35

सेवा में,

नगर आयुक्त
नगर निगम, पूर्णियाँ

विषय - स्वीकृत मानचित्र से संबंधित

महाशय,

सविनय निवेदन है कि मैं, संजीव मिश्रा, पिता राधेश्याम मिश्रा, चन्दन नगर, पूर्णियाँ, अपने नाम से एक मानचित्र पास कराया था जिसमें ऐरा खाता, खेसरा में बरेजा उसको अलग दर्शाया जाना चाहिये। अतः आपसे अनुरोध है कि स्वीकृत मानचित्र की संलग्न प्रति पर समचर्त दें।

09/12/21
3499
09/12/21

आपका भवदीय

संजीव मिश्रा

Dt. 09.12.2021

SIMANCHAL INFRATECH PVT.LTD.

Corporate Office : 3rd Floor, Zila School Road, Bhatta Bazar
Purnea (Bihar) 854 301

396

Ref.No.: RERA/NX/21.11

Date 11.12.2021

सेवा में
श्रीमान् प्राधिकृत पदाधिकारी,
भू सम्पदा विनियामक प्राधिकरण
बिहार।

प्रसंग - पत्रांक दिनांक 06.12.2021
विषय - Application id. RERAP12420180027O-15 के संबंध में।

महाशय,
उपर्युक्त विषयक प्रसंग के आलोक में कहना है कि दिनांक 6.12.2021 को प्राप्त पत्र के आलोक में प्रार्थना है, कि पत्र के माध्यम से दिए गए निर्देश के अंतर्गत निर्देशानुसार प्रोजेक्ट Panorama City NX (22) के पारित नक्शा में Plot No को अलग से दर्शाया गया है जिस पर निर्माण कार्य होना है। उक्त project के query letter में पहले भी हमने Plot No. को स्पष्ट करके दिया था जो कि पत्र के माध्यम से मांगा गया था। परन्तु पुनः समर्थ कार्यालय के निर्देशानुसार दिनांक 6/12/2021 को नक्शा को Revise करके Plot No. जिसपर निर्माण होना है को अलग से दर्शाया गया है। नक्शा नगर निगम में विचाराधीन है। अतः महोदय से नम्र निवेदन है कि स्थिति को देखते हुए Document जमा करने के लिए और समय दिया जाए चूंकि नगर निगम में आवेदन विचाराधीन है। निगम से नक्शा मिलने पर समर्थ कार्यालय को समर्पित किया जाएगा।

आपका विश्वासी
संजीव मिश्रा
पूर्णिया

SIMANCHAL INFRATECH PVT.LTD.

Corporate Office : 3rd Floor, Zila School Road, Bhatta Bazar
Purnea (Bihar) 854 301

Ref. No.: RERA

Date 08.10.2021

सेवा में,
श्रीमान् प्राधिकृत पदाधिकारी
भू. सम्पदा विनियामक प्राधिकरण
पटना, बिहार

दिनांक - 08.10.2021
विषय - परियोजना निबंधन के संबंध में।

महाशय,
सविनय निवेदन पूर्वक कहना है, कि मेरे द्वारा दो परियोजनाओं का निबंधन आवेदन दाखिल किया गया है। जिसका query दस्तावेज भी समय कार्यालय को प्रस्तुत कर दिया गया है। महोदय मेरी कंपनी द्वारा दो परियोजना पूर्ण हो चुकी है। एक ओर परियोजना पूर्णता पर है। कमशः परियोजना Panorama Height T.S.T2 PRO. Reg. 33/2021 और Panorama City Nx PRO. Rn. 22/2021 का निबंधन अभी तक नहीं हुआ है। महोदय, त्रैमासिक रिपोर्ट भी जमा करवा रहा हूँ। अतः श्रीमान सेनम निवेदन है कि उपर्युक्त दो परियोजना को निबंधन देने की कृपा करें। जिसके लिए आपका सदा आभारी रहूँगा।

आपका विश्वासी
मंजीव मिश्रा
पूर्णिया।

File: 22/2021
ID - AAXCS5343L
P/W - 683777123

Simanchal Infratech Pvt. Ltd.
Director

SIMANCHAL INFRATECH PVT. LTD.

Corporate Office : 3rd Floor , Zila School Road, Bhatta Bazar

Purnea(Bihar)854301.

Quarter Work Progress Report

As on 30.09.2021

Project Name:- ***JNJ PANORAMA SQUARE***

Address :- Zila School Road, Bhatta , Purnia-854301,Bihar(India)

Registration No. :-BRERAP00270-2/483/R-361/2019

No. Of Units booked (Flats):-	**08**
No. Of Units booked & registered (Flats):-	**08**
During Quarter : -	**Nil**
% Work Completion in units (Flats):-	**100%**
Structural Work (Flats):-	**100%**
Finishing & Fittings (Flats) (Part 4 Units) :-	**100%**
Work Completion remaining (Flats) (Part 4 Units) Flats :-	**100%**
Structural Work (Part 4 Units) Flats :-	**100%**
Finishing Flats :-	**100%**
Electrification Work (Part 4 Units) Flats :-	**100%**
Fittings (Part 4 Units) Flats :-	**100%**
Parking (Basement) :-	**80%**

SHOP/COMMERCIAL

Structural Work :-	**100%**
Brick Work :-	**100%**

Simanchal Infratech Pvt. Ltd.

Director

Simanchal Infratech Pvt. Ltd.

Director

989

Finishing Work :-	**Flooring (Tiles)**
Building External Work:	**ACP Work completed**

FINANCIAL :-

Units Booked during Quarter:-	**00**
Booking till Quarter:-	**Nil**
Opening Balance :	**Rs. 297985.34**
Amount Received from Customers: -	Rs.Nil/-
Amount From Others (Loan):-	nil
Total Amount Received: -	**Rs. Nil /-**
Expenses for Work:-	**Rs. 2,65,706.82/-**
Closing Balance :	**Rs.31,293.18**

Future Planning for Funding : - Dues From Customers to be receive

Planning For Future Work of Project : - Installation of Transformer in process

External Work Details :-

- Road Work :- Local Authority
- Lobby Light :- 100%
- Electricity :- Local Authority
- Sewage :- Local Authority
- Lift :- One Lift Installed Capacity 13 Persons/884 Kgs.
- Stair Work :- Granite Work Completed.

Simanchal Infratech Pvt. Ltd.

Director

Simanchal Infratech Pvt. Ltd.

Director

PANORAMA GROUP



SWANCHAL INFRATECH PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

298


AUTHORISED SIGNATORY

SIMANCHAL INFRATECH PVT. LTD.

[redacted]

Quarter Work Progress Report

[redacted]

[redacted]	
[redacted]	
[redacted]	
[redacted]	
[redacted]	
[redacted]	
[redacted]	
[redacted]	
[redacted]	
[redacted]	
[redacted]	
[redacted]	
[redacted]	
[redacted]	

Total Booking till Quarter:-	**00**
Opening Balance as on 01.07.2021 :	Rs. 17158.54/-
Amount Received from Customers : -	Rs. 8,48,000/-
Total Amount Received From Customer: -	**Rs.** 8,48,000/-
Capital Work in Progress :	**Rs. 9,04,000/-**
Amount spent for work:	**Rs. 9,04,000/-**
Balance remain in bank :	**Rs.11,525.79/-**

Future Planning for Work: -

Completion of units and Project as soon as possible.

Planning For Future Funding: - N/A.

External Work Details :-

Road Work : Completed
Street Light : Completed
Plantation : Completed
Electricity Work : Self transformer , service from local Authority Completed

Related images attached.

Simanchal Infratech Pvt. Ltd.
Director

Simanchal Infratech Pvt. Ltd.
Director

PANORAMA GROUP



Figure 1PANORAMA CITY PHASE-II



SIMANCHAL INFRATECH PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

(283

SIMANCHAL INFRATECH PVT. LTD.

Corporate Office : 3rd Floor , Zila School Road, Bhatta Bazar

Purnea(Bihar)854301

Quarter Work Progress Report

As on 30.09.2021

Project Name :- *PANORAMA CITY PHASE-3*

Address :- By Pass Road , NH-31,Gulabbagh,Purnia-854301,Bihar(India)

Plot No.1115,1116, 1120,1121,1122 Khata No. :-551, 595

Registration No. :-BRERAP00270-11/1337/R-1094/2021

Total Units :	**22**
No. Of Units booked :-	**19**
No. Of Units registered:-	**14**
% Work Completion :-	
Structural Work:-	**80%**
Brick Work	**80%**
Plaster in 60% units :	**Completed**

FINANCIAL :-

Units Booked	**19**
Registered agreement during Quarter :-	**02**
Total Booking till Quarter :-	**19**
Opening Balance as on 01.07.2021	**Rs.5,66,725.01/-**
Amount Received from Customers : -	**Rs.51,16,766/-**
Amount spent for work :	**Rs.66,01,873.77/-**

Simanchal Infratech Pvt. Ltd.

Director

Simanchal Infratech Pvt. Ltd.

Director

PANORAMA GROUP

Balance Remains with bank:- **Rs.11,72,617.24/-**

Future Planning for Work: -

Completion of civil work of units and finishing of units.

Planning For Future Funding: - Fund due from customers.

External Work Details :-

Road Work : Partly Completed between raw houses.
Street Light: 90% Completed
Electricity Work:- Local Body

Related images attached.

Simanchal Infratech Pvt. Ltd.
Director

Simanchal Infratech Pvt. Ltd.
Director



1PANORAMA CITY PHASE-III



SIMANCHAL INFRATECH PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

1286

SIMANCHAL INFRATECH PVT. LTD.

Corporate Office : 3rd Floor , Zila School Road, Bhatta Bazar

Purnea(Bihar)854301

Quarter Work Progress Report

As on 30.09.2021

Project Name :- *PANORAMA HEIGHT*

Address :- NH-131A,Belori,Purnia-854301,Bihar(India)

Plot No.1545,1546, 1550 etc, Khata No. :-245/148.

Registration No. :-BRERAP00270-7/1132/R-920/2020

No. Of Units (Flat 40+ Duplex 16) :-	**56**
No. of unit Booked (Duplex) :-	**11**
No. of unit Booked (Flat) :-	**10**
No. Of Units registered:-	**12**
Structural Work :-	
% Work Completion :-	
Structural work Tower-3(Flat) :	**90%**
Brick Work	**100%**
Finishing work :	**70%**
Duplex Civil Work:	**100%**
Duplex Finishing in units	**85%**

FINANCIAL :-

Booking during Quarter

Units Booked Flat in Tower (01.07.2021-30.09.2021)	**Nil**
Duplex (01.07.2021-30.09.2021)	**08**

Simanchal Infratech Pvt. Ltd.

Director

Simanchal Infratech Pvt. Ltd.

Director

279

Registered agreement during Quarter:-	**08**
Total Booking till Quarter:-	**21**
Opening balance as on 0.07.2021	**Rs. 87,158.54**
Amount Received from Customers: -	Rs.1,46,30,372.40/-
Total fund inflow:	**Rs.1,46,30,372.40/-**
Capital Expenditures/WIP:	Rs.1,47,70,434/-
Balance as on 30.09.2021	Rs.91525.79/-

Future Planning for Work

Planning For Future funding : - Maximum Concentration on Bookings, loan from Bank/ to complete remaining work and pay-off creditors.

External Work Details :-

Road : Partly Completed
Beautification : Plantation
Street Lights : Installed
Park : Completed

Related images attached.

Simanchal Infratech Pvt. Ltd.

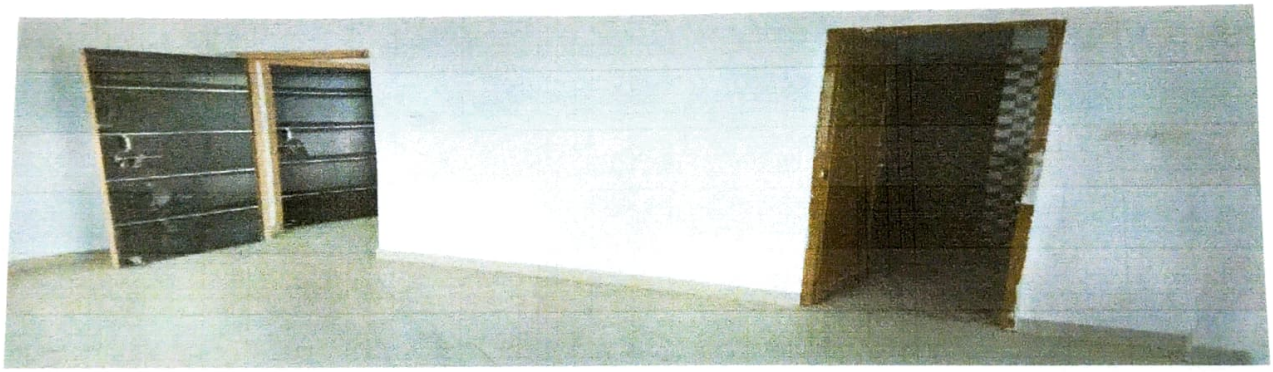
Director

Simanchal Infratech Pvt. Ltd.

Director

PANORAMA GROUP







PANORAMA HEIGHT

SIMANCHAL INFRATECH PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY



SIMANCHAL INFRATECH PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

197K

SIMANCHAL INFRATECH PVT. LTD.

Corporate Office : 3rd Floor , Zila School Road, Bhatta Bazar

Purnea(Bihar)854301

Quarter Work Progress Report

As on 30.09.2021

Project Name :- *PANORAMA RAMESHWARAM*

Address :- NH-31,Line Bazar , Purnia-854301,Bihar(India)

Plot No. 128,129 Khata No. :-240

Registration No. :-BRERAP00270-6/1038/R-818/2019

(Residential)

No. Of Units booked : -	**2**
No. Of Units registered :-	**04**

(Commercial)

No. Of Units booked : -	**01**
No. Of Units registered :-	**01**

Project Work :-

4th Floor roof casting completed

5th Floor Piller work in progress

Brick Work started

% Work Completion	**62%**

FINANCIAL :-

Units Booked during Qtr.	**02**
Registered during Quarter :-	**02**

Simanchal Infratech Pvt. Ltd.

Director

Simanchal Infratech Pvt. Ltd.

Director

PANORAMA GROUP

Residential	**02**
Commercial	**01**
	18
Total Booking till Quarter :-	**Rs. 84,078.60/-**
Opening Balance :	**Rs. 1,14,59578.60/-**
Amount Received from Customer	**Rs. 1,14,59578.60/-**
Total Amount Received: -	**Rs. 1,13,6627.80/-**
Amount Spent (Capital Work In Progress) :-	**Rs.93,300.60/-**
Balance Available :-	

Note :-

Future Planning for Project Work : -

05th Floor roof casting and brick work at floors

Planning For Future Funding : -

- **Maximum Concentration on Bookings from Customers.**
- **Loan from Prospective Investors if any.**

External Work Details :-

Due.

- New Project Launched applied for registration- 2.

Shanchal Infratech Pvt. Ltd.

Director

PANORAMA GROUP



Figure 2 P.RAMESHWARAM 2 FLOOR



Figure 1P RAMESHWARAM 3 FLOOR

SIMANCHAL INFRATECH PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY



Figure 1 PANORAMA RAMESHWARAM

SIMANCHAL INFRATECH PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

272

SIMANCHAL INFRATECH PVT. LTD.

Corporate Office : 3rd Floor , Zila School Road, Bhatta Bazar

Purnea(Bihar)854301

Quarter Work Progress Report

As on 30.09.2021

Project Name :- ***PANORAMA CITY TOWER***

Address :- By Pass Road , NH-31,Gulabbagh,Purnia-854301,Bihar(India)

Plot No. 1094, 1130, Khata No. :-550

Registration No. :-BRERAP00270-5/1035/R-809/2019

Total No. of Units :	**80**
No. Of Units booked (2 BHK,1 BHK Flats):-	**22**
No. Of Units registered:-	**18**
Structural Work (Part 'A') :-	
100% Work Completion Part A :- (Structural)	**90%**
Brick Work in Floors /units (1st Floor & 2nd Floor, 3rd Floor, 4th Floor):-	**85%**
Flooring	**Due**

Part 'B' Ground Floor 1st Floor Roof Casting Completed

FINANCIAL :-

Units Booked during Quarter	**4**
Registered agreement during Quarter :-	**5**
Total Booking till Quarter :-	**22**
Opening Balance as on 01.07.2021	Rs. 1,33,570.30/-

Simanchal Infratech Pvt. Ltd. Simanchal Infratech Pvt. Ltd.

Director Director

PANORAMA GROUP

Amount Received from Customers : - Rs.1,48,04,533.58/-

Amount Spent for work : **Rs. 1,41,12,958/-**

Balance Available : Rs. 6,91,575.88

Future Planning for Structure Work : -

Finishing of Part 'A' Flats

2nd Floors casting of Part 'B'

Planning For Future Funding : - Maximum Concentration on Bookings to generate fund to payoff short term loan from other and main head .May take loan from bank for project work.

External Work Details :-

Due.

Simanchal Infratech Pvt. Ltd.

Director

Simanchal Infratech Pvt. Ltd.

Director

PANORAMA GROUP



PANORAMA CITY TOWER





AUTHORISED SIGNATORY

269

SIMANCHAL INFRATECH PVT. LTD.

Corporate Office : 3rd Floor , Zila School Road, Bhatta Bazar

Purnea(Bihar)854301

Quarter Work Progress Report

As on 30.09.2021

Project Name :- ***SUBHAM BLOCK***

Address :- Near Janta Chowk , Adibashi Tola, Purnia-854301,Bihar(India)

Plot No. 351,352,353, Khata No. :-223,123,534

Registration No. :-BRERAP00270-12/1338/R-1153/2021

No. Of Units booked : - **00**

No. Of Units registered :- **00**

Project Work :-

Ground Floor Roof Casting completed

Structural Work % **10%**

FINANCIAL :-

Units Booked **00**

Registered agreement during Quarter :- **Nil**

Total Booking till Quarter :- **00**

Amount Received from Customer - NIL

Total Amount Received From Customer during qtr: - **nil**

Loan from Others :- NIL

Total Fund Inflow :- **nil**

Simanchal Infratech Pvt. Ltd.

Director

Simanchal Infratech Pvt. Ltd.

Director

PANORAMA GROUP

Amount Spent (Capital Work In Progress) :- **Rs. 22,55,354/-**

Balance Available :- **Rs.*1,00,000/-***

Note : Main head is bearing construction cost shall be adjusted from bookings.

Future Planning for Project Work : -

I. **1st Floor Roof Casting**

Planning For Future funding : - Maximum Concentration on Bookings.

External Work Details :-

Due.

Simanchal Infratech Pvt. Ltd.

Director

Simanchal Infratech Pvt. Ltd.

Director



Figure 1SUBHAM BLOCK



Figure 2SUBHAM BLOCK GR. FLOOR ROOF

SIMANCHAL INFRATECH PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

966

SIMANCHAL INFRATECH PVT. LTD.

Corporate Office : 3rd Floor , Zila School Road, Bhatta Bazar

Purnea(Bihar)854301

Quarter Work Progress Report

As on 30.09.2021

Project Name :- ***R R PLAZA***

Address :- Near Rangbhoomi Maidan , Ward No.-18, Purnia-854301,Bihar(India)

Plot No. 1310, Khata No. :-1052

Registration No. :-BRERAP00270-4/1034/R-849/2019

Block-A **(Residential)**

No. Of Units booked : - 00

No. Of Units registered :- 00

Project Work :-

Plinth Level WORK COMPLETED

Block-B **(Commercial)**

Project Work :-

6TH Floor Roof casting in progress

Structural Work % of Block B :- 85%

FINANCIAL :-

Units Booked 00

Registered agreement during Quarter :- Nil

Total Booking till Quarter (Block A+B) :- 03

Amount Received from Customer Block- A : - NIL

Simanchal Infratech Pvt. Ltd.

Director

Simanchal Infratech Pvt. Ltd.

Director

PANORAMA GROUP

Amount Received from Customer Block- B : - Rs.NIL

Total Amount Received From Customer during qtr: - nil

Loan from Others :- NIL

Total Fund Inflow :- nil

Opening Balance on 01.07.2020 : **Rs. *14615.30/-***

Amount Spent (Capital Work In Progress) :- **Rs. 32,55,555/-**

Balance Available :- **Rs.*14615.30/-***

Note : Main head is bearing construction cost shall be adjusted from bookings.

Future Planning for Project Work : -

I. 6th Floor Roof Casting in Block-B
II. Ground Floor Roof work of Block -A

Planning For Future Funding : - Maximum Concentration on Bookings.

External Work Details :-

Due.

Simanchal Infratech Pvt. Ltd.

Director

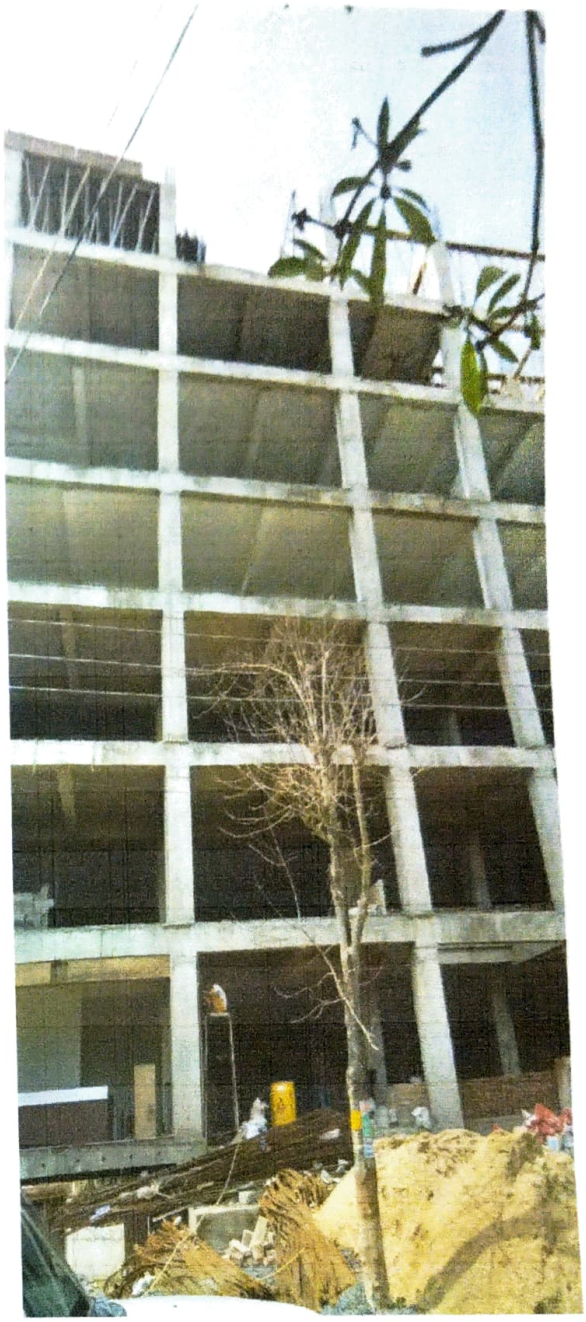
Simanchal Infratech Pvt. Ltd.

Director

PANORAMA GROUP



R PLAZA RESIDENTIAL BLOCK





3 RR PLAZA , COMMERCIAL BLOCK



2 RR PLAZA COMMERCIAL BLOCK FLOOR

SIMANCHAL INFRATECH PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

SIMANCHAL INFRATECH PVT. LTD.

[redacted]

Quarter Work Progress Report

[redacted]

[redacted]	
[redacted]	
[redacted]	
[redacted]	
[redacted]	
[redacted]	
[redacted]	
[redacted]	
[redacted]	
[redacted]	
[redacted]	
[redacted]	
[redacted]	
[redacted]	

962

Opening Balance : Rs.76,609.10/-

Amount Received from Customers : - Rs.2,80,000.00/-

Total Amount Received From Customer: - Rs.2,80,000.00/-

Amount spent for work : **Rs.** 3,11,702.80/-

Balance Remains with bank:- **Rs. 44,906.30/-**

Future Planning for Work: -

Completion of units as soon as possible.

Planning For Future Funding: - Fund due from customers

External Work Details :-

Road Work : Completed
Street Light : Completed
Electricity Work :- Completed

Related images attached.

Simanchal Infratech Pvt. Ltd.

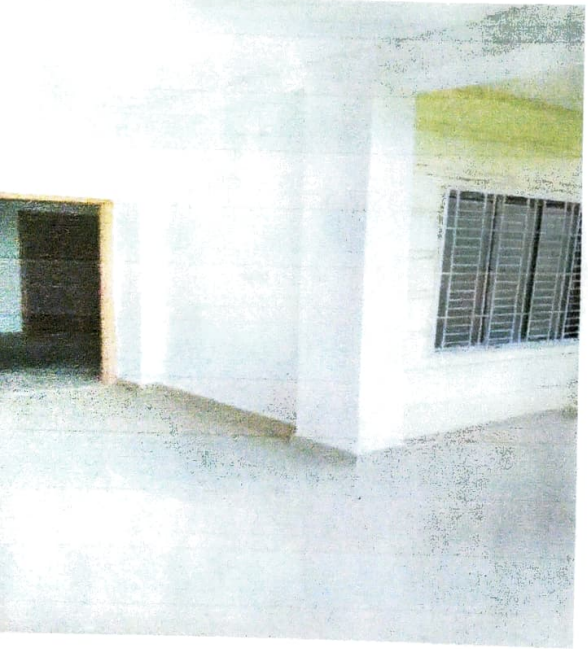
Director

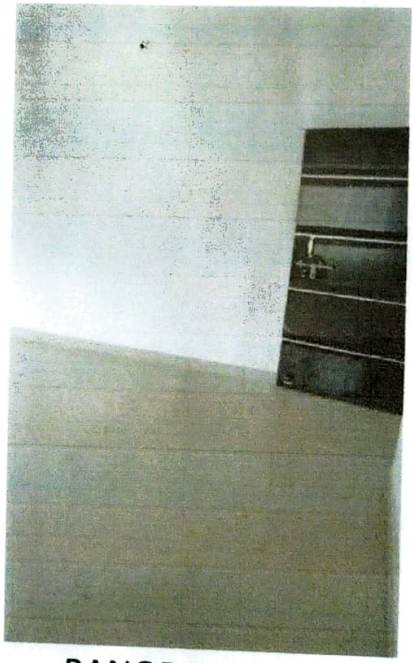
Simanchal Infratech Pvt. Ltd.

Director

PANORAMA GROUP







PANORAMA CITY EX

SIMANCHAL INFRATECH PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

1260

SIMANCHAL INFRATECH PVT. LTD.

Corporate Office : 3rd Floor, Zila School Road, Bhatta Bazar

Purnea (Bihar)854301

Quarter Work Progress Report

As on 30.09.2021

Project Name :- e-Homes Panorama

Address :-NH-31,By Pass Road, Belori, Purnia-854301,Bihar(India)

Plot No. 403,404,405,407,410,411,412,413 Khata No. :-323,326

Registration No. :-BRERAP00270-14/23/R-1155/2021

VILLA/DUPLEX

No. Of Units booked:-04

No. Of Units registered:-03

Work in Units:-

RAFTING WORK COMPLETED

2 Villa -	Civil Work Completed
	Finishing Work 70% Completed
2 Duplex -	Plinth level Work Completed
4 Duplex-	Rafting Work Completed

Project Work :-

Soil Filling

Boundary

Road Work in Progress.

FINANCIAL :-

Simanchal Infratech Pvt. Ltd.

Director

PANORAMA GROUP

Simanchal Infratech Pvt. Ltd.

Director

1 of 8

959

Units Booked 04

Registered agreement during Quarter :- **02**

Total Booking till Quarter:- **04**

Amount Received from Customer : Rs.1,73,75,065.00

Total Amount Received From Customer during Qtr. :- Rs.1,73,75,065.00

Loan from Others :- NIL

Amount Spent (Capital Work In Progress) :- **Rs. 1,77,39,953.49/-**

Balance Available :- **Rs.*43,729.91***

Note :

Future Planning for Project Work:-

I. **Civil work completion of units booked.**
II. **Completion of Road Work**

Planning For Future Funding :- Maximum Concentration on Bookings, loan

External Work Details :-

Electrification : Transformer

Simanchal Infratech Pvt. Ltd.
Director

Simanchal Infratech Pvt. Ltd.
Director

PANORAMA GROUP

258



SIMANCHAL INFRATECH PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

257



SIMANCHAL INFRATECH PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

...search=all&permthid=thread-f%3A1712380469080...

कार्यालय नगर निगम, पूर्णियाँ

फारम–XII

Panorama Complex

कार्य-पूर्णता की सूचना (प्रमाण–पत्र)

उप–विधि सं०–15

प्रेषक,

मधुबाला देवी
बीरू साह
पूर्णियाँ

(आवेदक का नाम और पता बड़े अक्षरों में)

सेवा में,

नगर आयुक्त
नगर निगम
पूर्णियाँ

महोदय,

एतद द्वारा मैं प्रमाणित करता हूँ कि .....के विकास योजना क्षेत्र के अंतर्गत बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित विभिन्न विकास योजना/आयोजना प्राधिकारों/या योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार/ग्राम पंचायत क्षेत्रों के अधीन पूर्णिया नगर निगम/नगर परिषद/नगर पंचायतों/महानगर क्षेत्रों/आयोजना क्षेत्र की ..... प्लॉट नं० (सी०एस०) 454 प्लॉट नं० (एम०एस०पी०) ..... खाता नं० 427 होल्डिंग नं० 1113/256,1014 गाँव मधुबनी की बाबत निर्माण, पुनर्निर्माण या तात्विक परिवर्तन के लिए विकास का सर्वेक्षण मेरे द्वारा किया गया है और स्वीकृति सं० 842/17-18 दिनांक- 9/3/18 के अधीन स्वीकृत योजनाओं के अनुसार तारीख 25/1/2021 को पूरा कर लिया गया है। कार्य मेरे सर्वोत्तम समाधानपरक ढंग से किया गया है, कारीगरी और सभी सामग्री (प्रकार एवं ग्रेड) का उपयोग पूरी तरह से सामान्य तथा विस्तृत विनिर्देशों के अनुसार किया गया है। कार्य के दौरान संहिता के किसी उपबंध, विहित शर्तों या उसके अधीन जारी आदेशों का कार्य के दौरान उल्लंघन नहीं किया गया है। भूमि जिस निर्माण के लिए विकसित पुनर्विकसित किया गया है उसके लिए दुरूस्त है या भवन उस उपयोग के लिए दुरूस्त है जिसके लिए वह निर्मित, पुनर्निर्मित, या परिवर्तित किया गया है अथवा बनाया और परिवर्द्धित किया गया है।

एतद् द्वारा मैं सभी दृष्टियों से पूर्ण किए गए भवन की योजना भी अनुलग्न कर रहा हूँ।

मधुबाला देवी बीरू साह

सूचीबद्ध तकनीकि व्यक्ति/भूस्वामी का हस्ताक्षर

तकनीकि व्यक्ति/भूस्वामी का नाम

तकनीकी व्यक्ति का हस्ताक्षर

08/01/2021

REGISTERED ARCHITECT
SANDEEP KUMAR
AR-02/2015
NAGAR NIGAM, PURNIA

तारीख .....

पता–.....

Simanchal Infratech Pvt. Ltd.

Director

258

कार्यालय नगर निगम, पूर्णियाँ

फारम–XII

Panorama city

कार्य-पूर्णता की सूचना (प्रमाण–पत्र)

उप–विधि सं०–15

प्रेषक,

केशव प्र० यादव
रविन्द्र यादव
उमेश यादव
राजेन्द्र यादव

(आवेदक का नाम और पता बड़े अक्षरों में)

सेवा में,

नगर आयुक्त
नगर निगम
पूर्णियाँ

महोदय,

एतद द्वारा मैं प्रमाणित करता हूँ कि .....के विकास योजना क्षेत्र के अंतर्गत बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित विभिन्न विकास योजना/आयोजना प्राधिकारों/या योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार/ग्राम पंचायत क्षेत्रों के अधीन ..... नगर निगम/नगर परिषद/नगर पंचायतों/महानगर क्षेत्रों/आयोजना क्षेत्र की ..... प्लॉट नं० (सी०एस०) 1106, 1110, 1112, प्लॉट नं० (एम०एस०पी०) ..... खाता नं० 550 होल्डिंग नं० 80, 82, 83, 84 गाँव अहिल्लानगर की बाबत निर्माण, पुनर्निर्माण या तात्विक परिवर्तन के लिए विकास का सर्वेक्षण मेरे द्वारा किया गया है और स्वीकृति सं० 928/17-18 दिनांक– 28/3/18 के अधीन स्वीकृत योजनाओं के अनुसार तारीख 25/02/2021 को पूरा कर लिया गया है। कार्य मेरे सर्वोत्तम समाधानपरक ढंग से किया गया है, कारीगरी और सभी सामग्री (प्रकार एवं ग्रेड) का उपयोग पूरी तरह से सामान्य तथा विस्तृत विनिर्देशों के अनुसार किया गया है। कार्य के दौरान संहिता के किसी उपबंध, विहित शर्तों या उसके अधीन जारी आदेशों का कार्य के दौरान उल्लंघन नहीं किया गया है। भूमि जिस निर्माण के लिए विकसित पुनर्विकसित किया गया है उसके लिए दुरुस्त है या भवन उस उपयोग के लिए दुरुस्त है जिसके लिए वह निर्मित, पुनर्निर्मित, या परिवर्तित किया गया है अथवा बनाया और परिवर्धित किया गया है।

एतदु द्वारा मैं सभी दृष्टियों से पूर्ण किए गए भवन की योजना भी अनुलग्न कर रहा हूँ।

उमेश प्र० यादव, बॉके यादव, Rabindra Kr Yadav
राजेन्द्र कुमार
Vinay Kumar

सूचीबद्ध तकनीकि व्यक्ति/भूस्वामी का हस्ताक्षर

तकनीकि व्यक्ति/भूस्वामी का नाम

तकनीकी व्यक्ति का हस्ताक्षर

तारीख .....
पता–.....

08/06/2021

REGISTERED ARCHITECT
SANDEEP KUMAR
AR-02/2015
NAGAR NIGAM, PURNIA

Simanchal Infratech Pvt. Ltd.
Director

254

कार्यालय नगर निगम, पूर्णियाँ

फारम–XII

कार्य-पूर्णता की सूचना (प्रमाण–पत्र)

उप–विधि सं०–15

Panorama city

प्रेषक,

अजय कुमार [illegible]
पूर्णियाँ

(आवेदक का नाम और पता बड़े अक्षरों में)

सेवा में,

नगर आयुक्त
नगर निगम
पूर्णियाँ

महोदय,

एतद द्वारा मैं प्रमाणित करता हूँ कि .....के विकास योजना क्षेत्र के अंतर्गत बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित विभिन्न विकास योजना/आयोजना प्राधिकारों/या योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार/ग्राम पंचायत क्षेत्रों के अधीन पूर्णियाँ नगर निगम/नगर परिषद/नगर पंचायतों/महानगर क्षेत्रों/आयोजना क्षेत्र की ..... प्लॉट नं० (सी०एस०) 1106 प्लॉट नं० (एम०एस०पी०) ..... खाता नं० 550 होल्डिंग नं० 699 गाँव अब्दुल्लानगर की बाबत निर्माण, पुनर्निर्माण या तात्विक परिवर्तन के लिए विकास का सर्वेक्षण मेरे द्वारा किया गया है और स्वीकृति सं० 927/17-18 दिनांक 28/3/18 के अधीन स्वीकृत योजनाओं के अनुसार तारीख 25/02/2021 को पूरा कर लिया गया है। कार्य मेरे सर्वोत्तम समाधानपरक ढंग से किया गया है, कारीगरी और सभी सामग्री (प्रकार एवं ग्रेड) का उपयोग पूरी तरह से सामान्य तथा विस्तृत विनिर्देशों के अनुसार किया गया है। कार्य के दौरान संहिता के किसी उपबंध, विहित शर्तों या उसके अधीन जारी आदेशों का कार्य के दौरान उल्लंघन नहीं किया गया है। भूमि जिस निर्माण के लिए विकसित पुनर्विकसित किया गया है उसके लिए दुरुस्त है या भवन उस उपयोग के लिए दुरुस्त है जिसके लिए वह निर्मित, पुनर्निर्मित, या परिवर्तित किया गया है अथवा बनाया और परिवर्धित किया गया है।

एतद् द्वारा मैं सभी दृष्टियों से पूर्ण किए गए भवन की योजना भी अनुलग्न कर रहा हूँ।

प्रमाण कुमार उर्फ मुन्नु लाल
सूचीबद्ध तकनीकि व्यक्ति/भूस्वामी का हस्ताक्षर

14/06/21

तकनीकि व्यक्ति/भूस्वामी का नाम

तकनीकी व्यक्ति का हस्ताक्षर

तारीख 2
पता–

08/06/2021

REGISTERED ARCHITECT
SANDEEP KUMAR
AR-02/2015
NAGAR NIGAM, PURNIA

Simanchal Infratech Pvt. Ltd.

Director