

पंचनामा

आज दिनांक 11.7.93 को हमलोग मौजा
थाना डी. कार्यालय में
श्री सहदेव चौधरी
श्री शशिकांत शर्मा
श्री अनुग्रह प्रसाद वर्मा
Anugrah Sharma
श्री रामाशीष वर्मा
श्री विजय शर्मा
श्री विजयचन्द्र
ग्राम - गायपुर थाना नं: 18 थाना थाना - पुनाचारी
जिला - पटना निम्न. नोजी नं: 379 धारा 30, 39
केसरा 441, 443 रकबा - 19½ डिसमिल
पटना नगर निगम वार्ड नं. 8 खाता नं. 262 खेसरा नं. 750
में दो मंजिला मकान तथा प्रति जमीन पं. 8 खरीदा है
सीमाने हेतु कचहरी सम्बन्धित मामले में अपनी इच्छा से
निम्न शर्तों पर व्यवहार में किया और इसके में आपसे में मामला
में लेन देन किया, जिसमें यह निर्णय किया गया। श्री
सहदेव चौधरी का उम्र 75 वर्ष एवं पत्नी श्रीमती
शशिकांत शर्मा का उम्र 69 वर्ष लगभग होने जानकारी, यह
समझौते अपने पिता श्री [illegible] उम्र प्रसाद से उत्तराधिकार में
प्राप्त हुआ था तथा कुछ खरीद कर अपना अधिकार
किया हुआ था भी लगा हुआ है।

उपर्युक्त वर्णित सम्पत्ति का मालिक मैं

P.T.O

[illegible] एवं दिव्य आत्मा[illegible] में आदानगती हो चुका है।
एवं फिर यही रचना है। आज दिनांक 11.9.1993 ई० को
होने वाले उत्तराधिकारी को आज दिनांक 11.9.1993 ई० को
प्रथम पुत्र आनु प्रकाश वर्मा
द्वितीय पुत्र नित्यानन्द वर्मा
को उपर्युक्त मकान एवं अचल संपत्ति का उत्तराधिकारी
घोषित करता हूँ।

संपत्ति का विवरण इस प्रकार दिया गया है।

आनु प्रकाश वर्मा को खण्ड 'क' (दो मंजिला मकान)
ग्राम- पारपुर नं० 18 थाना 39 खेसरा 441, 443
रकबा 1476 वर्गफीट = 3.38 डिसमिल
उत्तर:- 36 फीट चौड़ी सड़क द्वारा सच्चिदानन्द प्रसाद वर्मा
दक्षिण:- शान्ति सदन पश्चिम:- शान्ति सदन

खण्ड 'ख' (दो मंजिला मकान)
ग्राम- पारपुर नं० 18 थाना 39 खेसरा 441, 443
रकबा 1928 वर्गफीट = 4.42 डिसमिल
उत्तर:- नित्यानन्द वर्मा का मकान
दक्षिण:- एक्ता 10 फीट चौड़ा नित्यानन्द का ही संपत्ति
पूरब:- विन्देश्वरी चौधरी
पश्चिम:- 11 फीट चौड़ा चौड़ा फुलवारी सरिफ सड़क

दोनों खण्ड मिलाकर 3404 वर्गफीट = 7.81 डिसमिल
उपर्युक्त संपत्ति का मालिक दोनों पुत्र होंगे।

कनिष्ठ पुत्र नित्यानन्द वर्मा के लिखते हैं।

खण्ड 'ग' दो मंजिला मकान
ग्राम- पारपुर थाना नं० 18 थाना- फुलवारी जिला- पटना
थाना 39 खेसरा 441, 443 रकबा 1914 वर्गफीट
= 4.391 डिसमिल
उत्तर:- 36 फीट चौड़ी सड़क द्वारा- विन्देश्वरी चौधरी
दक्षिण:- आनु प्रकाश वर्मा का मकान पश्चिम:- 11 फीट चौड़ा रास्ता तथा
आगे

खण्ड "ख" प्रति जमीन

मौ॰ पारपुर नं॰ 18 थाना फुलवारी जिला-पटना

रकबा - 30, 39 खेसरा - 441, 443 रकबा - 1096 वर्गफीट

3.61 डिसमिल

उत्तर:- 10 फीट रास्ता बाद आनु प्रकाश वर्मा का मकान

दक्षिण:- राधे श्याम पूरब:- अरुण कुमार सिंह

पश्चिम:- रागिनी सदन

खण्ड ग रास्ता का रकबा = 3610 वर्गफीट = 8.28 डिसमिल

खण्ड "च" रास्ता तथा फुलवारी (Common)

कॉमन रास्ता में 867 + 368 = 1235 वर्गफीट = 2.83 डिसमिल

कॉमन फुलवारी - 815 वर्गफीट = 1.87 डिसमिल

रास्ता + फुलवारी = 2050 वर्गफीट = 4.70 डिसमिल

अलग फुल जमीन 19.25 डिसमिल में

प्रथम पुत्र आनु प्रकाश वर्मा को 9.39 डिसमिल तथा द्वितीय पुत्र नित्यानंद वर्मा को 9.86 डिसमिल जमीन हिस्सा में दिया।

दोनो पुत्र जमीन का अपने नाम से मालगुजारी रसिद कटा लेंगे। पटना नगर निगम में अपने नाम से होल्डिंग नम्बर करा लेंगे। जमीन को आवश्यकतानुसार बेचा या रख सकते हैं। बीज पर रख दिलते हैं, एवं जमीन पर हस्तांतरण ले सकते हैं।

स्व॰ डा॰ भारतीनाथ वर्मा तथा पत्नी श्रीमति रागिनी वर्मा को दोनो लड़के भरण-पोषण हेतु निम्न लिखित रकम देना तय करते हैं।

(1) दोनो लड़के आनु प्रकाश वर्मा तथा नित्यानंद वर्मा अपने माता श्रीमति रागिनी वर्मा तथा भारतीनाथ वर्मा को आजीवन एक मुश्त हेतु पांच-पांच हजार रुपये आज दिनांक 11.9.1993 से 3 महिना के अन्दर दे देंगे।

P. T. O.

(2). भानु प्रकाश वर्मा को ₹ 750 (सात सौ पचास रुपया) प्रतिमाह अपने माता-पिता के खाने पहनने हेतु दे देंगे। उसी तरह नित्यानन्द वर्मा ₹ 750-00 (सात सौ पचास रुपया) प्रतिमाह अपने माता-पिता को खाने एवं पहनने हेतु दे देंगे।

(3) दोनों लड़के आकस्मिक चिकित्सा हेतु आवश्यक खर्च देंगे।

(4) माता-पिता उपर्युक्त वर्णित 19½ डिसमिल में बने मकान में से किसी में अपनी इच्छा से रहेंगे।

उपर्युक्त शर्तों को सभी ने सहर्ष स्वीकार किया

स्वयं (1) डॉ. फाल्गुनी प्रसाद वर्मा — फाल्गुनी प्रसाद वर्मा 11.9.93

पत्नी (2) श्रीमती शान्ति वर्मा — शान्ति वर्मा 11.9.93

प्रथम पुत्र (3) भानु प्रकाश वर्मा — भानु प्रकाश वर्मा 11.9.93

द्वितीय पुत्र (4) नित्यानन्द वर्मा — नित्यानन्द वर्मा 11.9.93

पंच (5) विजय चन्द्र — विजय चन्द्र 11.9.93

(6). पंचनामा लिखा एवं साक्षीगण के हस्ताक्षर हुए।

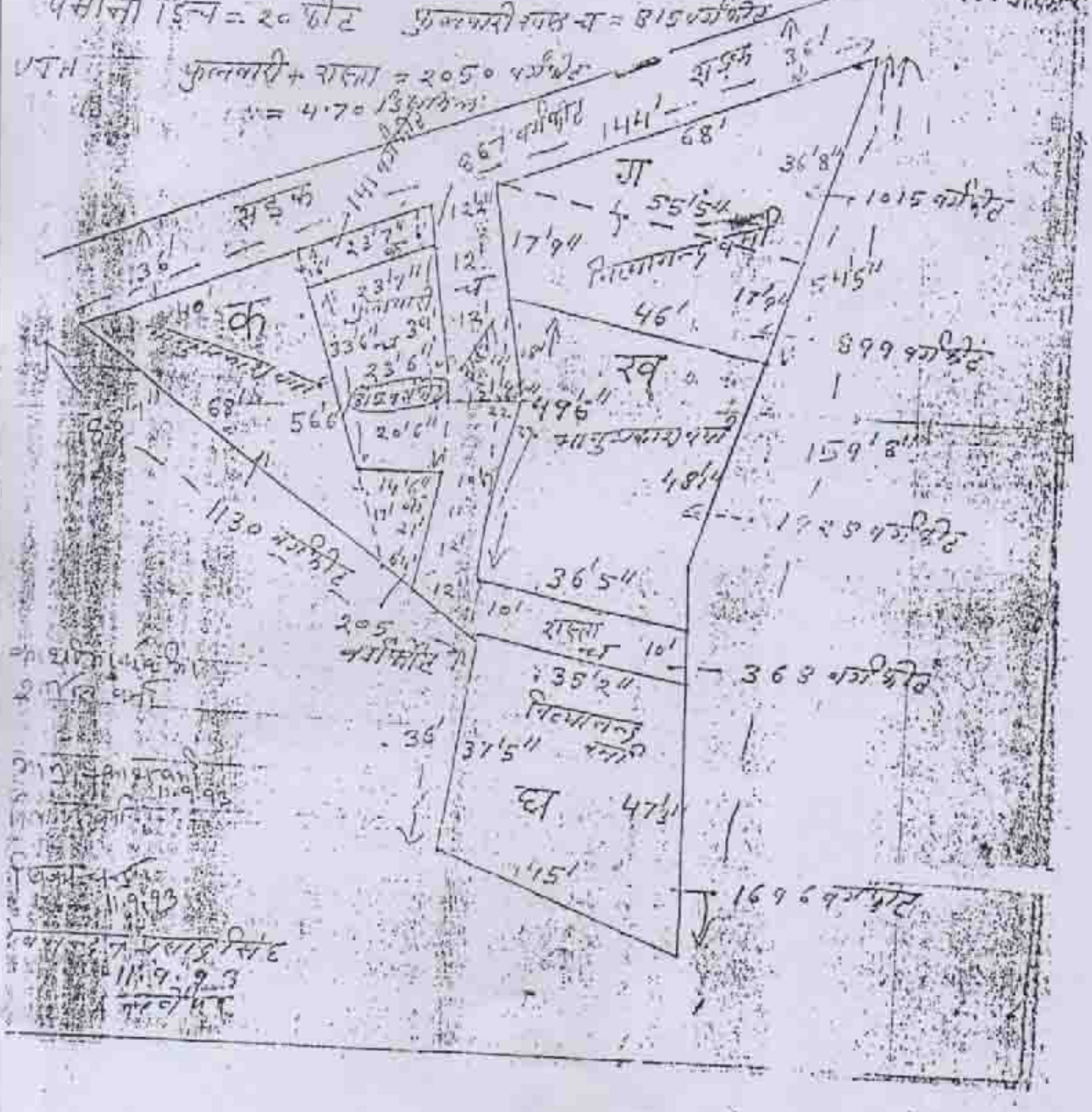
11.9.1993

सही।

ग्राम - थारपुर थाना सं. - 18, थाना - फुलवारी
जिला - पटना तौजी नं. 374 रकबा - 30, 39
खेसरा - 441, 443 रकबा - 4.71/2 डिसमिल
पटना नगर निगम वार्ड नं. 3 सर्किल नं. 262 होल्डिंग 350/260.

(1) मानु मकारा वंशी खण्ड क = 1476 खण्ड ख = 1928 कुल = 3404 वर्ग फीट = 7.81 डिसमिल
(2) चित्रा नन्द वंशी खण्ड ग = 1914 खण्ड घ = 1696 कुल = 3610 = 8.28 डिसमिल

रास्ता खण्ड च = 1235 वर्गफीट
पैमाना 1 इंच = 20 फीट फुलवारी खण्ड च = 815 वर्गफीट
फुलवारी + रास्ता = 2050 वर्गफीट = 4.70 डिसमिल





प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फीलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फीलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
14/12/98	—	—	16/12/98	16/12/98

न्यायालय अंचल अधिकारी, पटना सदर

कार्यालय ख0नि0 केस नं0 169/93 में पारित आदेश एवं कर्मचारी और अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन की प्रमाणित प्रतिलिपि।

आदेश

4.10.93 श्री भानू प्रकाश वर्मा पिता डा0 काली चरण वर्मा एवं श्री नित्यानन्द वर्मा पिता काली नाथ वर्मा आरजू 1 एवं केवाला नं0 पेचनामा प्रार्थना पत्रों के आधार पर निम्नांकित जमीन पर दाखिल खारिज हेतु आवेदन पत्र दाखिल किया है।

मौजा — खाता नं0 — खसरा नं0 एरियो लगान

आरजू — (1) — 30 — 441 — 9.39 डि0 — 1.25

(2) — 39 — 443 —

— 30 — 441 —

— 39 — 443 — 9.86 डि0 — 1.31

अतः आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी को अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन हेतु दिये। मामला पर सूचना जारी कर आपत्ति को मांग करें। प्रतिवेदन लिखे 13-10-93 को आदेशित करें।

ह0 अस्पष्ट
अंचलाधिकारी

13/10/93

मामला पर दाखिल नोटीस तामिल है। कोई आपत्ति प्राप्त नहीं है। कर्मचारी का प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त है। उन लोगों ने आवेदक के नाम दाखिल खारीज करने की अनुशंसा किए है। फलतः उनके अनुशंसा के आधार पर दाखिल खारीज स्वीकृत किया जाय।

ह0 अस्पष्ट
अंचलाधिकारी

लिखा

16/12/98

तुलना किया

16/12/98



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निर्धारित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
14/12/98	—	—	16/12/98	16/12/98

दाखिल खारिज का जाँच प्रतिवेदन

मुकदमा नं. 169/98 हल्का नं. 3 अंचल पथरा खुर्द मौजा भारद्वाज, राजस्व ग्राम-फूलपरी परगना नं. 18 जिला भारद्वाज, मुकदमा में जमीन का रकबा 19¼ धूर

अपील नामिका (दाखिल खारिज के लिए)

क्रमसंख्या	आसामी का नाम, पता व वास्ते	खाता नं.	खसरा नं.	रकबा	लगान रु.	पै.	अन्य मुकदमात
211	रविन्द्री + राम नरेश पिता बलिन्दर पासी ग्रा० पेट	30 39	441 443	0-19¼	10	50	अ०अ०पथारोहण जमीनें पासी हैं और आवेदकों के कब्जे में हैं रकबा के अनुसार जमीन अलग 2 करके मे हैं नामान्तरण किया जा सकता है।

क्या हुआ तारीखवार (दाखिल खारिज के बाद)

तारीख	हुआ					
11	11	—	—			

क्रमसंख्या	नाम रैयत कब्जा के पक्ष	खाता नं.	खसरा नं.	रकबा	लगान रु.	पै.
(1)	भोगानु अवधराम पिता [illegible]	30 39	441 443	9.39 डी	1	25
(2)	श्री लिखा नन्दु वर्मा पिता [illegible]	30 39	441 443	9.66 डी	1	50

ह० अ०अ०
कर्मचारी
3-10-43

अ०अ०
प्रतिवेदन सही है।
दाखिल किया जा सकता है।
ह० अ०पथ०
3/10
अ०अ०नि०

16/12/98
लिखा

16/12/98
तुलना किया

16/12/98

1 सभी

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र

BR/36/200/000065



Elector's Name : K. N. VERMA
निर्वाचक का नाम : के. एन. वर्मा
Father/Mother/Husband's Name : HARNANDAN PRASAD
पिता/माता/पति का नाम : हरनंदन प्रसाद
Sex/ लिंग : Male/ पुरुष
Age as on 1.1.1995 : 75 Years
१.१.१९९५ को आयु : 75 वर्ष

Address : H.NO. 6.
MOH. NEW YARPUR.
G.P.O. DISTT.PATNA

पता : म.सं. 6,
मोहल्ला न्यू यारपुर,
जी.पी.ओ., जिला पटना

Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
for 206-PATNA WEST Constituency

206—पटना पश्चिम निर्वाचन क्षेत्र
के निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी
के हस्ताक्षर की अनुकृति

Place : PATNA SADAR
स्थान : पटना सदर

Date : 21.03.95
दिनांक : 21.03.95

This card may be used as an identity card under different government Schemes.
[illegible]

अनुसूची १३—प्रपत्र सं० १० ।
(देखें नियम ९)

वर्ष-२००० वि० प० सेवा, पत्र ।

बिहार सरकार

080116

सांख्यिकी एवं मूल्यांकन निदेशालय, बिहार

मृत्यु प्रमाण पत्र ERS 851

जन्म और मृत्यु अ. नियम १९६९ की धारा १७ / धारा १० के अनुसार निर्गत

प्रमाणित किया जाता है कि निम्न जानकारी मूल मृत्यु अभिलेख से प्राप्त की गई है,

जो बिहार राज्य के पटना जिले के पी० एम० सी० एच० पटना

तहसील (स्थानीय क्षेत्र) सम्बन्धी रजिस्टर में है।

नाम श्री० कार्तिक नाथ वर्मा

लिंग पुरुष / स्त्री वर्ष राष्ट्रीयता भारतीय

मृत्यु की तारीख 2-जन-2000 मृत्यु का स्थान पटना आर० विमारी

पिता / माता / पति का नाम स्व० श्री हरिनंदन प्र०

स्थायी पता भारपुर रोड नं०-3 पटना

रजिस्ट्रीकरण संख्या 30८ रजिस्ट्रीकरण की तारीख 03/2/2000

निर्गत प्राधिकारी का हस्ताक्षर [illegible]

मोहर

तारीख 26/6/2000

उपाधीक्षक सह रजिस्ट्रार
(जन्म एवं मृत्यु)
पटना चिकित्सा महाविद्यालय अस्पताल, पटना

लोक सेवाओं का अधिकार

(आवेदक का विवरण)

आवेदन की तिथि : 26-10-2016

कार्यालय पावती



सेवा का नाम : भूमि धारण प्रमाण-पत्र का निर्गमन

नाम निर्दिष्ट लोक सेवक : Circle Officer

आवेदन संख्या : 050218282031601808

पिता/माता/पति का नाम : डॉ. काशी नाथ वर्मा

अनुमण्डल : पटना सदर

पंचायत/वार्ड :

थाना :

स्वीकृत/अस्वीकृत : स्वीकृत

अस्वीकृति (यदि है) के कारण : N/A

आवेदक का नाम : नित्यानंद वर्मा

जिला : पटना

अंचल : पटना सदर

गाँव/टोला/मोहल्ला : यारपुर

मोबाईल. : 9135578985

वाद संख्या : L/01234/2016

सेवा प्रदान करने की समय अवधि : 10 कार्यदिवस

सेवा प्रदान करने की प्रस्तावित तिथि :08-11-2016

हस्ताक्षर

नोट: समय-सीमा के अधीन सेवा नहीं प्राप्त होने पर Depty Collector Land Reform(DCLR) के समक्ष ३० दिनों के अंदर अपील दायर किया जा सकता है।

गोपनीय प्रतिवेदन

अंचल पदाधिकारी का कार्यालय

1174
दि0/X/16

भू-स्वामित्व प्रमाण-पत्र

नाम श्री शिवानन्द वर्मा ..... पिता / पति डा० काशीनाथ वर्मा

ग्राम ..... आरपुर रोड नं०-1 .....

थाना ..... शहरीबाग ..... जिला ..... पटना .....

ग्राम का नाम एवं थाना संख्या	सौजी संख्या	खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा	
				एकड़	डि०
मौजा - आरपुर आगानं० - 18 जमाबन्दी नं० - 1385	—	30 39	441 443	0 - 9 3/4 डि०	

(सौ पूर्णांक तीन चउथा - चार डिसमील)

Kms
15/8
96/2016

जमाबन्दी नं० प्रतिवेदित जमीन की पंजी-II के पृष्ठ पर दर्ज है। आवेदक के नाम से जमाबन्दी नं० 1385 भूमि रसीद वर्ष 2016-17 तक का निर्गत है। खतियानी जाँच के मूल से पता चला की भूमि कब्जा में है।

आवेदक का हस्ताक्षर

Nityanand Verma

कर्मचारी का प्रतिवेदन

कार्यालय का मुहर

अंचल पदाधिकारी का हस्ताक्षर

Sch. XIV.—I. No. 180 V.

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजा मय
थाना वो थाना नम्बर

विभागीय, पटना। X
फरद मालकी / फरद रैयती। 108
नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी
वो सकुनत। नम्बर।

पटना सदर	मारपुर, श्री मिश्रानन्द पथ	050/371

अराजी नंगादी 18 अराजी भावली पिता तफसील हिस्सेवार लगान भावली।

0.09 3/4 डि.		डा. कांग्रेस काय वर्मा

जोत का सालाना माल मय तफसील (बंदोबस्ती हाल) मौजूदा सालाना।

माँग बाबत 2016-17		सालाना	बकाया				हाल
			तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल—	(नकदी)	5.00					5.00
गुजारी	(भावली)	5.00					5.00
सेस	...	5.00					5.00
*सूद	...	5.00					5.00
मुतफरकात	...	5.00					5.00
मीजान		25.00					25.00

खाता 30 39 रसीद 441 443

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत 2016-17		बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल—	(नकदी)					5.00	
गुजारी	(भावली)					5.00	
सेस	...					5.00	
*सूद	...					5.00	
मुतफरकात	...					5.00	
मीजान अदायकारी						25.00	

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) — पच्चीस रुपये मात्र।
(2) नाम देहिन्दा [illegible]
(3) कुल बकाया [illegible]

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कानूनगो 21/10/16

*आम तहाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

बि.स.मु.(राजस्व) 1-2011

लोक सेवाओं का अधिकार

(आवेदक का विवरण)

कार्यालय पावर्ती

आवेदन की तिथि : 26-10-2016



सेवा का नाम : भूमि धारण प्रमाण-पत्र का निर्गमन

नाम निर्दिष्ट लोक सेवक : Circle Officer

आवेदन संख्या : 050218282031601809

आवेदक का नाम : भानु प्रकाश वर्मा

पिता/माता/पति का नाम : काशी नाथ वर्मा

जिला : पटना

अनुमण्डल : पटना सदर

अंचल : पटना सदर

पंचायत/वार्ड :

गाँव/टोला/मोहल्ला : बारपुर

थाना :

मोबाईल. : 9334214528

स्वीकृत/अस्वीकृत : स्वीकृत

वाद संख्या : L/01235/2016

अस्वीकृति (यदि है) के कारण : N/A

सेवा प्रदान करने की समय अवधि : 10 कार्यदिवस

सेवा प्रदान करने की प्रस्तावित तिथि :08-11-2016

हस्ताक्षर

नोट: समय-सीमा के अधीन सेवा नहीं प्राप्त होने पर Depty Collector Land Reform(DCLR) के समक्ष ३० दिनों के अंदर अपील दायर किया जा सकता है।

(6)

गोपनीय प्रतिवेदन

अंचल पदाधिकारी का कार्यालय

1173
5/10/16

भू-स्वामित्व प्रमाण-पत्र

नाम श्री भानु प्रकाश वर्मा पिता / पति काशी नाथ वर्मा

ग्राम मारपुर रोड नं-1

थाना गरदनीबाग जिला पटना

ग्राम का नाम एवं थाना संख्या	खेसरा संख्या	रकबा एकड़	रकबा डि०
मौजा - मारपुर थाना नं० - 18 जमाबन्दी नं० - 1384 R.T. P.S. No. - 61809 8/X/16	30 39 441 443	0	9½ 30

(साढ़े नौ डिसमील)

जमाबन्दी पंजी-II पर दर्ज है भूमि राजस्व वसूली हेतु तक का निर्गत है स्थानीय जाँच के क्रम में पता चला की भूमि कब्जा में है

जमाबन्दी संख्यक के नाम पर नं० - 1384

आवेदक का हस्ताक्षर
भानु प्रकाश वर्मा

कर्मचारी का प्रतिवेदन

कार्यालय का मुहर

5/10/16
अंचल पदाधिकारी का हस्ताक्षर

Ch. XIV.—F.No. 180 V.

रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल। नाम मौजा मय
थाना वो थाना नम्बर

V.W.P

बि०स०गु०. पटना। X
फ़िरद मालकी / फ़रद रैयती। 108 1384
नाम रैयत मय वल्दियत, जमाबन्दी
वो सफ़ुनत। नम्बर।

पटना सदर	गरपुर,	श्री मानु प्रसाद पाण्डेय	0507370

अराजी नम्बरी 18 अराजी मावत पैमा तफ़सील हिसाब लगान मुंदर्ज़ली।

0.09 1/2 दे.	फासी बाघ पर्मा

(बाईस डेसिमल शून्य) मालगुजारी मांग मय तफ़सील (रकबा, व लगान) मुन्दर्जा जैल का।

माल वाबत 2016-17		सालाना	बकाया तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	हाल
माल—	(नकदी)	5.00					5.00
गुजारी	(गावली)	5.00					5.00
सेस	...	5.00					5.00
*सूद	...	5.00					5.00
मुताफ़रकात	...	5.00					5.00
मीजान		25.00					25.00

खाता 30 39 क्रम 441 443

तफ़सील अदायगारी।

अदायगारी वाबत 2016-17		बकाया तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	मोतालबा हाल	फाजिल
माल—	(नकदी)					5.00	
गुजारी	(गावली)					5.00	
सेस	...					5.00	X
*सूद						5.00	
मुताफ़रकात						5.00	
मीजान अदायगारी						25.00	

(1) मीजान कुल (लफ़्ज़ों में) — पच्चीस रुपये मात्र
(2) नाम देहिन्दा — वही
(3) कुल बकाया — —

दस्खत वो तारीख अमला तहसील 21/11/16

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

बि.स.मु (राजस्व) 1—2011

