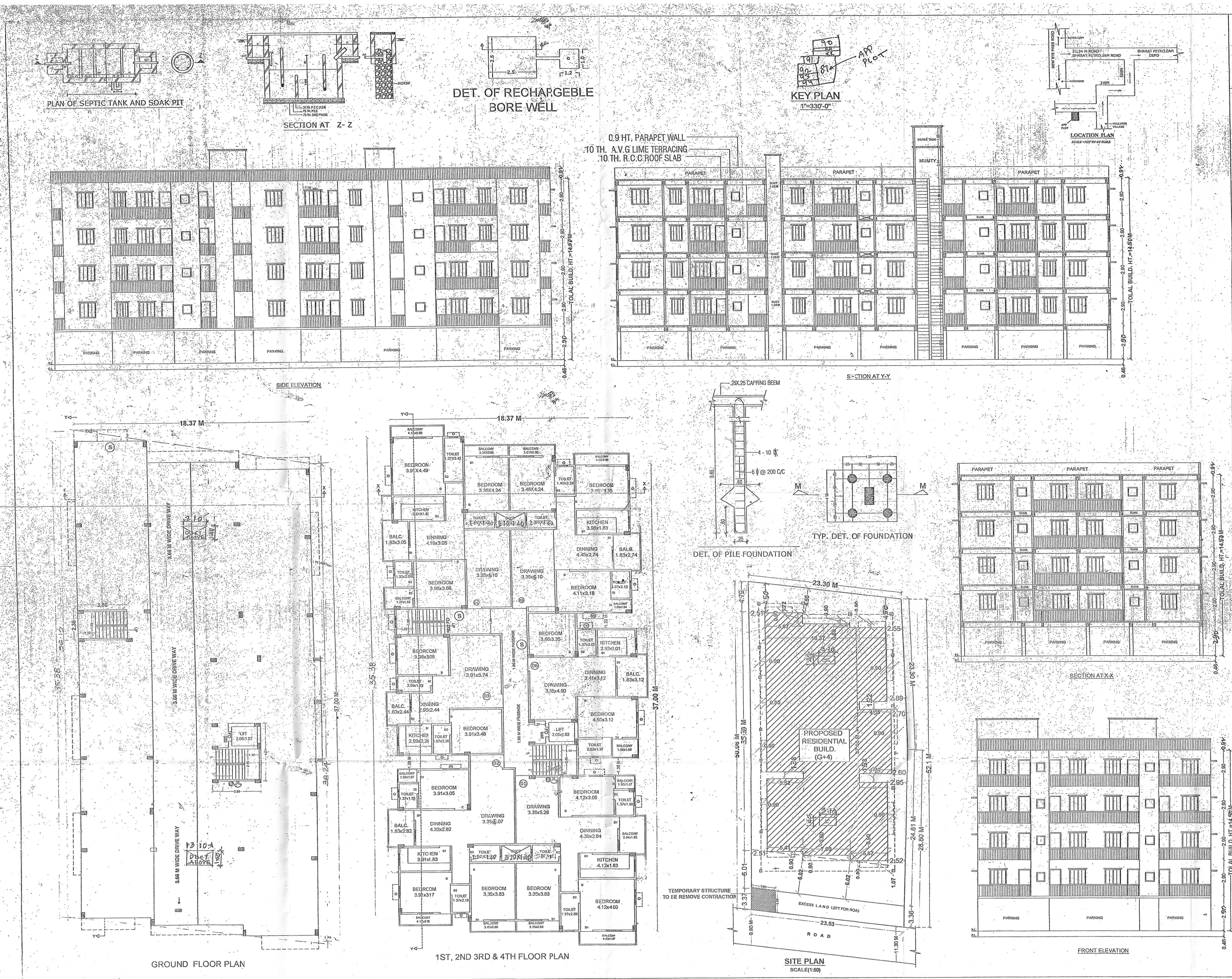
21,22



PARKING CALCULATION

TOTAL FLOOR BUILT UP AREA = 2757.11 SQ.MT.
@ 25 % OF PARKING AREA = 689.28 SQ.MT.
PARKING AREA TO BE REQUIRED
PROVIDED CAR PARKING AREA(COVERED) = 695 SQ.MT..SQM

WATER TANK CALCULATION

TOTAL NO. OF FLAT = 24 FLATS
TOTAL NO OF PERSON = 24 X 5 = 120
ONE PERSON REQU. WATER = 135 LTR./DAY
TOTAL REQU. WATER = 1.33X100 X 135
= 17955.00 LTR./DAY
= 179.55 CUM
SIZE OF WATER TANK = 6.96 X 6.5 X 4.96 = 224.39

SEPTIC TANK CALCULATION

TOTAL NO. OF FLAT = 24 FLATS
ONE FLAT 5 PERSON = 24X 5 = 120 PERSONS
EXTRA PERSON = 10 PERSONS
TOTAL NO OF PERSON = 130NOS.
ONE PERSON REQU. AREA = 0.085CU.M./DAY
TOTAL REQU. AREA = 130 X 0.085 = 11.05 CU.M./DAY
PROVIDE AREA OF SEPTIC TANK = 2.50 X 2.5X2.5)
= 15.62 CU.M

LEGEND FOR FIRE PROTECTION

FD 1.DOUBLE LEAF SWING SELF CLOSING CLOSE FITTING FIRE RESISTING DOOR OF 1 HOUR FIRE RESISTANCE-DULY GLAZED WITH COPPER STEEL RE- INFORSED SUTABLE FIRE RESISTING GLASS.
2.FIRE HYDRANT WITH 3.5 KG. PRESURE AT EACH AND DULY CONECTED TO THE WET RISING SYSTEM.
3.SEAMASE CONNECTION TO THE WET RISING SYSTEM.
4.AREA COVERED WITH AUTOMATIC SPRINKLER INSTALLATIONS AS FOR THE RELEVANT 155/CODE OF PRACTISE/ TAC.RE-COMMONDATION
5.AREA COVERED WITH AUTOMATIC HEAT / SMOKE DETECTORS AS PER THE RELEVANT ISS / CODE OF FRACITCE / TAC RECOMMENDATION TO PROVIDE HEAT DETECTOR IN KITCHEN AND SMOKE DETECTOR IN OTHER AREAS.
6.INDICATOR PANEL FOR THE AUTOMATIC FIRE ALARM SYSTEM WITH AUTOMATIC HEAT / SMOKE DETECTOR AS / THE RELEVANT ISS / CODE OF PRACTICE TAC RECOMMENDATION.
7.LANDING VALVES DULY CONNECTED TO THE WET RISING SYSTEM AND AS PER THE RELEVANT ISS / CODE OF PRACTICE TAC RECOMMENDATION.
8.HOSE REELS WITH 50 METERS HOSE LENGTH DULY CONNECTED TO THE WET TAC RECOMMENDATION.
9.INSULATED COPPER STRIP OF 35 MM X 25 MM THICKNESS.
10.UNDER GROUND STATIC WATER TANK OF 1,50,000 LITRES WITH AUTOMATIC REFILLING ARRANGEMENT.
11.BCF PORTABLE EHERNIEAL EXTINGUISHER OF 3.5 KS CAPACITY.
12. AUDIBLE DEVICE FOR THE AUTOMATIC / ELECTRICAL FIRE ALARM
13.CALL POINT SWITCHES FOR ELECTRICAL FIRE ALARM SYSTEM WITH A REPAIRABLE ELECTRICAL CONNECTION.
14.MICROPHONE POSITION FOR THE PUBLIC ADDRESS SYSTEM.
15.LOUDSPEAKERS OUTLET FOR THE PUBLIC ADDRESS SYSTEM.
16.EMERGENCY LIGHT.
17.SMOKE DETECTOR.

NOTE:-
ALL DIMENSIONS ARE IN METER

SPECIFICATION

1. FOUNDATION R.C.C UNDER FEAMED GROUP PILE.
2. SUPER STRUCTURE 1ST CLASS BRICK IN CEMENT MORTAR (1:6)
3. 0.10 TH.AVG LIME TERRECING OVER .10 TH. R.C.C ROOF SLAB
4. HEIGHT OF PLINTH AND FLOOR A/S INDICATED IN SECTION
5. R.C.C LINTEL WILL BE PROVIDED OVER DOOR AND WINDOWS OPENING.
6. 0.025 TH. I.P.S FLOORING OVER 0.125 TH. DRY RAMMED KHOA OVER 0.075 TH. BRICK FLAT SOLING OVER LOCAL SAND FILLING.
7. 0.012 TH. CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE OF WALL.
8. ALL WINDOWS STEEL GLAZED WOOD PANNELLED.
9. SNOWCEM CEMENT PAINT THE EXTERNAL FACE, WHITE WASH ON INSIDE FACE.

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

SL.NO.	TYPE	WIDTH	SILL.	HEIGHT
1.	D	.06	0.00	2.13
2.	D1	0.91	0.00	2.13
3.	D2	0.76	0.00	2.13
4.	D3	0.91	0.00	2.59
5.	W	2.44	0.76	1.83
6.	W1	1.80	0.76	1.53
7.	W2	1.37	0.76	1.53
8.	W3	0.90	0.90	1.53
9.	V	0.60	1.53	1.22

AREA CALCULATION

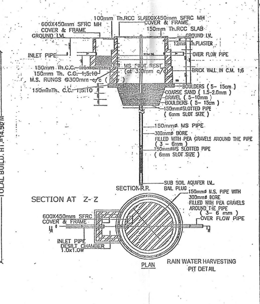
TOTAL PLOT AREA	=	1217.73 M2
EXTRA LAND TO BE LEFT	=	79.17 M2
NET PLOT AREA(AS DEED PAPER)	=	1138.56 M2
GROUND FLOOR B/UP AREA	=	25.27 M2
FIRST FLOOR B/UP AREA	=	682.96 M2
SECOND FLOOR B/UP AREA	=	682.96 M2
THIRD FLOOR B/UP AREA	=	682.96 M2
FOURTH FLOOR B/UP AREA	=	682.96 M2
TOTAL B/UP AREA	=	2757.11 M2

F . A . R = 2.42

PROPOSED RESIDANTIAL BUILDING OF:-

1.SMT NEELU PRASAD,
D/O:- SIDHESHWAR PRASAD
2.SRI VIDYA BHUSHAN PRASAD,
S/O:-SRI BRIJ NANDAN PRASAD,
AT MAUZA:- UDAIPUR, THANA NO.-31,
TAUZI NO:- 5343,
KHATA NO.- 129, PLOT NO:-87,(P)
DIST:- PATNA(BIHAR)

NORTH	SCALE	SHEET NO.-
	1:100	01/01



Neelu Prasad
Vidya Bhushan Prasad
SIGN. OF OWNER

Rajendra Krishna Agrawal
R. K. AGRAWAL
B.Sc. Engg. (Civil)
Lic. No.: SE/05/16
Patna Nagar Nigam, Patna, Bihar

Er. Ramji Singh
B.E (Civil), MIE (India)
Engr Empanelment No-ER-11/16
Patna Municipal Corporation
Patna
SIGN. OF ARCHITECT/ENGINEER

14.05.19
सहायक अभियंता
पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार

16.5.19
प्रभारी निदेशक
पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार

Patna Metropolitan Area Authority
Sanction of Plan case no. PMAA/PRN/Udaipur Phulwari/G+4/124/2018
dated 24.10.2018 accorded under
Development Control Regulations for Patna Master Plan 2031 (Byelaws no 8(4) of Bihar Building Byelaws 2014) vide notification no 831/832 dated 28.10.2016 on Date 16.04.2019

बिहार भू-सम्पदा (विनियमन विकास) नियामवली, 2017 की शर्तों के अधीन राज्य में गठित विनियमन प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।

20

पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार

(बिहार सरकार का उपक्रम)
पाँचवां तल्ला, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड
पटना का मुख्यालय भवन, हॉस्पीटल रोड,
शास्त्री नगर, पटना - 800023

सं०सं०– PMAA/PRN $\frac{Udaipur}{Phulwari}$/ G+4/124/2018 — 73 पटना, दिनांक– 16.5.2019

प्रेषक,

प्रभारी निदेशक,
पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार,
बिहार पटना।

सेवा में,

SMT NEELU PRASAD,
D/o:- Sidheshwar Prasad
Sri Vidya Bhushan Prasad,
S/o – Sri Brij Nandan Prasad,
New Patliputra Coloney,

विषय– प्लान केस संख्या– PMAA/PRN $\frac{Udaipur}{Phulwari}$/ G+4/124/2018 की स्वीकृति के संबंध में।

महाशय,

आपके आवेदन सं0 PMAA/PRN $\frac{Udaipur}{Phulwari}$/ G+4/124/2018 दिनांक– 16.4.2019 संदर्भ में श्रीमती नीलू प्रसाद D/O- Sidheshwar Prasad, Sri Vidya Bhushan Prasad, S/o- Sri Brij Nandan Prasad, न्यू पाटलिपुत्रा कॉलोनी पटना बिहार, पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार मै बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित विकास योजना/पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार/आयोजना स्कीम/पटना मास्टर प्लान 2031 के आलोक में मौजा– विशुनपुर पकड़ी, थाना– फुलवारी, थाना सं०–31, प्लॉट संख्या– 87(अंश) Tauzi No- 5343, खाता सं०– 129 जिला, पटना में आवासीय भवन, G+4 दिनांक– 16.4.2019 को स्वीकृतार्थ नक्शा के बाबत निम्नलिखित शर्तो/निर्बधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा अनुमति प्रदान की जाती है।

1. भूमि/भवन का उपयोग अन्य रूप से आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।
2. विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।
3. अनुमोदन योजना मे दर्शाया गया 695.00m^2 वर्गमीटर का पार्किंग स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।
4. प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

Pc2/pmaa dep/a

5. भूखण्ड के सामने 9.80मी० से 11.30मी० चौड़ी सड़क अवस्थित है।

6. अनुमति (अनुज्ञा) जारी किये जाने की तारीख से तीन वर्षो की अवधि के लिए विधि मान्य होगी।

7. इस उपबन्ध के अधीन दी गयी अनुमति को उस भूखण्ड जिसके लिए योजना अनुमोदित की गयी की अधिकार हक, हित की बाबत साक्ष्य नही मानी जाएगी।

8. योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू–अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जायेगी ।

9. भू–स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों/कागजात के सत्यता की जिम्मेदारी आवेदक की है। भविष्य मे इसमें किसी प्रकार की त्रुटि/हेर–फेर/कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ आवेदक के विरूद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी।

10. श्रम सैस के संबंध में नगर विकास एवं आवास विभाग/श्रम संसाधन विभाग द्वारा निर्गत अनुदेशों का अनुपालन निर्माणकर्ता द्वारा सुनिश्चित किया जाएगा।

11. निर्माणकर्ता को प्राधिकार के विनिर्देशो के अनुसार मल जल निकास जल निकास सड़क आदि जैसे संयोजन स्थल पर और स्थल के बाहर आधारभूत संरचना का बिहार भवन उपविधि 8(5) के आलोक में विकास करना होगा।

12. समय–समय पर सरकार द्वारा निर्गत आदेशों एवं नीतियो का विस्तृत रूप में पालन करना अनिवार्य होगा।

13. स्थल पर **Rainwater Harvesting** का प्रावधान निश्चित रूप से करना होगा ।

14. बिहार भवन उपविधि 2014 एवं पटना मास्टर प्लान 2031 के साथ DCR में प्रावधानित के अनुसार निमार्ण कार्य सम्पन्न करना होगा।

विश्वासभाजन,

14.5.19

प्रभारी निदेशक, 16/5/19
पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार,
बिहार, पटना।

Pt2/pmaa dep/w