

प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
LNW 384 18/2/09			24/2/09	24/2/09

न्यायालय अंचल अधिकारी पटना सदर
 दारिजल खारिज केस नं० 797/08-09
 3

आदेश

11/2/09 मुजफ्फर जकरिया पिता अहमद जकरिया ग्राम समनपुरा थाना शाहीनगर जिला पटना केवाला नं० 82 दिनांक 5/01/09 के आधार निम्नांकित जमीन पर दारिजल खारिज हेतु आवेदन याच्युत किया है।

मौजा का नाम धाना नं० खाता खसरा शराजी लगान
 अलमपुर डुमरा 10 214 277 4025' 2.00
 वर्गीकृत

महल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी को अंचल निरीक्षक के माहयम से प्रतिवेदन हेतु है। अमिलेश्व दिनांक 14/2/09 को उपस्थापित करें।

ह. अश्वष्ट
 अंचल अ. अ.

14/2/09 अमिलेश्व उपस्थापित। कर्मचारी को जांच प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माहयम से प्राप्त जो अमिलेश्व के साथ संलग्न है। महल को सूचना निर्गत करें। अमिलेश्व दिनांक 19/2/09 को सुनवाई हेतु प्रस्तुत करें।

ह. अश्वष्ट
 अंचल अ. अ.

19/2/09 अमिलेश्व उपस्थापित। महल पर नोटिस का कामिला प्राप्त है। सुनवाई के समय कोई आपत्ति प्राप्त नहीं है। कर्मचारी का प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माहयम से प्राप्त है देखा उन लोगों ने आवेदक का नाम से दारिजल खारिज करने की अनुशंसा की है। फलतः उनके अनुशंसा, प्रस्तुत माहयम एवं लगान वसूली के माहयम नजर दारिजल खारिज की स्वीकृति दी जाती है। तदनुसार शुद्धि पत्र निर्गत करें।

ह. अश्वष्ट
 अंचल अधिकारी
 पटना सदर

किया
 24/2/09

सुनवाई किया

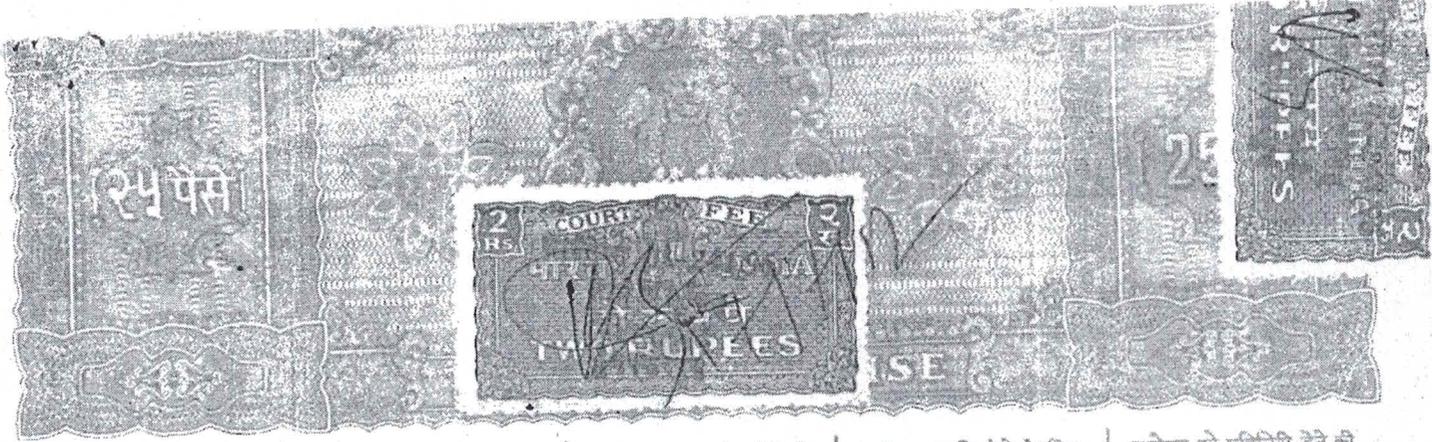
प्रमाणित सच्ची प्रतिलिपि
 24/2/09
 प्रमाणित लिखक
 सरकार के पत्र नं० 3222/08-09
 3/2/09

क्रमांक 384 दिनांक 18/2/09

प्रतिनिधि मुद्रक	म
लिपि के लिये का	22-02
वापना मुद्रक कोलिया	2-50
प्रतिष्ठित मुद्रक	
मापकरण मुद्रक	4-9
पत्र (कागज)	
पत्र कोलिया	
प्रतिष्ठित कागज	8-52

हस्ताक्षर
 21/2/09





प्रतिनिधि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की तिथि तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिनिधि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिनिधि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
4/11/02 17/7/02			17/7/02	17/7/02

उत्थायालय अंचल अधिकारी रायूर परना
दाखिल शरीज वा ६ सी०-६५/१०२-०३

आदेश

20/5/02 श्री मोहन कपूर अकरिया परना - अहमद अकरिया जमात - रामनपुरा थाना - आर०पी० गंगर जिला - परना केवाला नं०- 4367 दिनांक- 14.5.01 के आद्वार पर निम्नलिखित अमीन पर दाखिल शरीज हेतु आवेदन पत्र दाखिल किया है।

मौज्या का नाम तौजी खाना खेखरा जमाती
सलेगपुर दुबरा - 5296 - 198 - 967 - 4048' कर्मिंद
10 214 - 277

मूल आवेदन पत्र संलका कर्मचारी को अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन हेतु दे दें। मसाल पर सुनना जारी कर दाखिल की मांग करें। अभिलेख दिनांक 8.6.02 को उपस्थित करें।
लियाया एवं मुहुर किया।
ह० दाखल
अंचल अधिकारी

8/6/02 मसाल पर तामिला नोटिस प्राप्त है। जोड़ी आपत्ति प्राप्त नहीं है। कर्मचारी का प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त हो उन लोगों में आवेदन के मांग दाखिल शरीज करने श्री अनुगंसा किया है। फलतः उन्हे अनुगंसा के आद्वार पर दाखिल शरीज स्वीकृत किया जाता है।
लियाया एवं मुहुर किया।
ह० दाखल
अंचल अधिकारी

प्रमाणित सच्ची प्रतिनिधि
17/7/02
प्रकार के पत्र सं ७२६६ पर दिनांक १५/६/०२

17/7/02
लिया

गुजरा किया



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
			17/7/02	17/7/02

दाखिल शकारीज का ऑनच प्रतिवेदन

मुं केडा नं०- $\frac{65}{3}$ 102-03 टकरा नं०-3 अचल-पटना सदर श्राव-अलेमपुर-
कुमरा राजस्व खाना नं०-10 जिला-पटना मुं में अमीन का रकबा-4048 वर्गमीटर
भारत का जटिया-वैभ. अरजमन-8,40,000 केवाला नं०-4367 तिथि-14.5.02

अमावदी श्रेयत का नाम	शकात	चौद	रकबा	जमान
श्री शशि कुमार सिंह जिला-एच-एडि डिका प्रो सिंह बा०-सिंघान्तनी राजमंडवा प्रती-चम्पारन।	198 214	269 277	4048 वर्गमीटर	1.00
बचा हुआ जमीन				
		Nil		
अथा जमीन				
गोपबन्धन अकटिया जिला-अहमद अकटिया बा०-राजमपुरा शाहजीगंज पटना।	198 214	269 277	4048 वर्गमीटर	1.00

अमावदी नं०-1852
अभ्युक्ति
अं०-दा०
आवेदित अमीन आवेदक ने अमावदी श्रेयत से वैभ रकबा दिय है। अमीन श्रेयती है तथा आवेदक के दखल-कदजा जे है।
अथा आम महल चुन्चनोपशंत यदि कोई आपत्ति न हो तो दा० वा० की एकीकृति दी जा सकती है।
ह० अरुपट्ट
8.5.02
कर्म
अं० दा०
प्रतिवेदन से जे सहमत है। आम चुन्चनो-
दा० वा० की एकीकृति दी जा सकती है।
ह० अरुपट्ट
VOS
8.1
Sd-A.A.

प्रमाणित सर्वो प्रतिलिपि
4048
17/7/02
प्रमाणित
अहमद अकटिया
कर्म

17/7/02
जिला
कुमरा सिवा।

Plot No. MY S.M. Salam - e-34.

सहयोग समिति लि०

9-10-2002

बुक नं० 21 रसीद नं० ता० 19
श्री M.Y. Zaffar Za. Kania
S/o. Asma. Z. Kania
पता Shakti Nagar Samanpura Patna
रकम [अक्षरों में] Two thousand five
hundred fifteen only

किस मद में	रकम	
	ह०	प०
1) Admission Fee	15	00
2) Share money	500	00
3) Development charge	2000	00
योग-	2515	00

Vijay Kumar Mehrotra

रोकड़ पत्रा ह० लिखनेवाला ह० अ/मंत्री/प्र
बिहार सहयोगी प्रेस, किर्कजी रोड, पटना-1

अमित रंजन,

सूचीकरण सं.

07/2009,

उपनिवेश कार्यालय,
पटना नगर निगम, पटना।

स्वा. में,

श्रीमान् श्रीमती मो. मुजम्मद जवरिया,
श्रीमती मो. अहमद जवरिया,

कि. समपुरा, यात्रा-शाही गार्ड पटना।

P/Salempur Sumra/PRN-6-CA/91/
14391/07-2009/PRN-71-11/24-02-12

पटना, दिनांक :- 29/02/2012

विषय : पत्रानुक्रम सं.

की स्वीकृति के संदर्भ में।

महाशय

आपके द्वारा प्रस्तावित सर्वे / म्युनिसिपल / समिति भूखण्ड सं. 269, 277 / A/4.2, A/4.3 मॉडल / वार्ड - 5 म्युनिसिपल / P/Salempur Sumra / की स्वीकृति की बिहार म्युनिसिपल / PRN-6-CA/91/14391/07-2009/PRN-71-11/24-02-12

थाना / मो. सं.

10

के संबंध में दिये गये नक्शा सं.

PRN-6-CA/91/14391/07-2009/PRN-71-11/24-02-12

एक्ट 2007 की धारा 114 के अन्तर्गत निम्नलिखित शर्तों पर दी जाती है।

1. भवन निर्माण के पूर्व वाईलॉज के एपेंडिक्स एफ में वर्णित प्रपत्र में भवन निर्माण करने की सूचना अधोहस्ताक्षरी को दी जाएगी।
2. नक्शे में निर्णय सड़क चौड़ीकरण की भूपट्टी को छोड़कर ही सामने की चहारदीवारी का निर्माण किया जाएगा।
3. प्राधिकार के वाईलॉज के एपेंडिक्स एच के अन्तर्गत वर्णित ऑकुपेन्सी सर्टीफिकेट प्राप्त करने के बाद ही प्रवेश किया जायेगा।
4. निर्माण के दौरान स्वीकृत नक्शा से किसी प्रकार का विचलन नहीं किया जायेगा। विचलन पाए जाने पर भूस्वामी / प्रवर्तक को इसके लिए उत्तरदायी माना जायेगा।
5. अगर प्रस्तावित स्थल पर पूर्व से निर्मित संरचना है जिसे तोड़कर 6 माह के अन्दर हटाने का शपथ पत्र दिया गया है तो उसका सौमावधि में अनुपालन दृढ़ता से किया जायेगा।
6. बहुमंजिला भवन के नक्शे में वर्णित अग्निशामक फाईटिंग उपकरण सिस्टम का पूर्णतया प्रावधान किया जाएगा।
7. वर्णित नक्शे में दिखाए गये वांछित पार्किंग ऐरिया में किसी प्रकार का निर्माण कार्य नहीं किया जायेगा।
8. महायोजना में प्रस्तावित भूमि उपयोग के अनुसार ही निर्माण कार्य एवं भवन का उपयोग किया जाएगा।
9. वाईलॉज में उप विधि 20.01.06 के अनुपालन में आप अपने प्रस्तावित भूखण्ड में 2-2-4 का पेड़ लगाना है।
10. भवन निर्माण के दौरान भूकम्प रोधी तकनीकी का प्रावधान करना होगा। बहुमंजिले भवनों के केस में भूकम्प से बचाव हेतु किये जाने वाले उपायों की सूची को निर्माण स्थल पर अनिवार्य रूप डिसप्ले किया जाए।
11. परिसर में Rain water harvesting system का प्रावधान करना होगा।
12. पब्लिक बिल्डिंग में अपंग व्यक्तियों (Person's with disabilities) के अवरोध रहित आवागमन का प्रावधान वाईलॉज के एपेंडिक्स पी के अनुरूप सुनिश्चित करना होगा।
13. स्थल पर बनाये गये साईनबोर्ड पर स्वीकृत नक्शों की संख्या तथा पारित नक्शों कितने मंजिल के लिए है, का उल्लेख किया जाय।
14. निर्माण स्थल पर स्वीकृत नक्शों कि एक प्रति अनिवार्य रूप से रखा जाय ताकि स्थल निरीक्षण के समय स्वीकृत नक्शा उपलब्ध हा सकें।

विश्वासभाजन

Amit Ranjan
29/02/12

अमित रंजन

Emp. No. 07/2009,

उपनिवेश कार्यालय,
पटना नगर निगम, पटना।

Letter No. 105/

OFFICE OF THE STATE FIRE OFFICER, BIHAR, PATNA.

(37)

From,

Ramesh Chandra,
State Fire Officer,
Bihar, Patna.

To,

Ar. Amit Ranjan,
Certified Architect, Emp. No. - 07/09
Patna Municipal Corporation,
Patna.

Patna Dt. 07/01/12

Sub :- The views regarding proposed fully residential building of below 15 mtr. in height to be constructed at Mauza- Salempur Dumra, Dist- Patna.

Sir

Please refer to your letter no.- nil dt.- 26/12/2011 through which this aforesaid plan has been sent to us for examination, which was examined by the Fire Service committee.

During examination of the plan it was found that a B+G+4, fully residential building, shall be constructed on more than 20 feet wide road belongs to Muzaffar Zakariya, S/O- Ahmad Zakariya, on having Plot no.- 277, Thana No.-10 at Mauza- Salempur Dumra, Dist- Patna.

We suggest/advice the following Fire precautionary measures based on N.B.C guide line and the local circumstances under power vested to us in govt. gazette.

i) **Construction :**

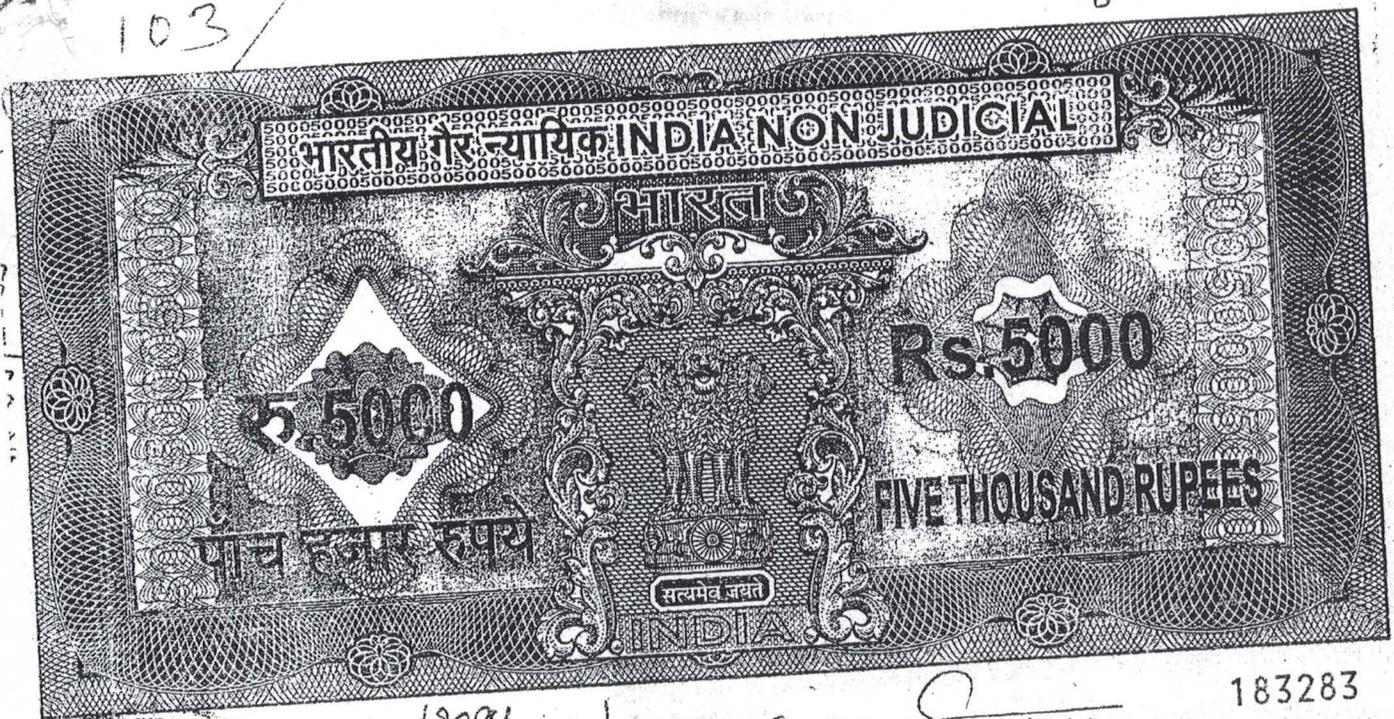
- a) The whole construction of the proposed building shall be carried out as per approved plan drawing conforming the relevant building rules of local Municipal Corporation.
- b) The floor area exceeds 750 m² shall be suitably compartmented by separation walls up to ceiling level having at least two hours Fire resisting capacity.
- c) The interior finish decoration of the building shall be made low flame spread materials conforming I.S. specifications.
- d) Provision of ventilation at the crown of the central core-duct of the building shall be provided.
- e) Arrangements shall have to be made for sealing all the vertical ducts by the materials of adequate Fire resisting capacity.

ii) **Open Space & Approach :**

- a) The open space surrounding the building shall conform the relevant building rules as well as permit the accessibility and maneuverability of Fire appliance with turning facility.
- b) The approach roads shall be sufficiently strong to withstand the load of Fire Engine weighting up to 20 M.T.
- c) The width and height of the access gates into the premises shall not be less than 4.5 M and 5M respecting abutting the road.

iii) **Stair Case :-**

- a) The Staircase of the building shall be enclosed type. Entire construction shall be made of brick / R.C.C. type having Fire resisting capacity not less than 4 hours respectively marked in the plan.
- b) The Staircase of the building shall have permanent vents at the top equal to 5% of the cross sectional area of the staircase enclosures and openable sashes at each floor level equal to 15% of the said cross section are shall have to be provided in the external wall of the building.
- c) All the Staircase of the building shall be negotiable to each other in each floor without entering into any room and shall be extended up to respective terrace. The roof of the Stair wall shall be 1M above the surrounding roof area.
- d) The width of the Staircases and corridor and travel distance of different categories of occupancies shall have to confirm the relevant building rules.



183283



1209/1 No. 2/09 कयम 5000/- *Surendra Kumar*
सुरेंद्र कुमार
(कमर 100) शिवपुरी जिल्ला)

बिहार सरकार
जिला शिक्षा कार्यालय, परमा
Surendra Kumar

दिनांक 05/01/2009 को द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु० 148100/- मुद्रांक शुल्क एवं रु० 38104/- निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज प्राप्त किया गया था जिन लेखकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित है। इसे दस्तावेज सं० 82 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिसे सं० 2 के पृष्ठ सं० 223 से 234 तक CD-1 में आज निबंधित एवं कुल 9 पृष्ठों में संधारित किया गया।

(Bijaya Nand Paswan)
निबंधन प्रदाता/कारक

Date : 05/01/2009

NAME & ADDRESS OF THE VENDOR:-

DR. SURENDRA KUMAR, Son of Sri Ram Achish
Rai, Resident of Village + P.O. Jilkabad, District Saran
At present Quarter No.1, Road No.3, Bihar Veterinary

सुरेंद्र कुमार
24/01/09
9/1/09



I checked this deed & accepted it after hearing & understanding the contents and found them correct. Received full consideration.

Surendra Kumar
05/01/09

शेक नं ३३३ ३। *विद्यापति*

~~College Campus, P.S. Airport (Havai Adda), District- Patna, in the State of Bihar, Indian Citizen.~~

2.NAME & ADDRESS OF THE VENDEE:-

~~MUZAFFAR ZAKARIA, Son of Ahmad Zakaria, Resident of Mohalla- Samanpura (Warsi House), P.S. Shastri Nagar, P.O. B.V. College, District- Patna, in the State of Bihar, Indian Citizen.~~

3.NATURE OF THE DEED :-

~~DEED OF ABSOLUTE SALE.~~

4.CONSIDERATION AMOUNT :-

~~Rs.18,50,000/- (Rupees Eighteen Lac fifty thousand) only.~~

5.DESCRPTION OF THE PROPERTY HEREBY CONVEYED :-

All that piece and parcel of Residential vacant land measuring an area of 4025 Square feet (Four thousand twenty five square feet), Situated at Mohalla- Indirapuri, Mauza- Salempur Dumra, Survey Police Station and Pargana- Phulwari Sharif, At present Police Station- Shastri Nagar, Sub and Sadar Registration office and District Patna, under Survey Thana No.10 (Ten), Khata No.214 (Two hundred fourteen), and Part of Cadestral Survey Plot No.277 (Two hundred seventy seven) and Samiti Plot No.A-43 (A-Forty Three) of The Indirapuri Sahkari Grih Nirman Samiti Limited, Patna-14, Annual Rent Rs. 1.50 paise besides cess payable to the Govt. of Bihar through the Circle Officer Patna Sadar, within the jurisdiction of Patna Regional Development Authority (now dissolved) and Patna Municipal Corporation under Ward No.4 and Dimensions with its boundary are as follows:-



Surentra Kumar
05/11/09.

DIMENSIONS :-

NORTH - 76'-06"
 SOUTH - 76'-06"
 EAST - 53'-00"
 WEST - 52'-03"

BOUNDARY :

NORTH - Samiti Plot No. A-44.
 SOUTH - Samiti Plot No. A-42
 EAST - Samiti Road.
 WEST - Samiti Plot No. A-58

~~The Vendor had taken~~ No Objection Certificate from the abovenamed society for transfer of the property more fully described in column no.5 of this Deed in favour of the Vendee vide Letter No. Ind.8 dated 13.02.2006.

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE is made on this the 05th day of January, 2008 of the Christian Era;

BETWEEN

DR. SURENDRA KUMAR, more fully described in column no. 1 of this Deed, hereinafter called the VENDOR, which expression unless repugnant to the context shall mean and include his heirs, executors, administrators legal representatives, assignees and successors- in -interest of the ONE PART.

AND

~~MUZAFFAR ZAKARIA~~, more fully described in column no.2 of this Deed, hereinafter called the 'VENDEE', which expression unless repugnant to the context shall mean and include his heirs, executors, administrators legal representatives, assigns and successors-in-interest of the OTHER PART.



Surendra Kumar
 05/01/08

RECITALS

WHEREAS, the VENDOR had purchased the property/land more fully described in column no.5 of this Deed, through a registered Deed of Absolute Sale vide Deed No.9729, Book No.1, Volume No.99, Page No.435 to 444 Registered at District Registry office- Patna Sadar, on 14.08.1984, from The Indira Puri Sahkari Grih Nirman Samiti Ltd. Patna-14, (Regd. No. PAT/10/1972), through its Secretary Sri Ram Naresh Sharma, Son of Late Indradeo Sharma, and President of Mr. Wahid Ansari, and after purchasing of the said property the VENDOR came in exclusive peaceful possession over the same as absolute owner. The VENDOR also mutated his name in the State Sarista (Register-II) and paying the Land Rent to the Govt. of Bihar through the Circle officer Patna Sadar vide Jamabandi No. 1350.

AND WHEREAS, the VENDOR is in urgent need of money to purchase suitable property and to meet his family requirements, so the VENDOR decided to dispose off the property described above in column no.5 and the VENDEE when came to know about the intention of the VENDOR, the VENDEE approached the VENDOR and expressed his willingness to purchase the property mentioned above in joint family's amount and offered Rs.18,50,000/- (Rupees Eighteen Lac fifty thousand) only for the same and the offer of the VENDEE being most reasonable and according to present market rate, the VENDOR accepted the offer of the VENDEE and agreed to sell the same for a consideration of Rs.18,50,000/- (Rupees Eighteen Lac fifty thousand) only and the VENDEE agreed to purchase the same for the said consideration and consequently paid the entire consideration money to the VENDOR.

Sri Ram Naresh Sharma
05/01/09



NOW THIS DEED OF ABSOLUTE SALE WITNESSETH :-

1. That in pursuance of the said agreement and in consideration of Rs.18,50,000/- (Rupees Eighteen Lac fifty thousand) only paid to the VENDOR by the VENDEE prior to the execution of the sale-deed through ~~Cheque/Cash~~, more fully described in Memo of Receipt, the receipt of which is acknowledged herewith by the VENDOR, the VENDOR being in sound state of body and mind and without any duress, coercion and inducement whatsoever, hereby convey and transfer the said property fully described in column no.5 of this Deed to the VENDEE, who shall now HAVE and HOLD the same property absolutely and forever and shall get his name mutated in the Records of the Authorities concerned.

2. That the VENDEE shall have all right, title and interest in the property sold and conveyed to him and shall HOLD and ENJOY the same without obstruction, claim or demand, whatsoever from the VENDOR or anybody claiming through or under him and all the right, title and interest which vested in the VENDOR shall henceforth vest in the VENDEE to whom the said property have been conveyed absolutely.

3. That the VENDOR ~~has assured~~ the VENDEE that the property hereby conveyed is free from all kinds of charges and encumbrances, liens or attachments and that there is absolutely no defect in title and the VENDOR further assured the VENDEE that the aforesaid VENDOR is the absolute owner of the property described above and have full right, title to transfer the same absolutely.

Suresh Kumar
60/10/50



IN WITNESS WHEREOF, the VENDOR have executed this Deed of Absolute Sale in favour of the VENDEE on this the 05th day of January, 2008, in presence of the following witnesses.

WITNESSES:-

1. Hamid Zakaria
S/o Ahmad Zakaria
P.O. - B.V. College
75 - Shastri Nagar
Patna - 14.

Suwendra Kumar
05/01/09

SIGNATURE OF THE VENDOR

PAN - AFIPK 4914 8

2. M.D Khurshid Khan
S/O M.D Sereaj Khan
Samarpura Raja
Bazar Patna 14

M.D Khurshid
SIGNATURE OF THE VENDEE

05/01/2009

Typed by:-

DK

Deepak Kumar
Collectorate, Patna

Drafted by:-

Ak Tripathi

05/01/2009.

Arvind Kumar Tripathi

Advocate

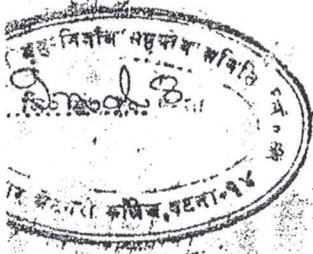
Civil Court, Patna



इन्दिरापुरी गृह निर्माण सहयोग समिति लिमिटेड

(निबंधन सं० १०/७२ पटना)

पत्रालय :-बिहार भेटनरी कालेज, पटना-८०००१४



दिनांक 13-2-2006

"TO Whom it May Concern"

This is to certify that Sri Dr. Surendra Kumar,
S/O Sri Ramashis Rai Resident of Or No 1 Road No-3.
Post Office B.V. College, Patna is a member of the society. He was
allotted Co-operative Plot No. A-43 Survey Polt No. 277 (Part)
Khata 214 Tauzi Measuring 4025 Sq. ft. land at
Salempur Dumra, P.S.- Shastri Nagar, Patna - 800 024.

There is no dues of the society with him as per our record.

According to his application he is being permitted to sale out/dispose
off his land followed by the rules of the By-laws of the Society.

Place PATNA
Date 13.2.2006

V.K. Mehrotra
Secretary 13.2.2006
SECRETARY
Indrapuri Sahakar Grih Nirmam
Samiti Ltd., Patna-800014

Endorsement of Certificate of Admissibility (Rule - 35)

Admissible under Rule 21 : duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. 23. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act **Rs. 111100**
 Addl. Stamp duty paid under RDA/Municipal Act **Rs. 37000**
 (Paid Rs. 5000/- by N.J. Stamp Paper and Rs. 181204/- through Bank Challan.)

FEE PAID	A1	37000 C	0 H1b	0 Ka1	0 Lii	0 LLR	500	Total Fee		
	A8	0 D	0 H2	0 K1b	0 Liii	0 Proc. Fee			50	38104
	A9	0 DD	0 I	0 K1c	0 Mb	0				
	A10	0 E	250 J1	0 K2	0 Na	54				
	B	0 H1a	0 J2	0 Li	0 Scan	250				

[Signature]
Registering Officer
Patna

Date : 05/01/2009

Endorsement under section 52

Presented for registration at **02:03 PM** on **Monday, 05th January 2009** at the District Registry Office, Patna

by **Surendra Kumar**
 (Executant) **S/O. S. Ram Ashish Rai**

by profession **Others.**

[Signature]
 Signature of Presentant

Date: 05/01/2009

[Signature]
Registering Officer
Patna

Endorsement under section 58

Execution is admitted by persons and identified by others whose names, photographs, fingerprints and signatures are affixed on the reverse pages of the instrument and are identified by Santosh Kumar age Sex M son/daughter of S/O Dr. Surendra Kumar resident of B. V. College Campus, Patna-14.

[Signature]
Registering Officer
Patna

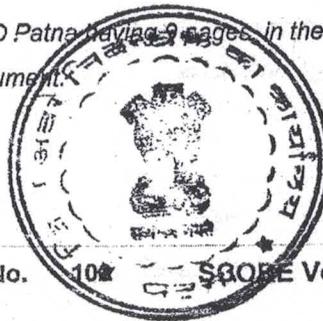
Date : 05/01/2009

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered in Book 1 of DSRO/ SRO Patna having 9 pages in the volume CD-1 and document no. of which is printed on the First Page of the document.

[Signature]
Registering Officer
Patna

Date : 05/01/2009





01CC 943883

(2) लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :

मोजफ्फर जकरिया पिता का नाम अहमद
जकरिया, निवास स्थान ग्राम समनपुरा,
पोस्ट बिहार भेटनरी कॉलेज कैम्पस,
पटना-14, थाना शास्त्रीनगर, जिला
पटना। लेख्यधारी भारतीय नागरिक हैं।

2008.5.11
10/11/2008
10/11/2008
10/11/2008

(3) लेख्य प्रकार : वसीका निर्विवाद विक्रय पत्र।

(4) विक्री सम्पत्ति का मूल्य :

अंकेन 8,40,000/- (आठ लाख चालीस
हजार) रुपया मात्र।

2008.5.11
10/11/2008



01CC 943882

(5) बिक्री भू-स्थल का सम्पूर्ण विवरण

एराजी 4048 वर्ग फीट (चार हजार अड़तालीस वर्ग फीट) परती जमीन मकान बनाने योग्य, अवस्थित मौजा - सलेमपुर डुमरा इन्द्रापुरी कॉलोनी, थाना शास्त्रीनगर, सब वो सदर रजिस्ट्री वो जिला - पटना, जिसका समिति प्लॉट नं० ए-42 (ए-बयालीस), थाना नं० 10 (दस), तौजी नं० 5296 (पांच हजार दो सौ छियानवें), खाता नं० 198 एवं 214 (एक सौ अन्ठानवें एवं दो सौ चौदह), खेसरा नं० 269 एवं 277 (दो सौ उनहत्तर एवं

गठ - मो० फरीद खान
11/92 इन्द्रापुरी कारोनी
11 टका - 14

अमिताबा 1/15
141572002



01CC 943881

दो सौ सतहत्तर) का पार्ट, उपरोक्त
बिक्री भू-स्थल पटना नगर निगम एवं
पटना क्षेत्रिय विकास प्राधिकार क्षेत्र के
अन्तर्गत है। तथा बिक्री भूमि का वार्षिक
लगान 1 रुपया वजमिन्दारी बिहार
सरकार द्वारा अंचलाधिकारी पटना सदर,
जिसका जमाबंदी नं० 1852 है। तथा
जमीन क्रय विक्रय हेतु दिनांक
1-3-2002 ई० को धारा-26 के तहत
पटना शहरी भू-हदबंदी कार्यालय में
आवेदन पत्र दाखिल किया गया, जिसका
वाद संख्या 2328/2002, है। जो कि

2002/5/1/11



01CC 943880

5

नियमतः 60 दिनों की अवधि भी समाप्त
हो चुकी है। बिक्री भू-स्थल का पैमाईस
एवं चौहद्दी इस प्रकार है :-

पैमाईस

पूरब से पश्चिम उत्तर तरफ - 76 फीट 06 इन्च

पूरब से पश्चिम दक्षिण तरफ - 77 फीट 00 इन्च

उत्तर से दक्षिण पूरब तरफ - 53 फीट 00 इन्च

उत्तर से दक्षिण पश्चिम तरफ - 52 फीट 06 इन्च

2000
25.11.11
2000



6

01CC 943879

चौहद्दी

उत्तर : सोसायटी प्लॉट नं० ए/४३

दक्षिण : सोसायटी प्लॉट नं० ए/४१

पूरब : सोसायटी रोड,

पश्चिम : सोसायटी प्लॉट नं० ए/५९,

लेख्य संदर्भ

यह कि कंडिका संख्या ५ में बिक्री
भू-स्थल की रकवा ४०४८ वर्ग फीट
परती जमीन मकान बनाने योग्य इस
वसीका पत्र के कंडीका संख्या ५ में
वर्णित है, वह खास हकियत लेख्यकारी

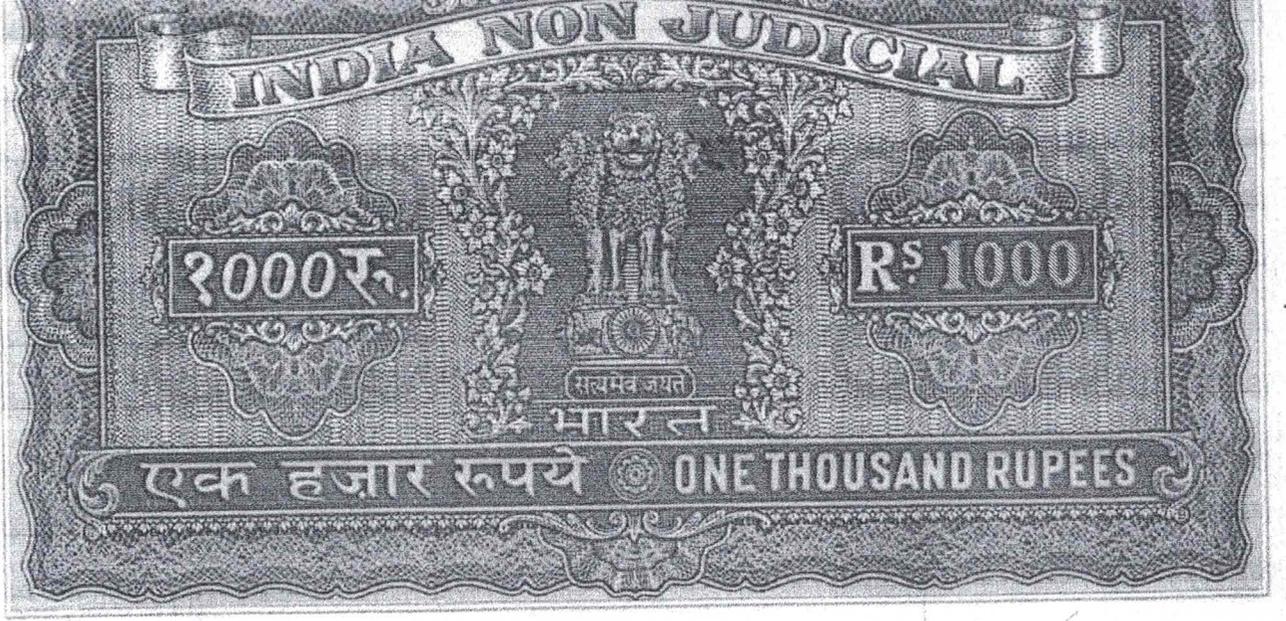
2006/5/41
S. P. S. S. S. S. S.



7

का खरीदारी वसीका वैय दिनांक
18-2-1989 ई0 में पूर्व विक्रेता इन्द्रापुरी
गृह निर्माण समिति लि0 पटना-800014
द्वारा अवैतनिक सचिव श्री रविन्द्र कुमार
राणा वल्द स्वर्गीय गणेश प्रसाद यादव
से खरीद किये हैं। जिसका निबंधन
सोनपुर निबंधन कार्यालय द्वारा निबंधित
है, जिसका बुक नं0 1, जिल्द नं0 91,
पेज नं0 201 से 204, वसीका नं0 1437
है। खरीदारी तारीख से लेख्यकारी
उपरोक्त वर्णित एराजी पर वहैसियत
मालिक के काबिज दखिल वो मालिक
मुस्तकील रहते चले आते है। तथा
लेख्यकारी का नाम वसरीस्ता पटना
सदर अंचल कार्यालय के करदाता पंजी

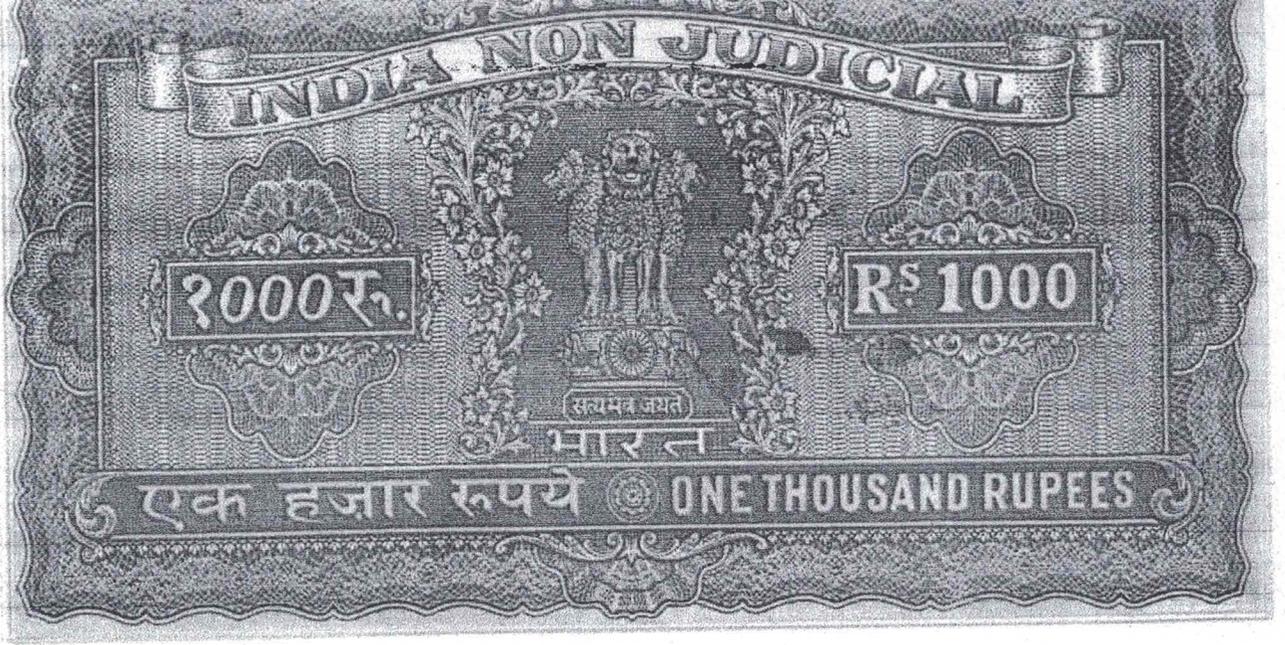
for (S.M.)
M. B. S. S. S. S. S.



9

राशि अंकेन 8,40,000/- (आठ लाख चालीस हजार) रुपया इस तरह से वसूल पाया कि लेख्यकारी इस निर्विवाद विक्रय पत्र के ऊपर हस्ताक्षर बनाने के समय अंकेन 4,40,000/- (चार लाख चालीस हजार) रुपया नकद एवं अंकेन 100,000 X 2 = 2,00,000/- (दो लाख) रुपया का डी0 डी0 एवं अंकेन 50,000 X 4 = 200,000/- (दो लाख) रुपये का बी0 डी0 लेख्यकारी ने लेख्यधारी से वसूल पाया। जिसका (1) डी0 डी0 नं0 - 812874, एवं (2) 812875, एवं (3) डी0 डी0 नं0 - 812870, एवं (4) डी0 डी0 नं0 - 812871, एवं (5) डी0 डी0

Handwritten signature and date:
2002.5.15



10

नं० - 812872, एवं (6) डी० डी० नं०
812873, जो सभी डी० डी० दिनांक
10-5-2002 ई० को एस० बी० आई०
मुख्य शाखा, पटना द्वारा निर्गत है, जिसे
लेख्यकारी ने सभी डी० डी० लेख्यधारी
से वसूल पाये। अब एक भी पैसा
लेख्यकारी का लेख्यधारी के जिम्मे बाकी
बकाया नहीं रहा। कुल रुपया वसूल
पाकर लेख्यकारी वसीका निर्विवाद
विक्रय पत्र का निष्पादन बनाम लेख्यधारी
कंडिका संख्या (2) के नाम से स्वीकार
किया, तथा जमीन विक्रय के पूर्व
लेख्यकारी को जितना भी भू-स्वामित्व
मालिकाना अधिकार प्राप्त था, वो सब
मालिकाना हक व अधिकार लेख्यधारी

14/5/2002
Rajendra Prasad



11

को सौंप दिया, तथा कंडिका संख्या 5 में वर्णित रकवा पर लेख्यकारी ने लेख्यधारी को दखल और कब्जा दे दिया।

यह कि कंडिका संख्या 5 के वर्णित क्षेत्रफल खरीदारी जमीन पर लेख्यधारी वहैसियत मालिक के काबिज दखिल होकर तथा मकान बनाकर रहना-सहना करें, या जिस तरह से चाहें अपने व्यवहार में रखें या जो चाहें सो करें, तथा जहां-जहां जरूरत हो अपना नाम से दाखिल खारिज करवाकर टैक्स वसूली रसीद कटवा लेंगे, तथा

2008/5/11
श्री १६६६६६६६



12

रजिस्ट्री तारीख से टैक्स का भुगतान
लेख्यधारी खुद अदा किया करेंगे।

यह कि लेख्यकारी ने लेख्यधारी
को सम्पूर्ण रूप से विश्वास दिलायें हैं,
कि उपरोक्त बिक्री भूमि जो कंडिका
संख्या 5 में वर्णित है, वह सरकारी,
गैर-सरकारी कर्जा तथा हर एक प्रकार
के कानूनी नुक्स हकियत वगैरह से मुक्त
है। यदि जमीन का निबंधन हो जाने के
बाद उपरोक्त भूमि में किसी किस्म का
कानूनी नुक्स हकियत वगैरह पाया
जायेगा या जिस वजह कर लेख्यधारी
को खरीदारी जमीन पर से दखल से

100/51/21
100/51/21



13

बेखदल होना पड़े तो लेख्यधारी एवं
इनके वंशज एवं उत्तराधिकारियों को
सम्पूर्ण हक व अधिकार हासिल हैं तथा
भविष्य में अधिकार होगा कि अपना कुल
जर-सम्मान मय-निबंधन खर्च तथा
सरकारी नियमानुसार मय सुद समेत
लेख्यकारी एवं इनके वंशज एवं
उत्तराधिकारियों के नामी एवं बेनामी चल
तथा अचल दीगर जायेदाद से एक दफा
वो एक मुस्त रुपया लेख्यधारी एवं इनके
वंशज एवं उत्तराधिकारी जिस उनमान व
बयान से मुनासिब जानेंगे वसूल कर
लेंगे।

Handwritten signature
14/5/2012



यह कि लेख्यकारी अपने मानसिक शारीरिक स्वस्थ अवस्था में रहते हुए तथा वर्तमान एवं भविष्य में हर एक प्रकार के हानि और लाभ को सम्पूर्ण ज्ञान इन्द्रियों से भली-भाँति खुब अच्छी तरह से सोच-समझकर तथा किसी के डराने, धमकाने, बहकाने एवं फुशलाने में नहीं आकर, अतएव कुल रुपया वसूल पाकर वसीका निर्विवाद विक्रय-पत्र बनाम लेख्यधारी के नाम से लिख दिया के वक्त जरूरत काम आयें।

2002/5/1/11
2002/5/1/11



प्रमाणित किया जाता है कि मूल
दस्तावेज पत्र एवं द्वितीय प्रति हू-ब-हू
लब्ज वलब्ज एक-दूसरे से तैयार पाता
है जो द्वितीय प्रति सच्ची प्रतिलिपि है।

नोट:- समिति द्वारा अनापत्ति प्रमाण पत्र जो
लेख्यकारी को प्राप्त है, उसे दस्तावेज
पत्र के साथ दाखिल किया गया है।

दिनांक : 14.5.22

टंकक :

S. C. Ambalal
(ए० सी० अम्बलल)

डाफ्ट कर्ता कातीब
मनोज कुमार सिन्हा
मनोज कुमार सिन्हा
रजिस्ट्री आफिस, पटना सिटी
जिला पटना

2002/5/101
मनोज कुमार सिन्हा