



सेवा में,

SURONDHA CONSTRUCTION LLP

M/S-DHARAMJEET KUMAR & SRI RAVI KANT KUMAR
ADD-FLAT NO-204, RAUNAK GALAX BALAJEE NAGAR,
SAGUNA MORE, DANAPUR, PO-DANAPUR CANTT.,
PS-DANAPUR, PATNA, BIHAR.

विषय :- प्लॉन केस सं०- P/DHANAUT-PRN-G+3/317/2021 ऑटो मैप आवेदन संख्या- PMC BPAS-00733/2021/BP की स्वीकृति के संबंध में।

महाशय,

आपके आवेदन संख्या- P/DHANAUT-PRN-G+3/317/2021 ऑटो मैप आवेदन संख्या- PMC BPAS-00733/2021/BP के संदर्भ में **SURONDHA CONSTRUCTION LLP**, M/S-DHARAMJEET KUMAR & SRI RAVI KANT KUMAR, ADD-FLAT NO-204, RAUNAK GALAX BALAJEE NAGAR, SAGUNA MORE, DANAPUR, PO-DANAPUR CANTT., PS-DANAPUR, PATNA, BIHAR. पटना के लिए भवन निर्माण के लिए पटना नगर निगम/बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित विकास योजना/आयोजना प्राधिकार/आयोजना स्कीम के प्लॉट सं०-1561(P), खाता सं०-180, थाना सं०-20, मौजा- DHANAUT, पटना के बाबत निम्नलिखित शर्तों/निर्वधनों के अध्याधीन एतद द्वारा अनुमति प्रदान की जाती है।

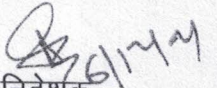
- (क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।
- (ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।
- (ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया 336.92 वर्ग मीटर का पार्किंग स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।
- (घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि 7.30 मीटर से 7.55 मीटर (प्रस्तावित मास्टर प्लान रोड-18.30मी०) चौड़ाई के अनुमोदित पहुँच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।
- (ङ) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।
- (च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजना प्राधिकारों/या बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार/ग्राम पंचायत क्षेत्रों के अधीनस्थ पटना नगर निगमों को (सड़क चौड़ीकरण-241.81 वर्ग मीटर) चौड़ी भूमि की पट्टी मुफ्त उपहार के रूप में देगा।
- (छ) भवन उपविधि के कंडिका-09 के तहत नक्शा निर्गत करने में विलम्ब की पूरी जिम्मेवारी आवेदक/आर्किटेक्ट/ बिल्डर की होगी।

Permission granted under section-9 of building bye laws shall remain valid up to three years from the date such a permission is granted.

- (ज) इस उपबन्ध के अधीन दी गयी अनुमति को उस भूखण्ड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गयी हो, के अधिकार, हक, हित की बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।
- (झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जाएगी।

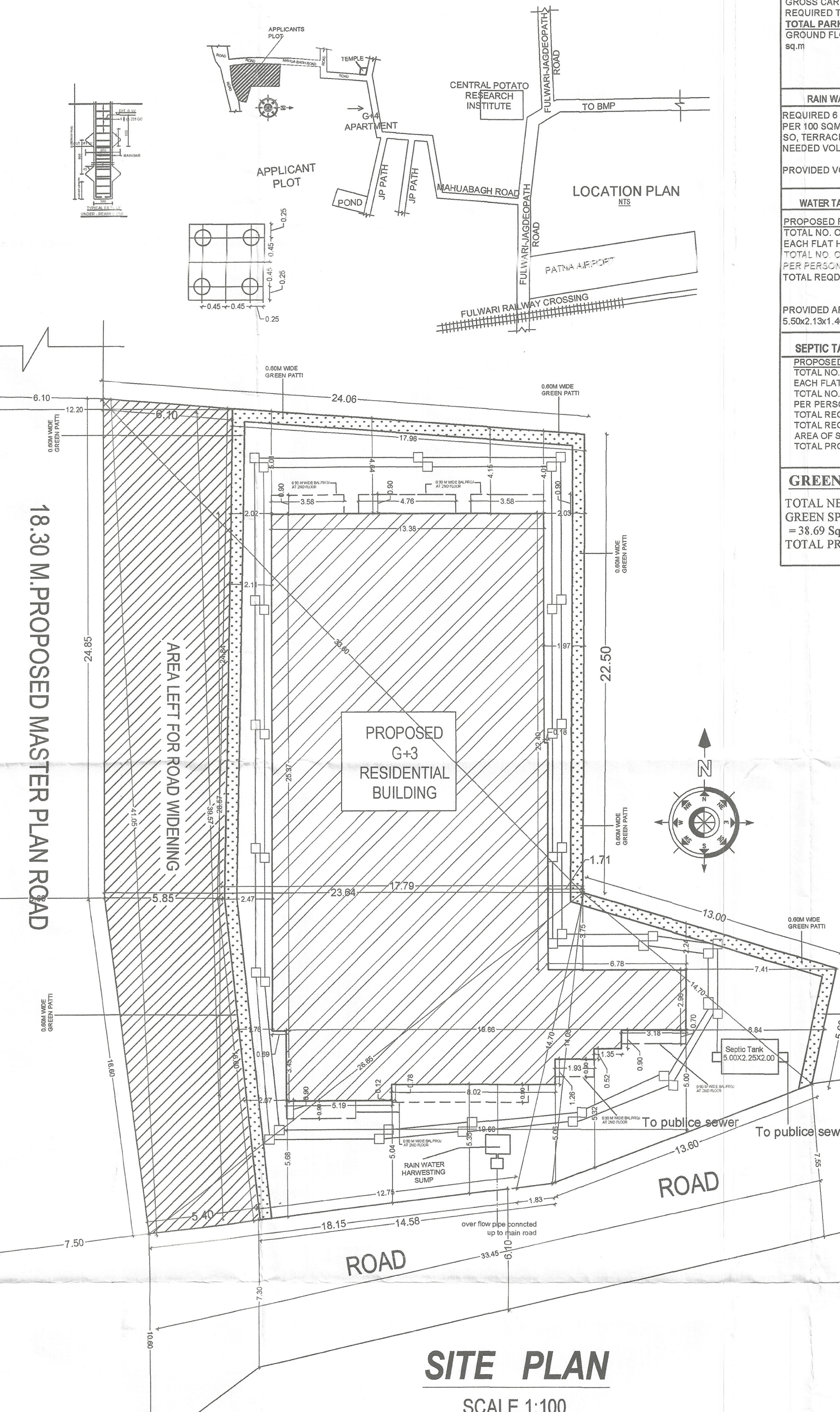
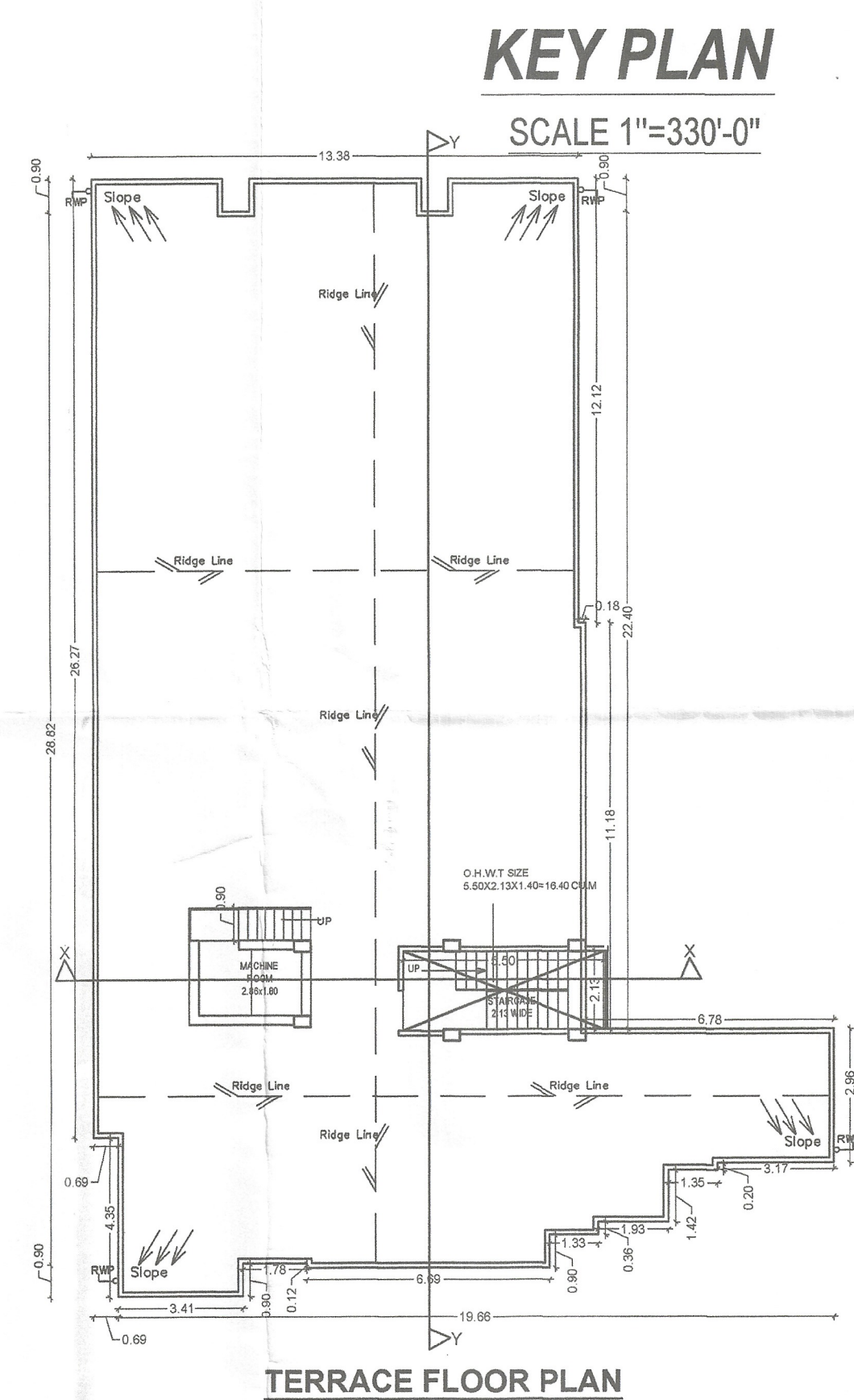
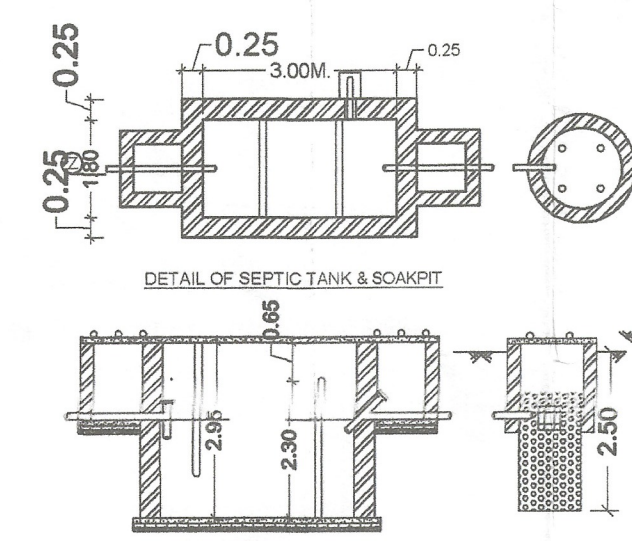
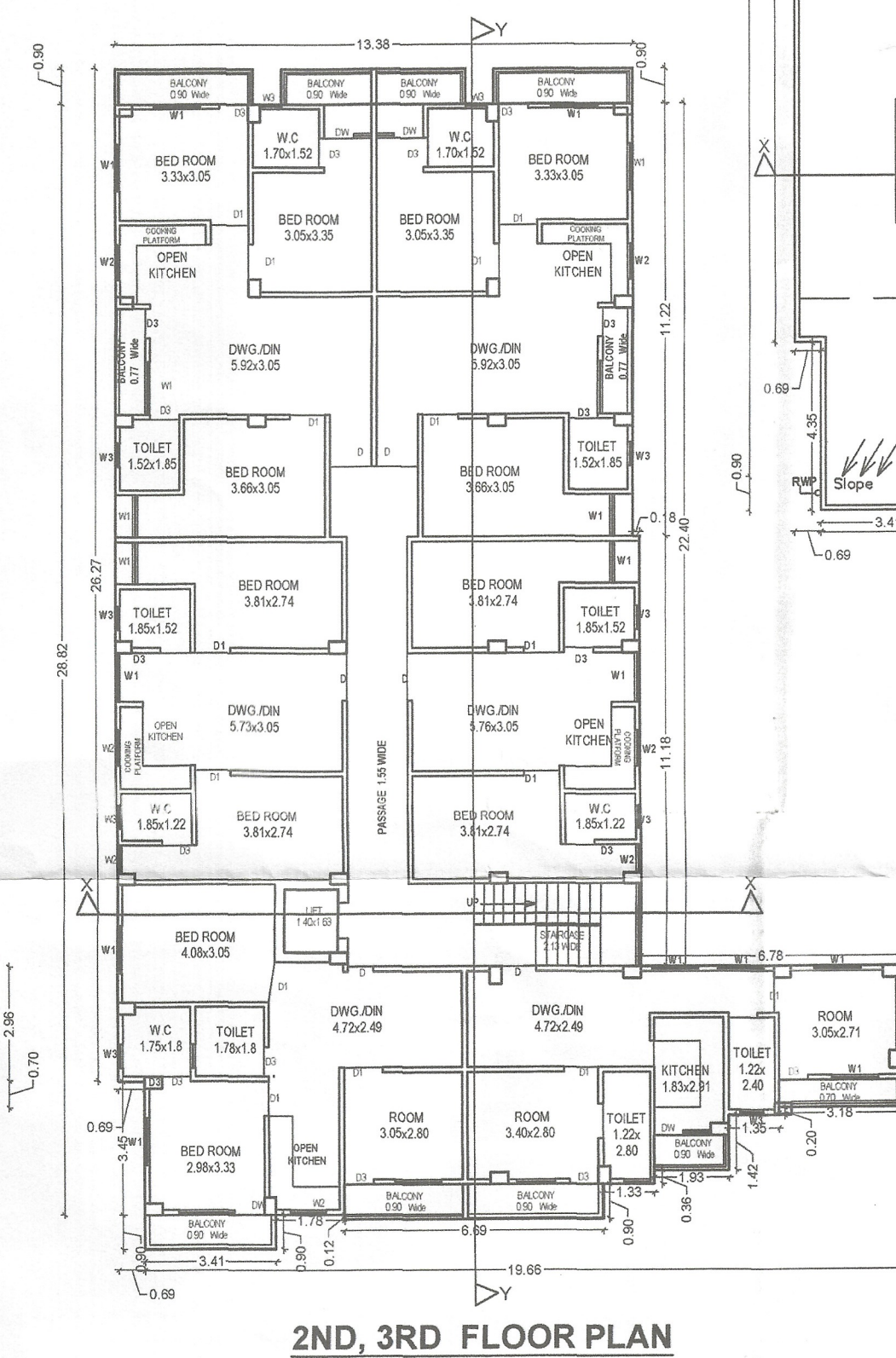
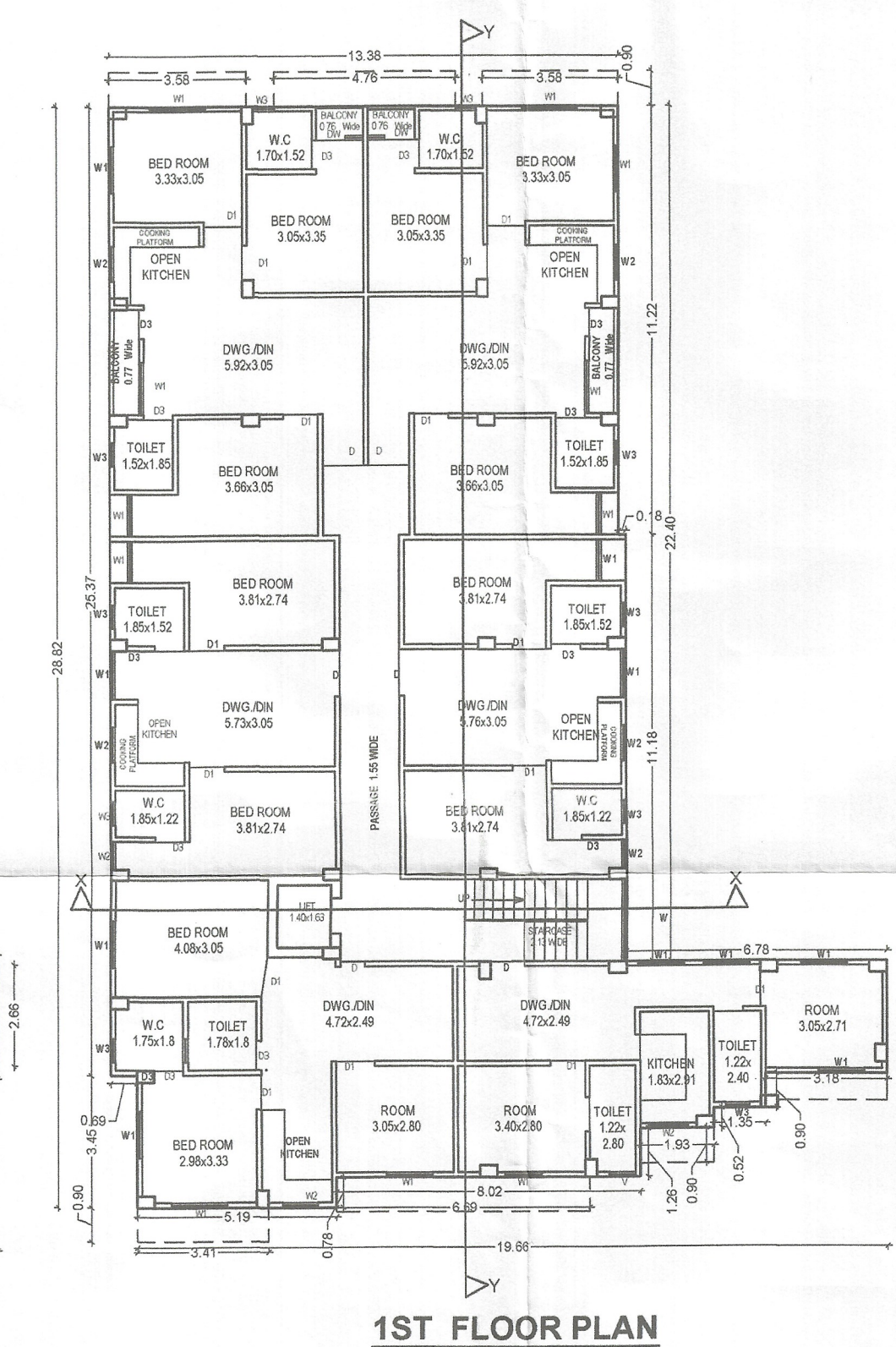
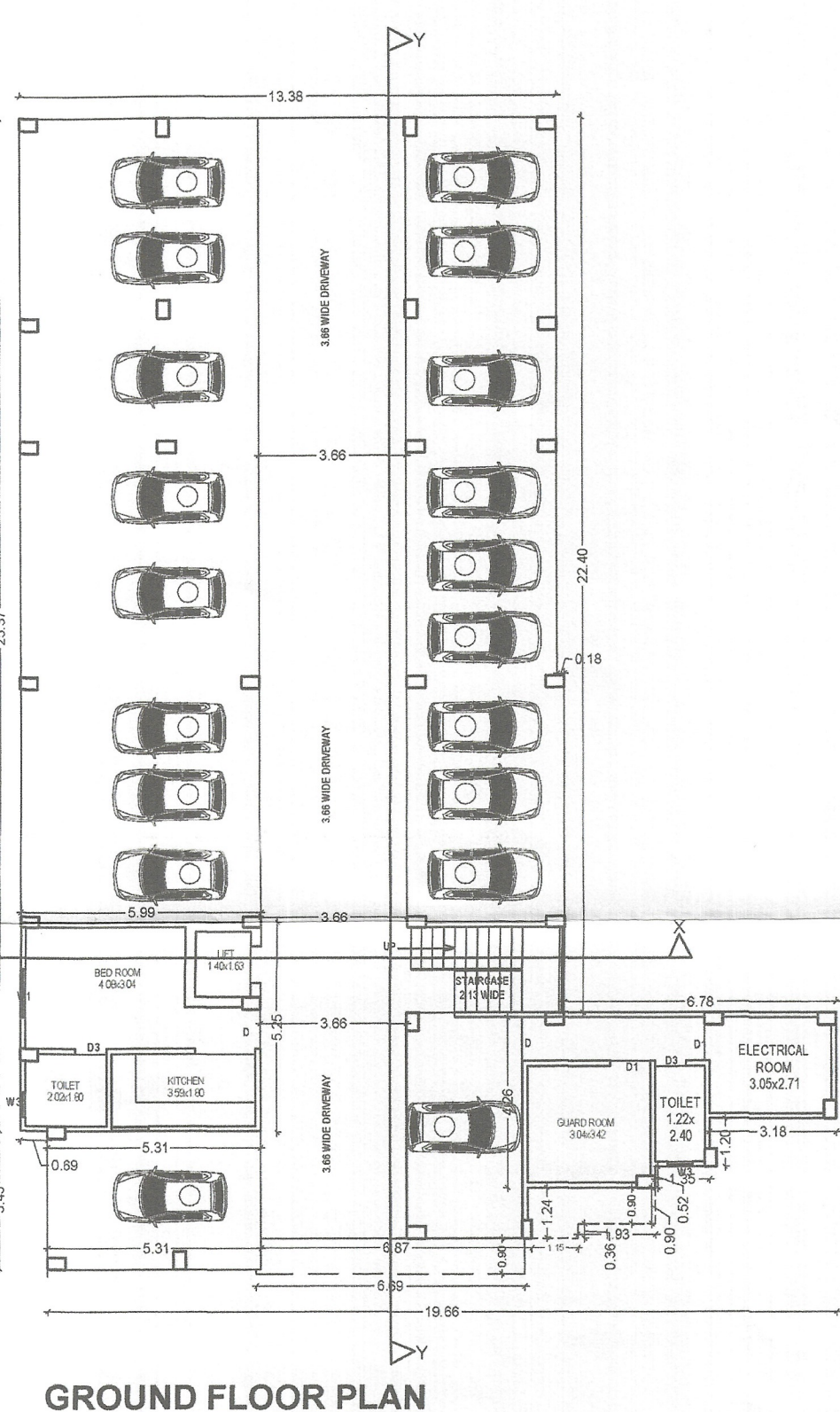
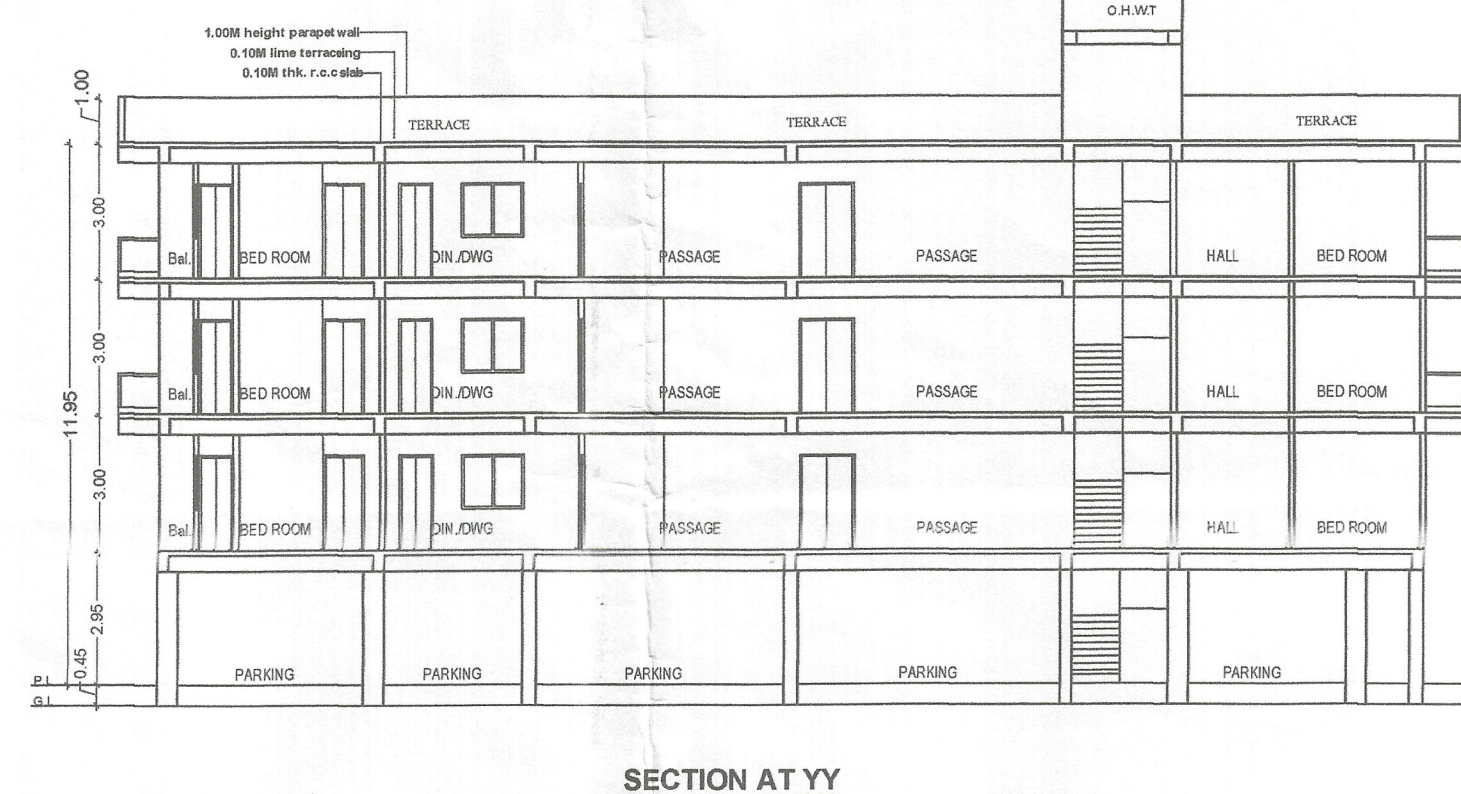
- (ज) भू-स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों/कागजात के सत्यता की जिम्मेवारी आवेदक की है। भविष्य में इसमें किसी प्रकार की त्रुटि/हेर-फेर/कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ आवेदक के विरुद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी।
- (ट) भवन का निर्माण स्वीकृत नक्शे के अनुरूप ही किये जायें, भविष्य में किसी भी प्रकार के अनियमितता/विचलन पाये जाने की स्थिति में सम्पूर्ण जबाबदेही आवेदक की होगी एवं विधि सम्मत कार्रवाई के पात्र होंगे।
- (ठ) Environmental Protection Act. के तहत बहुमंजिले भवन के निर्माण के दौरान ढक कर निर्माण किया जाना अनिवार्य होगा।
- (ड) ठोस अपशिष्ट प्रबंधन नियम (Solid Waste Management Rules) 2016 का अनुपालन किया जाय।
- (ढ) ग्रीन-एरिया का प्रावधान बिहार भवन उप-विधि, 2014 के कंडिका-32 के अनुरूप निर्माण परिसर में किया जाना अनिवार्य होगा।
- (ण) नक्शा स्वीकृति के पश्चात् एवं निर्माण कार्य प्रारम्भ करने तथा निर्माण कार्य के समय निर्माण स्थल को ढक कर रखेंगे तथा निर्माण सामग्री सड़क अथवा सार्वजनिक स्थल पर नहीं रखेंगे।

विश्वासभाजन,


निदेशक,

शहरी योजना,
पटना नगर निगम, पटना।

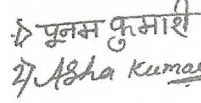




PARKING CALCULATION:		SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS					
PROPOSED RESIDENTIAL PARKING CAR PARKING FOR = 25% GROSS CAR PARKING = 323.65 sq.m REQUIRED TOTAL CAR PARKING AREA = 323.65 sq.m TOTAL PARKING AREA PROVIDED GROUND FLOOR PROVIDED PARKING AREA = 336.92 sq.m		S.NO	TYPE	WIDTH	CL. HEIGHT	DESCRIPTION	
		01	D	1.00	2.0	2.13	SINGLE GLAZED
		02	D	1.00	2.0	2.13	SINGLE GLAZED
		03	D2	0.91	2.0	2.13	SINGLE GLAZED
		04	D3	0.76	2.0	2.13	SINGLE GLAZED
		05	D	1.00	2.0	2.13	SINGLE GLAZED
		06	WT	1.22	0.76	1.78	FULLY GLAZED
		07	WT2	0.91	0.76	1.68	FULLY GLAZED
		08	WB	0.61	0.4	0.76	FULLY GLAZED
		09	WB	1.07	0.76	1.73	FULLY GLAZED
		10	WB	0.61	0.4	0.76	FULLY GLAZED

RAIN WATER HARVESTING TANK CALCULATION:	FILL LEGEND :-
REQUIRED 6 cum RECHARGING PIT/ TRENCH VOLUME = SOI TERRACE AREA * 0.27 m SOI TERRACE AREA = 4119.30 SQM NEEDED VOLUME OF RECHARGING PIT = 1800 CU M (4119.30 CU M) X 0.27 = 1113.21 CU M	PLOT AREA A PER DEED = 1052.56 SQM PLOT AREA AS PER SITE = 1056.50 SQM LAND LEFT FOR ROAD WIDENING 241.81 SQM NET PLOT AREA = 1015.64 - 241.81 = 773.83 SQM GROUND, FLOOR BU /B AREA = 67.65 sqm 1ST. FLOOR BU/AREA = 403.12 sqm 2ND. FLOOR BU/ AREA = 411.93 sqm 3RD. FLOOR BU/ AREA = 411.93 sqm TOTAL BU/ AREA ALL FLOOR = 1294.63 sqm F.A.R - 1.67
WATER TANK CALCULATION:-	
PROPOSED RESIDENTIAL WATER TANK TOTAL NO. OF FLAT = 9 NOS. EACH FLAT HAVING 6 PERSON TOTAL NO. OF PERSON = 18 x 6 = 114 PERSON PER PERSON REQ. AREA = 1/35 m ² /person TOTAL REQD. AREA OF WATER TANK = 114 X 1/35 = 3.257143 m ² approx 15.39 CU M	

5.90 CUM	PLDT DETAILS :- PROPOSED RESIDENTIAL BUILDINGS PLAN FOR 1. SMT POONAM KUMARI W/O SRI NAWAL KISHORE 2. ASHA KUMARI W/O SRI PANKAJ KUMAR S/O AT MAUZA-DHANAUT, THANA NO - 20, THANA RUPI KHATA NO. 160, PLOT NO. - 116(P), MOHALLA - MAHABAG, TAUZI NO. - BHAR SARKAR, DIST. - PATNA
ION	DEVELOPERS :- SURONDIHA CONSTRUCTION LLP PARTNAR:- (01) SRI RAJANJEET KUMAR S/O RAJENDRA PRASAD (02) SRI RAVI KANT GOLA S/O KRISHNA PRASAD OFFICE - KRISHNA CHOWK GOLA ROAD, MAHABAG, RAJENDRA CANTT, THANA - DANAPUR, DIST. - PATNA
ION:-	
83 X 54%	

SHEET NO:-01	SCALE:	NORTH
PMC/01-01	1 : 100 1 : 200	
 <u>SIGNATURE OF OWNER</u>		 AJIT SINGH ARCHITECT PATNA NAGAR INGA Enrolment No. 248-09 <u>SIGNATURE OF ARCHITECT</u>

बिल्डर/प्रोमोटर/भू-स्वामी/अंशद्वितीय वास्तुविद्/अभियंता निर्देश दिया जाता है कि मकान के निर्माण तथा उपयोग के लिये के पूर्ण आवश्यकताओं/आवश्यक कम्यूनिटी मानकों की दृष्टि से, प्रवेश द्वार निकाल द्वार, सीढ़ी, लिफ्ट, बाथ, प्रत्येक फ्लोर, गेट के बाहर की ओर लोकेशन के साथ अन्य आवश्यक मरम्मतपूर्ण स्थानों पर अच्छा मानक के C.C.T. कैमरा गैलरी अथवा पूर्णतः अन्यथा संशोधित परत बर्दाश्त/निर्माण के सुनिश्चित धाराओं के तहत कार्याई किन्तु प्रारो

PATNA MUNICIPAL CORPORATION
PATNA REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY (DISSOLVED)
PLD/NAUT-PAN-674/317/2007
Case No. 21.....
Sanction of Plan Accorded under Section
315, 316 & 317 of the Bihar Municipal Act 2007
by the Municipal Commissioner, Patna on.....
Date. 29/10/2007.....
SANCTION OF PLAN ACCORDED

श्रीक
गोविंद/2022-
श्री. कुमार
प्रधान प्राधक
शहरी योजना
पटना नगर निगम

निदेशक
शहरी योजना
पटना नगर निगम, पटना
02.12.22

Surondha Construction LLP
Designated Partner