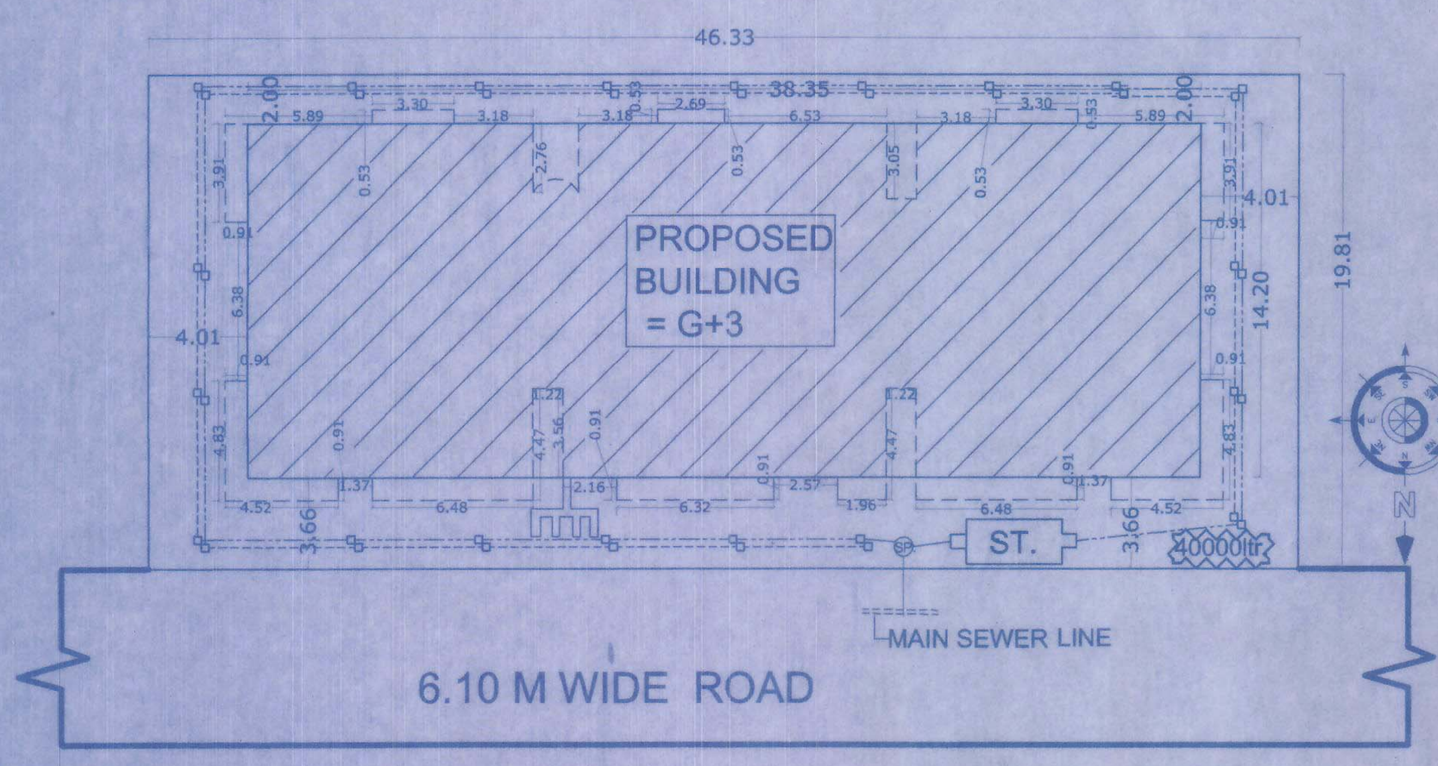
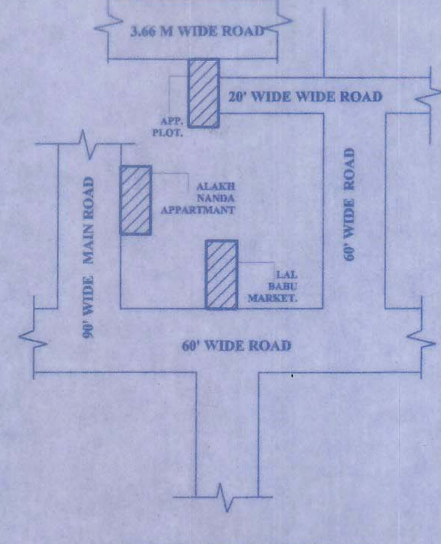
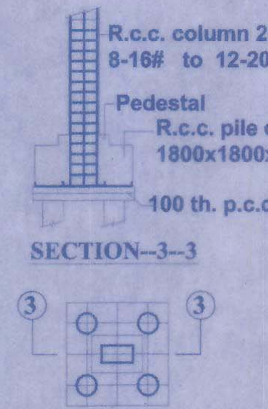


SITE PLAN
SCALE-1:200

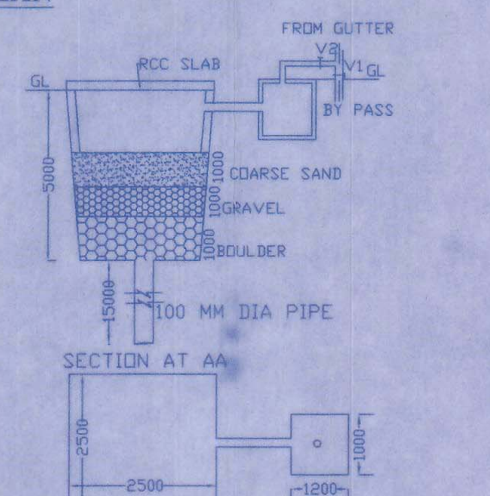


LOCATION PLAN

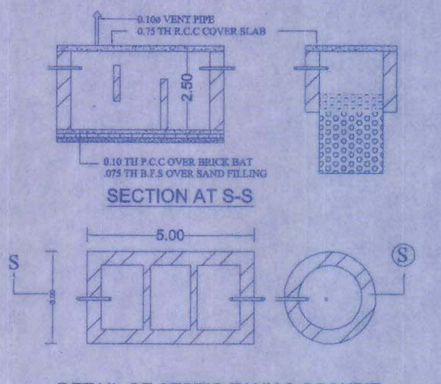


SECTION--3--3

DETAIL OF FOUNDATION



DET. OF RECHARGEBLE BORE WELL



SECTION AT S-S

DETAIL OF SEPTIC TANK & SOAKPIT

FIRE LEGEND:-

1] FIRE RESISTANT CHECK DOOR —FD
2] FIRE HYDRANT
3} HOSE REEL
4] UNDER GROUND WATER STATIC TANK WITH - AUTOMATIC REFILLING ARRANGEMENT FOR FIRE-FIGHTING. ---------- 30,000
5] FIRE EXTINGUISHER & (WCO2 TYPE ISI MARKED)
6} MANUAL CALL POINT
7} ILLUMINATED EXIT DIRECTIONAL SIGN
8}SIAMESE CONNECTION
9} P.A SYSTEM
10} EMERGENCY LIGHTING SYSTEM

GREEN AREA CALCULATION

TOTAL PLOT AREA=917.79 SQM.
DESIRABLEGREEN AREA @ 10%=91.77 SQM
PROVIDED GREEN AREA-
G = 91.77 SQM
TOTAL= 91.77 SQM.

EMERGENCY EVACUATION ASSEMBLY AREA CALCULATION:

TOTAL NO. OF FLATS=23
TOTAL NO. OF PERSONS @ 5P/FLAT=115
ASSUMING 80% OCCUPANCY NO. OF PERSONS=92
AREA REQ. FOR 115 PERSONS =92 SQM.
AREA PROVIDED IN 2 PARTS =41.00 SQM.

WATER HARVESTING SUMP CALCULATION :-

TERRACE FLOOR AREA = 547.34 sqm.
RAIN WATER HARVESTING SUMP REQ. 6 CUM FOR EVERY 100 SQM. TERRACE AREA,
SO TOTAL
REQ. CAPACITY OF SUMP = 5.47 x 6 = 32.82 CUM.
PROVIDED TANK SIZE =6.50x3.25x2.0 = 42.25 cum
TOTAL VOLUME OF SUMP = 42.25 cum

SOLAR HEATER CALCULATION

TOTAL NO. OF TOILET=46
TOTAL NO. OF KITCHEN=23
TOTAL NO. OF TOILET & KITCHEN =69
REQUIRED MINIMUM CAPACITY FOR EACH TOILET & KITCHEN=25LIT./DAY
SO TOTAL VOL. OF HEATED WATER REQUIRED =25X69=1725.00 LIT./DAY
PROVIDED WATER HEATING SYSTEM 5 NOS. OF EACH CAPACITY 345 LIT./DAY
SO TOTAL VOL. OF HEATED WATER PROVIDED THROUGH SOLAR SYSTEM=2400.00 LIT./DAY
PROVIDE OF SOLAR HEATED=8X345=2760.00 LIT/DAY

ELECTRICAL LOAD CALCULATION

TOTAL NO. OF FLAT =23 NOS.
ASSUMING LOAD 5 KW /UNIT =23 NOS.
TOTAL LOAD =5X23=115 KW
TAKING DIVERSITY FACTOR @ 50%
TOTAL LOAD = 58.00 KW
ASSUMING LOAD OF LIFT, WATER PUMP , STREET LIGHT ETC =25 KW
TOTAL LOAD =58.00+25 KW=83.00 KW

WATER TANK CALCULATION

TOTAL NO. OF FLAT =23 NOS
ONE FLAT 5 PERSON
TOTAL NO OF PERSON = 23X 5=115
ONE PERSON REQU. WATER = 115 LTR./DAY
TOTAL REQU. WATER = 115X 135 =15525 LTR./DAY
TOTAL REQU. AREA OF WATER TANK = 15.525 CU.M.
EXTRA FOR FIRE FIGHTING +10.00 CU.M.
15.52 + 10.00 = 25.52 CU.M.
PROVIDE AREA OF WATER TANK
=SIZE=3.82X1.83X1.52= 10.62 CU.M
4.39X3.86X1.52= 25.75 CU.M
TOTAL SIZE OF WATER TANK=36.37 CU.M.

SEPTIC TANK CALCULATION

TOTAL NO. OF FLAT =23
ONE FLAT 5 PERSON
TOTAL NO OF PERSON =23X 5 =115
ONE PERSON REQU. AREA = 0.085C.M./DAY
TOTAL REQU. AREA =115 X 0.085 =9.77 CU.M./DAY
PROVIDE AREA OF SPTIC TANK
SIZE, =4.00X3.00X2.00 = 24.00 CU.M.
TOTAL AREA OF SPTIC TANK =24.00 CU.M.

PARKING CALCULATION

GROUND TO 3RD FLOOR B/U AREA=1711.63 SQ.M.
REQUIRED CAR PARKING AREA=
@ 25%= 427.90 SQ.M.
PROVIDE CAR PARKING AREA COVERED =405.73 SQM
REST OPEN CAR PARKING = 23.00 SQM
TOTAL PROVIDE CAR PARKING AREA =428.73 SQM.

SPECIFICATION

1. R.C.C UNDER REMMED PILE FOUNDATION AS PER DETAIL GIVEN IN THIS DRAWING.
2. 1ST CLASS BRICK WORK IN CEMENT MORTAR(1:6) IN SUPER STRUCTURE.
3. HEIGHT OF PLINTH FLOOR AREA SHOWN IN SECTION.
4. 0.03 I.P.S. FLOORING OVER 0.75 DRY REMMED KHOA . OVER FLAT BRICK SOLING OVER LOCAL SAND FILLING.
5. 0.050 TH D.P.C. ON P.L. ALL ROUND THE BUILDING.
6. 0.110 TH LIME CONCRETE OVER 0.100TH R.C.C. SLAB.
7. 0.15 TH R.C.C. BAND AT DOORS & WINDOWS OPENINGS.
8. 0.12 CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE OF WALL.
9. WHITE & COLOUR WASH AS PER CHOICE.

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

SL.NO.	TYPE	WIDTH	SILL.	
1.	D	1.07	0.00	2.59
2.	D1	0.99	0.00	2.59
3.	D2	0.91	0.00	2.59
4.	D2	0.76	0.00	2.59
5.	W	1.83	0.91	1.68
6.	W1	1.37	0.91	1.68
7.	W2	0.91	1.07	1.52
8.	V	0.61	1.52	1.07

AREA STATEMENT:-

TOTAL PLOT AREA OF THE LAND AS/DEED = 1059.47 SQM
TOTAL PLOT AREA OF THE LAND AS/SITE = 917.79 SQM
TOTAL GROUND FLOOR B/U AREA = 90.61 SQM
TOTAL 1ST FLOOR B/U AREA = 496.34 SQM
TOTAL 2ND FLOOR B/U AREA = 496.34 SQM
TOTAL THIRD FROOR B/U AREA = 496.34 SQM
SECOND FLOOR BALCONY = 66 SQM
(50) % PROJCETION AREA =
THIRD FROOR BALCONY = 66 SQM
(50) % PROJCETION AREA =
TOTAL ALL FLOOR B/U AREA = 1711.63 SQM

F.A.R. ACHIEVED = 1.864

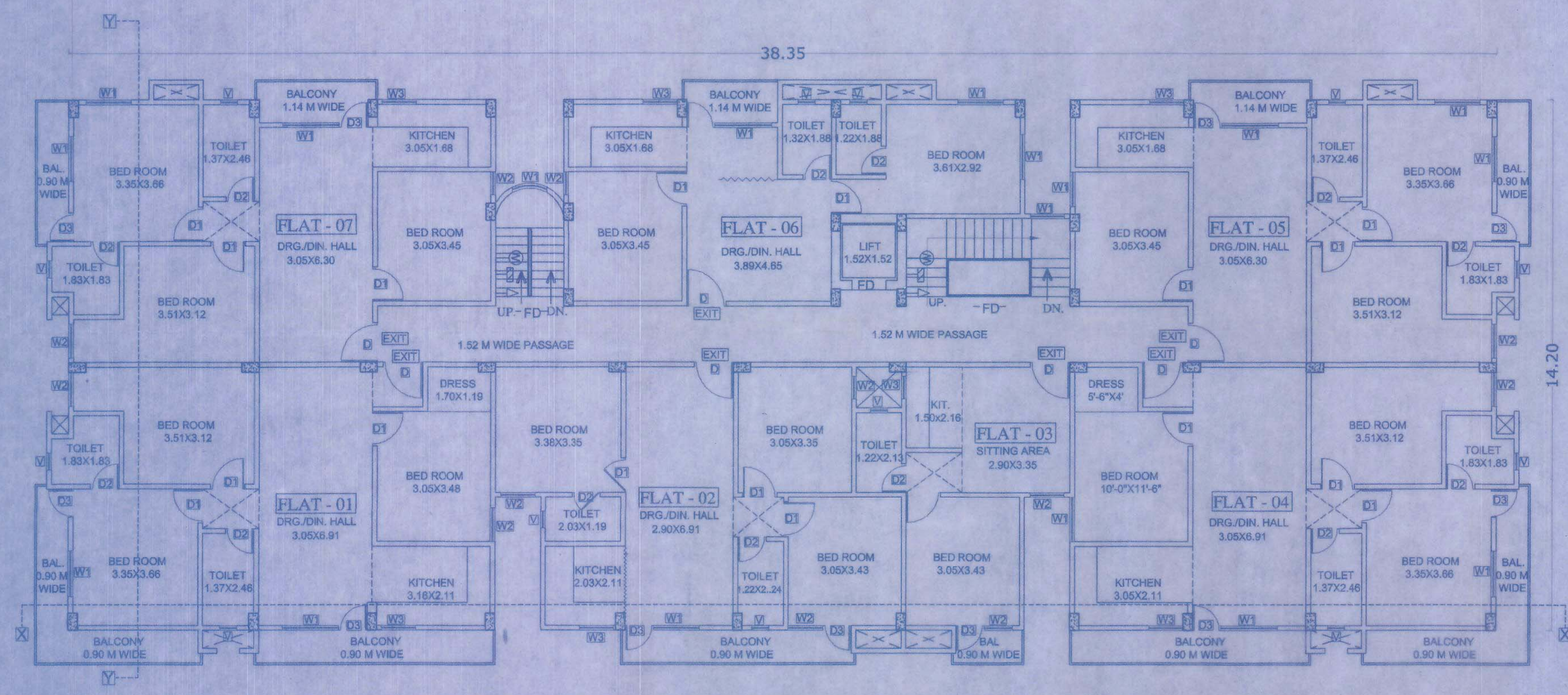
PLOT DETAILS .

PLOT DETAILS .

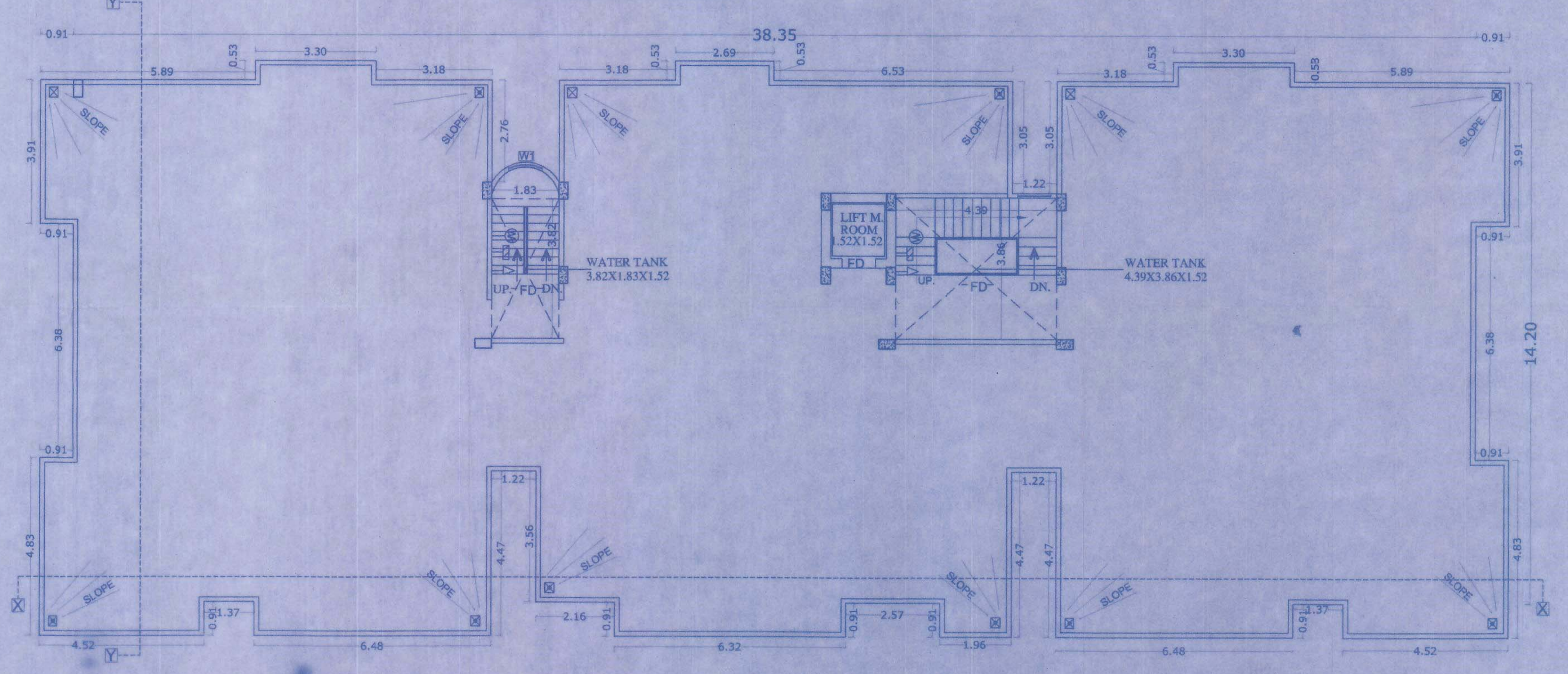
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING OF SMT.- ALPANA SUMAN, D/O.-DR. ASHOK KUMAR GUPTA, SMT.- AMRITA SUMAN, D/O.- DR. ASHOK KUMAR GUPTA, SMT.- ANUBHA SHARMA , W/O.- PUNIT SHARMA, SRI.- UDAY KUMAR, S/O.- SRI GIRJANAND PRASAD, THANA NO.-36, TAUZI NO.- 5241, KHATA NO.- 24, SURVEY PLOT NO.-916,MAUZA - MUSTAFFAPUR, THANA- DANAPUR, DISTT.- PATNA

NORTH	SCALE 1:100 1:200	DRG.NO. 01

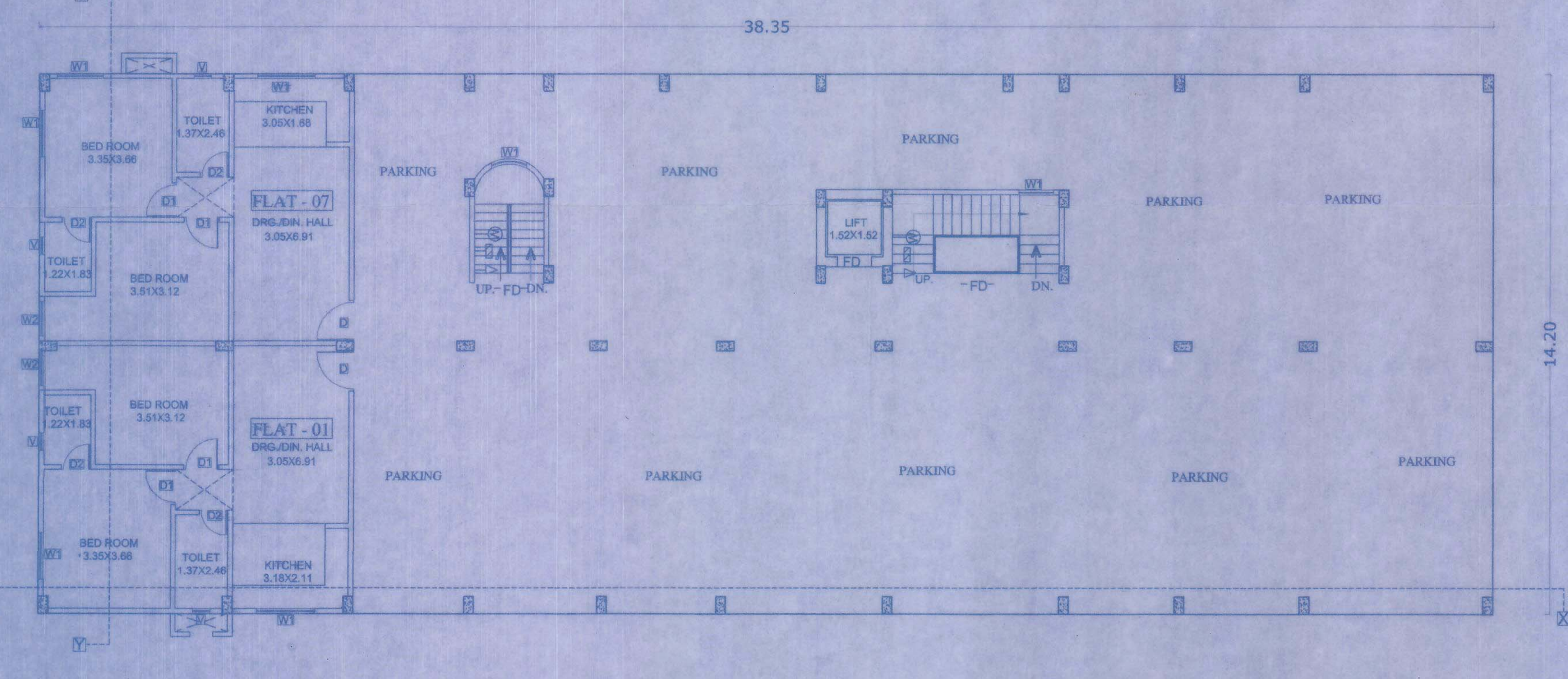
KEY PLAN



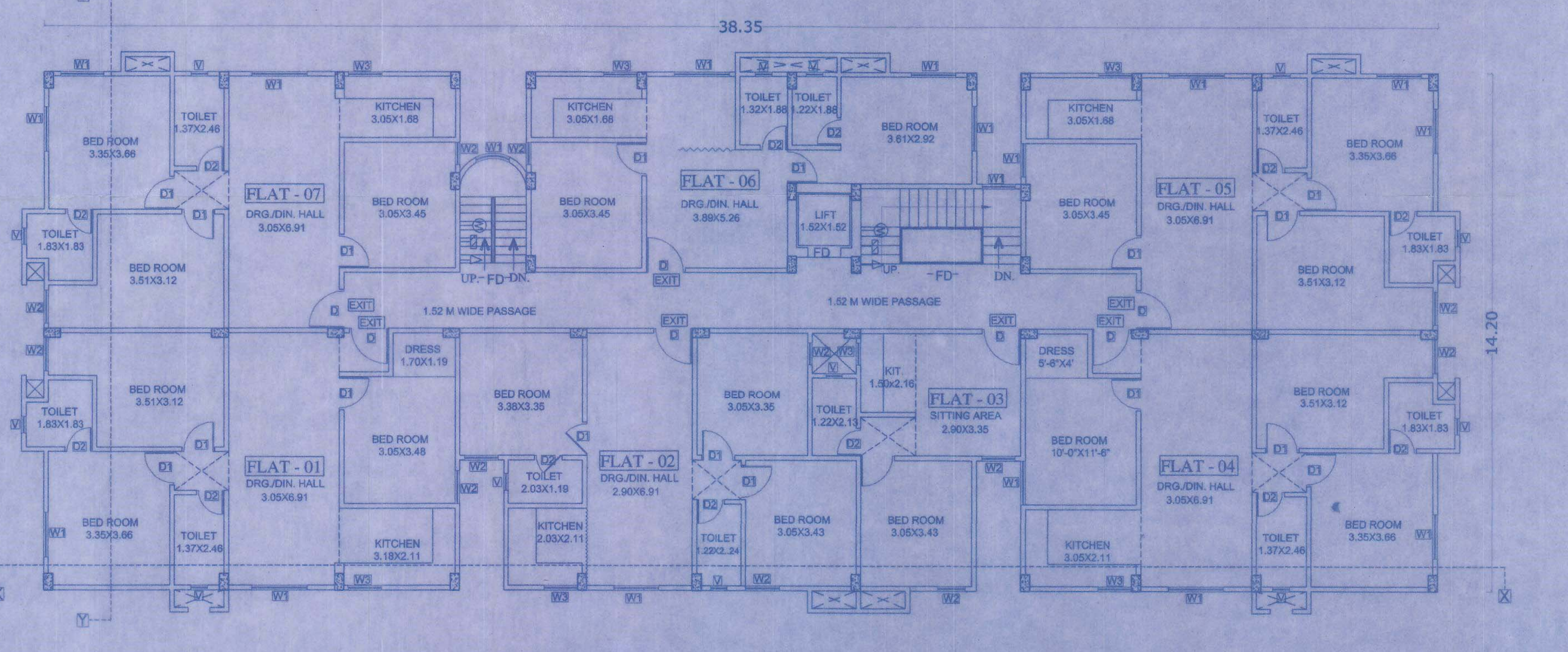
TYP. SECOND TO THIRD FLOOR PLAN



TERRACE FLOOR PLAN



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN

Uday Kumar

SIGN. OF OWNER

Satyendra pd singh

Er. Satyendra Pd. Singh
B.Sc. Engg. (Civil)
Reg. No.-03/ER/2015-16/NPDN
Nagar Parisad Danapur, Nizamat

SIGN. OF ARCHITECT

30.10.21
A. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

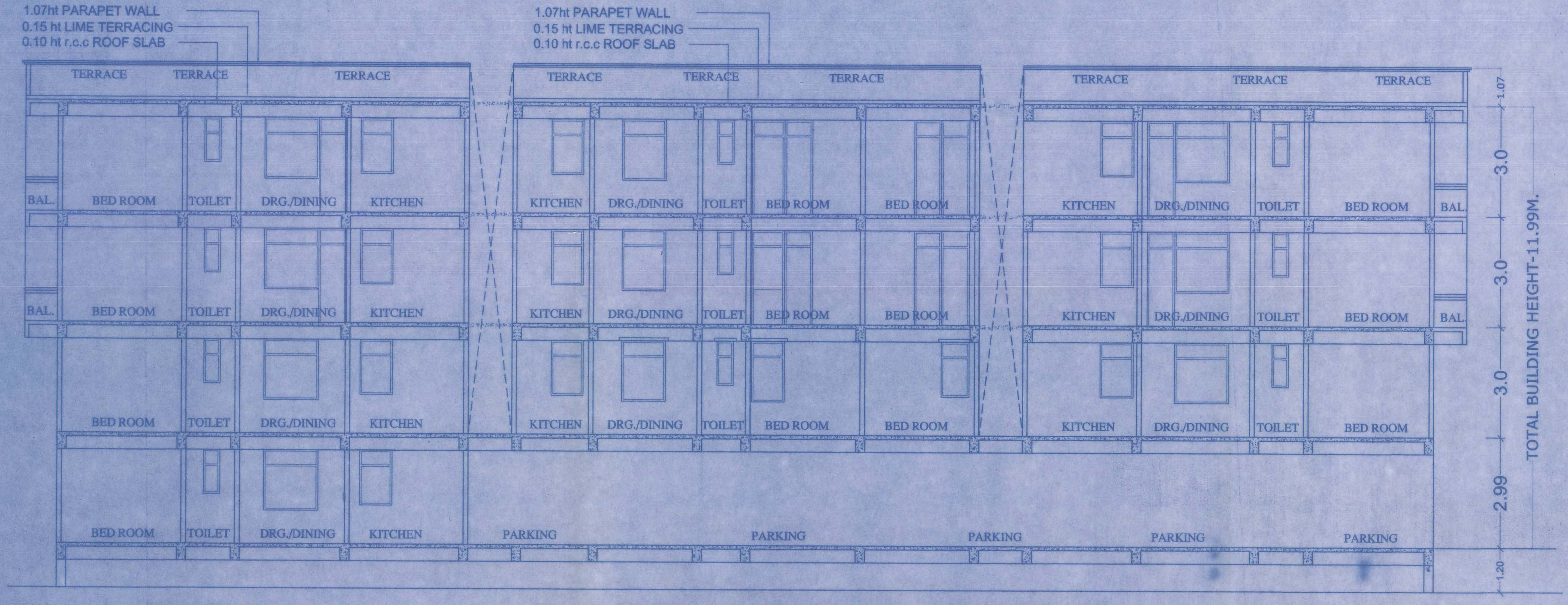
बिहार भू-सम्पदा (निनियमन और विकास) नियमावली 2017 (RERA) की शर्तों के अधीन राज्य मे गठित भू-सम्पदा प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।

26/10/21
J. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

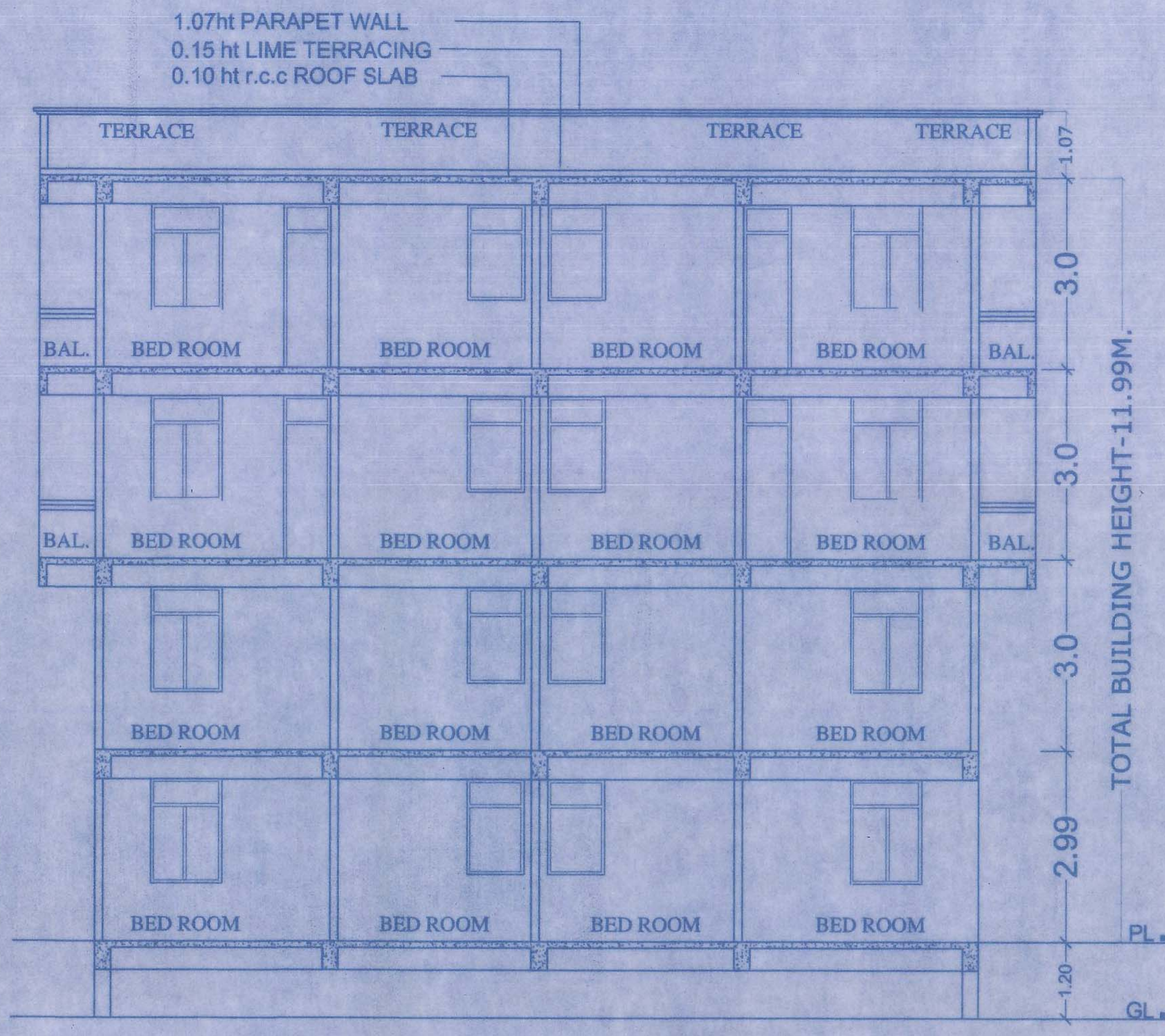
Building Plan No. 79/21-22

निम्नांकित शर्तों के साथ तकनीकी पदा...
के आधार पर भवन मानचित्र की स्वीकृ...

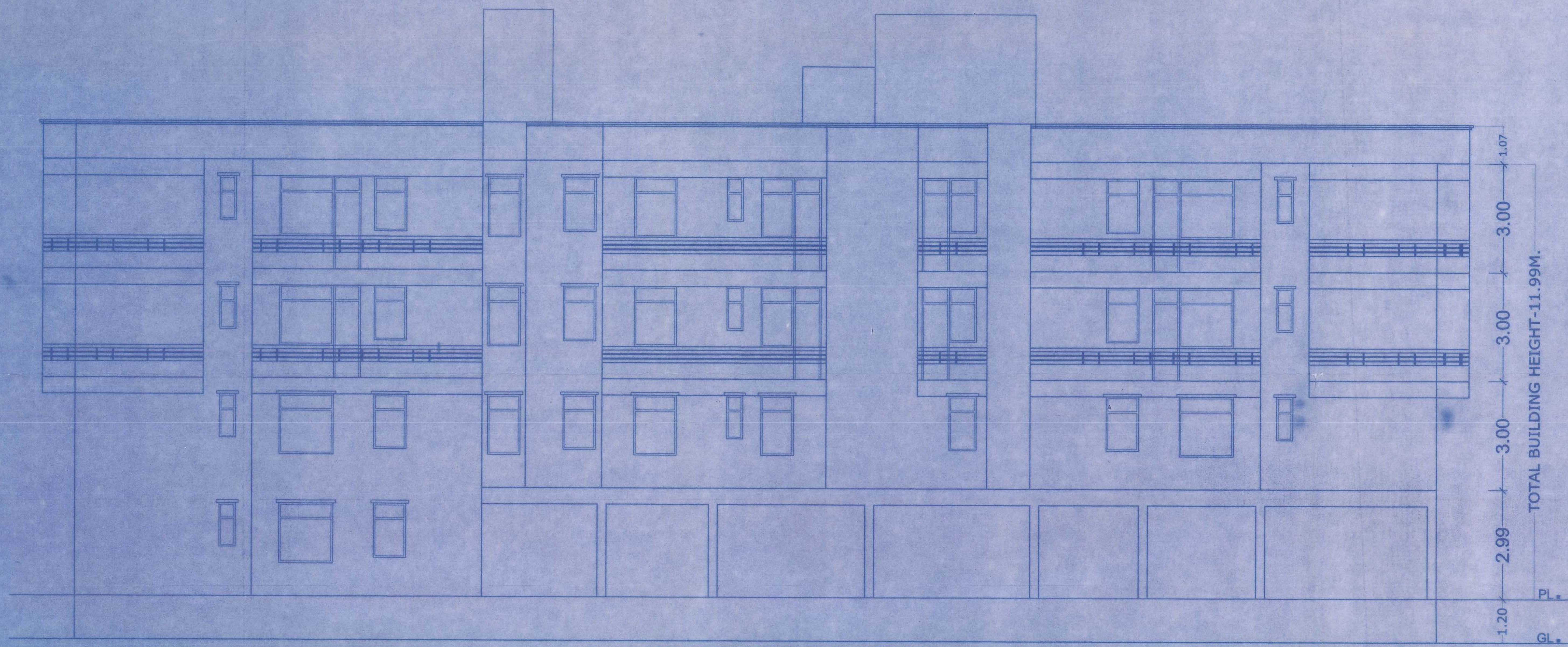
Certificate/Occupancy ...
अनिवार्य होगा।



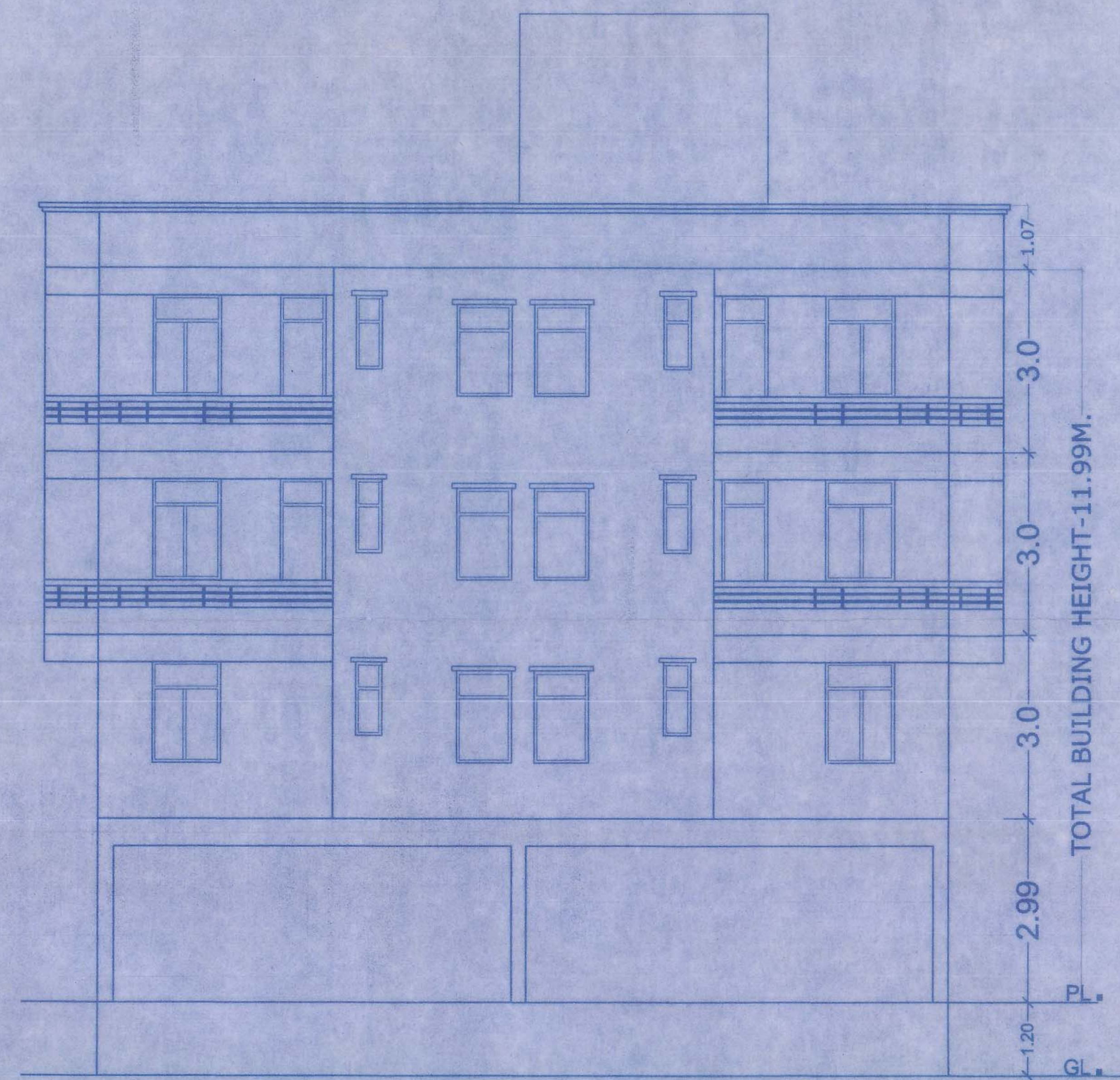
SECTION-X-X



SECTION-Y-Y



FRONT SIDE ELEVATION



SIDE ELEVATION

PLOT DETAILS .

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING
OF SMT.- ALPANA SUMAN,
D/O.-DR. ASHOK KUMAR GUPTA,
SMT.- AMRITA SUMAN,
D/O.- DR. ASHOK KUMAR GUPTA
SMT.- ANUBHA SHARMA ,
W/O.- PUNIT SHARMA,
SRI.- UDAY KUMAR,
S/O.- SRI GIRJANAND PRASAD,
THANA NO.-36, TAUZI NO.- 5241,
KHATA NO.- 24, SURVEY PLOT NO.-
916,MAUZA - MUSTAFFAPUR,
THANA- DANAPUR, DISTT.- PATNA

NORTH	SCALE	DRG.NO.
	1:100 1:200	02

(Uday Kumar)

SIGN. OF OWNER

Satyendra pd Singh
Er. Satyendra Pd. Singh
B.Sc. Engg. (Civil)
Reg. No.-03/ER/2015-16/NPDN
Nagar Parisad Danapur, Nizamat

SIGN. OF ARCHITECT

30.10.21
A. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

बिहार भू-सम्पदा (निनियमन और विकास) नियमावली 2017 (RERA) की शर्तों के अधीन राज्य मे गठित भू-सम्पदा प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।

26/10/21
J. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

Building Plan No. 79/21-22

निम्नांकित शर्तो के साथ [illegible] की अनुशसा के आधार पर भवन मानचित्र की स्वीकृति दी जाती है।
सरकारी या किसी [illegible] जमीन का अतिक्रमण नही करना होगा [illegible] अपनी जमीन छोड़ना होगा। [illegible] उपविधि 2014 [illegible] तथा अपने भवन से [illegible] अपने खर्च से [illegible]।
बरसाती पानी [illegible] व्यवस्था करना होगा। भवन [illegible] एवं उपर भवन मानचित्र [illegible] जायेगा। भवन खड़े किये गये [illegible] के लिए मान्य मानचित्र की स्वीकृति [illegible] होगी। भवन में आवासित [illegible] Completion Certificate/Occupancy Certificate लेना अनिवार्य होगा।

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद, दानापुर निजामत

फारम-VIII - क

कार्यालय नगर परिषद दानापुर निजामत

भवन की योजना के अनुमोदन

उपविधि संख्या- 8(4)

आप के आवेदन संख्या- **49** तिथि- **20.09.2021** के संदर्भ में

श्रीमती अल्पना सुमन, पिता-श्री अशोक कुमार गुप्ता, श्रीमती अमृता सुमन, पिता-डॉ0 अशोक कुमार गुप्ता, श्रीमती अनुभा सुमन, पति-श्री पुनित शर्मा, श्री उदय कुमार, पिता-श्री गिरजानन्द प्रसाद, पता-नीरपुर, थाना-मुगेर।

(क) आवासीय भवन के निर्माण

(ख) व्यवसायिक भवन के निर्माण

(ग) भवन के पुनःनिर्माण

(घ) विद्यमान भवन में परिवर्तन या परिवर्धन

(ड़) भवन के उपयोग में परिवर्तन

हेतु दानापुर नगर परिषद/नगर निगम/नगर परिषद/नगर पंचायत/महानगर क्षेत्र/बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधिन स्कीम के ..49.. **प्लौट नं0- 915 एवं 916, खाता नं0- 24, तौजी नं0-5241, थाना नं0- 36, मौजा- मुस्तफापुर, पता-थाना- दानापुर, जिला- पटना** के बाबत निम्नलिखितशर्तो/निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा भवन योजना जिसका प्लान केस नं0-....79...../21-22 है, जिसका **निर्माण क्षेत्रफल - 1711.63 वर्ग मीटर** एवं **G+3** की स्वीकृति दी जाती है:-

(क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।

(ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।

(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया **428.73** वर्ग मीटर का पार्किंग का स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।

(घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि औसत **6.10 मी0** चौड़ाई के अनुमोदित पहूंच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।

(ड़) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

(च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजन प्राधिकारों/ या बिहार शहरी आयोजन तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार क्षेत्रों के अधिनस्थ नगर परिषद दानापुर आयोजना क्षेत्र में **00.00 वर्ग मीटर** चौड़ी भूमि की पट्टी उक्त उपहार के रूप में देगा।

(छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किए जाने की तारीख से तीन वर्षो की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।

(ज) इस उपबंध के अधीन दी गई अनुमति को उस भूखंड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गई हो, के अधिकार, हक, हित बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

PTO

(झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जायेगी।

(ञ) बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली (RERA), 2017 की शर्तों के अधीन राज्य में गठित भू-सम्पदा विनियमन प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन कराना अनिवार्य होगा।

(ट) भू-स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों / कागजात के सत्यापन की जिम्मेवारी आवेदक की है। भविष्य में इसमें किसी प्रकार की त्रुटि / हेर-फेर / कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ-आवेदक के विरूद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी।

(ठ) भवन का निर्माण स्वीकृत नक्शे के अनुरूप ही किये जायें, भविष्य में किसी भी प्रकार के अनियमितता / विचलन पाये जाने की स्थिति में सम्पूर्ण जवाबदेही आवेदक की होगी एवं विधि सम्मत कार्रवाई के पात्र होंगे।

(ड) Environmental Protection Act. के तहत बहुमंजिले भवन के निर्माण के दौरान ढ़क कर निर्माण किया जाना अनिवार्य होगा।

(ढ) ठोस अपशिष्ट प्रबंधन नियम (Solid Waste Management Rules),2016 का अनुपालन किया जाय।

(ण) **अफोर्डेबल हाउसिंग एण्ड स्लम रिहैबिलिटेशन एवं रिडेवलपमेन्ट हाउसिंग पॉलिसी, 2017** के अन्तर्गत शेल्टर फण्ड की राशि जमा करने के उपरान्त ही भवन का निर्माण करना होगा।

(त) **रैन वाटर हारवेस्टिंग सिस्टम एवं सी0सी0टी0भी0 कैमरे** का अनिवार्यरूप से भवन में अनुपालन करना होगा।

(थ) भविष्य में अगर केन्द्र सरकार / राज्य सरकार / श्रम संसाधन विभाग / आयकर विभाग / अन्य किसी विभाग द्वारा किसी प्रकार का कर / शुल्क लगाया जाता है तो उसका भूगतान आपके द्वारा देय होगा।

(द) नगर परिषद दानापुर निजामत को कभी भी कोई नियम / शर्त लगाने का अधिकार होगा।

(थ) अन्य शर्त

बिहार नगर पालिका अधिनियम 2007 एवं बिहार भवन उपविधि 2014 के संगत प्रावधानों का अक्षरसः अनुपालन करते हुये भवन निर्माण किया जायेगा।

ह0/-

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

ज्ञापांकः- ......79....../दिनांकः- ...27/11/2021

प्रतिलिपिः- श्रीमती अल्पना सुमन, पिता-श्री अशोक कुमार गुप्ता, श्रीमती अमृता सुमन, पिता-डॉ0 अशोक कुमार गुप्ता, श्रीमती अनुभा सुमन, पति-श्री पुनित शर्मा, श्री उदय कुमार, पिता-श्री गिरजानन्द प्रसाद, पता-नीरपुर, थाना-मुगेर को सूचनार्थ प्रेषित।

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

PTO