Serial No. 4912 Circle: Bihta (Danapur) Book No. :- 1 Deed No. 4814

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

बिहार BIHAR X 198209

Serial No. 4912 Deed No. 4814.

Govt. of Bihar

Sub Registry Office ,Danapur

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **12/04/2018** by **Shankar Kumar**.
A Stamp Duty of Rs. **24420**/- and other Fees of Rs. **8940**/- has been **paid** in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. **4814** in Book No. **1**, Volume No. **89** on pages from **352** to **359** and has been preserved in total **8** pages in C.D. No. **14** / Year **2018**

Signature with Date
(**Vinay Kumar Prasad**)
Registering Officer, **Danapur**

Date: 12/04/2018 Token No: 5232 /2018



बिकय–पत्र

(DEED OF ABSOLUTE SALE)

AMAN REALCON PVT. LTD.
Md Sajid Ahmad
Direct

4/12/20

Sub District Registry Office,Danapur

Token Number 5232 Reg. Year 2018 Serial Number 4912 Deed Number 481

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Md. Sadruddin (Dir.) Aman Real Con Pvt Ltd						
Sig.	मो० सदरुद्दीन 12/04/2018						
Executant	Meghnath Ray						
Sig.	मेघनाथ राय व संतोष कुमार 12/4/18						
Executant	Nitish Kumar (Minor)	✗ Photo	✗ Thumb	✗ Index	✗ Middle	✗ Ring	✗ Little
Sig.							
Executant	Phulkumari Devi (Self Gurd.)						
Sig.	फुलकुमारी देवी व संतोष कुमार 12/4/18						
Executant	Ravi Kumar (Minor)	✗ Photo	✗ Thumb	✗ Index	✗ Middle	✗ Ring	✗ Little
Sig.	2						
Presented By	Shankar Kumar						
Sig.	शंकर कुमार 12/4/18						
Executant	Shankar Kumar	✗ Photo	✗ Thumb	✗ Index	✗ Middle	✗ Ring	✗ Little
Sig.	शंकर कुमार 12/4/18						
Identified By	Santosh Kumar						
Sig.	संतोष कुमार 12/4/18						

SCORE Ver.4.0 Powered by IL&FS Technologies Ltd. Biometric Captured by 2802sop015

4/12/201

1– लेख्यकारीगण (बिक्रेता) का नाम :–

(1) श्री शंकर कुमार

(2) श्री मेघनाथ राय

दोनो के पिता स्व0 राज कुमार राय,

(3) श्रीमती फुलकुमारी देवी पति स्व0 राज कुमार राय खुद वो अपने नावालिग पुत्रगण कमशः नीतिश कुमार वो रवि कुमार की ओर से भी, साकिनान– मुस्तफापुर, पोस्ट– कटेसर, थाना– बिहटा, जिला– पटना, राज्य– बिहार, राष्ट्रीयता– भारतीय ।

Mob No. 8102962492

2– लेख्यधारी (क्रेता) का नाम :–

अमन रियल कॉन प्राईवेट लिमिटेड पता– 511 आशियाना टावर, पांचवा तल्ला, एक्जीवीशन रोड थाना– गॉधी मैदान, जिला– पटना, जिसके निर्देशक मो0 सदरुद्दीन वल्द मो0 सलाउद्दीन साकिन– वॉलीपर छोटी खानकाह गुलीस्तान महल्ला, पोस्ट वो थाना– फुलवारी शरीफ, जिला– पटना, भारतीय नागरिक

Pan. AAKCA2623C

3– बिलेख का प्रकार –

बिक्रय–पत्र ।

4– मूल्य :–

मो0 4,07,000/– रूपया (चार लाख सात हजार रूपया) मात्र सरकारी मूल्य वो मो0 3,00,000/– रूपया बिकी मूल्य मात्र है ।

5– सम्पत्ति का विवरण :–

मवाजी 4 कट्ठा 13 धूर (चार कट्ठा तेरह धूर) यानि 14.531 डी0 भूमि जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा– मुस्तफापुर, परगना– मनेर, थाना– बिहटा, सब रजिस्ट्री– दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला– पटना,

AMAN REALCON PVT. LTD.
Director

बैंक 2 कुमार
12/4/2018

जिसका थाना नं0– 37 (सैतीस), तौजी नं0– 2969, में से जिसका सालाना लगान मो0 2.00 रूपया अलावे शेष बजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचल– बिहटा । जमाबन्दी नं0– 58 पर रामभजन राय का नाम दर्ज है ।

खाता नं0	प्लौट नं0	ऐराजी
06	129	2 कटठा विकासशील मो0 1,75,000/–रू0

–: चौहदी :–

उत्तर : कम्पनी लेख्यधारी ।

दक्षिण : कम्पनी लेख्यधारी ।

पूरब : पार्ट प्लौट पटटीदार ।

पश्चिम: कम्पनी लेख्यधारी ।

खाता नं0	प्लौट नं0	ऐराजी
16	65	2 कटठा 13 धूर विकासशील मो0 2,32,000/– रू0

–: चौहदी :–

उत्तर : सर्वे प्लौट नं0– 63 वो 64

दक्षिण : पटवन नाला ।

पूरब : सर्वे प्लौट नं0– 66

पश्चिम: कम्पनी लेख्यधारी ।

"सन्दर्भ"

विदित हो कि खाना नं0– 5 में वर्णित प्लौट नं0– 129 मिनजुमले ऐराजी 8 कटठा भूमि को रामभजन राय ने दिनांक 03–06–1985 ई0 को नविस्ते मिठु राय से बैय खरीद किया था जिसका बुक नं0– 1 जिल्द नं0– 38 पेज नं0– 42 से 44 सिरियल नं0– 3063 वसिका नं0– 3035 निबंधन कार्यालय दानापुर वाके है वो प्लौट नं0– 65 खानदानी वो मौरूसी सम्पत्ति रामभजन राय की है । रामभजन राय के देहान्त के बाद उनके पुत्रगण राज कुमार राय वगैरह के बीच आपसी खानगी बंटवारा हुआ और उक्त सम्पत्ति बंटकर राज कुमार राय को खास हक वो

शंकर कुमार 12/4/2018

AMAN REALCON PVT. LTD.
Director

अवर निबंधन कार्यालय

हिस्से में मिला । राज कुमार राय के देहान्त के बाद उनके पुत्रगण वो पत्नी लेख्यकारीगण उक्त सम्पत्ति पर आज तक काबिज दखिल वो मालिक मुस्तकिल चली आ रही है । खाना नं0–5 में वर्णित सम्पत्ति का लेख्यकारीगण के अलावे कोई दुसरा उत्तराधिकारी वो मालिक नहीं है। खाना नं0–5 में वर्णित सम्पत्ति हर तरह के झगड़ा–झंझट से पाक–साफ सम्पत्ति है ।

लेख्यकारीगण को अपने अन्य आवश्यक कार्यो के निष्पादन के लिए रूपये की आवश्यकता है । बिना खाना नं0– 5 को बेचे हुए शीघ्र लेख्यकारीगण को रूपयों का प्रबन्ध नहीं हो सकता है, प्रचार सुनकर बहुत से ग्राहक उक्त सम्पत्ति को खरीदने के लिये आये लेकिन खाना नं0– 2 के लेख्यधारी के मुकाबले कम ही कीमत लगाया तो अन्त में लेख्यकारीगण ने खाना नं0– 5 में वर्णित सम्पत्ति को लेख्यधारी खाना नं0– 2 के हाथ वो साथ ही बेचना उचित वो मुनासिब समझा ।

अतः लेख्यकारीगण ने अपने खुशी वो खाहिश से अपने होश वो हवाश में अपना हर हानि–लाभ को सोंच समझ कर स्वस्थतावस्था में होकर वो बेला डराव वो धमकाव के लेख्यकारीगण खाना नं0–5 को लेख्यधारी खाना नं0–2 के हाथ एवं साथ बेचा एवं बिकय–पत्र केवाला बैयला कलामी किया। वो कुल रूपया लेख्यकारीगण ने वसीका पर अपना हस्ताक्षर वो निशान बनाने के पहले ही लेख्यधारी से वसुल पा चुके है वो आज से ही लेख्यकारीगण ने अपना कुल कब्जा–दखल वो अधिकार स्वत्व वो स्वामित्व खाना नं0– 5 पर लेख्यधारी खाना नं0– 2 को दे दिया कि लेख्यधारी खाना नं0–5 पर अपना कुल कब्जा–दखल वो अधिकार में रखकर उपयोग वो उपभोग करेंगे वो जहॉ–जहॉ जरूरी वो मुनासिब समझेंगे अपना नाम बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग की पुस्तिका में दर्ज करा लेवेंगे । इसमें लेख्यकारीगण या इनके कोई भी वारशान को किसी प्रकार का कोई दावा–दावी वो सरोकार बाकी नहीं है, न रहा, न रहेगा ।

शंकर कुमार
12/4/2018

AMAN REALCON PVT. LTD
Director

अगर खरीदार खाना नं0– 5 से किसी तरह बेदखल हो जायें तो खरीदार को पूरा हक वो अधिकार है वो होगा कि कुल जरसम्मन के असल मय सूद कानूनी लगाकर लेख्यकारीगण के दिगर जायदाद से नालिश अदालत कर वसूल वो बेवाक कर लेवेंगे। इसमें लेख्यकारीगण को कोई उजूर नहीं है वो न होगा ।

संतोष कुमार
12/4/2018

प्रमाणित किया जाता है कि दस्तावेज में वर्णित सम्पत्ति खास महाल, गैर मजरूआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, कैशर हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, बक्फ बोर्ड एवं किसी प्रकार से सरकारी भूमि नहीं है एवं हर प्रकार के रोक से मुक्त है किसी प्रकार की त्रुटि होने पर बिक्रेता की जिम्मेवारी होगी, बिक्रेता इसका शपथ लेते है ।

इस वास्ते लेख्यकारीगण ने यह वसीका बिक्रय–पत्र केवाला बैयला कलामी बनाम खरीदार के नाम से लिख दिया कि वक्त पर काम आवे वो प्रमाण रहे ।

दिनांक :– 12-04-2018

गवाह का हस्ताक्षर

संतोष कुमार
पिता : शिवजी राम
ग्राम मुसलिमपुर
पोस्ट कोइरा
जिला पटना
12/4/18

लेख्यधारी का हस्ताक्षर
मो० सद्दाम हुसैन
12/04/2018

"दस्तावेज में दिये हुए हस्ताक्षर ... प्रमाणित किया जाता है ... निबंधन एवं ..."

दस्तावेज प्राप्त
12/4/18

ग. मो० साबीर आलम
पिता मो० शमशाद आलम
आम कालोनी
डाकघर : फुलवारीशरीफ
पटना

प्रारूपकर्ता

निबंधन कार्यालय दानापुर
बही सं० 236/07

AMAN REALCON PVT. LTD.
Director

अनुमान के आधार पर निर्मित

नजरी नक्शा

लेख्यकारीगण (बिकेता) का नाम :–

(१) श्री शंकर कुमार
(२) श्री मेघनाथ राय
दोनो के पिता स्व0 राज कुमार राय,
(३) श्रीमती फुलकुमारी देवी पति स्व0 राज कुमार राय खुद वो अपने नावालिग पुत्रगण कमशः नीतिश कुमार वो रवि कुमार की ओर से भी, साकिनान– मुस्तफापुर, पोस्ट– कटेसर, थाना– बिहटा, जिला– पटना, राज्य– बिहार, राष्ट्रीयता– भारतीय ।

लेख्यधारी (केता) का नाम :–

अमन रियल कॉन प्राईवेट लिमिटेड पता– 511 आशियाना टावर, पांचवा तल्ला, एक्जीवीशन रोड थाना– गॉधी मैदान, जिला– पटना, जिसके निर्देशक **मो0 सदरुद्दीन** वल्द मो0 सलाउद्दीन साकिन– वॉलीपर छोटी खानकाह गुलीस्तान महल्ला, पोस्ट वो थाना– फुलवारी शरीफ, जिला– पटना, भारतीय नागरिक

सम्पत्ति का विवरण :–

मवाजी 4 कट्ठा 13 धूर (चार कट्ठा तेरह धूर) यानि 14.531 डी0 भूमि जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा– **मुस्तफापुर**, परगना– मनेर, थाना– बिहटा, सब रजिस्ट्री– दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला– पटना, जिसका थाना नं0– 37 (सैतीस), तौजी नं0– 2969, में से जिसका सालाना लगान मो0 2.00 रूपया अलावे शेष बजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचल– बिहटा ।

बिकेता एवं केता द्वारा तैयार किया गया नजरी नक्शा जो दो सौ मीटर त्रिज्या के अन्दर स्थित मुख्य स्थल का विवरण दिया गया है वो प्लौट नम्बर लाल रंग में दर्शाया गया है :–



बिकेता का हस्ताक्षर

12/04/2018

केता का हस्ताक्षर

12/04/2018

AMAN REALCON PVT. LTD.
M/ Sajid Ahmad
Director

E-CHALLAN
Government of Bihar
BTC-4

Valid Upto	:	24/04/2018	Date	:	09/04/2018 02:19:08 PM
GRN	:	BHR201804028787M			
Department	:	Registration, Excise & Prohibition Department			
Office Name	:	Danapur	From	:	
Financial Year	:	2018-2019	To	:	
Treasury	:	Danapur			

ACCOUNT HEAD DETAILS	PAY AMOUNT
R0030021030001-75-49-STAMP DUTY ON IMPRESSING OF DOCUMENTS	23420.00
R0030031040001-75-49-FEES FOR REGISTERING DOCUMENTS	8140.00
R0029008000006-00-01-LANDLORD REVENUE AND PROCESSING FEES	550.00
Total Amount : Rupees Thirty Two Thousand One Hundred Ten Only	32110.00

PAYER DETAILS

Tax ID (if any)	:	
Unique Id	:	
Name	:	AMAN REAL CON PVT LTD
Address	:	FRAZER ROAD, PATNA

PAYMENT DETAIL			FOR USE IN RECEIVING BANK			
BANK Name	:	SBI	CIN	null	REF No.	CPG6337186
Branch	:		Date & Time	:	09/04/2018 02:20:27 PM	
			Scroll No & Date	:		

TS232/18

--------Cut Here ---------- Cut Here ----------

DEPOSIT / PAY IN SLIP

State Bank of India

Date : 9-4-2018

Branch : Gulzarbagh

ss/ca/rd/od/cc/TUDL A/c No / Credit Card No.

3 0 9 7 8 4 4 6 1 9 8

Name

Tel. No.

Amount ₹ 32110 P

Rupees in words Battis Hazar Ek Sau Das

Cash/Cheque No./Date & Name of Bank & Branch	₹	P
	250/-	
Total		

SBI toll free, 24 Hours Call Centre No. 18004253800, 1800112211

SWO / Passing Officer

TS232/18

AMAN REALCON PVT. LTD.
Director


भारत सरकार
Government of India

संतोष कुमार
SANTOSH KUMAR
पिता : शिवजी राय
Father : SHIVAJI RAY
जन्म तिथि / DOB : 02/07/1997
पुरुष / Male

7261 4985 9973

आधार - आम आदमी का अधिकार


Unique Identification Authority of India

पता:
मुस्तफापुर कटेसर, कटेसर, पटना, कटेसर, बिहार, 801103

Address:
MUSTAFAPUR KATESAR, Katesar, Patna, Katesar, Bihar, 801103

7261 4985 9973

help@uidai.gov.in

संतोष कुमार 12/4/2018

AMAN REALCON PVT. LTD.
Md Zafar Ahmad
Director

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs.	24420/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper Rs. 1000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs.	0/-	Amt.paid through Bank Challan Rs. 32360/-

Registration Fee

FEE PAID												
	A1	8140	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
									TOTAL-	8140

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	250
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 8940

Date: 12/04/2018

Registering Office
Danapu

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Thursday, 12th April 2018 by Shankar Kumar Late Ra Kumar Ray by profession Others. Status - Executant

12/4/18

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:12/04/2018**

Registering Office
Danapu

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Santosh Kumar' age '21' Sex 'M', 'Shivaji Ray', resident of 'Mustafapur, Bihta, Patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 12/04/2018

Registering Office
Danapu

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 89 on pages on 352 -359, for the year 2018 and stored in CD volume No. CD-14 year 2018 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 12/04/2018

Token No. : 5232 Year : 2018 S.No. : 4912 SCORE Ver.4.1

Registering Office
Danapu

Deed No . :d No . : 4814

AMAN REALCON PVT. LTD.
Md. Sajid Ahmad
Directo

4/12/2(

Serial No. 3331 Circle:-:Bihta (Danapur) Book No. :- 1 **Deed No. 3266**

1

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

X 163212

Serial No. 3331 Deed No. 3266

समीर हुसैन स्टैम्प विक्रेता निबंधन कार्यालय, दानापुर ला० न०-115/1974

Govt. of Bihar

Sub Registry Office ,Danapur

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **16/03/2018** by **Rajnath Ray**
A Stamp Duty of Rs. **21780**/- and other Fees of Rs. **8060**/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. **3266** in Book No. **1**, Volume No. **60** on pages from **548** to **555** and has been preserved in total **8** pages in C.D. No. **10** / Year **2018**

बिहार सरकार

Signature with Date
(**Vinay Kumar Prasad**)
Registering Officer, **Danapur**

Date: 16/03/2018 Token No: 3533 /2018



बिकय–पत्र

(DEED OF ABSOLUTE SALE)

AKAAM REALCON PVT. LTD.

Director

Sub District Registry Office,Danapur

Token Number 3533 | Reg. Year 2018 | Serial Number 3331 | Deed Number 3266

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Md. Sadruddin (Dir.)						
Sig.							
Executant	Rajkishor Sah						
Sig.							
Presented By	Rajnath Ray						
Sig.							
Executant	Rajnath Ray	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
Sig.							
Identified By	Brij Bihari Ray						
Sig.							

SCORE Ver.4.0 Powered by IL&FS Technologies Ltd. Biometric Captured By: 2802sop015

1– लेख्यकारीगण (बिकेता) का नाम :–

(1) **श्री राजनाथ राय** पिता स्व0 माधो राय, खाता नं0– 39, प्लौट नं0– 126 के बिकेता

(2) **श्री राजकिशोर साह** पिता स्व0 नन्हकु साव, खाता नं0– 38, प्लौट नं0– 146 के बिकेता

साकिनान– मुस्तफापुर, पोस्ट– कटेसर, थाना– बिहटा, जिला– पटना, राज्य– बिहार, राष्ट्रीयता– भारतीय ।

Mob No.

2– लेख्यधारी (केता) का नाम :–

अमन रियल कॉन प्राईवेट लिमिटेड पता– 511 आशियाना टावर, पांचवा तल्ला, एक्जीवीशन रोड थाना– गॉधी मैदान, जिला– पटना, जिसके निर्देशक **मो0 सदरुद्दीन** वल्द मो0 सलाउद्दीन साकिन– वॉलीपर छोटी खानकाह गुलीस्तान महल्ला, पोस्ट वो थाना– फुलवारी शरीफ, जिला– पटना, भारतीय नागरिक Pan. AAKCA2623C

3– बिलेख का प्रकार –

बिकय–पत्र ।

4– मूल्य :–

मो0 3,50,000/– रूपया (तीन लाख पचास हजार रूपया) मात्र बिकी मूल्य वो मो0 3,63,000/– रूपया (तीन लाख तिरसठ हजार रूपया) सरकार द्वारा निर्धारित मूल्य है ।

5– सम्पत्ति का विवरण :–



मवाजी 4 कट्ठा (चार कट्ठा) यानि 12.5 डी0 भूमि जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा– मुस्तफापुर, परगना– मनेर, थाना– बिहटा, सब रजिस्ट्री– दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला– पटना, जिसका थाना

राजनाथ राय
दि: 16.3.2018

AMAN REALCON PVT. LTD.

नं0– 37 (सैतीस), तौजी नं0– 2969, में से जिसका सालाना लगान मो0 2.00 रूपया अलावे शेष बजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचल– बिहटा । जमाबन्दी नं0– 27 पर पूर्व के बिक्रेता मुंशी प्रसाद के पिता सौदागर प्रसाद वगैरह का नाम दर्ज है वो जमाबन्दी नं0– 67 पर लेख्यकारी नं0– 2 के पिता नन्हकु साव का नाम दर्ज है।

खाता नं0	प्लौट नं0	ऐराजी
39	126	3 कटठा विकासशील मो0 2,63,000/– रू0

–: चौहदी :–

उत्तर : सर्वे प्लौट नं0– 127

दक्षिण : सर्वे प्लौट नं0– 125

पूरब : कम्पनी लेख्यधारी ।

पश्चिमः सर्वे प्लौट नं0– 130

खाता नं0	प्लौट नं0	ऐराजी
38	146	1 कटठा आवासीय मो0 1,00,000/– रू0

–: चौहदी :–

उत्तर : मीटु राय वगैरह ।

दक्षिण : महेश राय वगैरह ।

पूरब : कम्पनी लेख्यधारी ।

पश्चिमः कम्पनी लेख्यधारी ।

"सन्दर्भ"

विदित हो कि खाना नं0– 5 में वर्णित प्लौट नं0– 126 खास खरीदगी सम्पत्ति लेख्यकारी नं0– 1 के पूर्वज की है । अपने पूवर्जो के स्वर्गवास के बाद लेख्यकारी नं0– 1 वो इनके भाइयों के बीच आपसी खानगी बंटवारा हुआ और उक्त प्लौट नं0– 126 में ऐराजी 3 कटठा लेख्यकारी नं0– 1 को खास हक

AMAN REALCON PVT. LTD.
Sajid Ahmad

वो हिस्से में मिला वो प्लौट नं0– 146 लेख्यकारी नं0– 2 की खानदानी वो मौरूसी सम्पत्ति है जो लेख्यकारी नं0– 2 अपने पिता के देहान्त के बाद अपने गोतियास पटटीदार से आपसी खानगी बंटवारा कर प्राप्त किया है । इस प्रकार लेख्यकारीगण आज तक काबिज दखिल तथा मालिक मुस्तकिल चले आ रहे है खाना नं0–5 में वर्णित सम्पत्ति का लेख्यकारीगण के अलावे कोई दुसरा उत्तराधिकारी वो मालिक नहीं है। खाना नं0–5 में वर्णित सम्पत्ति हर तरह के झगड़ा–झंझट से पाक–साफ सम्पत्ति है ।

लेख्यकारीगण को अपने अन्य आवश्यक कार्यो के निष्पादन के लिए रूपये की आवश्यकता है । बिना खाना नं0– 5 को बेचे हुए शीघ्र लेख्यकारीगण को रूपयों का प्रबन्ध नहीं हो सकता है, प्रचार सुनकर बहुत से ग्राहक उक्त सम्पत्ति को खरीदने के लिये आये लेकिन खाना नं0– 2 के लेख्यधारी के मुकाबले कम ही कीमत लगाया तो अन्त में लेख्यकारीगण ने खाना नं0– 5 में वर्णित सम्पत्ति को लेख्यधारी खाना नं0– 2 के हाथ वो साथ ही बेचना उचित वो मुनासिब समझा ।

अतः लेख्यकारीगण ने अपने खुशी वो खाहिश से अपने होश वो हवाश में अपना हर हानि–लाभ को सोंच समझ कर स्वस्थतावस्था में होकर वो बेला डराव वो धमकाव के लेख्यकारीगण खाना नं0–5 को लेख्यधारी खाना नं0–2 के हाथ एवं साथ बेचा एवं बिक्रय–पत्र केवाला बैयला कलामी किया। वो कुल रूपया लेख्यकारीगण ने वसीका पर अपना हस्ताक्षर वो निशान बनाने के पहले ही लेख्यधारी से वसुल पा चुके है वो आज से ही लेख्यकारीगण ने अपना कुल कब्जा–दखल वो अधिकार स्वत्व वो स्वामित्व खाना नं0– 5 पर लेख्यधारी खाना नं0– 2 को

दिनांक: 16-3-2018

AMAN REACCON PVT. LTD.

Director

दे दिया कि लेख्यधारी खाना नं0–5 पर अपना कुल कब्जा–दखल वो अधिकार में रखकर उपयोग वो उपभोग करेंगे वो जहॉ–जहॉ जरूरी वो मुनासिब समझेंगे अपना नाम बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग की पुस्तिका में दर्ज करा लेवेंगे । इसमें लेख्यकारीगण या इनके कोई भी वारशान को किसी प्रकार का कोई दावा–दावी वो सरोकार बाकी नहीं है, न रहा, न रहेगा ।

अगर खरीदार खाना नं0– 5 से किसी तरह बेदखल हो जायें तो खरीदार को पूरा हक वो अधिकार है वो होगा कि कुल जरसम्मन के असल मय सूद कानूनी लगाकर लेख्यकारीगण के दिगर जायदाद से नालिश अदालत कर वसूल वो बेवाक कर लेवेंगे। इसमें लेख्यकारीगण को कोई उजूर नहीं है वो न होगा ।

प्रमाणित किया जाता है कि दस्तावेज में वर्णित सम्पत्ति खास महाल, गैर मजरूआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, कैशर हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, बक्फ बोर्ड एवं किसी प्रकार से सरकारी भूमि नहीं है एवं हर प्रकार के रोक से मुक्त है किसी प्रकार की त्रुटि होने पर बिक्रेता की जिम्मेवारी होगी, बिक्रेता इसका शपथ लेते है ।

इस वास्ते लेख्यकारीगण ने यह वसीका बिक्रय–पत्र केवाला बैयला कलामी बनाम खरीदार के नाम से लिख दिया कि वक्त पर काम आवे वो प्रमाण रहे ।

दिनांक :– 16/03/2018

गवाह का हस्ताक्षर

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

16/3/2018

बृज बिहारी सिंह
पिता स्व: माधो राम
ग्राम - मुरलिया पुर
पो० - अमेथर
थाना - बिहटा
जिला - पटना
दि: 16-3-2018

प्रारूपकर्ता

प्रबंधन कार्यालय
लाo नo- 236/02

AMAN REALCON PVT. LTD.
Director

अनुमान के आधार पर निर्मित

नजरी नक्शा

लेख्यकारीगण (बिक्रेता) का नाम :–

(१) श्री राजनाथ राय पिता स्व0 माधो राय, खाता नं0– 39, प्लौट नं0– 126 के बिक्रेता

(२) श्री राजकिशोर साह पिता स्व0 नन्हकु साव, खाता नं0– 38, प्लौट नं0– 146 के बिक्रेता

साकिनान– मुस्तफापुर, पोस्ट– कटेसर, थाना– बिहटा, जिला– पटना, राज्य– बिहार, राष्ट्रीयता– भारतीय ।

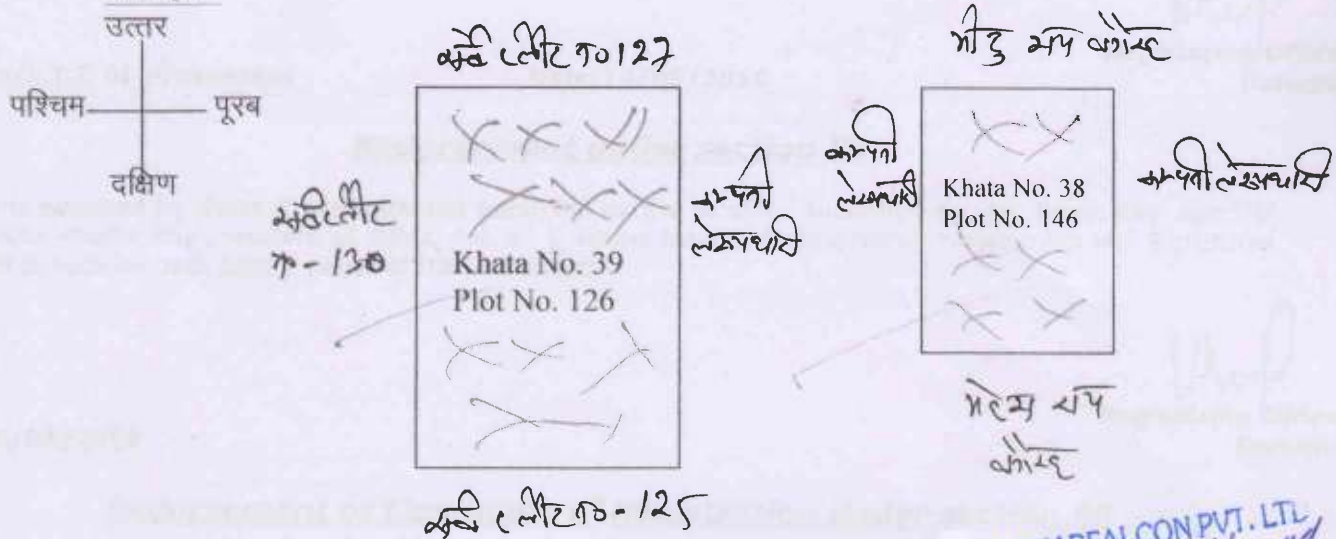
लेख्यधारी (केता) का नाम :–

अमन रियल कॉन प्राईवेट लिमिटेड पता– 511 आशियाना टावर, पांचवा तल्ला, एक्जीवीशन रोड थाना–, गॉधी मैदान, जिला– पटना, जिसके निर्देशक **मो0 सदरुद्दीन** वल्द मो0 सलाउद्दीन साकिन– वॉलीपर छोटी खानकाह गुलीस्तान महल्ला, पोस्ट वो थाना– फुलवारी शरीफ, जिला– पटना, भारतीय नागरिक

सम्पत्ति का विवरण :–

मवाजी 4 कट्ठा (चार कट्ठा) यानि 12.5 डी0 भूमि जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा– मुस्तफापुर, परगना– मनेर, थाना– बिहटा, सब रजिस्ट्री– दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला– पटना, जिसका थाना नं0– 37 (सैतीस), तौजी नं0– 2969, में से जिसका सालाना लगान मो0 2.00 रूपया अलावे शेष बजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचल– बिहटा ।

बिक्रेता एवं केता द्वारा तैयार किया गया नजरी नक्शा जो दो सौ मीटर त्रिज्या के अन्दर स्थित मुख्य स्थल का विवरण दिया गया है वो प्लौट नम्बर लाल रंग में दर्शाया गया है :–



AMAN REALCON PVT. LTD.
Md Sayed Ahmad
Director

बिक्रेता का हस्ताक्षर

राजनाथ राय

केता का हस्ताक्षर

Endorsement of Certificate of Admissibility

ible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian p Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

amp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 21780/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 1000/-
ddl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 28840/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	7260	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
							TOTAL-		7260

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 8060

LLR + Proc Fee	
LLR	500
Proc.Fee	50
Total	550

Service Charge
250

Registering Officer
Danapur

Date: 16/03/2018

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Friday, 16th March 2018 by Rajnath Ray S/O- Late Madho Ray by profession Others. Status - Executant

২১/৩/১৮ ২১৭
দি: 16.3.2018

Registering Officer
Danapur

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:16/03/2018**

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Brij Bihari Ray' age '39' Sex 'M', 'S/O- Madho Ray', resident of 'Bihta, Patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Danapur

Date : 16/03/2018

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 60 on pages on 548 -555, for the year 2018 and stored in CD volume No. CD-10 year 2018 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

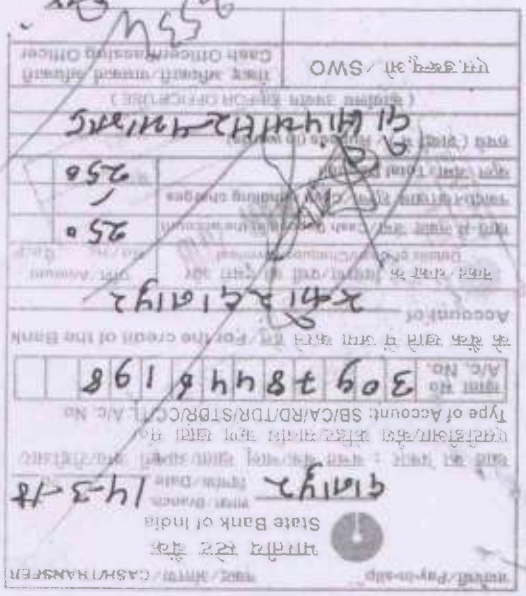
Registering Officer
Danapur

Date : 16/03/2018

Token No. : 3533 Year : 2018 S.No. : 3331 SCORE Ver.4.1 Deed No . :d No . : 3266

AMAN REALCON PVT. LTD.
Md Sajid Ahmad

3/16/20



E-CHALLAN
Government of Bihar
BTC-4

alid Upto	:	29/03/2018	Date	:	14/03/2018 11:32:32 AM
RN	:	BHR201803046130M			
epartment	:	Registration, Excise & Prohibition Department			
ffice Name	:	Danapur	From	:	
nancial Year	:	2017-2018	To	:	
easury	:	Danapur			

ACCOUNT HEAD DETAILS		PAY AMOUNT
R00300210300001-75-49-STAMP DUTY ON IMPRESSING OF DOCUMENTS		20780.00
R00300310400001-75-49-FEES FOR REGISTERING DOCUMENTS		7260.00
R00290080000006-00-01-LANDLORD REVENUE AND PROCESSING FEES		550.00
Total Amount :	Rupees Twenty Eight Thousand Five Hundred Ninety Only	28590.00

PAYER DETAILS		
Tax ID (if any)	:	
Unique Id	:	
Name	:	AMAN REAL CON PVT. LTD
Address	:	FREZAR ROAD, PATNA

PAYMENT DETAIL			FOR USE IN RECEIVING BANK			
BANK Name	:	SBI	CIN	null	REF No	CPE8937
Branch	:		Date & Time	:	14/03/2018 11:38:37 AM	
			Scroll No & Date	:		


DUPLICATE

भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

MZC3813193

निर्वाचक का नाम ब्रज बिहारी राय

Elector's Name Brij Bihari Ray

पिता का नाम माधो राय

Father's Name Madho Ray

लिंग /Sex पुरूष/Male

जन्म तिथि
Date of Birth X X X X 1 9 6 5


MZC3813193

पता : मुसाफापुर
शहर/गाँव - बिहटा,
अंचल - बिहटा,
जिला - पटना,
801103

Address : Musafapur
Town/Vill - Bihata,
Anchal - Bihata,
Distt. - Patna, 801103

दिनांक / Date : 1/8/2010

187 मनेर विधान सभा क्षेत्र के निर्वाचक
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर की
Facsimile Signature of Electoral
Registration Officer 187-Maner

In case of change in address, mention this card no. in the relevant form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with the same number.

155/378

ब्रज बिहारी सिंह
दि: 16-3-2018

42 m 17

AMAN REALCON PVT. LTD.
Mg Sajid Ahmad
Director

Serial No. 7945 Circle:-:Bihta (Danapur)

Book No. :- 1 Deed No. 7791

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR 102220 21/7/15 1000 S 653320

Serial No. 7945

Deed No. 7791

अमन रियलकॉन प्राइवेट लिमिटेड द्वारा योगेन्द्र राय

Govt. of Bihar

Sub Registry Office, Danapur

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 22/07/2015 by Yogendra Rai
A Stamp Duty of Rs. 40800/- and other Fees of Rs. 14500/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. 7791 in Book No. 1, Volume No. 156 on pages from 186 to 199 and has been preserved in total 14 pages in C.D. No. 24 / Year 2015

22/7/2015

Signature with Date
(Dhananjay Kumar Rao)
Registering Officer, Danapur

Date: 22/07/2015 Token No: 7959 /2015



१- लेख्यकारीगण का नाम एवं पूरा पता :-

(१) श्री योगेन्द्र राय वल्द स्व0 देवनन्दन राय,

AMAN REALCON PVT. LTD.

Sub District Registry Office,Danapur

Token Number 7959 | Reg. Year 2015 | Serial Number 7945 | Deed Number 7791

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Md. Sadruddin						
Executant	Ram Talika Rai						
Executant	Sohrai Rai						
Executant	Vishundev Rai						
Presented By	Yogendra Rai						
Executant	Yogendra Rai	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Identified By Pramod Kumar




(२) श्री विशुनदेव राय
(३) श्री सोहराई राय दोनों वल्दान स्व0 पुनित राय,
(४) श्री राम तालीका राय
वल्द स्व0 रामचन्द्र राय सभी का साकिनान- आनन्दपुर, थाना- बिहटा, जिला- पटना, भारतीय नागरिक । सभी फार्म- 60

२- **लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :-**
अमन रियल कॉन प्राईवेट लिमिटेड द्वारा मो0 सदरुद्दीन
वल्द मो0 सलाहउद्दीन, साकिन- छोटी खानकाह गुलीस्तान महल्ला, पोस्ट वो थाना- फुलवारी शरीफ, जिला- पटना, भारतीय नागरिक। Pan No.- BTXPS7038F

३- **लेख्य प्रकार :-**
निर्विवाद विक्रय पत्र केवाला बैयला कलामी यानि विक्रय पत्र।

४. **लेख्य मूल्य :-**
अंकेन 6,80,000/- (छः लाख अस्सी हजार रूपया) मात्र ।

५. **सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :-**
मवाजी 6 कट्ठा 15 धुर 10 धुरकी (छः कट्ठा पन्द्रह धुर दस धुरकी) भूमि आवासीय जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा- मुस्तफापुर, परगना- मनेर, थाना- बिहटा, सब रजिस्ट्री- दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना जिसका थाना नं0- 37 (सैंतीस), तौजी सामिलात, खाता नं0 वो सर्वे खेसरा प्लॉट नं0 वो चौहद्दी नीचे दर्ज है। जिसका वार्षिक लगान मो0 1.50 रूपया अलावे शेष, बजमिंदारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी बिहटा वाके है।

AMAN REAL COM PVT LTD.
Director

खाता नं0	प्लौट नं0	एराजी
19	46	1 कट्ठा 6 धुर

(लेख्यकारी नं0 1 की सम्पति)

चौहद्दी

उत्तर:- पार्ट प्लौट पटटीदार ।
दक्षिण:- प्लौट नं0 44
पुरब:- प्लौट नं0 48
पश्चिम:- प्लौट नं0 40

खाता नं0	प्लौट नं0	एराजी
19	43	1 कट्ठा 14 धुर

(लेख्यकारी नं0 1 की सम्पति)

चौहद्दी

उत्तर:- प्लौट नं0 44
दक्षिण:- प्लौट नं0 42
पुरब:- प्लौट नं0 45
पश्चिम:- प्लौट नं0 40

खाता नं0	प्लौट नं0	एराजी
36	44	1 कट्ठा 11 धुर

(लेख्यकारी नं0 2 एवं 3 का सम्पति)

चौहद्दी

उत्तर:- प्लौट नं0 46
दक्षिण:- प्लौट नं0 43
पुरब:- प्लौट नं0 45
पश्चिम:- पार्ट प्लौट ।

खाता नं0	प्लौट नं0	एराजी
36	41	1 कट्ठा

(लेख्यकारी नं0 2 एवं 3 का सम्पति)

AMAN REALCON PVT. LTD.
Mo Sajid Ahmad
Direct

सही सोहराई राम कौम मोछा की राही है, काराज
पहचान ने पढ़वाकर सुन लाक्ष कीया। कुम
लगया इलागमेन वसुल आया दी: मुन्नी कुमार
सही मुनी कुमार, मोकिल दस्खत की निशा।
मेरे सामने बनाया जी: 22/07/2015

चौहद्दी

उत्तर:- प्लौट नं0 42
दक्षिण:- प्लौट नं0 36
पुरब:- प्लौट नं0 45
पश्चिम:- पार्ट प्लौट पटटीदार ।

खाता नं0	प्लौट नं0	एराजी
19	42	1 कट्ठा 4 धुर 10 धुरकी

(लेख्यकारी नं0 4 का सम्पति)

चौहद्दी

उत्तर:- प्लौट नं0 43
दक्षिण:- पार्ट प्लौट पटटीदार ।
पुरब:- प्लौट नं0 45
पश्चिम:- प्लौट नं0 40

संदर्भ

विदित हो कि खाना नं0- 5 में वर्णित सम्पत्ति लेख्यकारीगण की खानदानी मौरूसी सम्पति है। जिसे लेख्यकारीगण ने अपने पूर्वजों के स्वर्गवास के बाद अपने गोतिया पट्टीदार से आपसी खानगी बंटवारा कर खास हक वो हिस्सा में प्राप्त किया है और बंटवारा के रोज से ही लेख्यकारीगण खाना नं0 5 कि वर्णित सम्पति को अपने कब्जा दखल वो अधिकार में रखकर हर प्रकार से उपयोग वो उपभोग करते चले आ रहे हैं वो हैं और खाना नं0- 5 कि वर्णित सम्पति हर प्रकार के झगड़ा झंझट से पाक साफ वो ऋण मुक्त सम्पति है।

लेख्यकारीगण को रूपये का जरूरत वास्ते बनाने मकान वो अदाये देन महाजन वो खर्च जरूरीयात के लिए जरूरी है, और बिना खाने नं0- 5 में वर्णित सम्पत्ति को बिक्री किये रूपयो का इकट्ठा होना असम्भव है। इसलिए लेख्यकारीगण ने अपने खाना नं0-

AMAN REALCON PVT. LTD.

5 में दर्ज सम्पत्ति को बेचने की बातचीत चलाई तो अंत में खाने नं0- 2 के लेख्यधारी के साथ खाना नं0- 4 में अंकित मूल्य मो0 6,80,000/- (छः लाख अस्सी हजार रूपया) में बिक्री संबंधी बातचीत तैय वो करार हो गया। इसलिए लेख्यकारीगण ने लेख्यधारी के साथ बिक्री संबंधी बातचीत निश्चित कर दी, और विक्रय पत्र का एकरार करने के लिए तैयार हुए।

अतएव लेख्यकारीगण बहैसियत सम्पत्ति के मूल सर्वाधिकारी वो स्वामी वो दखलकार के होकर वो रहकर अपने तन मन तथा ज्ञान-इंद्रियों की स्वस्थता अवस्था में मानसिक संतुलन के साथ रहकर बिना किसी के दबाव वो धमकाव के अपने हानी वो लाभ को अच्छी तरह से समझ वो बुझकर खाने नं0- 5 में वर्णित सम्पत्ति को खाने नं0- 2 के लेख्यधारी के साथ खाना नं0- 4 में अंकित मूल्य में निर्विवाद विक्रय पत्र केवाला बैयला कलामी किया वो लिखा वो बेचा वो विक्रय पत्र का एकरार स्वीकार किया।

मूल्य के कुल कीमत लेख्यकारीगण ने लेख्यधारी से इस प्रकार से वसुल पाया कि खाना नं0- 4 में अंकित मूल्य दस्तावेज पर सही वो दस्तखत बनाने के कवल वसूल पाया। इस प्रकार कुल कीमत लेख्यकारीगण को लेख्यधारी के यहाँ से वसूल वो बेवाक हो गया। आज तक जो कुछ हक वो अधिकार वो स्वामित्व वो हिस्सा खाने नं0- 5 की वर्णित सम्पत्ति में लेख्यकारीगण वो उनके उत्तराधिकारीयों को प्राप्त था या होता वह कुल हक वो अधिकार कि सभी मूल्य वसूल होकर आज की तिथि से लेख्यधारी खाने नं0- 2 को प्राप्त हुआ वो है, चाहिए कि लेख्यधारी आज से खाने नं0- 5 की वर्णित सम्पत्ति पर काबिज दखिल रहकर अपना नाम बसिरिस्ते बिहार सरकार के जमींदारी के नामांकन रजिस्टर पर अपना नाम इस विक्रय पत्र के माध्यम से नामांकित कर

AMAN REALCON PVT. LTD

लेवेगें वो जिस-जिस मसरफ में लाना चाहे लावेगें इसमें लेख्यकारीगण वो उनके उत्तराधिकारीयों को कोई उजुर एतराज नहीं है, वो न होगा।

अगर किसी किसीम के खलल वो फतुर से जूज या कुल ऐराजी से लेख्यधारी या उनके उत्तराधिकारी बेदखल हो जाये तो नालिस अदालत करके कुल रूपया असल वो उसका सुद मय हर्जा वो खर्चा खेसारा वो तमान लगाकर लेख्यकारीगण वो उनके उत्तराधिकारीयों के अन्य हर प्रकार के चल वो अचल सम्पत्ति से मनकुला वो गैर मनकुला नामी बेनामी आम हर एक शाम से जिस प्रकार चाहे वसुल कर लेवेगी। इसमें लेख्यकारीगण वो उनके उत्तराधिकारीयों को कोई उजुर वो एतराज नहीं है वो न होगा।

इस वास्ते यह वसीका निर्विवाद विक्रय पत्र केवाला बैयला कलामी यानि विक्रय पत्र लिख दिया कि समय पर प्रमाण रहे वो काम आवे।

दिनांक:- 22.07.2015

क्रेता का हस्ताक्षर:-

मो० २१८२६१०८

22/07/2015

AMAN REALCON PVT. LTD.
Director

प्रारूपकर्त्ता

अफसर खान

लाo 224/02

दस्तावेज जाँचा
22/7/15
हस्ताक्षर

अनुमान के आधार पर निर्मित नजरी नक्शा

१- **लेख्यकारीगण का नाम एवं पूरा पता :-**

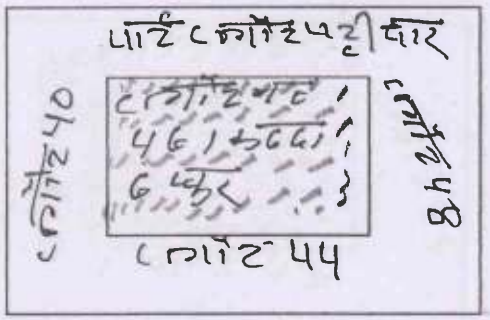
(१) *श्री योगेन्द्र राय* वल्द स्व0 देवनन्दन राय, (२) *श्री विशुनदेव राय* (३) *श्री सोहराई राय* दोनों वल्दान स्व0 पुनित राय, (४) *श्री राम तलीका राय* वल्द स्व0 रामचन्द्र राय सभी का साकिनान- आनन्दपुर, थाना- बिहटा, जिला- पटना, भारतीय नागरिक । सभी फार्म- 60

२- **लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :-**

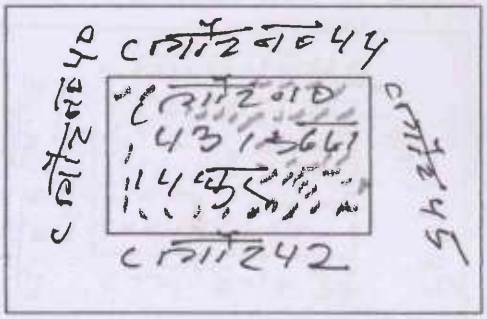
अमन रियल कॉन प्राईवेट लिमिटेड द्वारा *मो0 सदरूद्दीन* वल्द मो0 सलाहउद्दीन, साकिन- छोटी खानकाह गुलीस्तान महल्ला, पोस्ट वो थाना- फुलवारी शरीफ, जिला- पटना, भारतीय नागरिक।

मवाजी 6 कट्ठा 15 धुर 10 धुरकी मौजा- **मुस्तफापुर**, थाना नं0- 37 (सैंतीस), तौजी सामिलात,

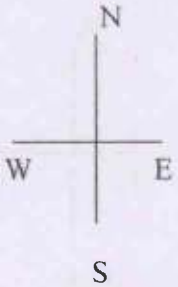
खाता नं0	प्लौट नं0	एराजी
19	46	1 कट्ठा 6 धुर



खाता नं0	प्लौट नं0	एराजी
19	43	1 कटठा 14 धुर



बिक्रेता एवं क्रेता द्वारा तैयार किया गया नजरी नक्शा जो मीटर 200 त्रिज्या में स्थित मुख्य स्थल का विवरण दिया गया है वो प्लौट नम्बर लाल रंग में एवं अन्य स्थितियों एवं विशेषताओं को दर्शाया गया है जो भूमि आवासीय है।



बिक्रेता का हस्ताक्षर

क्रेता का हस्तक्षर

AMAN REALCON PVT. LTD.
Director

अनुमान के आधार पर निर्मित नजरी नक्शा

१- **लेख्यकारीगण का नाम एवं पूरा पता :-**

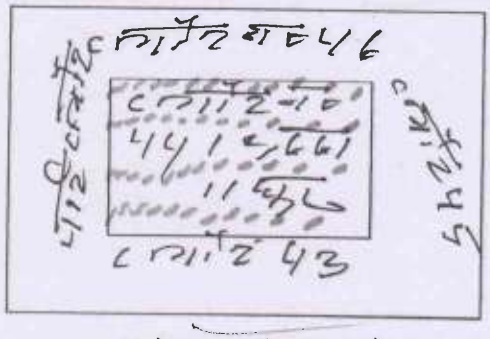
(१) श्री योगेन्द्र राय वल्द स्व0 देवनन्दन राय, (२) श्री विद्युनदेव राय (३) श्री सोहराई राय दोनों वल्दान स्व0 पुनित राय, (४) श्री राम तलीका राय वल्द स्व0 रामचन्द्र राय सभी का साकिनान- आनन्दपुर, थाना- बिहटा, जिला- पटना, भारतीय नागरिक । सभी फार्म- 60

२- **लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :-**

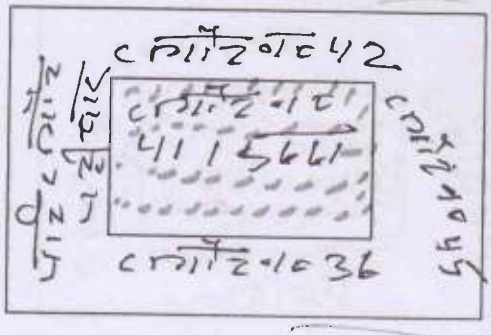
अमन रियल कॉन प्राईवेट लिमिटेड द्वारा मो0 सदरुद्दीन वल्द मो0 सलाहउद्दीन, साकिन- छोटी खानकाह गुल्लीस्तान महल्ला, पोस्ट वो थाना- फुलवारी शरीफ, जिला- पटना, भारतीय नागरिक।

मवाजी 6 कट्ठा 15 धुर 10 धुरकी मौजा- **मुस्तफापुर**, थाना नं0- 37 (सैंतीस), तौजी सामिलात,

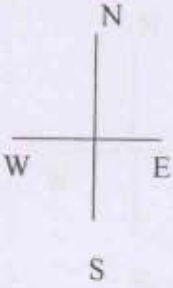
खाता नं0	प्लौट नं0	एराजी
36	44	1 कट्ठा 11 धुर



खाता नं0	प्लौट नं0	एराजी
36	41	1 कटठा



बिक्रेता एवं क्रेता द्वारा तैयार किया गया नजरी नक्शा जो मीटर 200 त्रिज्या में स्थित मुख्य स्थल का विवरण दिया गया है वो प्लौट नम्बर लाल रंग में एवं अन्य स्थितियों एवं विशेषताओं को दर्शाया गया है जो भूमि आवासीय है।



बिक्रेता का हस्ताक्षर

क्रेता का हस्ताक्षर

AMAN REALCON PVT. LTD.
Director

अनुमान के आधार पर निर्मित नजरी नक्शा

१- लेख्यकारीगण का नाम एवं पूरा पता :-

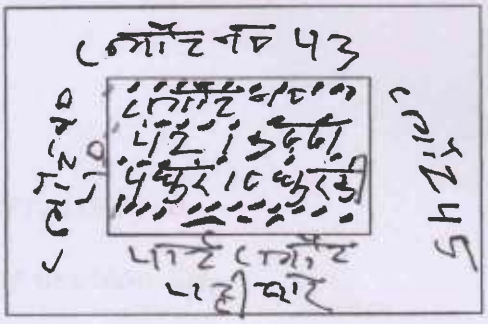
(१) श्री योगेन्द्र राय वल्द स्व0 देवनन्दन राय, **(२) श्री विशुनदेव राय (३) श्री सोहराई राय** दोनों वल्दान स्व0 पुनित राय, **(४) श्री राम तलीका राय** वल्द स्व0 रामचन्द्र राय सभी का साकिनान- आनन्दपुर, थाना- बिहटा, जिला- पटना, भारतीय नागरिक । सभी फार्म- 60

२- **लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :-**

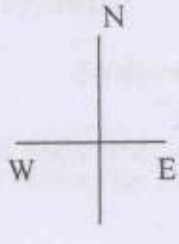
अमन रियल कॉन प्राईवेट लिमिटेड द्वारा **मो0 सदरुद्दीन** वल्द मो0 सलाहउद्दीन, साकिन- छोटी खानकाह गुलीस्तान महल्ला, पोस्ट वो थाना- फुलवारी शरीफ, जिला- पटना, भारतीय नागरिक।

मवाजी 6 कट्ठा 15 धुर 10 धुरकी मौजा- **मुस्तफापुर**, थाना नं0- 37 (सैंतीस), तौजी सामिलात,

खाता नं0	प्लौट नं0	एराजी
19	42	1 कट्ठा 4 धुर 10 धुरकी



बिक्रेता एवं क्रेता द्वारा तैयार किया गया नजरी नक्शा जो मीटर 200 त्रिज्या में स्थित मुख्य स्थल का विवरण दिया गया है वो प्लौट नम्बर लाल रंग में एवं अन्य स्थितियों एवं विशेषताओं को दर्शाया गया है जो भूमि आवासीय है।



बिक्रेता का हस्ताक्षर

22.7.2015

क्रेता का हस्तक्षर

22/07/2015-

AMAN REALCON PVT. LTD.
Director

22/7/15

22/7/2015

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 40800/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 1000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 54300/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	13600	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		

TOTAL- 13600

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	350
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 14500

Date: 22/07/2015

Registering Offic
Danap

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Wednesday, 22nd July 2015 by Yogendra Rai S/O-La Devnandan Rai by profession Others. Status - Executant

22.7.2015

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:22/07/2015

Registering Offic
Danap

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Pramod Kumar' age '23' Sex 'M', 'S/O-Mahesh Rai', resident of 'Mustafapur,katesar,patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 22/07/2015

Registering Offic
Danap

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 156 on pages on 186 -199 , for the year 2015 a stored in CD volume No. CD-24 year 2015 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 22/07/2015

Registering Offic
Danap

Token No. : 7959 **Year : 2015** **S.No. : 7945** **SCORE Ver.3.0** **Deed No . : 779**

AMAN REALCON PVT. LTD

भारत सरकार
Government of India



प्रमोद कुमार
PRAMOD KUMAR
पिता : महेश राय
Father : MAHESH RAI
जन्म तिथि / DOB : 16/05/1992
पुरुष / Male

7760 0791 9210

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
मुस्तफापुर कटैसर, कटैसर, पटना, कटैसर, बिहार, 801103

Address:
MUSTAFAPUR KATESAR, Katesar, Patna, Katesar, Bihar, 801103

7760 0791 9210

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

प्रमोद कुमार
22/07/15

AMAN REALCON PVT. LTD.

Director

Serial No. 1314 Circle:-:Bihta (Danapur) Book No. :- 1 Deed No. 1292

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

बिहार BIHAR T 312457

Serial No. 1314 Deed No. 1292

Govt. of Bihar

Sub Registry Office ,Danapur

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **28/01/2016** by **Kunj Rai**
A Stamp Duty of Rs. **84000**/- and other Fees of Rs. **28950**/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. **1292** in Book No. **1**, Volume No. **27** on pages from **134** to **148** and has been preserved in total **15** pages in C.D. No. **5** / Year **2016**

28/01/2016

Signature with Date
(Dhananjay Kumar Rao)
Registering Officer, Danapur

Date: 28/01/2016 Token No: 1313 /2016



लेखकारीमण का नाम एवं पूरा पता :-

(9) श्री कुंज राय वल्द स्व0 देवकी राय

AMAN REALCON PVT. LTD.

Sub District Registry Office,Danapur

Token Number 1313 | Reg. Year 2016 | Serial Number 1314 | Deed Number 1292

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Md. Sadruddin Sig. मो० सद्दरुद्दीन 28/01/2016						
Executant	Ashok Rai अशोक राय Sig. पी० प्रमोद कुमार 28/01/16						
Executant	Birendra Rai Sig. बिरेन्द्र राय 28-1-2016						
Executant	Deenanath Rai Sig. दीनानाथ राय 28.01.2016						
Executant	Kunj Rai कुंज राय Sig. पी० प्रमोद कुमार 28/01/16	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Presented By	Kunj Rai कुंज राय Sig. पी० प्रमोद कुमार 28/01/16						
Executant	Lalu Rai लालु राय Sig. पी० प्रमोद कुमार 28/01/16						
Executant	Suryawanti Devi सूर्यवन्ती देवी Sig. पी० प्रमोद कुमार 28/01/16						

SCORE Ver.3.0 | Powered by InfoSystem and Solutions,Patna | Biometric Captured By 2802sop002

(२) श्री तारकेश्वर राय वल्द श्री कुंज राय दोनों का साकिनान- मुस्तफापुर, पोस्ट- कटेसर, थाना- बिहटा, जिला- पटना, भारतीय नागरिक । (लेख्यकारी नं0 1 वो 2 मवाजी 3 कट्ठा के बिक्रेता)

(३) श्री दीनानाथ राय पिता स्व0 राम लखन राय साकिन- आनन्दपुर, थाना- बिहटा, जिला- पटना, भारतीय नागरिग। (मवाजी 2 कट्ठा 5 धुर के बिक्रेता)

(४) श्री बिरेन्द्र राय पिता श्री देवमुनी राय साकिन- मुस्तफापुर, थाना- बिहटा, जिला- पटना, भारतीय नागरिक। (मवाजी 2 कट्ठा के बिक्रेता)

(५) श्रीमती सूर्यवन्ती देवी पति श्री रामानुज कुमार साकिन- गुलामअलीचक, थाना- बिहटा, जिला- पटना, भारतीय नागरिक। (मवाजी 4 कट्ठा 11 धुर 13 धुरकी के बिक्रेता)

(६) श्री अशोक राय

(७) श्री लालू राय दोनों के पिता स्व0 राम ईश्वर राय, साकिन- मुस्तफापुर, थाना- बिहटा, जिला- पटना, भारतीय नागरिक। (मवाजी 4 कट्ठा 3 धुर के बिक्रेता) सभी का फार्म- 60

२- **लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :-**

अमन रियल कॉन प्राईवेट लिमिटेड द्वारा **मो0 सदरुद्दीन** वल्द मो0 सलाहउद्दीन, साकिन- छोटी खानकाह गुलीस्तान महल्ला, पोस्ट वो थाना- फुलवारी शरीफ, जिला- पटना, भारतीय नागरिक।

Pan No.-

३- **लेख्य प्रकार :-**

निर्विवाद विक्रय पत्र केवाला बैयला कलामी यानि विक्रय पत्र। (Deed of Absolute Sale)

AMAN REALCON PVT. LTD.

Director

४. **लेख्य मूल्य :-**

अंकेन 14,00,000/- (चौदह लाख रूपया) मात्र।

५. **सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :-**

मवाजी 15 कट्ठा 19 धुर 13 धुरकी (पन्द्रह कट्ठा उन्नीस धुर तेरह धुरकी) भूमि प्रगतीशील जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा- **मुस्तफापुर**, परगना- मनेर, थाना- बिहटा, सब रजिस्ट्री- दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना जिसका थाना नं0- 37 (सैंतीस), तौजी नं0 2969, खाता नं0 वो सर्वे खेसरा प्लॉट नं0 वो चौहद्दी नीचे दर्ज है। जिसका वार्षिक लगान मो0 3.00 रूपया अलावे शेष, बजमिंदारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी बिहटा वाके है।

खाता नं0	प्लौट नं0	एराजी
16	65	3 कट्ठा

चौहद्दी

उत्तर:-	प्लौट नं0 62 वो 63
दक्षिण:-	पईन ।
पुरब:-	पार्ट प्लौट पट्टीदार ।
पश्चिम:-	लक्ष्मण राय वो राम किशुन राय ।

खाता नं0	प्लौट नं0	एराजी
28	38	2 कट्ठा 5 धुर

चौहद्दी

उत्तर:-	पार्ट प्लौट पट्टीदार ।
दक्षिण:-	पार्ट प्लौट पट्टीदार ।
पुरब:-	प्लौट नं0 39 वो रामबली राय ।
पश्चिम:-	खरीदार ।

खाता नं0	प्लौट नं0	एराजी
31	36	2 कट्ठा

अवर निबंधन कार्यालय

AMAN REALCON PVT. LTD

चौहद्दी

उत्तर:- कुंज राय ।
दक्षिण:- लालदेव राय ।
पुरब:- तारकेश्वर सिंह वो शर्मिला देवी ।
पश्चिम:- एकमी देवी ।

खाता नं0	प्लौट नं0	एराजी
31	36	4 कट्ठा 11 धुर 13 धुरकी

चौहद्दी

उत्तर:- माधो राय ।
दक्षिण:- खरीदार एंव अशोक कुमार ।
पुरब:- मोती राय वो प्रकाश राय ।
पश्चिम:- सुर्दशन राय वो माधो राय ।

खाता नं0	प्लौट नं0	एराजी
31	36	4 कट्ठा 3 धुर

चौहद्दी

उत्तर:- राम अनुज राय वो प्रकाश राय ।
दक्षिण:- कुंजा राय ।
पुरब:- लाल मोहन राय ।
पश्चिम:- खरीदार ।
टोटल मिजान- 15 कट्ठा 19 धुर 13 धुरकी
लेख्यकारीगण ने अपना अपना हिस्सा बिक्री किया।

संदर्भ

विदित हो कि खाना नं0- 5 में वर्णित सम्पत्ति लेख्यकारी नं0 1 ता 2 की खानदानी मौरूसी सम्पति है। जों लेख्यकारी नं0 1 के पिता को अपने गोतिया पट्टीदारों से बंटकर वसमूल और भी एराजीयत के साथ हिस्सा में मिला है वो लेख्यकारी नं0 2 अपने

AMAN REALCON PVT. LTD.
Director

पिता के साथ इजमालन इस जायदाद पर काबिज दखिल चले आते हैं वो लेख्यकारी नं0 3 का भी खानदानी मौरूसी सम्पति है। जो उनके गोतिया पट्टीदारों से आपसी खानगी बंटवारा के द्वारा बंटकर हिस्सा में मिला है। वो लेख्यकारी नं0 4 का खरीदगी सम्पति है। जो लेख्यकारी नं0 4 बिरेन्द्र राय ने दिनांक 14.08.2015 ई0 को नविस्ते मोस्मात केसरी देवी पति स्व0 सहवीर राय साकिन- मुस्तफापुर, थाना- बिहटा, जिला- पटना हाल साकिन- सेलगर, थाना- रानी तालाब (कनपा), जिला- पटना से बैय खरीद किया है। जिसका बुक नं0 1, जिल्द नं0 172, पेज नं0 445 से 454, सीडी 27, टोकन नं0 8858, सिरीयल नं0 8790, वसिका नं0 8619 निबंधन कार्यालय दानापुर है वो खरीदगी के रोज से काबिज दखिल मालिक मुस्तकिल चले आते हैं वो हैं और लेख्यकारी नं0 5 श्रीमती सूर्यवनती देवी ने भी दो किता वसिका में बैय खरीद किया है जिसमें पहला किता दिनांक 20.04.2012 ई0 को नविस्ते श्री विजय राय पिता श्री रामजी राय साकिन- मुस्तफापुर, थाना- बिहटा, जिला- पटना से बैय खरीद किया है। जिसका बुक नं0 1, जिल्द नं0 77, पेज नं0 354 से 361, सीडी 12, टोकन नं0 5426, वसिका नं0 4514, निबंधन कार्यालय दानापुर है वो दूसरा किता वसिका दिनांक 30.12.2011 ई0 को नविस्ते श्री देवमुनी राय पिता स्व0 रामप्यारे राय साकिन- मुस्तफापुर, थाना- बिहटा, जिला- पटना से बैय खरीद किया है। जिसका बुक नं0 1, जिल्द नं0 169, पेज नं0 353 से 360, सीडी 27, टोकन नं0 13186, सिरीयल नं0 13024, वसिका नं0 10240 निबंधन कार्यालय दानापुर है। वो खरीदगी के रोज से ही इस जायदाद पर काबिज दखिल मालिक मुस्तकिल चली आती हैं वो लेख्यकारी नं0 6 वो 7 की खानदानी वो मौरूसी सम्पति है वो लेख्यकारी नं0 6 वो 7 का खानदानी मौरूसी सम्पति है। जो अपने गोतिया पट्टीदारों से बंटकर खास हक वो हिस्सा में मिला है और [illegible] दखिल चले

AMAN REALCON PVT. LTD
Md Sajid Ahmad
Director

लेख्यकारीगण को रूपये का जरूरत वास्ते बनाने मकान वो अदाये देन महाजन वो खर्च जरूरीयात के लिए जरूरी है, और बिना खाने नं0- 5 में वर्णित सम्पत्ति को बिक्री किये रूपयो का इकट्ठा होना असम्भव है। इसलिए लेख्यकारीगण ने अपने खाना नं0- 5 में दर्ज सम्पत्ति को बेचने की बातचीत चलाई तो अंत में खाने नं0- 2 के लेख्यधारी के साथ खाना नं0- 4 में अंकित मूल्य मो0 14,00,000/- (चौदह लाख रूपया) में बिक्री संबंधी बातचीत तैय वो करार हो गया। इसलिए लेख्यकारीगण ने लेख्यधारी के साथ बिक्री संबंधी बातचीत निश्चित कर दी, और विक्रय पत्र का एकरार करने के लिए तैयार हुए।

अतएव लेख्यकारीगण बहैसियत सम्पत्ति के मूल सर्वाधिकारी वो स्वामी वो दखलकार के होकर वो रहकर अपने तन मन तथा ज्ञान-इंद्रियों की स्वस्थता अवस्था में मानसिक संतुलन के साथ रहकर बिना किसी के दबाव वो धमकाव के अपने हानी वो लाभ को अच्छी तरह से समझ वो बुझकर खाने नं0- 5 में वर्णित सम्पत्ति को खाने नं0- 2 के लेख्यधारी के साथ खाना नं0- 4 में अंकित मूल्य में निर्विवाद विक्रय पत्र केवाला बैयला कलामी किया वो लिखा वो बेचा वो विक्रय पत्र का एकरार स्वीकार किया।

मूल्य के कुल कीमत लेख्यकारीगण ने लेख्यधारी से इस प्रकार से वसुल पाया कि खाना नं0- 4 में अंकित मूल्य दस्तावेज पर सही वो दस्तखत बनाने के कवल इजमालन वसूल पाया। इस प्रकार कुल कीमत लेख्यकारीगण को लेख्यधारी के यहाँ से वसूल वो बेवाक हो गया। आज तक जो कुछ हक वो अधिकार वो स्वामित्व वो हिस्सा खाने नं0- 5 की वर्णित सम्पत्ति में लेख्यकारीगण वो उनके उत्तराधिकारीयों को प्राप्त था या होता वह कुल हक वो अधिकार कि सभी मूल्य वसूल होकर आज की तिथि से लेख्यधारी खाने नं0- 2 को प्राप्त हुआ वो है वो होता रहेगा, चाहिए कि लेख्यधारी आज से खाने नं0- 5 की वर्णित सम्पत्ति पर काबिज दखिल मालिक मुस्तकिल होकर वो रहकर अपना नाम बसिरिस्ते बिहार सरकार के जमींदारी के नामांकन रजिस्टर पर अपना नाम इस

AMAN REALCON PVT. LTD.
Director

विक्रय पत्र के माध्यम से नामांकित करा लेवेगें वो जिस-जिस मसरफ में लाना चाहे लावेगें इसमें लेख्यकारीगण वो उनके उत्तराधिकारीयों को कोई उजुर एतराज नहीं है, वो न होगा।

अगर किसी किसीम के खलल वो फतुर से जूज या कुल ऐराजी से लेख्यधारी या उनके उत्तराधिकारी बेदखल हो जाये तो नालिस अदालत करके कुल रूपया असल वो उसका सुद मय हर्जा वो खर्चा खेसारा वो तमान लगाकर लेख्यकारीगण वो उनके उत्तराधिकारीयों के अन्य हर प्रकार के चल वो अचल सम्पत्ति से मनकुला वो गैर मनकुला नामी बेनामी आम हर एक शाम से जिस प्रकार चाहे वसुल कर लेवेगी। इसमें लेख्यकारीगण वो उनके उत्तराधिकारीयों को कोई उजुर वो एतराज नहीं है वो न होगा।

यह कि दस्तावेज में अंकित भूमि सरकारी, गैर सरकारी, खास महाल, गैरमजरूआ आम, खास वो पर्चा द्वारा प्राप्त भूमि नहीं है वो वक्फ, धार्मिक न्यास की जमीन नहीं है। यह भूमि मेरी निजी सम्पति है इसमें किसी प्रकार की गलती पाये जाने पर लेख्यकारीगण /बिक्रेता सजा के भागी होंगे।

इस वास्ते यह वसीका निर्विवाद विक्रय पत्र केवाला बैयला कलामी यानि विक्रय पत्र लिख दिया कि समय पर प्रमाण रहे वो काम आवे।

दिनांक:- 28/8/2018

क्रेता का हस्ताक्षर:-

मो रजाउद्दीन

28/8/2018

प्रारूपकर्त्ता

अमन हुसैन

लाo 224/02

Online Bank challan checked

28/11/16

Signature

AMAN REALCON PVT. LTD.

Sayed Ahmad

Director

28/11/16

पेश दाखिल
पो: मेघनाथ कुमार
दि: 28/11/16

अनुमान के आधार पर निर्मित नजरी नक्शा

१- **लेख्यकारीगण का नाम एवं पूरा पता :-**

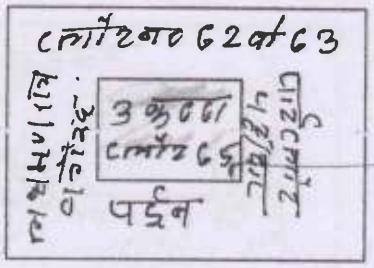
(१) श्री कुंज राय वल्द स्व0 देवकी राय (२) श्री तारकेश्वर राय वल्द श्री कुंज र दोनों का साकिनान- मुस्तफापुर, पोस्ट- कटेसर, थाना- बिहटा, जिला- पटना, भारतीय नागरिक । (३) श्र दीनानाथ राय पिता स्व0 राम लखन राय साकिन- आनन्दपुर, थाना- बिहटा, जिला- पटना, भारत नागरिग। (४) श्री बिरेन्द्र राय पिता श्री देवमुनी राय साकिन- मुस्तफापुर, थाना- बिहटा, जिला- पट भारतीय नागरिक। (५) श्रीमती सूर्यवन्ती देवी पति श्री रामानुज कुमार साकिन- गुलामअलीचक थाना- बिहटा, जिला- पटना, भारतीय नागरिक। (६) श्री अशोक राय (७) श्री लालू रा दोनों के पिता स्व0 राम ईश्वर राय, साकिन- मुस्तफापुर, थाना- बिहटा, जिला- पटना, भारतीय नागरिक।

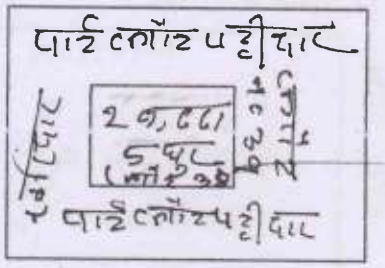
२- **लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :-**

अमन रियल कॉन प्राईवेट लिमिटेड द्वारा मो0 सदरुद्दीन वल्द म सलाहउद्दीन, साकिन- छोटी खानकाह गुलीस्तान महल्ला, पोस्ट वो थाना- फुलवारी शरीफ, जिला- पट भारतीय नागरिक।

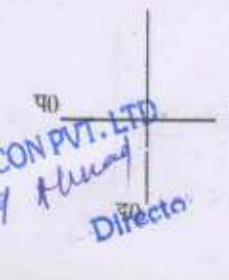
मवाजी 15 कट्ठा 19 धुर 13 धुरकी (पन्द्रह कट्ठा उन्नीस धुर तेरह धुरकी) भूमि प्रगतीशील जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा- **मुस्तफापुर**, परगना- मनेर, थाना- बिहटा, सब रजिस्ट्री- दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना जिसका थाना नं0- 37 (सैंतीस), तौजी नं0 2969, खाता नं0 वो सर्वे खेसरा प्लॉट नं0 वो चौहद्दी नीचे दर्ज है। जिसका वार्षिक लगान मो0 3.00 रूपया अलावे शेष, बजमिंदारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी बिहटा वाके है।

खाता नं0	प्लौट नं0	एराजी	खाता नं0	प्लौट नं0	एराजी
16	65	3 कट्ठा	28	38	2 कट्ठा 5 धुर





बिक्रेता एवं क्रेता द्वारा तैयार किया गया नजरी नक्शा जो मीटर 200 त्रिज्या में स्थित मुख्य स्थल का विवरण दिया गया है वो प्लौट नम्बर लाल रंग में एवं अन्य स्थितियों एवं विशेषताओं को दर्शाया गया है जो भूमि कृषि है।



बिक्रेता का हस्ताक्षर

क्रेता का हस्ताक्षर

AMAN REALCON PVT. LTD
Director

अनुमान के आधार पर निर्मित नजरी नक्शा

१- **लेख्यकारीगण का नाम एवं पूरा पता :-**

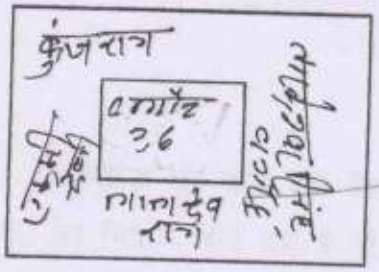
(१) **श्री कुंज राय** वल्द स्व0 देवकी राय (२) **श्री तारकेश्वर राय** वल्द श्री कुंज राय दोनों का साकिनान- मुस्तफापुर, पोस्ट- कटेसर, थाना- बिहटा, जिला- पटना, भारतीय नागरिक । (३) **श्री दीनानाथ राय** पिता स्व0 राम लखन राय साकिन- आनन्दपुर, थाना- बिहटा, जिला- पटना, भारतीय नागरिग। (४) **श्री बिरेन्द्र राय** पिता श्री देवमुनी राय साकिन- मुस्तफापुर, थाना- बिहटा, जिला- पटना भारतीय नागरिक। (५) **श्रीमती सूर्यवन्ती देवी** पति श्री रामानुज कुमार साकिन- गुलामअलीचक, थाना- बिहटा, जिला- पटना, भारतीय नागरिक। (६) **श्री अशोक राय** (७) **श्री लालू राय** दोनों के पिता स्व0 राम ईश्वर राय, साकिन- मुस्तफापुर, थाना- बिहटा, जिला- पटना, भारतीय नागरिक।

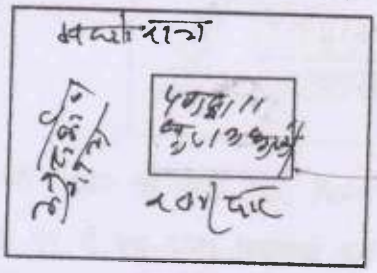
२- **लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :-**

अमन रियल कॉन प्राईवेट लिमिटेड द्वारा **मो0 सदरुद्दीन** वल्द मो0 सलाहउद्दीन, साकिन- छोटी खानकाह गुलीस्तान महल्ला, पोस्ट वो थाना- फुलवारी शरीफ, जिला- पटना, भारतीय नागरिक।

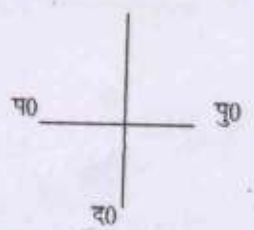
मवाजी 15 कट्ठा 19 धुर 13 धुरकी (पन्द्रह कट्ठा उन्नीस धुर तेरह धुरकी) भूमि प्रगतीशील जिसका अधिकार कास्त रैयती काश्तमी नगदी वाके मौजा- **मुस्तफापुर**, परगना- मनेर, थाना- बिहटा, सब रजिस्ट्री- दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना जिसका थाना नं0- 37 (सैंतीस), तौजी नं0 2969, खाता नं0 वो सर्वे खेसरा प्लॉट नं0 वो चौहद्दी नीचे दर्ज है। जिसका वार्षिक लगान मो0 3.00 रूपया अलावे शेष, बजमिंदारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी बिहटा वाके है।

खाता नं0	प्लौट नं0	एराजी	खाता नं0	प्लौट नं0	एराजी
31	36	2 कट्ठा	31	36	4 कट्ठा 11 धुर 13 धुरकी





बिक्रेता एवं क्रेता द्वारा तैयार किया गया नजरी नक्शा जो मीटर 200 त्रिज्या में स्थित मुख्य स्थल का विवरण दिया गया है वो प्लौट नम्बर लाल रंग में एवं अन्य स्थितियों एवं विशेषताओं को दर्शाया गया है जो भूमि कृषि है।



बिक्रेता का हस्ताक्षर

कुंज राय
वा० प्रसाद कुमार
28/01/16

क्रेता का हस्ताक्षर

28/01/2016

AMAN REALCON PVT. LTD.
Md Sajid Ahmad
Director

अनुमान के आधार पर निर्मित नजरी नक्शा

१- लेख्यकारीगण का नाम एवं पूरा पता :-

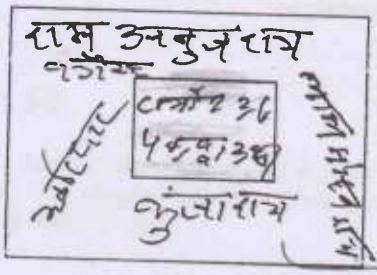
(१) श्री कुंज राय वल्द स्व0 देवकी राय (२) श्री तारकेश्वर राय वल्द श्री कुंज रा दोनों का साकिनान- मुस्तफापुर, पोस्ट- कटेसर, थाना- बिहटा, जिला- पटना, भारतीय नागरिक । (३) श्री दीनानाथ राय पिता स्व0 राम लखन राय साकिन- आनन्दपुर, थाना- बिहटा, जिला- पटना, भारती नागरिग। (४) श्री विरेन्द्र राय पिता श्री देवमुनी राय साकिन- मुस्तफापुर, थाना- बिहटा, जिला- पटन भारतीय नागरिक। (५) श्रीमती सूरजन्ती देवी पति श्री रामानुज कुमार साकिन- गुलामअलीचव थाना- बिहटा, जिला- पटना, भारतीय नागरिक। (६) श्री अशोक राय (७) श्री लालू राय दोनों के पिता स्व0 राम ईश्वर राय, साकिन- मुस्तफापुर, थाना- बिहटा, जिला- पटना, भारतीय नागरिक।

२- लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :-

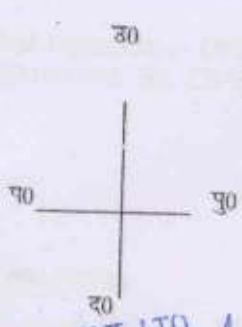
अमन रियल कॉन प्राईवेट लिमिटेड द्वारा मो0 सदरुद्दीन वल्द मो सलाहउद्दीन, साकिन- छोटी खानकाह गुलीस्तान महल्ला, पोस्ट वो थाना- फुलवारी शरीफ, जिला- पटन भारतीय नागरिक।

मवाजी 15 कट्ठा 19 धुर 13 धुरकी (पन्द्रह कट्ठा उन्नीस धुर तेरह धुरकी) भूमि प्रगतीशील जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा- मुस्तफापुर, परगना- मनेर, थाना- बिहटा, सब रजिस्ट्री- दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना जिसका थाना नं0- 37 (सैंतीस), तौजी नं0 2969, खाता नं0 वो सर्वे खेसरा प्लॉट नं0 वो चौहद्दी नीचे दर्ज है। जिसका वार्षिक लगान मो0 3.00 रूपया अलावे शेष, बजमिंदारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी बिहटा वाके है।

खाता नं0	प्लौट नं0	एराजी
31	36	4 कट्ठा 3 धुर



बिक्रेता एवं क्रेता द्वारा तैयार किया गया नजरी नक्शा जो मीटर 200 त्रिज्या में स्थित मुख्य स्थल का विवरण दिया गया है वो प्लौट नम्बर लाल रंग में एवं अन्य स्थितियों एवं विशेषताओं को दर्शाया गया है जो भूमि कृषि है।



बिक्रेता का हस्ताक्षर

(1) कुंज राय
(2) तारकेश्वर राय
(3) दीनानाथ राय
(4)
(5) सूर्यवन्ती देवी
(6) अशोक राय
(7) लालू राय

क्रेता का हस्ताक्षर

मो० सदरुद्दीन
28/07/2016

AMAN REALCON PVT. LTD.
Director

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act **Rs. 84000/-**
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act **Rs. 0/-**

Amt.Paid By N.J Stamp Paper	**Rs. 1000/-**
Amt.paid through Bank Challan	**Rs. 111950/-**

Registration Fee

FEE PAID

A1	28000	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		

TOTAL- 28000

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	400
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 28950

Date: 28/01/2016

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Thursday, 28th January 2016 by Kunj Rai S/O-Late Devki Ray by profession Others. Status - Executant

कुंज राय
पि: प्रमोद कुमार
28/01/16

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:28/01/2016**

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Pramod Kumar' age '23' Sex 'M', 'S/O-Mahesh Rai', resident of 'Mustafapur,katesar,patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 28/01/2016

Registering Officer
Danapur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1, Volume No. 27 on pages on 134 -148 , for the year 2016 and stored in CD volume No. CD-5 year 2016 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 28/01/2016

Registering Officer
Danapur

Token No. : 1313 **Year : 2016** **S.No. : 1314** **SCORE Ver.3.0** **Deed No . : 1292**

AMAN REALCON PVT. LTD

Serial No. 10108 Circle:-:Bihta (Danapur) Book No. :- 1 Deed No. 9921

Serial No. 10108 Deed No. 9921

Govt. of Bihar
Sub Registry Office ,Danapur

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **28/08/2017** by **Dinesh Kumar**
A stamp duty of Rs. **28020**/- and other fees of Rs. **10140**/- has been paid in it.
The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as deed no. **9921** in Book No. **1**, Volume No. **185** on pages from **163** to **170** and has been preserved in total **8** pages in C.D. No. **29** / Year **2017**

28/8/2017

Signature with Date
(**Dhananjay kumar Rao**)
Registering Officer, **Danapur**

Date: 28/08/2017 Token No: 10673 /2017



दिनेश कुमार
28/8/2017

बिकय–पत्र

(DEED OF ABSOLUTE SALE)

AMAN REALCON PVT. LTD.

दिनेश कुमार का पिता स्व
काजा पटना (समस्त निवासी
स्वयं उपस्थित मे अधिकृत
28/8/2017

8/28/20

Sub District Registry Office,Danapur

10673 Reg. Year 2017 Serial Number 10108 Deed Number 9921

Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Md.Sadruddin						
H/o Md.Sajid Ahmad 28/08/2017						
	× Photo	× Thumb	× Index	× Middle	× Ring	× Little

Presented By Dinesh Kumar

Sig. दिनेश कुमार 28/8/017

Executant Dinesh Kumar

Sig. दिनेश कुमार 28/8/017

Executant Mithlesh Kumar

Sig. मिथलेश कुमार 28/8/2017

Ident[illegible] S/, Md. Sajid Ahmad










Sig. Md Sajid Ahmad 28/8/17

SCORE Ver.4.0 Powered by IL&FS Technologies Ltd. Biometric Captured By 2802sup015

AMAN REALCON PVT. LTD.
Md Sajid Ahmad
Director

8/28/20

1– लेख्यकारीगण (बिकेता) का नाम :–

(1) श्री दिनेश कुमार

(2) श्री मिथलेश कुमार

दोनो के पिता स्व0 बिकमादित्य राय साकिन– मुस्तफापुर, पोस्ट– कटेसर, थाना– बिहटा, जिला– पटना, राज्य– बिहार, राष्ट्रीयता– भारतीय । Mob No. 9334948141

दिनेश कुमार
24/8/2017

2– लेख्यधारी (क्रेता) का नाम :–

अमन रियल कॉन प्राईवेट लिमिटेड

पता– 511 आशियाना टावर, पांचवा तल्ला, एक्जीवीशन रोड थाना– गॉधी मैदान, जिला– पटना, जिसके निर्देशक **मो0 सदरुद्दीन** वल्द मो0 सलाउद्दीन साकिन– वॉलीपर छोटी खानकाह गुलीस्तान महल्ला, पोस्ट वो थाना– फुलवारी शरीफ, जिला– पटना, भारतीय नागरिक Pan. AAKCA2623C



3– बिलेख का प्रकार –

निर्विवाद बिकय–पत्र ।

4– मूल्य :–

मो0 4,67,000/– रूपया (चार लाख सरसठ हजार रूपया) मात्र सरकारी मूल्य वो मो0 3,50,000/– रूपया बिकी मूल्य है ।

5– सम्पत्ति का विवरण :–

मवाजी 5 कट्ठा 5 धूर (पांच कट्ठा पांच धूर) भूमि जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा– मुस्तफापुर, परगना– मनेर, थाना– बिहटा, सब रजिस्ट्री– दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला– पटना, जिसका थाना नं0– 37 (सैतीस), तौजी नं0– 2969, में से जिसका सालाना लगान मो0 2.00 रूपया अलावे शेष बजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचल– बिहटा । जमाबन्दी नं0– 58 पर राम भजन राय वो जमाबन्दी नं0– 12 पर पूर्व जमीन मालिक का नाम दर्ज है ।

सही मिथलेश कुमार नाम लिखवा से सही कराया पढ़ कर समझ लिया कुल रुपया इसमभा में अदुल पाया
28/8/2017

खाता नं0	प्लौट नं0	ऐराजी
35	127	2 कटठा 14 धूर (विकासशील)

—: चौहदी :—

उत्तर : कामेश्वर राय पार्ट प्लौट ।

दक्षिण : प्लौट नं0— 126

पूरब : कामेश्वर राय पार्ट प्लौट ।

पश्चिम: पार्ट प्लौट ।

खाता नं0	प्लौट नं0	ऐराजी
06	129	2 कटठा (विकासशील)

—: चौहदी :—

उत्तर : प्लौट नं0— 128

दक्षिण : प्लौट नं0— 130

पूरब : पार्ट प्लौट ।

पश्चिम: पार्ट प्लौट ।

खाता नं0	प्लौट नं0	ऐराजी
31	130	11 धूर (आवासीय)

—: चौहदी :—

उत्तर : प्लौट नं0— 129

दक्षिण : पार्ट प्लौट ।

पूरब : पार्ट प्लौट ।

पश्चिम: पार्ट प्लौट हाल दीगर खरीदार ।

" स द र्भ "

विदित हो कि खाना नं0— 5 में वर्णित जमीन लेख्यकारीगण खानदानी मौरूसी सम्पत्ति है जो लेख्यकारी को अपने पूर्वजों के स्वर्गवास के बाद अपने गोतिया पटटीदार से आपसी खानगी बंटवारा में बंटकर खास हक वो हिस्सा में प्राप्त हुआ है । बंटवारा के दिन से लेख्यकारीगणने नं0— 5 में वर्णित

दिनेश कुमार
24/8/17

AMAN REALCON PVT. LTD.
Md Sajid Ahmad
Direct

जायदाद को अपने कुल कब्जा–दखल वो अधिकार में रखकर उपयोग वो उपभोग करते चले आ रहे है । लेख्यकारीगण अलावे इस जायदाद का कोई उत्तराधिकारी वो अधिकारी नहीं है । खाना नं0– 5 हर तरह के झगड़ा–झंझट से पाक–साफ सम्पत्ति है ।

लेख्यकारीगण को अपने अन्य आवश्यक कार्यो के निष्पादन के लिए रूपये की आवश्यकता है । बिना खाना नं0– 5 को बेचे हुए शीघ्र लेख्यकारीगण को रूपयों का प्रबन्ध नहीं हो सकता है, प्रचार सुनकर बहुत से ग्राहक उक्त सम्पत्ति को खरीदने के लिये आये लेकिन खाना नं0– 2 के लेख्यधारी के मुकाबले कम ही कीमत लगाया तो अन्त में लेख्यकारीगण ने खाना नं0– 5 में वर्णित सम्पत्ति को लेख्यधारी खाना नं0– 2 के हाथ वो साथ ही बेचना उचित वो मुनासिब समझा ।

अतः लेख्यकारीगण ने अपने खुशी वो खाहिश से अपने होश वो हवाश में अपना हर हानि–लाभ को सोच समझ कर स्वस्थतावस्था में होकर वो बेला डराव वो धमकाव के लेख्यकारीगण खाना नं0–5 को लेख्यधारी खाना नं0–2 के हाथ एवं साथ बेचा एवं बिकय–पत्र केवाला बैयला कलामी किया। वो कुल रूपया लेख्यकारीगण ने वसीका पर अपना हस्ताक्षर वो निशान बनाने के पहले ही लेख्यधारी से वसुल पा चुके है वो आज से ही लेख्यकारीगण ने अपना कुल कब्जा–दखल वो अधिकार स्वत्व वो स्वामित्व खाना नं0– 5 पर लेख्यधारी खाना नं0– 2 को दे दिया कि लेख्यधारी खाना नं0– 5 पर अपना कुल कब्जा–दखल वो अधिकार में रखकर उपयोग वो उपभोग करेंगे वो जहॉ–जहॉ जरूरी वो मुनासिब समझेंगे अपना नाम बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग की पुस्तिका में दर्ज करा लेवेंगे । इसमें लेख्यकारीगण या इनके कोई भी वारशान को किसी प्रकार का कोई दावा–दावी वो सरोकार बाकी नहीं है, न रहा, न रहेगा ।

दिनेश कुमार
24/8/017

AMAN REALCON PVT. LTD.
Md Sayed Ahmad
Director

अगर खरीदार खाना नं0– 5 से किसी तरह बेदखल हो जायें तो खरीदार को पूरा हक वो अधिकार है वो होगा कि कुल जरसम्मन के असल मय सूद कानूनी लगाकर लेख्यकारीगण के दिगर जायदाद से नालिश अदालत कर वसूल वो बेवाक कर लेवेंगे। इसमें लेख्यकारीगण को कोई उजूर नहीं है वो न होगा ।

प्रमाणित किया जाता है कि दस्तावेज में वर्णित सम्पत्ति खास महाल, गैर मजरूआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, कैशर हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, बक्फ बोर्ड एवं किसी प्रकार से सरकारी भूमि नहीं है एवं हर प्रकार के रोक से मुक्त है किसी प्रकार की त्रुटि होने पर बिक्रेता की जिम्मेवारी होगी, बिक्रेता इसका शपथ लेते है ।

इस वास्ते लेख्यकारीगण ने यह वसीका बिक्रय–पत्र केवाला बैयला कलामी बनाम खरीदार के नाम से लिख दिया कि वक्त पर काम आवे वो प्रमाण रहे ।

दिनांक :– 28/8/2017

गवाह का हस्ताक्षर

Md Sajid Ahmad
S/O Shamshad Ahmad
Aman colony
Shapur
Phulwari Sharif
Patna
28/8/17

Md. Jawaid Alam
S/o Zahir Alam
301 Safa Mension
Samanpura
Raja Bazar
Patna-14
28/8/17

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

मो॰ साजिद अहमद
28/08/2017

प्रारूपकर्ता

AMAN REALCON PVT. LTD.
md Sajid Ahmad
Director

दिनेश कुमार
28/8/2017

अनुमान के आधार पर निर्मित

नजरी नक्शा

लेख्यकारीगण (बिकेता) का नाम :–

(1) श्री दिनेश कुमार

(2) श्री मिथिलेश कुमार

दोनो के पिता स्व0 बिक्रमादित्य राय साकिन– मुस्तफापुर, पोस्ट– कटेसर, थाना– बिहटा, जिला– पटना, राज्य– बिहार, राष्ट्रीयता– भारतीय ।

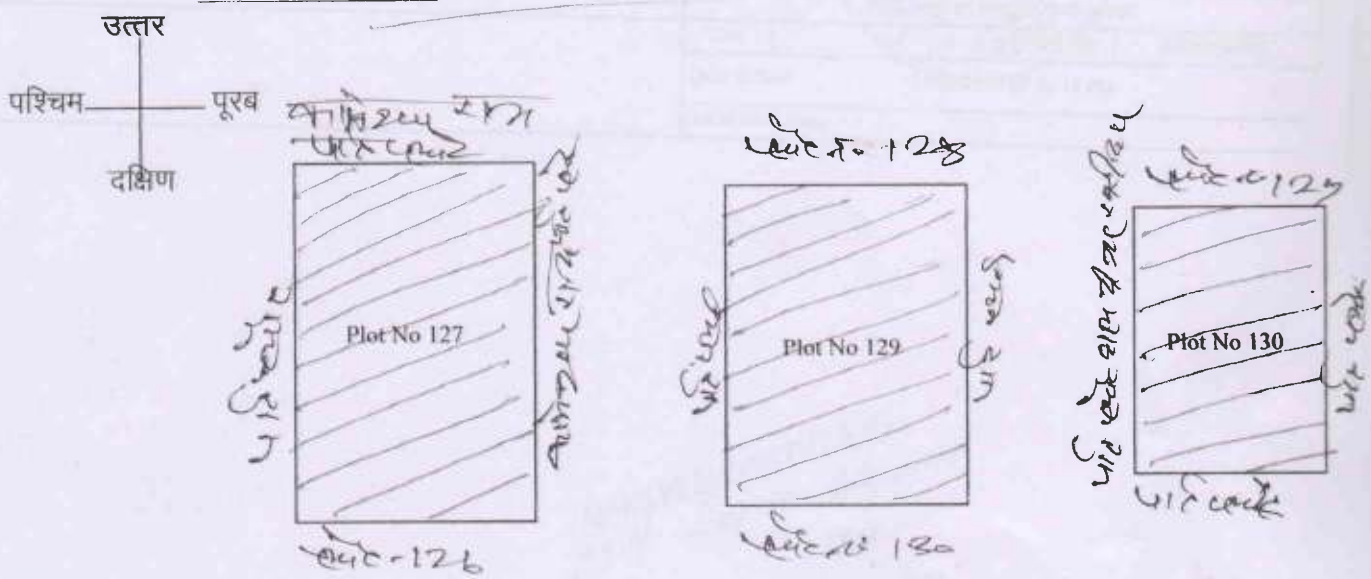
लेख्यधारी (केता) का नाम :–

अमन रियल कॉन प्राईवेट लिमिटेड पता– 511 आशियाना टावर, पांचवा तल्ला, एक्जीवीशन रोड थाना– गॉधी मैदान, जिला– पटना, जिसके निर्देशक मो0 सदरूद्धीन वल्द मो0 सलाउद्दीन साकिन– वॉलीपर छोटी खानकाह गुलीस्तान महल्ला, पोस्ट वो थाना– फुलवारी शरीफ, जिला– पटना, भारतीय नागरिक

सम्पत्ति का विवरण :–

मवाजी 5 कट्ठा 5 धूर (पांच कट्ठा पांच धूर) भूमि जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा– मुस्तफापुर, परमना– मनेर, थाना– बिहटा, सब रजिस्ट्री– दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला– पटना, जिसका थाना नं0– 37 (सैतीस), तौजी नं0– 2969, में से जिसका सालाना लगान मो0 2.00 रूपया अलावे शेष बजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचल– बिहटा ।

बिकेता एवं केता द्वारा तैयार किया गया नजरी नक्शा जो दो सौ मीटर त्रिज्या के अन्दर स्थित मुख्य स्थल का विवरण दिया गया है वो प्लौट नम्बर लाल रंग में दर्शाया गया है :–



बिकेता का हस्ताक्षर

दिनेश कुमार

26/8/017

केता का हस्ताक्षर

AMAN REALCON PVT. LTD.

Md Sajid Ahmad

Direct

28/08/2017

4,69,000

012

E-CHALLAN
Government of Bihar
BTC-4

d Upto	:	05/09/2017	Date	: 21/08/2017 01:57:39 PM
RN	:	BHR201708028502M		
Department	:	Registration, Excise & Prohibition Department		
Office Name	:	Danapur		
Financial Year	:	2017-2018		
Treasury	:	Danapur		

ACCOUNT HEAD DETAILS	PAY AMOUNT
R0030021030001-75-49-STAMP DUTY ON IMPRESSING OF DOCUMENTS	27020.00
R0030031040001-75-49-FEES FOR REGISTERING DOCUMENTS	9340.00
R0029008000006-00-01-LANDLORD REVENUE AND PROCESSING FEES	550.00
Total Amount : Rupees Thirty Six Thousand Nine Hundred Ten Only	36910.00

PAYER DETAILS		
Tax ID (if any)	:	
Unique Id	:	
Name	:	AMAN REALCON P.V.T L.T.D
Address	:	FRAZER ROAD, PATNA

PAYMENT DETAIL			FOR USE IN RECEIVING BANK		
BANK Name	:	SBI	CIN	REF No	CP95129735
Branch	:		Date & Time :	21/08/2017 02:03:15 PM	
			Scroll No & Date :		

STATE BANK OF INDIA
FRAZER ROAD BRANCH
SUNIL SHARMA
CASH RECEIVED/PAID

AMAN REALCON PVT. LTD.
Director

भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

ZVO0295170



निर्वाचक का नाम : मोहम्मद साजीद अहमद

Elector's Name : Mohammad Sajid Ahamad

पिता का नाम : मोहम्मद शमशाद अहमद

Father's Name : Mohammad Shamashad

Sex / लिंग : Male / पुरुष

जन्म तिथि
Date of Birth X X X X 1 9 7 9

ZVO0295170

पता : ३४,ईशोपुर,
शहर/गाँव - फुलवारीशरीफ,
अंचल - फुलवारीशरीफ,
जिला - पटना - ८०१५०५

Address: 34,Ishopur,
Town/Vill - Phulwarisharif,
Anchal - Phulwarisharif,
Distt - Patna - 801505

दिनांक / Date : 31/12/2008

१८८,फुलवारी(अ.जा.) निर्वाचन क्षेत्र के निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर की अनुकृति

Facsimile Signature of Electoral Registration Officer 188 - PHULWARI(SC),Constituency

इस अवधि पर, जो यदि पर अन्यथा उक्त निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी ने वर्ष बढ़ाई हुआ उस पते पर इसी नाम का कोई और मतदाता सूची में नाम कोई नाम, अवश्य लिखें

In case of change in address, mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with same number.

४६५५१

Md Sajid Ahmad
28/8/17

AMAN REALCON PVT. LTD.
Md Sajid Ahmad
Director

15/3/17

Endorsement of Certificate of Admissibility

e under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian ct, 189, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

np duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 27990/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 0/-
dl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 38160/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	9340	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
								TOTAL-	9340

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	250
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 10140

Date: 28/08/2017

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Monday, 28th August 2017 by Dinesh Kumar S/O Late Bikramaditya Rai by profession Others. Status - Executant

28/8/017

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:28/08/2017**

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Md. Sajid Ahmad' age '38' Sex 'M', 'S/O Md. Shamshad Ahmad', resident of 'Ishopur, Phulwari Sharif, Patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 28/08/2017

Registering Officer
Danapur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 185 on pages on 163 -170, for the year 2017 and stored in CD volume No. CD-29 year 2017 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 28/08/2017

Registering Officer
Danapur

Token No. : 10673 **Year : 2017** **S.No. : 10108** **SCORE Ver.4.1** **Deed No . :d No . : 9921**

Scanned by:

AMAN REALCON PVT. LTD.

8/28/20

Serial No. 11934 Circle:-:Bihta (Danapur) Book No. :- 1 Deed No. 11725

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR X 939326

Serial No. 11934 Deed No. 11725

Govt. of Bihar

Sub Registry Office, Danapur

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **07/10/2016** by **Uma Shankar Rai**
A Stamp Duty of Rs. **92100**/- and other Fees of Rs. **31750**/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. **11725** in Book No. **1**, Volume No. **251** on pages from **346** to **365** and has been preserved in total **20** pages in C.D. No. **39** / Year **2016**

7/10/2016
Signature with Date
(**Dhananjay kumar Rao**)
Registering Officer, **Danapur**

Date: 07/10/2016 Token No: 12515 /2016



बिकय–पत्र

(DEED OF ABSOLUTE SALE)

AMAN REALCON PVT. LTD.

Sub District Registry Office,Danapur

Token Number 12515 | Reg. Year 2016 | Serial Number 11934 | Deed Number 11725

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Md.Sadruddin (dir)						
Executant	Amar Nath Kumar						
Executant	Arbind Kumar Nirala						
Presented By	Uma Shankar Rai						
Executant	Uma Shankar Rai	× Photo	× Thumb	× Index	× Middle	× Ring	× Little
Executant	Yogendra Rai						
Identified By	Suresh Kumar						

Sig. 7/10/2016

Sig. 7-10-16

Sig. 7-10-16

Sig. 7.10.2016

Sig. 7.10.2016

Sig. 7.10.16

Sig. 7.10.2016

AMAN REALCON PVT. LTD.

1– लेख्यकारीगण (बिकेता) का नाम :–

(१) श्री उमाशंकर राय पिता स्व0 राम लगन राय, एराजी 6 कट्ठा 10 धूर प्लौट नं0– 3 वो 4 के बिकेता,

(२) श्री अमरनाथ कुमार पिता स्व0 राम लगन राय, एराजी 2 कट्ठा 8 धूर प्लौट नं0– 6 के बिकेता,

(३) श्री योगेन्द्र राय पिता स्व0 देवनन्दन राय, एराजी 4 कट्ठा 11 धूर प्लौट नं0– 39 के बिकेता,

(४) श्री अरविन्द कुमार निराला पिता श्री मंगलदेव राय, एराजी 4 कट्ठा प्लौट नं0– 60 के बिकेता,

सभी का साकिन वो पोस्ट– आनन्दपुर, थाना– बिहटा, जिला– पटना, राज्य– बिहार, राष्ट्रीयता– भारतीय । नं॰ 60

Mob No.

2– लेख्यधारी (केता) का नाम :–

अमन रियल कॉन प्राईवेट लिमिटेड पता– 511 आशियाना टावर, पांचवा तल्ला, एक्जीवीशन रोड थाना– गॉधी मैदान, जिला– पटना, जिसके निर्देशक **मो0 सदरुद्दीन** वल्द मो0 सलाउद्दीन साकिन– वॉलीपर छोटी खानकाह गुलीस्तान महल्ला, पोस्ट वो थाना– फुलवारी शरीफ, जिला– पटना,

Pan. AAKCA2623C

3– बिलेख का प्रकार –

बिकय–पत्र ।

4– मूल्य :–

मो0 15,35,000/– रूपया (पन्द्रह लाख पैतीस हजार रूपया) मात्र

उमा शंकर राय 7.10.2016

AMAN REAL CON PVT. LTD.

Director

5. ***(क) सम्पति का विवरण –***

रकवा 17 कट्ठा 9 धूर (सतरह कट्ठा नौ धूर) यानि 54.351 डी0 हकियता– ग्रामीण क्षेत्र विकासशील भूमि ।

एराजी हकियत कास्त रैयती कायम नगदी वाके मौजा–मुस्तफापुर, परगना– मनेर, थाना– बिहटा, सब रजिस्ट्री दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला– पटना । जिसका थाना नं0–37, तौजी नं0–2969, जिसका सालाना लगान मो0 5.00 रूपया अलावे शेष वजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचल– बिहटा ।

खाता नं0	प्लौट नं0	एराजी
36	03 वो 04	6 कट्ठा 10 धूर

" चौ ह दी "

उत्तर : सर्वे प्लौट नं0– 02

दक्षिण : बिशुनदेव राय वगैरह ।

पूरब : जय प्रकाश सिंह ।

पश्चिमः बद्री सिंह ।

खाता नं0	प्लौट नं0	एराजी
36	06	2 कट्ठा 8 धूर

" चौ ह दी "

उत्तर : सोहराई राय ।

दक्षिण : रामाधार राय ।

पूरब : प्रमोद कुमार उर्फ भोला राय ।

पश्चिमः हरबंश राय ।

खाता नं0	प्लौट नं0	एराजी
30	39	4 कट्ठा 11 धूर

" चौ ह दी "

उत्तर : रामबली राय ।

दक्षिण : सर्वे प्लौट नं0– 36

पूरब : नीज पट्टीदार

पश्चिमः सर्वे प्लौट नं0– 38

AMAN REALCON PVT. LTD.
Director

खाता नं0	प्लौट नं0	एराजी
17	60	4 कट्ठा

" चौ ह दी "

उत्तर : मुन्नी लाल राय ।

दक्षिण : जग नारायण राय ।

पूरब : राजाराम राय ।

पश्चिम: शिव रतन राय ।

"सन्दर्भ"

वास्तविकता यह है कि विदित हो कि खाना नं0– 5 में वर्णित प्लौट नं0– 3 वो 4 लेख्यकारी नं0– 1 की खानदानी वो मौरूसी वो प्लौट नं0–6 लेख्यकारी नं0–2 की खानदानी मौरूसी वो प्लौट नं0–39 लेख्यकारी नं0–3 के पूर्वजों की खरीदगी वो प्लौट नं0– 60 लेख्यकारी नं0–4 के पिता श्री मंगलदेव राय की खरीदगी सम्पत्ति है। प्लौट नं0–3 वो 4 पर लेख्यकारी नं0–1 अपने पूर्वजों के स्वर्गवास के बाद अपने गोतिया पट्टीदार भाईयों से खानगी बंटवारा कर अपने खास हिस्से के अनुसार काबिज दखिल चले आ रहे है वो प्लौट नं0– 6 पर लेख्यकारी नं0–2 अपने पूर्वजों के स्वर्गवास के बाद अपने गोतिया पट्टीदार भाईयों से खानगी बंटवारा कर अपने खास हिस्से के अनुसार काबिज दखिल चले आ रहे है वो भी प्लौट नं0– 3 पर लेख्यकारी नं0–2 का कोई हक वो अधिकार नहीं रहेगा प्लोट नं0–3 पर सिर्फ लेख्यकारी नं0–2 के भाई जय प्रकाश सिंह उर्फ जय प्रकाश राय का कब्जा वो दखल रहेगा वो प्लौट नं0–6 की सम्पत्ति से जय प्रकाश सिंह उर्फ जय प्रकाश राय को कोई सरोकार नहीं रहेगा वो प्लौट नं0– 39 पर लेख्यकारी नं0–3 अपने पूर्वजों के स्वर्गवास के बाद अपने गोतिया पट्टीदार भाईयों से खानगी बंटवारा कर अपने खास हिस्से के अनुसार काबिज दखिल चले आ रहे है वो प्लौट नं0– 60 पर लेख्यकारी नं0–4 अपने पिता एवं भाईयों के साथ आपसी खानगी बंटवारा के द्वारा अपने हिस्से के अनुसार काबिज दखिल चले आ रहे है इसतरह उक्त खाना नं0–5 में वर्णित सम्पत्ति पर लेख्यकारीगण अपने–अपने हिस्से के अनुसार काबिज दखिल वो मालिक मुस्तकिल चले आ रहे है। लेख्यकारीगण के अलावे इस जायदाद का कोई उत्तराधिकारी वो मालिक नहीं है। खाना नं0– 5 हर तरह के झगड़ा–झंझट से पाक–साफ सम्पत्ति है ।

3 मा 21 कट्ठा 2 धुर
7.10.2016

भाई 31 डिसमिल 2 धुर
7-10-2016

AMAN REALCON PVT. LTD.
Mq Sajid Ahmad
Director

इस प्रकार लेख्यकारीगण (विक्रेताओं) खाना नं0–5 की सम्पत्ति पर काबिज दाखिल है तथा विक्रय की जा रही सम्पत्ति उनके पूर्ण स्वामित्त्व में है । उक्त सम्पत्ति पर कोई ऋण भार एवं अन्य प्रभार बकाया नहीं है और न ही किसी अदालती कार्यवाही में उक्त सम्पत्ति विवादास्पद है ।

इधर लेख्यकारीगण को अन्य जरूरी कार्यो के लिये रूपये की आवश्यकता हुई बगैर जमीन बिक्रय किये रूपये की पूर्ति होना नामुमकीन है, इसलिए लेख्यकारीगण ने खाना नं0– 5 की सम्पत्ति को पूर्ण होश वो हवास में बेचने का ऐलान किया । इस ऐलान वो प्रचार को सुनकर लेख्यधारी ने उक्त खाना नं0–5 में वर्णित सम्पत्ति को खाना नं0–4 में अंकित मूल्य में लेने को तैयार हुए वो लेख्यकारीगण दस्तावेज निष्पादन के समय कुल रूपया वसूल पा चुके है । इस प्रकार कुल रूपया वसूल पाकर लेख्यकारीगण ने लेख्यधारी का खाना नं0–5 की सम्पत्ति पर दखल कब्जा दे दिया तथा आज से खाना नं0–5 की सम्पत्ति पर लेख्यकारीगण या उसके वारसान को किसी तरह का हक अधिकार नहीं रहेगा। अगर कोई कहे भी तो कानूनन गलत एवं अवैध होगा। लेख्यकारीगण ने लेख्यधारी को यह विश्वास दिलाया है कि खाना नं0– 5 की सम्पत्ति सभी तरह के ऋण भार से मुक्त है तथा स्वत्व दखल कबजा में कोई झगड़ा–झंझट नहीं है। अगर भविष्य में किसी तरह का नुक्स हकीयत या दखल कब्जा स्वत्व में त्रुटि निकले तो लेख्यकारीगण, लेख्यधारी को सभी खर्च सूद एवं खर्चा/हर्जाना के साथ भुगतान करेंगे। यह कि बिक्रय पत्र–निष्पादन की तिथि से केता उक्त संपत्ति को किसी को भी हस्तांतरित करने एवं इच्छानुसार उपभोग करने के लिए स्वतंत्र है।

इस प्रकार लेख्यकारीगण ने अपने तनमन की पूर्ण स्वस्थता में एवं शुभ चिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारो से राय मशवीरा कर यह बिक्रय–पत्र लिखा एवं केता को उसका दखल, कब्जा एवं स्वामित्त्व अन्तरित कर दिया। अब केता बिहार सरकार के अंचल कार्यालय में वो अन्य कार्यालय जहॉ–जहॉ उचित समझें अपना नाम दर्ज करा लेवेंगे तथा जिस तरह उचित समझे उपर्युक्त एराजी को उपयोग एवं उपभोग में लावेंगे। इस प्रकार यह विक्रय पत्र दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे ।

यह विलेख विक्रय–पत्र आज गवाहों के समक्ष निष्पादित किया, जो गवाहों के हस्ताक्षर से संपुष्ट होते हैं ।

AMAN REALCON PVT. LTD.
Mg Sayed Ahmad
Director

उक्त जमीन भू-हदबन्दी से मुक्त है/भूदान/लालकार्ड/गैर मजरूआ/आम/खास से संबंधित नहीं है।

बिकेता का हस्ताक्षर

उमा शंकर राम
7.10.2016

गवाह का नाम एवं पता :-

मंगलदेव राम
वा। जयप्रकाश सिंह उर्फ जयप्रकाश राम
दि: 07-10-2016



केता का हस्ताक्षर

मो० सद्दीन
7/10/2016

नाम सुरेश कुमार
पीता श्री गोविन्द राय
घर - उमानन्दपुर
थाना - बिहटा
जीला - पटना

जयप्रकाश सिंह
पिता - स्व० राम लगन सिंह
ग्राम+पो० - उमानंदपुर
बिहटा (पटना)
07-10-2016.

AMAN REALCON PVT. LTD.
Director

7/x/16

प्रारूपकर्ता

मजहर कुमार
एम ए (उर्दू) बी एड
निवास उमानंदपुर
बिहटा पटना-1

Online Bank challan checked

Signature

अनुमान के आधार पर निर्मित
नजरी नक्शा

लेख्यकारीगण (बिकेता) का नाम :–

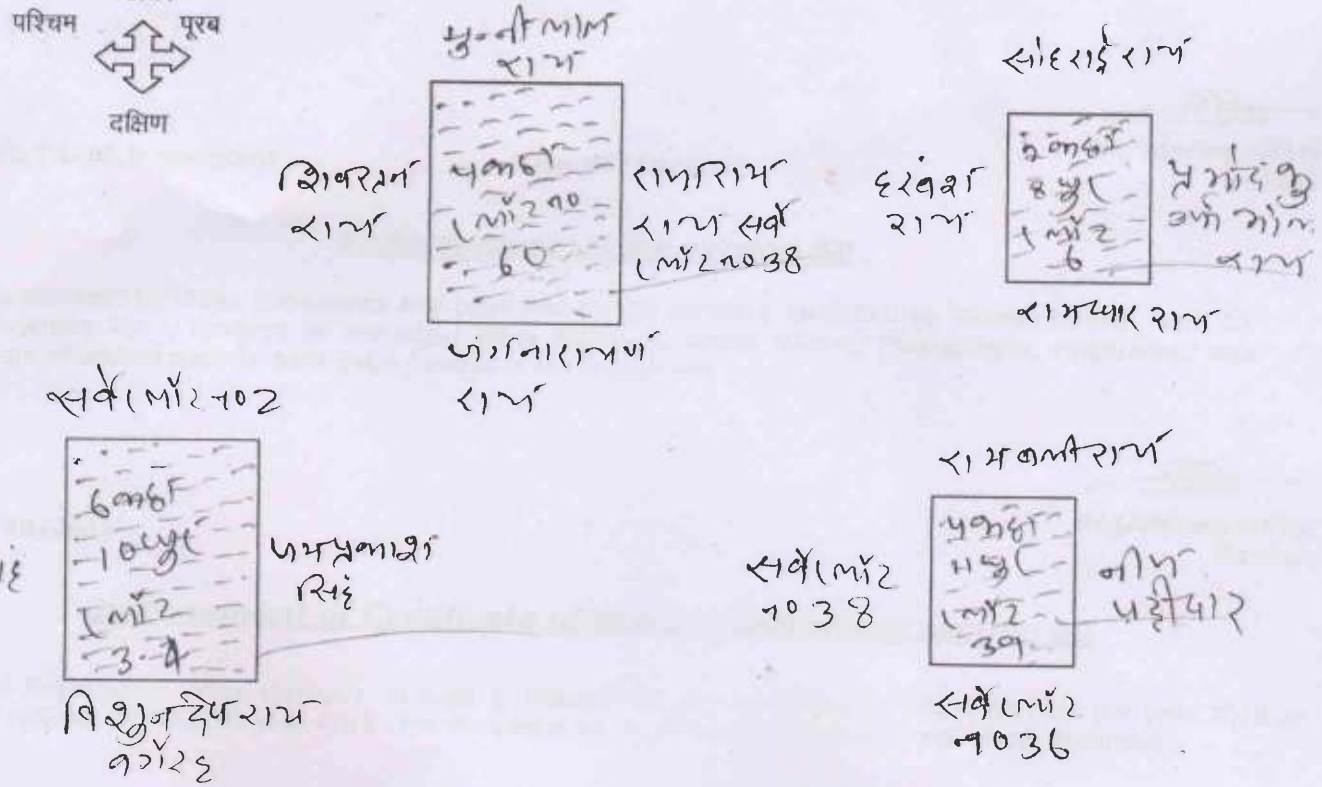
(1) श्री उमाशंकर राय पिता स्व0 राम लगन राय, (2) श्री अमरनाथ कुमार पिता स्व0 राम लगन राय, (3) श्री योगेन्द्र राय पिता स्व0 देवनन्दन राय, (4) श्री अरविन्द कुमार निराला पिता श्री मंगलदेव राय, सभी का साकिन वो पोस्ट– आनन्दपुर, थाना– बिहटा, जिला– पटना,, राज्य– बिहार, राष्ट्रीयता– भारतीय ।

लेख्यधारी (केता) का नाम :–

अमन रियल कॉन प्राईवेट लिमिटेड पता– 511 आशियाना टावर, पांचवा तल्ला, एक्जीवीशन रोड थाना– गॉधी मैदान, जिला– पटना, जिसके निर्देशक मो0 सदरूद्दीन वल्द मो0 सलाउद्दीन साकिन– वॉलीपर छोटी खानकाह गुलीस्तान महल्ला, पोस्ट वो थाना– फुलवारी शरीफ, जिला– पटना, भारतीय नागरिक

(क) सम्पति का विवरण –

रकवा 17 कट्ठा 9 धूर (सतरह कट्ठा नौ धूर) यानि 54.351 डी0
हकियता– ग्रामीण क्षेत्र विकासशील भूमि ।
एराजी हकियत कास्त रैयती कायम नगदी वाके मौजा–मुस्तफापुर, परगना– मनेर, थाना– बिहटा, सब रजिस्ट्री दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला– पटना । जिसका थाना नं0–37, तौजी नं0– 2969, जिसका सालाना लगान मो0 5.00 रूपया अलावे शेष वजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचल– बिहटा
बिकेता एवं केता द्वारा तैयार किया गया नजरी नक्शा जो 50/200 मीटर त्रिज्या में स्थित मुख्य स्थल का विवरण दिया गया है वो प्लौट नम्बर लाल रंग में एवं अन्य स्थितियो एवं विशेषताओ को दर्शाया गया है जो भूमि कृषि/आवासीय/विकासशील/व्यवसायिक योग्य है :–



बिकेता का हस्ताक्षर

उमा शंकर राय

7.10.2016

केता का हस्ताक्षर

7/10/2016

AMAN REALCON PVT. LTD.
Md Sajid Ahmad
Director

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 92100/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 1000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 122850/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	30700	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0		
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0		
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0		
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0		
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0			TOTAL-	30700

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	500
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 31750

Date: 07/10/2016

Registering Offic
Danapu

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Friday, 07th October 2016 by Uma Shankar Rai Late Ra Lagan Rai by profession Others. Status - Executant

उमा शंकर राय
7'10.2016

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:07/10/2016

Registering Offic
Danapu

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Suresh Kumar ' age '30' Sex 'M', 'Yogendra Rai ', resident of 'Annadpur Bihta Patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 07/10/2016

Registering Office
Danapu

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 251 on pages on 346 -365 , for the year 2016 an stored in CD volume No. CD-39 year 2016 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 07/10/2016

Registering Office
Danapu

Token No. : 12515 **Year : 2016** **S.No. : 11934** **SCORE Ver.4.0** **Deed No . : 11725**

AMAN REALCON PVT. LTD.

10/7/2

V — 15,35,
S — 1000

अंदर मो0---------- शब्दों में (रू0 ----------) मात्र
मूल प्रति
(महालेखाकार कार्यालय हेतु)

बिहार सरकार
निबंधन विभाग

(4)

गैर मानक

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किये जाने वाले स्टाम्प शुल्क/ निबंधन शुल्क एवं भूस्वामी के निबंध शुल्क के भुगतान के लिए बैंक चालान

1. पक्षकार का नाम/ पता ---Aman Real Con Private Limited, ... 511
(जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है) --- ... , ... , 4291
2. दस्तावेज का प्रकार ---
3. निबंधन कार्यालय --- दानापुर
4. बैंक का नाम एवं शाखा --- S.B.I दानापुर
5. भुगतान की जानेवाली राशि का विवरण :

भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम	कुल रकम
स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष-0030-स्टाम्प एंव पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष 02- स्टाम्प गैर न्यायिक लघु शीर्ष -103- दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगाना उप शीर्ष 0001 सकल प्राप्तियाँ प्राथमिक इकाई- 75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड-R0030021030001, A/c No.- 10963226587	91100	91100
निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष-0030-स्टाम्प एंव पंजीकरण शुल्क उप मुख्य शीर्ष -03 पंजीकरण शुल्क, लघु शीर्ष-104-दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष-0001, प्राथमिक इकाई 75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड - R0030031040001, A/c No.- 10963226576	30700	30700
भूस्वामी शुल्क-मुख्य शीर्ष-0029-भू राजस्व लघु शीर्ष-800-अन्य प्राप्तियाँ-उप शीर्ष -0006- अन्य मदें - प्राथमिक इकाई- 75 49 भूमि निबंधन शुल्क से आय विपत्र कोड - R0029008000006, A/c No.- 10963226598	500 50	550

भुगतान का माध्यम : नगद/ चेक/ ड्राफ्ट — कुल योग — 1,22,350 + 500 = 1,22,850

कुल राशि शब्दों में ---

स्थान--दानापुर

तारीख-04/10/16

* चेक/ड्राफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित कर दें।
* चेक/ड्राफ्ट की राशि अन्तरित होने के पश्चात ही मान्य होगी

जमाकर्त्ता का नाम एवं हस्ताक्षर

FOR USE OF THE BANK

स्क्रॉल नं0---------- तारीख---------- उपर्युक्त कालम संख्या 05 में दिये गए विवरण के अनुसार रू0---------- / शब्दों में ----------
रूपये प्राप्त किया

प्राधिकृत पदाधिकारी का हस्ताक्षर एवं मुहर

निबंधन हेतु सर्विस चार्ज * जमा करने का विवरण

एस्को लेखा सं0 : A/c No. 30978446198
जमा करने की तिथि :
बैंक स्क्रॉल सं0: ---------- बैंक की प्राप्ति एव मुहर
* (दस्तावेज के पृष्ठ की संख्या +2) X रू0 25/-

AMAN REALCON PVT. LTD.
Director

Serial No. 7938 Circle:-:Bihta (Danapur)

Book No. :- 1 Deed No. 7785

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

Serial No. 7938

10219 21/7/15 1000 / पेश

S 653319

Deed No. 7785

Govt. of Bihar

Sub Registry Office, Danapur

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 22/07/2015 by Yogendra Rai
A Stamp Duty of Rs. 137820/- and other Fees of Rs. 46890/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. 7785 in Book No. 1, Volume No. 156 on pages from 117 to 131 and has been preserved in total 15 pages in C.D. No. 24 / Year 2015

22/7/2015

Date: 22/07/2015 Token No: 7957 /2015

Signature with Date
(Dhananjay Kumar Rao)
Registering Officer, Danapur

M/s AMAN REALCON PVT. LTD.

Director



१- लेख्यकारीगण का नाम एवं पूरा पता :-

(१) श्री योगेन्द्र राय वल्द स्व0 देवनन्दन राय, (11 कट्ठा 1 धुर के बिक्रेता)

Sub District Registry Office,Danapur

Token Number 7957 | Reg. Year 2015 | Serial Number 7938 | Deed Number 7785

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Litti
Claimant	Md. Sadruddin						
Executant	Deenanath Rai						
Executant	Janardhan Prasad						
Executant	Rajendra Prasad						
Executant	Ram Babu Rai						
Executant	Shivnath Rai						
Executant	Vishundev Rai						
Presented By	Yogendra Rai						
Sig.							

SCORE Ver.3.0 Powered by InfoSystem and Solutions,Patna Biometric Captured By 2802sop007

(२) श्री विशुनदेव राय वल्द स्व0 पुनित राय, (8 कट्ठा 13 धुर के बिक्रेता)
(३) श्री जर्नाधन प्रसाद
(४) श्री राजेन्द्र प्रसाद
(५) श्री राम बाबू राय
(६) श्री दीनानाथ राय
चारों वल्दान स्व0 राम लखन राय, (3 कट्ठा 11 धुर के बिक्रेता) सभी का साकिनान- आनन्दपुर, थाना- बिहटा, जिला- पटना, भारतीय नागरिक ।
(७) श्री शिवनाथ राय वल्द स्व0 बसंत राय, (3 कट्ठा के बिक्रेता) साकिन- मुस्तफापुर, थाना- बिहटा, जिला- पटना, भारतीय नागरिक । सभी फार्म- 60

२- **लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :-**
अमन रियल कॉन प्राईवेट लिमिटेड द्वारा मो0 सदरुद्दीन वल्द मो0 सलाहउद्दीन, साकिन- छोटी खानकाह गुलीस्तान महल्ला, पोस्ट वो थाना- फुलवारी शरीफ, जिला- पटना, भारतीय नागरिक। Pan No.- BTXPS7038F

३- **लेख्य प्रकार :-**
निर्विवाद् विक्रय पत्र केवाला बैयला कलामी यानि विक्रय पत्र।

४. **लेख्य मूल्य :-**
अंकेन 22,97,000/- (बाईस लाख संतानवे हजार रूपया) मात्र ।

AMAN REALCON PVT. LTD.
Director

५. **सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :-**

मवाजी 26 कट्ठा 5 धुर (छब्बीस कट्ठा पाँच धुर) भूमि प्रगतीशील जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा- **मुस्तफापुर**, परगना- मनेर, थाना- बिहटा, सब रजिस्ट्री- दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना जिसका थाना नं0- 37 (सैंतीस), तौजी सामिलात, खाता नं0 वो सर्वे खेसरा प्लॉट नं0 वो चौहद्दी नीचे दर्ज है। जिसका वार्षिक लगान मो0 4.00 रूपया अलावे शेष, बजमिंदारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी बिहटा वाके है।

खाता नं0	प्लौट नं0	एराजी
19	37	11 कट्ठा 1 धुर

चौहद्दी

उत्तर:- सोता ।

दक्षिण:- राम प्यारे ।

पुरब:- प्लौट नं0 38

पश्चिम:- राम तलीका राय वगैरह ।

खाता नं0	प्लौट नं0	एराजी
36	40	5 कट्ठा 3 धुर

चौहद्दी

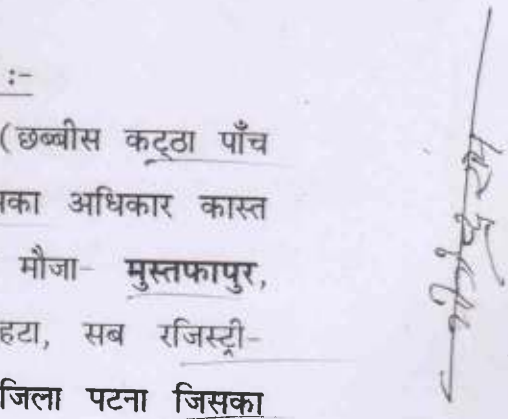
उत्तर:- पार्ट प्लौट पटटीदार ।

दक्षिण:- प्लौट नं0 36

पुरब:- पार्ट प्लौट पटटीदार ।

पश्चिम:- प्लौट नं0 39

AMAN REALCON PVT. LTD.
Director



खाता नं0	प्लौट नं0	एराजी
28	47	3 कट्ठा 11 धुर

चौहद्दी

उत्तर:- सोता ।

दक्षिण:- प्लौट नं0 46

पुरब:- प्लौट नं0 48

पश्चिम:- प्लौट नं0 40

खाता नं0	प्लौट नं0	एसजी
36	06	3 कट्ठा 10 धुर

चौहद्दी

उत्तर:- प्लौट नं0 5

दक्षिण:- पार्ट प्लौट ।

पुरब:- प्लौट नं0 37

पश्चिम:- पार्ट प्लौट ।

खाता नं0	प्लौट नं0	एराजी
31	36	3 कट्ठा

चौहद्दी

उत्तर:- नीज ।

दक्षिण:- कुंज राय ।

पुरब:- लाल मोहन राय वो रामईश्वर राय।

पश्चिम:- देवमुनी राय ।

AMAN REALCON PVT. LTD.
Sajid Ahmad
Director

संदर्भ

विदित हो कि खाना नं0- 5 में वर्णित सम्पत्ति लेख्यकारीगण की खानदानी मौरूसी सम्पति है। जिसे लेख्यकारीगण ने अपने पूर्वजों के स्वर्गवास के बाद अपने गोतिया पट्टीदार से आपसी खानगी बंटवारा कर खास हक वो हिस्सा में प्राप्त किया है और बंटवारा के रोज से ही लेख्यकारीगण खाना नं0 5 कि वर्णित सम्पति को अपने कब्जा दखल वो अधिकार में रखकर हर प्रकार से उपयोग वो उपभोग करते चले आ रहे हैं वो हैं और खाना नं0- 5 कि वर्णित सम्पति हर प्रकार के झगड़ा झंझट से पाक साफ वो ऋण मुक्त सम्पति है।

लेख्यकारीगण को रूपये का जरूरत वास्ते बनाने मकान वो अदाये देन महाजन वो खर्च जरूरीयात के लिए जरूरी है, और बिना खाने नं0- 5 में वर्णित सम्पत्ति को बिक्री किये रूपयो का इकट्ठा होना असम्भव है। इसलिए लेख्यकारीगण ने अपने खाना नं0- 5 में दर्ज सम्पत्ति को बेचने की बातचीत चलाई तो अंत में खाने नं0- 2 के लेख्यधारी के साथ खाना नं0- 4 में अंकित मूल्य मो0 22,97,000/- (बाईस लाख संतानवे हजार रूपया) में बिक्री संबंधी बातचीत तैय वो करार हो गया। इसलिए लेख्यकारीगण ने लेख्यधारी के साथ बिक्री संबंधी बातचीत निश्चित कर दी, और विक्रय पत्र का एकरार करने के लिए तैयार हुए।

अतएव लेख्यकारीगण बहैसियत सम्पत्ति के मूल सर्वाधिकारी वो स्वामी वो दखलकार के होकर वो रहकर अपने तन मन तथा ज्ञान-इंद्रियों की स्वस्थता अवस्था में

AMAN REALCON PVT. LTD.
Director

मानसिक संतुलन के साथ रहकर बिना किसी के दबाव वो धमकाव के अपने हानी वो लाभ को अच्छी तरह से समझ वो बुझकर खाने नं0- 5 में वर्णित सम्पत्ति को खाने नं0- 2 के लेख्यधारी के साथ खाना नं0- 4 में अंकित मूल्य में निर्विवाद विक्रय पत्र केवाला बैयला कलामी किया वो लिखा वो बेचा वो विक्रय पत्र का एकरार स्वीकार किया।

मूल्य के कुल कीमत लेख्यकारीगण ने लेख्यधारी से इस प्रकार से वसुल पाया कि खाना नं0- 4 में अंकित मूल्य दस्तावेज पर सही वो दस्तखत बनाने के कवल वसूल पाया। इस प्रकार कुल कीमत लेख्यकारीगण को लेख्यधारी के यहाँ से वसूल वो बेवाक हो गया। आज तक जो कुछ हक वो अधिकार वो स्वामित्व वो हिस्सा खाने नं0- 5 की वर्णित सम्पत्ति में लेख्यकारीगण वो उनके उत्तराधिकारीयों को प्राप्त था या होता वह कुल हक वो अधिकार कि सभी मूल्य वसूल होकर आज की तिथि से लेख्यधारी खाने नं0- 2 को प्राप्त हुआ वो है, चाहिए कि लेख्यधारी आज से खाने नं0- 5 की वर्णित सम्पत्ति पर काबिज दखिल रहकर अपना नाम बसिरिस्ते बिहार सरकार के जमींदारी के नामांकन रजिस्टर पर अपना नाम इस विक्रय पत्र के माध्यम से नामांकित करा लेवेगें वो जिस-जिस मसरफ में लाना चाहे लावेगें इसमें लेख्यकारीगण वो उनके उत्तराधिकारीयों को कोई उजुर एतराज नहीं है, वो न होगा।

AMAN REALCON PVT. LTD.
Sajid Ahmad
Director

22.7.2011

ल.ा. अनुज कुमार पिता श्री महेश्वर राय
गाँव- श्रीरामपुर, थाना-कदमकुआं, पटना
फो- पटना (बिहार)
दि: 22/07/11

अगर किसी किसीम् के खलल वो फतुर से जूज या कुल ऐराजी से लेख्यधारी या उनके उत्तराधिकारी बेदखल हो जाये तो नालिस अदालत करके कुल रूपया असल वो उसका सुद मय हर्जा वो खर्चा खेसारा वो तमान लगाकर लेख्यकारीगण वो उनके उत्तराधिकारीयों के अन्य हर प्रकार के चल वो अचल सम्पत्ति से मनकुला वो गैर मनकुला नामी बेनामी आम हर एक शाम से जिस प्रकार चाहे वसुल कर लेवेगी। इसमें लेख्यंकारीगण वो उनके उत्तराधिकारीयों को कोई उजुर वो एतराज नहीं है वो न होगा।

इस वास्ते यह वसीका निर्विवाद विक्रय पत्र केवाला बैयला कलामी यानि विक्रय पत्र लिख दिया कि समय पर प्रमाण रहे वो काम आवे।

दिनांकः- 22/07/2015

क्रेता का हस्ताक्षरः-

मो० अजहर हुसैन

22/07/2015

AMAN REALCON PVT. LTD.

Director

दस्तावेज जाँचा

22/7/15

हस्ताक्षर

प्रारूपकर्त्ता

अजहर हुसैन

मो० 224/02

मो० अजहर हुसैन पिता स्व० [illegible] सा० 2 के कुर्जी थाना [illegible]

जोगियारा नाम+पो०+थाना+जिला [illegible]

थाना कि० दा० संख्या पटना

[illegible] 22/7/15

सेवा आमदनी थाना पटना

[illegible] 22/7/15

दिनांक 22/7/15

अनुमान के आधार पर निर्मित नजरी नक्शा

१- **लेख्यकारीगण का नाम एवं पूरा पता :-**

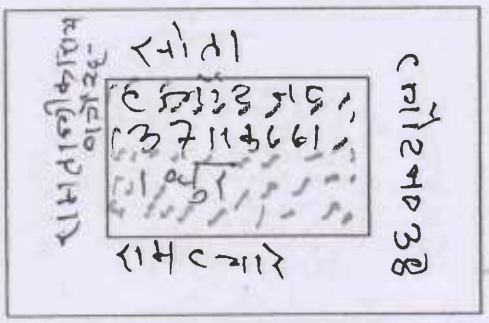
(१) श्री योगेन्द्र राय वल्द स्व0 देवनन्दन राय, **(२) श्री विशुनदेव राय** वल्द स्व0 पुनित राय, **(३) श्री जर्नाधन प्रसाद (४) श्री राजेन्द्र प्रसाद (५) श्री राम बाबू राय (६) श्री दीनानाथ राय** चारों वल्दान स्व0 राम लखन राय, (3 कट्ठा 11 धुर के बिक्रेता) सभी का साकिनान- आनन्दपुर, थाना- बिहटा, जिला- पटना, भारतीय नागरिक। **(७) श्री शिवनमय राय** वल्द स्व0 बसंत राय, (3 कट्ठा के बिक्रेता) साकिन- मुस्तफापुर, थाना- बिहटा, जिला- पटना, भारतीय नागरिक । सभी फार्म- 60

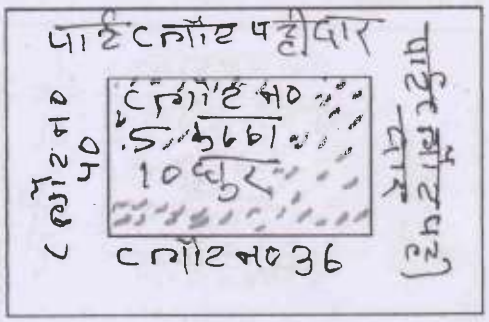
२- **लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :-**

अमन रियल कॉन प्राईवेट लिमिटेड द्वारा **मो0 सदरुद्दीन** वल्द मो0 सलाहउद्दीन, साकिन- छोटी खानकाह गुलीस्तान महल्ला, पोस्ट वो थाना- फुलवारी शरीफ, जिला- पटना, भारतीय नागरिक।

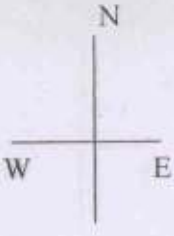
मौजा- **मुस्तफापुर**, थाना नं0- 37 (सैंतीस), तौजी सामिलात, में एराजी 26 कटठा 5 धुर

खाता नं0	प्लौट नं0	एराजी	खाता नं0	प्लौट नं0	एराजी
19	37	11 कट्ठा 1 धुर	36	40	5 कटठा 10 धुर





बिक्रेता एवं क्रेता द्वारा तैयार किया गया नजरी नक्शा जो मीटर 200 त्रिज्या में स्थित मुख्य स्थल का विवरण दिया गया है वो प्लौट नम्बर लाल रंग में एवं अन्य स्थितियों एवं विशेषताओं को दर्शाया गया है जो भूमि प्रगतिशील है।



AMAN REALCON PVT. LTD.
Md Sayed Ahmad
Director

बिक्रेता का हस्ताक्षर

क्रेता का हस्तक्षर

अनुमान के आधार पर निर्मित नजरी नक्शा

१- **लेख्यकारीगण का नाम एवं पूरा पता :-**

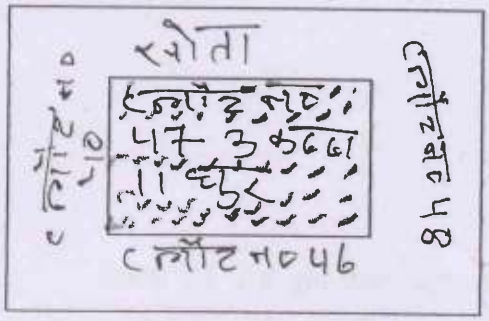
(१) **श्री योगेन्द्र राय** वल्द स्व0 देवनन्दन राय, (२) **श्री विद्युनदेव राय** वल्द स्व0 पुनित राय, (३) **श्री जर्नाधन प्रसाद** (४) **श्री राजेन्द्र प्रसाद** (५) **श्री राम बाबू राय** (६) **श्री दीनानाथ राय** चारों वल्दान स्व0 राम लखन राय, (3 कट्ठा 11 धुर के बिक्रेता) ~~सभी का साकिनान~~- आनन्दपुर, थाना- बिहटा, जिला- पटना, भारतीय नागरिक। (७) **श्री शिवनाथ राय** वल्द स्व0 बसंत राय, (3 कट्ठा के बिक्रेता) साकिन- मुस्तफापुर, थाना- बिहटा, जिला- पटना, भारतीय नागरिक । सभी फार्म- 60

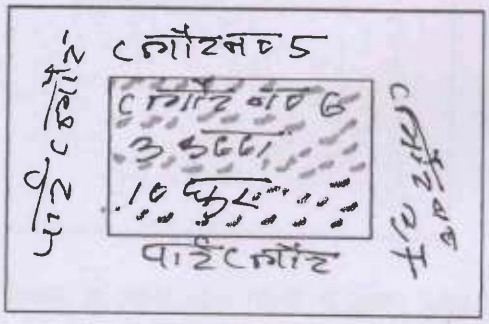
२- **लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :-**

अमन रियल कॉन प्राईवेट लिमिटेड द्वारा **मो० सदरुद्दीन** वल्द मो0 सलाहउद्दीन, साकिन- छोटी खानकाह गुलीस्तान महल्ला, पोस्ट वो थाना- फुलवारी शरीफ, जिला- पटना, भारतीय नागरिक।

मौजा- **मुस्तफापुर**, थाना नं0- 37 (सैंतीस), तौजी सामिलात, में एराजी 26 कटठा 5 धुर

खाता नं0	प्लौट नं0	एराजी	खाता नं0	प्लौट नं0	एराजी
28	47	3 कट्ठा 11 धुर	36	06	3 कटठा 10 धुर





बिक्रेता एवं क्रेता द्वारा तैयार किया गया नजरी नक्शा जो मीटर 200 त्रिज्या में स्थित मुख्य स्थल का विवरण दिया गया है वो प्लौट नम्बर लाल रंग में एवं अन्य स्थितियों एवं विशेषताओं को दर्शाया गया है जो भूमि प्रगतिशील है।

N
W E
S

AMAN REALCON PVT. LTD.
Md Sajid Ahmad
Director

बिक्रेता का हस्ताक्षर

1 योगेन्द्र राय
2 विद्युनदेव राय
3 जर्नाधन प्रसाद
4 राजेन्द्र प्रसाद
5 राम बाबू राय
6 दीना नाथ राय
22.7.2015

क्रेता का हस्ताक्षर
मो० सदरुद्दीन
22/07/2015

अनुमान के आधार पर निर्मित नजरी नक्शा

१- **लेख्यकारीगण का नाम एवं पूरा पता :-**

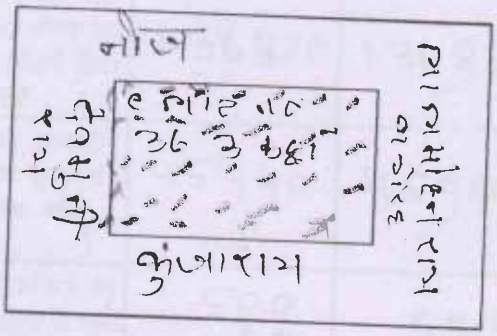
(१) श्री योगेन्द्र राय वल्द स्व0 देवनन्दन राय, **(२) श्री विश्वनदेव राय** वल्द स्व0 पुनित राय, **(३) श्री जर्नाधन प्रसाद (४) श्री राजेन्द्र प्रसाद (५) श्री राम बाबू राय (६) श्री दीनानाथ राय** चारों वल्दान स्व0 राम लखन राय, सभी का साकिनान- आनन्दपुर, थाना- बिहटा, जिला- पटना, भारतीय नागरिक । **(७) श्री शिवनाथ राय** वल्द स्व0 बसंत राय, साकिन- मुस्तफापुर, थाना- बिहटा, जिला- पटना, भारतीय नागरिक ।

२- **लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :-**

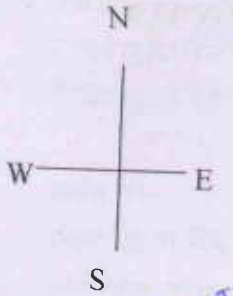
अमन रियल कॉन प्राईवेट लिमिटेड द्वारा **मो0 सदरुद्दीन** वल्द मो0 सलाहउद्दीन, साकिन- छोटी खानकाह गुलीस्तान महल्ला, पोस्ट वो थाना- फुलवारी शरीफ, जिला- पटना, भारतीय नागरिक।

मवाजी 26 कट्ठा 5 धुर (छब्बीस कट्ठा पाँच धुर) मौजा- **मुस्तफापुर**, थाना नं0- 37

खाता नं0	प्लौट नं0	एराजी
31	36	3 कट्ठा



बिक्रेता एवं क्रेता द्वारा तैयार किया गया नजरी नक्शा जो मीटर 200 त्रिज्या में स्थित मुख्य स्थल का विवरण दिया गया है वो प्लौट नम्बर लाल रंग में एवं अन्य स्थितियों एवं विशेषताओं को दर्शाया गया है जो भूमि प्रगतीशील है।



बिक्रेता का हस्ताक्षर

क्रेता का हस्ताक्षर

AMAN REALCON PVT. LTD.
Director

अंदर मो0---------- शब्दों में (रू0 ----------) मात्र

प्रथम प्रति

(जमाकर्त्ता हेतु)

(1)

बिहार सरकार

निबंधन विभाग

गैर मानक

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किये जाने वाले स्टाम्प शुल्क/ निबंधन शुल्क एवं भूस्वामी के निबंध शुल्क के भुगतान के लिए बैंक चालान

1. पक्षकार का नाम/ पता मो0 रजदर दीनबन्द मो0 सलाह दीन साह
(जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है)
2. दस्तावेज का प्रकार खेती खलिहान का 2 तौल-तान महल्ला आना फुलवारी शरीफ पटना
3. निबंधन कार्यालय बेन दानापुर
4. बैंक का नाम एवं शाखा ऽ. B I दानापुर
5. भुगतान की जानेवाली राशि का विवरण :

भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम	कुल रकम
स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष-0030-स्टाम्प एंव पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष 02-स्टाम्प गैर न्यायिक लघु शीर्ष -103- दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगाना उप शीर्ष 0001 सकल प्राप्तियाँ प्राथमिक इकाई- 75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड-R0030021030001, A/c No.- 10963226587	136820	136820
निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष-0030-स्टाम्प एंव पंजीकरण शुल्क उप मुख्य शीर्ष -03 पंजीकरण शुल्क, लघु शीर्ष-104-दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष-0001, प्राथमिक इकाई 75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड - R0030031040001, A/c No.- 10963226576	45940	45940
भूस्वामी शुल्क-मुख्य शीर्ष-0029-भू राजस्व लघु शीर्ष-800-अन्य प्राप्तियाँ-उप शीर्ष -0006- अन्य मदें - प्राथमिक इकाई- 75 49 भूमि निबंधन शुल्क से आय विपत्र कोड - R0029008000006, A/c No.- 10963226598	500 50	550
भुगतान का माध्यम : नगद/ चेक/ ड्राफ्ट	कुल योग	183310

कुल राशि शब्दों में ----------

स्थान-दानापुर

तारीख 21/7/15

* चेक/ड्राफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित करें।
* चेक/ड्राफ्ट की राशि अन्तरित होने के पश्चात ही मान्य होगी

जमाकर्त्ता का नाम एवं हस्ताक्षर

FOR USE OF THE BANK

स्क्रॉल नं0---------- तारीख---------- उपर्युक्त कालम संख्या 05 में दिये गए विवरण के अनुसार रू0---------- / शब्दों में ---------- रूपये प्राप्त किया

अधिकृत पदाधिकारी का हस्ताक्षर एवं मुहर

निबंधन हेतु सर्विस चार्ज * जमा करने का विवरण

एस्क्रो लेखा सं0 : A/c No. 30978446198

जमा करने की तिथि :

बैंक स्क्रॉल सं0: ---------- बैंक की प्राप्ति एवं मुहर

* (दस्तावेज के पृष्ठ की संख्या +2) X रू0 25/-

AMAN REALCON PVT. LTD.
Mg Sajid Ahmad
Director

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 137820/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 1000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 183710/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	45940	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		

TOTAL- 45940

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	400
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 46890

Date: 22/07/2015

Registering Offic
Danap

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Wednesday, 22nd July 2015 by Yogendra Rai S/O-La Devnandan Rai by profession Others. Status - Executant

22/07/2015

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:22/07/2015**

Registering Offic
Danap

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Pramod Kumar' age '23' Sex 'M', 'S/O-Mahesh Rai', resident of 'Mustafapur,katesar,patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 22/07/2015

Registering Offic
Danap

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 156 on pages on 117 -131 , for the year 2015 a stored in CD volume No. CD-24 year 2015 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 22/07/2015

Registering Offic
Danap

Token No. : 7957 **Year : 2015** **S.No. : 7938** **SCORE Ver.3.0** **Deed No . : 7785**

AMAN REALCON PVT. LTD.

Serial No. 12544 Circle:-:Bihta (Danapur) Book No. :- 1 Deed No. 12293

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

बिहार BIHAR

Serial No. 12544

AC 163060

Govt. of Bihar
Sub Registry Office ,Danapur
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **29/08/2018** by **Ram Adhar Ray**
A Stamp Duty of Rs. **18000**/- and other Fees of Rs. **6800**/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. **12293** in Book No. **1**, Volume No. **228** on pages from **257** to **264** and has been preserved in total **8** pages in C.D. No. **35** / Year **2018**

Date: 29/08/2018 Token No: 13236 /2018

Signature with Date
(Aparna Shiva)
Registering Officer, Danapur

Scanned by



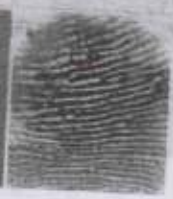
(DEED OF ABSOLUTE SALE)

यह निर्विवाद बिकय पत्र आज दिनांक 29/08/2018 2018 ई० को बिकेता ने केता के पक्ष में निष्पादित किया :-

AMAN REALCON PVT. LTD.
Md Sajid Ahmad Director

Sub District Registry Office,Danapur

Token Number 13236 | Reg. Year 2018 | Serial Number 12544 | Deed Number 1

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	L
Claimant	Md. Sadruddin						
Executant	Prem Kumar						
Presented By	Ram Adhar Ray						
Executant	Ram Adhar Ray	× Photo	× Thumb	× Index	× Middle	× Ring	× Little
Identified By	Ranjeet Kumar Ray						

SCORE Ver.4.0 Powered by IL&FS Technologies Ltd. Biometric Captured By 2902sc0 S

8/29/2

1– लेख्यकारीगण (बिक्रेता) का नाम :–

(1) श्री रामअधार राय पिता स्व0 चन्द्रमन राय

(2) श्री प्रेम कुमार पिता श्री रामअधार दोनो का साकिन– मुस्तफापुर, पोस्ट– कटेसर थाना– बिहटा जिला– पटना, राज्य– बिहार, राष्ट्रीयता– भारतीय ।

Mob No. 9199923845

2– लेख्यधारी (क्रेता) का नाम :–

अमन रियल कॉन प्राईवेट लिमिटेड पता– ~~बंदर बगीचा फेजर रोड~~, थाना– कोतवाली, जिला– पटना, जिसके निर्देशक मो0 सदरुद्दीन वल्द मो0 सलाउद्दीन ~~साकिन– वॉलीपर छोटी~~ खानकाह गुलीस्तान महल्ला, पोस्ट वो थाना– फुलवारी शरीफ, जिला– पटना, भारतीय नागरिक Pan. AAKCA2623C

3– बिलेख का प्रकार –

बिकय–पत्र ।

4– मूल्य :–

मो0 3,00,000/– रूपया (तीन लाख रूपया) मात्र ।

5– सम्पत्ति का विवरण :–

मवाजी 3 कट्ठा (तीन कट्ठा) भूमि आवासीय परती जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा– मुस्तफापुर परगना– मनेर, थाना– बिहटा, सब रजिस्ट्री– दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला– पटना, जिसका थाना नं0– 37 (सैतीस), तौजी नं0– 2969, खाता नं0– 17 (सतरह), सर्वे ~~प्लौट नं0– 7 (सात)~~ में से । जिसका सालाना लगान मो0 1.00 रूपया अलावे शेष बजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचल– बिहटा । जमाबन्दी नं0– 7 सन 2012–2013 ~~पर लेख्यकासी नं0–~~ 1 के दादा वो 2 के परदादा धुरखेली राय का नाम दर्ज है ।

राम अधार राय
29.8.2018

AMAN REALCON PVT. LTD
Md Sayd Ahmad
Director

—: चौहदी :—

उत्तर : तारकेश्वर राय ।

दक्षिण : द्वारिका राय ।

पूरब : तारकेश्वर राय ।

पश्चिम: नीज बिक्रेता ।

" स द र्भ "

विदित हो कि खाना नं0— 5 में दर्ज जमीन लेख्यकारीगण की खानदानी मौरूसी सम्पत्ति है जो लेख्यकारीगण को अपने पूर्वजों के स्वर्गवास के बाद अपने गोतिया पटटीदार से वंशानुगत बंटकर खास हक वो हिस्सा में प्राप्त हुआ है । बंटवारा के दिन से ही लेख्यकारीगण खाना नं0— 5 में वर्णित जायदाद को अपने कुल कब्जा—दखल वो अधिकार में रखकर उपयोग वो उपभोग करते चले आ रहे है । लेख्यकारीगण के अलावे इस जायदाद का कोई उत्तराधिकारी वो अधिकारी नहीं है । खाना नं0— 5 हर तरह के झगड़ा—झंझट से पाक—साफ सम्पत्ति है ।

लेख्यकारीगण को अपने अन्य आवश्यक कार्यो के निष्पादन के लिए रूपये की आवश्यकता है । बिना खाना नं0— 5 को बेचे हुए शीघ्र लेख्यकारीगण को रूपयों का प्रबन्ध नहीं हो सकता है, प्रचार सुनकर बहुत से ग्राहक उक्त सम्पत्ति को खरीदने के लिये आये लेकिन खाना नं0— 2 के लेख्यधारी के मुकाबले कम ही कीमत लगाया तो अन्त में लेख्यकारीगण ने खाना नं0— 5 में वर्णित सम्पत्ति को लेख्यधारी खाना नं0— 2 के हाथ वो साथ ही बेचना उचित वो मुनासिब समझा—।

AMAN REALCON PVT. LTD.
Md Sajid Ahmad
Director

इस वास्ते लेख्यकारीगण ने यह वसीका बिक्रय–पत्र केवाला बैयला कलामी बनाम खरीदार के नाम से लिख दिया कि वक्त पर काम आवे वो प्रमाण रहे ।

दिनांक :–

गवाह का हस्ताक्षर

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

AMAN REALCON PVT. LTD.
29/8/2018
Director

संजीत कुमार राम
पिता – श्री केश्वर राम.
ग्राम+पो आनन्दपुर
सिहमा पटना
29/8/18

AMAN REALCON PVT. LTD.
Director

दस्तावेज जाचाँ

प्रारूपकर्ता

29.8.18

अनुमान के आधार पर निर्मित

नजरी नक्शा

लेख्यकारीगण (बिकेता) का नाम :–

(१) श्री रामअधार राय पिता स्व0 चन्द्रमन राय

(२) श्री प्रेम कुमार पिता श्री रामअधार दोनो का साकिन– मुस्तफापुर, पोस्ट– कटेसर थाना– बिहटा जिला– पटना, राज्य– बिहार, राष्ट्रीयता– भारतीय ।

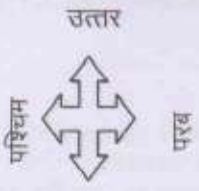
लेख्यधारी (केता) का नाम :–

अमन रियल कॉन प्राईवेट लिमिटेड पता– बंदर बगीचा फेजर रोड, थाना– कोतवाली, जिला– पटना, जिसके निर्देशक **मो0 सदरुद्दीन** वल्द मो0 सलाउद्दीन साकिन– वॉलीपर छोटी खानकाह गुलीस्तान महल्ला, पोस्ट वो थाना– फुलवारी शरीफ, जिला– पटना, भारतीय नागरिक Pan. AAKCA2623C

सम्पत्ति का विवरण :–

मवाजी 3 कट्ठा (तीन कट्ठा) भूमि आवासीय परती जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा– **मुस्तफापुर**, परगना– मनेर, थाना– बिहटा, सब रजिस्ट्री– दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला– पटना, जिसका थाना नं0– 37 (सैतीस), तौजी नं0– 2969, खाता नं0– 17 (सतरह), सर्वे प्लौट नं0– 7 (सात) में से ।

बिकेता एवं केता द्वारा तैयार किया गया नजरी नक्शा जो दो सौ मीटर त्रिज्या के अन्दर स्थित मुख्य स्थल का विवरण दिया गया है वो प्लौट नम्बर लाल रंग में दर्शाया गया है :–



AMAN REALCON PVT. LTD
M1 Sayed Ahmad
Direct.



बिकेता का हस्ताक्षर

केता का हस्ताक्षर

प्रेम कुमार
29.8.2018

AMAN REALCON PVT. LTD.

Endorsement of Certificate of Admissibility

ible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian p Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 18000/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 1000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 23800/-

Registration Fee

FEE PAID										
	A1	6000	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
									TOTAL-	6000

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	250
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 6800

Date: 29/08/2018

Registering Office
Danapu

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Wednesday, 29th August 2018 by Ram Adhar Ray S/O Late Chandraman Ray by profession Others. Status - Executant

राम आधार राय
29.8.2018

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:29/08/2018**

Registering Office
Danapu

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Ranjeet Kumar Ray' age '37' Sex 'M', 'S/O- Keshwar Ray', resident of 'Anandpur, Patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 29/08/2018

Registering Office
Danapu

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 228 on pages on 257 -264, for the year 2018 and stored in CD volume No. CD-35 year 2018 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 29/08/2018

Registering Office
Danapu

Token No. : 13236 **Year : 2018** **S.No. : 12544** **SCORE Ver.4.1** **Deed No . :d No . : 12293**

AMAN REALCON PVT. LTD.

8/29/2

Serial No. 7048 Circle:-:Bihta (Danapur) Book No. :- 1 Deed No. 6905

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

Serial No. 7048

Deed No. 6905

सगीर हुसैन स्टाम्प विक्रेता निबंधन कार्यालय, दानापुर ला० न०-115/1974

Govt. of Bihar
Sub Registry Office ,Danapur
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **22/05/2018** by **Chandrashekhar Prasad Singh**
A Stamp Duty of Rs. **72900**/- and other Fees of Rs. **25100**/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. **6905** in Book No. **1**, Volume No. **128** on pages from **492** to **501** and has been preserved in total **10** pages in C.D. No. **20** / Year **2018**

Date: 22/05/2018 Token No: 7471 /2018

Signature with Date
(**Vinay Kumar Prasad**)
Registering Officer, **Danapur**



(DEED OF ABSOLUTE SALE)

यह निर्विवाद बिक्रय पत्र आज दिनांक 22-05-2018

2018 ई० को बिक्रेता ने क्रेता के पक्ष में निष्पादित किया :-

AMAN REALCON PVT. LTD.
Director

Sub District Registry Office,Danapur

Token Number 7471 | Reg. Year 2018 | Serial Number 7048 | Deed Numb

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring
Claimant	Md. Jawaid Alam(Dir.)					
Sig.	22-5-18					
Claimant	Md. Sadruddin(Dir.)					
Sig.	22/05/2018					
Claimant	Md. Sajid Ahmad(Dir.)					
Sig.	22/5/18					
Executant	Awdhesh Ray					
Sig.	22-5-2018					
Executant	Bijendra Kumar					
Sig.	22/5/2018					
Presented By	Chandrashekhar Prasad Singh					
Sig.	22/5/2018					
Executant	Chandrashekhar Prasad Singh	× Photo	× Thumb	× Index	× Middle	× Ring
Sig.	22/5/2018					
Executant	Ram Anup Ray					
Sig.	राम अनुप राय 22-5-18					

× Little

SCORE Ver.4.0 Powered by IL&FS Tecnnologies Ltd. Biometric Captured By 2802sep015

5/22/20

1– लेख्यकारीगण (बिक्रेता) का नाम :–

(१) श्री चन्द्रशेखर प्रसाद सिंह

(२) श्री राम अनुप राय

(३) श्री अवधेश राय

तीनो के पिता श्री नन्दु राय

(४) श्री बिजेन्द्र कुमार पिता स्व0 राधे श्याम राय साकिनान– अमनाबाद, पोस्ट– कटेसर थाना– बिहटा जिला– पटना, राज्य– बिहार, राष्ट्रीयता– भारतीय । फार्म– 60 Mobile No. 7256993905

2– लेख्यधारी (क्रेता) का नाम :–

अमन रियल कॉन प्राईवेट लिमिटेड पता– बंदर बगीचा फेजर रोड, थाना– कोतवाली, जिला– पटना, जिसके निर्देशक (1) मो0 सदरूद्दीन वल्द मो0 सलाउद्दीन साकिन– वॉलीपर छोटी खानकाह गुलीस्तान महल्ला, पोस्ट वो थाना– फुलवारी शरीफ, जिला– पटना (2) मो0 जावेद आलम वल्द मो0 जहीर आलम मरहुम साकिन– 301, सफा मेन्सन समनपुरा राजा बाजार, पटना– 14, (3) मो0 साजिद अहमद वल्द मो0 शमशाद अहमद, साकिन– अमन कॉलोनी इशोपुर फुलवारी शरीफ, पटना, भारतीय नागरिक Pan. AAKCA2623C

3– बिलेख का प्रकार –

बिकय–पत्र ।

4– मूल्य :–

मो0 12,15,000/– रूपया (बारह लाख पन्द्रह हजार रूपया) मात्र ।

AMAN REALCON PVT. LTD.
M Sajid Ahmad
Director

5– सम्पत्ति का विवरण :–

मवाजी 13 कट्ठा 14 धूर (तेरह कट्ठा चौदह धूर) भूमि जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा– मुस्तफापुर, परगना– मनेर, थाना– बिहटा, सब रजिस्ट्री– दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला– पटना, जिसका थाना नं0– 37 (सैतीस), तौजी नं0– 2969, जिसका सालाना लगान मो0 4.00 रूपया अलावे शेष बजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचल– बिहटा । जमाबन्दी नं0– 51 पर नन्दु राय का नाम दर्ज है ।

खाता नं0	प्लौट नं0	ऐराजी	मूल्य
05	72	12 कटठा 10 धूर (विकासशील)	10,94,000/–

"चौहद्दी"

उत्तर : सर्वे प्लौट नं0– 82

दक्षिण : पार्ट प्लौट पटटीदार ।

पूरब : सर्वे प्लौट नं0– 73

पश्चिम: सर्वे प्लौट नं0– 71

खाता नं0	प्लौट नं0	ऐराजी	मूल्य
26	71	1 कटठा 4 धूर (आवासीय)	1,21,000/–

"चौहद्दी"

उत्तर : पार्ट प्लौट दीगर खरीदार ।

दक्षिण : पार्ट प्लौट पटटीदार ।

पूरब : सर्वे प्लौट नं0– 72

पश्चिम: सर्वे प्लौट नं0– 70

"संदर्भ"

विदित हो कि खाना नं0– 5 में वर्णित सम्पत्ति प्लौट नं0– 72की ऐराजी को नन्दु राय वो उनके भाई राजेन्द्र राय वो रामदयाल राय ने मिलकर दिनांक 01–07–1952 ई0 को नविस्ते

AMAN REALCON PVT. LTD.
Director

वंशी राय से खरीद किया था, जिसका सिरियल नं0– 3301 वसिका नं0– 3271 निबंधन कार्यालय दानापुर वाके है । वो प्लौट नं0– 71 की ऐराजी को होती राय ने दिनांक 01–07–1952 ई0 को नविस्ते वंशी राय से खरीद किया था, जिसका सिरियल नं0– 3302 वसिका नं0– 3272 निबंधन कार्यालय दानापुर वाके है । होती राय के देहान्त के बाद इनके पुत्र नन्दु राय वो उनके भाई राजेन्द्र राय वो राम दयाल राय के बीच आपसी खानगी बंटवारा हुआ और खानगी बंटवारा के द्वारा उक्त सम्पत्ति साथ और सम्पत्ति नन्द राय को खास हक वो हिस्से में मिला । बाद में नन्दु राय वो इनके चार पुत्रगण कमशः लेख्यकारी नं0– 1 ता 3 वो लेख्यकारी नं0– 4 के पिता राधे श्याम राय के बीच खानगी बंटवारा हुआ । राधे श्याम राय के देहान्त के बाद उनकी पत्नी वो पुत्रगण लेख्यकारी नं0– 4 वो बिरेन्द्र कुमार वो गणेश कुमार के बीच अपने पति वो पिता के हिस्से की सम्पत्ति का खानगी बंटवारा हुआ और खानगी बंटवारा के द्वारा बिरेन्द्र कुमार वो गणेश कुमार वो इनकी माता को दीगर प्लौट में हिस्सा में मिला वो उक्त खाना नं0– 5 में वर्णित प्लौट मे लेख्यकारी नं0– 4 को खास हक वो हिस्सा मिला । इस तरह लेख्यकारीगण अपने अपने हिस्से के अनुसार उक्त सप्पत्ति पर आज तक काबिज दखिल तथा मालिक मुस्तकिल चले आ रहे है । खाना नं0–5 में वर्णित सम्पत्ति का लेख्यकारीगण के अलावे कोई दुसरा उत्तराधिकारी वो मालिक नहीं है। खाना नं0–5 में वर्णित सम्पत्ति हर तरह के झगड़ा–झंझट से पाक–साफ सम्पत्ति है ।

लेख्यकारीगण को अपने अन्य आवश्यक कार्यो के निष्पादन के लिए रूपये की आवश्यकता है । बिना खाना नं0– 5 को बेचे हुए शीघ्र लेख्यकारीगण को रूपयों का प्रबन्ध नहीं हो सकता है, प्रचार सुनकर बहुत से ग्राहक उक्त सम्पत्ति को खरीदने के लिये आये लेकिन खाना नं0– 2 के लेख्यधारी के मुकाबले कम ही कीमत लगाया तो अन्त में लेख्यकारीगण ने खाना

AMAN REALCON PVT. LTD.
Md Sajid Ahmad
Director

नं0– 5 में वर्णित सम्पत्ति को लेख्यधारी खाना नं0– 2 के हाथ वो साथ ही बेचना उचित वो मुनासिब समझा ।

अतः लेख्यकारीगण ने अपने खुशी वो खाहिश से अपने होश वो हवाश में अपना हर हानि–लाभ को सोंच समझ कर स्वस्थतावस्था में होकर वो बेला डराव बो धमकाव के लेख्यकारीगण खाना नं0–5 को लेख्यधारी खाना नं0–2 के हाथ एवं साथ बेचा एवं बिक्रय–पत्र केवाला बैयला कलामी किया। वो कुल रूपया लेख्यकारीगण ने वसीका पर अपना हस्ताक्षर वो निशान बनाने के पहले ही लेख्यधारी से वसुल पा चुके है वो आज से ही लेख्यकारीगण ने अपना कुल कब्जा–दखल वो अधिकार स्वत्व वो स्वामित्व खाना नं0– 5 पर लेख्यधारी खाना नं0– 2 को दे दिया कि लेख्यधारी खाना नं0–5 पर अपना कुल कब्जा–दखल वो अधिकार में रखकर उपयोग वो उपभोग करेंगे वो जहॉ–जहॉ जरूरी वो मुनासिब समझेंगे अपना नाम बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग की पुस्तिका में दर्ज करा लेवेंगे । इसमें लेख्यकारीगण या इनके कोई भी वारशान को किसी प्रकार का कोई दावा–दावी वो सरोकार बाकी नहीं है, न रहा, न रहेगा ।

अगर खरीदार खाना नं0– 5 से किसी तरह बेदखल हो जायें तो खरीदार को पूरा हक वो अधिकार है वो होगा कि कुल जरसम्मन के असल मय सूद कानूनी लगाकर लेख्यकारीगण के दिगर जायदाद से नालिश अदालत कर वसूल वो बेवाक कर लेवेंगे। इसमें लेख्यकारीगण को कोई उजूर नहीं है वो न होगा ।

प्रमाणित किया जाता है कि दस्तावेज में वर्णित सम्पत्ति खास महाल, गैर मजरूआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, कैशर हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, बक्फ बोर्ड एवं किसी प्रकार से सरकारी भूमि नहीं है एवं हर प्रकार के रोक से मुक्त है किसी प्रकार की त्रुटि होने पर बिक्रेता की जिम्मेवारी होगी, बिक्रेता इसका शपथ लेते है ।

AMAN REALCON PVT. LTD.
Md Sajid Ahmad
Director

इस वास्ते **लेख्यकारीगण** ने यह वसीका बिकय–पत्र केवाला बैयला **कलामी बनाम खरीदार** के नाम से लिख दिया कि वक्त पर काम आवे **वो प्रमाण** रहे ।

दिनांक :– 22/05/2018

गवाह का हस्ताक्षर

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

22/05/2018

22-5-18

Md Sajid Ahmad
22/5/18

AMAN REALCON PVT. LTD.
Director

दस्तावेज़ प्राप्त

22/5/18

प्रारूपकर्ता

अनुमान के आधार पर निर्मित

नजरी नक्शा

लेख्यकारीगण (बिकेता) का नाम :–

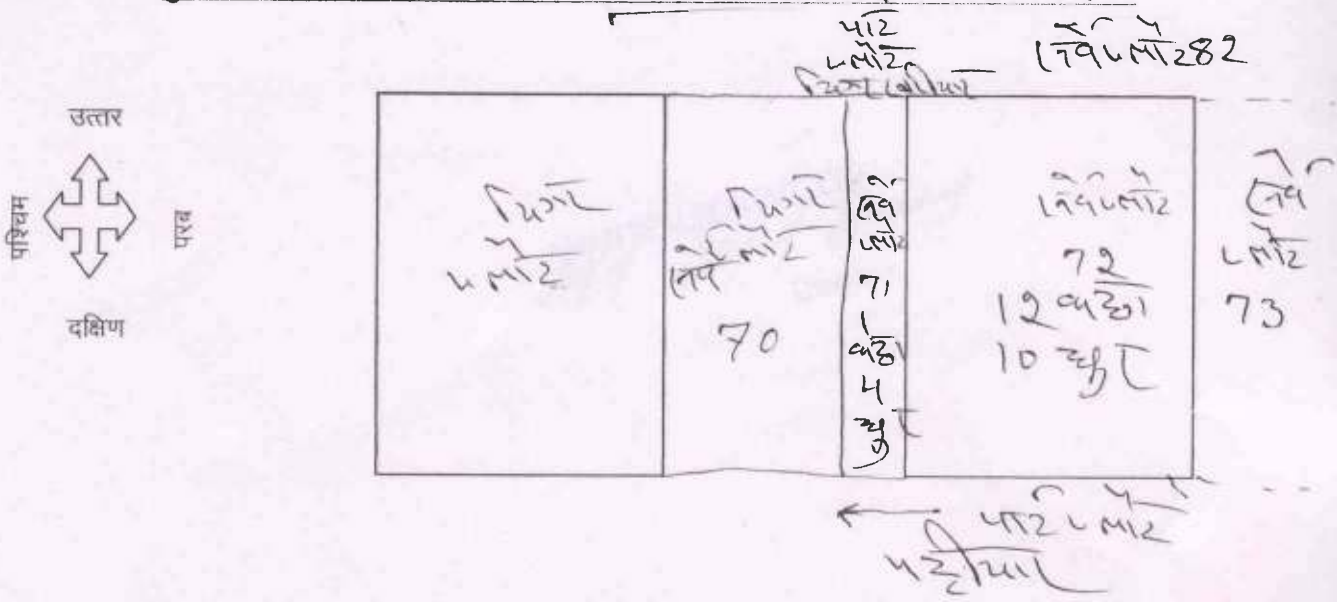
(१) श्री चन्द्रशेखर प्रसाद सिंह (२) श्री राम अनुप राय
(३) श्री अवधेश राय तीनो के पिता श्री नन्दु राय
(४) श्री बिजेन्द्र कुमार पिता स्व0 राधे श्याम राय साकिनान– अमनाबाद, पोस्ट– कटेसर थाना– बिहटा जिला– पटना, राज्य– बिहार, राष्ट्रीयता– भारतीय ।

लेख्यधारी (केता) का नाम :–

अमन रियल कॉन प्राईवेट लिमिटेड पता– बंदर बगीचा फेजर रोड, थाना– कोतवाली, जिला– पटना, जिसके निर्देशक (1) **मो0 सदरुद्दीन** वल्द मो0 सलाउद्दीन साकिन– वॉलीपर छोटी खानकाह गुलीस्तान महल्ला, पोस्ट वो थाना– फुलवारी शरीफ, जिला– पटना (2) **मो0 जावेद आलम** वल्द मो0 जहीरआलम मरहुम साकिन– 301, सफा मेन्सन समनपुरा राजा बाजार, पटना– 14, (3) **मो0 साजिद अहमद** वल्द मो0 शमशाद अहमद, साकिन– अमन कॉलोनी इशोपुर फुलवारी शरीफ, पटना, भारतीय नागरिक

सम्पत्ति का विवरण :–

मवाजी 13 कट्ठा 14 धूर (तेरह कट्ठा चौदह धूर) भूमि जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा– मुस्तफापुर, परगना– मनेर, थाना– बिहटा, सब रजिस्ट्री– दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला– पटना, जिसका थाना नं0– 37 (सैतीस), तौजी नं0– 2969, जिसका सालाना लगान मो0 4.00 रूपया अलावे शेष बजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचल– बिहटा । बिकेता एवं केता द्वारा तैयार किया गया नजरी नक्शा जो दो सौ मीटर त्रिज्या के अन्दर स्थित मुख्य स्थल का विवरण दिया गया है वो प्लौट नम्बर लाल रंग में दर्शाया गया है :–



AMAN REALCON PVT. LTD
Director

बिकेता का हस्ताक्षर

केता का हस्ताक्षर

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



सयेद अजमल हुसैन
Syed Ajmal Hussain
जन्म तिथि/ DOB: 15/08/1968
पुरुष / MALE



7408 7805 0886
-आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
आत्मज: सयेद कमालुद्दीन,
काजी मोहल्ला, बम्बी रोड,
मनेर, पटना,
बिहार - 801108

Address:
S/O Syed Kamaluddin Qazi
Mohalla Bast Road Maner Patna
Bihar 801108

7408 7805 0886
Aadhaar -Aam Admi ka Adhikar

पहचान
22/5/18

AMAN REALCON PVT. LTD.
Md Sajid Ahmad
Director

Endorsement of Certificate of Admissibility

ible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

amp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 72900/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 1000/-
ddl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 97000/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	24300	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0		
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0		
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0		
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0		
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0			TOTAL-	24300

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 25100

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	250
Proc.Fee	50	
Total	550	

Date: 22/05/2018

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Tuesday, 22nd May 2018 by Chandrashekhar Prasad Singh S/O Nandu Ray by profession Others. Status - Executant

22/5/2018

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:22/05/2018

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Syed Ajmal Hussain' age '50' Sex 'M', 'Latesyed Kamaluddin', resident of 'Maner,maner,patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 22/05/2018

Registering Officer
Danapur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 128 on pages on 492 -501, for the year 2018 and stored in CD volume No. CD-20 year 2018 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 22/05/2018

Token No. : 7471 **Year : 2018** **S.No. : 7048** **SCORE Ver.4.1**

Registering Officer
Danapur

Deed No . :d No . : 6905

AMAN REALCON PVT. LTD.
Md Sajid Ahmad
Director

Scanned by:.....

5/22/2018

Serial No. 10716 Circle:-:Bihta (Danapur) Book No. :- 1 Deed No. 10500

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

बिहार BIHAR 16386 6/10/15 1000 1 S 750969

Serial No. 10716 Deed No. 10500

अमन रियल कॉन प्रा॰लि॰ द्वारा मो॰ सद्दाम हुसैन

पिता स्व॰ जमालुद्दीन अंसारी साकिन- पटना

Govt. of Bihar

Sub Registry Office ,Danapur

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **06/10/2015** by **Shree Nath Saw**
A Stamp Duty of Rs. **31800**/- and other Fees of Rs. **11500**/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. **10500** in Book No. **1**, Volume No. **210** on pages from **208** to **218** and has been preserved in total **11** pages in C.D. No. **33** / Year **2015**

6/10/2015

Signature with Date
(**Dhananjay Kumar Rao**)
Registering Officer, **Danapur**

Date: 06/10/2015 Token No: 10801 /2015

AMAN REALCON PVT. LTD.
Sajid Ahmad
Director

१- लेख्यकारीगण का नाम एवं पूरा पता :-



(१) श्री नाथ साव पिता स्व0 कैलाश साव

Mob – 9781142378

Sub District Registry Office,Danapur

Token Number 10801 | Reg. Year 2015 | Serial Number 10716 | Deed Number

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring
Claimant	Md. Sadruddin					
Sig.	मो० सदरुद्दीन 6/10/2015					
Executant	Lal Babu Saw					
Sig.	सही मामलाकुमार पी: प्रमोद कुमार 06/10/2015					
Executant	Raj Kishor Saw					
Sig.	राज किशोर साव 6.10.15					
Executant	Ramesh Saw					
Sig.	रमेश साव 6-10-15					
Presented By	Shree Nath Saw					
Sig.	श्रीनाथ साव 6/10/15					
Executant	Shree Nath Saw					
Sig.	श्रीनाथ साव 6/10/15					
		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Identified By	Pramod Kumar					
Sig.	प्रमोद कुमार 06/10/2015					

(२) श्री लाल बाबू साव
(३) श्री राज किशोर साव दोनों के पिता स्व0 नन्हक साव
(४) श्री रमेश साव पिता श्री सुरेश साव,
सभी का साकिनान- मुस्तफापुर, थाना- बिहटा, जिला- पटना, भारतीय नागरिक। फार्म- 60

२- **लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :-**
अमन रियल कॉन प्राईवेट लिमिटेड द्वारा मो0 सदरुद्दीन वल्द मो0 सुलाहउद्दीन, साकिन- छोटी खानकाह गुलीस्तान महल्ला, पोस्ट वो थाना- फुलवारी शरीफ, जिला- पटना, भारतीय नागरिक। Pan No.- BTXPS7038F

३- **लेख्य प्रकार :-**
निर्विवाद विक्रय पत्र केवाला बैयला कलामी यानि विक्रय पत्र।

४. **लेख्य मूल्य :-**
अंकेन 5,30,000/- (पॉच लाख तीस हजार रूपया) मात्र ।

५. **सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :-**
मवाजी 6 कट्ठा 1 धुर (छः कट्ठा एक धुर) भूमि प्रगतीशील जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा- **मुस्तफापुर**, परगना-

AMAN REALCON PVT. LTD.
Director

मनेर, थाना- बिहटा, सब रजिस्ट्री- दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना जिसका थाना नं0- 37 (सैंतीस), तौजी नं0 2969, खाता नं0 38 (अड़तीस), सर्वे खेसरा प्लॉट नं0 144 (एक सौ चौवालीस) में एराजी 6 कट्ठा 1 धुर, जिसका वार्षिक लगान मो0 1 रूपया अलावे शेष, बजमिंदारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी बिहटा वाके है।

चौहद्दी

उत्तर:- पलटन राय वो नन्हक साव ।

दक्षिण:- छठिया देवी वो सुरेश साव वगैरह ।

पुरब:- धनुपर राय ।

पश्चिम:- खरीदार नीज ।

संदर्भ

विदित हो कि खाना नं0- 5 में वर्णित सम्पत्ति लेख्यकारी नं0 1 की माता लगनी देवी ने तारीख 14.06.1978 ई0 को नविस्ते बेदमीया कुअँर पति स्व0 गोपाल साव साकिन- मुस्तफापुर, थाना- बिहटा, जिला- पटना से बैय खरीद किया है। जिसका वसिका नं0 2529 निबंधन कार्यालय दानापुर है। वो बाद स्वर्गवास माता के लेख्यकारी नं0 1 ने अपने भाईयों छठु साव वो श्री भगवान साव वो मोस्मात अरूणा देवी वो दीपक साव से तारीख 02.12.2014 ई0 को खानगी बटवारा कर लिया वो बटकर हिस्सा में मिला। वो लेख्यकारी नं0 2 से 4

AMAN REALCON PVT. LTD.
Md Sayed Ahmad
Director

तक दिनांक 14.12.2000 ई0 को नविस्ते सोना देवी पति श्री राज कुमार साव वो नन्हक साव पिता स्व0 जुगेश्वर साव साकिन- मुस्तफापुर, थाना- बिहटा, जिला- पटना से बैय खरीद किया है। जिसका बुक नं0 1, जिल्द नं0 167, पेज नं0 81 से 96, वसीका नं0 6549 निबंधन कार्यालय दानापुर है। बैय खरीदगी के रोज से काबिज दखिल चली आ रही थी बाद स्वर्गवास लगनी देवी के लेख्यकारीगण खाना नं0 5 कि वर्णित सम्पति पर काबिज दखिल मालिक मुस्तकिल चले आ रहे हैं वो हैं और खाना नं0- 5 कि वर्णित सम्पति हर प्रकार के झगड़ा झंझट से पाक साफ वो ऋण मुक्त सम्पति है।

लेख्यकारीगण को रूपये का जरूरत वास्ते बनाने मकान वो अदाये देन महाजन वो खर्च जरूरीयात के लिए जरूरी है, और बिना खाने नं0- 5 में वर्णित सम्पत्ति को बिक्री किये रूपयो का इकट्ठा होना असम्भव है। इसलिए लेख्यकारीगण ने अपने खाना नं0- 5 में दर्ज सम्पत्ति को बेचने की बातचीत चलाई तो अंत में खाने नं0- 2 के लेख्यधारी के साथ खाना नं0- 4 में अंकित मूल्य मो0 5,30,000/- (पॉच लाख तीस हजार रूपया) में बिक्री संबंधी बातचीत तैय वो करार हो गया। इसलिए लेख्यकारीगण ने लेख्यधारी के साथ बिक्री संबंधी बातचीत निश्चित कर दी, और विक्रय पत्र का एकरार करने के लिए तैयार हुए।

अतएव लेख्यकारीगण बहैसियत सम्पत्ति के मूल सर्वाधिकारी वो स्वामी वो दखलकार के होकर वो रहकर

AMAN REALCON PVT. LTD.
Sajid Ahmad
Director

अपने तन मन तथा ज्ञान-इंद्रियों की स्वस्थता अवस्था में मानसिक संतुलन के साथ रहकर बिना किसी के दबाव वो धमकाव के अपने हानी वो लाभ को अच्छी तरह से समझ वो बुझकर खाने नं0- 5 में वर्णित सम्पत्ति को खाने नं0- 2 के लेख्यधारी के साथ खाना नं0- 4 में अंकित मूल्य में निर्विवाद विक्रय पत्र केवाला बैयला कलामी किया वो लिखा वो बेचा वो विक्रय पत्र का एकरार स्वीकार किया।

मूल्य के कुल कीमत लेख्यकारीगण ने लेख्यधारी से इस प्रकार से वसुल पाया कि खाना नं0- 4 में अंकित मूल्य दस्तावेज पर सही वो दस्तखत बनाने के कवल इजमालन वसूल पाया। इस प्रकार कुल कीमत लेख्यकारीगण को लेख्यधारी के यहाँ से वसूल वो बेवाक हो गया। आज तक जो कुछ हक वो अधिकार वो स्वामित्व वो हिस्सा खाने नं0- 5 की वर्णित सम्पत्ति में लेख्यकारीगण वो उनके उत्तराधिकारीयों को प्राप्त था या होता वह कुल हक वो अधिकार कि सभी मूल्य वसूल होकर आज की तिथि से लेख्यधारी खाने नं0- 2 को प्राप्त हुआ वो है वो होता रहेगा, चाहिए कि लेख्यधारी आज से खाने नं0- 5 की वर्णित सम्पत्ति पर काबिज दखिल मालिक मुस्तकिल होकर वो रहकर अपना नाम बसिरिस्ते बिहार सरकार के जमींदारी के नामांकन रजिस्टर पर अपना नाम इस विक्रय पत्र के माध्यम से नामांकित करा लेवेगें वो जिस-जिस मसरफ में लाना चाहे लावेगें इसमें लेख्यकारीगण वो उनके उत्तराधिकारीयों को कोई उजुर एतराज नहीं है, वो न होगा।

AMAN REALCON PVT. LTD.
Director

अगर किसी किसीम के खलल वो फतुर से जूज या कुल ऐराजी से लेख्यधारी या उनके उत्तराधिकारी बेदखल हो जाये तो नालिस अदालत करके कुल रूपया असल वो उसका सुद मय हर्जा वो खर्चा खेसारा वो तमान लगाकर लेख्यकारीगण वो उनके उत्तराधिकारीयों के अन्य हर प्रकार के चल वो अचल सम्पत्ति से मनकुला वो गैर मनकुला नामी बेनामी आम हर एक शाम से जिस प्रकार चाहे वसुल कर लेवेगी। इसमें लेख्यकारीगण वो उनके उत्तराधिकारीयों को कोई उजुर वो एतराज नहीं है वो न होगा।

यह कि दस्तावेज में अंकित भूमि सरकारी, गैर सरकारी, खास महाल, गैरमजरूआ आम, खास वो पर्चा द्वारा प्राप्त भूमि नहीं है वो वक्फ, धार्मिक न्यास की जमीन नहीं है। यह भूमि मेरी निजी सम्पति है इसमें किसी प्रकार की गलती पाये जाने पर लेख्यकारीगण /बिक्रेता सजा के भागी होंगे।

इस वास्ते यह वसीका निर्विवाद विक्रय पत्र केवाला बैयला कलामी यानि विक्रय पत्र लिख दिया कि समय पर प्रमाण रहे वो काम आवे।

दिनांकः- 6 · 10 - 2015

क्रेता का हस्ताक्षरः-

6/10/2015

प्रारूपकर्त्ता

AMAN REALCON PVT. LTD.

Director

Bank Clerk Clerk checked

224/02

अनुमान के आधार पर निर्मित नजरी नक्शा

१- **लेख्यकारीगण का नाम एवं पूरा पता :-**

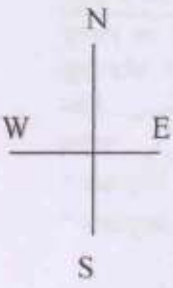
(१) श्री नाथ साव पिता स्व0 कैलाश साव **(२) श्री लाल बाबू साव (३) श्री राज किशोर साव** दोनों के पिता स्व0 नन्हक साव **(४) श्री रमेश साव** पिता स्व0 सुरेश साव, सभी का साकिनान- मुस्तफापुर, थाना- बिहटा, जिला- पटना, भारतीय नागरिक।

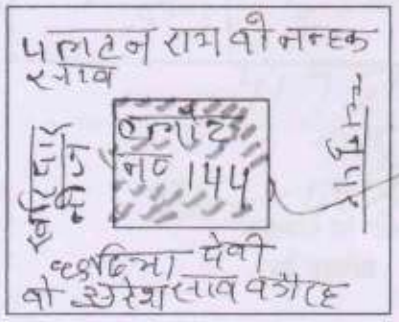
२- **लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :-**

अमन रियल कॉन प्राईवेट लिमिटेड द्वारा **मो0 सदरुद्दीन** वल्द मो0 सलाहउद्दीन, साकिन- छोटी खानकाह गुलीस्तान महल्ला, पोस्ट वो थाना- फुलवारी शरीफ, जिला- पटना, भारतीय नागरिक।

मवाजी 6 कट्ठा 1 धुर (छः कट्ठा एक धुर) भूमि प्रगतीशील जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा- **मुस्तफापुर**, परगना- मनेर, थाना- बिहटा, सब रजिस्ट्री- दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना जिसका थाना नं0- 37 (सैंतीस), तौजी नं0 2969, खाता नं0 38 (अड़तीस), सर्वे खेसरा प्लॉट नं0 144 (एक सौ चौवालीस) में एराजी 6 कट्ठा 1 धुर, जिसका वार्षिक लगान मो0 1 रूपया अलावे शेष, बजमिंदारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी बिहटा वाके है।

बिक्रेता एवं क्रेता द्वारा तैयार किया गया नजरी नक्शा जो मीटर 200 त्रिज्या में स्थित मुख्य स्थल का विवरण दिया गया है वो प्लौट नम्बर लाल रंग में एवं अन्य स्थितियों एवं विशेषताओं को दर्शाया गया है जो भूमि प्रगतीशील है।





बिक्रेता का हस्ताक्षर

क्रेता का हस्तक्षर

AMAN REALCON PVT. LTD.
Director

अंदर मो0..... शब्दों में (रू0.....) मात्र

मूल प्रति
(महालेखाकार कार्यालय हेतु)

(1)

बिहार सरकार
निबंधन विभाग
गैर मानक

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किये जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं भूस्वामी के निबंध शुल्क के भुगतान के लिए बैंक चालान

1. पक्षकार का नाम/पता अमन रियल कॉन प्राईवेट लिo द्वारा मोo सदo दीनबन्धु सलाह उ दीनसाo कोठी (जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है)
2. दस्तावेज का प्रकार बैनामा रजानकाह ओलीस्तान महल्ला बागा फुलवारी
3. निबंधन कार्यालय दानापुर, दरिफ पटना
4. बैंक का नाम एवं शाखा ..... ह. BI दानापुर
5. भुगतान की जानेवाली राशि का विवरण :

भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम	कुल रकम
स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष 02-स्टाम्प भिन्न व्यादिक लघु शीर्ष -103- दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क सामान्य उप शीर्ष 0.01 सकल प्राप्तियाँ प्राथमिक इकाई - 75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड-R0030021030001, A/C NO.- 10963226587	30800	30800
निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष 03-पंजीकरण शुल्क, लघु शीर्ष -104- दस्तावेजों पर पंजीकरण शुल्क-उप-शीर्ष- 0001 प्राथमिक इकाई - 75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड-R0030031040001, A/c No - 10963226576	10600	10600
भूस्वामी शुल्क-मुख्य शीर्ष- 0029- भू राजस्व लघु शीर्ष -800- अन्य प्राप्तियाँ-उपशीर्ष -0006- अन्य मदें - प्राथमिक इकाई-75 49 भूमि निबंधन शुल्क से आय विपत्र कोड-R0029008000006, A/c No.- 10963226598	500 50	550
भुगतान का माध्यम : नगद/चेक/ड्राफ्ट	कुल योग	41950

कुल राशि शब्दों में .....
स्थान दानापुर
तारीख 6/10/15
* चेक/ड्राफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित कर दें।
* चेक/ड्राफ्ट की राशि अन्तरित होने के पश्चात ही मान्य होगी।

जमाकर्ता का नाम एवं हस्ताक्षर

FRO USE OF THE BANK

स्क्रॉल सं0 ..... तारिख ..... उपर्युक्त कालम संख्या 05 में दिए गए विवरण के अनुसार रू0 ..... शब्दों में ..... रूपये प्राप्त किये।

प्राधिकृत पदाधिकारी का हस्ताक्षर एवं मुहर

निबंधन हेतु सर्विस चार्ज * जमा करने का विवरण

एस्क्रो संख्या सं0 - A/c No. 30978446198
जमा करने की तिथि :
बैंक स्क्रॉल सं0 -

* (दस्तावेज के पृष्ठ की संख्या + 2) X रू 25/-

बैंक की प्राप्ति एवं मुहर

AMAN REALCON PVT. LTD.
Director

Endorsement of Certificate of Admissibility

ssible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty).under the Indian mp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 31800/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 1000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 42300/-

Registration Fee

FEE PAID												
	A1	10600	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0		
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0		
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0		
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0		
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0				
									TOTAL-	10600		

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 11500

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	350
Proc.Fee	50	
Total	550	

Date: 06/10/2015

Registering Office
Danapu

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Tuesday, 06th October 2015 by Shree Nath Saw S/ Late Kailash Saw by profession Others. Status - Executant

6/10/15

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:06/10/2015

Registering Offic
Danapı

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Pramod Kumar' age '22' Sex 'M', 'S/O Mahesh Ray', resident of 'Mustafapur, Bihta, Patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 06/10/2015

Registering Offic
Danapı

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 210 on pages on 208 -218 , for the year 2015 a stored in CD volume No. CD-33 year 2015 .The document is printed on the Front Page of the document.

Date : 06/10/2015

Token No. : 10801 **Year : 2015** **S.No. : 10716** **SCORE Ver.3.0**

Registering Offic
Danap

Deed No . : 1050(

AMAN REALCON PVT. LTD
Md Saeed Ahmad

Serial No. 13808 Circle:-:Bihta (Danapur) Book No. :- 1 Deed No. 13557

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

बिहार BIHAR V 821080

Serial No. 13808 Deed No. 13557

समीर कुमार स्टाम्प विक्रेता [illegible] कार्यालय, दानापुर लो० नं०-115/1974

Govt. of Bihar
Sub Registry Office ,Danapur
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **14/12/2016** by **Chandravir Kumar Rai**
A Stamp Duty of Rs. **20040**/- and other Fees of Rs. **7480**/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. **13557** in Book No. **1**, Volume No. **287** on pages from **376** to **385** and has been preserved in total **10** pages in C.D. No. **45** / Year **2016**

14/12/2016

Signature with Date
(**Dhananjay kumar Rao**)
Registering Officer, **Danapur**

Date: 14/12/2016 Token No: 14422 /2016



विकय–पत्र

(DEED OF ABSOLUTE SALE)

AMAN REALCON PVT. LTD.
Md Sajid Ahmad
Director

12/14/20

Sub District Registry Office,Danapur

Token Number 14422 Reg. Year 2016 Serial Number 13808 Deed Number 135

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Litt
Claimant	Md.Sadruddin (Dir)						
Sig.	14/12/2016						
Presented By	Chandravir Kumar Rai						
Sig.	14-12-2016						
Executant	Chandravir Kumar Rai	× Photo	× Thumb	× Index	× Middle	× Ring	× Little
Sig.	14-12-2016						
Identified By	Bidya Rai						
Sig.	14/12/16						

SCORE Ver.4.0 Powered by IL&FS Technologies Ltd. Biometric Captured By 2802sop011

12/14/20

1– लेख्यकारी (बिकेता) का नाम :–

श्री चन्द्रवीर कुमार राय पिता स्व0 राम ईश्वर राय, साकिन– देवकुली, पोस्ट– मुसेपुर, थाना– बिहटा, जिला– पटना, राज्य– बिहार, राष्ट्रीयता– भारतीय Mob No. 8002974307

2– लेख्यधारी (केता) का नाम :–

अमन रियल कॉन प्राईवेट लिमिटेड पता– 511 आशियाना टावर, पांचवा तल्ला, एक्जीवीशन रोड थाना– गॉधी मैदान, जिला– पटना, जिसके निर्देशक मो0 सदरुद्दीन वल्द मो0 सलाउद्दीन साकिन– वॉलीपर छोटी खानकाह गुलीस्तान महल्ला, पोस्ट वो थाना– फुलवारी शरीफ, जिला– पटना, भारतीय नागरिक Pan. AAKCA2623C

3– बिलेख का प्रकार :–

बिकय–पत्र ।

4– मूल्य :–

मो0 3,34,000/– रूपया (तीन लाख चौतीस हजार रूपया) मात्र

5– सम्पत्ति का विवरण :–

मवाजी 3 कट्ठा 16 धूर (तीन कट्ठा सोलह धूर) भूमि विकासशील जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा– मुस्तफापुर, परगना– मनेर, थाना– बिहटा, सब रजिस्ट्री– दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला– पटना, जिसका थाना नं0– 37 (सैतीस), तौजी नं0– 2969, खाता नं0– 23 (तेईस), सर्वे प्लौट नं0– 109 (एक सौ नौ) में से जिसका सालाना लगान मो0 1.00 रूपया अलावे शेष बजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचल– बिहटा । जमाबन्दी नं0– 109 सन् 2016–2017 ई0

AMAN REALCON PVT. LTD.

14-12-2016

–: चौहदी :–

उत्तर : लेख्यधारी मो0 सदरूदीन ।

दक्षिण : प्लौट नं0– 110

पूरब : सोता ।

पश्चिम: लेख्यधारी मो0 सदरूदीन ।

"सत्यता"

विदित हो कि खाना नं0– 5 में वर्णित प्लौट नं0–109 में एराजी 5 कट्ठा भूमि को लेख्यकारी ने दो किता वसीका बैय के द्वारा नविस्ते विद्यानन्द राय पिता स्व0 देव कुमार राय साकिन– मुस्तफापुर, थाना– बिहटा, जिला– पटना से बैय खरीद किये है, जिसका पहला किता का बुक नं0– 1, जिल्द नं0– 103, पेज नं0– 403 से 408, टोकन नं0– 8866, सिरियल नं0– 8669, वसीका नं0–7023 दिनांक 06–08–2010 दुसरा किता का बुक नं0– 1, जिल्द नं0– 137, पेज नं0– 321 से 328, टोकन नं0– 11670, सिरियल नं0– 11432, वसीका नं0– 9251 दिनांक 15–11–2010 निबंधन कार्यालय दानापुर वाके है। खरीदारी के बाद लेख्यकारी को हिस्से के अनुसार एराजी 3 कट्ठा 16 धूर जमीन पर ही कब्जा दखल मिला वो एराजी 3 कट्ठा 16 धूर एराजी पर ही लेख्यकारी का आजतक कब्जा वो दखल चला आ रहा है और लेख्यकारी हर तरह का उपयोग वो उपभोग करते चले आ रहे हैं । खाना नं0–5 में वर्णित सम्पत्ति का लेख्यकारी के अलावे कोई दुसरा उत्तराधिकारी वो मालिक नहीं है। खाना नं0–5 में वर्णित सम्पत्ति हर तरह के झगड़ा–झंझट से पाक–साफ सम्पत्ति है ।

लेख्यकारी को अपने अन्य आवश्यक कार्यो के निष्पादन के लिए रूपये की आवश्यकता है । बिना खाना नं0– 5 को बेचे हुए शीघ्र लेख्यकारी को रूपयों का प्रबन्ध नहीं हो सकता है, प्रचार सुनकर बहुत से ग्राहक उक्त सम्पत्ति को खरीदने के लिये आये

AMAN REALCON PVT. LTD.
Md Sajid Ahmad

लेकिन खाना नं0– 2 के लेख्यधारी के मुकाबले कम ही कीमत लगाया तो अन्त में लेख्यकारी ने खाना नं0– 5 में वर्णित सम्पत्ति को लेख्यधारी खाना नं0– 2 के हाथ वो साथ ही बेचना उचित वो मुनासिब समझा ।

अतः लेख्यकारी ने अपने खुशी वो खाहिश से अपने होश वो हवाश में अपना हर हानि–लाभ को सोंच समझ कर स्वस्थतावस्था में होकर वो बेला डराव वो धमकाव के लेख्यकारी खाना नं0– 5 को लेख्यधारी खाना नं0–2 के हाथ एवं साथ बेचा एवं बिक्रय–पत्र केवाला बैयला कलामी किया। वो कुल रूपया लेख्यकारी ने वसीका पर अपना हस्ताक्षर वो निशान बनाने के पहले ही लेख्यधारी से वसुल पा चुके है वो आज से ही लेख्यकारी ने अपना कुल कब्जा–दखल वो अधिकार स्वत्व वो स्वामित्व खाना नं0– 5 पर लेख्यधारी खाना नं0– 2 को दे दिया कि लेख्यधारी खाना नं0–5 पर अपना कुल कब्जा–दखल वो अधिकार में रखकर उपयोग वो उपभोग करेंगे वो जहॉ–जहॉ जरूरी वो मुनासिब समझेंगे अपना नाम बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग की पुस्तिका में दर्ज करा लेवेंगे । इसमें लेख्यकारी या इनके कोई भी वारशान को किसी प्रकार का कोई दावा–दावी वो सरोकार बाकी नहीं है, न रहा, न रहेगा । वो भी आज के आज के तारीख से उपर बिक्रय भूमि प्लौट नं0– 109 पर लेख्यकारी वो उनके वारिशान का किसी तरह का हक वो अधिकार बाकी नहीं रहा वो नहीं होगा ।

अगर खरीदार खाना नं0– 5 से किसी तरह बेदखल हो जायें तो खरीदार को पूरा हक वो अधिकार है वो होगा कि कुल जरसम्मन के असल मय सूद कानूनी लगाकर लेख्यकारी के दिगर जायदाद से नालिश अदालत कर वसूल वो बेवाक कर लेवेंगे। इसमें लेख्यकारी को कोई उजूर नहीं है वो न होगा ।

प्रमाणित किया जाता है कि दस्तावेज में वर्णित सम्पत्ति खास महाल, गैर मजरूआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, कैशर हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, बक्फ बोर्ड एवं किसी प्रकार से सरकारी भूमि नहीं है एवं हर प्रकार के रोक से मुक्त है किसी प्रकार की

AMAN REALCON PVT. LTD.
Md Sajid Ahmad

त्रुटि होने पर बिकेता की जिम्मेवारी होगी, बिकेता इसका शपथ लेते है ।

इस वास्ते लेख्यकारी ने यह वसीका बिकय–पत्र केवाला बैयला कलामी बनाम खरीदार के नाम से लिख दिया कि वक्त पर काम आवे वो प्रमाण रहे ।

दिनाक :– 14/12/2016

गवाहगण का हस्ताक्षर

ग्रा० विद्यापति
पि० स्व० पलटन राय
क्रः गुलामलीपथ
थाः विहटा पटना
14/12/2016

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

मो० साजिद
14/12/2016

14-12-2016

② Mq Sajid Ahmad
S/o Shamshad Ahmad
Aman Colony
Shapur
PS- Phulwari Sharif
Patna 14/12/16

प्रारूपकर्ता

14/12/16

AMAN REALCON PVT. LTD.
Mq Sajid Ahmad
Director

Online Bank challan checked

Signature

14/12

अनुमान के आधार पर निर्मित

नजरी नक्शा

लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :–

श्री चन्द्रवीर कुमार राय पिता स्व0 राम ईश्वर राय, साकिन– देवकुली, पोस्ट– मुसेपुर, थाना– बिहटा, जिला– पटना, भारतीय नागरिक

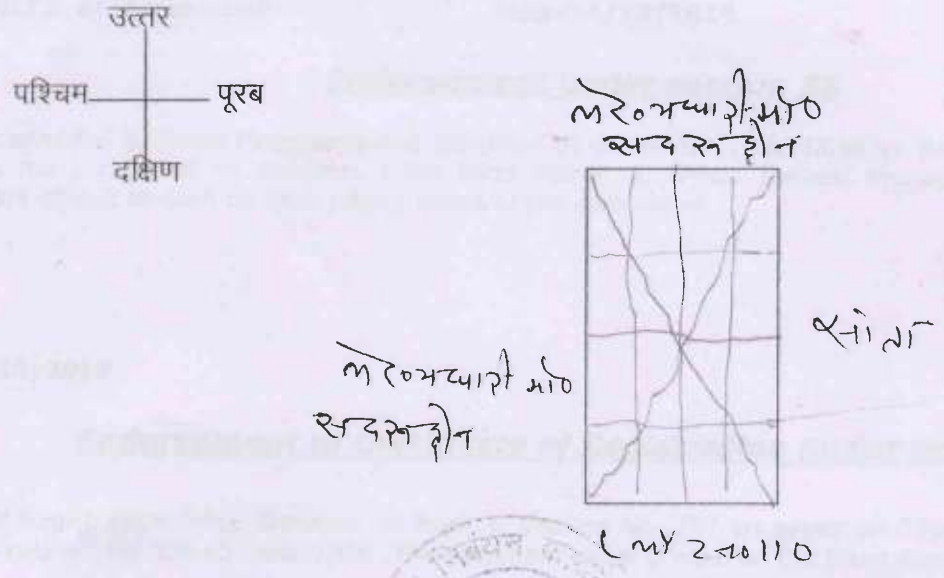
लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :–

अमन रियल कॉन प्राईवेट लिमिटेड पता– 511 आशियाना टावर, पांचवा तल्ला, एक्जीवीशन रोड थाना– गॉधी मैदान, जिला– पटना, जिसके निर्देशक **गो0 सदरुद्दीन** वल्द मो0 सलाउद्दीन साकिन– वॉलीपर छोटी खानकाह गुलीस्तान महल्ला, पोस्ट वो थाना– फुलवारी शरीफ, जिला– पटना, भारतीय नागरिक ।

सम्पत्ति का विवरण :–

मवाजी 3 कट्ठा 16 धूर (तीन कट्ठा सोलह धूर) भूमि विकासशील जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा– मुस्तफापुर, परगना– मनेर, थाना– बिहटा, सब रजिस्ट्री– दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला– पटना, जिसका थाना नं0– 37 (सैतीस), तौजी नं0– 2969, खाता नं0– 23 (तेईस), सर्वे प्लौट नं0– 109 (एक सौ नौ) में से जिसका सालाना लगान मो0 1.00 रूपया अलावे शेष बजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचल– बिहटा ।

बिक्रेता एवं केता द्वारा तैयार किया गया नजरी नक्शा जो दो सौ मीटर त्रिज्या के अन्दर स्थित मुख्य स्थल का विवरण दिया गया है वो प्लौट नम्बर लाल रंग में दर्शाया गया है :–



AMAN REALCON PVT. LTD.
Md Sajid Ahmad
Director

बिक्रेता का हस्ताक्षर

14-12-2016

केता का हस्ताक्षर

14/12/2016

Endorsement of Certificate of Admissibility

ble under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

mp duty paid under Indian Stamp Act	Rs.	20040/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs.	1000/-
dl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs.	0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs.	26520/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	6680	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
							TOTAL-		6680

LLR + Proc Fee	
LLR	500
Proc.Fee	50
Total	550

Service Charge
250

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 7480

Registering Officer
Danapur

Date: 14/12/2016

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Wednesday, 14th December 2016 by Chandravir Kumar Rai Late Ram Ishwar Rai by profession Others. Status - Executant

14-12-2016

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:14/12/2016**

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Bidya Rai' age '30' Sex 'M', 'Late Paltan Rai ', resident of 'Gulamali Chak Bihta Patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Danapur

Date : 14/12/2016

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 287 on pages on 376 -385 , for the year 2016 and stored in CD volume No. CD-45 year 2016 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Danapur

Date : 14/12/2016

Token No. : 14422 Year : 2016 S.No. : 13808 SCORE Ver.4.0 Deed No . : 13557

AMAN REALCON PVT. LTD.
Md Sajid Ahmad

12/14/20

Serial No. 10729 Circle :-Bihta (Danapur) Book No. :- 1 Deed No. 10514

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते INDIA

बिहार BIHAR 1430 9/9/15 1000 बेच T 383072

Serial No. 10729 अमन रियल कॉन प्रा लि द्वारा मोहम्मद सदरुद्दीन, सन छोटे रवानकाहि गुलीस्तान मोहल्ला कुलहरीअशोक, पटना महेश्वर प्रसाद

Deed No. 10514

Govt. of Bihar
Sub Registry Office ,Danapur
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **07/10/2015** by **Mitthu Rai**
A Stamp Duty of Rs. **7200**/- and other Fees of Rs. **2950**/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. **10514** in Book No. **1**, Volume No. **210** on pages from **365** to **374** and has been preserved in total **10** pages in C.D. No. **33** / Year **2015**

7/10/2015

Date: 07/10/2015 Token No: 10005 /2015

Signature with Date
(**Dhananjay Kumar Rao**)
Registering Officer, **Danapur**

AMAN REALCON PVT. LTD.
Md Sayed Ahmad
Director



१- लेख्यकारीगण का नाम एवं पूरा पता :-

(9) श्री मिट्ठु राय वल्द स्व0 गुल्ला

Sub District Registry Office,Danapur

Token Number 10005 | Reg. Year 2015 | Serial Number 10729 | Deed Number 10514

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Md. Sadruddin						
Executant	Doman Rai						
Presented By	Mitthu Rai						
Executant	Mitthu Rai	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Identified By	Ajit Ray						

SCORE Ver.3.0 | Powered by InfoSystem and Solutions,Patna | Biometric Captured By 2802sop007

(२) श्री डोमन राय वल्द श्री मीठ्ठु राय दोनों का साकिनान- मुस्तफापुर, थाना- बिहटा, जिला- पटना, भारतीय नागरिक ।

२- **लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :-**
अमन रियल कॉन प्राईवेट लिमिटेड द्वारा मो0 सदरुद्दीन वल्द मो0 सलाहउद्दीन, साकिन- छोटी खानकाह गुलीस्तान महल्ला, पोस्ट वो थाना- फुलवारी शरीफ, जिला- पटना, भारतीय नागरिक।

३- **लेख्य प्रकार :-**
निर्विवाद विक्रय पत्र केवाला बैयला कलामी यानि विक्रय पत्र।

४. **लेख्य मूल्य :-**
अंकेन 1,20,000/- (एक लाख बीस हजार रूपया) मात्र ।

५. **सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :-**
मवाजी 1 कट्ठा 4 धुर (एक कट्ठा चार धुर) भूमि आवासीय जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा- मुस्तफापुर, परगना- मनेर, थाना- बिहटा, सब रजिस्ट्री- दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना जिसका थाना नं0- 37 (सैंतीस), तौजी नं0 2969, खाता नं0 06 (छः),

AMAN REAL CON PVT. LTD.
Director



सर्वे खेसरा प्लॉट नं0 131 (एक सौ एकतीस) में एराजी 1 कट्ठा 4 धुर, जिसका वार्षिक लगान मो0 50 पैसा अलावे शेष, बजमिंदारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी बिहटा वाके है। जमाबंदी नं0- 65

चौहद्दी

उत्तर:- लाल मोहन राय ।

दक्षिण:- तारकेश्वर राय ।

पुरब:- पईन ।

पश्चिम:- धनुपर राय ।

संदर्भ

विदित हो कि खाना नं0- 5 में वर्णित सम्पत्ति लेख्यकारीगण की खानदानी मौरूसी सम्पति है। जिसे लेख्यकारी नं0 1 को अपने गोतिया पट्टीदार से आपसी खानगी बंटवारा कर खास हक वो हिस्सा में मिला है वो लेख्यकारी नं0 2 लेख्यकारी नं0 1 के पुत्र हैं जो अपने पिता के साथ इस जायदाद पर इजमालन काबिज दखिल मालिक मुस्तकिल चले आते हैं वो हैं और खाना नं0- 5 कि वर्णित सम्पति हर प्रकार के झगड़ा झंझट से पाक साफ वो ऋण मुक्त सम्पति है।

लेख्यकारीगण को रूपये का जरूरत वास्ते बनाने मकान वो अदाये देन महाजन वो खर्च जरूरीयात के लिए जरूरी है, और बिना खाने नं0- 5 में वर्णित सम्पत्ति को बिक्री किये रूपयो का इकट्ठा होना असम्भव है। इसलिए लेख्यकारीगण ने अपने खाना नं0-

AMAN BEALCON PVT. LTD.

5 में दर्ज सम्पत्ति को बेचने की बातचीत चलाई तो अंत में खाने नं0- 2 के लेख्यधारी के साथ खाना नं0- 4 में अंकित मूल्य मो0 1,20,000/- (एक लाख बीस हजार रूपया) में बिक्री संबंधी बातचीत तैय वो करार हो गया। इसलिए लेख्यकारीगण ने लेख्यधारी के साथ बिक्री संबंधी बातचीत निश्चित कर दी, और विक्रय पत्र का एकरार करने के लिए तैयार हुए।

अतएव लेख्यकारीगण बहैसियत सम्पत्ति के मूल सर्वाधिकारी वो स्वामी वो दखलकार के होकर वो रहकर अपने तन मन तथा ज्ञान-इंद्रियों की स्वस्थता अवस्था में मानसिक संतुलन के साथ रहकर बिना किसी के दबाव वो धमकाव के अपने हानी वो लाभ को अच्छी तरह से समझ वो बुझकर खाने नं0- 5 में वर्णित सम्पत्ति को खाने नं0- 2 के लेख्यधारी के साथ खाना नं0- 4 में अंकित मूल्य में निर्विवाद विक्रय पत्र केवाला बैयला कलामी किया वो लिखा वो बेचा वो विक्रय पत्र का एकरार स्वीकार किया।

मूल्य के कुल कीमत लेख्यकारीगण ने लेख्यधारी से इस प्रकार से वसुल पाया कि खाना नं0- 4 में अंकित मूल्य दस्तावेज पर सही वो दस्तखत बनाने के कवल इजमालन वसूल पाया। इस प्रकार कुल कीमत लेख्यकारीगण को लेख्यधारी के यहाँ से वसूल वो बेवाक हो गया। आज तक जो कुछ हक वो अधिकार वो स्वामित्व वो हिस्सा खाने नं0- 5 की वर्णित सम्पत्ति में लेख्यकारीगण वो उनके उत्तराधिकारीयों को प्राप्त था या होता वह कुल हक वो अधिकार कि सभी मूल्य वसूल होकर आज की तिथि से लेख्यधारी खाने नं0- 2 को

AMAN REALCON PVT. LTD.

प्राप्त हुआ वो है वो होता रहेगा, चाहिए कि लेख्यधारी आज से खाने नं0- 5 की वर्णित सम्पत्ति पर काबिज दखिल मालिक मुस्तकिल होकर वो रहकर अपना नाम बसिरिस्ते बिहार सरकार के जमींदारी के नामांकन रजिस्टर पर अपना नाम इस विक्रय पत्र के माध्यम से नामांकित करा लेवेगें वो जिस-जिस मसरफ में लाना चाहे लावेगें इसमें लेख्यकारीगण वो उनके उत्तराधिकारीयों को कोई उजुर एतराज नहीं है, वो न होगा।

अगर किसी किसीम के खलल वो फतुर से जूज या कुल ऐराजी से लेख्यधारी या उनके उत्तराधिकारी बेदखल हो जाये तो नालिस अदालत करके कुल रूपया असल वो उसका सुद मय हर्जा वो खर्चा खेसारा वो तमान लगाकर लेख्यकारीगण वो उनके उत्तराधिकारीयों के अन्य हर प्रकार के चल वो अचल सम्पत्ति से मनकुला वो गैर मनकुला नामी बेनामी आम हर एक शाम से जिस प्रकार चाहे वसुल कर लेवेगी। इसमें लेख्यकारीगण वो उनके उत्तराधिकारीयों को कोई उजुर वो एतराज नहीं है वो न होगा।

इस वास्ते यह वसीका निर्विवाद विक्रय पत्र केवाला बैयला कलामी यानि विक्रय पत्र लिख दिया कि समय पर प्रमाण रहे वो काम आवे।

दिनांकः- 9-9-2015

क्रेता का हस्ताक्षरः-

9/09/2015

Md Sajid Ahmed

प्रारूपकर्त्ता

9-9-2015

दस्तावेज जाँच

अनुमान के आधार पर निर्मित नजरी नक्शा

१- **लेख्यकारीगण का नाम एवं पूरा पता :-**

(१) श्री मिठ्ठु राय वल्द स्व0 गुल्ला राय

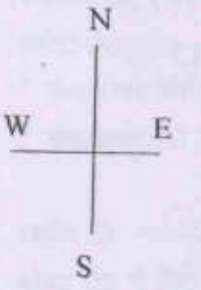
(२) श्री डोमन राय वल्द श्री मीठ्ठु राय दोनों का साकिनान- मुस्तफापुर, थाना- बिहटा, जिला- पटना, भारतीय नागरिक ।

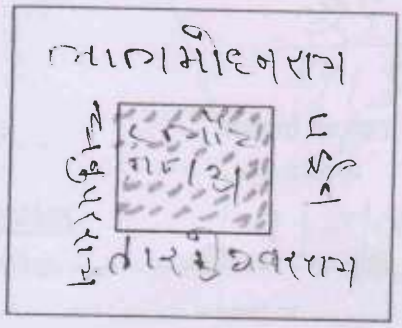
२- **लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :-**

अमन रियल कॉन प्राईवेट लिमिटेड द्वारा मो0 सदरुद्दीन वल्द मो0 सलाहउद्दीन, साकिन- छोटी खानकाह गुलीस्तान महल्ला, पोस्ट वो थाना- फुलवारी शरीफ, जिला- पटना, भारतीय नागरिक।

मवाजी 1 कट्ठा 4 धुर (एक कट्ठा चार धुर) भूमि आवासीय जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा- **मुस्तफापुर**, परगना- मनेर, थाना- बिहटा, सब रजिस्ट्री- दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना जिसका थाना नं0- 37 (सैंतीस), तौजी नं0 2969, खाता नं0 06 (छः), सर्वे खेसरा प्लॉट नं0 131 (एक सौ एकतीस) में एराजी 1 कट्ठा 4 धुर, जिसका वार्षिक लगान मो0 50 पैसा अलावे शेष, बजमिंदारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी बिहटा वाके है। जमाबंदी नं0- 65

बिक्रेता एवं क्रेता द्वारा तैयार किया गया नजरी नक्शा जो मीटर 200 त्रिज्या में स्थित मुख्य स्थल का विवरण दिया गया है वो प्लौट नम्बर लाल रंग में एवं अन्य स्थितियों एवं विशेषताओं को दर्शाया गया है जो भूमि आवासीय है।





बिक्रेता का हस्ताक्षर

क्रेता का हस्तक्षर

9/09/2015

AMAN REALCON PVT. LTD.

अंदर मो0---------- शब्दों में (रू0 ----------) मात्र

प्रथम प्रति
(जमाकर्ता हेतु)

(1)

बिहार सरकार
निबंधन विभाग
गैर मानक

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किये जाने वाले स्टाम्प शुल्क/ निबंधन शुल्क एवं भूस्वामी के निबंध शुल्क के भुगतान के लिए बैंक चालान

1. पक्षकार का नाम/ पता अमन रियल कॉन प्रा.लि. 2 [illegible]
(जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है) मै॰ [illegible]
2. दस्तावेज का प्रकार [illegible]
3. निबंधन कार्यालय ---------- [illegible]
4. बैंक का नाम एवं शाखा ----------
5. भुगतान की जानेवाली राशि का विवरण : S.B.I. [illegible]

भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम	कुल रकम
स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष-0030-स्टाम्प एंव पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष 02-स्टाम्प गैर न्यायिक लधु शीर्ष -103- दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगाना उप शीर्ष 0001 सकल प्राप्तियाँ प्राथमिक इकाई- 75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड-**R0030021030001, A/c No.- 10963226587**	6200	6200
निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष-0030-स्टाम्प एंव पंजीकरण शुल्क उप मुख्य शीर्ष -03 पंजीकरण शुल्क, लघु शीर्ष-104-दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष-0001, प्राथमिक इकाई 75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड - **R0030031040001, A/c No.- 10963226576**	2400	2400
भूस्वामी शुल्क-मुख्य शीर्ष-0029-भू राजस्व लधु शीर्ष-800-अन्य प्राप्तियाँ-उप शीर्ष -0006- अन्य मदें - प्राथमिक इकाई- 75 49 भूमि निबंधन शुल्क से आय विपत्र कोड - **R0029008000006, A/c No.- 10963226598**	250 50	300

भुगतान का माध्यम : नगद/ चेक/ ड्राफ्ट कुल योग 8900

कुल राशि शब्दों में ----------

250
9150

स्थान [illegible]
तारीख 9-9-15

* चेक/ड्राफ्ट का विवरण पीठे पर अंकित कर दें।
* चेक/ड्राफ्ट की राशि अन्तरित होने के पश्चात ही मान्य होगी

जमाकर्त्ता का नाम एवं हस्ताक्षर

FOR USE OF THE BANK

स्क्रॉल नं0---------- तारीख---------- उपर्युक्त कालम संख्या **05** में दिये गए विवरण के अनुसार रू0---------- / शब्दों में ---------- रूपये प्राप्त किया

प्राधिकृत पदाधिकारी का हस्ताक्षर एवं मुहर

निबंधन हेतु सर्विस चार्ज * जमा करने का विवरण

एस्क्रो लेखा सं0 : **A/c No. 30978446198**
जमा करने की तिथि :
बैंक स्क्रॉल सं0: ---------- बैंक की प्राप्ति एव मुहर
* (दस्तावेज के पृष्ठ की संख्या +2) X रू0 25/-

AMAN REAL CON PVT. LTD.

Serial No. 1419 Circle:- Bihta (Danapur) Book No. :- 1 Deed No. 1395

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते INDIA

बिहार BIHAR T 312458

Serial No. 1419 Deed No. 1395

Govt. of Bihar
Sub Registry Office, Danapur
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **29/01/2016** by **Moti Lal Rai**
A Stamp Duty of Rs. **63840**/- and other Fees of Rs. **22330**/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. **1395** in Book No. **1**, Volume No. **29** on pages from **121** to **133** and has been preserved in total **13** pages in C.D. No. **5** / Year **2016**

29/1/2016
Signature with Date
(**Dhananjay Kumar Rao**)
Registering Officer, **Danapur**

Date: 29/01/2016 Token No: 1471/2016



१- लेखकारीगण का नाम एवं पूरा पता :-

(१) श्री मोती लाल राय वल्द स्व0 लीला राय (सवाजी 8 कट्ठा 11 धुर के बिक्रेता)

8015498437

AMAN REALCON PVT. LTD.
Md. Safiq Ahmad
Director

Sub District Registry Office,Danapur

Token Number 1471 | Reg. Year 2016 | Serial Number 1419 | Deed Number 1395

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Md. Sadaruddin						
Sig.	मो० सदरुद्दीन 29/01/2016						
Presented By	Moti Lal Rai						
Sig.	मोती लाल राय 29-1-16						
Executant	Moti Lal Rai	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
Sig.	मोती लाल राय 29-1-16						
Executant	Suryavanti Devi						
Sig.	सूर्यवन्ती देवी 29-1-16						
Identified By	Randhir Kumar						
Sig.	रणधीर कुमार 29/1/2016						

(२) श्रीमती सूर्यवन्ती देवी पति श्री रामअनुज कुमार, (मवाजी 3 कट्ठा 12 धुर के बिक्रेता) दोनों का साकिन- गुलामअलीचक, थाना- बिहटा, जिला- पटना, भारतीय नागरिक। दोनों फार्म- 60

२- **लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :-**

अमन रियल कॉन प्राईवेट लिमिटेड द्वारा मो0 सलाहउद्दीन पर्द मो0 सलाहउद्दीन, साकिन- छोटी खानकाह गुलीस्तान महल्ला, पोस्ट वो थाना- फुलवारी शरीफ, जिला- पटना, भारतीय नागरिक।

Pan No.- AAKCA2623C

३- **लेख्य प्रकार :-**

निर्विवाद विक्रय पत्र केवाला बैयला कलामी यानि विक्रय पत्र। (Deed of Absolute Sale)

४. **लेख्य मूल्य :-**

अंकेन 10,64,000/- (दस लाख चौंसठ हजार रूपया) मात्र।

५. **सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :-**

मवाजी 12 कट्ठा 3 धुर (बारह कट्ठा तीन धुर) भूमि प्रगतीशील जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा- **मुस्तफापुर**, परगना- मनेर, थाना- बिहटा, सब रजिस्ट्री- दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना जिसका थाना नं0- 37 (सैंतीस), तौजी नं0 2969, खाता नं0 वो सर्वे खेसरा प्लॉट नं0 वो चौहद्दी नीचे दर्ज है। जिसका वार्षिक लगान मो0 3.00 रूपया अलावे शेष, बजमिंदारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी बिहटा वाके है।

AMAN REALCON PVT. LTD.
Sajad Ahmad
Director

सभी सूचनाएँ देने के लिए सोनपुरी
से। मकान नंबर 4, पहला तल्ला, सम्राट कॉलोनी
कंकड़बाग दक्षिणमार्ग, कंकड़बाग थाना 29-1-16

29-1-16

खाता नं0	प्लौट नं0	एराजी
14	123	5 कट्ठा

चौहद्दी

उत्तर:- प्लौट नं0 124

दक्षिण:- प्लौट नं0 127 वो 122

पुरब:- प्लौट नं0 110 वो 111

पश्चिम:- पार्ट प्लौट नं0 123

खाता नं0	प्लौट नं0	एराजी
31	132	3 कट्ठा 11 धुर

चौहद्दी

उत्तर:- बृज बिहारी राय वगैरह ।

दक्षिण:- पार्ट प्लौट ।

पुरब:- राजेन्द्र राय ।

पश्चिम:- खरीदार ।

खाता नं0	प्लौट नं0	एराजी
31	132	3 कट्ठा 12 धुर

चौहद्दी

उत्तर:- मोती राय ।

दक्षिण:- प्लौट नं0 133

पुरब:- विनोद राय वगैरह ।

पश्चिम:- खरीदार ।

टोटल मिजान- 12 कट्ठा 3 धुर

AMAN REALCON PVT. LTD.
Director

29-1-16

29-1-16

संदर्भ

विदित हो कि खाना नं0- 5 में वर्णित सम्पत्ति लेख्यकारी नं0 1 ने दो किता वसिका में बैय खरीद किया है। जिसका पहला किता वसिका दिनांक 02.06.2011 ई0 को नविस्ते श्री मिश्री राय पिता स्व0 बाल किशुन राय साकिन- मुस्तफापुर, थाना- बिहटा, जिला- पटना से बैय खरीद किया है। जिसका बुक नं0 1, जिल्द नं0 83, पेज नं0 344 से 351, सीडी 13, टोकन नं0 6291, सिरीयल नं0 6128, वसिका सं0 5027 निबंधन कार्यालय दानापुर है वो दूसरा किता वसिका दिनांक 09.04.2011 ई0 को नविस्ते श्रीमती दुलारी देवी पति देव शरण राय साकिन- मुस्ताफापुर, थाना- बिहटा, जिला- पटना से बैय खरीद किया हैं। जिसका बुक नं0 1, जिल्द नं0 65, पेज नं0 446 से 453, सीडी 10, सिरीयल नं0 4659, टोकन नं0 4823, वसिका नं0 3942 निबंधन कार्यालय दानापुर है वो लेख्यकारी नं0 2 ने दिनांक 30.12.2011 ई0 को नविस्ते श्री देवमुनी राय पिता स्व0 राम प्यारे राय साकिन- मुस्तफापुर, थाना- बिहटा, जिला- पटना से बैय खरीद किया है। जिसका बुक नं0 1, जिल्द नं0 169, पेज नं0 353 से 360, सीडी 27, टोकन नं0 13186, सिरीयल नं0 13024, वसिका नं0 10240 निबंधन कार्यालय दानापुर में निबंधित है। बैय खरीदगी के रोज से ही लेख्यकारीगण अपने अपने खरीदगी सम्पति को अपने अपने कब्जा दखल वो अधिकार में रखकर हर प्रकार से उपयोग वो उपभोग करते चले आ रहे हैं वो हैं और खाना नं0- 5 कि वर्णित सम्पति हर प्रकार के झगड़ा झंझट से पाक साफ वो ऋण मुक्त सम्पति है।

लेख्यकारीगण को रूपये का जरूरत वास्ते बनाने मकान वो अदाये देन महाजन वो खर्च जरूरीयात के लिए जरूरी है, और बिना खाने नं0- 5 में वर्णित सम्पत्ति को बिक्री किये रूपयो का इकट्ठा

AMAN REALCON PVT. LTD.
Md Sajid Ahmad
Director

सब निबंधन कार्यालय

होना असम्भव है। इसलिए लेख्यकारीगण ने अपने खाना नं0- 5 में दर्ज सम्पत्ति को बेचने की बातचीत चलाई तो अंत में खाने नं0- 2 के लेख्यधारी के साथ खाना नं0- 4 में अंकित मूल्य मो0 10,64,000/- (दस लाख चौंसठ हजार रूपया) में बिक्री संबंधी बातचीत तैय वो करार हो गया। इसलिए लेख्यकारीगण ने लेख्यधारी के साथ बिक्री संबंधी बातचीत निश्चित कर दी, और विक्रय पत्र का एकरार करने के लिए तैयार हुए।

अतएव लेख्यकारीगण बहैसियत सम्पत्ति के मूल सर्वाधिकारी वो स्वामी वो दखलकार के होकर वो रहकर अपने तन मन तथा ज्ञान-इंद्रियों की स्वस्थता अवस्था में मानसिक संतुलन के साथ रहकर बिना किसी के दबाव वो धमकाव के अपने हानी वो लाभ को अच्छी तरह से समझ वो बुझकर खाने नं0- 5 में वर्णित सम्पत्ति को खाने नं0- 2 के लेख्यधारी के साथ खाना नं0- 4 में अंकित मूल्य में निर्विवाद विक्रय पत्र केवाला बैयला कलामी किया वो लिखा वो बेचा वो विक्रय पत्र का एकरार स्वीकार किया।

मूल्य के कुल कीमत लेख्यकारीगण ने लेख्यधारी से इस प्रकार से वसुल पाया कि खाना नं0- 4 में अंकित मूल्य दस्तावेज पर सही वो दस्तखत बनाने के कवल इजमालन वसूल पाया। इस प्रकार कुल कीमत लेख्यकारीगण को लेख्यधारी के यहाँ से वसूल वो बेवाक हो गया। आज तक जो कुछ हक वो अधिकार वो स्वामित्व वो हिस्सा खाने नं0- 5 की वर्णित सम्पत्ति में लेख्यकारीगण वो उनके उत्तराधिकारीयों को प्राप्त था या होता वह कुल हक वो अधिकार कि सभी मूल्य वसूल होकर आज की तिथि से लेख्यधारी खाने नं0- 2 को प्राप्त हुआ वो है वो होता रहेगा, चाहिए कि लेख्यधारी आज से खाने नं0- 5 की वर्णित सम्पत्ति पर काबिज दखिल मालिक मुस्तकिल होकर वो रहकर अपना नाम बासिरस्ते बिहार सरकार के जमींदारी के नामांकन रजिस्टर पर अपना नाम इस

AIMAN REALCON PVT. LTD.
Mg Sajid Ahmad
Director

अमर सेवन कार्यालय

विक्रय पत्र के माध्यम से नामांकित करा लेवेगें वो जिस-जिस मसरफ में लाना चाहे लावेगें इसमें लेख्यकारीगण वो उनके उत्तराधिकारीयों को कोई उजुर एतराज नहीं है, वो न होगा।

अगर किसी किसीम के खलल वो फतुर से जूज या कुल ऐराजी से लेख्यधारी या उनके उत्तराधिकारी बेदखल हो जाये तो नालिस अदालत करके कुल रूपया असल वो उसका सुद मय हर्जा वो खर्चा खेसारा वो तमान लगाकर लेख्यकारीगण वो उनके उत्तराधिकारीयों के अन्य हर प्रकार के चल वो अचल सम्पत्ति से मनकुला वो गैर मनकुला नामी बेनामी आम हर एक शाम से जिस प्रकार चाहे वसुल कर लेवेगी। इसमें लेख्यकारीगण वो उनके उत्तराधिकारीयों को कोई उजुर वो एतराज नहीं है वो न होगा।

यह कि दस्तावेज में अंकित भूमि सरकारी, गैर सरकारी, खास महाल, गैरमजरूआ आम, खास वो पर्चा द्वारा प्राप्त भूमि नहीं है वो वक्फ, धार्मिक न्यास की जमीन नहीं है। यह भूमि मेरी निजी सम्पति है इसमें किसी प्रकार की गलती पाये जाने पर लेख्यकारीगण /बिक्रेता सजा के भागी होंगे।

इस वास्ते यह वसीका निर्विवाद विक्रय पत्र केवाला बैयला कलामी यानि विक्रय पत्र लिख दिया कि समय पर प्रमाण रहे वो काम आवे।

दिनांक:- 29/07/2016

क्रेता का हस्ताक्षर:-

मो० २५६२६१०७
29/07/2016

AMAN REALCON PVT. LTD.
Md Sajid Ahmad
Direct

प्रारूपकर्त्ता

अफसार हुसैन
ला० 2241/02

दस्तावेज जाँचा
29/7/16

29-7-16

अनुमान के आधार पर निर्मित नजरी नक्शा

१- **लेख्यकारीगण का नाम एवं पूरा पता :-**

(१) श्री मोती लाल राय वल्द स्व0 लीला राय

(२) श्रीमती सूर्यवन्ती देवी पति श्री रामअनुज कुमार, दोनों का साकिन- गुलामअलीचक, थाना- बिहटा, जिला- पटना, भारतीय नागरिक।

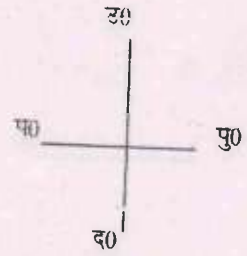
२- **लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :-**

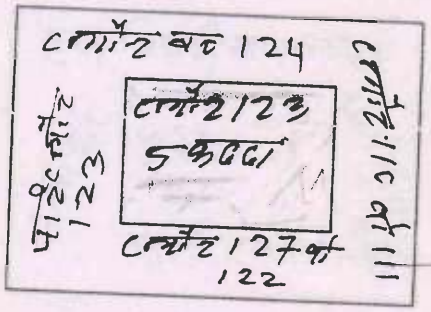
अमन रियल कॉन प्राईवेट लिमिटेड द्वारा मो0 सदरुद्दीन वल्द मो0 सलाहउद्दीन, साकिन- छोटी खानकाह गुलीस्तान महल्ला, पोस्ट वो थाना- फुलवारी शरीफ, जिला- पटना, भारतीय नागरिक।

मवाजी 12 कट्ठा 3 धुर (बारह कट्ठा तीन धुर) भूमि प्रगतीशील जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा- **मुस्तफापुर**, परगना- मनेर, थाना- बिहटा, सब रजिस्ट्री- दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना जिसका थाना नं0- 37 (सैंतीस), तौजी नं0 2969, खाता नं0 वो सर्वे खेसरा प्लॉट नं0 वो चौहद्दी नीचे दर्ज है। जिसका वार्षिक लगान मो0 3.00 रूपया अलावे शेष, बजमिंदारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी बिहटा वाके है।

खाता नं0	प्लौट नं0	एराजी
14	123	5 कट्ठा

बिक्रेता एवं क्रेता द्वारा तैयार किया गया नजरी नक्शा जो मीटर 200 त्रिज्या में स्थित मुख्य स्थल का विवरण दिया गया है वो प्लौट नम्बर लाल रंग में एवं अन्य स्थितियों एवं विशेषताओं को दर्शाया गया है जो भूमि कृषि है।





बिक्रेता का हस्ताक्षर
मोती लाल राय
29-1-16
सूर्यवन्ती देवी
29/1/16

क्रेता का हस्तक्षर
मो० सदरुद्दीन
29/01/2016
AMAN REALCON PVT. LTD.
Md Sayed Authorised



अनुमान के आधार पर निर्मित नजरी नक्शा

१- **लेख्यकारीगण का नाम एवं पूरा पता :-**

(१) *श्री मोती लाल राय* वल्द स्व0 लीला राय

(२) *श्रीमती सूर्यवन्ती देवी* पति श्री रामअनुज कुमार, दोनों का साकिन- गुलामअलीचक, थाना- बिहटा, जिला- पटना, ~~भारतीय~~ नागरिक।

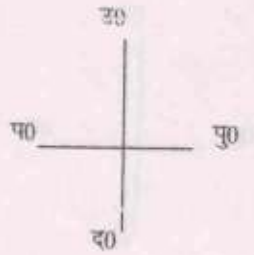
२- **लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :-**

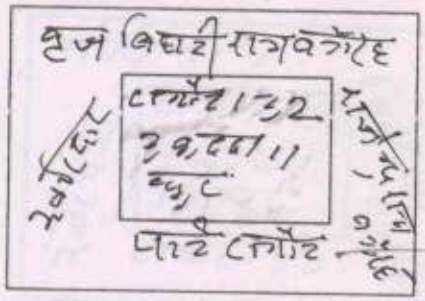
अमन रियल कॉन प्राईवेट लिमिटेड द्वारा *मो0 सदरुद्दीन* वल्द मो0 सलाहउद्दीन, साकिन- छोटी खानकाह गुलीस्तान महल्ला, पोस्ट वो थाना- फुलवारी शरीफ, जिला- पटना, भारतीय नागरिक।

मवाजी 12 कट्ठा 3 धुर (बारह कट्ठा तीन धुर) भूमि प्रगतीशील जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा- **मुस्तफापुर**, परगना- मनेर, थाना- बिहटा, सब रजिस्ट्री- दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना जिसका ~~थाना नं0~~ 37 (सैंतीस), तौजी नं0 2969, खाता नं0 वो सर्वे खेसरा प्लॉट नं0 वो चौहद्दी नीचे दर्ज है। जिसका वार्षिक लगान मो0 3.00 रूपया अलावे शेष, बजमिंदारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी बिहटा वाके है।

खाता नं0	प्लौट नं0	एराजी
31	132	3 कट्ठा 11 धुर

बिक्रेता एवं क्रेता द्वारा तैयार किया गया नजरी नक्शा जो मीटर 200 त्रिज्या में स्थित मुख्य स्थल का विवरण दिया गया है वो प्लौट नम्बर लाल रंग में एवं अन्य स्थितियों एवं विशेषताओं को दर्शाया गया है जो भूमि कृषि है।





बिक्रेता का हस्ताक्षर

मोती लाल राय

29-1-16

सूर्यवन्ती देवी

29-1-16

क्रेता का हस्तक्षर

मो० सदरुद्दीन

29/01/2016

AMAN REALCON PVT. LTD.
Director

अनुमान के आधार पर निर्मित नजरी नक्शा

१- **लेख्यकारीगण का नाम एवं पूरा पता :-**

(१) श्री मोती लाल राय वल्द स्व0 लीला राय

(२) श्रीमती सूर्यवन्ती देवी पति श्री रामअनुज कुमार, दोनों का साकिन- गुलामअलीचक, थाना- बिहटा, जिला- पटना, भारतीय नागरिक।

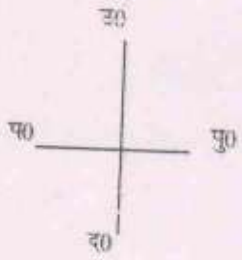
२- **लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :-**

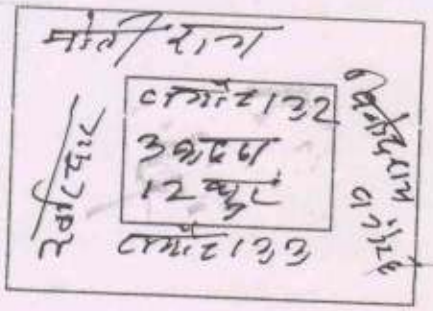
अमन रियल कॉन प्राईवेट लिमिटेड द्वारा मो0 सदरुद्दीन वल्द मो0 सलाहउद्दीन, साकिन- छोटी खानकाह गुलीस्तान महल्ला, पोस्ट वो थाना- फुलवारी शरीफ, जिला- पटना, भारतीय नागरिक।

मवाजी 12 कट्ठा 3 धुर (बारह कट्ठा तीन धुर) भूमि प्रगतीशील जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा- **मुस्तफापुर**, परगना- मनेर, थाना- बिहटा, सब रजिस्ट्री- दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना जिसका थाना नं0- 37 (सैंतीस), तौजी नं0 2969, खाता नं0 वो सर्वे खेसरा प्लॉट नं0 वो चौहद्दी नीचे दर्ज है। जिसका वार्षिक लगान मो0 3.00 रूपया अलावे शेष, बजमिंदारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी बिहटा वाके है।

खाता नं0	प्लौट नं0	एराजी
31	132	3 कट्ठा 12 धुर

बिक्रेता एवं क्रेता द्वारा तैयार किया गया नजरी नक्शा जो मीटर 200 त्रिज्या में स्थित मुख्य स्थल का विवरण दिया गया है वो प्लौट नम्बर लाल रंग में एवं अन्य स्थितियों एवं विशेषताओं को दर्शाया गया है जो भूमि कृषि है।





बिक्रेता का हस्ताक्षर

मोती लाल राय

29.1.16

सूर्यवन्ती देवी

29-1-16

क्रेता का हस्तक्षर

मो० सदरुद्दीन

29/01/2016

AMAN REALCON PVT. LTD.

Director

भारत सरकार
Government of India



रणधीर कुमार
Randhir Kumar
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1994
पुरुष / Male

8731 3719 8941

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
आत्मज: पलटन राय, गुलामलीचक, आनंदपुर, पटना, आनंदपुर, बिहार, 801103

Address:
S/O: Paltan Rai, gulamalichak, Anandpur, Patna, Anandpur, Bihar, 801103

8731 3719 8941

1947
1800 300 1947

www.uidai.gov.in

रणधीर कुमार
29-1-2016

AMAN REALCON PVT. LTD.
Director

Serial No. 12826 Circle:-:Bihta (Danapur) Book No. :- 1 Deed No. 12570

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

बिहार BIHAR AA 185124

Serial No. 12826 Deed No. 12570

31 OCT 2017

Govt. of Bihar
Sub Registry Office ,Danapur
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **09/11/2017** by **Mathura Rai**
A Stamp Duty of Rs. **9320/-** and other Fees of Rs. **32240/-** has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. **12570** in Book No. **1**, Volume No. **232** on pages from **247** to **256** and has been preserved in total **8** pages in C.D. No. **36** / Year **2017**

Date: 09/11/2017 Token No: 13483 /2017

Signature with Date
(**Vinay Kumar Prasad**)
Registering Officer, **Danapur**



बिक्रय–पत्र

(DEED OF ABSOLUTE SALE)

AMAN REALCON PVT. LTD.
Md Sajid Ahmad Director

Sub District Registry Office,Danapur

Token Number 13483 | Reg. Year 2017 | Serial Number 12826 | Deed Number 1257

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Lit
Claimant	Md. Sadruddin (Dir.)						
Sig.	मो० सदरुद्दीन (डा०) 9/11/2017						
Executant	Amnesh Kumar						
Sig.	अमनेश कुमार 09.11.2017						
Presented By	Mathura Rai						
Sig.	मथुरा राय 9.11.017.						
Executant	Mathura Rai	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Sig.	मथुरा राय 9.11.017.						
Executant	Sudarshan Rai						
Sig.	सुदर्शन राय 9/11/2017						
Certified By	Vinay Kumar						
Sig.	विनय कुमार 9/11/2017						

निबंधन कार्यालय

1– लेख्यकारीगण (बिकेता) का नाम :–

(1) श्री मथुरा राय पिता स्व0 हरि चरण राय, PAN No - IMXPS3510G

(2) श्री अमनेश कुमार पिता श्री मथुरा राय PAN No - ESIPK6145G

प्लौट नं0– 77 एराजी 9 कट्ठा 9 धूर 10 धुरकी के बिकेता

(3) श्री सुदर्शन राय पिता स्व0 कमला राय, प्लौट PAN No - CMHPR 2414N नं0–73 एराजी 3 कट्ठा 14 धूर 5 धुरकी वो प्लौट नं0–77 एराजी 4 कट्ठा 14 धूर 15 धुरकी के बिकेता

साकिनान वो पोस्ट– आनन्दपुर, थाना– बिहटा, जिला– पटना, राज्य– बिहार, राष्ट्रीयता– भारतीय [redacted]

Mob No. 8271905289

2– लेख्यधारी (केता) का नाम :–

अमन रियल कॉन प्राईवेट लिमिटेड पता– बन्दर बगीचा फेजर रोड, पटना, जिसके निर्देशक **मो0 सदरूद्धीन** वल्द मो0 सलाउद्दीन साकिन– वॉलीपर छोटी खानकाह गुलीस्तान महल्ला, पोस्ट वो थाना– फुलवारी शरीफ, जिला– पटना, भारतीय नागरिक Pan. AAKCA2623C

3– बिलेख का प्रकार –

बिकय–पत्र ।

4– मूल्य :–

मो0 15,72,000/– रूपया (पन्द्रह लाख बहत्तर हजार रूपया) मात्र

5– सम्पत्ति का विवरण :–

मवाजी 17 कट्ठा 18 धूर 10 धुरकी (सतरह कट्ठा अठारह धूर दस धुरकी) भूमि विकासशील जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा– मुस्तफापुर, परगना– मनेर, थाना– बिहटा, सब रजिस्ट्री– दानापुर, सदर रजिस्ट्री

AMAN REALCON PVT. LTD.
Director

09.11.2017

वो जिला– पटना, जिसका थाना नं0– 37 (सैतीस), तौजी नं0– 2969, जिसका सालाना लगान मो0 10.00 रूपया अलावे शेष बजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचल– बिहटा । जमाबन्दी नं0– 63 सन् 2014–2015 ई0 पर हरि चरण राय का नाम दर्ज हैं ।

खाता नं0	प्लौट नं0	एराजी
08	73	3 कट्ठा 14 धुर 5 धुरकी यानि 11.60156 डी0

–: चौहदी :–

उत्तर : सर्वे प्लौट नं0– 82

दक्षिण : पार्ट प्लौट लेख्यधारी खरीदार ।

पूरब : सर्वे प्लौट नं0– 74

पश्चिमः राम भजन राय

खाता नं0	प्लौट नं0	एराजी
08	77	14 कट्ठा 4 धुर 5 धुरकी यानि 44.41406 डी0

–: चौहदी :–

उत्तर : पार्ट प्लौट लेख्यधारी खरीदार वो सर्वे प्लौट नं0–74 वो 75

दक्षिण : पईन ।

पूरब : पार्ट प्लौट लेख्यधारी खरीदार वो दिगर खरीदार

पश्चिमः सर्वे प्लौट नं0– 72

" सं द र्भ "

विदित हो कि खाना नं0– 5 में वर्णित सम्पत्ति लेख्यकारीगण की खानदानी मौरूसी सम्पत्ति है, जिसे लेख्यकारीगण अपने पूर्वजों के स्वर्गवास के बाद बंशानुगत अपने गोतिया पट्टीदार से आपसी खानगी बंटवारा द्वारा खाना नं0–5 को खास हक वो हिस्सा में प्राप्त किया । तबसे, के दिन से लेख्यकारीगण खाना नं0– 5 में वर्णित सम्पत्ति को हर तरह से

AMAN REALCON PVT. LTD.
Director

अपने–अपने हिस्से के अनुसार अपने–अपने कब्जा–दखल वो अधिकार में रखकर पूर्ण स्वामित्व के साथ उपयोग वो उपभोग करते चले आ रहे है। लेख्यकारीगण के अलावे इस जायदाद का कोई उत्तराधिकारी वो मालिक नहीं है। खाना नं0– 5 हर तरह के झगड़ा–झंझट से पाक–साफ सम्पत्ति है ।

लेख्यकारीगण को अपने अन्य आवश्यक कार्यो के निष्पादन के लिए रूपये की आवश्यकता है । बिना खाना नं0– 5 को बेचे हुए शीघ्र लेख्यकारीगण को रूपयों का प्रबन्ध नहीं हो सकता है, प्रचार सुनकर बहुत से ग्राहक उक्त सम्पत्ति को खरीदने के लिये आये लेकिन खाना नं0– 2 के लेख्यधारी के मुकाबले कम ही कीमत लगाया तो अन्त में लेख्यकारीगण ने खाना नं0– 5 में वर्णित सम्पत्ति को लेख्यधारी खाना नं0– 2 के हाथ वो साथ ही बेचना उचित वो मुनासिब समझा ।

अतः लेख्यकारीगण ने अपने खुशी वो खाहिश से अपने होश वो हवाश में अपना हर हानि–लाभ को सोंच समझ कर स्वस्थतावस्था में होकर वो बेला डराव वो धमकाव के लेख्यकारीगण खाना नं0– 5 को लेख्यधारी खाना नं0–2 के हाथ एवं साथ बेचा एवं बिकय–पत्र केवाला बैयला कलामी किया। वो कुल रूपया लेख्यकारीगण ने वसीका पर अपना हस्ताक्षर वो निशान बनाने के पहले ही लेख्यधारी से वसुल पा चुके है वो आज से ही लेख्यकारीगण ने अपना कुल कब्जा–दखल वो अधिकार स्वत्व वो स्वामित्व खाना नं0– 5 पर लेख्यधारी खाना नं0– 2 को दे दिया कि लेख्यधारी खाना नं0–5 पर अपना कुल कब्जा–दखल वो अधिकार में रखकर उपयोग वो उपभोग करेंगे वो जहॉ–जहॉ जरूरी वो मुनासिब समझेंगे अपना नाम बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग की पुस्तिका में दर्ज करा लेवेंगे । इसमें लेख्यकारीगण या इनके कोई भी वारशान को किसी प्रकार का कोई दावा–दावी वो सरोकार बाकी नहीं है, न रहा, न रहेगा । वो भी आज के आज के तारीख से उपर बिकय भूमि पर

AMAN REALCON PVT. LTD.
Director

9.11.012.

लेख्यकारीगण वो उनके वारिशान का किसी तरह का हक वो अधिकार बाकी नहीं रहा वो नहीं होगा ।

अगर खरीदार खाना नं0– 5 से किसी तरह बेदखल हो जायें तो खरीदार को पूरा हक वो अधिकार है वो होगा कि कुल जरसम्मन के असल मय सूद कानूनी लगाकर लेख्यकारीगण के दिगर जायदाद से नालिश अदालत कर वसूल वो बेवाक कर लेवेंगे। इसमें लेख्यकारीगण को कोई उजूर नहीं है वो न होगा ।

प्रमाणित किया जाता है कि दस्तावेज में वर्णित सम्पत्ति खास महाल, गैर मजरूआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, कैशर हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, बक्फ बोर्ड एवं किसी प्रकार से सरकारी भूमि नहीं है एवं हर प्रकार के रोक से मुक्त है किसी प्रकार की त्रुटि होने पर बिक्रेता की जिम्मेवारी होगी, बिक्रेता इसका शपथ लेते है ।

इस वास्ते लेख्यकारीगण ने यह वसीका बिकय–पत्र केवाला बैयला कलामी बनाम खरीदार के नाम से लिख दिया कि वक्त पर काम आवे वो प्रमाण रहे ।

दिनांक :– 09/11/2017ई0

गवाहगण का हस्ताक्षर

विनय कुमार
पिता सुरजानु राम
ग्राम+पो० आनंदपुर
थाना खिदाड़ी पटना
बिहार
9/11/2017

Tauqueer Hussain
S/o Sagair Hussain
Momen Road
9/11/17

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

AMAN REALCON PVT. LTD.
Director 9/11/2017

9/11/17

प्रारूपकर्ता

AMAN REALCON PVT. LTD.
Director

अनुमान के आधार पर निर्मित
नजरी नक्शा

लेख्यकारीगण (बिकेता) का नाम :–

(1) श्री मथुरा राय पिता स्व0 हरि चरण राय, (2) श्री अमनेश कुमार पिता श्री मथुरा राय (3) श्री सुदर्शन राय पिता स्व0 कमला राय, साकिनान वो पोस्ट– आनन्दपुर, थाना– बिहटा, जिला– पटना, राज्य– बिहार, राष्ट्रीयता– भारतीय

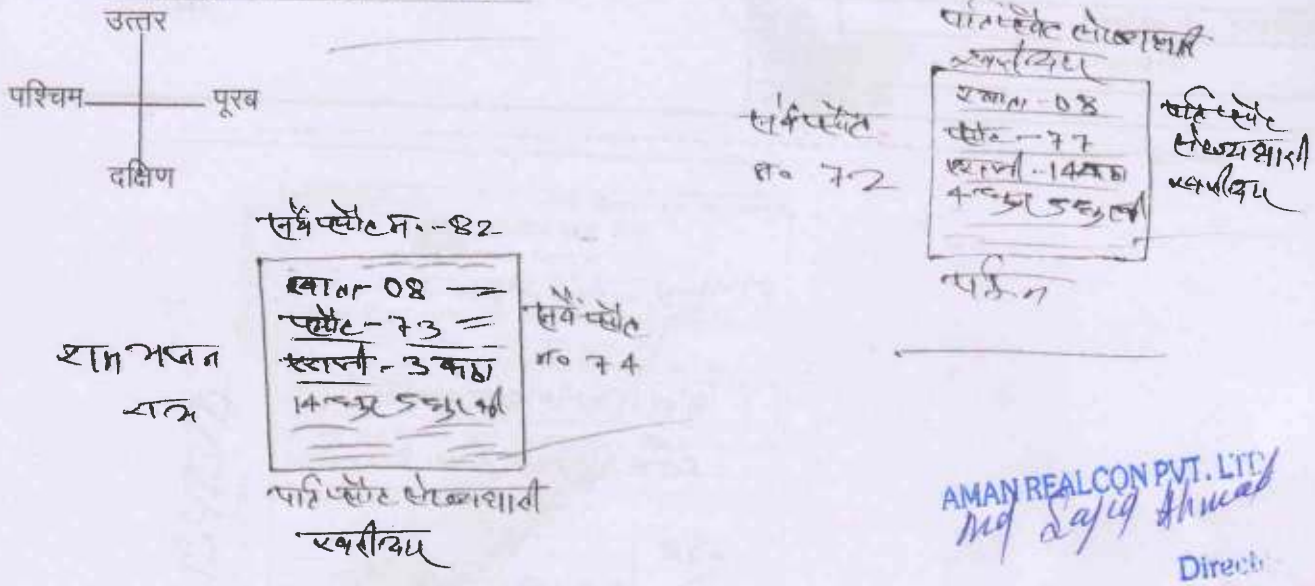
लेख्यधारी (केता) का नाम :–

अमन रियल कॉन प्राईवेट लिमिटेड पता– बन्दर बगीचा फ्रेजर रोड, पटना, जिसके निर्देशक मो0 सदरुद्दीन वल्द मो0 सलाउद्दीन साकिन– वॉलीपर छोटी खानकाह गुलीस्तान महल्ला, पोस्ट वो थाना– फुलवारी शरीफ, जिला– पटना, भारतीय नागरिक

सम्पत्ति का विवरण :–

मवाजी 17 कट्ठा 18 धूर 10 धुरकी (सतरह कट्ठा अठारह धूर दस धुरकी) भूमि विकासशील जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा– मुस्तफापुर, परगना– मनेर, थाना– बिहटा, सब रजिस्ट्री– दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला– पटना, जिसका थाना नं0– 37 (सैतीस), तौजी नं0– 2969, अंचल– बिहटा

बिकेता एवं केता द्वारा तैयार किया गया नजरी नक्शा जो दो सौ मीटर त्रिज्या के अन्दर स्थित मुख्य स्थल का विवरण दिया गया है वो प्लौट नम्बर लाल रंग में दर्शाया गया है :–



बिकेता का हस्ताक्षर

मथुरा राय
9.11.2017.
अमनेश कुमार
09.11.2017

केता का हस्ताक्षर

AMAN REALCON PVT. LTD.
Director
9/11/2017

E-CHALLAN
Government of Bihar
BTC-4

Valid Upto	:	19/11/2017	Date	:	04/11/2017 01:14:15 PM
GRN	:	BHR2017110010801M			
Department	:	Registration, Excise & Prohibition Department			
Office Name	:	Danapur	From	:	
Financial Year	:	2017-2018	To	:	
Treasury	:	Danapur			

ACCOUNT HEAD DETAILS	PAY AMOUNT
R0030021030001-75-49-STAMP DUTY ON IMPRESSING OF DOCUMENTS	43400.0
R0030031040001-75-49-FEES FOR REGISTERING DOCUMENTS	14800.0
R0029008000006-00-01-LANDLORD REVENUE AND PROCESSING FEES	550.0
Total Amount : Rupees Fifty Eight Thousand Seven Hundred Fifty Only	58750.0

PAYER DETAILS		
Tax ID (If any)	:	
Unique Id	:	
Name	:	AMAN REAL CON. PVT. LTD.
Address	:	BANDAR BAGICHA FRAZER ROAD,PATNA

PAYMENT DETAIL		FOR USE IN RECEIVING BANK			
BANK Name	: SBI	CIN	null	REF No	CPB3443001
Branch	:	Date & Time	: 04/11/2017 01:20:12 PM		
		Scroll No & Date	:		

Cut Here ---------- Cut Here

NEW GRAPHIC

जमाराशि/Pay-in-slip — चेक/ड्राफ्ट/CASH/TRANSFER

भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India

शाखा Branch 4-11-17 दिनांक Date

खाते का प्रकार : बचत बैंक/चालू खाता/अन्य
Type of Account: SB/CA/RD/TDR/STDR/CC/TL A/c. No.

खाता सं० A/c. No. 30978446198

के बैंक खाते में जमा करने हेतु/For the credit of the Bank Account of S.D.I 4-11-17

Details of Cash/Cheque(s)	Amount
खाते में उपलब्ध राशि/Existing balance in the account	25.-
सेवा प्रभार/Service handling charges	250
योग/Total Amount	

रुपये (शब्दों में)/Rupees (in words)

(OFFICE USE)

एस. [illegible] SWO

बैंक अधिकारी/पासवर्ड अधिकारी
Cash Officer/Passing Officer

बैंक कोड सं० Bank Code No. 10190013

AMAN REALCON PVT. LTD.
Md Sajid Ahmad
Direct.

Endorsement of Certificate of Admissibility

e under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian ct, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

ıp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 94320/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 1000/-
ıl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 125560/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	31440	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		

TOTAL- 31440

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	250
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 32240

Date: 09/11/2017

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Thursday, 09th November 2017 by Mathura Rai Late Hari Charan Rai by profession Others. Status - Executant

मथुरा राय
9.11.017.

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:09/11/2017**

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Vinay Kumar' age '28' Sex 'M', 'Suryanand Ray', resident of 'Anandpur, Bihta, Patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 09/11/2017

Registering Officer
Danapur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 232 on pages on 247 -254, for the year 2017 and stored in CD volume No. CD-36 year 2017 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 09/11/2017

Registering Officer
Danapur

Token No. : 13483 Year : 2017 S.No. : 12826 SCORE Ver.4.1 Deed No . :d No . : 12570

AMAN REALCON PVT. LTD
Md Sajid Ahmad
Directo

Scanned by

Serial No. 6348 Circle:-Bihta (Danapur) Book No. :- 1 Deed No. 6215

1

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

569109

Serial No. 6348 Deed No. 6215

सगीर हुसैन स्टाम्प विक्रेता निबंधन कार्यालय, दानापुर लो० नं०-115/1974

Govt. of Bihar

Sub Registry Office ,Danapur

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **08/06/2017** by **Mathura Rai**
A Stamp Duty of Rs. **84000**/- and other Fees of Rs. **28800**/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. **6215** in Book No. **1**, Volume No. **115** on pages from **447** to **456** and has been preserved in total **10** pages in C.D. No. **18** / Year **2017**

8/6/2017

Signature with Date
(**Dhananjay Kumar Rao**)
Registering Officer, **Danapur**

Date: 08/06/2017 Token No: 6769 /2017



बिक्रय–पत्र

(DEED OF ABSOLUTE SALE)

AMAN REALCON PVT. LTD
Md Sajid Ahmad
Director

8.6.2017

6/8/201

Sub District Registry Office,Danapur

Token Number 6769 | Reg. Year 2017 | Serial Number 6348 | Deed Number 6215

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Md.Sadaruddin						
Sig.	मो० सदरुद्दीन 8/06/2017						
Executant	Amnesh Kumar						
Sig.	अमनेश कुमार 08/06/2017						
Executant	Jageshwar Rai						
Sig.	जगेश्वर राय 8.6.2017						
Presented By	Mathura Rai						
Sig.	मथुरा राय 8.6.2017						
Executant	Mathura Rai	× Photo	× Thumb	× Index	× Middle	× Ring	× Little
Sig.	मथुरा राय 8.6.2017						
Identified By	Vinay Kumar						
Sig.	विनय कुमार 8.6.2017						

1– लेख्यकारीगण (बिक्रेता) का नाम :–

(1) श्री मथुरा राय पिता स्व0 हरि चरण राय,

(2) श्री अमनेश कुमार पिता श्री मथुरा राय

प्लौट नं0– 73 एराजी 7 कट्ठा 9 धूर 12 धुरकी के बिक्रेता

(3) श्री जागेश्वर राय पिता स्व0 कमला राय,

प्लौट नं0–~~73 एराजी 3 कट्ठा~~ 14 धूर 5 धुरकी वो प्लौट नं0–77 एराजी 4 कट्ठा 14 धूर 15 धुरकी के बिक्रेता

साकिनान वो पोस्ट– आनन्दपुर, थाना– बिहटा, जिला– पटना, राज्य– बिहार, राष्ट्रीयता– भारतीय फार्म–60

Mob No. 8271905289

2– लेख्यधारी (क्रेता) का नाम :–

अमन रियल कॉन प्राईवेट लिमिटेड

पता– बन्दर बगीचा फ्रेजर रोड, पटना, जिसके निर्देशक मो0 सदरुद्दीन वल्द मो0 सलाउद्दीन साकिन– वॉलीपर छोटी खानकाह गुलीस्तान महल्ला, पोस्ट वो थाना– फुलवारी शरीफ, जिला– पटना, भारतीय नागरिक

Pan. AAKCA2623C

3– बिलेख का प्रकार –

बिक्रय–पत्र ।

4– मूल्य :–

मो0 14,00,000/– रूपया (चौदह लाख रूपया) मात्र सरकार द्वारा निर्धारित मूल्य वो बिक्री मूल्य मो0 11,00,000/– रूपया (ग्यारह लाख रूपया) मात्र ।

5– सम्पत्ति का विवरण :–

मवाजी 15 कट्ठा 18 धूर 12 धुरकी (पन्द्रह कट्ठा कट्ठा अठारह धूर बारह धुरकी) भूमि विकासशील जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा– मुस्तफापुर, परगना– मनेर, थाना– बिहटा, सब रजिस्ट्री– दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला– पटना, जिसका थाना

AMAN REALCON PVT. LTD
Mg Sajid Ahmad
Director

नं0– 37 (सैतीस), तौजी नं0– 2969, जिसका सालाना लगान मो0 10.00 रूपया अलावे शेष बजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचल– बिहटा । जमाबन्दी नं0– 63 सन् 2014–2015 ई0 पर हरि चरण राय का नाम दर्ज हैं ।

खाता नं0	प्लौट नं0	एराजी
08	73	11 कट्ठा 3 धुर 17 धुरकी

–: चौहदी :–

उत्तर : पार्ट प्लौट सुदर्शन राय वो राम भजन राय ।

दक्षिण : सर्वे प्लौट नं0– 72

पूरब : सर्वे प्लौट नं0– 74

पश्चिमः सर्वे प्लौट नं0– 72 वो पार्ट प्लौट राम भजन राय

खाता नं0	प्लौट नं0	एराजी
08	77	4 कट्ठा 14 धुर 15 धुरकी

–: चौहदी :–

उत्तर : पार्ट प्लौट शारदा राय ।

दक्षिण : पार्ट प्लौट सुदर्शन राय ।

पूरब : पार्ट प्लौट दिगर खरीदार

पश्चिमः पार्ट प्लौट मथुरा राय मोकिर नं0–1

"सं द र्भ"

विदित हो कि खाना नं0– 5 में वर्णित सम्पत्ति लेख्यकारीगण की खानदानी मौरूसी सम्पत्ति है, जिसे लेख्यकारीगण अपने पूर्वजों के स्वर्गवास के बाद बंशानुगत अपने गोतिया पट्टीदार से आपसी खानगी बंटवारा द्वारा खाना नं0–5 को खास हक वो हिस्सा में प्राप्त किया । बंटवारा के दिन से लेख्यकारीगण खाना नं0– 5 में वर्णित सम्पत्ति को हर तरह से

AMAN REALCON PVT. LTD.
Director

अपने कब्जा–दखल वो अधिकार में रखकर पूर्ण स्वामित्व के साथ उपयोग वो उपभोग करते चले आ रहे है। लेख्यकारीगण के अलावे इस जायदाद का कोई उत्तराधिकारी वो मालिक नहीं है। खाना नं0– 5 हर तरह के झगड़ा–झंझट से पाक–साफ सम्पत्ति है ।

लेख्यकारीगण को अपने अन्य आवश्यक कार्यो के निष्पादन के लिए रूपये की आवश्यकता है । बिना खाना नं0– 5 को बेचे हुए शीघ्र लेख्यकारीगण को रूपयों का प्रबन्ध नहीं हो सकता है, प्रचार सुनकर बहुत से ग्राहक उक्त सम्पत्ति को खरीदने के लिये आये लेकिन खाना नं0– 2 के लेख्यधारी के मुकाबले कम ही कीमत लगाया तो अन्त में लेख्यकारीगण ने खाना नं0– 5 में वर्णित सम्पत्ति को लेख्यधारी खाना नं0– 2 के हाथ वो साथ ही बेचना उचित वो मुनासिब समझा ।

अतः लेख्यकारीगण ने अपने खुशी वो खाहिश से अपने होश वो हवाश में अपना हर हानि–लाभ को सोंच समझ कर स्वस्थतावस्था में होकर वो बेला डराव वो धमकाव के लेख्यकारीगण खाना नं0– 5 को लेख्यधारी खाना नं0–2 के हाथ एवं साथ बेचा एवं बिकय–पत्र केवाला बैयला कलामी किया। वो कुल रूपया लेख्यकारीगण ने वसीका पर अपना हस्ताक्षर वो निशान बनाने के पहले ही लेख्यधारी से वसुल पा चुके है वो आज से ही लेख्यकारीगण ने अपना कुल कब्जा–दखल वो अधिकार स्वत्व वो स्वामित्व खाना नं0– 5 पर लेख्यधारी खाना नं0– 2 को दे दिया कि लेख्यधारी खाना नं0–5 पर अपना कुल कब्जा–दखल वो अधिकार में रखकर उपयोग वो उपभोग करेंगे वो जहॉ–जहॉ जरूरी वो मुनासिब समझेंगे अपना नाम बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग की पुस्तिका में दर्ज करा लेवेंगे । इसमें लेख्यकारीगण या इनके कोई भी वारशान को किसी प्रकार का कोई दावा–दावी वो सरोकार बाकी नहीं है, न रहा, न रहेगा । वो भी आज के आज के तारीख से उपर बिकय भूमि पर

8.6.2017

AMAN REALCON PVT. LTD.
Md Sajid Ahmad
Director

लेख्यकारीगण वो उनके वारिशान का किसी तरह का हक वो अधिकार बाकी नहीं रहा वो नहीं होगा ।

अगर खरीदार खाना नं0– 5 से किसी तरह बेदखल हो जायें तो खरीदार को पूरा हक वो अधिकार है वो होगा कि कुल जरसम्मन के असल मय सूद कानूनी लगाकर लेख्यकारीगण के दिगर जायदाद से नालिश अदालत कर वसूल वो बेवाक कर लेवेंगे। इसमें लेख्यकारीगण को कोई उजूर नहीं है वो न होगा ।

प्रमाणित किया जाता है कि दस्तावेज में वर्णित सम्पत्ति खास महाल, गैर मजरूआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, कैशर हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, बक्फ बोर्ड एवं किसी प्रकार से सरकारी भूमि नहीं है एवं हर प्रकार के रोक से मुक्त है किसी प्रकार की त्रुटि होने पर बिक्रेता की जिम्मेवारी होगी, बिक्रेता इसका शपथ लेते है ।

इस वास्ते लेख्यकारीगण ने यह वसीका बिक्रय–पत्र केवाला बैयला कलामी बनाम खरीदार के नाम से लिख दिया कि वक्त पर काम आवे वो प्रमाण रहे ।

दिनांक :– 08-06-2017

गवाहगण का हस्ताक्षर

राजू कुमार
पि०- जगेश्वर राम
आनन्दपुर
बेहटा पटना-
8-6-17

विनय कुमार
पिता सुरजा प्रसाद राय
ग्राम+पो आनन्दपुर

8.6.17

Online Bank challan checked

Signature

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

मो० शहजादी
8/06/2017

प्रारूपकर्ता

निर्वाचन कार्यालय

AMAN REALCON PVT. LTD
Md Sajid Ahmad
Director

8.6.2017.

अनुमान के आधार पर निर्मित
नजरी नक्शा

लेख्यकारीगण (बिकेता) का नाम :–

(१) *श्री मथुरा राय* पिता स्व0 हरि चरण राय, **(२)** *श्री अमनेश कुमार* पिता श्री मथुरा राय **(३)** *श्री जागेश्वर राय* पिता स्व0 कमला राय, साकिनान वो पोस्ट– आनन्दपुर, थाना– बिहटा, जिला– पटना, राज्य– बिहार, राष्ट्रीयता– भारतीय

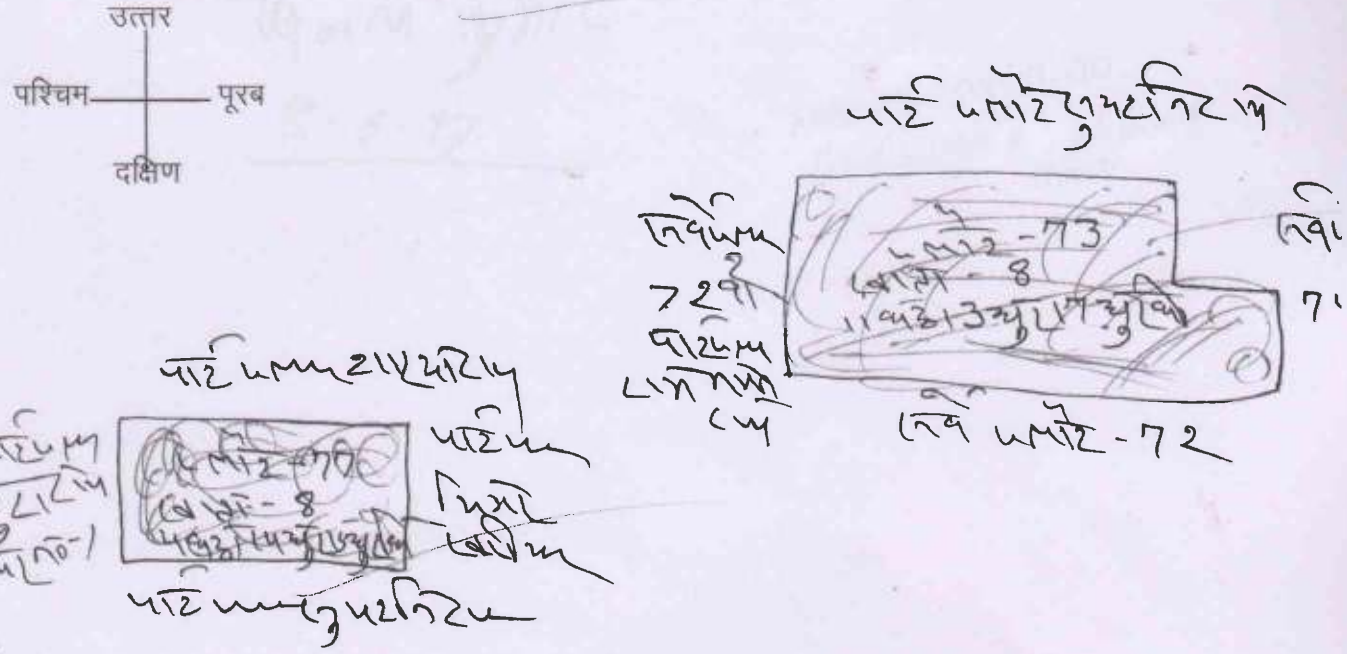
लेख्यधारी (केता) का नाम :–

अमन रियल कॉन प्राईवेट लिमिटेड पता– बन्दर बगीचा फ्रेजर रोड, पटना, जिसके निर्देशक *मो0 सदरुद्दीन* वल्द मो0 सलाउद्दीन साकिन– वॉलीपर छोटी खानकाह गुलीस्तान महल्ला, पोस्ट वो थाना– फुलवारी शरीफ, जिला– पटना, भारतीय नागरिक

सम्पत्ति का विवरण :–

मवाजी 15 कट्ठा 18 धूर 12 धुरकी (पन्द्रह कट्ठा कट्ठा अठारह धूर बारह धुरकी) भूमि विकासशील जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा– मुस्तफापुर, परगना– मनेर, थाना– बिहटा, सब रजिस्ट्री– दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला– पटना, जिसका थाना नं0– 37 (सैतीस), तौजी नं0– 2969, अंचल– बिहटा

बिकेता एवं केता द्वारा तैयार किया गया नजरी नक्शा जो दो सौ मीटर त्रिज्या के अन्दर स्थित मुख्य स्थल का विवरण दिया गया है वो प्लौट नम्बर लाल रंग में दर्शाया गया है :–



बिकेता का हस्ताक्षर

मथुरा राय
8.6.2017.
अमनेश कुमार
08/06/2017

केता का हस्ताक्षर

8/06/2017

AMAN REALCON PVT. LTD.
Director

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 84000/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 1000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 111800/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	28000	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		

TOTAL- 28000

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	250
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 28800

Registering Office
Danapur

Date: 08/06/2017

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Thursday, 08th June 2017 by Mathura Rai Late Ha Charan Rai by profession Others. Status - Executant

मथुरा राय
8.6.2017.

Registering Offic
Danap

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:08/06/2017**

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Vinay Kumar ' age '35' Sex 'M', 'Surajananda Rai ', resident of 'Anandpur Bihta Patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Offi
Dana

Date : 08/06/2017

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 115 on pages on 447 -456, for the year 2017 stored in CD volume No. CD-18 year 2017 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Of
Dan

Date : 08/06/2017

Token No. : 6769 **Year : 2017** **S.No. : 6348** **SCORE Ver.4.1** **Deed No . :d No . : 6**

AMAN REALCON PVT. LTD

Serial No. 6997 Circle:-:Bihta (Danapur) Book No. :- 1 Deed No. 6855

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1,000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

T 742418

बिहार BIHAR

Serial No. 6997

Z 022045

नाम एवं पता.....

Deed No. 6855

सगीर हुसैन स्टाम्प विक्रेता निबंधन कार्यालय, दानापुर ला० न०-115/1974

Govt. of Bihar

Sub Registry Office ,Danapur

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **22/05/2018** by **Moti Lal Ray**
A Stamp Duty of Rs. **22620**/- and other Fees of Rs. **8340**/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. **6855** in Book No. **1**, Volume No. **127** on pages from **564** to **571** and has been preserved in total **8** pages in C.D. No. **20** / Year **2018**

22/5/

Signature with Date
(**Vinay Kumar Prasad**)
Registering Officer, **Danapur**

Date: 22/05/2018 Token No: 7427 /2018



(DEED OF ABSOLUTE SALE)

निबंधन हेतु निर्विवाद विक्रय पत्र आज दिनांक 22-05-018

018 को विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में निष्पादित किया :-

AMAN REALCON PVT. LTD.
Md Sajid Ahmad
Director

22-5-2018

Sub District Registry Office,Danapur

Token Number 7427 | Reg. Year 2018 | Serial Number 6997 | Deed Numl

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring
Claimant	Md. Sadruddin (Dir. Aman Reallcon Pvt. Ltd)					
Sig.						
Presented By	Moti Lal Ray					
Sig.						
Executant	Moti Lal Ray	× Photo	× Thumb	× Index	× Middle	× Ring
Sig.						
Identified By	~~Ram Lal~~ Ray					
Sig.						

× Little

SCORE Ver.4.0 Powered by IL&FS Technologies Ltd. Biometric Captured By 2802sop015

5/22/201

1– लेख्यकारी (बिक्रेता) का नाम :–

श्री मोती लाल राय पिता स्व0 लीला राय साकिन– गुलामअलीचक, थाना– बिहटा जिला– पटना, राज्य– बिहार, राष्ट्रीयता– भारतीय ।

Mob No. 7903507485

2– लेख्यधारी (क्रेता)' का नाम :–

अमन रियल कॉन प्राईवेट लिमिटेड पता– बंदर बगीचा फ्रेजर रोड, थाना– कोतवाली, जिला– पटना, जिसके निर्देशक **मो0 सदरुद्दीन** वल्द मो0 सलाउद्दीन साकिन– वॉलीपर छोटी खानकाह गुलीस्तान महल्ला, पोस्ट वो थाना– फुलवारी शरीफ, जिला– पटना, भारतीय नागरिक Pan. AAKCA2623C

3– बिलेख का प्रकार –

बिकय–पत्र ।

4– मूल्य :–

मो0 3,77,000/– रूपया (तीन लाख सतहत्तर हजार रूपया) मात्र ।

5– सम्पत्ति का विवरण :–

मवाजी 4 कट्ठा 6 धूर (चार कट्ठा छः धूर) भूमि विकासशील जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा– मुस्तफापुर, परगना– मनेर, थाना– बिहटा, सब रजिस्ट्री– दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला– पटना, जिसका थाना नं0– 37 (सैतीस), तौजी नं0– 2969, खाता नं0– 31 (एकतीस), सर्वे प्लौट नं0– 130 (एक सौ तीस) में से । जिसका सालाना लगान मो0 2.00 रूपया अलावे शेष बजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचल– बिहटा । जमाबन्दी नं0– 137 पर लेख्यकारी का नाम दर्ज है ।

AMAN REALCON PVT. LTD.
Md Sayed Ahmad
Director

–: चौहदी :–

उत्तर : सर्वे प्लौट नं0– 129

दक्षिण : पार्ट प्लौट ।

पूरब : पार्ट प्लौट ।

पश्चिमः कम्पनी लेख्यधारी ।

" स द र्भ "

विदित हो कि खाना नं0– 5 में वर्णित सम्पत्ति को लेख्यकारी ने दिनांक 09–04–2011 ई0 को नविस्ते श्री तगा राय पिता स्व0 देवकी राय साकिन– मुस्तफापुर, पोस्ट– कटेसर, थाना– बिहटा, जिला– पअना से बैय खरीद किये है जिसका बुक नं0–1, जिल्द नं0– 65, सी0डी0– 10 पेज नं0– 438 से 445, टोकन नं0– 4822 सिरियल नं0– 4658 वसीका नं0– 3941 निबंधन कार्यालय दानापुर वाके है । बैय खरीदगी के दिन से ही लेख्यकारी आज तक काबिज दखिल तथा मालिक मुस्तकिल चले आ रहे है । खाना नं0–5 में वर्णित सम्पत्ति का लेख्यकारी के अलावे कोई दुसरा उत्तराधिकारी वो मालिक नहीं है। खाना नं0–5 में वर्णित सम्पत्ति हर तरह के झगड़ा–झंझट से पाक–साफ सम्पत्ति है ।

लेख्यकारी को अपने अन्य आवश्यक कार्यो के निष्पादन के लिए रूपये की आवश्यकता है । बिना खाना नं0– 5 को बेचे हुए शीघ्र लेख्यकारी को रूपयों का प्रबन्ध नहीं हो सकता है, प्रचार सुनकर बहुत से ग्राहक उक्त सम्पत्ति को खरीदने के लिये आये लेकिन खाना नं0– 2 के लेख्यधारी के मुकाबले कम ही कीमत लगाया तो अन्त में लेख्यकारी ने खाना नं0– 5 में वर्णित सम्पत्ति को लेख्यधारी खाना नं0– 2 के हाथ वो साथ ही बेचना उचित वो मुनासिब समझा ।

AMAN REALCON PVT. LTD.

Director

22-5-2018

अतः लेख्यकारी ने अपने खुशी वो खाहिश से अपने होश वो हवाश में अपना हर हानि–लाभ को सोंच समझ कर स्वस्थतावस्था में होकर वो बेला डराव वो धमकाव के लेख्यकारी खाना नं0–5 को लेख्यधारी खाना नं0–2 के हाथ एवं साथ बेचा एवं बिक्रय–पत्र केवाला बैयला कलामी किया। वो कुल रूपया लेख्यकारी ने वसीका पर अपना हस्ताक्षर वो निशान बनाने के पहले ही लेख्यधारी से वसुल पा चुके है वो आज से ही लेख्यकारी ने अपना कुल कब्जा–दखल वो अधिकार स्वत्व वो स्वाम्नित्व खाना नं0– 5 पर लेख्यधारी खाना नं0– 2 को दे दिया कि लेख्यधारी खाना नं0–5 पर अपना कुल कब्जा–दखल वो अधिकार में रखकर उपयोग वो उपभोग करेंगे वो जहॉ–जहॉ जरूरी वो मुनासिब समझेंगे अपना नाम बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग की पुस्तिका में दर्ज करा लेवेंगे । इसमें लेख्यकारी या इनके कोई भी वारशान को किसी प्रकार का कोई दावा–दावी वो सरोकार बाकी नहीं है, न रहा, न रहेगा ।

अगर खरीदार खाना नं0– 5 से किसी तरह बेदखल हो जायें तो खरीदार को पूरा हक वो अधिकार है वो होगा कि कुल जरसम्मन के असल मय सूद कानूनी लगाकर लेख्यकारी के दिगर जायदाद से नालिश अदालत कर वसूल वो बेवाक कर लेवेंगे। इसमें लेख्यकारी को कोई उजूर नहीं है वो न होगा ।

प्रमाणित किया जाता है कि दस्तावेज में वर्णित सम्पत्ति खास महाल, गैर मजरूआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, कैशर हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, बक्फ बोर्ड एवं किसी प्रकार से सरकारी भूमि नहीं है एवं हर प्रकार के रोक से मुक्त है किसी प्रकार की त्रुटि होने पर बिक्रेता की जिम्मेवारी होगी, बिक्रेता इसका शपथ लेते है ।

AMAN REALCON PVT. LTD.
Mg Sajid Ahmad
Director

22-5-2018

इस वास्ते लेख्यकारी ने यह वसीका बिकय–पत्र केवाला बैयला कलामी बनाम खरीदार के नाम से लिख दिया कि वक्त पर काम आवे वो प्रमाण रहे ।

दिनांक :– 22-05-2018

गवाह का हस्ताक्षर

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

22/5/2018

AMAN REALCON PVT. LTD.
Sajid Ahmad
Director

22/5/18

22/5/18

प्रारूपकर्ता

Regd. No- 236/07

अनुमान के आधार पर निर्मित

नजरी नक्शा

लेख्यकारी (बिकेता) का नाम :–

श्री मोती लाल राय पिता स्व0 लीला राय साकिन– गुलामअलीचक, थाना– बिहटा जिला– पटना, राज्य– बिहार, राष्ट्रीयता– भारतीय ।

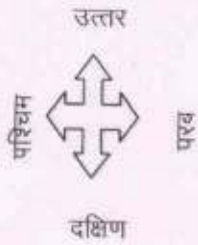
लेख्यधारी (केता) का नाम :–

अमन रियल कॉन प्राईवेट लिमिटेड पता– बंदर बगीचा फ्रेजर रोड, थाना– कोतवाली, जिला– पटना, जिसके निर्देशक **मो0 सदरुद्दीन** वल्द मो0 सलाउददीन साकिन– वॉलीपर छोटी खानकाह गुलीस्तान महल्ला, पोस्ट वो थाना– फुलवारी शरीफ, जिला– पटना भारतीय नागरिक ।

सम्पत्ति का विवरण :–

मवाजी 4 कट्ठा 6 धूर (चार कट्ठा छः धूर) भूमि विकासशील जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा– मुस्तफापुर, परगना– मनेर, थाना– बिहटा, सब रजिस्ट्री– दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला– पटना, जिसका थाना नं0– 37 (सैतीस), तौजी नं0– 2969, खाता नं0– 31 (एकतीस), सर्वे प्लौट नं0– 130 (एक सौ तीस) में से । जिसका सालाना लगान मो0 2.00 रूपया अलावे शेष बजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचल– बिहटा ।

बिकेता एवं केता द्वारा तैयार किया गया नजरी नक्शा जो दो सौ मीटर त्रिज्या के अन्दर स्थित मुख्य स्थल का विवरण दिया गया है वो प्लौट नम्बर लाल रंग में दर्शाया गया है :–





AMAN REALCON PVT. LTD.
Md Sajid Ahmad
Director

बिकेता का हस्ताक्षर

22-5-18 2018

केता का हस्ताक्षर

22/5/2018

Endorsement of Certificate of Admissibility

nder Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 22620/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 1000/-
tamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 29960/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	7540	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		

TOTAL- 7540

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 8340

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	250
Proc.Fee	50	
Total	550	

Date: 22/05/2018

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Tuesday, 22nd May 2018 by Moti Lal Ray Late Leela Ray by profession Others. Status - Executant

22-5-2018

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:22/05/2018

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Bijendra Ray' age '50' Sex 'M', 'Ramlal Ray', resident of 'Anandpur, Bihta, Patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 22/05/2018

Registering Officer
Danapur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 127 on pages on 564 -571, for the year 2018 and stored in CD volume No. CD-20 year 2018 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 22/05/2018

Registering Officer
Danapur

Token No. : 7427 **Year : 2018** **S.No. : 6997** **SCORE Ver.4.1** **Deed No . :d No . : 6855**

Scanned by:

AMAN REALCON PVT. LTD

Checked by

22-5-2018

5/22/201