

इन्दिरापुरी गृह निर्माण सहयोग समिति लिमिटेड

(निबंधन सं० १०/७२ पटना)

पत्रालय :- बिहार भेटनरी कालेज, पटना-८०००१४



दिनांक 13-2-2006

"TO Whom it May Concern"

This is to certify that Sri Dr. Surendra Kumar,
S/O Sri Ramashis Rai Resident of Or No 1 Road No-3.
Post Office B.V. College, Patna. is a member of the society. He was
allotted Co-operative Plot No. A-43 Survey Polt No. 277 (Part)
Khata 214 Tauzi Measuring 4025 Sq. ft. land at
Salempur Dumra, P.S.- Shastri Nagar, Patna - 800 014.

There is no dues of the society with him as per our record.

According to his application he is being permitted to sale out/dispose
off his land followed by the rules of the By-laws of the Society.

Place PATNA
Date 13.2.2006

V.K. Mehrotra
Secretary 13.2.2006
SECRETARY
Indrapuri Sahkari Grih Njmar
Samiti Ltd., Patna-800014

(Handwritten signature in blue ink)

अमित रंजन

सूचनाकरण सं. 07/2009,
उपस्थित वास्तुविद्,
पटना नगर निगम, पटना।

स्वा. में,

श्रीमान / श्रीमती श्री मो० पुज्यमर जयसिंहा,
श्री श्री अक्षय जयसिंहा,
शि-सप्तपुरा, यात्र-शास्त्री गार्ड, पटना।

P/Salempur Dumra / PRN-6-CA/91/
14391/07-2009 / PNC-71-11/24/02-12

पटना, दिनांक :- 29/02/2012

विषय : प्लान संस. की स्वीकृति के संदर्भ में।

महाराज्य

आपके द्वारा प्रस्तावित सर्वे / म्युनिसिपल / समिति भूखण्ड सं. 269, 277 A/42, A/43 मॉडल / वार्ड - 10 पटना नगर निगम

धारा / सेक्शन सं. 10 के संबंध में दिये गये नक्शा सं. P/Salempur Dumra / PRN-6-CA/91/14391/07-2009 / PNC-71-11/24/02-12 की स्वीकृति की बिहार म्युनिसिपल एक्ट 2007 की धारा 114 के अन्तर्गत निम्नलिखित शर्तों पर दी जाती है।

1. भवन निर्माण के पूर्व वाईलॉज के एपेंडिक्स एफ में वर्णित प्रपत्र में भवन निर्माण करने की सूचना अधोहस्ताक्षरी को दी जाएगी।
2. नक्शे में निर्णित सड़क चौड़ाकरण की भूपट्टी को छोड़कर ही सामने की चहारदीवारी का निर्माण किया जाएगा।
3. प्राधिकार के वाईलॉज के एपेंडिक्स एच के अन्तर्गत वर्णित ऑकुपेन्सी सर्टीफिकेट प्राप्त करने के बाद ही प्रवेश किया जायेगा।
4. निर्माण के दौरान स्वीकृत नक्शा से किसी प्रकार का विचलन नहीं किया जायेगा। विचलन पाए जाने पर भूस्वामी / प्रवर्तक को इसका लिए उत्तरदायी माना जायेगा।
5. अगर प्रस्तावित स्थल पर पूर्व से निर्मित संरचना है जिसे तोड़कर 6 माह के अन्दर हटाने का शपथ पत्र दिया गया है तो उसका सीमावधि में अनुपालन दृढ़ता से किया जायेगा।
6. बहुमंजिला भवन के नक्शे में वर्णित अग्निशामक फाईटिंग उपकरण सिस्टम का पूर्णतया प्रावधान किया जाएगा।
7. वर्णित नक्शे में दिखलाये गये वॉल्यूम पाकिंग ऐरिया में किसी प्रकार का निर्माण कार्य नहीं किया जायेगा।
8. महायोजना में प्रस्तावित भूमि उपयोग के अनुसार ही निर्माण कार्य एवं भवन का उपयोग किया जाएगा।
9. वाईलॉज में उप विधि 20.01.06 के अनुपालन में आप अपने प्रस्तावित भूखण्ड में 2-2-4 का पेड़ लगाना है।
10. भवन निर्माण के दौरान भूकम्प रोधी तकनीकी का प्रावधान करना होगा। बहुमंजिले भवनों के केस में भूकम्प से बचाव हेतु किये जाने वाले उपायों की सूची को निर्माण स्थल पर अनिवार्य रूप डिस्प्ले किया जाए।
11. परिसर में Rain water harvesting system का प्रावधान करना होगा।
12. पब्लिक बिल्डिंग में अर्धग व्यक्तियों (Person's with disabilities) के अवरोध रहित आवागमन का प्रावधान वाईलॉज के एपेंडिक्स पी के अनुरूप सुनिश्चित करना होगा।
13. स्थल पर बनाये गये साईनबोर्ड पर स्वीकृत नक्शों की संख्या तथा पारित नक्शों कितने मंजिल के लिए है, का उल्लेख किया जाय।
14. निर्माण स्थल पर स्वीकृत नक्शे कि एक प्रति अनिवार्य रूप से रखा जाय ताकि स्थल निरीक्षण के समय स्वीकृत नक्शा उपलब्ध हो सके।

(Handwritten signature in blue ink)

विश्वासभाजन
Anil Ranjan
29/02/12

अमित रंजन
Emp. No. 07/2009,
उपस्थित वास्तुविद्,
पटना नगर निगम, पटना

Letter No. 105/

OFFICE OF THE STATE FIRE OFFICER, BIHAR, PATNA.

From,

Ramesh Chandra,
State Fire Officer,
Bihar, Patna.

To,

Ar. Amit Ranjan,
Certified Architect, Emp. No. - 07/09
Patna Municipal Corporation,
Patna.

Patna Dt. 07/01/12

Sub :- The views regarding proposed fully residential building of below 15 mtr. in height to be constructed at Mauza- Salempur Dumra, Dist- Patna.

Sir

Please refer to your letter no.- nil dt.- 26/12/2011 through which this aforesaid plan has been sent to us for examination, which was examined by the Fire Service committee.

During examination of the plan it was found that a B+G+4, fully residential building, shall be constructed on more than 20 feet wide road belongs to Muzaffar Zakariya, S/O- Ahmad Zakariya, on having Plot no.- 277, Thana No.-10 at Mauza- Salempur Dumra, Dist- Patna.

We suggest/advice the following Fire precautionary measures based on N.B.C guide line and the local circumstances under power vested to us in govt. gazette.

i) **Construction :**

- The whole construction of the proposed building shall be carried out as per approved plan drawing conforming the relevant building rules of local Municipal Corporation.
- The floor area exceeds 750 m² shall be suitably compartmented by separation walls up to ceiling level having at least two hours Fire resisting capacity.
- The interior finish decoration of the building shall be made low flame spread materials conforming I.S. specifications.
- Provision of ventilation at the crown of the central core-duct of the building shall be provided.
- Arrangements shall have to be made for sealing all the vertical ducts by the materials of adequate Fire resisting capacity.

ii) **Open Space & Approach :**

- The open space surrounding the building shall conform the relevant building rules as well as permit the accessibility and maneuverability of Fire appliance with turning facility.
- The approach roads shall be sufficiently strong to withstand the load of Fire Engine weighting up to 20 M.T.
- The width and height of the access gates into the premises shall not be less than 4.5 M and 5M respecting abutting the road.

iii) **Stair Case :-**

- The Staircase of the building shall be enclosed type. Entire construction shall be made of brick / R.C.C. type having Fire resisting capacity not less than 4 hours respectively marked in the plan.
- The Staircase of the building shall have permanent vents at the top equal to 5% of the cross sectional-area of the staircase enclosures and openable sashes at each floor level equal to 15% of the said cross section are shall have to be provided in the external wall of the building.
- All the Staircase of the building shall be negotiable to each other in each floor without entering into any room and shall be extended up to respective terrace. The roof of the Stair wall shall be 1M above the surrounding roof area.
- The width of the Staircases and corridor and travel distance of different categories of occupancies shall have to confirm the relevant building rules.

37