फारम-VIII - क

कार्यालय नगर परिषद दानापुर निजामत

भवन की योजना के अनुमोदन

उपविधि संख्या- 8(4)

आप के आवेदन संख्या- 107 तिथि- 23.02.2021 के संदर्भ में

**श्री लक्ष्मी नारायण महतो, पिता-स्व0 गंगा महतो, डेभलपर्स-मैत्रयी महानिर्माण एल0एल0पी0, पता-207, ब्लॉक-बी0, साई वाटिका, फुलकुवर पैलेस, आर0के0 पूरम, दानापुर, पटना।**

(क) आवासीय भवन के निर्माण

(ख) व्यवसायिक भवन के निर्माण

(ग) भवन के पुनःनिर्माण

(घ) विद्यमान भवन में परिवर्तन या परिवर्धन

(ड़) भवन के उपयोग में परिवर्तन

हेतु दानापुर नगर परिषद/नगर निगम/नगर परिषद/नगर पंचायत/महानगर क्षेत्र/बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधिन स्कीम के 107. **प्लौट नं0- 74, खाता नं0- 41, तौजी नं0-5852, थाना नं0- 17, मौजा- सिकन्दरपुर, पता-थाना- दानापुर, जिला- पटना** के बाबत निम्नलिखितशर्तो/निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा भवन योजना जिसका प्लान केस नं0-...16...../21-22 है, जिसका **निर्माण क्षेत्रफल - 2996.96 वर्ग मीटर** एवं **B+G+5** की स्वीकृति दी जाती है:-

(क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।

(ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।

(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया **804.00** वर्ग मीटर का पार्किंग का स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।

(घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि औसत **9.14 मी0** चौड़ाई के अनुमोदित पहूंच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।

(ड़) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

(च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजन प्राधिकारों/ या बिहार शहरी आयोजन तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार क्षेत्रों के अधिनस्थ नगर परिषद दानापुर आयोजना क्षेत्र में **00.00 वर्ग मीटर** चौड़ी भूमि की पट्टी उक्त उपहार के रूप में देगा।

(छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किए जाने की तारीख से तीन वर्षो की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।

(ज) इस उपबंध के अधीन दी गई अनुमति को उस भूखंड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गई हो, के अधिकार, हक, हित बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

(झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जायेगी।

(ञ) बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली (RERA), 2017 की शर्तों के अधीन राज्य में गठित भू-सम्पदा विनियमन प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन कराना अनिवार्य होगा।

(ट) भू-स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों / कागजात के सत्यापन की जिम्मेवारी आवेदक की है। भविष्य में इसमें किसी प्रकार की त्रृटि / हेर-फेर / कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ-आवेदक के विरूद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी।

(ठ) भवन का निर्माण स्वीकृत नक्शे के अनुरूप ही किये जायें, भविष्य में किसी भी प्रकार के अनियमितता / विचलन पाये जाने की स्थिति में सम्पूर्ण जवाबदेही आवेदक की होगी एवं विधि सम्मत कार्रवाई के पात्र होंगे।

(ड) Environmental Protection Act. के तहत बहुमंजिले भवन के निर्माण के दौरान ढ़क कर निर्माण किया जाना अनिवार्य होगा।

(ढ) ठोस अपशिष्ट प्रबंधन नियम (Solid Waste Management Rules),2016 का अनुपालन किया जाय।

(ण) **अफोर्डेबल हाउसिंग एण्ड स्लम रिहैबिलिटेशन एवं रिडेवलपमेन्ट हाउसिंग पॉलिसी, 2017** के अन्तर्गत शेल्टर फण्ड की राशि जमा करने के उपरान्त ही भवन का निर्माण करना होगा।

(त) **रैन वाटर हारवेस्टिंग सिस्टम** का अनिवार्यरूप से भवन में अनुपालन करना होगा।

(थ) अन्य शर्त

बिहार नगर पालिका अधिनियम 2007 एवं बिहार भवन उपविधि 2014 के संगत प्रावधानों का अक्षरसः अनुपालन करते हुये भवन निर्माण किया जायेगा।

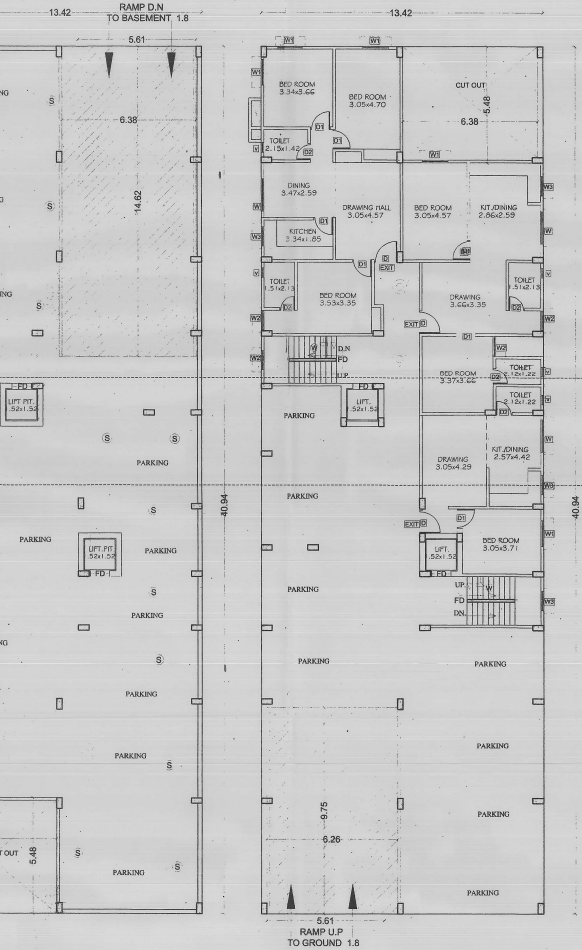
ह0/-

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

ज्ञापांकः- .....16...../दिनांकः- ...18/04/2021.....

प्रतिलिपिः- श्री लक्ष्मी नारायण महतो, पिता-स्व0 गंगा महतो, डेभलपर्स-मैत्रयी महानिर्माण एल0एल0पी0, पता-207, ब्लॉक-बी0, साई वाटिका, फुलकुवर पैलेस, आर0के0 पूरम, दानापुर, पटना को सूचनार्थ प्रेषित।

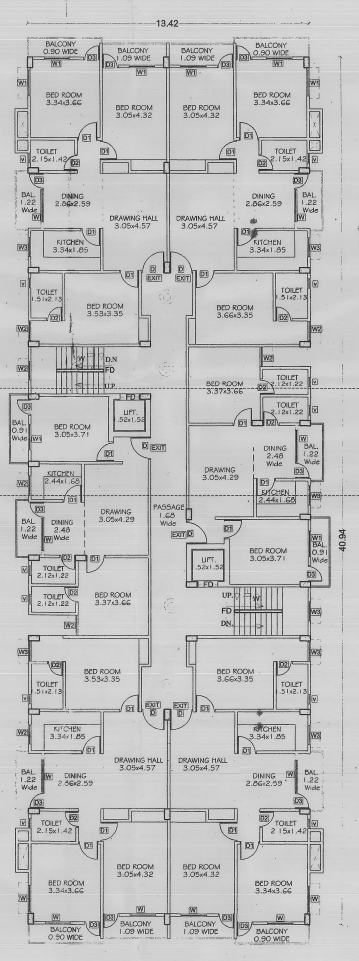
नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत



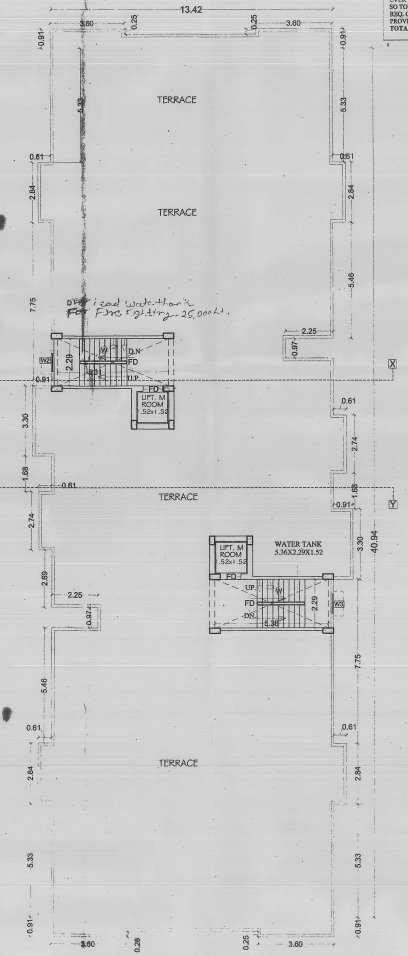

BASEMENT FLOOR PLAN



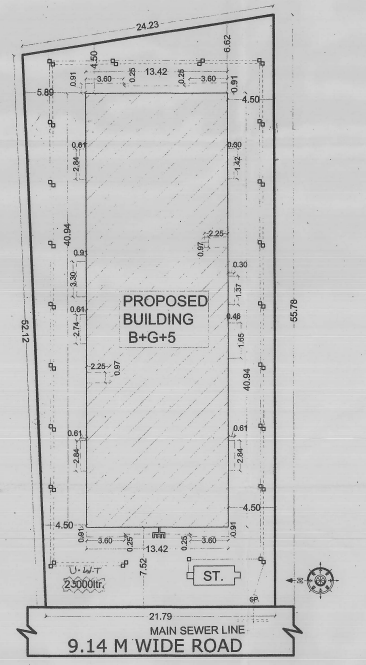

GROUND FLOOR PLAN



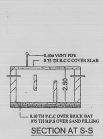

TYP.1ST TO 5 TH FLOOR PLAN

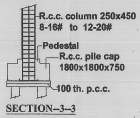


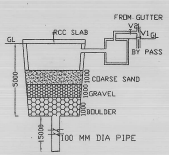

TERRACE FLOOR PLAN




SITE PLAN
SCALE-1:200



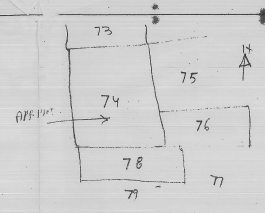



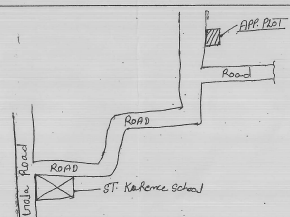







DET. OF RECHARGE BLE BORE WELL




## FIRE LEGEND:-

1) FIRE RESISTANT CHECK DOOR ---------- FD
2) FIRE HYDRANT ---------- W
3) HOSE REEL ----------
4) UNDER GROUND WATER STATIC TANK WITH - AUTOMATIC REFILLING ARRANGEMENT FOR FIRE-FIGHTING. ---------- 2,0000
5) FIRE EXTINGUISHER & ---------- (WCO2 TYPE ISI MARKED)
6) MANUAL CALL POINT
7) ILLUMINATED EXIT DIRECTIONAL SIGN
8)SIAMESE CONNECTION ----------
9) P.A SYSTEM ----------
10) EMERGENCY LIGHTING SYSTEM ----------

**WATER HARVESTING SUMP CALCULATION :-**
TERRACE FLOOR AREA = 552.23 sqm.
RAIN WATER HARVESTING SUMP REQ. 6 CUM FOR EVERY 100 SQM. TERRACE AREA.
SO TOTAL
REQ. CAPACITY OF SUMP = 5.52 x 6 = 33.12 CUM.
PROVIDED TANK SIZE -4.50x5.00x2.0 = 35 cum
**TOTAL VOLUME OF SUMP = 35 cum**

## SEPTIC TANK CALCULATION

TOTAL NO. OF FLAT =33
ONE FLAT 5 PERSON
TOTAL NO OF PERSON =33X 5 =165
ONE PERSON REQU. AREA = 0.085C.M./DAY
TOTAL REQU. AREA =165 X 0.085 =14.02 CU.M./DAY
PROVIDE AREA OF SPTIC TANK
SIZE; =3.00X2.50X2.00 = 15.00 CU.M.
TOTAL AREA OF SPTIC TANK =15.00 CU.M.

## PARKING CALCULATION

BASEMENT TO 5TH FLOOR B/U AREA=2996.41 SQ.M.
REQUIRED CAR PARKING AREA=
@ 25%=749.10 SQ.M.
PROVIDE CAR PARKING AREA COVERED
BASEMENT FLOOR PARKING AREA = 540.41 SQM.
GROUND FLOOR PARKING AREA = 263.59 SQM.
TOTAL PARKING AREA= 804.00 SQM.
TOTAL PROVIDE CAR PARKING AREA = 804.00 SQM.

## GREEN AREA CALCULATION

TOTAL PLOT AREA=1201.62 SQM.
DESIRABLEGREEN AREA @ 10%=120.16 SQM
PROVIDED GREEN AREA-
G =120.16 SQM
TOTAL=121.30SQM.

## WATER TANK CALCULATION

TOTAL NO. OF FLAT =33 NOS
ONE FLAT 5 PERSON
TOTAL NO OF PERSON = 33X 5=165
ONE PERSON REQU. WATER = 135 LTR./DAY
TOTAL REQU. WATER = 165X 135 =22275 LTR./DAY.
TOTAL REQU. AREA OF WATER TANK = 22.27 CU.M.
EXTRA FOR FIRE FIGHTING +10.00 CU.M.
22.27 + 10.00 = 32.27 CU.M.
PROVIDE AREA OF WATER TANK
=SIZE=5.31X2.29X1.52= 18.48 CU.M
5.36X2.29X1.52= 18.65 CU.M
TOTAL SIZE OF WATER TANK=37.13 CU.M.

## AREA STATEMENT:-

| | |
|---|---|
| TOTAL PLOT AREA OF THE LAND | = 1201.62 SQM |
| TOTAL BASEMENT FLOOR B/U AREA | = 4.13 SQM |
| TOTAL GROUND FLOOR B/U AREA | = 237.68 SQM |
| TOTAL 1ST FLOOR B/U AREA | = 552.23 SQM |
| TOTAL 2ND FLOOR B/U AREA | = 552.23 SQM |
| TOTAL 3RD FLOOR B/U AREA | = 552.23 SQM |
| TOTAL 4TH FLOOR B/U AREA | = 552.23 SQM |
| TOTAL 5TH FLOOR B/U AREA | = 552.23 SQM |
| TOTAL ALL FLOOR B/U AREA | = 2996.95SQM |

TOTAL FLOOR B/U AREA = 2996.41 sqm.
F.A.R. ACHIEVED = 2.49

## PLOT DETAILS .

**PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING OF SRI . LAKSHMI NARAYAN MAHTO, S/O- LATE. GANGA MAHTO , KHATA NO.- 41, SURVEY PLOT NO.-74, THANA NO.-17, TAUZI NO.-5852, AT MAUZA.-, RUSTAMPUR SAHPUR/ SIKANDARPUR, THANA.- DANAPUR , DISTT - PATNA.**

DEVELOPERS

(MAITRYEE MAHANIRMAN LIP)

| | SCALE | DRG.NO. |
|---|---|---|
| | 1:100 1:200 | 01 |

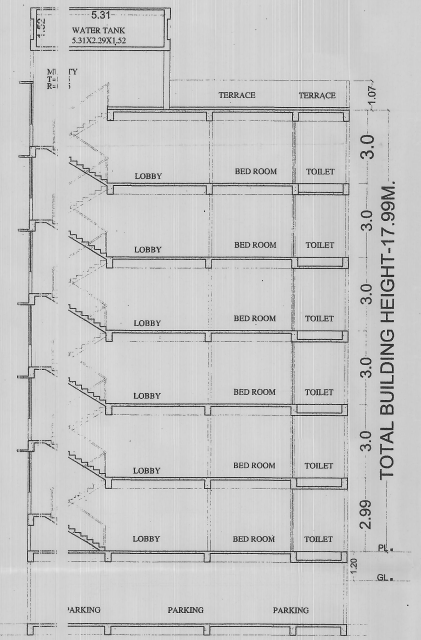
SIGN. OF OWNER

ER SHAILESH RANJAN, M.I.E
B.SC (Engg.) Civil
EMP No. 16S1R:.../MP/ON/2018-19
NPDN, DANAPUR

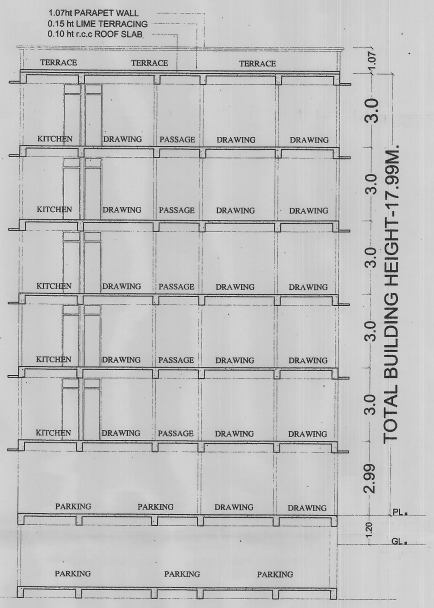
SIGN. OF ARCHITECT

Building Plan no. 16/21-22

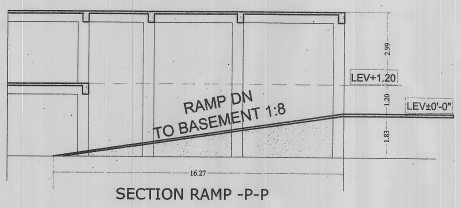
3



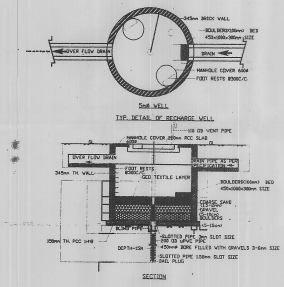

SECTION-Y-Y



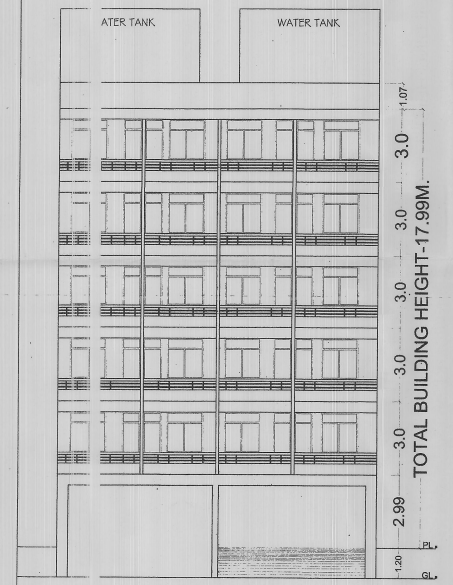

SECTION-Y-Y




SECTION RAMP -P-P




TYPICAL DETAIL OF RECHARGE WELL




FRONT ELEVATION




SIDE ELEVATION

## SPECIFICATION

1. R.C.C UNDER REMMED PILE FOUNDATION AS PER DETAIL GIVEN IN THIS DRAWING.
2. 1ST CLASS BRICK WORK IN CEMENT MORTAR(1:6) IN SUPER STRUCTURE.
3. HEIGHT OF PLINTH FLOOR AREA SHOWN IN SECTION.
4. 0.03 I.P.S. FLOORING OVER 0.75 DRY REMMED KHOA. OVER FLAT BRICK SOLING OVER LOCAL SAND FILLING.
5. 0.050 TH D.P.C. ON P.L. ALL ROUND THE BUILDING.
6. 0.110 TH LIME CONCRETE OVER 0.100TH R.C.C. SLAB.
7. 0.15 TH R.C.C. BAND AT DOORS & WINDOWS OPENINGS.
8. 0.12 CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE OF WALL.
9. WHITE & COLOUR WASH AS PER CHOICE.

## SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

| SL.NO. | TYPE | WIDTH | SILL. | HEIGHT |
|---|---|---|---|---|
| 1. | D | 1.07 | 0.00 | 2.59 |
| 2. | D1 | 0.99 | 0.00 | 2.59 |
| 3. | D2 | 0.91 | 0.00 | 2.59 |
| 4. | D2 | 0.76 | 0.00 | 2.59 |
| 5. | W | 1.83 | 0.91 | 1.68 |
| 6. | W1 | 1.37 | 0.91 | 1.68 |
| 7. | W2 | 0.91 | 1.07 | 1.52 |
| 8. | V | 0.61 | 1.52 | 1.07 |

## PLOT DETAILS .

**PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING OF SRI . LAKSHMI NARAYAN MAHTO, S/O- LATE. GANGA MAHTO , KHATA NO.- 41, SURVEY PLOT NO.-74, THANA NO.-17, TAUZI NO.-5852, AT MAUZA.-, RUSTAMPUR SAHPUR/ SIKANDARPUR, THANA.- DANAPUR , DISTT - PATNA.**

## DEVELOPERS

(MAITRYEE MAHANIRMAN LIP)

| SCALE | DRG.NO. |
|---|---|
| 1:100<br>1:200 | 02 |

Satyendra pd singh
Er. Satyendra Pd. Singh
B.SC. Engg. (Civil)
Reg. No.-BR/01/2015-16/NPDN
Nagar Parishad Danapur, Nizamat

ER. SHAILESH RANJAN, M.I.E
B.SC Engg.(Civil)
EMP No. 186376/BIHAR/2016-19
NPDN, DANAPUR

SIGN. OF OWNER | SIGN. OF ARCHITECT

Nagar Parishad Danapur Nizamat

J.E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

Building Plan No. 16/21-22

J.E.