

अनुसूची 21-फारम सं0-113

संपत्ति अवभार प्रमाण-पत्र
 उपलब्ध स्वतंत्र रकड इंडेक्स - II के आधार पर
 प्रमाण-पत्र संख्या 20 आवेदन सं0 1.692 2019

5
 10

इसके अ Muza Jaffer Takaria

मे मेरे पास आवेदन दिया है कि निम्नांकित संपत्ति के संबंध में निबंधित संव्यवहारों और अवभारों का सविवरण प्रमाण-पत्र दिया जाये।
 (आवेदन में दिये गये तथ्य के अनुसार विवरण दें।)

इसलिये मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त संपत्ति को प्रमाणित करने वाले संव्यवहारों और अवभारों के बारे में बही में
 और उससे सम्बद्ध अनुक्रमणियों में ता0 20 07 से ता0 till dated
 तक सलासी की गयी और ऐसी सलासी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवभारों का पता पला
 पला है अतः अवभार मुक्त

क्र0सं0	(क) संपत्ति का विवरण	निष्पादन की तारीख	(ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य	पक्षों के नाम		दस्तावेज की प्रविष्टि के प्र0 निर्देश		
				निष्पादक	दावेदार	जिल्द	पृ०	पृ०
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Mauza _____ P-8 _____ Thama No _____ Khata No _____ Plot No _____ Tauzi No _____ Area _____		Salempur Dumra Shastri Nagar 10 198, 214 269, 277, Sub Plot No - A-42 5296 4048 Sq ft					

1. दरतावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें।

2. बंधक-पत्र की दिशा ब्याज की कर और भुगतान की अवधि दर्ज करें। बर्तत की उनको बारे में उल्लेख हो।

3. पट्टे की दशा: में पट्टे की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।

में यह प्रमाणित करता हूँ कि उपयुक्त संव्यवहारों और अवमारों को छोड़ उक्त संपत्ति को प्रमाणित करने वाले किसी अन्य संव्यवहार और अवमार का पता नहीं चला है।

निम्न व्यक्ति ने तलासी की प्रमाण-पत्र तैयार किया :

(हस्ताक्षर) M. Hussain

(पदनाम)

तलासी का सत्यापन और प्रमाण की जाँच निम्न व्यक्ति ने की :

(हस्ताक्षर)

(पदनाम)

कार्यालय: Patna

तारीख:

मुख्य एवं निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

टिप्पणी - इस प्रमाण-पत्र में जो संव्यवहार और अवमार दिखाये गये हैं वे आवेदन द्वारा प्रस्तुति संपत्ति के अनुसार पाये गये हैं। यदि आवेदक द्वारा किये गये विवरण से निम्न विवरण देकर कि-ही कि-हीं संपत्तियों को निबंधित दस्तावेजों में दिखया गया हो तो वे भी दरतावेजों से प्रमाणित संव्यवहार (ट्रान्जैक्शन्स) इस प्रमाण-पत्र में शामिल न किये जायेंगे।

2. निबंधन अधिनियम की धारा-57 के अधीन जो व्यक्ति (सहयोगी) और अनुक्रमणियों (इन्डेन्स) की प्राबधियों देखना चाहते हों अथवा उनकी प्रतिस्तिपि लेना चाहते हों जिन्हें निर्दिष्ट संपत्तियों के अवमारों के प्रमाण-पत्रों की जरूरत हो उन्हें तलासी स्वयं करनी होगी। विहित फीस का भुगतान करने पर सहयोगी और अनुक्रमणियों उनके पास सामने रखदी जायेगी।

3. किन्तु चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने स्वयं तलासी नहीं की है, इसलिए कार्यालय अपेक्षित तलासी प्रमाण की किसी मूल के लिए किसी भी तरह जिम्मेदार नहीं होगा।

(ख) और चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलासी स्वयं की है, और चूँकि उसके बाद दूँडे गये संव्यवहारों और अवमारों को सत्यापन के बाद प्रमाण-पत्र में दिखा है, इसलिए विभाग आवेदक द्वारा दूँडे गये ऐसे संव्यवहारों और अवमारों की छूट के लिए किसी तरह जिम्मेदार न होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।

कार्यालय अवर निबंधक

ज्ञाप संख्या

1935

दिनांक

14/03/19

आवेदक श्री Muzaffer Jakaria

का रूपभार प्रमाण-पत्र द्वारा Manager, LIC Housing Finance Ltd, Patna
Area Office, Fraser Road, Patna

का उनके पत्र संख्या

दिनांक 01/03/2019

के प्रसंग में अव्यसहित की जाती है।

निबंधन पदाधिकारी

Patna

14/03/19

REGISTRATION OFFICER OF
S.N.
(H)
RECEIPT FOR FEES DEPOSITED FOR SEARCH & COPY
Serial number of application..... 15017
Date of application..... 1/2
Name of applicant..... Muzaffer Sabana
.....
Fees Paid.....
Stamp Paper for..... 280
Date of deposit.....

.....
Registering Officer

Schedule XXI Form No. 87 S.N.
(H)
RECEIPT FOR FEES DEPOSITED FOR SEARCH & COPY
Serial number of application..... 17966
Date of application..... 1/2
Name of applicant..... Muzaffer Sabana
.....
Fees Paid.....
Stamp Paper for..... 300
Date of deposit.....

.....
Registering Officer