पटना नगर निगम

मौर्यलोक कॉम्पलेकस

पत्रांक..५०१०.....प.न.नि.

प्रेषक,

उप निदेशक
शहरी योजना शाखा,
पटना नगर निगम, पटना।

सेवा में,

श्री भानूं प्रकाश एवं अन्य,
रोड नं0–01, यारपुर,
थाना–गर्दनीबाग,
जिला–पटना।

पटना, दिनांक 22 / 04 / 2017 ई0

विषयः– प्लान केस संख्या P/Yarpur/PRN/G+4/305/2016 की स्वीकृति के संबंध में।

महाशय,

आपके आवेदन P/Yarpur/PRN/G+4/305/2016 दिनांक 27.08.2016 के संदर्भ मे श्री भानू प्रकाश एवं अन्य, रोड नं0–01, यारपुर, थाना–गर्दनीबाग, जिला–पटना के लिए भवन निर्माण के लिए पटना नगर निगम/बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम,2012 के अधीन अधिसूचित.....विकास योजना/आयोजना प्राधिकार/आयोजना स्कीम के.....सर्वे प्लॉट सं0–441 एवं 443(अंश) मौजा–यारपुर, थाना न0–18, खाता न0–30 एवं 39 तौजी नं0–379 सर्किल नं0–262, वार्ड नं0–08 पटना के बाबत निम्नलिखित शर्तो/निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा अनुमति प्रदान की जाती है।

(क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।

(ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।

(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया–416.66 वर्ग मीटर का पार्किंग स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।

(घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि 10.97 मी0 से 14.70 मीटर चौड़ाई के अनुमोदित पहुँच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।

(ड़) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

(च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजना प्राधिकारों/या बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम,2012 के

अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार/ग्राम पंचायत क्षेत्रों के अधीनस्थ पटना नगर निगमों 11.19 वर्ग मी0 चौड़ी भूमि पट्टी मुफ्त उपहार के रूप में देगा।

(छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किये जाने की तारीख से तीन वर्षों की अवधी के लिए विधिमान्य होगी।

(ज) इस उपलब्ध के अधीन दी गयी अनुमति को उस भूखण्ड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गयी हो, के अधिकार, हक, हित की बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

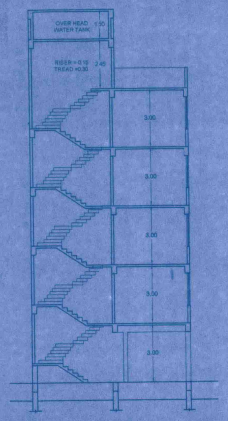
(झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू–अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जाएगी।

(ञ) नक्शा की स्वीकृति के क्रम में आवश्यक दस्तावेजों में अमीन का सत्यापन प्रतिवेदन अनिवार्य दस्तावेज होता है जो की पृ0–38/प0 पर संलग्न है।

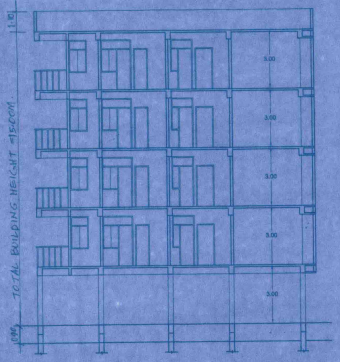
(ट) भू–स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों/कागजात के सत्यता की जिम्मेवारी आवेदक की है।

भविष्य में इसमें किसी प्रकार की त्रुटि/हेर–फेर/कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ आवेदक के विरूद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी।

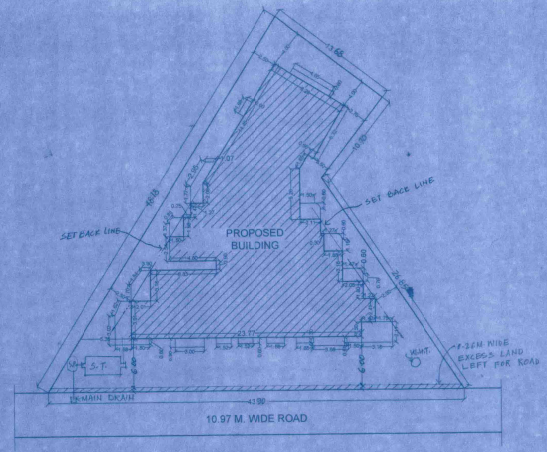
विश्वासभाजन
22/04/17
उप निदेशक
शहरी योजना शाखा,
पटना नगर निगम।



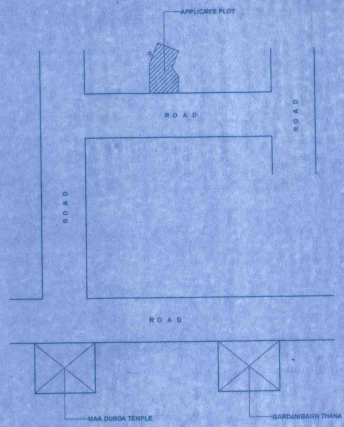
SECTION ON X - X



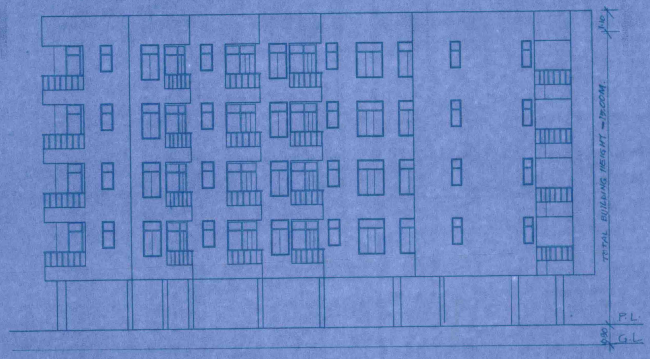
SECTION ON Y - Y



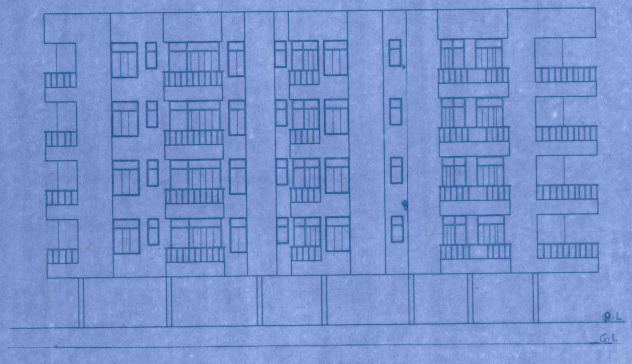
SITE PLAN



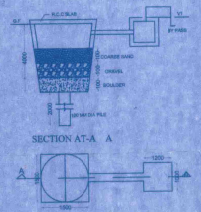
LOCATION PLAN



FRONT ELEVATION



SIDE ELEVATION



DETAIL OF RECHARGEABLE BORE WELL

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR
(1) SRI BHANU PRAKASH VARMA
(2) SRI NITYA NAND VERMA
BOTH SONS OF LATE DR. KASHI NATH VERMA
AT MAUZA-YARPUR, THANA NO.-18, PLOT NO. - 443 & 443,
KHATA NO.-30 & 39, TAUZI NO. - 379, CIRCLE NO. -262,
WARD NO. - 8, HOLDING NO. 380/260, DIST - PATNA

SCALE :-	NORTH :-	SHEET NO.
1:100, 1:200		01

SHAILENDRA KUMAR
Structural Engineer
Empanelment No. BE/06/15
Patna Municipal Corporation

SIGNATURE OF OWNER/DEVELOPER

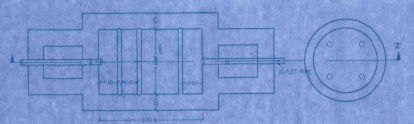
SIGNATURE OF ENGINEER

PATNA MUNICIPAL CORPORATION
Sanction of Plan Accorded under Section 314
Section 56 of the Act, 2007
315, 319 & 317 of the Bihar Municipal Act, 2007
by the Municipal Commissioner, Patna on
03/04/2017
SANCTIONED PLAN ACCORDED

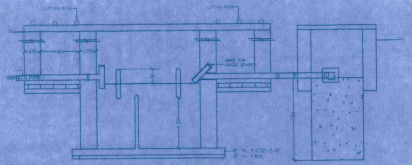
PLN/PRN/314/305/16

सहायक निदेशक
शहरी योजना शाखा
पटना नगर निगम

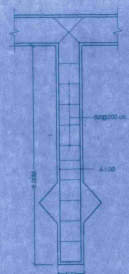
सत्येन्द्र कु० सिंह
उप-निदेशक
शहरी योजना
पटना नगर निगम



PLAN OF SEPTIC TANK AND SOAK PIT



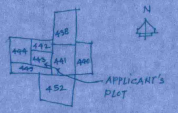
SECTION ON 'Z-Z'



SECTION



DETAIL OF PILE FOUNDATION



KEY PLAN
SCALE- 1"=538'-0"

WATER SUPPLY CALCULATION

TOTAL NOS. OF FLAT = 20
ASSUMING 5 PERSONS PER FLAT 20 X 5 =100 PERSONS
@ 135 LITERS / PERSON/ DAY = 100 X 135 = 13500 LITERS
REQUIRMENT OF WATER TANK FOR 15 000 LITERS
SIZE OF OVER HEAD WATER TANK
L = 5.0 M X W. = 3.0 M X H = 1.00 = 15.0 CUM

SEPTIC TANK CALCULATION

TOTAL NOS. OF PERSONS = 100
REQUIRMENT OF SEPTIC TANK FOR 100 PERSONS
@ 0.065 CUM. PER PERSONS PER DAY = 100 X 0.065 =6.50 CUM
PROVIDED OF SEPTIC TANK = 9.00 CUM.
SIZE OF SEPTIC TANK - L = 3.00 X W. = 2.00 X H. = 1.50 = 9.00 CUM

PARKING CALCULATION

TOTAL BUILT UP AREA = 16440.15 SQ.MT.
@ 25 % OF PARKING AREA =4110.03 SQ.MT.
TOTAL PROVIDED PARKING AREA IN GROUND FLOOR=4113.75 SQ.MT.

WATER HARVESTING CALCULATION

TOTAL BUILT UP AREA = 16440.15SQ.MT.
100 SQMT. BUILT UP AREA FOR 1 CU.MT.
16440.15/100= 164.4 X 5= 582.00 CU.MT REQUIRED

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

SL. NO.	TYPE	WIDTH	HEIGHT	DESCRIPTION
1	D	1.05	2.10	FULLY PANNELED DOOR
2	D1	0.90	2.10	DO
3	D2	0.75	2.10	DO
4	W	1.80	1.80	FULLU GLAZED WINDOW
5	W1	1.35	1.80	DO
6	W2	0.90	1.80	DO
7	W3	0.60	0.90	DO

SPECIFICATION

(1) FOUNDATION :- R.C.C. U/R GROUP PILE FOUNDATION AS/STRUCTURE DESIGN
(2) SUPER STRUCTURE :- 1ST. CLASS BRICK WORK IN SUPER STRUCTURE WITH CEMENT MORTAR
(3) PLINTH :- HEIGHT P. LEV. & G. LEV. AS SHOWN IN SECTION.
(4) FLOORING :- 25mm.TH. MOSAIC FLOORING OVER 125mm. TH DRY RAMMED KHOA OVER 75mm. TH. B. F. B. OVER SAND FILLING
(5) DOORS :- CHOWKHATS OF DOOR TO BE SAL WOOD.
(6) WINDOWS :- ALL WINDOWS TO BE FULLY GLAZED IN STEEL
(7) ROOF :- 10mm. TH. R.C.C. SLAB ; 11mm. TH. AVG. LIME TERRACING OVER.
(8) PLASTER :- 12mm. TH. CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE OF WALL
(9) COLOUR :- COLOUR OR WHITE WASH AS/CHOICE

AREA CALCULATION

TOTAL PLOT AREA = 700.15 M² EXCESS LAND = 119.14 M²
TOTAL PLOT AREA = 1139.14 M²
TOTAL GROUND FLOOR BUILT UP AREA = 1576 M².
TOTAL FIRST FLOOR BUILT UP AREA = 4021.21 M².
TOTAL SECOND FLOOR BUILT UP AREA = 4021.21 M².
TOTAL THIRD FLOOR BUILT UP AREA = 4021.21 M².
TOTAL FOURTH FLOOR BUILT UP AREA = 4021.21 M².
TOTAL FLOOR BUILT UP AREA = 16440.84 M²
F. A. R. = 2.10.

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR
(1) SRI BHANU PRAKASH VARMA
(2) SRI NITYA NAND VERMA
BOTH SONS OF LATE DR. KASHI NATH VERMA
AT MAUZA-YARPUR. THANA NO.-16, PLOT NO. - 441 & 443,
KHATA NO.-30 & 39, TAUZI NO. - 279, CIRCLE NO. -262,
WARD NO. - 8, HOLDING NO. 350/260, DIST.- PATNA

SCALE :-	NORTH :-	SHEET NO. :-
1:100, 1:200		01

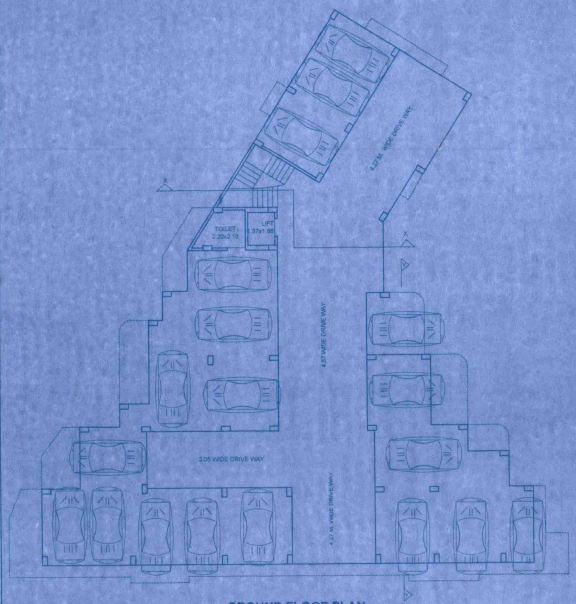
SIGNATURE OF OWNER/DEVELOPER

SHAILENDRA KUMAR
Structural Engineer
Engineer's Regd. No. SE-A/6/15
Patna Municipal Corporation
4/8/2015
SIGNATURE OF ENGINEER

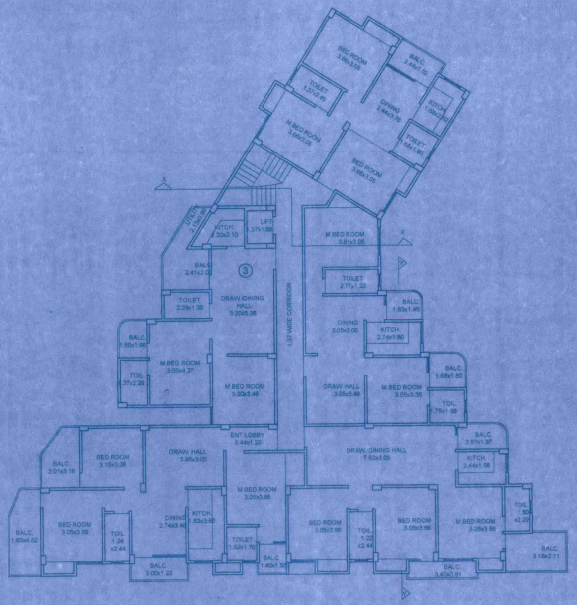
PATNA MUNICIPAL CORPORATION
BUILDING PERMIT / OCCUPANCY CERTIFICATE
Permit No. PMC/B/PRN/6944/3051/2016
Sanction o Plan Accorded under Section 315, 316 & 317 of the Bihar Municipal Act 2007 by the Municipal Commissioner, Patna on 03/04/2017
A NOTICE OF PLAN ACCORDED

सहायक निदेशक
नगरी नगरपालिका
पटना नगर निगम

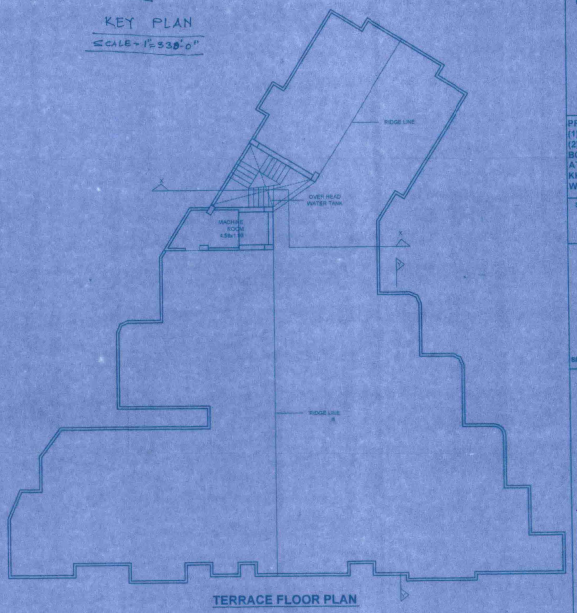
उप-निदेशक
नगरी
पटना



GROUND FLOOR PLAN



TYPICAL (1ST.2ND 3RD & 4TH) FLOOR PLAN



TERRACE FLOOR PLAN