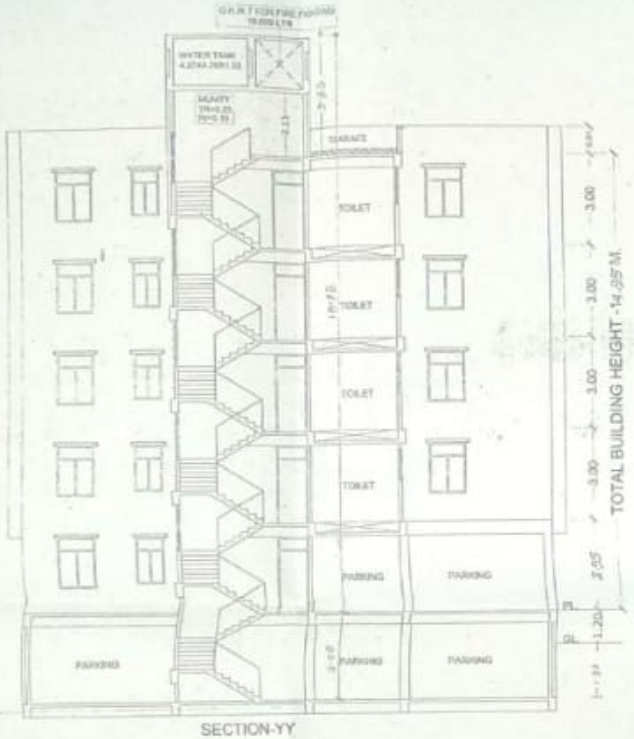
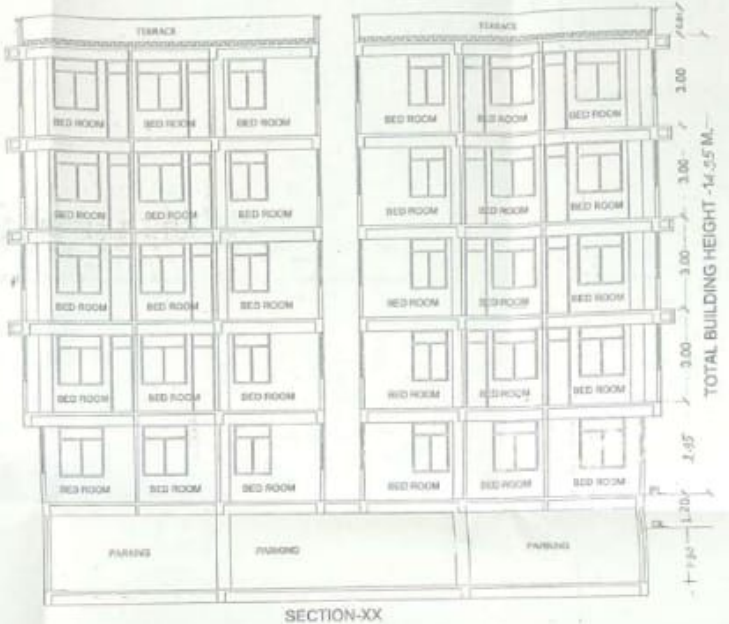


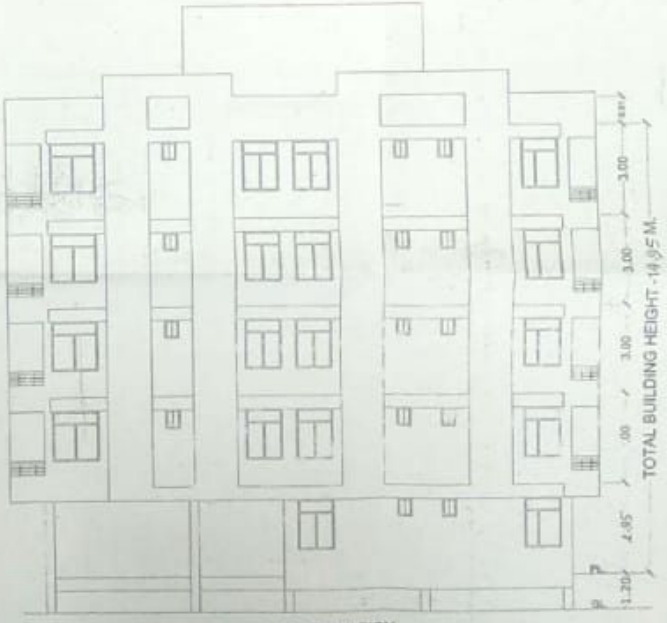
SECTION-YY



SECTION-XX



FRONT SIDE ELEVATION



SIDE ELEVATION

(1) FIRE DETECTION SYSTEM
CHECK
2) UNDER GROUND FIRE
AUTOMATIC SPRINKLER SYSTEM
FIGHTING
(3) FIRE HYDANENT
(4) HOSE REEL
(5) LOUD SPEAKER
(6) EXIT DIRECTIONAL SIGNS — EXIT
(7) FLOOR INDICATOR PANEL FOR AUTOMATIC FIRE ALARM SYSTEM — A.F.A
(8) SEAMESE CONNECTION TO THE WET RISING SYSTEM
(9) EMERGENCY LIGHT
(10) FIRE EXTINGUISHER CO_2 TYPE — CO_2
(11) MANUAL CALL ALARM POINT
(12) O.H.W.T FOR FIRE FIGHTING -20,000 LTR.

PLOT DETAILS .

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR
1) SRI SITARAM PRASAD SINGH,
S/O LATE MAHABIR PRASAD SINGH,
2) FIRDAUS ASHRAF, W/O LATE SAIED ASHRAF,
3) SRI DAYANAND MAHTO ,S/O LATE
MOTI MAHTOAND OTHERS, MAUZA:-
RUSTAMPUR SAHAPUR OR SIKANDARPUR,
THANA:-DANAPUR, THANA NO:-17,
TAUZI NO:-5855, KHATA NO:-57,
SURVEY PLOT NO:-91, DISTT:-PATNA

SCALE	DRG.NO.
1:100 1:200	02

SIGN. OF STRUCTURE ENGG.

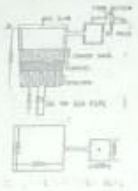
SIGN. OF OWNER

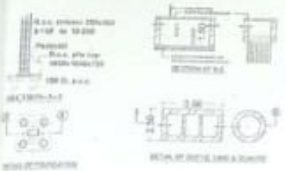
SIGN. OF ARCHITECT

A.E.
Nagar Parishad Danapur Kusmat

A.E.
Nagar Parishad Danapur Kusmat

Scanned with CamScanner









KEY PLAN

FIRE FIGHTING LEGENDS:-

(1) F.D. FIRE RESISTING DOOR CHECK DOOR 1/2" H.R. 1HR RATING
(2) UNDER GROUND WATER STATIC TANK WITH AUTOMATIC REFILLING ARRANGEMENT FOR FIRE FIGHTING
(3) FIRE HYDANDENT
(4) HOSE REEL
(5) LOUD SPEAKER
(6) EXIST DIRECTIONAL SIGNS — EXIST
(7) FLOOR INDICATOR PANEL FOR AUTOMATIC FIRE ALARM SYSTEM
(8) SEAMLESS CONNEXION TO THE WET RISING SYSTEM
(9) EMERGENCY LIGHT
(10) FIRE EXTINGUISHER CO_2 TYPE — CO_2
(11) MANUAL CALL ALARM POINT
(12) 10 M³ TANK FOR FIRE FIGHTING 10,000 LTR

RAIN WATER CALCULATION :-

ROOF AREA = 385.93 SQM.
TOTAL ROOF AREA = 385.93 SQM.
NO MED. VOL OF RECHARGE PIT=385.93 /50 CUM
=07.7+ CUM.

GREEN AREA CALCULATION:-
TOTAL PLOT AREA=667.15 SQM.
REQUIRE GREEN AREA @ 15%=99.71 SQM.
PROVIDED GREEN AREA=
G.I. = 30.34SQM.
TOTAL=30.34SQM.

SPECIFICATION:-

1. R.C.C UNDER REAMED PILE FOUNDATION AS PER DETAIL GIVEN IN THE DRAWING.
2. 1ST CLASS BRICK WORK IN CEMENT MORTAR(1:6) IN SUPER STRUCTURE.
3. HEIGHT OF PLINTH FLOOR ABOVE SIDEWALK IN SECTION.
4. 6.83 I.P.S. FLOORING OVER 75 DRY RENDED KHOA OVER FLAT BRICK SOLING OVER LOCAL SAND FILLING.
5. 6.88 TH D.P.C. ON P.L. ALL ROUND THE BUILDING.
6. 6.110 TH LINE CONCRETE (M15) & 10BTH R.C.C. SLAB.
7. 6.15 TH R.C.C. BAND AT 2000/10 & WINDOWS OPENINGS
8. 6.12 CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE OF WALL.
9. WHITE & COLOUR WASH AS PER CHOICE.

WATER TANK CALCULATION:-

TOTAL NO. OF FLAT =16 NOS
ONE FLAT 5 PERSON
TOTAL NO OF PERSON = 80 (5×16)
ONE PERSON REQU. WATER = 135 LTR./DAY
TOTAL REQU. WATER = 80×135 =10,800 LTR./DAY
TOTAL REQU. AREA OF WATER TANK = 12.15 CU.M.
EXTRA FOR FIRE FIGHTING =3.60 CU.M.
12.15 + 10.80 =23.15 CU.M.
PROVIDE AREA OF WATER TANK
=(25.0)(3) x 3.00(4.2)(1.50) = 28.35 CU.M.
TOTAL SIZE OF WATER TANK =25.0-0 CU.M.

SEPTIC TANK CALCULATION:-

TOTAL NO. OF FLAT =16
ONE FLAT 5 PERSON
TOTAL NO OF PERSON =16×5 = 80
ONE PERSON REQU. AREA = 0.06 C.M/DAY
TOTAL REQU. AREA =80 X 0.06 = 4.8 CU.M./DAY
PROVIDE AREA OF SPTIC TANK
SIZE, =3.00(2.00)(1.08 = 13.12+0 CU.M.
TOTAL AREA OF SPTIC TANK =13.120 CU.M.

PARKING CALCULATION :-

TOTAL ALL FLOOR B/U AREA= 1211.63 SQ.M.
REQUIRED CAR PARKING AREA=
@ 35%=429.25 SQ.M.
BASEMENT FLOOR PARKING AREA= 346.76 SQM.
GROUND FLOOR PARKING AREA = 197.57 SQM.
TOTAL PROVIDE CAR PARKING AREA = 543.33 SQM

AREA DETAILS:-

TOTAL PLOT AREA OF THE LAND AS PER = 667.15 SQM
EXCLUDE LAND LEFT FOR ROAD WIDENING = 99.29 SQM
TOTAL PLOT AREA OF THE LAND AS USED = 567.86 SQM
LAND LEFT FOR MASTER PLAN ROAD = 123.68 SQM
TOTAL BUILT UP AREA = 660.13 SQM
TOTAL BASEMENT FLOOR B/U AREA = 44.71 SQM
TOTAL GROUND FLOOR B/U AREA = 198.94 SQM
TOTAL 1ST FLOOR B/U AREA = 300.63 SQM
TOTAL 2ND FLOOR B/U AREA = 345.83 SQM
TOTAL 3RD FLOOR B/U AREA = 345.83 SQM
TOTAL 4TH FLOOR B/U AREA = 345.83 SQM
TOTAL ALL FLOOR B/U AREA = 1211.63 SQM
F.A.R. ACHIEVED = 2.48

PLOT DETAILS:-

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR
1) SRI SITARAM PRASAD SINGH,
S/O LATE MAHADEV PRASAD SINGH,
2) FIRDAUS ASHRAF, W/O LATE SAJED ASHRAF
3) SRI DAYANAND MAHTO ,S/O LATE
MOTI MAHTOAND OTHERS, MAUZA:
RUSTAMPUR SAHAPUR,OR SIKANDARPUR,
THANA:-DANAPUR,THANA NO:-17,
TAUZI NO:-5855, KHATA NO:-57,
SURVEY PLOT NO:-91, DISTT:-PATNA

NORTH

SCALE 1:100 1:200

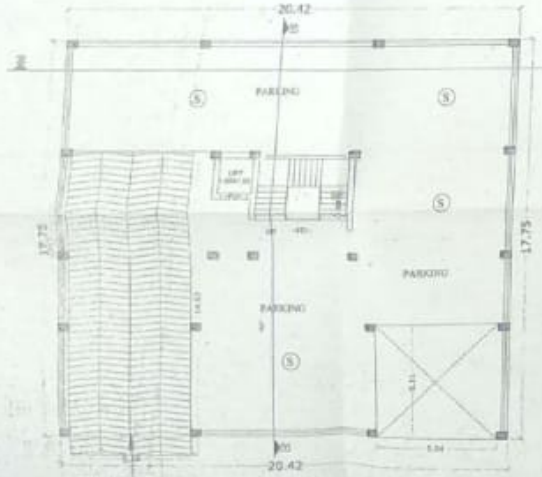
DRG.NO. 01

SIGN. OF STRUCTURE ENGG.

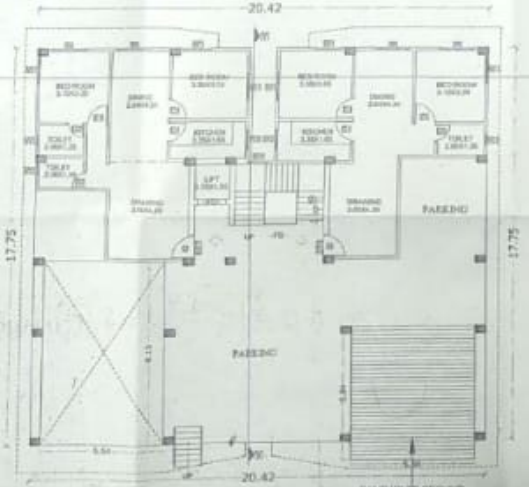
SIGN. OF ENGGR.

SIGN. OF ARCHITECT

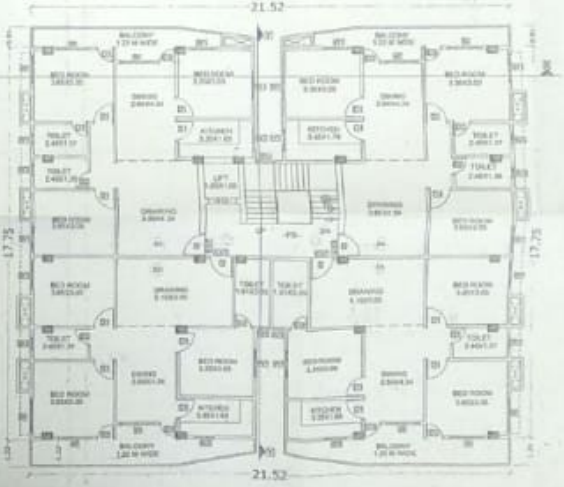
A.E.
Bihar Panchayat Samgathan Nirman



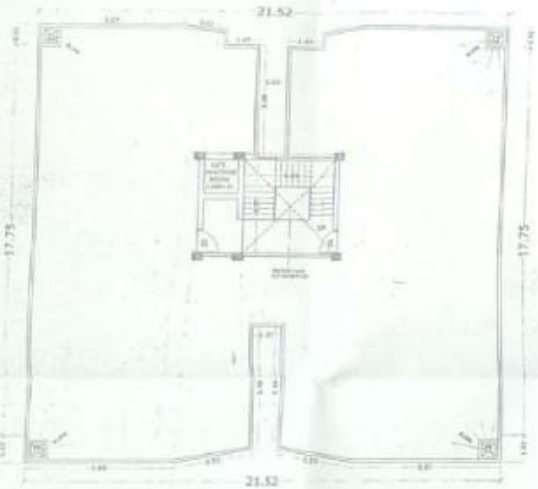
BASEMENT FLOOR PLAN



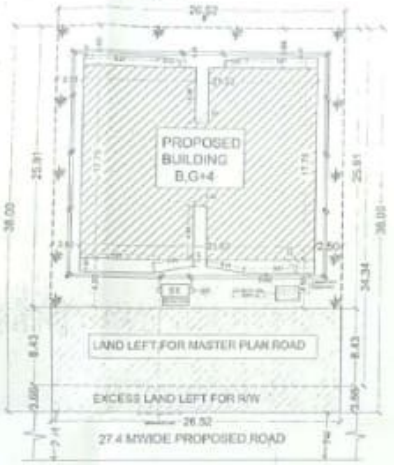
GROUND FLOOR PLAN



TYPICAL, 1ST. TO 4TH. FLOOR PLAN



TERRACE FLOOR PLAN



SITE PLAN
SCALE- 1:100



LOCATION PLAN
SCALE NOT TO SCALE

फारम-VIII - क

कार्यालय नगर परिषद दानापुर निजामत

भवन की योजना के अनुमोदन

उपविधि संख्या- 8(4)

आप के आवेदन संख्या- 26 तिथि- 15.04.2019 के संदर्भ में

श्री सिता राम प्रसाद सिंह, पिता-स्व0 महाबीर प्रसाद सिंह, फिरदौस असरफ, पिता-स्व0 सईद असरफ, श्री दयानन्द महतो, पता-मुस्तफापुर, थाना-अस्थावॉ, पो0-मालती, जिला-नालन्दा।

(क) आवासीय भवन के निर्माण

(ख) व्यवसायिक भवन के निर्माण

(ग) भवन के पुनःनिर्माण

(घ) विद्यमान भवन में परिवर्तन या परिवर्धन

(ड़) भवन के उपयोग में परिवर्तन

हेतु दानापुर नगर परिषद/नगर निगम/नगर परिषद/नगर पंचायत/महानगर क्षेत्र/बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधिन स्कीम के 26 प्लौट नं0- 91, खाता नं0- 57, तौजी नं0-5855, थाना नं0- 17, मौजा- रूस्तमपुर, सिकन्दरपुर, पता-थाना- दानापुर, जिला- पटना के बाबत निम्नलिखितशर्तो/निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा भवन योजना जिसका प्लान केस नं0-....66..../19-20 है, जिसका निर्माण क्षेत्रफल 1717.03 वर्ग मीटर एवं B+G+4 की स्वीकृति दी जाती है:-

(क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।

(ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।

(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया 543.33 वर्ग मीटर का पार्किंग का स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।

(घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि 9.14 मी0 चौड़ाई के अनुमोदित पहूंच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।

(ड़) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

(च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजन प्राधिकारों/ या बिहार शहरी आयोजन तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार क्षेत्रों के अधिनस्थ नगर परिषद दानापुर आयोजना क्षेत्र में 320.32 वर्ग मीटर चौड़ी भूमि की पट्टी उक्त उपहार के रूप में देगा।

(छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किए जाने की तारीख से तीन वर्षो की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।

(ज) इस उपबंध के अधीन दी गई अनुमति को उस भूखंड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गई हो, के अधिकार, हक, हित बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

(ञ) योजना क अनुमादन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जायेगी।

(ट) बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली (RERA), 2017 की शर्तों के अधीन राज्य में गठित भू-सम्पदा विनियमन प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन कराना अनिवार्य होगा।

(ठ) भू-स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों / कागजात के सत्यापन की जिम्मेवारी आवेदक की है। भविष्य में इसमें किसी प्रकार की त्रृटि / हेर-फेर / कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ-आवेदक के विरूद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी।

(ड) भवन का निर्माण स्वीकृत नक्शे के अनुरूप ही किये जायें, भविष्य में किसी भी प्रकार के अनियमितता / विचलन पाये जाने की स्थिति में सम्पूर्ण जवाबदेही आवेदक की होगी एवं विधि सम्मत कार्रवाई के पात्र होंगे।

(ढ) Environmental Protection Act. के तहत बहुमंजिले भवन के निर्माण के दौरान ढ़क कर निर्माण किया जाना अनिवार्य होगा।

(ण) ठोस अपशिष्ट प्रबंधन नियम (Solid Waste Management Rules),2016 का अनुपालन किया जाय।

(त) **अफोर्डेबल हाउसिंग एण्ड स्लम रिहैबिलिटेशन एवं रिडेवलपमेन्ट हाउसिंग पॉलिसी, 2017** के अन्तर्गत शेल्टर फण्ड की राशि जमा करने के उपरान्त ही भवन का निर्माण करना होगा।

(थ) अन्य शर्त

बिहार नगर पालिका अधिनियम 2007 एवं बिहार भवन उपविधि 2014 के संगत प्रावधानों का अक्षरसः अनुपालन करते हुये भवन निर्माण किया जायेगा।

ह0/-
नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

ज्ञापांकः- ...66...../दिनांकः- ...10/09/2019...

प्रतिलिपिः- श्री सिता राम प्रसाद सिंह, पिता-स्व0 महाबीर प्रसाद सिंह, फिरदौस असरफ, पिता-स्व0 सईद असरफ, श्री दयानन्द महतो, पता-मुस्तफापुर, थाना-अस्थावॉ, पो0-मालती, जिला-नालन्दा को सूचनार्थ प्रेषित।

10/9/19
नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत