Serial No. 22909 | Book No. :- 1 Deed No. 22344

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

Serial No. 22909

454185

Deed No. 22344

बिहार सरकार

जिला निबंधन कार्यालय, गया

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक **19/12/2013** को **Kashi Pd.** द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रू0 **10200** मुद्रांक शुल्क एवं रू0 **3875** निबंधन तथा अन्य शुल्कों का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं0 **22344** के रूप में पुस्तक सं0 **1** की जिल्द सं0 **318** के पृष्ठ सं0 **269** से **275** तक **CD 49** में आज निबंधित एवं कुल **7** पृष्ठों में संधारित किया गया।

बिहार सरकार

सुकुमार झा

निबंधन पदाधिकारी

SCORE 3.0

दिनांक– **19/12/2013**

नाम लेख्यकारीगण:–नं0 1 श्री काशी प्रसाद

सही काशी प्रसाद बिक्री पत्र रकबा ४७० वर्गफीट कामिल कर लिखा पुरी किमत एक लाख ७० हजार १७०००० रुपिया मिल कर वसूल पाया मजमुन पढ़कर समझ लिया सही है ता १९.१२.१३

CALCULAS PROJECTS LLP

Ashok Kumar

PARTNER

(उम्र 60 वर्ष) वो नं0 2 **श्री सुरेश प्रसाद** (उम्र 50 वर्ष) सुपुत्रगण स्व0 गोपी चन्द महतो, निवासी ग्राम–कण्डी, पोस्ट–बिथोशरीफ, थाना–चन्दौती, जिला–गया, पिन–823003, पेशा–कास्तकारी, नागरीकता– भारतीय।

नाम लेख्यधारी:–**श्री कृष्ण मोहन प्रसाद** (उम्र 66 वर्ष) सुपुत्र स्व0 रामवतार लाल, निवासी ग्राम–कण्डी, पोस्ट–बिथोशरीफ, थाना–चन्दौती, जिला–गया, पिन–823003, पेशा–कास्तकारी, नागरीकता– भारतीय।

लेख्य प्रकार:– बिक्रय पत्र (Sale - deed)

बिक्रय मूल्य:–रूपये 1,70,000/– (एक लाख सतर हजार) मात्र।

बिक्रय सम्पत्ति का विवरण:–क्षेत्रफल 470 (चार सौ सतर) वर्गफीट अर्थात् 1.0789 (एक दशमलव शुन्य सात आठ नौ) डीसमिल लगानयुक्त आवासीय परती भुखण्ड, स्थित ग्राम–कण्डी, थाना–चन्दौती, जिला–गया, थाना नं0 190, सबडिविजन वो सब एवं सदर रजिस्ट्री, कलक्ट्री वो मुंशिकि मो0 गया, अंचल कार्यालय–चन्दौती।

खाता नं0	प्लौट नं0	रकवा
57 (संतावन)	1002 (एक हजार दो) का अंश	470 (चार सौ सतर) वर्गफीट

चौहदी

उ0:–प्लौट नं0 1005 श्री कृष्ण मोहन प्रसाद खरीदार एवं अन्य,
द0:–खरीदार श्री कृष्ण मोहन प्रसाद,
पु0:–खरीदार श्री कृष्ण मोहन प्रसाद,
प0:–निज लेख्यकारीगण।

वार्षिक राजस्व 15 पैसा माल, अतिरिक्त सेस।

विवरण

(1) यह कि उपरोक्त वर्णित बिक्रय सम्पत्ति खास मौरूसी लेख्यकारीगण का है जिसका हाल सर्वे खतियान लेख्यकारीगण के पिता स्व0 गोपी चन्द महतो वल्द निरपति महतो के नाम कायम है वो गोपी चन्द महतो

CALCULAS PROJECTS LLP
ashok Kumar
PARTNER

अपने पांच पुत्रो लेख्यकारीगण एवं लेख्यकारीगण के भाईयो को छोड़कर स्वर्गवास कर गयें वाद स्वर्गवास पिता के लेख्यकारीगण एवं लेख्यकारीगण के भाईयों वो परिवार मे आपसी खानगी बंटवारा हुआ जिसमें उपरोक्त वर्णित सम्पति खास हिस्सा वो दाज मे लेख्यकारीगण को मिला है जिसपर लेख्यकारीगण बहैसियत उतराधिकारी पूर्ण स्वामित्व एवं आधिपत्य के साथ निर्विवाद काबिज दाखिल चले आ रहे है वो आज तक है वो अंचल कार्यालय के डिमांड पुस्तिका मे हिस्सानुसार लेख्यकारीगण का अलग–अलग नाम अंकित है वो लेख्य सम्पति लेख्यकारीगण दोनो भाईयो के हिस्से की सम्पति है जिसे लेख्यकारीगण संयुक्त बिक्री कर रहे है।

(2) यह कि लेख्यकारीगण कई आवश्यक कार्यो हेतु रूपये की आवश्यक व्यवस्था के मद्देनजर लेख्य सम्पति के बिक्रय की घोषणा सामान्य रूप से किया जिसे सुनकर लेख्यधारी इसे खरीदने पर तैयार हुए जिसका कीमत रूपये 1,70,000/– (एक लाख सतर हजार) मात्र दोनों पक्षों के बीच आपसी बातचीत के पश्चात् तय हुआ इससे ज्यादा कीमत देने के लिए और कोई दुसरा व्यक्ति तैयार नहीं हुए तदउपरांत मामला बिक्री का दोनो पक्षो के बीच तय हुआ।

(3) यह कि लेख्यकारीगण अपने–अपने पूर्ण स्वस्थ शारीरिक एवं मानसिक अवस्था में हानि लाभ को अच्छी तरह समझकर बिना किसी दबाव के उपरोक्त वर्णित बिक्रय सम्पत्ति तथा उसमें प्राप्त हर तरह के स्वामित्व एवं आधिपत्य को आज की तिथि में कीमत रूपये 1,70,000/– (एक लाख सतर हजार) मात्र में लेख्यधारी के हाथ बिक्री किया तथा यह दस्तावेज बिकय–पत्र लिखा तथा पूरी कीमत रूपये 1,70,000/– (एक लाख सतर हजार) मात्र पूर्व दस्तावेज लेखन के लेख्यधारी से नगद भुगतान पाया। अब एक पैसा कीमत निस्वत लेख्य सम्पत्ति लेख्यधारी के जिम्मे बाकी न है।

(4) यह कि लेख्यकारीगण पूरी कीमत भुगतान पाकर लेख्य सम्पत्ति का दखल कब्जा पूर्ण स्वामित्व के साथ लेख्यधारी को प्रदान किया जिसपर लेख्यधारी आज की तिथि से पूर्ण स्वामित्व एवं आधिपत्य के साथ काबिज–दाखिल होकर वो रहकर जिस प्रकार का मकान बनाना चाहे, बनाकर रहे अथवा अपनी इच्छा, आवश्यकता अथवा सुविधा के अनुसार अपना व्यवहार में लायें वो नाम अपना जिस–जिस कार्यालयों में आवश्यक

CALCULAS PROJECTS LLP
Ashok Kumar
PARTNER

समझें लेख्यकारीगण के स्थान पर दर्ज करवाकर राजस्व एवं आवश्यक कर भुगतान किया करें, उसमें किसी तरह की आपत्ति एवं आक्षेप लेख्यकारीगण एवं लेख्यकारीगण के उत्तराधिकारी को न होगा वो न करेंगें।

(5) यह कि उपरोक्त वर्णित बिक्रय सम्पत्ति में आज तक जो भी अधिकार लेख्यकारीगण को प्राप्त है या भविष्य में प्राप्त होता वह सारा अधिकार आज की तिथि से इस बिक्रय विलेख के माध्यम से हस्तांतरित होकर लेख्यधारी को प्राप्त हुआ।

(6) यह कि लेख्यकारीगण ने लेख्यधारी को विश्वास दिलाया है कि बिक्री की जाने वाली इस भूखण्ड पर किसी भी प्रकार की देनदारी या ऋण भार नही है और यह भूखण्ड तमाम त्रुटियों से मुक्त है। भविष्य में यदि त्रुटियॉ पाई गई तो उसकी आदायगी की पुरी जिम्मेवारी लेख्यकारीगण एवं लेख्यकारीगण के उत्तराधिकारियों पर है वो होगी वो रहेगी। इसलिए यह दस्तावेज बिक्रय–पत्र बनाम लेख्यधारी के लिख दिया ताकि प्रमाण रहे एवं समय़ानुसार काम आवे। इति!

"एतद् द्वारा प्रमाणित किया जाता है कि दस्तावेज में वर्णित भूमि भू–हदबन्दी, गैरमजरूआ, लाल कार्ड पर्चा एवं भुदान इत्यादि से हासिल नही है साथ ही सरकारी भूमि एवं सिलिंग सूचि से मुक्त है, भविष्य में उपरोक्त के सम्बन्ध में किसी प्रकार की अनियमितता पायी जाय तो उसका पूर्ण जिम्मेवार लेख्यकारीगण एवं लेख्यधारी होंगें।"

ह० लेख्यकारीगण | **ह० लेख्यधारी**

काशी प्रसाद
19.12.13

19.12.2013

यह दस्तावेज लेख्यकारीगण के कथनानुसार दोनों पक्षों एवं गवाहों की उपस्थिति में आज दिनांक 19-12-2013 ई० को मेरे द्वारा तैयार किया गया जिसे दोनों पक्ष पढ़/पढ़ाकर एवं अच्छी तरह समझकर अपना–अपना हस्ताक्षर बनाकर निष्पादित किया।

CALCULAS PROJECTS LLP
Ashok Kumar
PARTNER

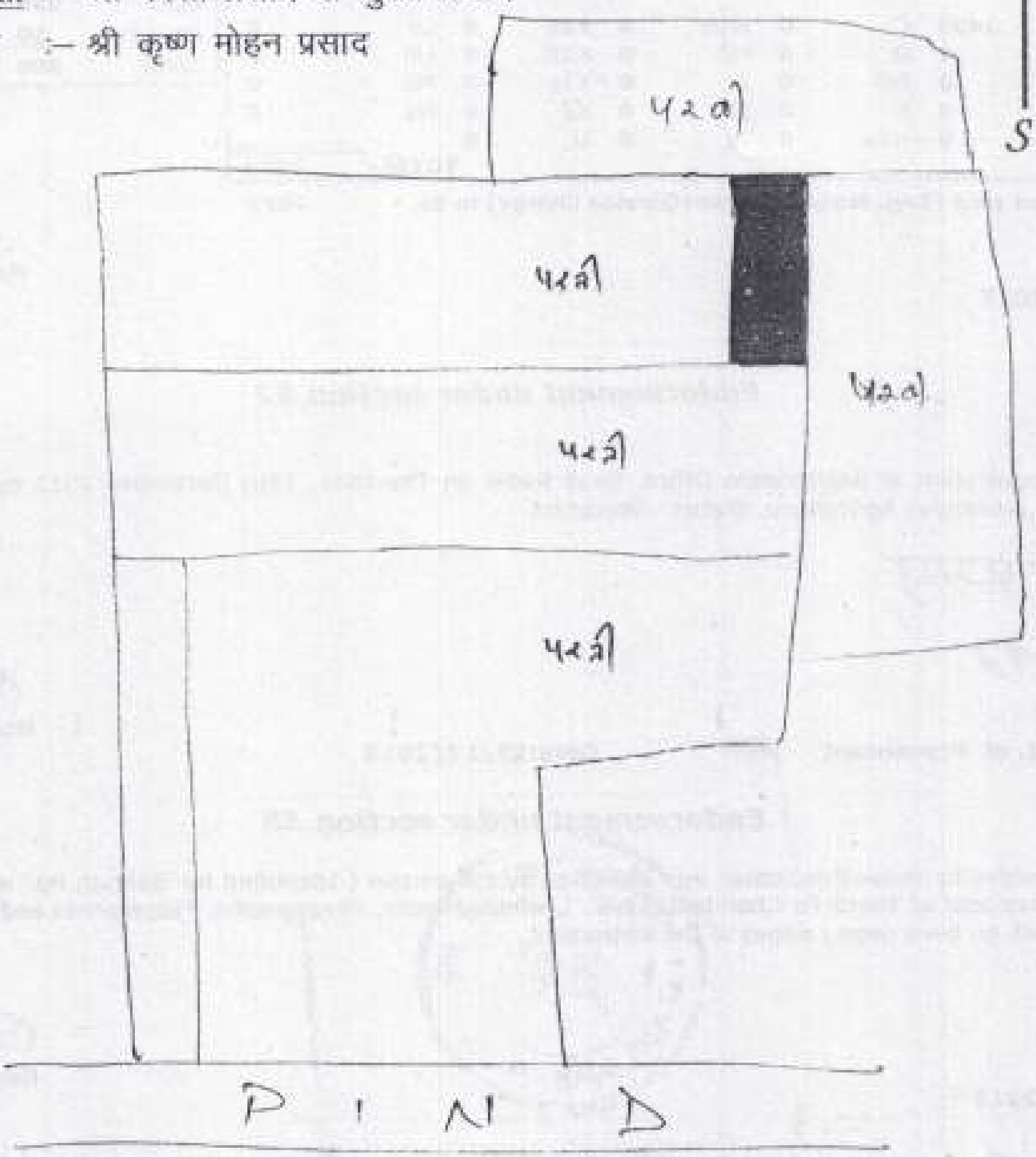
Drafted by
Md. Zamir Khan
Adv
19.12.13
L.N 1070/90

नजरी नक्सा

मौजा–कण्डी, थाना–चन्दौती, जिला–गया, थाना नं0 190, खाता नं0 57, प्लौट नं0 1002 का अंश, बिक्री रकवा 470 वर्गफीट

बिक्रेता :– श्री काशी प्रसाद वो सुरेश प्रसाद

क्रेता :– श्री कृष्ण मोहन प्रसाद



ह0 बिक्रेता

काशी प्रसाद

19.12.13

ह0 क्रेता

कृष्णमोहन प्रसाद

19.12.2013

CALCULAS PROJECTS LLP

Ashok Kumar

PARTNER

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR 909 – 9/10/2009 – 5000/- 067544

अशोक कुमार सिन्हा

(मुद्रांक विक्रेता)

अनुज्ञप्ति सं० -111/G/95

जिला निबंधन कार्यालय परिसर

नाम लेख्यकारी

श्री गिरीजा नन्दन प्रसाद उम्र 45 वर्ष

CALCULAS PROJECTS LLP

Ashok Kumar

PARTNER

पिता स्व० गोपी चन्द महतो निवासी ग्राम-कण्डी, थाना चन्दौती, जिला गया पेशा कास्तकारी, नागरिकता भारतीय।

नाम लेख्यधारी

श्री कृष्ण मोहन प्रसाद उम्र ५७ वर्ष पिता स्व० रामवतार लाल निवासी ग्राम-कण्डी, थाना चन्दौती, जिला गया पेशा कास्तकारी नागरिकता भारतीय ।

लेख्यप्रकार

विक्रय पत्र (Sale Deed)

विक्रय मूल्य

मो० ९०,०००/- (नब्बे हजार रूपया मात्र) ।

कार्यालय द्वारा निर्धारित मूल्य

मो० २,४०,०००/-(दो लाख चालीस हजार रूपया मात्र)

विक्रय सम्पदा का विवरण

मवाजी १२.६ डीसमील (बारह दशमलव छः डी०) लगान युक्त धनहर अवस्थित ग्राम-कंडी, थाना-चन्दौती, जिला-गया, थाना नं० १९०, जिला अवर एवं सदर निबंधन कार्यालय वो व्यवहार न्यायालय वो समाहरणालय गया, अंचल कार्यालय चन्दौती । वार्षिक राजस्व १ रूपया २० पैसा अलावे शेष ।

खाता	प्लौट	एराजी	चौहद्दी
५७	१००२	१२.६	उ०-काशी महतो
संतावन	एक हजार दो	डीसमील	द०-रामदेव प्रसाद
			पू०-नीज लेख्यधारी
			प०-महावीर मिस्त्री

CALCULAS PROJECTS LLP
Ashok Kumar
PARTNER.

अन्य विवरण

१. यह कि उपरोक्त वर्णित विक्रय सम्पदा लेख्यकारी की मौरूसी खतियानी सम्पति है जो अपने अन्य हिस्सेदारो के बीच आपसी खानगी बँटवारा कर अपने हिस्से में आई सम्पदा पर-

शांति पूर्ण काबिज दाखिल है जो आज तक चले आते है हाल नया सर्वे में लेख्यकारी के दादा का नाम दर्ज है वो मालगुजारी रसीद भी कटती चली आ रही है ।

२. यह कि इस समय लेख्यकारी को अपने आवश्यकता की पूर्ती करने हेतू रूपये का नितान्त आवश्यकता है जिसे लेख्यकारी उक्त वर्णित विक्रय सम्पदा को बिक्री करके ही अपने आवश्यकता की पूर्त्ती करने में सक्षम हैं । इसलिए लेख्यकारी अपने मानसिक एवं शारीरिक रूप से स्वस्थ रहते हुए नेक इरादा के साथ लेख्यधारी से अंके ९०,०००/- (नब्बे हजार रूपया मात्र) में बिक्री करने हेतु तय किया वो दस्तावेज विक्रय पत्र लिखा ।

३. यह कि लेख्यकारी तय किया गया कीमत अंके ९०,०००/- (नब्बे हजार रूपया मात्र) इस दस्तावेज पर अपना हस्ताक्षर वो निशानी बनाने के पहले ही कुल रूपया लेख्यधारी से वसुल पा लिया वो वसुल पाकर उक्त वर्णित विक्रय सम्पदा का पूर्ण कब्जा दखल वो स्वामित्व वो अधिकार को लेख्यकारी ने लेख्यधारी को प्रदान कर दिया ।

४. यह कि लेख्यधारी को चाहिए कि उक्त वर्णित विक्रय संपदा पर अपना पूर्ण स्वामित्व वो अधिकार वो कब्जा दखल दो मालिक मुस्तकिल कायम होकर अपना मनपसन्द खेती करें वो अपना नाम जहाँ जहाँ आवश्यक समझे सरकारी कार्यालय एवं अंचल कार्यालय के मांग पंजी में दर्ज करवाकर अपने नाम पर माल गुजारी रसीद प्राप्त किया करे उस समय लेख्यकारी को किसी प्रकार का कोई आपति नहीं है ।

५. यह कि लेख्यकारी ने लेख्यधारी को पूर्ण विश्वास दिया है कि उक्त वर्णित विक्रय सम्पदा बिल्कुल पाक साफ एवं ऋण भार से मुक्त बुताया है अगर भविष्य में किसी प्रकार का नुक्स पाया जायगा तो उसका पूरा जवाबदेही एवं अदायकारी कानुन खर्च के साथ लेख्यकारी पर होगा ।

६. यह की लेख्यकारी ने लेख्यधारी के पक्ष में यह दस्तावेज विक्रय पत्र लिख दिया कि समय पर काम आवे प्रमाण स्वरूप रहे । इति ।

CALCULAS PROJECTS LLP
Ashok Kumar
PARTNER

एतद् द्वारा हमलोग शपथ पूर्वक घोषणा करते हैं कि अंतरित की जाने वाली सम्पत्ति के विषय में दस्तावेज में वर्णित भूमि, भू हदबंदी गैरमजरूआ, लाल कार्ड, पर्चा एवं भू-दान इत्यादि से हासिल नहीं है साथ ही सरकारी भूमि वो सिलिंग सुचि से मूक्त है । भविष्य में उपरोक्त के संबंध मे किसी प्रकार की अनियामितता पायी गई तो उसकी पूर्ण जिम्मेवारी एवं उत्तरदायित्व लेख्यकारी एवं लेख्यधारी का होगा ।

लेख्यकारी का ह० **लेख्यधारी का ह०**

27/02/2009

29/2/09

CALCULAS PROJECTS LLP
Ashok Kumar
PARTNER

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के लेख्यकारी एवं लेख्यधारी के बाएँ हाथ के उंगुलियों का निशान मेरे सामने लगाया गया है ।

प्रारूपकर्त्ता : Jyoti Ranjan Sinha, Advocate, Licence No. 501/90, Civil Court, Gaya

लेख्य तिथिः 27/2/09 सन् 2009 ई०

मुद्रक : मंगलम् कम्प्यूटर प्रेस, अम्बेदकर मार्केट, गया ।

Endorsement of Certificate of Admissibility (Rule - 35)

Admissible under Rule 21 : duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. 23. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 14400
Addl. Stamp duty paid under RDA/Municipal Act Rs. 0
(Paid **Rs. 5000/-** *by N.J. Stamp Paper and* **Rs. 14970/-** *through Bank Challan.)*

FEE PAID

A1	4800	C	0	H1b	0	Ka1	0	Lii	0	LLR	500
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc. Fee	50
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0		
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	45		
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0	Scan	175		

Total Fee **5570**

Registering Officer
Gaya Sadar

Date : **09/05/2009**

9/5

Endorsement under section 52

Presented for registration at ***02:31 PM*** *on* ***Saturday,*** *09th* ***May*** ***2009*** *at the* ***District Registry Office, Gaya Sadar*** *by* ***Girija Nandan Pd*** ***(Executant)*** ***Late Gopi Chand Mahto*** *by profession* ***Agriculture.***

Registering Officer
Gaya Sadar

Signature of Presentant **Date : 09/05/2009**

Endorsement under section 58

Execution is admitted by persons and identified by others whose names, photographs, fingerprints and signatures are affixed on the reverse pages of the instrument and are identified by Arun Kumar age 23 Sex M son/daughter of S/O Girijanandan Pd. resident of Vill-Kandi, Ps-Chandauti, Distt.-Gaya.

Registering Officer
Gaya Sadar

Date : 09/05/2009

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered in Book 1 of DSRO/ SRO Gaya having 7 pages, in the volume CD-11 and document no. of which is printed on the First Page of the document.

Registering Officer
Gaya Sadar

Date : ***09/05/2009***

Token No. 1272 **Year - 2009** **SI.No.** **5047** **SCORE** ... **Deed No.** **4751** NIC-Bihar

CALCULAS PROJECTS LLP
PARTNER

2290 1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

36331

14/4/2002

नाम खरीददारान

1 नाज परवीन पति मंजूर आलम सिविल वो 2 मंजूर आलम वो 3 महबूब आलम वो 4 महबूब आलम पिसरान स्व० महबूब अली निवासी महल्ला करीमगंज बहादुर अली लेन नाना सिविल लाईन शहर वो जिला गया पेशा रोजगार कारोबारी . . . .

CALCULAS PROJECTS LLP

Ashok Kumar

PARTNER

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२000रु. — Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

37891

नाम लेख्यधारी

श्री कृष्णा मोहन प्रसाद पिता स्व० डा० राम औतार लाल जाति कर्णवाल साकिन मौजा जन्डी थाना अतरौली जिला गया पेशा कारोबारी राष्ट्रीयता भारतीय . .

किस्म दस्तावेज

विक्रय पत्र

तादाद कीमत

केवल 28000/- अठाईस हजार रुपया जिसका आधा 14000/- चौदह हजार रुपया होता है

CALCULAS PROJECTS

Ashok Kumar

PARTNER

नाजिर प्रवीन 13.2.2002

श्री मंजूर आलम [illegible] पूरी [illegible] नगदी 28000/- (अठाइस हजार) रुपया में [illegible]

कोषागार [illegible] 24 DEC [illegible]

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

37892

विवरण विक्रय सम्पत्ति

[illegible] ४०-डी०

0=12½ (साढ़े बारह डीसमील) [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] मौजा [illegible] थाना

[illegible] थाना 150 जिला [illegible] सब रजिस्ट्री

सदर रजिस्ट्री कार्यालय [illegible] गया है - - -

पुराना खाता	पुराना प्लौट	रकबा डी०	उत्तर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
160 [illegible]	455 [illegible]	0=11	रोज - खरीदार	रोज खरीदार	[illegible]	[illegible]
[illegible] 260 [illegible]	[illegible] प्लौट 1003 [illegible]					
पुराना खाता 103 [illegible]	पुराना प्लौट 960 [illegible]	0=1½	[illegible]	[illegible] प्लौट 960 [illegible]	[illegible]	प्लौट 455

उत्तर दक्षिण 92'-0" पूरब पश्चिम 40'-0"

0=12½ (साढ़े बारह डीसमील)

रकबा का लगान 1=20 पैसा अंचल [illegible]

13.2.2002

24 DEC

CALCULAS [illegible] LLP

Ashok Kumar

PARTNER

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.   Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये   FIVE HUNDRED RUPEES.

22115

[illegible]

CALCULAS PROJECTS LLP

PARTNER

CALCULAS PROJECTS LLP

Ashok Kumar

PARTNER

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.   Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये   ONE HUNDRED RUPEES

सम्पत्ति को बैनामा करने का अधिकार होगा सम्पत्ति

3 यह कि लेखपत्रकारीगण अपने वारिसान

व अपने नाम जायदाद को बखरी तरह

सम्पत्ति पूरा विक्रय सम्पत्ति को केवल

28000/- अठाईस हजार रुपया में लेखपत्रकारी

से बेचा को विक्रय पत्र लिखना - - - .

4 यह कि लेखपत्रकारीगण पूरा उरस्वामन

केवल 28000/- अठाईस हजार रुपया विक्रय

पर रजिस्ट्रार कराने के बाद लेखपत्रकारीगण

से वसूल पाया और अब विक्रेता [illegible] का बाकी

[illegible] लेखपत्रकारी को नहीं है बाकी

रहेगा — . . . . .

5 यह कि लेखपत्रकारी विक्रय सम्पत्ति

पर कानूनी दाखिल होगा व रहेगा

और कोई आधार व आमदनी को पैदावार

नाम प्रवीन
13.2.2002

गवाह. [illegible] अनुज्ञा [illegible]
[illegible] दीक्षित [illegible]
13/2/07

CALCULAS PROJECTS LLP
Ashok Kumar
PARTNER

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

भारत

१०० रु. Rs 100

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

को अपने नक्शा में लाईनों नाम
अथवा जहाँ जहाँ चाहे दर्ज करवा
लेवेंगे उन सभी तरह का दखल
लेख्यकारीगण को नहीं है वो नहीं
करेंगे

८) यह कि लेख्यकारीगण ने लेख्यकार
को भारा किया है वो विश्वास दिलाया
है कि यह बिल्कुल समस्त भार साफ
है और यदि इसके अलावा कुछ
तो उसकी कुल जवाबदेही लेख्यकारी
गण की है वो रहेगा

९) विवाद [illegible] का बाबत

भानुप्रकाश 13.8.2007

अशोक कुमार वर्मा 3/5/1 13/8/07

CALCULAS PROJECTS LLP
Ashok Kumar
PARTNER

50 Rs.

पचास रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

५०रु.

50Rs

FIFTY RUPEES

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]
13.2.2002

CALCULAS PROJECTS LLP

Ashok Kumar

PARTNER

10 Rs.

दस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

१०रु. TEN RUPEES 10Rs

[illegible]
[illegible]

नाजमुद्दीन
13.2.2002

[illegible]
13.2.2002

[illegible]

[illegible] ૨૦૦૨

CALCULAS PROJECTS LLP
Ashok Kumar
PARTNER

3000 Rs.

3000 रु.

Rs 3000

भारत

तीन हजार रुपये THREE THOUSAND RUPEES

ॐ

८०११६० रु०
७ ८५०
२० २५०
१००

१२०८ रु०

३०४५ रु०
१४५८
४५९५
३९-१२

३१

नाम मिल्कियतदारीगण

① श्री प्रमेश्वर महतो वो ② श्री जगदीश महतो पिता स्वर्गीय मंगरू महतो जाति - कुशवाहा साo कन्डी प्रगना - सौनौत थाना परैया जिला - गया व्यवसाय खेती -

नाम मिल्कियतधारी

श्री कृष्ण मोहन प्रसाद पिता स्वर्गीय राम अवतार प्रसाद जाति वणिक साकिन - कन्डी प्रगना - सौनौत थाना - परैया जिला - गया व्यवसाय

CALCULAS PROJECTS LLP
Ashok Kumar
PARTNER

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

भारत

२000रु. Rs 1000

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

लेख्यप्रकार

विक्रय पत्र

मूल्य

मो० २५000) उनतीस हजार रुपया मात्र

बिक्री सम्पत्ति

मवाजी ०-१५ उनीस डिसमील जारत नगदी असिंचित एक जमाबन्दी खाता भूमि मौजा सोनौल थाना - चन्दौती थाना नं० १५० तौजी नं० १५१ निबन्धन कार्यालय गया

[illegible]

पुरानी - ५६८ - ८१५

उ० गोपी चन्द जी मंजूर आलम

द० डंगरा आहर

पु० मंजूर आलम जी आबिद

प० गोपी चन्द यादव

[illegible]

मौजा नया

[illegible] - १००१

[illegible]

०-१५ डी०

[illegible]

गयाव [illegible] प्रसाद

मौजा [illegible]

३१९२५ ५३.

CALCULAS PROJECTS LLP

PARTNER

Ashok Kumar

PARTNER

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

सालाना मालगुजारी रू० 1.80 पैसा आवादीत
~~[illegible]~~ अंचल कार्यालय चन्दौली
गया

अन्य विवरण

1.1 यह कि उपरोक्त बिक्री सम्पत्ति लिखवारी गण का पैतृक सम्पत्ति है जो स्वामी वर्तमान से चल कर उपरोक्त सम्पत्ति लिखवारी गण को स्व सहिस्सा में [illegible] में मिला है जिस पर लिखवारीगण का शान्ति पूर्ण अधिकार और स्वामित्व प्राप्त है और नया सर्वे में लिखवारीगण के पिता का नाम दर्ज है और सालाना मालगुजारी रसीद लिखवारी के पिता के नाम से कटती है और नया सर्वे में रजिस्टर [illegible] जारी है।

1.2 यह कि इस समय लिखवारी गण को रुपया की आवश्यकता पन्द जरूरी आन पड़ी है कि बिना बिक्री किए खास

31-12-[illegible]

31/12/13

CALCULAS PRODUCTS LLP
Ashok Kumar
PARTNER

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

जेब से इन्तजाम होना मुश्किल थी —
दरकार थी इस लिये विक्रय कारीगण ने
आम चन्द अगाह चन्द लोगों से करके
बिक्री का बात जाहिर किया इस पर विक्रय
धारी श्री 26000) छब्बीस हजार रुपया
मूल्य देकर खरीदना कबूल किया इस पर
विक्रय कारीगण ने भी बिक्री करने को
तैयार हुये थे बिक्री किया। —

अ.पु. 216 के विक्रय कारीगण स्वस्थ शरीर
की भल ही बिना किसी के डराने धमकाने
के हित अपनी खुशी की स्वाधीन विवेक
विपत्ति से अपना [illegible] की [illegible]
[illegible] विक्रयधारी के हाथ श्री 26000)
छब्बीस हजार रुपया में बिक्री किया है
जो तमाम रुपया श्री 26000) छब्बीस हजार
रुपया पाई का उपर दस्तखत बनाने
के पहले [illegible] पाया की आज तिथि
से बिक्री सम्पत्ति पर विक्रयधारी का
अधिकार और स्वामित्व प्राप्त हुआ हो
गया। —

CALCULAS PROJECTS LLP
Ashok Kumar
PARTNER

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.   Rs 100

सत्यमेव जयते
भारत

एक सौ रुपये   ONE HUNDRED RUPEES

जिस से इन्त आम होना मुश्किल की —
दुश्वार हो। इस लिये विक्रय कारीगण ने
आम चन्द अगह चन्द लोगों से करने
बिक्री का रास्ता अख्तियार किया इस पर विक्रय
धारी की 26000) छब्बीस हजार रुपया
मूल्य देकर खरीदना कबूल किया इस पर
विक्रय कारीगण ने भी बिक्री करने को
तैयार हुये और बिक्री किया। —

नं.4. यह कि विक्रय कारीगण स्वस्थ शरीर
की मन से बिना किसी के डराने या धमकाने
बहकाने अपनी खुशी की स्वाभाविक
स्थिति से अपना अपना भाग मिरआन का
~~हिस्सा~~ विक्रय धारी के हाथ मो. 26000)
छब्बीस हजार रुपया में बिक्री किया और
कुल मुबलिग मो. 26000) छब्बीस हजार
रुपया नकदी का उपर दस्तखत बनाने
के ~~पहले~~ पाया और आज तिथि
से बिक्री सम्पत्ति पर विक्रयधारी का
अधिकार और स्वामित्व प्राप्त हुआ व
रहेगा। —

CALCULAS PROJECTS LLP
Ashok Kumar
PARTNER

31-12-03

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

100 रु. Rs 100

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

पूर्व के लिखाकारीगण ने लिखाधारी
को विश्वास दिलाया व आश्वस्त कराया
है कि बिक्री सम्पत्ति हर प्रकार के रहन
भार से मुक्त पाक व साफ
है। काश अगर कि बेदखल बेबाक
कोई किसी प्रकार का पुराना वाद साबित
हो जिससे लिखाधारी को अधिकार
प्राप्त कर अधिकार खो जाय तो वे
तमाम के लिखाधारी को अधिकार
प्राप्त हो होगा कि कुल मूल्य मय
सूद लिखाकारीगण के अन्य सम्पत्ति
से वसूल कर लेंगे इसमें लिखाकारी
गण को कोई आपत्ति नहीं होगा और
नहीं करेंगे अगर करेंगे तो हर
अदालत में ना काबिल समझा
जायेगा। — यह लिखाधारी को चाहिये
कि जहाँ-जहाँ कागजी सम्पत्ति में लिखा
कारीगण का नाम खारिज करवाकर
अपना नाम दर्ज करवा लेवेंगे और

CALCULAS PROJECTS LLP
Ashok Kumar
PARTNER

31/12/03

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.   Rs 100

भारत

एक सौ रुपये · ONE HUNDRED RUPEES

बिक्री सम्पत्ति को आबाद करके अपने प्रयोग में लाया करेंगे को अपने अधिकार में रखेंगे।

९. यह कि इस वास्ते लिखने वाले ने लिखा पाने वाले को बिक्री पत्र लिख दिया कि समय पर काम आवे।

१०. यह कि लिखने वाले गण का नाम सिलिंग सूची में नहीं है।

[signature]
३१-१२-१३

[signature] ३१-१२-१३

CALCULAS PROJECTS LLP
[signature]
PARTNER

75 Rs.

पचहत्तर रुपये

भारत

INDIA

७५रु.

75RS

SEVENTY FIVE RUPEES

CALCULAS PROJECTS LLP

Ashok Kumar

PARTNER

20 Rs.

बीस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

२०रु. 20RS

TWENTY RUPEES

CALCULAS PROJECTS LLP

PARTNER

तस्दीक नं. 3917/2020

8390 [illegible] 8000 [illegible]

8229 750 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

७५०रु. Rs 750

सत्यमेव जयते

भारत

सात सौ पचास रुपये SEVEN HUNDRED & FIFTY RUPEES

[illegible] under the Indian [illegible] Bihar Town Planning and [illegible] Act 1961 [illegible] under the [illegible]

[illegible] 9[illegible] [illegible] 2.50 [illegible]

[illegible]

श्री बालेश्वर प्रसाद वल्द स्वर्गीय [illegible] महतो [illegible]

[illegible]

[illegible] सोहन महतो [illegible]

[illegible] देवनंदन महतो [illegible]

[illegible] सोहन महतो [illegible]

[illegible] जिला गया [illegible]

Ashok Kumar

PARTNER

CALCULAS

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. — सत्यमेव जयते — भारत — Rs 100

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

नाम लेनेवाले [illegible]

श्री [illegible] मोहन [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] थाना [illegible] जिला गया पेशा [illegible] [illegible]

विक्रेता [illegible]

विक्रय पत्र — . . . . . .

सादाद किमत

किमत 5000/- जो पाँच हजार रुपया जिसका आधा 2500/- रुपया होता है — . . . .

विवरण - विक्रय सम्पत्ति

केवल 0=23 डीसमील (तेईस डीसमील) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] थाना 260 जिला गया [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] है — . . . .

पुराना खाता	पुराना प्लॉट	नया खाता	नया प्लॉट	र-डी
150	566	350	1006	0=10
264	264	264	1004	0=13
				0=23 (तेईस डीसमील)

उत्तर [illegible] 1002 [illegible]

दक्षिण [illegible] 1003

पूरब अशोक कुमार [illegible]

पश्चिम [illegible] 1004 [illegible] 1002 [illegible]

CALCULAS PROJECTS LLP

Ashok Kumar

PARTNER

20 Rs.

बीस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

२० रु.

TWENTY RUPEES

20 RS.

[illegible] न्यायालय [illegible] १-६१ [illegible]

[illegible]

अनापत्तिपत्र

[illegible] हम को विक्रय समस्त स्वामित्व [illegible]

[illegible] गया है [illegible]

[illegible] के स्वामित्व [illegible] की [illegible] में [illegible]

[illegible] गया को शामिल हुआ है [illegible] २००४

[illegible] है वो [illegible] २००६

[illegible] हुआ [illegible] है [illegible]

[illegible]

[illegible] है [illegible]

[illegible] को [illegible] है।

[illegible] के [illegible] को [illegible] को

[illegible] करने [illegible] परिवार के

[illegible] के [illegible] की [illegible]

के लिए रुपया की सख्त जरूरत है और बाजार

रुपया मौजूद नहीं है इसलिए विक्रय समस्त

को [illegible] ठीक समझा —

[illegible] को [illegible] अपने [illegible]

[illegible] अपने [illegible] को [illegible]

CALCULAS PROJECTS [illegible]

Ashok Kumar

PARTNER

5 Rs

FIVE RUPEES FIVE RUPEES

CALCULAS PRO...

Ashok Kumar

PARTNER

1Rs

INDIA

एक रुपया

सत्यमेव जयते

ONE RUPEE भारत ONE RUPEE

સહિ બાલેશ્વરપ્રસાદ
વા: રોહન મહેતા
૨-૩-૨૦

CALCULAS PROJECTS LLP

Ashok Kumar

PARTNER

विशेष आधारक–फारम सं० 5–40

सरकार में निहितइस्टेटों के अभिधारियों (रैयतों) का नामान्तरण (दाखिल-खारिज) दिखानेवाला शुद्धिपत्र।

जिला गया अनुमंडल राँची सर्किल/अंचल [illegible] हलका [illegible] स्टेट का नाम [illegible]

क्रम संख्या	पंजी 27 में नामान्तरण के संख्या	गाँव	थाना और थाना संख्या	नामान्तरण से सम्बंध अभिधृत की संख्या	सामान्तर मंजूर करने वाला प्राधिकार और आदेश की तारीख	नामान्तरण किस कारण से होना है विक्री, दान विनिमय उत्तराधिकार या बटवारा हुआ है ?	नामान्तरण से प्रभावित विनिमय का पूरा ब्योरा	कर्मचारी द्वारा हल्का पंजी किस तारीख को शुद्ध की गई ?	अभ्युक्ति
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	6135/2013-14	कान्ही	चपौती 190	5 ए 35/ए	3 रु. — 2	विक्रय पत्र 4757/7/5/2009	गिरजा नन्दन प्रसाद पिता स्व० गोपी नन्द महतो सा० कान्ही — चपौती गया		
							श्री कृष्ण मोहन प्रसाद पिता स्व० रामवतार लाल सा० कान्ही — चपौती गया		
			[illegible] 57	[illegible] 1002	[illegible] 0.128	[illegible] 2.0			

[illegible] 31.12.13

ज्ञापन सं० .... ता० 19

सर्किल पदाधिकारी अंचलाधिकारी ....

कर्मचारी हल्का सं० .... की जानकारी और आवश्यक कारवाई के लिए भेजा जाता है।

सर्किल/अंचल ....

CALCULAS PROJECTS LLP
Ashok Kumar
PARTNER

विशेष आधारक-फारम सं0 5-40

सरकार में निहितइस्टेटों के अभिधारियों (रैयतों) का नामान्तरण (दाखिल-खारिज) दिखानेवाला शुद्धिपत्र।

जिला .... रांची .... अनुमंडल .... सदर .... सर्किल/अंचल .... हलका .... स्टेट का नाम ....

क्रम संख्या	पंजी 27 में नामान्तरण के संख्या	गाँव	थाना और थाना संख्या	नामान्तरण से सम्बद्ध अभिधृत की संख्या	नामान्तर मंजूर करने वाला प्राधिकार और आदेश की तारीख	नामान्तरण किस कारण से होना है बिक्री, दान विनिमय उत्तराधिकार या बटवारा हुआ है ?	नामान्तरण से प्रभावित विनिमय का पूरा ब्योरा	कर्मचारी द्वारा हल्का पंजी किस तारीख को शुद्ध की गई ?	कफ़ियत
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	6142 / 2013-14	[illegible]	[illegible] 190	[illegible] 87 / 2	3-2	विक्रय 42 4581 / 2/3/89	[illegible] पिता [illegible] चुटिया - रांची		
			[illegible] 260	[illegible] 1007 1004	1.00 0.10 0.13 0.23	[illegible] 3 [illegible]	श्री कृष्णा मोहन [illegible] पिता स्व० [illegible] [illegible]		

ज्ञापन सं0 .... ता0 .... 19 ....

सर्किल पदाधिकारी अंचलाधिकारी

कर्मचारी हल्का सं0 .... की जानकारी और आवश्यक कारवाई के लिए भेजा जाता है। सर्किल/अंचल

CALCULAS PROJECTS LLP PARTNER

विशेष आधारक–फारम सं० 5–40

सरकार में निहितइस्टेटों के अभिधारियों (रैयतों) का नामान्तरण (दाखिल-खारिज) दिखानेवाला शुद्धिपत्र।

जिला गया अनुमंडल [illegible] सर्किल/अंचल [illegible] हलका 4 स्टेट का नाम [illegible]

क्रम संख्या	पंजी 27 में नामान्तरण के संख्या	गाँव	थाना और थाना संख्या	नामान्तरण से सम्बद्ध अभिधृत की संख्या	नामान्तर मंजूर करने वाला प्राधिकार और आदेश की तारीख	नामान्तरण किस कारण से होना है विक्री, दान विनिमय उत्तराधिकार या बटवारा हुआ है ?	नामान्तरण से प्रभावित विनिमय का पूरा ब्योरा	कर्मचारी द्वारा हल्का पंजी किस तारीख को शुद्ध की गई ?	अभ्युक्ति
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	6140 / 2013-14	[illegible]	[illegible] 190	[illegible] 109/2	[illegible]	बिक्रीपत्र 17642 31/12/93	[illegible] महतो [illegible] गया	[illegible] मोहन महतो	
			[illegible] 294	[illegible] 1001	[illegible] 0.17	[illegible]	श्री कृष्ण मोहन प्रसाद [illegible]		

ज्ञापन सं० .... ता० .... 19 ....

कर्मचारी हल्का सं० .... की जानकारी और आवश्यक कारवाई के लिए भेजा जाता है।

सर्किल पदाधिकारी अंचलाधिकारी ....

सर्किल/अंचल ....

CALCULUS PROJECTS LLP PARTNER

विशेष आधारक-फारम सं० S-40

सरकार में निहितइस्टेटों के अभिधारियों (रैयतों) का नामान्तरण (दाखिल-खारिज) दिखानेवाला शुद्धिपत्र।

जिला ......[illegible]...... अनुमंडल ......[illegible]...... सर्किल/अंचल ......[illegible]...... हलका ......[illegible]...... स्टेट का नाम ......[illegible]......

क्रम संख्या	पंजी 27 में नामान्तरण के संख्या	गाँव	थाना और थाना संख्या	नामान्तरण से सम्बंध अभिघृत की संख्या	सामान्तर मंजूर करने वाला प्राधिकार और आदेश की तारीख	नामान्तरण किस कारण से होना है विक्री, दान विनिमय उत्तराधिकार या बटवारा हुआ है ?	नामान्तरण से प्रभावित विनिमय का पूरा ब्योरा	कर्मचारी द्वारा हल्का पंजी किस तारीख को शुद्ध की गई ?	अभ्युक्ति
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	6141 / 2013-14	[illegible]	[illegible] 190	[illegible] 87/2	[illegible]	[illegible] 2310 / 13/2/2002	[illegible]		
			[illegible] 260	[illegible] 1003	[illegible] 0.10	[illegible]	[illegible]		

सर्किल/अंचल PARTNER

ज्ञापन सं० .... ता० .... 19 ....

सर्किल पदाधिकारी अंचलाधिकारी ....

कर्मचारी हल्का सं० .... की जानकारी और आवश्यक कारवाई के लिए भेजा जाता है।

सर्किल/अंचल

बिहार सरकार

बिहार सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

Acknowledgement Receipt

7/23/2021 12:27:12 PM

भूमि दखल-कब्जा(LPC) प्रमाण पत्र

,Your Application has been Submitted Successfully.Your Application Number is 287/2021 - 2022

Applicant Details:

Applicant Name :	कृष्ण मोहन प्रसाद	**Father Name :**	रामवतार लाल
Relation :	Father	**Case No. :**	287/2021 - 2022
Present Address -		**Permanent Address -**	
Village/Town : :	पता-कण्डी पो०-बिथो शरीफ थाना-चन्दौती जिला-गया	**Village/Town :**	पता-कण्डी पो०-बिथो शरीफ थाना-चन्दौती जिला-गया
Address :	पता-कण्डी पो०-बिथो शरीफ थाना-चन्दौती जिला-गया	**Address :**	पता-कण्डी पो०-बिथो शरीफ थाना-चन्दौती जिला-गया
District :	बिहार	**District :**	गया
State :	None	**State :**	बिहार
PIN Code :		**PIN Code :**	
Email Id :	subodhgupta.sg155@gmail.com	**Mobile No :**	9939707357
Aadhar No :			
Uploaded File		Download	

Purpose of LPC: भूमि प्रमाण पत्र हेतु /-

जमाबंदी का विवरण:

भाग वर्तमान 8 पृष्ठ संख्या 331

जिला का नाम Gaya अनुमंडल नाम Gaya Sadar अंचल का नाम Sadar Gaya हलका का नाम कंडी

मौजा का नाम कन्डी थाना नम्बर 190

जमाबंदी रैयत का नाम:

कृष्ण मोहन प्रसाद , पिता/पति/अनु -रामवतार लाल, जाति- N/A

भूमि का विवरण

खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	चौहद्दी उत्तर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
57	1002	0 ए 13.78 डि 0 है				
294	1001	0 ए 17 डि 0 है				
260	1003	0 ए 10 डि 0 है				
260	1007	0 ए 10 डि 0 है				
260	1004	0 ए 13 डि 0 है				
	कुल परिमाण	0 ए 63.78 डि 0 है				

अंतिम लगान का विवरण :

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लगान बकाया	लगान चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
2014-01-11	00634725	2013	2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2020-06-20 10:51:57.0	0948924397	2014-2015	2020-2021	120	20	30	5	60	10	50	10	24	4
2021-07-23 12:09:58	23072021120800339451	2021-2022	2021-2022	0	20	0	5	0	10	0	10	0	4

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल पार्टी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें

Calculas Projects LLP

Ashok Kumar

Partner

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार सरकार

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: 0948924397
(Receipt No.)

जिला:- Gaya	अंचल:- Sadar Gaya
हल्का:- कंडी	मौजा :- कन्डी
जमाबंदी सं0:- 180 भाग वर्तमान:- 8 पृष्ठ संख्या:- 331	मौजा/थाना सं0:- 190
जमाबंदी रैयत का नाम:- कृष्ण मोहन प्रसाद अभिभावक का नाम:- रामवतार लाल	पता:- KANDI ,

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
260,294,57	1001,1002,1003,1004,1007	0 एकड़ 63.78 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	20.00	120.00	20.00	0.00	140.00	2014-2015 से 2020-2021
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	29.00	174.00	29.00	0.00	210.00	2014-2015 से 2020-2021
कुल	49.00	294.00	49.00	0.00	350.00	2014-2015 से 2020-2021

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	120.00	20.00	140.00	2014-2015 से 2020-2021	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	174.00	29.00	210.00	2014-2015 से 2020-2021	
कुल	294.00	49.00	350.00	2014-2015 से 2020-2021	

कुल बकाया-350.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Three Hundred Fifty Rupees तिथि- **20-06-2020**

CALCULAS PROJECTS LLP
Ashok Kumar
PARTNER

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

प्रमाण पत्र सं॰ 798/2021 - 2022
जारी करने का तारीख : 31/07/2021

बिहार सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
भूमि दखल-कब्ज़ा(LPC) प्रमाण पत्र

जमाबंदी का विवरण:

भाग वर्तमान : 8 पृष्ठ संख्या: 331
जिला - Gaya , अनुमंडल - Gaya Sadar , अंचल - Sadar Gaya , हलका - कंडी , मौजा - कन्डी , थाना संख्या- 190

जमाबंदी रैयत का नाम:

रैयत का नाम- कृष्ण मोहन प्रसाद , पिता/बाप/अबू -रामवतार लाल, जाति- N/A

भूमि का विवरण :

खाता संख्या	प्लाट संख्या	रकबा	चौहद्दी उत्तर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
57	1002	0 ए 13.78 डि 0 हे				
294	1001	0 ए 17 डि 0 हे				
260	1003	0 ए 10 डि 0 हे				
260	1007	0 ए 10 डि 0 हे				
260	1004	0 ए 13 डि 0 हे				
	कुल परिमान					

अंतिम लगान का विवरण :

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल
2021-07-23 12:09:58	23072021120800339451	2021-2022	2021-2022	0	20

प्रमाणित किया जाता है कि राजस्व अभिलेखों के आधार पर उपरोक्त वर्णित भूमि/ भू-खंड पर आवेदक श्री/श्रीमती कृष्ण मोहन प्रसाद , पिता/बाप/अबू -रामवतार लाल, जाति- N/A ,ग्राम/मोहल्ला/वार्ड/मौजा- कन्डी , पंचायत/नगरक्षेत्र/ हलका- कंडी , अंचल- Sadar Gaya , जिला- Gaya ,राज्य-बिहार का शांति पूर्ण दखल-कब्ज़ा है।

ह॰ अंचल अधिकारी
Rajeev Ranjan

Calculas Projects LLP
Ashok Kumar
Partner

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार सरकार

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: 23072021120800339451
(Receipt No.)

जिला:- Gaya	अंचल:- Sadar Gaya
हल्का:- कंडी	मौजा :- कन्डी
जमाबंदी सं0:- 180 भाग वर्तमान:- 8 पृष्ठ संख्या:- 331	मौजा/थाना सं0:- 190
जमाबंदी रैयत का नाम:- कृष्ण मोहन प्रसाद अभिभावक का नाम:- रामवतार लाल	पता:- KANDI ,

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
280,294,57	1001,1002,1003,1004,1007	0 एकड़ 63.78 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वितीय वर्ष का

वितीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	20.00	0.00	20.00	0.00	20.00	2021-2022 से 2021-2022
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	29.00	0.00	29.00	0.00	30.00	2021-2022 से 2021-2022
कुल	49.00	0.00	49.00	0.00	50.00	2021-2022 से 2021-2022

वसूली

वितीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	0.00	20.00	20.00	2021-2022 से 2021-2022	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	0.00	29.00	30.00	2021-2022 से 2021-2022	
कुल	0.00	49.00	50.00	2021-2022 से 2021-2022	

कुल बकाया-50.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Fifty Rupees

तिथि- 23-07-2021

Calculas Projects LLP
Ashok Kumar
Partner

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार सरकार

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: 23072021120800339451
(Receipt No.)

जिला:- Gaya	अंचल:- Sadar Gaya
हल्का:- कंडी	मौजा :- कन्डी
जमाबंदी सं0:- 180 भाग वर्तमान:- 8 पृष्ठ संख्या:- 331	मौजा/थाना सं0:- 190
जमाबंदी रैयत का नाम:- कृष्ण मोहन प्रसाद अभिभावक का नाम:- रामवतार लाल	पता:- KANDI ,

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
260,294,57	1001,1002,1003,1004,1007	0 एकड़ 63.78 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	20.00	0.00	20.00	0.00	20.00	2021-2022 से 2021-2022
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	29.00	0.00	29.00	0.00	30.00	2021-2022 से 2021-2022
कुल	49.00	0.00	49.00	0.00	50.00	2021-2022 से 2021-2022

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	0.00	20.00	20.00	2021-2022 से 2021-2022	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	0.00	29.00	30.00	2021-2022 से 2021-2022	
कुल	0.00	49.00	50.00	2021-2022 से 2021-2022	

कुल बकाया-50.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Fifty Rupees

तिथि- 23-07-2021

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Calculas Projects LLP
Ashok Kumar
Partner

331/8

331/8

Sch. XIV.—F.No. 180 V.

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजा मय थाना वो थाना नम्बर

बि०र०प्रे०, पटना।

फरद मालकी/फरद रैयती।

नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी।

वो सकुनत। नम्बर 00634725

93

190

नगर	कन्हौली	श्री कृष्णमोहन प्रसाद पिता स्व० रामलाल

अराजी नगदी 0.62

अराजी भावली ––

तफसील हिसाब लगान भावली।

खाता 257, 258, 260 — 1002, 1001, 1003, 1007, 1004

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

27.3.14

मांग बाबत	सालाना	बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा।	बकाया: ३रा वर्ष।	बकाया: २रा वर्ष।	बकाया: १ला वर्ष।	हाल
माल-गुजारी (नकदी)	8.00				8.00	8.00
माल-गुजारी (भावली)	2.00				2.00	2.00
सेस	4.00				4.00	4.00
*सूद	4.00				4.00	4.00
मुतफर्रकात	1.00				1.00	1.00
मीजान	19.00				19.00	19.00

तफसील अदायकारी। = 38.00

अदायकारी बाबत 27.3.14	बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा।	बकाया: ३रा वर्ष।	बकाया: २रा वर्ष।	बकाया: १ला वर्ष।	मोतालबा हाल	फाजिल
माल-गुजारी (नकदी)				8.00		
माल-गुजारी (भावली)				2.00		
सेस				4.00		
*सूद				4.00		
मुतफर्रकात				1.00		
मीजान अदायकारी				19.00		

= 19.00

(1) मीजान कुल (अक्षरों में) — उन्नीस रुपया मात्र

(2) चाय पैलिया — ✓

(3) कुल बकाया —

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील/तहसिलदार

17/11/2014

*[illegible] मालगुजारी पर [illegible] पर [illegible] सर्टिफिकेट जारी हो सूद नहीं लिया जाता है।

CALCULAS PROJECTS LLP
PARTNER