Book No.- 1 / Deed No. - 6082

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

बिहार BIHAR

429175

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on this Saturday, the 5th of March 2011 by Shashi Kumar Mishra.

A stamp duty of Rs. 104740/- and other fees of Rs. [illegible] has been paid in it.

The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as deed no. 6082 in Book No. 1 , Volume No. 105 on pages from 35 to 43 and has been preserved in total 9 pages in C.D. No. 17 / Year 2011 .

Date : 05/03/2011

Token No. : 7553 / 2011

Signature with date
(Ajay Krishna Mishra)
Registering Officer, Patna

1. लेख्यकारी का नाम एवं पता :-

श्री शशि कुमार मिश्रा पिता श्री सच्चिदानन्द मिश्रा, साकिन - लालपुर, पोस्ट - एकमा,

M. D.
TRIMURTI K.B.RAJ. HOUSING CONSTRUCTION (P) LTD.
GAYTAL, AKHARA ROAD, DANAPUR (PATNA)

जिला - सारण (बिहार)), भारतीय नागरिक।

पैन नं0 - AHUPM1924C

2. **लेख्यधारी का नाम एंव पता :-**

श्री अमीत कुमार पिता श्री शैलेन्द्र कुमार, साकिन - मानपुर, पोस्ट - सोनपुर, जिला - सारण, भारतीय नागरिक। पैन नं0 - ANPPK5845H

3. **लेख्य प्रकार :-**

निर्विवाद विक्रय पत्र (केवाला वैयला कलामी)

4. **मूल्यांकन :-**

मो0 13,08,000/- (तेरह लाख आठ हजार रूपया) मात्र।

5. **विक्रय सम्पति का विवरण :-**

हमगी वो तमामी मवाजी 2 कट्ठा 5 धुर (दो कट्ठा पॉच धुर) यानी 7.03125 डी0 जमीन परती लायक सकना एराजी हकियत कास्त रैयती कायमी नगदी वसेगें जो समय लायक सकना घरहट का हो गया है मय हक सकुनत वो हक मोकाबात मय गमना गमन समेत, वाके मौजा - दानापुर शहजादपुर महल्ला - बाजार समिति से दक्षिण, परगना - फुलवारी, थाना वो सब रजिस्ट्री दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला - पटना, जिसका थाना नं0 - 21 (इक्किस), **कम्प्यूटर कोड - 113,** तौजी - बिहार सरकार, खाता नं0 - 258 (दो सौ अन्ठावन), सर्वे प्लौट नं0 - 901 (नौ सौ एक) का अंश, जिसकी सलाना लगान मो0 1 रूपया अलावे शेष, वजमीन्दारी बिहार सरकार वजरीये अंचलाधिकारी दानापुर, जायदाद मजकुरे वाला पटना विकास वो प्राधिकार क्षेत्र के अन्दर है। वो चौहदी हस्व जैल है।

M. D.
TRIMURTI K.B.RAJ. HOUSING CONSTRUCTION (P) LTD.
GAVTAL, AKHARA ROAD, DANAPUR (PATNA)

– :: चौहदी :: –

उतर – पार्ट प्लौट नं0 – 901 श्री महेन्द्र राय

दक्षिण – कुर्मी पंचायत का जमीन

पुरब – इमरोजा खरीदार श्री सुमित कुमार

पश्चिम – नीज खरीदार श्री अमित कुमार

संदर्भ

यह के अराजी मुन्दर्जे खाने नं0 – 5 वसीका हाजा लेख्यकारी ने एक निबंधित वसीका बिक्रय पत्र के माध्यम द्वारा खरीद किये है। जिसका वसीका नं0 – 4580, जिल्द नं0 – 191 CD-15, पेज नं0 – 294 से 300, बुक नं0 – 1, दिनांक – 19.03.2007 ई0 पटना सदर निबंधन कार्यालय के माध्यम द्वारा नविस्ते **श्रीमती (डॉ0) लक्ष्मी चौधरी** धर्मपत्नी श्री आर0एन0 चौधरी, निवास स्थान – हिन्नू चौक राँची, थाना – डोरन्डा, जिला – राँची (झारखण्ड), से खरीदकर काबिज दखिल मालिक मुस्तकिल हुए वो रहते चले आते है। वो मालगुजारी रसीद अपने नाम से कटाते चले आते है। जिसका जमाबन्दी नं0 – 1422/1 है, वो अपने परीवार के मालिक वो स्वामी लेख्यकारी है।

यह कि लेख्यकारी को तत्काल अन्यान कार्यो के लिए एवं अन्य पारिवारिक कार्यो को पूरा करने हेतु रूपयों की आवश्यकता है इसलिए लेख्यकारी ने निर्विवाद विक्रय पत्र खाना नं0 – 5 में वर्णित सम्पति को बेचने के लिए प्रचार वो प्रसार किये वो करवाये। इस दरमेयान लेख्यकारी को अन्य कई ग्राहको के साथ-साथ लेख्यधारी से बातचीत हुई परन्तु लेख्यधारी इतना कीमत किन्ही अन्य ग्राहकों के द्वारा नहीं देने पर लेख्यकारी ने अपने तन मन की स्वस्थ

M. D.
TRIMURTI K.B.RAJ. HOUSING CONSTRUCTION (P) LTD.
GAYTAL, AKHARA ROAD, DANAPUR (PATNA)

अवस्था में होकर वो रहकर पूर्ण मानसिक संतुलन की अवस्था में अपनी शुभचिन्तको संबंधियो वो कानूनी सलाहकारों इत्यादि से राय मशविरा लेकर और अपने सम्पूर्ण लाभहानियों को भली भांति समझ बूझकर बिना किसी दवाव वो धमकाव के निर्विवाद विक्रय पत्र के खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति मो0 13,08,000/- (तेरह लाख आठ हजार रूपया) मात्र लेख्यकारी की बातचीत लेख्यधारी के साथ पक्का वो पोख्ता किया। जिसपर लेख्यधारी ने उपरोक्त सम्पति को खरीदने पर सहर्ष स्वीकार किये हैं। इस वास्ते लेख्यकारी खुशी वो खाहिश से अपना बदुरूस्तगी होश वो हवास वेला देने जब्र दवाब नाजायज किसी दूसरी के वाखुवी अपने नफा वो नुक्सान को अपना समझ बुझकर वो राय मशवरा अजादाने लेकर मवाजी मुन्दरजे खाना नं0 5 वसीका हाजा को वकिमत मो0 13,08,000/- (तेरह लाख आठ हजार रूपया) मात्र में वदस्त लेख्यधारी खाना नं0-2 वसीका हाजा **श्री अमीत कुमार** के साथ निर्विवाद विक्रय पत्र किया। इस वास्ते लेख्यकारी लेख्यधारी से इस निर्विवाद विक्रय पत्र के खाने नं0- 5 में वर्णित सम्पति को कुल कीमत मो0 13,08,000/- (तेरह लाख आठ हजार रूपया) मात्र हस्ताक्षर के समय वसुल पाये। और अब इनका उपरोक्त खाना नं0- 5 में वर्णित सम्पति के मूल्य का कुछ भी वकाया लेख्यधारी के यहाँ नहीं रहा।

इस प्रकार इस निर्विवाद विक्रय पत्र के खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति पर जो कुछ हक स्वामित्व अधिकार सम्प्रभुता एवं दखल कब्जा आज तक लेख्यकारी और इनके उतराधिकारियों को हासिल था या भविष्य में हासिल होता रहता वह कुल हक स्वामित्व अधिकार सम्प्रभुता एवं दखल कब्जा आज के निष्पादित तिथि से इस

M. D.
TRIMURTI K.B.RAJ. HOUSING CONSTRUCTION (P) LTD.
GAVTAL, AKHARA ROAD, DANAPUR (PATNA)

निर्विवाद विक्रय पत्र के माध्यम से उपरोक्त खाना नं0 5 में वर्णित सम्पति के मूल्य के बदले लेख्यधारी और इनके उतराधिकारियों को हासिल हुआ तथा भविष्य में हासिल होता रहेगा। अतः लेख्यधारी उपरोक्त खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति को जिस प्रकार उपयोग और उपभोग में लाये तथा अपनी सम्प्रभुता स्थापित करके तथा जिस तरीके से भी चाहे किन्ही अन्य के नाम से हस्तान्तरित करे या उस पर काविज दखिल होकर वो रहकर नाम बिहार सरकारे के सरकारी अभिलेखो स्थानीये निकायों तथा जहां - जहां और जिस - जिस स्थानों पर अनिवार्य समझे लेख्यकारी के स्थान पर नामांकित करा लेवेगे। उस वक्त लेख्यकारी और इनके उतराधिकारियों को किसी तरह का विरोध एवं आपति न होगा। विपरित इसके लेख्यकारी या इनके उतराधिकारियों किसी तरह का विरोध दावा और आपति करे तो उनका दावा विरोध एवं आपति इस निर्विवाद विक्रय पत्र के माध्यम से बिलकुल गैर कानूनी होगा। तथा किसी भी न्यायालय में कानूनी कारवाई करने के योग्य नहीं होगा।

यह कि लेख्यकारी ने लेख्यधारी के साथ यह भी सत्यता प्रकट किये और विश्वास दिलाये है कि इस निर्विवाद विक्रय पत्र के खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति हर तरह वो नुक्स हकियत स्वत्व दोष ऋणभार सरकारी वो गैर सरकारी तथा अन्य तरह के विवादों झंझट से बिल्कुल पाक वेा साफ है। तथा आज तक लेख्यकारी ने उपरोक्त खाना नं0 5 में वर्णित सम्पति से संबंधित कोई अन्य दस्तावेज किन्ही अन्य के नाम से इस दस्तावेज के अलावे नहीं लिखे है वेा नहीं किये है। अगर निर्विवाद विक्रय पत्र के खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति पर किसी तरह का हकियत स्वत्वदोष ऋणभार

TRIMURTI K.B.RAJ. HOUSING CONSTRUCTION (P) LTD.
GAVTAL, AKHARA ROAD, DANAPUR (PATNA)

सरकारी और गैर सरकारी तथा अन्य तरह के कोई विवाद या झंझट पायी जाय तथा लेख्यकारी या उनके उतराधिकारियों के हस्तक्षेप के फलस्वरूप लेख्यधारी उपरोक्त खाना नं0 5 में वर्णित सम्पति के किसी अंश या कुल भूभाग से बेदखल हो जाय तो वैसे स्थिति में लेख्यधारी और इनके उतराधिकारियों को यह हक और अधिकार प्राप्त होगा कि वे अपनी क्षति पूर्ति को पूर्ण हर्जा खर्चा और सूद के साथ वअदालत कानूनी कारवाई कर लेख्यकारी और इनके उतराधिकारी से वसुल कर लेवेगें इसमें लेख्यकारी या उनके उतराधिकारी को किसी तरह का विरोध एवं आपति नहीं होगा।

इस वास्ते लेख्यकारी ने निर्विवाद विक्रय पत्र को लेख्यधारी खाना नं0 2 के पक्ष में लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहें।

तहरीर तारीखः- 5-03-2011 ई.

कम्प्यूटर टाईपकर्ता

नीरज प्रियदर्शी सोनी
पटना समाहरणालय पटना।

प्रारूप तैयार कर्ता

सुबोध कुमार (वसीका नवीस)
निबंधन कार्यालय पटना सदर
अनुज्ञप्ति सं0 - 192/02

5/3/11

Amit Kumar
5/3/11

M. D.
TRIMURTI K.B.RAJ. HOUSING CONSTRUCTION (P) LTD.
GAVTAL, AKHARA ROAD, DANAPUR (PATNA)

1. **लेख्यकारी का नाम एवं पता :-**

श्री शशि कुमार मिश्रा पिता श्री सच्चिदानन्द मिश्रा, साकिन - लालपुर, पोस्ट - एकमा, जिला - सारण (बिहार)), भारतीय नागरिक।

2. **लेख्यधारी का नाम एंव पता :-**

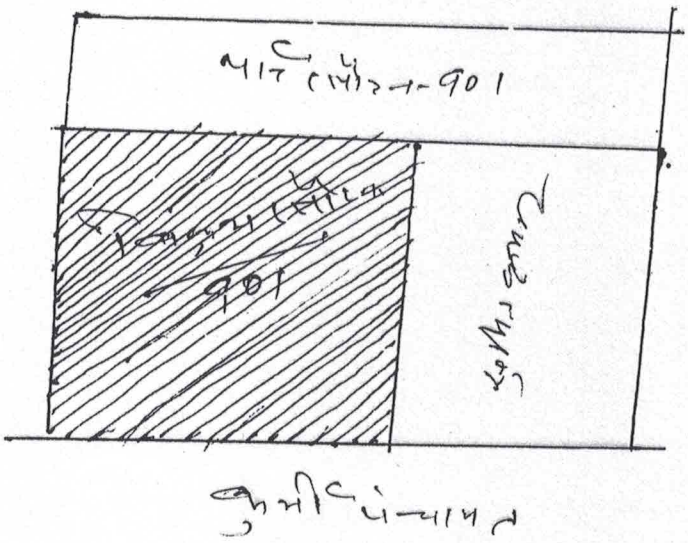
श्री अमीत कुमार पिता श्री शैलेन्द्र कुमार, साकिन - मानपुर, पोस्ट - सोनपुर, जिला - सारण, भारतीय नागरिक।

3. **विक्रय सम्पति का विवरण :-**

मवाजी 2 कट्ठा 5 धुर मौजा - दानापुर शहजादपुर महल्ला - बाजार समिति से दक्षिण, परगना - फुलवारी, थाना दानापुर, जिला - पटना, थाना नं0 - 21 खाता नं0 - 258 सर्वे प्लौट नं0 - 901 है।

- :: चौहदी :: -

उतर	-	पार्ट प्लौट नं0 - 901 श्री महेन्द्र राय
दक्षिण	-	कुर्मी पंचायत का जमीन
पुरब	-	इमरोजा खरीदार श्री सुमित कुमार
पश्चिम	-	नीज खरीदार श्री अमित कुमार



Amit Kumar

M. D.

TRIMURTI K.B.RAJ. HOUSING CONSTRUCTION (P) LTD.
GAVTAL, AKHARA ROAD, DANAPUR (PATNA)

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. 23. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act **Rs. 78580** *Amt. paid by N.J. Stamp Paper -* Rs. 5000
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act **Rs. 26160** *Amt. paid through Bank Challan -* Rs. 126904

FEE PAID			Registration Fee				LLR + Process Fee		Service Charge
	A1	26160 C	0 H1b	0 Ka1	0 Lii	0	LLR	500	
	A8	0 D	0 H2	0 K1b	0 Liii	0	Proc. Fee	50	225
	A9	0 DD	0 I	150 K1c	0 Mb	25	Total-	550	
	A10	0 E	0 J1	0 K2	0 Na	54			
	B	0 H1a	0 J2	0 Li	0				

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. TOTAL- 26389 27164

Date : 05/03/2011

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Patna on Saturday, 05th March 2011 by Shashi Kumar Mishra S/O-Sri Sachchidanand Mishra by profession Others. Status - Executant

शशिकुमार मिश्रा
5/3/11

Signature / L.T.I. of Presentant ***Date : 05/03/2011***

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those executants and identified by the person (identified by Suresh Kumar Singh age .... Sex M son/daughter of S/O Rampati Singh resident of Kautilya Nagar,Shastri Nagar,Patna.) whose names, photographs, fingerprints and signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 05/03/2011

Registering Officer
Patna

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Patna in Book No. 1 Volume No. 105 on page no. 35 - 43 for the year 2011 and stored in CD Volume No.CD-17 year 2011. The document no. is printed on the front Page of the document.

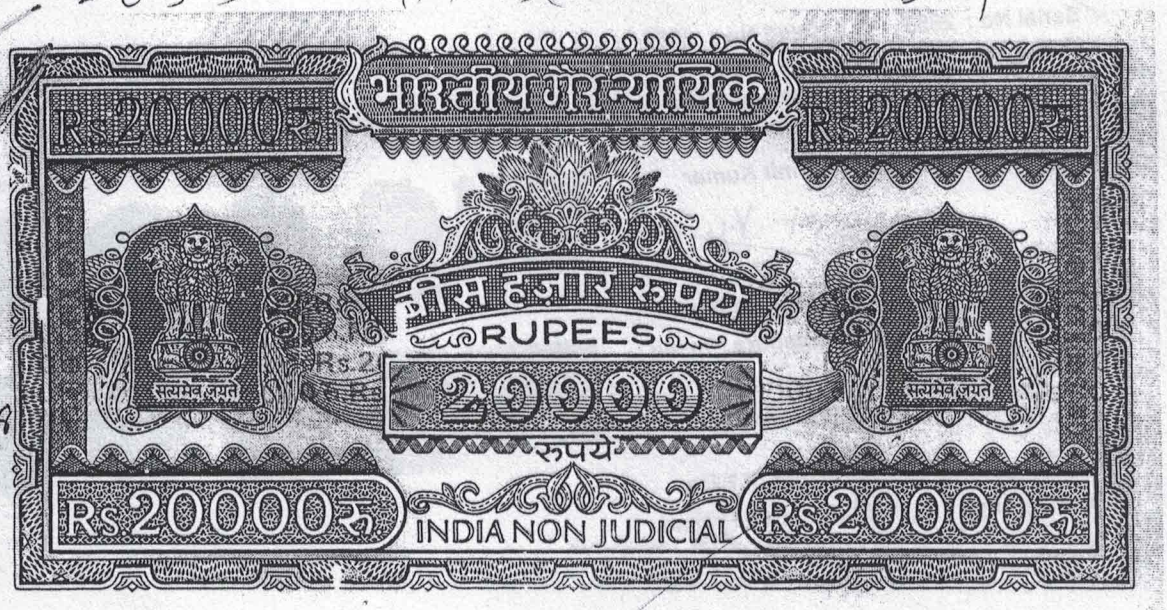
Date : 05/03/2011

M. D.
TRIMURTI R.S. RAJ. HOUSING CONSTRUCTION (P) LTD.
CAVIR AKHARA ROAD, DANAPUR (PATNA)

Registering Officer
Patna

Token No.7553 Year - 2011 Sl.No. 7321 SCORE Ver. 2.1 Deed No. 6082 NIC-Bihar

2653 2369



T.N. 2720/08 Sa.K.

23 8/2/08 30800/ 3 03CC 400996

श्री उमाकुमार पिता श्री रामेश्वर कुमार साकिन
मोनपुर पो० मनेर जिला पटना

बिहार सरकार

जिला निबंधन कार्यालय, पटना

दिनांक **09/02/2008** को **Dharmendra Prasad** द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रु० **30800/-** मुद्रांक शुल्क एवं रु० **8729/-** निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्त्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं । इसे दस्तावेज सं० **2369** के रूप में पुस्तक सं० **1** की जिल्द सं० **42** के पृष्ट सं० **20** से **29** तक **CD 7** में आज निबंधित एवं कुल **10** पृष्टों में संधारित किया गया ।

ह०
(Om Prakash Gupta)
निबंधन पदाधिकारी

Date : 09/02/2008

1. **लेख्यकारी का नाम एवं पता :-**

श्री धर्मेन्द्र प्रसाद पिता स्व० भागीरथ प्रसाद, साकिन - मकान नं०- 16, न्यू रानी कुदर, पोस्ट - कदमा, जिला - जमशेदपुर (झारखण्ड), भारतीय नागरिक।

कोड्युमेंट के लिए 9/2/08

सेट ई ठकता 9/2/08

धर्मेन्द्र प्रसाद वल्दीयत लेखा
सही है वल्दीयत पकड़ साबित
मैं कहां रुपया वसूल पाया
9.02.2008

M. D.
TRIMURTI K.B.RAJ. HOUSING CONSTRUCTION (P) LTD.
GAYTAL, AKHARA ROAD, DANAPUR (PATNA)



23 8/2/08 30500/-

05AA 624798

2. **लेख्यधारी का नाम एंव पता :-**

श्री अमीत कुमार पिता श्री शैलेन्द्र कुमार, साकिन - मानपुर, पोस्ट - सोनपुर, जिला - सारण, भारतीय नागरिक।

3. **लेख्य प्रकार :-**

निर्विवाद विक्रय पत्र (केवाला वैयला कलामी)

4. **मूल्यांकन :-**

मो0 3,85,000/- (तीन लाख पचासी हजार रूपया) मात्र।

5. **विक्रय सम्पति का विवरण :-**

हमगी वो तमामी मवाजी 2 कट्ठा 6 धुर (दो कट्ठा छः धुर) जमीन परती लायक सकना एराजी हकियत कास्त रैयती कायमी नगदी वसेगें जो समय लायक सुकना घरहट का हो गया है मय

M. D.
TRIMURTI K.B.RAJ. HOUSING CONSTRUCTION (P) LTD.
GAVTAL, AKHARA ROAD, DANAPUR (PATNA)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

B 16495

23 8/2/08 30500/ रु

3

हक सकुनत वो हक मोकाबात मय गमना गमन समेत, वाके मौजा - दानापुर शहजादपुर महल्ला - बाजार समिति से दक्षिण, परगना - फुलवारी, थाना वो सब रजिस्ट्री दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला - पटना, जिसका थाना नं0 - 21 (इक्किस), तौजी - बिहार सरकार, खाता नं0 - 258 (दो सौ अन्ठावन), सर्वे प्लौट नं0 - 901 (नौ सौ एक) का अंश, जिसकी सलाना लगान मो0 1 रुपया अलावे शेष, वजमीन्दारी बिहार सरकार वजरीये अंचलाधिकारी दानापुर, जायदाद मजकुरे वाला पटना विकास वो प्राधिकार क्षेत्र के अन्दर है। वो चौहदी हस्व जैल है।

M.D.

TRIMURTI K.B.RAJ. HOUSING CONSTRUCTION (P) LTD.
GAVTAL, AKHARA ROAD, DANAPUR (PATNA)

- :: चौहदी :: -

उतर - पार्ट प्लौट नं0 - 901 श्री महेन्द्र राय

दक्षिण - कुर्मी पंचायत का जमीन

पुरब - श्री शशि कुमार मिश्रा

पश्चिम -- इमरोजा खरीदार श्री सुमीत कुमार

संदर्भ

यह के अराजी मुन्दर्जे खाने नं0 - 5 वसीका हाजा लेख्यकारी ने एक निबंधित वसीका बिक्रय पत्र के माध्यम द्वारा खरीद किये है। जिसका वसीका नं0 - 4581, सिरियल नं0 - 5072, जिल्द नं0 - 191 CD-15, पेज नं0 - 301 से 308, टोकन नं0 - 5164, बुक नं0 - 1, दिनांक - 19.03.2007 ई0 पटना सदर निबंधन कार्यालय के माध्यम द्वारा नविस्ते **श्रीमती (डॉ0) लक्ष्मी चौधरी** धर्मपत्नी श्री आर0एन0 चौधरी, निवास स्थान - हिन्नू चौक राँची, थाना ~~- डो ण्डा, जिला - सँची (झारखण्ड)~~, से खरीदकर काबिज दखिल मालिक मुस्तकिल हुए वो रहते चले आते है। वो मालगुजारी रसीद अपने नाम से कटाते चले आते है। जिसका ~~जमाबन्दी नं0 - 1429/1~~ है, वो अपने परीवार के मालिक वो स्वानी लेख्यकारी है।

यह कि लेख्यकारी को तत्काल अन्यान कार्यो के लिए एवं अन्य पारिवारिक कार्यो को पूरा करने हेतु रूपयों की आवश्यकता है इसलिए लेख्यकारी ने निर्विवाद विक्रय पत्र

M. D.
TRIMURTI K.B.RAJ. HOUSING CONSTRUCTION (P) LTD.
GAYTAL, AKHARA ROAD, DANAPUR (PATNA)

खाना नं0 - 5 में वर्णित सम्पति को बेचने के लिए प्रचार वो प्रसार किये वो करवाये। इस दरमेयान लेख्यकारी को अन्य कई ग्राहको के साथ-साथ लेख्यधारी से बातचीत हुई परन्तु लेख्यधारी इतना कीमत किन्ही अन्य ग्राहकों के द्वारा नहीं देने पर लेख्यकारी ने अपने तन मन की स्वस्थ अवस्था में होकर वो रहकर पूर्ण मानसिक संतुलन की अवस्था में अपनी शुभचिन्तको संबंधियो वो कानूनी सलाहकारों इत्यादि से राय मशविरा लेकर और अपने सम्पूर्ण लाभहानियों को भली भांति समझ बूझकर बिना किसी दवाव वो धमकाव के निर्विवाद विक्रय पत्र के खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति मो0 3,85,000/- (तीन लाख पचासी हजार रूपया) मात्र लेख्यकारी की बातचीत लेख्यधारी के साथ पक्का वो पोख्ता किया। जिसपर लेख्यधारी ने उपरोक्त सम्पति को खरीदने पर सहर्ष स्वीकार किये हैं। इस वास्ते लेख्यकारी खुशी वो खाहिश से अपना बदुरूस्तगी होश वेा हवास वेला देने जव्र दवाब नाजायज किसी दूसरों के वाखुवी अपने नफा वो नुक्सान को अपना समझ बुझकर वो राय मशवरा अजादाने लेकर मवाजी मुन्दरजे खाना नं0 5 वसीका हाजा को वकिमत मो0 3,85,000/- (तीन लाख पचासी हजार रूपया) मात्र में वदस्त लेख्यधारी खाना नं0-2 वसीका हाजा **श्री अमीत कुमार** के साथ निर्विवाद विक्रय पत्र किया। इस वास्ते लेख्यकारी लेख्यधारी से इस निर्विवाद विक्रय पत्र के

M. D.
TRIMURTI K.B.RAJ. HOUSING CONSTRUCTION (P) LTD.
GAVTAL, AKHARA ROAD, DANAPUR (PATNA)

खाने नं0- 5 में वर्णित सम्पति को कुल कीमत मो0 3,85,000/- (तीन लाख पचासी हजार रूपया) मात्र हस्ताक्षर के समय वसुल पाये। और अब इनका उपरोक्त खाना नं0- 5 में वर्णित सम्पति के मूल्य का कुछ भी वकाया लेख्यधारी के यहाँ नहीं रहा।

इस प्रकार इस निर्विवाद विक्रय पत्र के खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति पर जो कुछ हक स्वामित्व अधिकार सम्प्रभुता एवं दखल कब्जा आज तक लेख्यकारी और इनके उतराधिकारियों को हासिल था या भविष्य में हासिल होता रहता वह कुल हक स्वामित्व अधिकार सम्प्रभुता एवं दखल कब्जा आज के निष्पादित तिथि से इस निर्विवाद विक्रय पत्र के माध्यम से उपरोक्त खाना नं0 5 में वर्णित सम्पति के मूल्य के बदले लेख्यधारी और इनके उतराधिकारियों को हासिल हुआ तथा भविष्य में हासिल होता रहेगा। अतः लेख्यधारी उपरोक्त खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति को जिस प्रकार उपयोग और उपभोग में लाये तथा अपनी सम्प्रभुता स्थापित करके तथा जिस तरीके से भी चाहे किन्ही अन्य के नाम से हस्तान्तरित करे या उस पर काविज दखिल होकर वो रहकर नाम बिहार सरकार के सरकारी अभिलेखो स्थानीये निकायों तथा जहां - जहां और जिस - जिस स्थानों पर अनिवार्य समझे लेख्यकारी के स्थान पर नामांकित करा लेवेगे। उस वक्त लेख्यकारी और इनके उतराधिकारियों को

M. D.
TRIMURTI K.B.RAJ. HOUSING CONSTRUCTION (P) LTD.
GAYTAL, AKHARA ROAD, DANAPUR (PATNA)

किसी तरह का विरोध एवं आपति न होगा। विपरित इसके लेख्यकारी या इनके उतराधिकारियों किसी तरह का विरोध दावा और आपति करे तो उनका दावा विरोध एवं आपति इस निर्विवाद विक्रय पत्र के माध्यम से बिलकुल गैर कानूनी होगा। तथा किसी भी न्यायालय में कानूनी कारवाई करने के योग्य नहीं होगा।

यह कि लेख्यकारी ने लेख्यधारी के साथ यह भी सत्यता प्रकट किये और विश्वास दिलाये है कि इस निर्विवाद विक्रय पत्र के खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति हर तरह वो नुक्स हकियत स्वत्व दोष ऋणभार सरकारी वो गैर सरकारी तथा अन्य तरह के विवादों झंझट से बिल्कुल पाक वो साफ है। तथा आज तक लेख्यकारी ने उपरोक्त खाना नं0 5 में वर्णित सम्पति से संबंधित कोई अन्य दस्तावेज किन्ही अन्य के नाम से इस दस्तावेज के अलावे नहीं लिखे है वो नहीं किये है। अगर निर्विवाद विक्रय पत्र के खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति पर किसी तरह का हकियत स्वत्वदोष ऋणभार सरकारी और गैर सरकारी तथा अन्य तरह के कोई विवाद या झंझट पायी जाय तथा लेख्यकारी या उनके उतराधिकारियों के हस्तक्षेप के फलस्वरूप लेख्यधारी उपरोक्त खाना नं0 5 में वर्णित सम्पति के किसी अंश या कुल भूभाग से बेदखल हो जाय तो वैसे स्थिति में लेख्यधारी और इनके उतराधिकारियों को यह हक और अधिकार प्राप्त होगा कि वे

M. D.
TRIMURTI K.B.RAJ. HOUSING CONSTRUCTION (P) LTD.
GAVTAL, AKHARA ROAD, DANAPUR (PATNA)

अपनी क्षति पूर्ति को पूर्ण हर्जा खर्चा और सूद के साथ वअदालत कानूनी कारवाई कर लेख्यकारी और इनके उतराधिकारी से वसुल कर लेवेगें इसमें लेख्यकारी या उनके उतराधिकारी को किसी तरह का विरोध एवं आपति नहीं होगा।

इस वास्ते लेख्यकारी ने निर्विवाद विक्रय पत्र को लेख्यधारी खाना नं0 2 के पक्ष में लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहें।

तहरीर तारीखः- 7/2/08

कम्पियूटर टाईपकर्ता

नीरज प्रियदर्शी सोनी
पटना समाहरणालय पटना।

प्रारूप तैयार कर्ता

सुबोध कुमार (वसीका नवीस)
निबंधन कार्यालय पटना सदर
अनुज्ञप्ति सं0 - 192/02

Amit Kumar

M.D.
TRIMURTI K.B.RAJ. HOUSING CONSTRUCTION (P) LTD.
GAYTAL, AKHARA ROAD, DANAPUR (PATNA)

Endorsement of Certificate of Admissibility (Rule - 35)

Admissible under Rule 21 : duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. 23. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act **Rs. 23100**
Addl. Stamp duty paid under RDA/Municipal Act **Rs. 7700**
(Paid **Rs. 30500/-** *by N.J. Stamp Paper and* **Rs. 9029/-** *through Bank Challan.)*

FEE PAID									
A1	7700	C	0	H1b	0	Ka1	0	Lii	0 LLR 500
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0 Proc. Fee 50
A9	0	DD	0	I	150	K1c	0	Mb	25
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	54
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0	Scan	250

Total Fee 8729

Date : ***09/02/2008***

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 52

Presented for registration at ***Registry Office, Patna*** *01:51 PM on* ***Saturday,*** *09th* ***February*** *2008 at the* ***District*** *by profession* ***Others.***

by Dharmendra Prasad
(Executant) ***S/O Late Bhagirathi Prasad***

Dharmendra Prasad 9.02.2008
Signature of Presentant

Date : 09/02/2008

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 58

Execution is admitted by persons and identified by others whose names, photographs, fingerprints a. signatures are affixed on the reverse pages of the instrument and are identified by Shashi Kumar Mishra age .... Sex M son/daughter of Sachchidanand M Ishra resident of Lalpur,Po-Ekma,Ps-Manjhi,Saran(Bihar).

Date : 09/02/2008

Registering Officer
Patna

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered in Book 1 of DSRO/ SRO Patna having 10 pages, in the volume CD-7 and document no. of which is printed on the First Page of the document.

Date : *09/02/2008*

Registering Officer
Patna

Token No. 2720 **Year - 2008** **Sl.No 2653**

M. D.
SHRIMURTI K.B.C. HOUSING CONSTRUCTION (P) LTD.
GAYTAL, AKHARA ROAD, DANAPUR (PATNA)

...IV.—F.No. 180 V

...द मालगुजारी
...ाम सर्कल। नाम मौजा मय
थाना वो थाना नम्बर

V

ब0स0मु0, पटना। X
फरद मालकी / फरद रैयती। 107 1964
नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी
वो मकुनत। नम्बर

पनापुर	पनापुर	अमित कुमार	0554113

अराजी नगदी | अराजी भावली | तफसील हिसाब लगान भावली।

1251		पिता - शैलेन्द्र कुमार का मकान पनापुर

(1) माह का सन् मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजुदा साल की

2016-17 मांग बाबत		सालाना	बकाया				हाल
			तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल- गुजारी	(नकदी)	2—					2—
	(भावली)	3—					3—
सेस		6—					6—
*सुद		6—					6—
मुतफरकात		2.80					2.80
मीजान		27.80					27.80

तफसील अदायकारी।

2016-17 अदायकारी बाबत		बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल- गुजारी	(नकदी)					12—	
	(भावली)					3—	
सेस						6—	
*सुद						6—	
मुतफरकात						2.80	
मीजान अदायकारी						27.80	

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) — सत्ताईस रु० अस्सी पै०
(2) नाम देहिन्दा —
(3) कुल बकाया — 9

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

बि.स.मु.(राजस्व) 1–2011

4/7/16

M. D.
TRIMURTI K.B.RAJ. HOUSING CONSTRUCTION (P) LTD.
GAYTAL, AKHARA ROAD, DANAPUR (PATNA)

Sch. XIV.—F.No. 180 V

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजा मय
थाना वो थाना नम्बर

V

W.P बि०स०मु०. पटना। X
फरद मालकी / फरद रैयती। 107
नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी
वो सकूनत। नम्बर

93 ✓90
7

पानापुर	पानापुर	अमीत कुमार	0550486

अराजी नगदी | अराजी भावली | तफसील हिसाब लगान भावली।

12/19	पिता - शैलेन्द्र	कुमार ला - मनापुर (जा०)

दो फसली सन् मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजुदा साल का।

मांग बाबत 2016-17		सालाना	बकाया				हाल
			तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल- गुजारी	(नकदी)	2					2
	(भावली)	0.2					0.2
सेस		7—					7—
*सुद		7—					7—
मुतफरकात		0.2					0.2
मीजान		4.W					4.W

खसरा 2yz
खसरा ✓09

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत 2016-17		बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल- गुजारी	(नकदी)					2.0	
	(भावली)					0.2	
सेस						7—	
*सुद						7—	
मुतफरकात						0.2	
मीजान अदायकारी						4.W	

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) — चार — एवं पैसे
(2) नाम देहिन्दा — ज
(3) कुल बकाया — ज

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

बि.स.मु.(राजस्व) 1-2011

18/6/16

M. D.
TRIMURTI K.B.RAJ. HOUSING CONSTRUCTION (P) LTD.
GAVTAL, AKHARA ROAD, DANAPUR (PATNA)

(3)

Sch. XIV.—F.No. 180 V

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजा मय थाना वो थाना नम्बर

V ७.P बि०स०मु०. पटना। X

फरद मालकी / फरद रैयती। 107 93√07

नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी वो सकुनत। नम्बर 9

दानापुर	दानापुर	सुमित कुमार	0550485

अराजी नगदी

अराजी भावली

तफसील हिसाब लगान भावली।

1 युप्ती	प्लॉट नं० कुमारी मनपुरा खाता दो कित्ता पांचपुरा पांचपुरवी

(वो हाल) मौजुदा साल का।

२०१६-१७ मांग बाबत		सालाना	बकाया				हाल
			तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल— गुजारी	(नकदी)	२—					२—
	(भावली)	०·२					०·२
सेस		५—					५—
*सुद		५—					५—
मुतफरकात		०·३					०·३
मीजान		८·७०					८·७०

खाता २५८ खाता √09

तफसील अदायकारी।

२०१६-१७ अदायकारी बाबत		बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल— गुजारी	(नकदी)					२—	
	(भावली)					०·२	
सेस						५—	
*सुद						५—	
मुतफरकात						०·३	
मीजान अदायकारी						८·७०	

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) — आठ रुपया पैसा

(2) नाम देहिन्दा — S

(3) कुल बकाया —

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

बि.स.मु.(रा.रे.) पटना

18/6/16

M. D.
TRIMURTI K.B.RAJ. HOUSING CONSTRUCTION (P) LTD.
GAYTAL, AKHARA ROAD, DANAPUR (PATNA)

(4)

...o. 180 V

...जारी

...कल। नाम मौजा मय

...ना वो थाना नम्बर

V

ब्र.फ बि०स०मु० पटना। X

फरद मालकी / फरद रैयती। 107

नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी वो सकुनत। नम्बर

दानापुर	दानापुर	सुमित कुमार	0554114

अराजी नम्बरी

अराजी भाचुली

तफसील हिसाब लगान भावली।

1411	पिता - [illegible] कुमार [illegible]

(दो सौ [illegible] मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजुदा साल का

2016-16 मांग बाबत		सालाना	बकाया				हाल
			तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल– गुजारी	(नकदी)	12					12
	(भावली)	1					1
सेस		6					6
*सुद		6					6
मुतफरकात		2.12					2.12
मीजान		27.12					27.12

तफसील अदायकारी।

2016-16 अदायकारी बाबत		बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल– गुजारी	(नकदी)					12	
	(भावली)					1	
सेस						6	
*सुद						6	
मुतफरकात						2.12	
मीजान अदायकारी						27.12	

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) — सत्ताईस रुपये बारह पैसे

(2) नाम देहिन्दा —

(3) कुल बकाया — 5

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

बि.स.मु.(राजस्व) 1–2011

दा०लो०आफ्र० 9602/16-16

4/11/16

M. D.
TRIMURTI K.B.RAJ. HOUSING CONSTRUCTION (P) LTD.
GAVTAL, AKHARA ROAD, DANAPUR (PATNA)

(2)