Serial No. 6510 Circle:-Purnea East 6570 Book No. :- 1 Deed No. 6326

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR N 835214

Serial No. 6510 Deed No. 6326

15.06.17

बिहार सरकार

जिला निबंधन कार्यालय,- पूर्णियाँ सदर

पृष्ठांकन का सारांश

Indradeo Prasad Sar
STAMP VENDER

दिनांक 16/06/2017 को Sandhya Rani Sarkar Alias Amisha Sarkar द्वारा यह दस्तावेज निबंधन का आस्थापित किया गया । इसमें रू0 200445 मुद्रांक शुल्क एवं रू0 51765 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित है। इसे दस्तावेज सं0 6326 के रूप में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 105 के पृष्ठ सं0 242 से 252 तक 00 17 में आज निबंधित एवं कुल 11 पृष्ठों में संधारित किया गया ।

बिहार सरकार

जय कुमार
निबंधन पदाधिकारी

दिनांक- 16/06/2017 दिनांक 6717/2017

विलेख, मूल्यांकन, मुद्रांक तथा शुल्क जाँचा।

प्रभारी लिपिक

पक्षकार द्वारा दिखाए गए वर्णित भूमि का स्थल जाँच किया। भूमि की है वर्णित भूमि (कम) है।

मुद्रांक निबंधन

प्रभारी लिपिक

प्रभारी लिपिक

स्क्रोल से मिलान किया

सही पाया

निबंधन

निष्पादक का हस्ताक्षर

(1) लेख्यकारी (विक्रेता) का नाम:—श्रीमती संध्या रानी सरकार उर्फ अमिषा सरकार

SIMANCHAL INFRATECH PVT. LTD.

Director



उम्र 39 वर्ष पिता श्री जगत चन्द्र सरकार पेशा गृहणी इत्यादि निवास स्थान बेलौरी थाना मुफस्सिल रानीपतरा जिला पूर्णियाँ । राज्य बिहार राष्ट्रीयता भारतीय। वर्तमान पता– तदैव । (इसमें इनके उत्तराधिकारी स्थानापन्न एवं विधिक प्रतिनिधि इत्यादि सम्मिलित है) जिसे आगे बिक्रेता कहा गया है। मो0 नं0– 8051778629
फार्म 60 संलग्न है।

(2) लेख्यधारी (क्रेता) का नाम :– श्री जगत चन्द्र सरकार उम्र 82 वर्ष पिता स्व0 प्रसन्नो चन्द्र सरकार पेशा कास्तकारी इत्यादि निवास स्थान बेलौरी थाना मुफस्सिल रानीपतरा जिला पूर्णियाँ । राज्य बिहार राष्ट्रीयता भारतीय। वर्तमान पता– तदैव। मो0 नं0–
M+ 7070289283 . PAN-FVDPS4408D

3. विलेख का प्रकार :–

निर्विवाद बिक्रय पत्र (Absolute sale deed)

4. कुल बिक्री मूल्य :–

अंकेन 24,15,000/–(चौबीस लाख पन्द्रह हजार रूपया) होता है।

(विक्री जमीन)

5.क. बिक्री सम्पति का विवरण:–

रकवा (डिसमिल में अवश्य लिखें)–

भूमि का वर्ग :– आवासीय निजी रास्ता श्रेणी की खाली भूमि है।

निष्पादक का हस्ताक्षर

Sandhya Rani Sarkar Urf Amisha Sarkar
16/5/17

कार्यालय जिला निबंधक

SIMANCHAL INFRATECH PVT. LTD.

Director

लेख्य सम्पत्ति लाल रंग से रेखांकित एक नजरी नक्शा इस विलेख के साथ संलग्न है जो इस विलेख का अभिन्न अंग रहेगा।

यह निर्विवाद विक्रय–पत्र, इस विलेख की कंडिका–1 में वर्णित बिक्रेता के द्वारा, कंडिका–2 में वर्णित क्रेता के पक्ष में विक्रय के निश्वत, कंडिका–3 में वर्णित विलेख के लिये, कंडिका–4 में वर्णित मूल्य पर, कंडिका–5 में वर्णित संपत्ति के लिये सम्पादित हुआ।

संदर्भ

यह कि लेख्य सम्पत्ति कंडिका–5 में वर्णित है जिसे विक्रेता क्रेता के पक्ष में विक्रय हेतु इस विलेख का निष्पादन करते हैं। लेख्य सम्पत्ति बिक्रेता की खरीदगी सम्पत्ति है, जो बिक्रेता के खुद नाम से खरीदगी केवाला हासिल है। जिसका दलील नं0 13442 जिल्द नं0 142 पेज नं0 110 से 114 सी0डी0 नं0 41 टोकन नं0 13804 रजिस्ट्री तारीख 20–10–2008 ई0 निबंधन कार्यालय पूर्णियाँ मोसम्मी श्री जगत चन्द्र सरकार से हासिल कर दखलकार होकर पूर्ण स्वामित्व के साथ जमीन बिक्री किया। जिसके अनुरूप बिक्रेता का नाम अलग–अलग दर्ज है। और मालगुजारी का रसीद बिक्रेता अपने–अपने परिवार के हित में, परिवार के कर्त्ता की हैसियत से, परिवार के आवश्यक कानूनी खर्चों की पूर्ति हेतु लेख्य संपत्ति बिक्रय करने का पूर्ण अधिकार विक्रेता धारित करते है।

निष्पादक का हस्ताक्षर

Rani Sarkar W/o Anisha Sarkar

16/4/12

SIMANCHAL INFRATECH PVT. LTD.

Director

बिक्रेता को तत्काल दूसरी जगह जमीन खरीदने, मकान बनाने तथा अन्य प्रकार के आवश्यक कानूनी, पारिवारिक खर्चों की पूर्ति करने हेतु दूसरा कोई विकल्प नहीं रहने के कारण, अपने परिवार के अन्य कनीय तथा वरीय सदस्यों के हित में इस विलेख की सम्पत्ति का विवरण शीर्षक में वर्णित सम्पत्ति के बिक्रय करने की घोषणा कर प्रचार किया। जिसपर अन्य ग्राहकों के साथ क्रेता से भी बातें हुई। लेकिन इस विलेख के क्रेता के बराबर अथवा इससे अधिक मूल्य देने के लिए अन्य कोई दूसरा ग्राहक तैयार नहीं हुए फलतः बिना किसी लोभ प्रलोभन दबाव, धमकाव, के तथा पूर्ण मानसिक संतुलन एवं शारीरिक स्वस्थ्यता के स्थिति में कंडिका–4 में वर्णित प्रतिफल रूपये में अपनी लाभ–हानियों को भली–भांति समझ बूझकर क्रेता के साथ बिक्रय की बातचीत पक्की की जो प्रचलित बाजार मूल्य के समतुल्य है।

उपरोक्त सम्पत्ति किसी भी प्रकार के विघ्न प्रतिबंध ऋण भार एवं बाधा आदि से पूर्णतया मुक्त एवं स्वतंत्र हैं तथा बिक्रेता इसे क्रेता को बेचने एवं हस्तान्तरित करने हेतु सहमत हो चुके है और इस सम्पत्ति को बिक्रय करने के लिए पूर्ण रूप से सक्षम है। बिक्रेता को प्रतिफल के रूप में वास्तविक बिक्रय मूल्य 24,15,000/– चौबीस लाख पन्द्रह हजार रूपये मात्र प्राप्त होना निश्चित हुआ है। बिक्रेता क्रेता से उक्त प्रतिफल की धन राशि इस विलेख पर हस्ताक्षर के पूर्व नगद/चेक द्वारा प्राप्त कर चुके हैं।

यह बिक्रय विलेख साक्ष्य हैं :–

1. यह कि उक्त वर्णित ढ़ंग से प्रतिफल की धनराशि प्राप्त कर लेने के पश्चात बिक्रेता, क्रेता को सम्पत्ति का विवरण कंडिका–5 में अंकित भूखण्ड हमेशा के लिए मूल्य के बदले बिक्रय एवं हस्तान्तरित करते है। इस संपत्ति से सभी सुखाधिकार तथा धन प्राप्ति के अधिकार या अन्य वे सभी अधिकार जो बिक्रेता को प्राप्त थे या भविष्य में होते वो सभी क्रेता को प्राप्त हो गये।

निष्पादक का हस्ताक्षर

Shiva Ram Sarkar Urf Amisha Sarkar

16/6/17

SIMANCHAL INFRATECH PVT. LTD.

Director

कार्यालय जिला निबंधक

बिक्रेता को तत्काल दूसरी जगह जमीन खरीदने, मकान बनाने तथा अन्य प्रकार के आवश्यक कानूनी, पारिवारिक खर्चों की पूर्ति करने हेतु दूसरा कोई विकल्प नहीं रहने के कारण, अपने परिवार के अन्य कनीय तथा वरीय सदस्यों के हित में इस विलेख की सम्पत्ति का विवरण शीर्षक में वर्णित सम्पत्ति के बिक्रय करने की घोषणा कर प्रचार किया। जिसपर अन्य ग्राहकों के साथ क्रेता से भी बातें हुई। लेकिन इस विलेख के क्रेता के बराबर अथवा इससे अधिक मूल्य देने के लिए अन्य कोई दूसरा ग्राहक तैयार नहीं हुए फलतः बिना किसी लोभ प्रलोभन दबाव, धमकाव, के तथा पूर्ण मानसिक संतुलन एवं शारीरिक स्वस्थ्यता के स्थिति में कंडिका–4 में वर्णित प्रतिफल रूपये में अपनी लाभ–हानियों को भली–भांति समझ बूझकर क्रेता के साथ बिक्रय की बातचीत पक्की की जो प्रचलित बाजार मूल्य के समतुल्य है।

उपरोक्त सम्पत्ति किसी भी प्रकार के विघ्न प्रतिबंध ऋण भार एवं बाधा आदि से पूर्णतया मुक्त एवं स्वतंत्र हैं तथा बिक्रेता इसे क्रेता को बेचने एवं हस्तान्तरित करने हेतु सहमत हो चुके है और इस सम्पत्ति को बिक्रय करने के लिए पूर्ण रूप से सक्षम है। बिक्रेता को प्रतिफल के रूप में वास्तविक बिक्रय मूल्य 24,15,000/– चौबीस लाख पन्द्रह हजार रूपये मात्र प्राप्त होना निश्चित हुआ है। बिक्रेता क्रेता से उक्त प्रतिफल की धन राशि इस विलेख पर हस्ताक्षर के पूर्व नगद/चेक द्वारा प्राप्त कर चुके हैं।

यह बिक्रय विलेख साक्ष्य हैं :–

1. यह कि उक्त वर्णित ढ़ंग से प्रतिफल की धनराशि प्राप्त कर लेने के पश्चात बिक्रेता, क्रेता को सम्पत्ति का विवरण कंडिका–5 में अंकित भूखण्ड हमेशा के लिए मूल्य के बदले बिक्रय एवं हस्तान्तरित करते है। इस संपत्ति से सभी सुखाधिकार तथा धन प्राप्ति के अधिकार या अन्य वे सभी अधिकार जो बिक्रेता को प्राप्त थे या भविष्य में होते वो सभी क्रेता को प्राप्त हो गये।

निष्पादक का हस्ताक्षर

Sandhya Rani Sarkar Urf Amisha Sarkar
16/6/17

SIMANCHAL INFRATECH PVT. LTD.

Director

2. यह कि उक्त सम्पत्ति (कंडिका–5 में वर्णित) को धारण एवं भोग करने का अधिकारों का त्याग क्रेता के पक्ष में करते हुए सम्पत्ति क्रेता को सौंप दी है तथा कब्जा प्रदान कर दिया है। क्रेता अब इस सम्पत्ति को बिना किसी प्रतिबन्ध, विघ्न, ऋणभार एवं बाधा रहित सम्पत्ति का पूर्ण उपभोग स्वामी के रूप में स्वेच्छानुसार कर सकेगा।

3. यह कि बिक्रेता या अन्य कोई व्यक्ति बिक्रेता के माध्यम से बिक्रय सम्पत्ति के सम्बन्ध में किसी प्रकार का अधिकार, उन्मुक्ति या विशेषा अधिकार का दावा करता है तो वह दावा इस बिक्रय विलेख के आधार पर अवैधानिक, अमान्य वो शून्य होगा।

4. यह कि यदि बिक्रय विलेख में किसी प्रकार की त्रुटि होने के कारण क्रेता को सम्पन्धित सम्पत्ति अथवा उसके कुछ भाग अथवा उसके सम्पतिक अधिकारों से वंचित होना पड़ता है तो बिक्रेता क्रेता को उस सीमा तक हानि या हानियों जो वास्तविक रूप में होगी की क्षति पूर्ति अपनी तत्कालीन अन्य अस्तित्व में रहने वाली चल या अचल या दोनों सम्पत्तियों के द्वारा करने का उत्तरदायी होगा।

5. यह कि बिक्रेता इस सम्पत्ति को क्रेता द्वारा धारण या उपभोग करने के सम्बन्ध में भविष्य में समय–समय पर किये जाने वाले आवश्यक कार्यों का दायित्व क्रेता को हस्तान्तरित करते है.।

6. यदि बिक्रय विलेख के पंजीकरण के पश्चात किसी प्रकार की देयता बिक्रय तिथि की पूर्व की इस सम्पत्ति पर निकली है अथवा किसी व्यक्ति, संस्था अथवा शाासन द्वारा किसी प्रकार शुल्क टैक्स, लगान, किराया, अथवा अन्य देय उस अवधि के मांगे जाते है तब बिक्रेता उक्त राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को बिक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेंगे।

निष्पादक का हस्ताक्षर

Rani Sarkar Urf Amisha Sarkar

15/1/12

कार्यालय जिला नि०

SIMANCHAL INFRATECH PVT. LTD.

Director

7. यह कि लेख्य सम्पत्ति किसी भी प्रकार से न तो विवाद ग्रस्त और न सरकार द्वारा अर्जित की है, यह पूर्ण रूपेण निर्विवाद है।

8. यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी, न्यायालय, फोरम अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता, बिक्रेता से प्रतिफल की राशि बैंक दर पर ब्याज सहित तथा प्रकार की क्षतियों की राशि वसूल पाने का अधिकारी होंगे।

9. यह कि इस अनुच्छेद से पूर्व उल्लेखित बिक्रेता एवं क्रेता शब्द का वर्तमान तथा सदैव भविष्य में अर्थ जबतक की वे प्रासंगिक रूप से विरोधी न हो बिक्रेता तथा क्रेता ही होगा एवं उनके प्रतिनिधि, उत्तराधिकारी, उत्तराजीवि, विदिक प्रतिनिधि पत्र धारी एवं अन्य सम्बन्धिक व्यक्ति भी सम्मिलित होंगे। हमलोग निम्न साक्षियों की उपस्थिति में नामांकित बिक्रेता क्रेता के पक्ष में बिक्रय विलेख के समस्त विवरणों एवं अनुच्छेदों के प्रति विलेख में अंकित आज की तिथि को अपना हस्ताक्षर बनाता हूँ।

प्रमाणित किया जाता इस विलेख में निहित सम्पत्ति/भूमि सभी प्रकार के ऋण–भार एवं स्वत्व दोष से मुक्त है और न खास महाल, गैर मजरूआ, सिलिंग भूदान, लालकार्ड, केशरे हिन्द धार्मिक न्यास ~~बोर्ड, बक्फबोर्ड एवं अन्य~~ किसी प्रकार की सरकारी भूमि है, जो भूमि सरकारी अर्जन एवं निबंधन से रोक मुक्त है भविष्य में यदि किसी प्रकार की त्रुटि पायी जायेगी तो उसके लिए इस विलेख के लेख्यकारी जिम्मेदार एवं जबावदेह होंगे।

इस प्रकार लेख्यकारी ने अपने तन मन की पूर्ण स्वस्थता में अपनी स्वेच्छा से बिक्रय पत्र लिख दिया जो प्रमाण रहे।

अतएव उपरोक्त शर्त्तों के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों में बिना किसी दबाव के तथा अपने पूर्ण होशो हवाश में निम्नलिखित गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किये है।

निष्पादक का हस्ताक्षर

Sandhya Rani Sarkar Urf Anisha Sarkar

16/6/17

कार्यालय जिला निबंधक

SIMANCHAL INFRATECH PVT. LTD.

Director

पहचानकर्त्ता Sanjay Sarkar S/o. Dr. Jagat Chandra Sarkar
Att + post Belouri Purnea, P.S. Shadar.
16/6/17

गवाहगण

Akash Sarkar
S/o- Shankar Sarkar
At- Belouri
P/S- Ranipatra Purnia
16/6/17

बिक्रेता का हस्ताक्षर
A
Sandhya Rani Sarkar Urf Amisha Sarkar
16/6/17

क्रेता का हस्ताक्षर
Jagat Chandra Sarkar
16/6/17



प्रारूपकर्त्ता का हस्ताक्षर
धर्मेन्द्र कुमार शर्मा
सा. सिपाही टोला
थाना केहाट
स्ना० न. 80/01

कार्यालय जिला निबंधक पूर्णियाँ

SIMANCHAL INFRATECH PVT. LTD.

Director

Endorsement of Certificate of Admissibility

Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian , Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

paid under Indian Stamp Act	Rs. 152145/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 1000/-
duly paid under Municipal Act	Rs. 48300/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 251210/-

ion Fee

A1	50715	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
								TOTAL-	50715

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	500
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 51765

Registering Officer
Purnea Sadar

ate: 16/06/2017

Endorsement under section 52

esented for registration at Registration Office, Purnea Sadar on Friday, 16th June 2017 by Sandhya Rani Sarkar Alias nisha Sarkar Shri Jagat Chandra Sarkar by profession House Wife. Status - Executant

Sandhya Rani Sarkar Urf Amisha Sarkar.
16-6-17

Registering Officer
Purnea Sadar

nature/L.T.I. of Presentant

Date:16/06/2017

Endorsement under section 58

cution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Sanjay Sarkar' age '36' 'M', 'Jagat Sarkar', resident of 'Belori,ps.-Mufassil Rampatra,dist -Purnea'.), whose Names, Photographs, ierprints and Signatures are affixed as such on each page / pages of the instrument.

Registering Officer
Purnea Sadar

: 16/06/2017

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

tered at Registration Office Purnea Sadar in Book 1 Volume No. 105 on pages on 242 -252, for the year 2017 tored in CD volume No. CD-17 year 2017 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

SIMANCHAL INFRATECH PVT. LTD.

Director

Registering Officer
Purnea

16/06/2017

Year : 2017 S.No Deed No : Id No

N.—F.No. 180 V.

मालगुजारी
सर्कल। नाम मौजा नय
ना वो थाना नम्बर

V

बि०स०मु०. पटवारी हल्का नं. 106
फरद मालकी / फरद रैयत नय बन्दोबस्त जमाबन्दी
नाम रैयत नय बन्दोबस्त जमाबन्दी

पुराने प्रोप्रि	बलवीरी

अराजी नगदी — अराजी भावली

3.74-9 बकी	

तीन ऐकड़ जोत की मालगुजारी [illegible] बकाया हो हाल) मौजूद

मांग बाबत 16-17		सालाना	बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	जमा
माल— गुजारी	(नकदी)	360.00				360.00	360.00
	(भावली)	95.00				95.00	95.00
सेस	...	190.00				190.00	190.00
*सूद	...	190.00				190.00	190.00
मुतफरकात	...	76.00				76.00	76.00
मीजान		[illegible]				931.00	931.00

1862.00

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत 16-17		बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष। 15-16	मोताल्बा 16-17	फाजिल
माल— गुजारी	(नकदी)				360.00	360.00	
	(भावली)				95.00	95.00	
सेस	...				190.00	190.00	
*सूद	...				190.00	190.00	
मुतफरकात	...				76.00	76.00	
मीजान अदायकारी					931.00	931.00	

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) — [illegible] = 1862.00
(2) नाम देहिन्दा —
(3) कुल बकाया —

दस्खत वा तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

बि.स.मु.(राजस्व) 1—2011

4/6/16

SIMANCHAL INFRATECH PVT. LTD.

Director

V.—F.No. 180 V.

वि०स०मु० पटना

फरद मालकी / फरद रैयत मय तहदियत जमाबन्दी

मालगुजारी
सर्कल। नाम मौजा मय
या यो थाना नम्बर

V

नाम रैयत मय तहदियत जमाबन्दी

(बोसकुला)

पुनोप्रोफ	बेलोखी	31 6481

अराजी नगदी अराजी भावली

3·74-9 की	[illegible]	[illegible]

तीन एक जोत का मालगुजारी (बकाया को छोड़) मौजूद

मांग बाबत 16-17	सालाना	बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1	16-17
माल— (नकदी)	360·00				360·00	360·00
गुजारी (भावली)	95·00				95·00	95·00
सेस ...	190·00				190·00	190·00
*सुद ...	190·00				190·00	190·00
मुतफरकात ...	76·00				76·00	76·00
मीजान	931·00				931·00	931·00

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत 16-17	बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1	मोतालबा 16-17	फाजिल
माल— (नकदी)				360·00	360·00	
गुजारी (भावली)				95·00	95·00	
सेस ...				190·00	190·00	
*सुद ...				190·00	190·00	
मुतफरकात ...				76·00	76·00	
मीजान अदायकारी				931·00	931·00	

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) — [illegible]

(2) नाम देहिन्दा —

(3) कुल बकाया —

दस्खत वा तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

बि.स.मु.(राजस्व) 1-2011

SIMANCHAL INFRATECH PVT. LTD.

Director

THANA:- Sadar
THANA No.:- 107
CHADAR No.:- 02.
LAGGI :- 4½ Hard.
SCALE:- 16" inch = 01 Mile
TOUZI No.:- 8/5
PARGANA:- Haveli
DISTRICT:- Purnea
SURVEY:- 1954-57

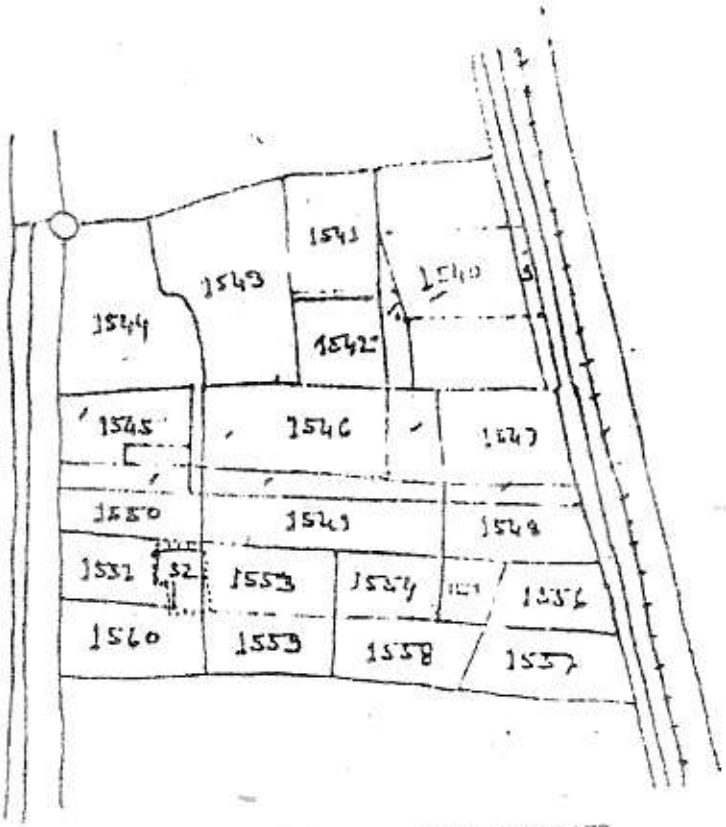
No.	No.	DISMAL	KHA
467	1539 Part	006	
"	1540 Part	030	
	1541 Part	00[illegible]	
467	1542	05[illegible]	
48	1545 Part	014	
"	1546 Part	115	
"	1548 Part	030 : 3	
"	1549 Part	025 : 0	
"	1550 Part	023 : 2	

Total Area:- 07 Acar 72 Dismal [illegible]

NOTE:-

Uday Shree Agree Udyog Private Ltd Area shown

Colour:- [ ].

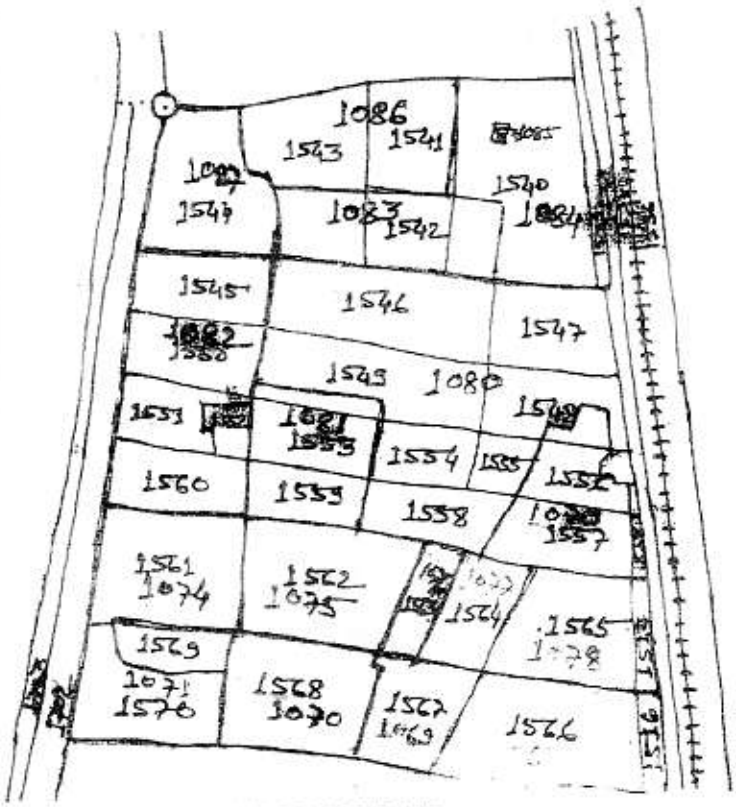


SIMANCHAL INFRATECH PVT. LTD.

Director

OZA :- Balouri. THANA :- Sadar. THANA No.:-107. CHADAR No.:-02.
IGGI :- 04½ Hard. SCALE :- 16" inch = 01 Mile TOUZI No. :- 8/8.
ARGANA :- Haveli. DISTRICT :- Purnea.

C.S. Survey KHATA No.	C.S. Survey KHESRA No.	R.S. Survey KHATA No.	R.S. Survey KHESRA No.
245	1082		1545
		148 :-	1550
		"	1551
		"	1552
		"	1560
244	1080	148 :-	1546
		"	1547
		"	1548 Part
		"	1545 Part
		"	1554
		"	1555
		"	1558



Traced by

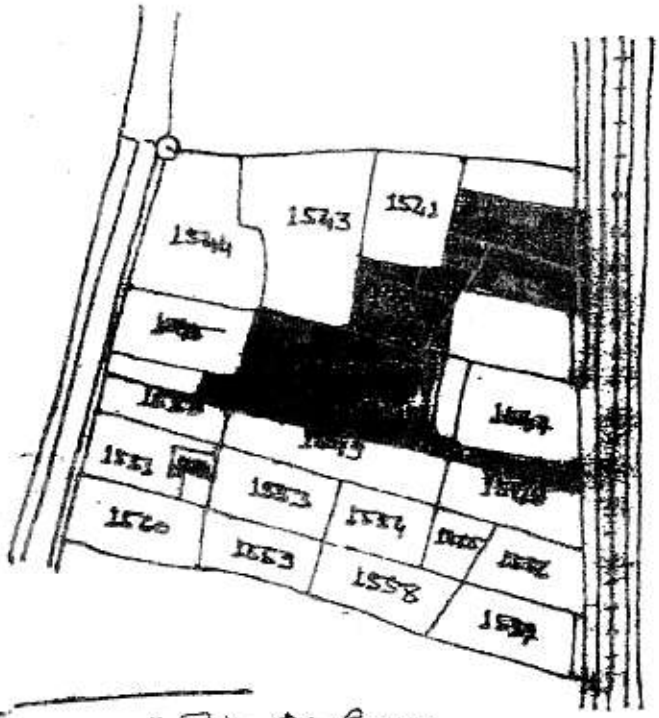
SIMANCHAL INFRATECH PVT. LTD.

Director

TOUZA :- Belouri. THANA :- Sadar. THANA No. :- 107. CHADAR No. :- 02.
LAGGI :- 4½ Hand. SCALE :- 16" inch = 01 Mile. TOUZI No. :- 8/5.
PARGANA :- Haveli. DISTRICT :- Purnea. SURVEY :- 1954-57.

KHATA No.	KHESRA No.	AREA A : D : KARI
467	1539 Part :-	0 : 08 : 0
"	1540 Part :-	1 : 18 : 0
"	1542 :-	0 : 42 : 0
148	1546 Part :-	0 : 94 : 2
"	1548 Part :-	0 : 21 : 0
"	1549 Part :-	0 : 59 : 0
"	1550 Part :-	0 : 08 : 0
Total area :-		3 : 50 : 2

NOTE :-
i) Khesra line shown in Black ink. :-
ii) Partition line shown in Green ink. :-
iii) Salable land shown in Green colour :- [redacted].



लेखकारी —
Jagdish Kumar Gupta
19

लेखकारी —

SIMANCHAL INFRATECH PVT. LTD.
Director

Traced by
Alok Anand (Amin)
16/06/2017

SIMANCHAL INFRATECH PVT. LTD.
Director

Municipal Corporation, Purnea
नगर निगम, पूर्णियाँ

Form/प्रपत्र फारम एच

Receipt Book No./रसीद पंजी सं०

Mohalla/मोहल्ला ..... बेलौरी दे०

No. of Assessee in Form B/पंजी फारम नं० बी० (होल्डिंग नं०) 360

Name of Assessee/कर दाता का नाम श्री ..... जगत चन्द सरकार

Received the sum of Rs. (14494-00) ..... सीमा चल इन्फ्रा टेक प्रा० लिमिटेड

Account of Municipal Tax as per details below कुल रुपया (अक्षरों में) पाया जिसका विवरण नीचे दिया हुआ है।

	Old arrear पुराना बकाया		2016 Previous Year/गत वर्ष 2017				2017 Current Year/चालू वर्ष 2018 मार्च				Total कुल रकम
			1st Qr. 1ली त्रैमाह	2nd Qr. 2री त्रैमाह	3rd Qr. 3री त्रैमाह	4th Qr. 4था त्रैमाह	1st Qr. 1ली त्रैमाह	2nd Qr. 2री त्रैमाह	3rd Qr. 3री त्रैमाह	4th Qr. 4था त्रैमाह	
	Period अवधि	Amount रकम	Amount रकम	Amount रकम	Amount रकम	Amount रकम	Amount रकम	Amount रकम	Amount रकम	Amount रकम	
Holding Tax गृह कर							—	—	—	—	14494-00
Latrine Tax शौचालय कर											
Warrant Fee वारण्ट फीस											
Edu. Cess शिक्षा कर											
Water Tax जल कर											
Health Cess स्वास्थ्य कर											
Other Tax अन्य कर											14494-00
Total कुल											

Total amount in words/कुल रकम अक्षरों में ..... चौदह हजार चार सौ चौरनबे रु० मात्र,

24/7/17

Date/दिनांक .....

कर संग्रहक / टैक्स कलेक्टर
हस्ताक्षर

Receipt Form/रसीद

Receipt No./रसीद सं० 104936

कार्यालय नगर निगम पूर्णियाँ

PID - 494017786
CID - 17187537

वार्ड नं० 44 सर्किल नं० निगम

पिता / पति स्व० प्रश्नो चन्द सरकार

SIMANCHAL INFRATECH PVT. LTD.

Director

भू- स्वामित्व प्रमाण-पत्र

4389
18/7/17

(एक लाख से अधिक ऋण प्राप्त करने हेतु प्रपत्र)

आवेदक का नाम श्री जगत चन्द्र सरकार पिता/पति का नाम प्रसन्नो चन्द्र सरकार निवासी : ग्राम बैजौरी

थाना सदर अंचल धूमिचौ मुख जिला धूमिचौ

विवरण

राजस्व ग्राम का नाम	राजस्व थाना संख्या	जमाबन्दी संख्या (एक से अधिक जमाबंदी हो तो सभी जमाबन्दीयों को उल्लेख)	जमाबन्दीधारी का नाम (एक से अधिक जमाबन्दीधारी होने पर सभी सह-हिस्सेदारों के नामों का उल्लेख)	खाता संख्या	खातावार खेसरा सं०	खेसरा वार रकबा		चौहद्दी				आवेदक का हिस्सा (एकड़ में)		आवेदक के हिस्से की चौहद्दी			
						एकड़	डिसमिल	उ0	द0	पू0	प0	एकड़	डिसमिल	उ0	द0	पू0	प0
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.
धूमिचौ मुख	107	94 675 673		94 146 467 501 148 475	1739 1741 1744 1745 1746 1539 1540 1541 1542 154 2083 2082 1546	7.	18.06	अ0 ज0 महाजन		पंजी II के मिलान किया/ आवेदक का जिसका खाता वर्ष — 12-13 तक भुगतान हुआ है		94, 675, 673 में से					

2. आवेदक के हिस्से की भूमि पर आवेदक के दखल की स्थिति

3. लगान भुगतान की स्थिति

4. प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरण राजस्व अभिलेखों एवं स्थानीय जाँच के आधार पर अंकित किया गया है।

राजस्व कर्मचारी का नाम एवं हस्ताक्षर

हल्का संख्या

अंचल निरीक्षक का नाम एवं हस्ताक्षर

9/8/17

5. अंचल निरीक्षक का मंतव्य :- मो॰ 8794957975

अंचल अधिकारी का हस्ताक्षर एवं मुहर

9/8/17

SIMANCHAL INFRATECH PVT. LTD.

Director