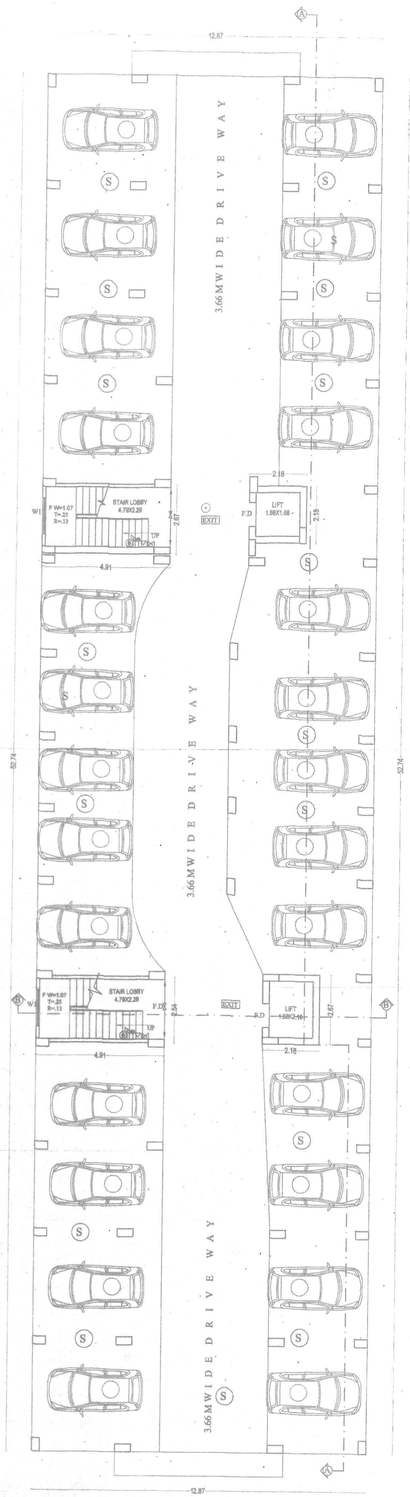
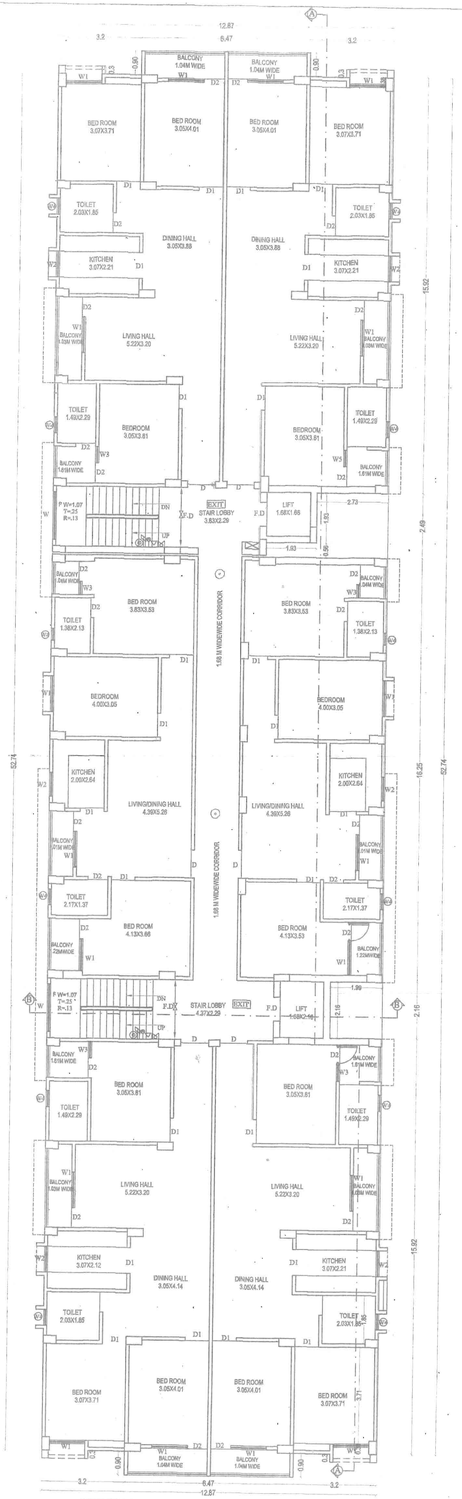
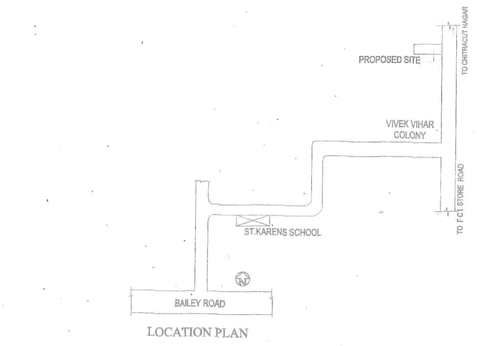


GROUND FLOOR PLAN



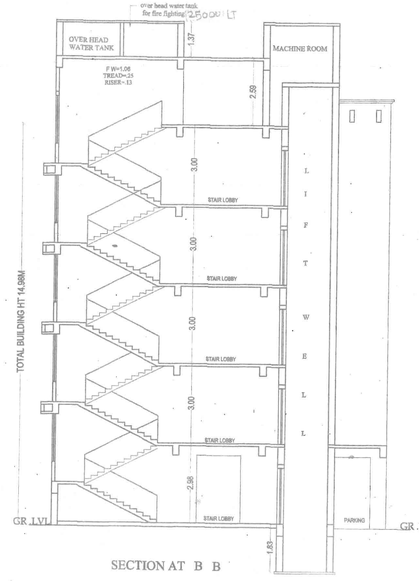
TYPICAL 1ST TO 4TH. FLOOR PLAN



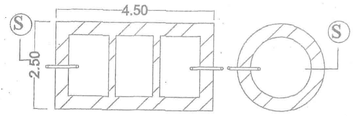
LOCATION PLAN



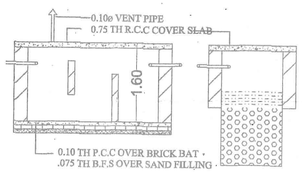
FRONT ELEVATION



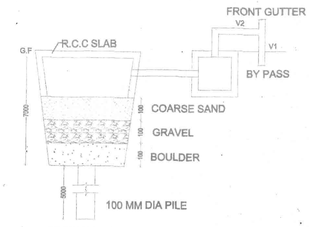
SECTION AT B B



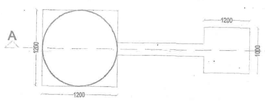
DET OF SEPTIC TANK &SOAKPIT



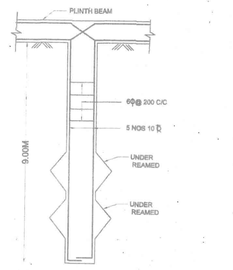
SECTION AT-S S



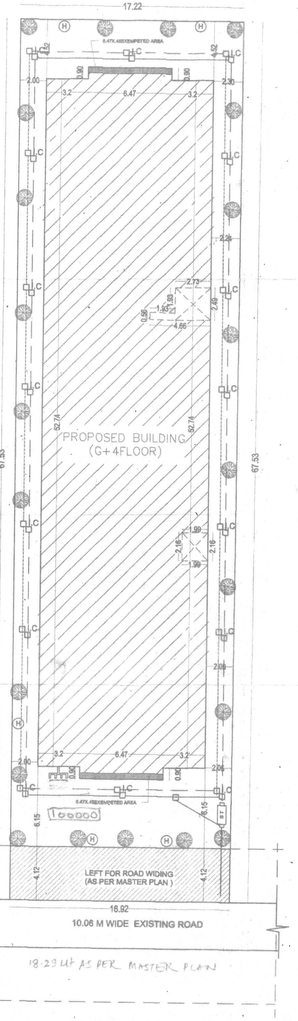
SECTION AT-A A



DET.OF RECHARGEBLE BORE WELL



DET OF PILE FOUNDATION



SITE PLAN

FIRE LEGEND

1. HYDRANT LAYOUT VALVE WET — W
2. HOSE REEL
3. SEAMEGE CONNECTION FOR FIRE BRIDGE USE TO THE WET RISING SYSTEM
4. MANUAL CALL POINT
5. INDICATER PANEL — A A
6. AUDIABLE WARNING DEVICE
7. FIRE EXISTINGUISHER
8. OVER HEAD WATER TANK OF 25000LTR.CAP.UNIT 100 LMP/HR — 25000
9. UNDER GROUND WATER TANK WITH AUTOMATIC REFILLING ARRANGEMENT — 100000
10 F.R. DOOR — F.D
11. MICROPHONE CONNECTION — M
12. LOUDSPEAKER OUT LET — K
13. LIGHTING POINT CONNECTED TO AN EMERGENCY SYSTEM
14. GROUND HYDRANT — H
15. ILLUMINATED EXIT DIRECTIONAL SIGN — EXIT
16. SPRICALER — S

PARKING CALCULATION

TOTAL BUILT UP/ARRA = 2700.22 SQM.
REQU. PARKING 25% OF TOTAL BUILT UP AREA = 675.055QM.
REQU. VISITORS PARKING @ 15% OF TOTAL PARKING SPACE =101.25SQM
TOTAL REQU. PARKING = 676.056QM
PARKING SPACE PROVIDE IN GROUND FLOOR = 642.628QM.
PARKING PROVIDE IN OPEN SPACE (FRONT)33.468QM
TOTAL PROVIDE PARKING 642.62+32.66 =675.288QM

O.H.WATER TANK CALCULATION

TOTAL NO. OF FLAT = 24NOS
ONE FLAT 7 PERSON
TOTAL NO OF PERSON = 7 X 24=168PERSON
ONE PERSON REQU.WATER =135LT/DAY.
TOTAL REQU. WATER TANK 135LTX168=22680.00LT/DAY
TOTAL REQU.WATER =22.80QLT /DAY
WATER TANK SIZE,=4.41X2.28X1.37+.15 =13.83CUMX2NOS =27.67CUMT

SEPTIC TANK CALCULATION

TOTAL NO. OF FLAT = 24 NOS
REQUIRED ONE FLAT 7 PERSON
TOTAL NO OF PERSON = 7 X24= 168PERSON
ONE PERSON REQU. AREA =0.085M/DAY.
TOTAL REQU.AREA = 0.085X168=14.28CUM/DAY
SEPTIC TANK SIZE = 4.50X2.5 X1.60+15F B=18.00 CUM.

RAIN WATER HARVESTING CHAMBER

TOTAL TERRACE AREA - 690.40Sqm
REQUIRED VOLUME FOR R.W.H CHAMBER (690.40/100 X 6) = 41.42CUM
PROVIDED CHAMBER 4X1.2M ø X 10M (ΠD²H /4) =11.30 CUM X 4NOS =45.216CUM

SCHEDULE OF DOOR AND WINDOWS

SL. NO.	TYPE	WIDTH	HEIGHT	SILL	LIN LVL	REMARKS
1.	D	1.06	2.13	0.00	2.13	FLUSH DOOR
2.	D1	0.91	2.13	0.00	2.13	FLUSH DOOR
3.	D2	0.76	2.13	0.00	2.13	FLUSH DOOR
4.	W	1.83	1.83	0.76	2.59	FULLY GLAZED
5.	W1	1.37	1.83	0.76	2.59	FULLY GLAZED
6.	W2	0.91	1.52	1.06	2.58	FULLY GLAZED
7.	W3	0.91	1.22	1.21	1.21	FULLY GLAZED
8.	W4	0.61	0.91	1.53	1.53	LOWERS

प्रमाणित किया जाता है, कि भवन मानचित्र स्वंय स्थल निरीक्षण कर भवन उपविधि 2014 में किये गये प्रावधानों का अनुपालन; भवन करने हेतु कार्यरत पाया गया है।

Shyam Prasad
Engineer No.
1/5/16

AREA STATEMENT	
TOTAL PLOT AREA AS/DEED	= 1152.82 SQM
TOTAL PLOT AREA AS/SITE	= 1152.78SQM
LEFT FOR ROAD WIDING(MASTER PLAN) =	69.67SQM
NET PLOT AREA	= 1083.108 SQM

TOTAL BUILT UP AREA

FLOOR	TOTAL BU AREA	EXEMPTED AREA	FOR FAR AREA
GROUND FLOOR.	678.76SQM	642.62SQM	36.14SQM
FIRST FLOOR.	690.40SQM	24.38SQM	666.02SQM
SECOND FLOOR.	690.40SQM	24.38SQM	666.02SQM
THIRD FLOOR.	690.40SQM	24.38SQM	666.02SQM
FOURTH FLOOR.	690.40SQM	24.38SQM	666.02SQM
TOTAL	3440.38SQM	740.14SQM	2700.22SQM

F A R =2700.22/1083.108
= 2.49

PROPOSED "SHARDA HEIGHTS", RESIDENTIAL BUILDING FOR TRIMURTY K.B RAJ HOUSING CONSTRUCTION PVT LTD AT- PLOT NO.-901(P) KHATA NO.-258 THANA NO.-21,TAUZI BIHAR SARKAR, MAUZA -DANAPUR SAHJADPUR ,DANAPUR DIST-PATNA.

NORTH

SCALE 1:100 1:200

DRG.NO. 01/02

M. D.
TRIMURTI K.B.RAJ. HOUSING CONSTRUCTION (P) LTD.
GAYTAL, AKHARA ROAD, DANAPUR (PATNA)
SIG. OF OWNER

21/12/16 (NPD)
SHYAM PRASAD
Engineer No.
SIG. OF ARCHITECT

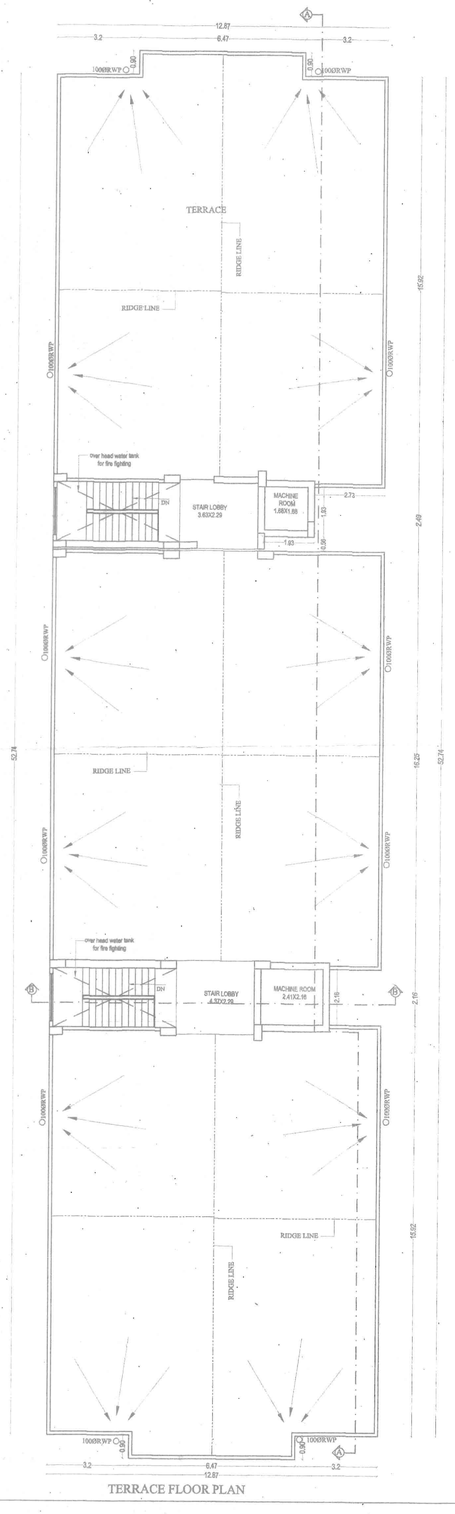
विहार भू-प्रान्तण (विनियमन और विकास) नियमावली 2017 (RERA) की शर्तों के अधीन राज्य में गठित भू-प्रान्तण प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।

Building Plan No.... 110/17-18

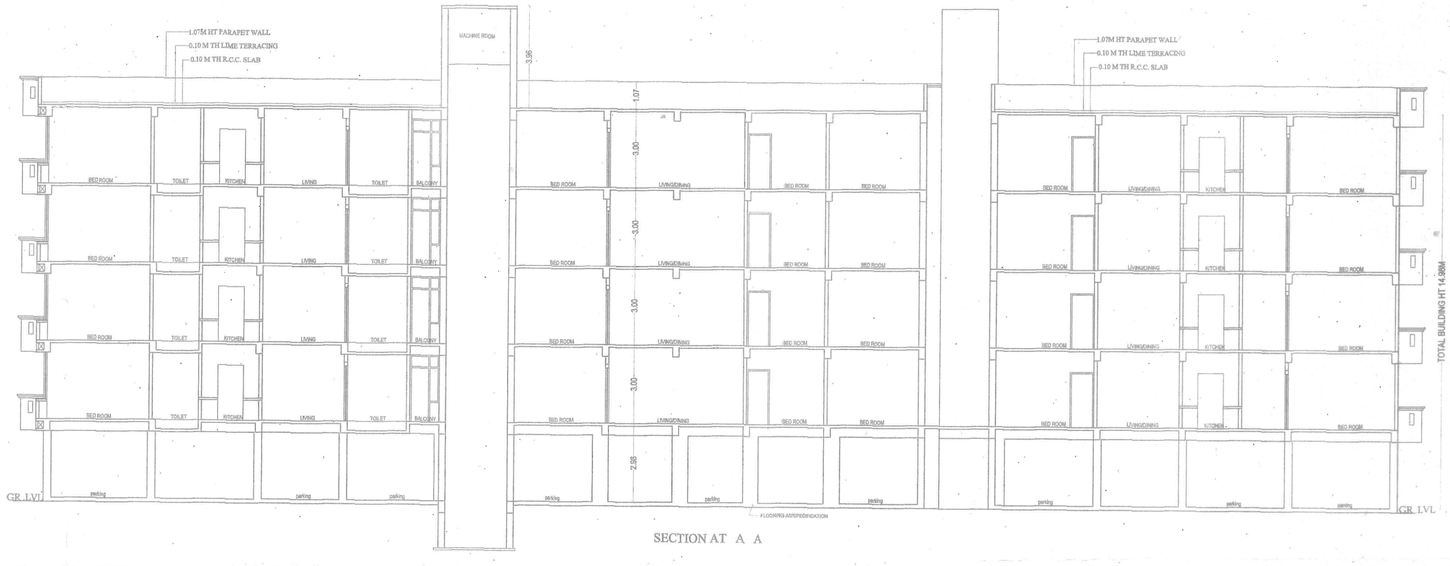
निम्नांकित शर्तों के साथ भवन मानचित्र की स्वीकृति दी जाती है।
सरकारी या किसी दूसरे के जमीन का अतिक्रमण नहीं करना होगा, तथा पथ एवं सडक के लिए बिहार भवन उपविधि 2014 के अनुसार अपनी जमीन छोडना होगा। भवन भू-उपरेखी बनना होगा तथा अपने भवन से सरकारी नाली तक जल निकासी हेतु अपने खर्च से नाली निर्माण करना होगा।
बरसाती नाली नाली के लिए भूमल पर व्यवस्था करना होगा। भवन भू-प्रान्त विभाजित रहने की स्थिती में भवन मानचित्र खसः खसः उसी समझा जायेगा एवं उसपर खड़े किये गये बनावट अवैध माना जायेगा। भवन मानचित्र की स्वीकृति केवल तीन वर्ष के लिए मान्य होगी। भवन में रहने के पूर्व NOC प्राप्त करना होगा, तकनीकी पदो/अभियंता की अनुपस्थिति के अन्तर पर पारित।

J.E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद् दानापुर निजामत
27/12/17



TERRACE FLOOR PLAN



SECTION AT A A



SIDE ELEVATION

1. RCC WORK (COLUMN, BEAM, SLAB, STAIRS) AND FIRST SEL WORK IS PER DRAWING.
2. 1ST CLASS BRICK WORK IN CEMENT MORTER(1:6) IN SUPER STRUCTURE.
3. HEIGHT OF PLINTH FLOOR AREA SHOWN IN SECTION.
4. 0.03 I.P.S. FLOORING OVER 0.75 DRY REMMED KHOA OVER FLAT BRICK SOLING OVER LOCAL SAND FILLING.
5. 0.050 TH D.P.C. ON P.L. ALL ROUND THE BUILDING.
6. 0.110 TH LIME CONCRETE OVER 0.150TH R.C.C. SLAB.
7. 0.15 TH R.C.C. BAND AT DOORS & WINDOWS OPENINGS.
8. 0.12 CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE OF WALL.
9. WHITE & COLOUR WASH AS PER CHOICE.

SCHEDULE OF DOOR AND WINDOWS

SL.NO.	TYPE	WIDTH	HEIGHT	SILL	SUN VISOR	REMARKS
1.	D	1.06	2.13	0.00	2.13	FLUSH DOOR
2.	D1	0.91	2.13	0.00	2.13	FLUSH DOOR
3.	D2	0.76	2.13	0.00	2.75	FLUSH DOOR
4.	W	1.83	1.83	0.76	2.59	FULLY GLAZED
5.	W1	1.37	1.83	0.76	2.59	FULLY GLAZED
6.	W2	0.91	1.52	1.06	2.59	FULLY GLAZED
7.	W3	0.91	1.22	1.21	1.21	FULLY GLAZED
8.	W4	0.61	0.91	1.53	1.53	LOWERS

प्रमाणित किया जाता है कि भवन मानचित्र संख्या संबंधित निरीक्षण कर भवन उपविधि तथा में दिये गये आवश्यकताओं का उल्लंघन करते हुए बनाया गया है।

PROPOSED "**SHARDA HEIGHTS**", RESIDENTIAL BUILDING FOR TRIMURTY K.B RAJ HOUSING CONSTRUCTION PVT.LTD AT- PLOT NO.-901(P) KHATA NO.-258 THANA NO.-21, TAUZI BIHAR SARKAR, MAUZA -DANAPUR SAHJADPUR ,DANAPUR DIST-PATNA.

NORTH	SCALE	DRG.NO.
	1:100	02/02

TRIMURTY K.B RAJ HOUSING CONSTRUCTION PVT.LTD.
KAMAL, AKBAR ROAD,DANAPUR (PATNA)

SIG. OF OWNER

SIG. OF ARCHITECT

बिहार भू-परिष्कृत (विनियमन और विकास) विनियमावली 2017 (RERA) की शर्तों के अधीन राज्य में गठित भू-परिष्कृत प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।

Building Plan No. 110/17-18

निम्नांकित शर्तों के अधीन भवन मानचित्र की स्वीकृति दी जाती है।
सरकारी या किसी दूसरे के जमीन का अतिक्रमण नहीं करना होगा, साथ ही एवं सरकार के लिए बिहार भवन उपविधि 2014 के अनुसार अपनी जमीन छोड़ना होगा। भवन निर्माण कराना होगा साथ अपने भवन से सरकार के नाले तक जल निकासी हेतु अपने खर्च से नाली निर्माण करना होगा।
बरसाती नाली जल के लिए सड़क पर व्यवस्था करना होगा। भवन के आगे निर्धारित रहने की स्थिति में भवन मानचित्र तत्क्षण रद्द समझा जायेगा एवं उसके खर्चे किये गये अवैध माना जायेगा। भवन मानचित्र की स्वीकृति केवल तीन वर्ष के लिए मान्य होगी। भवन के पूर्व पूर्ण NOC प्राप्त करना होगा। तकनीकी पदाधिकारी की अनुशंसा के आधार पर पारित।

J. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद् दानापुर निजामत

TERRACE FLOOR PLAN

SECTION AT A A

SIDE ELEVATION

SPECIFICATION

1. R.C.C UNDER REMMED FILE FOUNDATION AS PER DETAIL GIVEN IN THIS DRAWING.
2. 1ST CLASS BRICK WORK IN CEMENT MORTER(1:6) IN SUPER STRUCTURE.
3. HEIGHT OF PLINTH FLOOR AREA SHOWN IN SECTION.
4. 0.03 I.P.S. FLOORING OVER 0.75 DRY REMMED KHOA. OVER FLAT BRICK SOLING OVER LOCAL SAND FILLING.
5. 0.050 TH D.P.C. ON P.L. ALL ROUND THE BUILDING.
6. 0.110 TH LIME CONCRETE OVER 0.100TH R.C.C. SLAB.
7. 0.15 TH R.C.C. BAND AT DOORS & WINDOWS OPENINGS.
8. 0.12 CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE OF WALL.
9. WHITE & COLOUR WASH AS PER CHOICE.

SCHEDULE OF DOOR AND WINDOWS

SL.NO.	TYPE	WIDTH	HEIGHT	SILL	GR.LVL	REMARKS
1.	D	1.06	2.13	0.00	2.13	FLUSH DOOR
2.	D1	0.91	2.13	0.00	2.13	FLUSH DOOR
3.	D2	0.76	2.13	0.00	2.13	FLUSH DOOR
4.	W	1.83	1.83	0.76	2.59	FULLY GLAZED
5.	W1	1.37	1.83	0.76	2.59	FULLY GLAZED
6.	W2	0.91	1.52	1.06	2.59	FULLY GLAZED
7.	W3	0.91	1.22	1.21	1.21	FULLY GLAZED
8.	W4	0.61	0.91	1.53	1.53	LOWERS

प्रमाणित किया जाता है, कि भवन मानचित्र संबंधित स्थल निरीक्षण कर भवन अधिनियम 2014 के किसी गलत प्रावधानों का अवहेलना/ पालन करते हुए खनाया/ गया है।

Shyam Prasad
21/5/16

PROPOSED "**SHARDA HEIGHTS**", RESIDENTIAL BUILDING FOR TRIMURTY K.B RAJ HOUSING CONSTRUCTION PVT.LTD AT- PLOT NO.-901(P) KHATA NO.-258 THANA NO.-21,TAUZI BIHAR SARKAR, MAUZA -DANAPUR SAHJADPUR ,DANAPUR DIST-PATNA.

NORTH

SCALE 1:100

DRG.NO. 02/02

M. D.
TRIMURTI K.B.RAJ HOUSING CONSTRUCTION (P) LTD
CANTAL, AKHARA ROAD, DANAPUR (PATNA)
SIG. OF OWNER

Shyam Prasad
SIG. OF ARCHITECT

Empanelment No.....

बिहार भू-परम्परा (विनियमन और विकास) नियमावली 2017 (RERA) की शर्तों के अधीन राज्य में गठित भू-सम्पदा प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।

Building Plan No. 110/17-18

निम्नांकित शर्तों के साथ भवन मानचित्र की स्वीकृति दी जाती है।

सरकारी या किसी दूसरे के जमीन का अतिक्रमण नहीं करना होगा, तथा पथ एवं सड़क के लिए छिहर भवन संहिता 2014 के अनुसार अपनी जमीन छोड़ना होगा। भवन भू-सतह(जी) प्रकार होगा तथा अंदर भवन से सरकारी नाला तक जल निकासी हेतु अपने खर्च से नाली निर्माण करना होगा।

बरसाती पानी भरने के लिए भूतल पर व्यवस्था करना होगा। भवन भू-खण्ड, निर्धारित रहने की स्थिती में भवन मानचित्र क्षत: रद्द समझा जायेगा एवं उपरान्त खड़े किये गये कार्य-अंश माना जायेगा। भवन मानचित्र की स्वीकृति उपरांत तीन वर्ष के लिए मान्य होगी। भवन में खतने के पूर्व NOC प्राप्त करना होगा। तकनीकी पदाद/ अभियंता की अनुशंसा के आधार पर पारित।

V. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद, दानापुर निजामत
21/5/2016

GROUND FLOOR PLAN

TYPICAL 1ST TO 4TH. FLOOR PLAN

LOCATION PLAN

FRONT ELEVATION

SECTION AT B B

FIRE LEGEND

1. HYDRANT LAYOUT VALVE WET — W
2. HOSE REEL — HR
3. SIAMESE CONNECTION FOR FIRE BRIDGE USE TO THE WET RISING SYSTEM — SC
4. MANUAL CALL POINT — MCP
5. INDICATIER PANEL — AA
6. AUDIABLE WARNING DEVICE — AWD
7. FIRE EXISTINGUISHER — FE
8. OVER HEAD WATER TANK OF 25000LTRSCAPUNIT 100 LMP/HR. — 25000
9. UNDER GROUND WATER TANK WITH AUTOMATIC REFILLING ARRANGEMENT — 100000
10 F.R. DOOR — F.D.
11. MICROPHONE CONNECTION — M
12. LOUDSPEAKER OUT LET — K
13. LIGHTING POINT CONNECTED TO AN EMERGENCY SYSTEM — EL
14. GROUND HYDRANT — H
15. ILLUMINATED EXIT DIRECTIONAL SIGN — EXIT
16. SPRIKALER — S

PARKING CALCULATION

TOTAL BUILT UPAREA = 2700.22 SQM
REQU. PARKING 25% OF TOTAL BUILT UP AREA = 675.05SQM
REQU. VISITORS PARKING @ 15% OF TOTAL PARKING SPACE =101.25SQM
TOTAL REQU. PARKING = 675.05SQM
PARKING SPACE PROVIDED IN GROUND FLOOR = 642.62SQM.
PARKING PROVIDE IN OPEN SPACE (FRONT)32.66SQM
TOTAL PROVIDE PARKING 642.62+32.66 =675.28SQM

O.H.WATER TANK CALCULATION

TOTAL NO. OF FLAT = 24NOS
ONE FLAT 7 PERSON
TOTAL NO OF PERSON = 7 X 24=168PERSON
ONE PERSON REQU.WATER =135LT/DAY.
TOTAL REQU. WATER TANK =135LTX168=22680.00LT/DAY
TOTAL REQU.WATER =22.80QLT /DAY
WATER TANK SIZE.=4.41X2.29X1.37+.15 =13.83CUMX2NOS
=27.67CUMT

SEPTIC TANK CALCULATION

TOTAL NO. OF FLAT = 24 NOS
REQUIRED ONE FLAT 7 PERSON
TOTAL NO OF PERSON = 7 X24= 168PERSON
ONE PERSON REQU.AREA =0.085M/DAY
TOTAL REQU.AREA = 0.085X168=14.28CUM/DAY
SEPTIC TANK SIZE = 4.50X2.5 X1.60+15F B=18.00 CUM.

RAIN WATER HARVESTING CHAMBER

TOTAL TERRACE AREA - 690.40Sqm
REQUIRED VOLUME FOR R.W.H CHAMBER
(690.40/100 X 6) = 41.42CUM
PROVIDED CHAMBER 4X1.2M Ø X 10M (ПD²H /4)
=11.30 CUM X 4NOS =45.216CUM

DET OF SEPTIC TANK &SOAKPIT

SECTION AT-S S

SECTION AT-A A

DET.OF RECHARGEBLE BORE WELL

DET OF PILE FOUNDATION

SITE PLAN

SCHEDULE OF DOOR AND WINDOWS

SL.NO.	TYPE	WIDTH	HEIGHT	SILL	LIN LVL	REMARKS
1.	D	1.06	2.13	0.00	2.13	FLUSH DOOR
2.	D1	0.91	2.13	0.00	2.13	FLUSH DOOR
3.	D2	0.76	2.13	0.00	2.13	FLUSH DOOR
4.	W	1.83	1.83	0.76	2.59	FULLY GLAZED
5.	W1	1.37	1.83	0.76	2.59	FULLY GLAZED
6.	W2	0.91	1.52	1.06	2.59	FULLY GLAZED
7.	W3	0.91	1.22	1.21	1.21	FULLY GLAZED
8.	W4	0.61	0.91	1.53	1.53	LOWERS

प्रमाणित किया जाता है, कि भवन मानचित्र एवं स्थल निरीक्षण कर भवन उपविधि 2014 में दिये अन्य प्रावधानों का अनुसरण : पालन करते हुए बनाया गया है।.

AREA STATEMENT

TOTAL PLOT AREA AS/DEED	=	1152.82 SQM
TOTAL PLOT AREA AS/SITE	=	1152.78SQM
LEFT FOR ROAD WIDING(MASTER PLAN)	=	69.67SQM
NET PLOT AREA	=	1083.108 SQM

TOTAL BUILT UP AREA

FLOOR	TOTAL B.U AREA	EXEMPTED AREA	FOR FAR AREA
GROUND FLOOR.	678.76SQM	642.62SQM	36.14SQM
FIRST FLOOR.	690.40SQM	24.38SQM	666.02SQM
SECOND FLOOR.	690.40SQM	24.38SQM	666.02SQM
THIRD FLOOR.	690.40SQM	24.38SQM	666.02SQM
FOURTH FLOOR.	690.40SQM	24.38SQM	666.02SQM
TOTAL	3440.36SQM	740.14SQM	2700.22SQM

F A R =2700.22/1083.108
= **2.49**

PROPOSED "**SHARDA HEIGHTS**", RESIDENTIAL BUILDING FOR TRIMURTY K.B RAJ HOUSING CONSTRUCTION PVT.LTD AT- PLOT NO.-901(P) KHATA NO.-258 THANA NO.-21,TAUZI BIHAR SARKAR, MAUZA -DANAPUR SAHJADPUR ,DANAPUR DIST-PATNA.

NORTH	SCALE	DRG.NO.
	1:100 1:200	01/02

M. D.
TRIMURTY K.B.RAJ. HOUSING CONSTRUCTION (P) LTD.
GAYIAL, AKHARA ROAD, DANAPUR (PATNA)
SIG. OF OWNER

SHYAM PRASAD TARKHANI
21/12/17(NPD)
SIG. OF ARCHITECT

विहार भू-व्यवस्था (सिलिंग्स एवं विनियम) निरसनादेश 2017 (BEPAS) की धाराओं के अधीन पटना से मंडल भू-व्यवस्था अधिकारी से पूर्व परिवेदना का निर्णय अधिपत्रित होना।

Building Plan No. 110/17-18
निम्नांकित शर्तों के साथ भवन मानचित्र की स्वीकृति दी जाती है।
सरकारी या किसी दूसरे के नामीन का अतिक्रमण नहीं करना होगा, शासी पथ/एवं संबंध के लिए बिहार भवन उपविधि 2014 के अनुसार आगे छोड़ना होगा। भवन भू-खण्डांतरी खुलना करना गया आवश्यक भवन से सटाकर निर्माण करना होगा।
बरसाती पानी नाली के लिए भूतल पर व्यवस्था करना होगा। भवन भू-खण्ड विभेदित रहने की स्थिती में भवन मानचित्र तथा स्थल योजना एवं सरकार खड़े किये गये मानक के अनुसार लागू होगा। भवन मानचित्र की स्वीकृति अन्य शर्त के लिए मान्य होगी। भवन में रहने के पूर्व O.C प्राप्त करना होगा। तकनीकी पदाo/अभि.का की अनुशंसा के आधार पर पारित।

J.E.
Nagar Parishad Janapur Nizamat

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद, जानापुर, निजामत