कार्यालय, मुजफ्फरपुर नगर निगम, मुजफ्फरपुर

Web Site-www.muzaffarpur.biharurban.in, E-mail ID-mmc-muz-bih@nic.in, muzaffarpur.ub@gmail.com Fax No.-0621-2214506

पत्रांक– 672 दिनांक– 11 / 10 /2021

प्रेषक,

कार्यपालक अभियंता,
मुजफ्फरपुर नगर निगम, मुजफ्फरपुर।

सेवा में,

श्री/श्रीमती विश्वा शान्ति अपार्टमेन्ट
~~पिता/पति~~ BIHAR FOR HITECH SANJAY CONSTRUCTION PVT LTD
ग्राम + मुहल्ला इस्लामपुर नया टोला
वार्ड सं0– 26 थाना नगर
मुजफ्फरपुर।

विषय :– प्लान केश संख्या– 26-13/ 2021 G+3 भवन निर्माण का नक्शा की स्वीकृति के संबंध में।

महोदय,

उपर्युक्त विषयक आपके द्वारा प्रस्तुत भवन निर्माण नक्शा, मुहल्ला– इस्लामपुर नया टोला मुजफ्फरपुर, वार्ड सं0– 26, खाता– 304, खेसरा– 52 बिहार नगरपालिका अधिनियम–2007, बिहार भवन उपविधि 2014 के 315, 316, 317, 414 एवं 419 के अंतर्गत निम्न शर्त्त पर स्वीकृति दी जाती है :–

1. बिहार भवन उपविधि 2014 के अनुसार प्रस्तावित भवन के चारों तरफ सेटबैक छोड़ा जाएगा।
2. भवन निर्माण के समय जल निकासी के प्रावधान नक्शा के अनुसार किया जाना है एवं बिहार भवन उपविधि 2014 के नियमानुसार नगर निगम के नाले से भवन मालिक को ही अपने नाला को जोड़ना होगा।
3. भवन में रेन वाटर हार्वेस्टिंग, जलापूर्त्ति, सेप्टिक टैंक एवं भविष्य में सिवरेज सिस्टम बिल्डिंग बायलॉज के तहत किया जाएगा।
4. निगम में समर्पित भू–स्वामित्व प्रमाण पत्र नक्शा आदि में त्रुटि एवं गड़बड़ी की जवाबदेही स्वयं आवेदक का होगा।
5. जिन अभियंता द्वारा नक्शा बनाया गया है, भवन निर्माण के दौरान उसके सुपरविजन में कार्य कराया जाएगा के समय–समय पर निगम को प्रतिवेदन देना होगा एवं भवन निर्माण पूर्ण होने पर निगम को सूचना देंगे तथा उनका प्रमाण पत्र जमा करना होगा।
6. भवन के सामने सरकारी सड़क एवं नाला का अतिक्रमण नहीं किया जाएगा। भवन निर्माण उपरान्त कम्पलीशन प्रमाण पत्र अभियंता के माध्यम से देना होगा।
7. भवन स्वामी को भवन उपविधि के अनुसार भवन के अन्दर की पार्किंग की व्यवस्था करना अनिवार्य होगा।
8. स्वीकृत नक्शे का एक प्रति कार्य स्थल पर चिपकाना सुनिश्चित करेंगे ताकि समय–समय उप उसका जांच किया जा सके।
9. कार्य प्रारंभ करने के पूर्व निगम को सूचित करना सुनिश्चित करेंगे।

उपरोक्त कार्य में बिहार भवन उपविधि 2014 के उल्लंघन पर सरकारी दण्ड के भागी भवन स्वामी होगा।

Hi-Tech Sanjay Construction Pvt. Ltd.

Ashok Kumar

इस शर्त पर नक्शा स्वीकृत किया जाता है, यह स्वीकृति अगले तीन वर्ष के लिये वैद्य होगा। किसी प्रकार के उल्लंघन/शिकायत होने पर स्वीकृत नक्शा रद्द कर दिया जाएगा एवं सुसंगत धाराओं के अंतर्गत कार्रवाई की जाएगी।

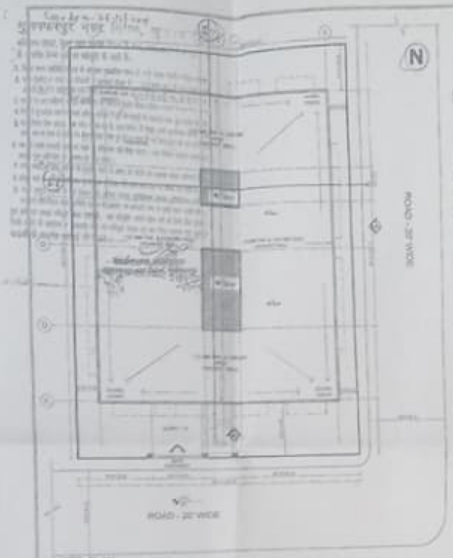
विश्वासभाजन

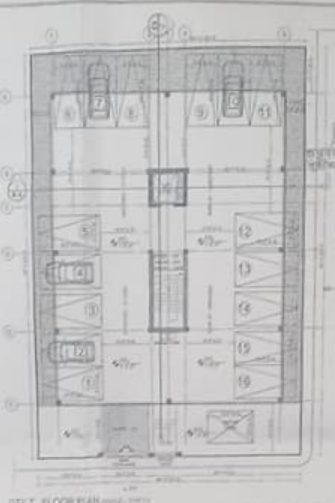
11/10/21

कार्यपालक अभियंता
मुजफ्फरपुर नगर निगम, मुजफ्फरपुर।

Hi-Tech Sanjay Construction Pvt. Ltd.
Ashok Kumar
DIRECTOR

D:\MANOJ KUMAR FILE\manoj letter\General Section Letter(1) 07.09.2020

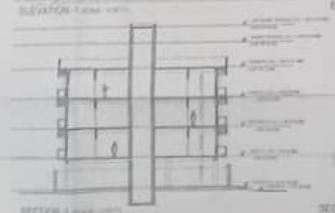


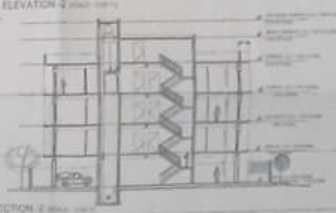


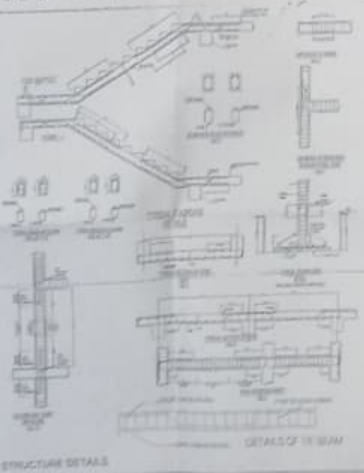


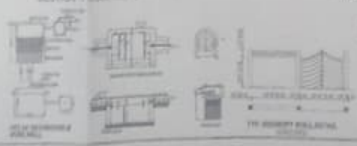














VISHWA SHANTI APARTMENTS

PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT BUILDING
AT MOHALLA - ISLAMPUR, NAYA TOLA,
MUZAFFARPUR, BIHAR

NOTES

KEY PLAN

OCCUPANCY LOAD CALCULATION

WATER TANK CALCULATION

SEPTIC TANK CALCULATION

Area Statement	Sqft	Sqm
Total Plot Area (As Per Deed)	5000	464.50
Total Plot Area (As Per Site)	5000	464.50
Ground Floor	3000	279
1ST Floor Area	3033.83	281.80
2nd Floor Area	3033.83	281.80
3rd Floor Area	3033.83	281.80
Total FAR Area	12935.49	1201.90
Permitted Parking Area @ 25% of FAR	3233.90	300.5
Provided Parking Area	4317.00	401.07
Total Non-Parking (Commercial)		0.0
Total Non-Parking (Residential)		0.00

PROJECT / OWNER

SIGN. OF OWNER

SIGN. OF ARCHITECT

Ar. Sayed Anwarul