R K RANJAN & ASSOCIATES
Chartered Accountants.
Rajeshwari Niwas, Beside OBC Bank,
Bhatta Bazar, Purnea,
Purnia--854301
Phone: +91-9155962424, 7488447789
e mail:carkranjan@yahoo.in

To Whom It May Concern

It is to state that The Company SimanchalInfratech Private Limited has received Advances against Units during the Year 2018-19 from customers for its various projects and detail of project wise Advance are following:-

Panorama City	-	Rs.42, 324,915.10
JNJ Panorama Square	-	Rs.379,539,34.10
Panorama Complex	-	Rs.13, 521,223.00
Total-		**Rs.9,58,99,072.20**

And advances received other than unit(Investors) is- 77,026,549.69 which is related to main head SimanchalInfratech Pvt. Ltd and is not related to any Projects.

For, R K RANJAN & ASSOCIATES.
Chartered Accountants
Firm Reg. No-026019C
M No-304639

Rajeev Kumar Ranjan
Proprietor
(Rajeev Kumar Ranjan)
Place:- Purnia

M/S SIMANCHAL INFRATECH PVT.LTD.

Annexure"C"

Advance from Customers

CURRENT LIABILITY

1-Apr-2019 to 31-Mar-2020

As at 31 March, 2020	As at 31 March, 2020	As at 31 March, 2020	As at 31 March, 2020	As at 31 March, 2020	As at 31 March, 2020	As at 31 March, 2020
Rs.	Rs.		Rs.	Rs.	Rs.	Rs.
JNJ Panorama Square	Panorama City	Panorama Complex	Panorama Rameshwaram	RR PLAZA	Panorama City Tower	Panorama Height
62,633,165.00	72,440,400.74	2,734,309.00	15,534,500.00	2,351,000.00	4,701,879.00	84,094.10
62,633,165.00	72,440,400.74	2,734,309.00	15,534,500.00	2,351,000.00	4,701,879.00	84,094.10

Total Received from Customers Amount Rs.

160,479,347.84

UDIN: 21304639AAAAAZ7710

For, R.K. Ranjan & Associates

Rajeev Kumar Ranjan

Chartered Accountants

Firm Reg. No-026019C

(MANAGING DIRECTOR)
Sanjeev Mishra
DIN :07592590

(DIRECTOR)
Sangeeta Kumari
DIN:08359943

SIMANCHAL INFRATECH PVT. LTD.

Director

M/S SIMANCHAL INFRATECH PVT.LTD.

CURRENT LIABILITY

Annexure C (2)

Advance from Others

1-Apr-2019 to 31-Mar-2020

As at 31 March, 2020	As at 31 March, 2020	As at 31 March, 2020	As at 31 March, 2020	As at 31 March, 2020	As at 31 March, 2020	As at 31 March, 2020
Rs.	Rs.		Rs.	Rs.	Rs.	Rs.
JNJ Panorama Square	Panorama City	Panorama Complex	Panorama Rameshwaram	RR PLAZA	Panorama City Tower	Panorama Height
17,641,000.00	38,809,207.57	2,000,000.00	2,850,000.00	4,880,000.00	3,500,000.00	-
17,641,000.00	38,809,207.57	2,000,000.00	2,850,000.00	4,880,000.00	3,500,000.00	-

Total Received

Amount Rs.

69,680,207.57

UDIN: 21304639AAAAAZ7710

For, R.K. Ranjan & Associates

Rajeev Kumar Ranjan

Chartered Accountants

Firm Reg. No-026016C

(MANAGING DIRECTOR)
Sanjeev Mishra
DIN :07592590

(DIRECTOR)
Sangeeta Kumari
DIN:08359341

SIMANCHAL INFRATECH PVT. LTD.

Director

260

261

Tibrewal Dalmia & Associates
Chartered Accountants
Rajesh Mohanka 1st & 2nd Floor,
Station Road In front of HDFC Bank,
Supaul-852131
Phone: +91-06244-222218,9155982424 8100052661
Tele fax: +91-06244-222218.
e mail:tibrewal_dalmia@yahoo.in

To Whom It May Concern

It is to state that The Company SimanchalInfratech Private Limited has received Advances against Units during the Year 2017-18 from customers for its various projects and detail of project wise Advance are following:-

Panorama City	-	Rs.3,07,72,125.00
JNJ Panorama Square	-	Rs.2,89,35,157.00
Panorama Complex	-	Rs.32,97,564.00
Total-		**Rs.63,004,846.00**

For, TibrewalDalmia& Associates
Chartered Accountants
Firm Reg. No-012203C

Rajeev Kumar Ranjan
Partner
M No-304639
Place : Purnia

शपथ पत्र

शपथ पत्र



समक्ष

श्रीमान् लेख्य प्रमाणक, पूर्णियां।

शपथ-पत्र संख्या-----1409--/2021।

मैं, संजय सरकार एवं शंकर सरकार पिता-स्व0 जगतचन्द्र सरकार निवासी-ग्राम-बेलौरी पो0-बेलौरी थाना-मु0 पूर्णियां बिहार शपथपूर्वक घोषणा करता हूं कि--

1)- यह कि शपथकर्त्ता उपरोक्त पते का स्थायी निवासी है।

2)- यह कि हमारे पिता-जगत चन्द्र सरकार द्वारा निष्पादित उन्नयन एकरारनामा डेवलेपर सीमांचल ईफ्राईटेक प्रा0 लि0 के साथ किया गया।

3)- यह कि हम इस तथ्य से अवगत है कि उक्त एकरारनामा नं0-8315 दिनांक-16.06.2017 की तिथि एक्सपायर हो चुकी है। और एकरारनामा के अनुसार हम कम्पनी से मासिक किराया प्राप्त कर रहे हैं।

-सत्यापन-

मैं, संजय सरकार एवं शंकर सरकार शपथपूर्वक घोषणा करता हूं कि उपरोक्त शपथ-पत्र में वर्णित सारी बातें सही एवं सत्य है।

आज दिनांक-10/9/21 को श्रीमान् लेख्य प्रमाणक, पूर्णियां के समक्ष अपना हस्ताक्षर बना दिये।

10-9-21

हचानकर्ता अधिवक्ता का हस्ताक्षर

Sanjay Sarkar

Shankar Chandra Sarkar

शपथकर्ता का हस्ताक्षर

10/9/21

ARUN KUMAR BHARTEE
ADVOCATE
NOTARY PUBLIC
PURNEA (BIHAR)

NOTARY PUBLIC AUTHORISED U/S-8 OF THE NOTARIES ACT (ACT NO. 31) 1953 U/R-3(4) OF ... PROCEDURE CODE ... CRIMINAL PROCEDURE CODE (ACT NO. 11 OF 1973 AND ... OF EVIDENCE ACT 1873

General Secretary
D.R.A. Purnea

2021 31092

कल्याण कोष, पूर्णियाँ

10 SEP 2021

कार्यालय नगर निगम, पूर्णियाँ

फारम–X

कार्य प्रारंभ के सूचना का फारम

(भूस्वामी एवं निर्माता/विकासक के द्वारा दिया जाएगा)

उपविधि संख्या–8(6) (घ),10

प्रेषक,

Jagat Chandra Sankar & Sanjeev Mishra
At- Belaxy Purnea

(नाम और पता बड़े अक्षरों में)

सेवा में,

Municipal Commissinar
Nagar Nigam Purnea

महोदया/महोदय

Purnea नगर निगम/नगर परिषद/नगर पंचायत/महानगर क्षेत्र/बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित .....विकास योजना/आयोजना प्राधिकार/आयोजना स्कीन के ..... प्लॉट नं० (सी०एस०) ..... प्लॉट नं० (एम०एस०पी०) 1082, 1545, 1546 खाता नं० 245, 1481, 1463 होल्डिंग नं० 306 गाँद .....की बाबत भवन के निर्माण कार्य से आपके पत्र संख्या 279/20-21 दिनांक द्वारा दिए गए अनुज्ञा 24/01/2021 प्राधिकार/सूचीबद्ध वास्तुविद/अभियंता/संरचनात्मक अभियंता Sandeep निबंधन संख्या 02/15-16 के द्वारा स्वीकृत प्लान के अनुसार के पर्यवेक्षण के अन्तर्गत कार्य प्रारम्भ करने की सूचना देता हूँ। 03/02/2021

विश्वासभाजन

Jagat Chn Sankar

स्वामी का हस्ताक्षर

27/01/2021

कार्यालय नगर निगम पूर्णियाँ

कार्यालय नगर निगम, पूर्णियाँ

फारम–X

कार्य प्रारंभ के सूचना का फारम

(भूस्वामी एवं निर्माता/विकासक के द्वारा दिया जाएगा)

उपविधि संख्या–8(6) (घ),10

प्रेषक,

Jagat Chandra Sankar & Sanjeev Mishra
At- Belaxy Purnea

(नाम और पता बड़े अक्षरों में)

सेवा में,

Municipal Commissinar
Nagar Nigam Purnea

महोदया/महोदय

Purnea नगर निगम/नगर परिषद/नगर पंचायत/महानगर क्षेत्र/बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित .....विकास योजना/आयोजना प्राधिकार/आयोजना स्कीन के ..... प्लॉट नं० (सी०एस०) ..... प्लॉट नं० (एम०एस०पी०) 1082, 1545, 1546 खाता नं० 245, 1481, 1463 होल्डिंग नं० 306 गाँद .....

.... की बाबत भवन के निर्माण कार्य से आपके पत्र संख्या 279/20-21 दिनांक द्वारा दिए गए अनुज्ञा 24/01/2021

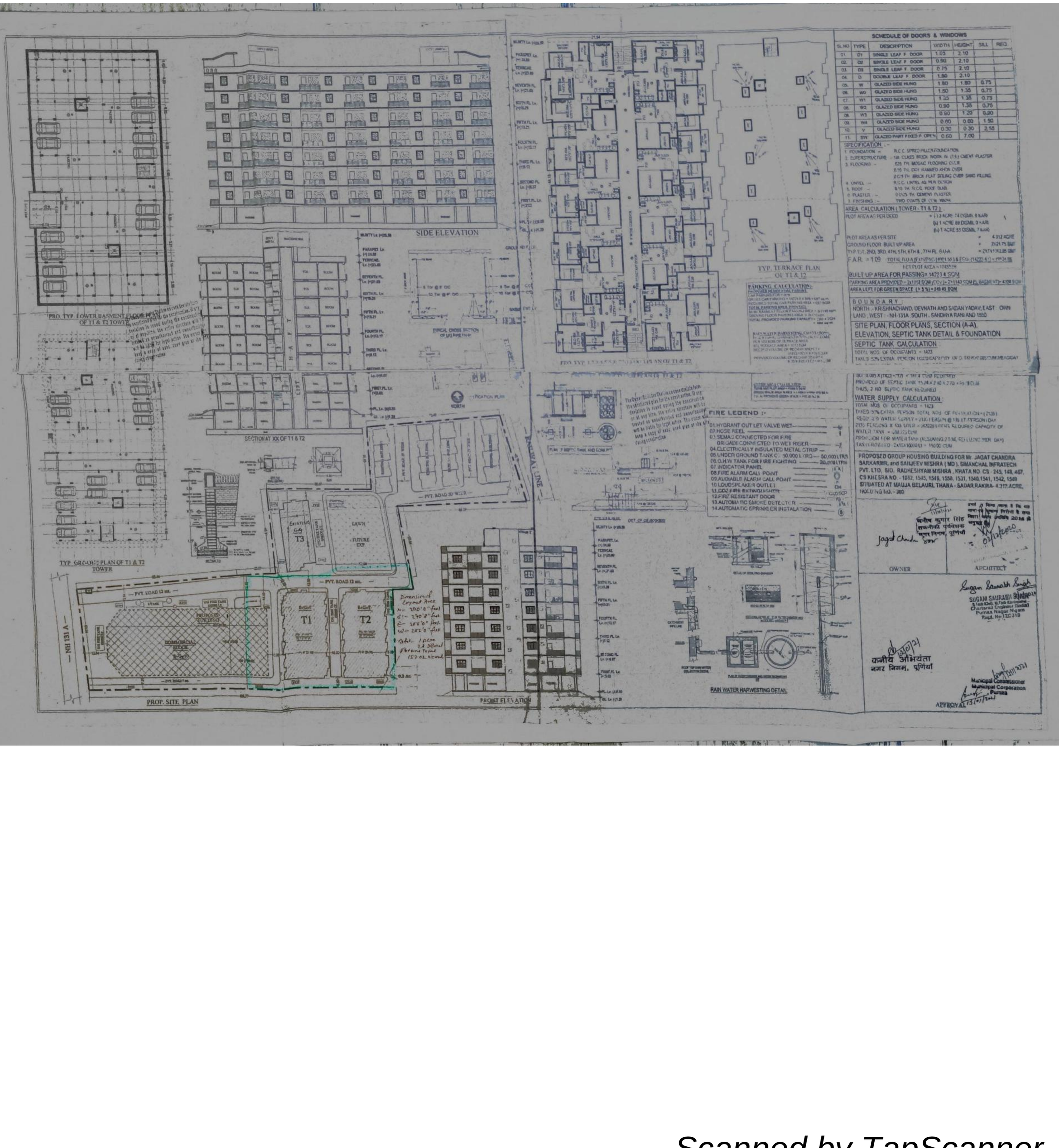
..... प्राधिकार/सूचीबद्ध वास्तुविद/अभियंता/संरचनात्मक अभियंता Sandeep 03/02/2021 निबंधन संख्या 02/15-16 के द्वारा स्वीकृत प्लान के अनुसार के पर्यवेक्षण के अन्तर्गत कार्य प्रारम्भ करने की सूचना देता हूँ।

विश्वासभाजन

Jagat Chn Sankar
स्वामी का हस्ताक्षर

27/01/2021

कार्यालय नगर निगम पूर्णियाँ



Scanned by TapScanner

SIMANCHAL INFRATECH PVT. LTD.
PANORAMA GROUP
Corporate Office: 3rd Floor, Zila School Road, Bhatta Bazar,
Purnea (Bihar) 854 301

Ref.No.: RERA

Date : 18-11-2021

सेवामें,
श्रीमान् प्राधिकृत पदाधिकारी
भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण
बिहार, पटना ।

विषय:- प्रोजेक्ट PANORAMA HEIGHT T1 AND T2 के निबंधन के संबंध में ।

महोदय,

आपके पत्रांक दिनांक 16.11.2021 के आलोक में कहना है कि Application ID: RERAP12420180027O-16 के अंतर्गत प्राप्त query से संबंधित कागजात उपलब्ध करा रहा हूँ। महोदय form X में case No. 249/20-21 इंगीत किया हुआ है एवं नगर निगम का मुहर लगा हुआ है। जो कि उपलब्ध करा रहा हूँ।

2. जमीन मालिक का consent पूर्व में original copy जमा करा दी गई थी अतएव scan copy फिर से उपलब्ध करा रहा हूँ।

3. पत्रानुसार नक्शा में पारित layout plan को इंगीत कर layout plan का area के dimension लिखाकर दे रहा हूँ।

4. वर्षवार 2017-18 से 2019-20 तक ग्राहकों से लीगई अग्रिम राशि का परियोजनावार CA certificate उपलब्ध करा रहा हूँ।

5. Completion certificate की copy पुनः scan कर उपलब्ध करा रहा हूँ।

महोदय जमीन मालिक के consent पत्र में दोनों Deed का मिक्स किया हुआ है। जिसकी original प्रति सक्षम कार्यालय में जमा की गई थी। अतएव छायाप्रति अथवा scan copy उपलब्ध करा रहा हूँ। प्रोजेक्ट 153-02 डि० जमीन के हिस्से पर बन रहा है जो कि खेसरा 1546 एवं 1549 का हिस्सा है।

अंत: आपसे अनुरोध है, कि उपर्युक्त प्रोजेक्ट का निबंधन देकर अनुग्रहित करें।

आपका विश्वासी
संजीव मिश्रा

SIMANCHAL INFRATECH PVT. LTD.
Director

SIMANCHAL INFRATECH PVT.LTD.

Corporate Office : 3rd Floor, Zila School Road, Bhatta Bazar
Purnea (Bihar) 854 301

Ref.No.: RERA-02

Date..18-11-2021.....

सेवामें,
श्रीमान् प्राधिकृत पदाधिकारी
भू-समपटा विनियामक प्राधिकरण,
बिहार, पटना।

विषय- प्रोजेक्ट Panorama Height 71 AND 72 के निबंधन के संबंध में।

प्रसंग- पत्रांक दिनांक 16.11.2021

महाशय,

उपर्युक्त विषयक प्रसंग के आलोक में निवेदन है कि संबंधित परियोजना 153.02 डी० जमीन पर बन रही है। जिसमें Layout Plan के Area 128 डी० जमीन है एवं बाकी भू-भाग पर कोई निर्माण नहीं होना है। संबंधित परियोजना 153.02 डी० भू-भाग के हिस्से पर बन रही है। जो कि Sanction Plan में पत्रांक दिनांक 16.11.2021 में निर्देशानुसार मार्क कर भेज रहा हूँ।

अतः श्रीमान् से नम्र निवेदन है कि परियोजना का निबंधन देने की कृपा करें।

भवदीय विश्वासी
संजीव मिश्रा।

Simanchal Infratech Pvt. Ltd.
Director

कार्यालय नगर निगम, पूर्णियाँ

फारम–XII

कार्य-पूर्णता की सूचना (प्रमाण–पत्र)

उप–विधि सं०–15

प्रेषक,

अजय कुमार @ मुन्नु बाबू
पूर्णियाँ

(आवेदक का नाम और पता बड़े अक्षरों में)

सेवा में,

नगर आयुक्त
नगर निगम
पूर्णियाँ

महोदय,

एतद द्वारा मैं प्रमाणित करता हूँ कि .....के विकास योजना क्षेत्र के अंतर्गत बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित विभिन्न विकास योजना/आयोजना प्राधिकारों/या योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार/ग्राम पंचायत क्षेत्रों के अधीन पूर्णियाँ नगर निगम/नगर परिषद/नगर पंचायतों/महानगर क्षेत्रों/आयोजना क्षेत्र की ..... प्लॉट नं० (सी०एस०) 1106 प्लॉट नं० (एम०एस०पी०) ..... खाता नं० 550 होल्डिंग नं० 692 गाँव अब्दुल्लानगर की बाबत निर्माण, पुनर्निर्माण या तात्विक परिवर्तन के लिए विकास का सर्वेक्षण मेरे द्वारा किया गया है और स्वीकृति सं० 927/17-18 दिनांक– 28/3/18 के अधीन स्वीकृत योजनाओं के अनुसार तारीख 25/02/2021 को पूरा कर लिया गया है। कार्य मेरे सर्वोतम समाधानपरक ढंग से किया गया है, कारीगरी और सभी सामग्री (प्रकार एवं ग्रेड) का उपयोग पूरी तरह से सामान्य तथा विस्तृत विनिर्देशों के अनुसार किया गया है। कार्य के दौरान संहिता के किसी उपबंध, विहित शर्तों या उसके अधीन जारी आदेशों का कार्य के दौरान उल्लंघन नहीं किया गया है। भूमि जिस निर्माण के लिए विकसित पुनर्विकसित किया गया है उसके लिए दुरूस्त है या भवन उस उपयोग के लिए दुरूस्त है जिसके लिए वह निर्मित, पुनर्निर्मित, या परिवर्तित किया गया है अथवा बनाया और परिबर्धित किया गया है।

एतदु द्वारा मैं सभी दृष्टियों से पूर्ण किए गए भवन की योजना भी अनुलग्न कर रहा हूँ।

प्रमाण कुमार उर्फ मुन्नु बाबू
सूचीबद्ध तकनीकि व्यक्ति/भूस्वामी का हस्ताक्षर

14/06/21

तकनीकि व्यक्ति/भूस्वामी का नाम

तकनीकी व्यक्ति का हस्ताक्षर

तारीख 2
पता–

08/06/2021

REGISTERED ARCHITECT
SANDEEP KUMAR
AR-02/2015
NAGAR NIGAM, PURNIA

नगर उपविधि, 2014

कार्यालय नगर निगम, पूर्णियाँ

फारम–XII

कार्य पूर्णता की सूचना (प्रमाण–पत्र)

उप–विधि सं०–15

प्रेषक,

केशव प्र० यादव
रविंद्र यादव
रंजीत यादव
सन्तोष यादव

(आवेदक का नाम और पता बड़े अक्षरों में)

सेवा में,

नगर आयुक्त
नगर निगम
पूर्णियाँ

महोदय,

एतद द्वारा मैं प्रमाणित करता हूँ कि .....के विकास योजना क्षेत्र के अंतर्गत बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित विभिन्न विकास योजना/आयोजना प्राधिकारों/या योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार/ग्राम पंचायत क्षेत्रों के अधीन ..... नगर निगम/नगर परिषद/नगर पंचायतों/महानगर क्षेत्रों/आयोजना क्षेत्र की ..... प्लॉट नं० (सी०एस०) 1106, 1110, 1112, प्लॉट नं० (एम०एस०पी०) ..... खाता नं० 550 होल्डिंग नं० ... 80, 82, 83, 84 ..... गाँव अकबलापुर की बाबत निर्माण, पुनर्निर्माण या तात्विक परिवर्तन के लिए विकास का सर्वेक्षण मेरे द्वारा किया गया है और स्वीकृति सं०928/17-18 दिनांक– 28/3/18 के अधीन स्वीकृत योजनाओं के अनुसार तारीख 25/04/2021 को पूरा कर लिया गया है। कार्य मेरे सर्वोत्तम समाधानपरक ढंग से किया गया है, कारीगरी और सभी सामग्री (प्रकार एवं ग्रेड) का उपयोग पूरी तरह से सामान्य तथा विस्तृत विनिर्देशों के अनुसार किया गया है। कार्य के दौरान संहिता के किसी उपबंध, विहित शर्तों या उसके अधीन जारी आदेशों का कार्य के दौरान उल्लंघन नहीं किया गया है। भूमि जिस निर्माण के लिए विकसित पुनर्विकसित किया गया है उसके लिए दुरुस्त है या भवन उस उपयोग के लिए दुरुस्त है जिसके लिए वह निर्मित, पुनर्निर्मित, या परिवर्तित किया गया है अथवा बनाया और परिवर्धित किया गया है।

एतदु द्वारा मैं सभी दृष्टियों से पूर्ण किए गए भवन की योजना भी अनुलग्न कर रहा हूँ।

ओम प्र० यादव, बॉब्ड माउंट Rabindra kr Yadav
राजेन्द्र कुमार सूचीबद्ध तकनीकि व्यक्ति/भूस्वामी का हस्ताक्षर
Vinaykumar
तकनीकि व्यक्ति/भूस्वामी का नाम

10/6/21

तारीख .....
पता–.....

तकनीकी व्यक्ति का हस्ताक्षर

08/06/2021
REGISTERED ARCHITECT
SANDEEP KUMAR
AR-02/2015
NAGAR NIGAM, PURNIA

कार्यालय नगर निगम, पूर्णियाँ

फारम–XII

कार्य पूर्णता की सूचना (प्रमाण–पत्र)

उप–विधि सं०–15

प्रेषक,

मधुबाला देवी
नीलू झा
पूर्णियाँ

(आवेदक का नाम और पता बड़े अक्षरों में)

सेवा में,

नगर आयुक्त
नगर निगम
पूर्णियाँ

महोदय,

एतद द्वारा मैं प्रमाणित करता हूँ कि .....के विकास योजना क्षेत्र के अंतर्गत बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित विभिन्न विकास योजना/आयोजना प्राधिकारों/या योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार/ग्राम पंचायत क्षेत्रों के अधीन पूर्णिया नगर निगम/नगर परिषद/नगर पंचायतों/महानगर क्षेत्रों/आयोजना क्षेत्र की ..... प्लौट नं० (सी०एस०) 454 प्लॉट नं० (एम०एस०पी०) ..... खाता नं० 427 होल्डिंग नं० ... 1113/256, 1014 गाँव मधुबनी की बाबत निर्माण, पुनर्निर्माण या तात्विक परिवर्तन के लिए दिकास का सर्वेक्षण मेरे द्वारा किया गया है और स्वीकृति सं० 842/17-18 दिनांक– 9/3/18 के अधीन स्वीकृत योजनाओं के अनुसार तारीख 25/2/2021 को पूरा कर लिया गया है। कार्य मेरे सर्वोतम समाधानपरक ढंग से किया गया है, कारीगरी और सभी सामग्री (प्रकार एवं ग्रेड) का उपयोग पूरी तरह से सामान्य तथा विस्तृत विनिर्देशों के अनुसार किया गया है। कार्य के दौरान संहिता के किसी उपबंध, विहित शर्तों या उसके अधीन जारी आदेशों का कार्य के दौरान उल्लंघन नहीं किया गया है। भूमि जिस निर्माण के लिए विकसित पुनर्विकसित किया गया है उसके लिए दुरूस्त है या भवन उस उपयोग के लिए दुरूस्त है जिसके लिए वह निर्मित, पुननिर्मित, या परिवर्तित किया गया है अथवा बनाया और परिबर्धित किया गया है।

एतदु द्वारा मैं सभी दृष्टियों से पूर्ण किए गए भवन की योजना भी अनुलग्न कर रहा हूँ।

मधुबाला झा, नीलू झा
सूचीवद्ध तकनीकि व्यक्ति/भूस्वामी का हस्ताक्षर

तकनीकि व्यक्ति/भूस्वामी का नाम

तकनीकी व्यक्ति का हस्ताक्षर

08/01/2021
REGISTERED ARCHITECT
SANDEEP KUMAR
AR-02/2013
NAGAR NIGAM, PURNIA

तारीख .....
पता–.....

शपथ पत्र

शपथ पत्र

श्रीमान लेख्य प्रमाणक पूर्णियाँ

प्रसंग : शपथ पत्र संख्या DM-3077/2021

मैं संजय सरकार पिता स्व0 जगतचंद्र सरकार निवासी बैलोरी थाना मुफसिल रानीपतरा जिला पूर्णियाँ पेन0=डी•पी•बी•पी•एस1295ए आधार न0-602832167055 मो0न0-8797951975 ----------नागरिक

एवम्

मैं शंकर सरकार पिता स्व0जगत चंद सरकार निवासी बैलोरी थाना मुफसिल रानीपतरा जिला पूर्णियाँ बिहार पेनन0-सी0डब्लु•क्यू•पी•एस0052L आधार सं0-220123205790 मो0न0-879795795 भारतीय नागरिक ।

घोषणा करते है कि :-

हमारे पिता स्व0 जगतचंद्र सरकार ने कंपनी सीमाचल इंफ्रोक प्रा0 लि0 (निबंधन संख्या यू-45200बी•आर•2016 पी•टी•सी•0324119) पेन-ए•ए•एक्स•सीएस•5343L पता गायत्रीनगर पूर्णियाँ थाना खजांचीहाट जिला पूर्णियाँ (बिहार) द्वारा प्रबंध निदेशक श्री संजीव मिश्रा पिता श्री राधेश्याम मिश्रा निवासी रामपुर छातापुर जिला सुपौल बिहार के साथ उन्नयन एकरारनामा सम्पादित किया था। जो (1) दस्तावेज संख्या 8315 पुस्तक सं0-1 जिल्द सं0-135 के पृष्ठ से0-25 से 41

पहचानकर्ता अधिवक्ता का हस्ताक्षर

General Secretary
I. B. B. A. PURENA

20/03/21

11807

शपथकर्ता का हस्ताक्षर

Sanjay Sarkar

Shanker Chandra Sarkar

कल्याण कोष, पूर्णियाँ

20 MAR 2021

सं0 A/2021

तक सी॰डी॰21 में निबंधित है। एवं कुल 17 पृष्ठो में संधारित किया गया। दस्तावेज निबंधन संख्या 8315 दिनांक 24॰07॰2017 है।

3॰ दस्तावेज संख्या 11849 पुस्तक संख्या-1 जिल्द संख्या-180 के पृष्ठ संख्या-429 से 444 तक सी॰डी॰28 कुल 16 पृष्ठों में सम्पादित किया गया है। दिनांक 28॰09॰2016 को।

दस्तावेज संख्या-11849 में एकरारनामा अन्तर्गत भूमि का विवरण

आर॰एस॰ खाता नं0	आर॰एस॰सर्वे प्लॉट नं	रकबा
		कट्टा -धूर
148	1550	06॰13
	1545	36॰07
		43॰00

सी॰एस॰ खाता नं	सी॰एस॰ खेसरा नं
245	1082

एवं दस्तावेज संख्या 8315 दिनांक 24॰07॰2017 के अन्तर्गत उन्नयन हेतु भूमि का विवरण

आर॰एस॰ खाता नं0	आर॰एस॰ सर्वे प्लॉट नं0	रकबा एकड़ी		
467	1539	00	08॰	00
	1540	01॰	18	00
	1542	00	42	00
	1546	00	94	02
	1548	00	21	00
	1549	00	59	00

1550

NOTARY
Arun Kr. Bhagat
Area-Patna
Notification No.-7349/J
Exp. Date-04.10.2022
GOVT. OF BIHAR

1550 00 08 00

03•50•02

सी०एस०खातान०	सी०एस० खेसरा
245	1082

भूमि श्रेणी =आवासीय निजी रास्ता श्रेणी की खाली भूमि है।

चौहद्दि

उत्तर - कृष्णचंद देवनाथ एवं रूदल सिंह एवं गणेश सिह

दक्षिण- संजय खिरहरी वैगरह

पूरब - बेनीचंन्द्र सरकार वो रेलवे लाईन

पश्चिम =सीमाचंल इंफ्रोरेक प्रा० लि० व संध्या रानी सरकार

हम संजय सरकार व शंकर सरकार स्व० जगत चंद सरकार के उत्तराधिकारी के तौर पर इन शपथ पत्र के द्वारा घोषणा करते है कि हम उक्त उन्नयन एकरारनामा मे वर्णित भूमि के विवतण से सहमत है साथ ही साथ उन्नयन एकरारनामा में वर्णित सभी तथ्यों से अवगत है तथा सहमत है इसमें हमें किसी भी तरह की कोई आपत्ति नही है।

उपर्युकत कथन सत्य है।

सत्यापन

मैंसंजय सरकार वो शंकर सरकार शपथ पूर्वक घोषणा करते हैकि जो भी बातें उपर अंकित है सत्य एवं सही है।

NOTARY Arun Kr. Bhartee Area-Purnea Notification No.-7349/J Exp. Date-04.10.2022 GOVT. OF BIHAR

Sanjay Sarkar

पहचानकर्ता

Shankar Chandra Sarkar

Ckrsingh
Adv
20/03/21

अधिवक्ता पूर्णियाँ

शपथकर्ता

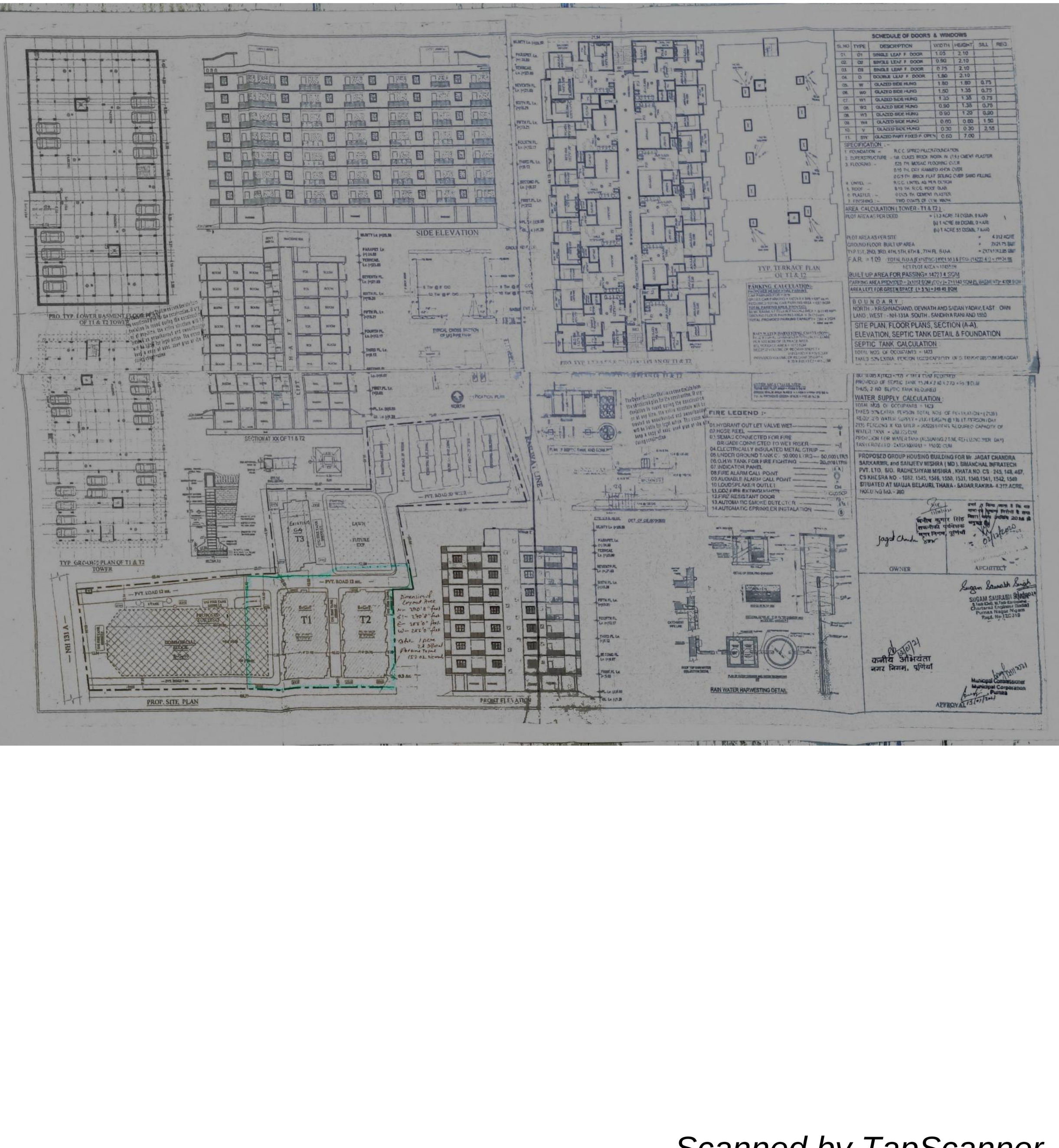
20/03/2021

लेख्य प्रमाणक पूर्णियाँ

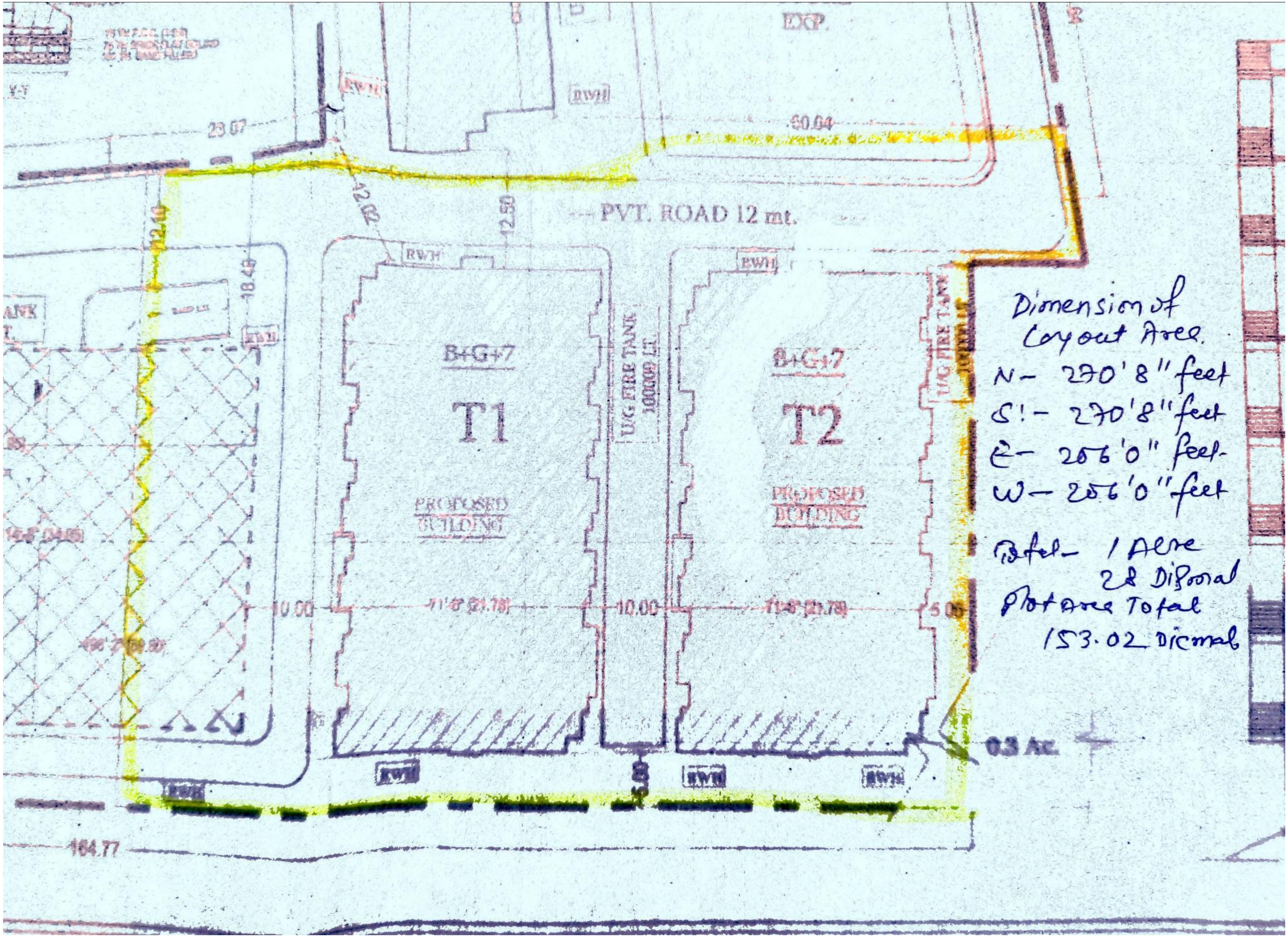
ARUN KUMAR BHARTEE
ADVOCATE
NOTARY PUBLIC
PURNEA(BIHAR)INDIA

NOTARY
Arun Kr. Bhartee
Area-Purnea
Notification No.-7349/J
Exp. Date-04.10.2022
GOVT. OF BIHAR

NOTARY PUBLIC AUTHORISED UNDER NOTARY ACT, 1952 (53 1952) AND U/R 3(4) 1956 OF THE ACT AND U/R 39(C) THE CODE OF CIVIL PROCEDURE 1908 AN 0297 (C) CRIMINAL PROCEDURE CODE



Scanned by TapScanner



Scanned by TapScanner

SIMANCHAL INFRATECH PVT.LTD.

PANORAMA GROUP

Corporate Office : 3rd Floor, Zila School Road, Bhatta Bazar
Purnea (Bihar) 854 301

305

Ref.No.: RERA

Date 08.10.2021

सेवा में,
श्रीमान् प्राधिकृत पदाधिकारी
भं. सम्पदा विनियामक प्राधिकरण
पटना, बिहार

दिनांक - 08.10.2021
विषय - परियोजना निबंधन के संबंध में।

महाशय,

सविनय निवेदन पूर्वक कहना है, कि मेरे द्वारा दो परियोजनाओं का निबंधन आवेदन दाखिल किया गया है जिसका query दस्तावेज भी समर्थ कार्यालय को प्रस्तुत कर दिया गया है। महोदय मेरी कंपनी द्वारा दो परियोजना पूर्ण हो चुकी है एक ओर परियोजना पूर्णता पर है। कमशः परियोजना Panorama Height T.S.T2 PRO. REG. 33/2021 और Panorama City Nx PRO. REG. 22/2021 का निबंधन अभी तक नहीं हुआ है। महोदय, त्रैमासिक रिपोर्ट भी जमा करवा रहा हूँ। अतः श्रीमान सेवा में निवेदन है कि उपर्युक्त दो परियोजना को निबंधन देने की कृपा करें जिसके लिए आपका सदा आभारी रहूँगा।

आपका विश्वासी
संजीव मित्रा
पूर्णिया।

File - 33/2021

SIMANCHAL INFRATECH PVT. LTD.

Corporate Office : 3rd Floor , Zila School Road, Bhatta Bazar

Purnea(Bihar)854301

Quarter Work Progress Report

As on 30.09.2021

Project Name :- *PANORAMA CITY PHASE-2*

Address :- By Pass Road , NH-31,Gulabbagh,Purnia-854301, Bihar(India)

Plot No.1106, 1115, 1116, Khata No. :-551,595

Registration No. :- BRERAP00270-8/1133/R-928/2020

Total Units :	**18**
No. Of Units booked :-	**18**
No. Of Units registered:-	**17**
Structural Work :-	
% Work Completion :-	
Structural Work :-	**100%**
Brick Work	**100%**
Finishing in units	**95%**
Flooring work remains in 1 unit	
Plumbing work remains in 1 unit.	

FINANCIAL :-

Units Booked	**00**
Registered agreement during Quarter:-	**01**

Simanchal Infratech Pvt. Ltd.

Director

Simanchal Infratech Pvt. Ltd.

Director

Total Booking till Quarter:-	**00**
Opening Balance as on 01.07.2021 :	Rs. 17158.54/-
Amount Received from Customers : -	Rs. 8,48,000/-
Total Amount Received From Customer: -	**Rs.** 8,48,000/-
Capital Work in Progress :	**Rs. 9,04,000/-**
Amount spent for work:	**Rs. 9,04,000/-**
Balance remain in bank :	**Rs.11,525.79/-**

Future Planning for Work: -

Completion of units and Project as soon as possible.

Planning For Future Funding: - N/A.

External Work Details :-

Road Work : Completed
Street Light : Completed
Plantation : Completed
Electricity Work : Self transformer , service from local Authority Completed

Related images attached.

Simanchal Infratech Pvt. Ltd.

Director

Simanchal Infratech Pvt. Ltd.

Director

HORAMA GROUP



Figure 1PANORAMA CITY PHASE-II



SIMANCHAL IN PVT. LTD.

TORY

SIMANCHAL INFRATECH PVT. LTD.

Corporate Office : 3rd Floor , Zila School Road, Bhatta Bazar

Purnea(Bihar)854301

Quarter Work Progress Report

As on 30.09.2021

Project Name :- *PANORAMA CITY PHASE-3*

Address :- By Pass Road , NH-31,Gulabbagh,Purnia-854301,Bihar(India)

Plot No.1115,1116, 1120,1121,1122 Khata No. :-551, 595

Registration No. :-BRERAP00270-11/1337/R-1094/2021

Total Units :	**22**
No. Of Units booked :-	**19**
No. Of Units registered:-	**14**
% Work Completion :-	
Structural Work:-	**80%**
Brick Work	**80%**
Plaster in 60% units :	**Completed**

FINANCIAL :-

Units Booked	**19**
Registered agreement during Quarter :-	**02**
Total Booking till Quarter :-	**19**
Opening Balance as on 01.07.2021	**Rs.5,66,725.01/-**
Amount Received from Customers : -	**Rs.51,16,766/-**
Amount spent for work :	**Rs.66,01,873.77/-**

Simanchal Infratech Pvt. Ltd.

Director

Simanchal Infratech Pvt. Ltd.

Director

PANORAMA GROUP

300

Balance Remains with bank:- **Rs.11,72,617.24/-**

Future Planning for Work: -

Completion of civil work of units and finishing of units.

Planning For Future Funding: - Fund due from customers.

External Work Details :-

Road Work : Partly Completed between raw houses.
Street Light: 90% Completed
Electricity Work:- Local Body

Related images attached.

Simanchal Infratech Pvt. Ltd.

Director



1PANORAMA CITY PHASE-III



SIMANCHAL INFRATECH PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

SIMANCHAL INFRATECH PVT. LTD.

Corporate Office : 3rd Floor , Zila School Road, Bhatta Bazar

Purnea(Bihar)854301

Quarter Work Progress Report

As on 30.09.2021

Project Name :- PANCHRANGA HEIGHT

Address :- No- 1314,Belori,Purnia-854301,Bihar(India)

Plot No.1343, 1348, 1350 etc, Khata No. -245/148

Registration No. :-BRERAP00270-7/1132/R-920/2020

No. Of Units (Flat 40+ Duplex 16) :-	**56**
No. of unit Booked (Duplex) :-	**11**
No. of unit Booked (Flat) :-	**10**
No. Of Units registered :-	**12**
Structural Work :-	
% Work Completion :-	
Structural work Tower-3(Flat) :	**90%**
Brick Work	**100%**
Finishing work :	**70%**
Duplex Civil Work:	**100%**
Duplex Finishing in units	**85%**

FINANCIAL :-

Booking during Quarter

Units Booked Flat in Tower (01.07.2021-30.09.2021)	**Nil**
Duplex (01.07.2021-30.09.2021)	**08**

Simanchal Infratech Pvt. Ltd.

Director

Simanchal Infratech Pvt. Ltd.

Director

Registered agreement during Quarter:-	**08**
Total Booking till Quarter:-	**21**
Opening balance as on 0.07.2021	**Rs. 87,158.54**
Amount Received from Customers: -	Rs.1,46,30,372.40/-
Total fund inflow:	**Rs.1,46,30,372.40/-**
Capital Expenditures/WIP:	Rs.1,47,70,434/-
Balance as on 30.09.2021	Rs.91525.79/-

Future Planning for Work

Planning For Future funding : - Maximum Concentration on Bookings, loan from Bank/ to complete remaining work and pay-off creditors.

External Work Details :-

Road : Partly Completed
Beautification : Plantation
Street Lights : Installed
Park : Completed

Related images attached.

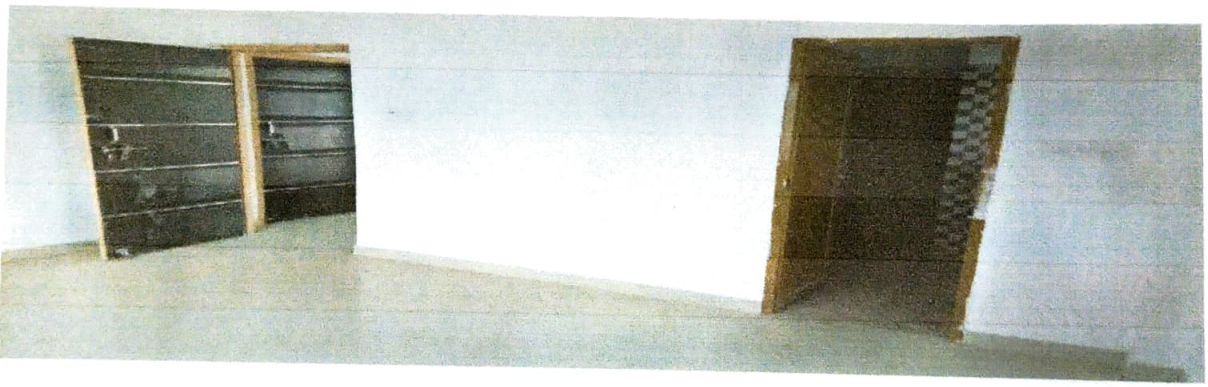
Simanchal Infratech Pvt. Ltd.
Director

Simanchal Infratech Pvt. Ltd.
Director

PANORAMA GROUP

296







PANORAMA HEIGHT

SIMANCHAL INFR...
AUTHORISED SIGNATORY

295



SIMANCHAL INFRATECH PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

294

SIMANCHAL INFRATECH PVT. LTD.

Corporate Office : 3rd Floor , Zila School Road, Bhatta Bazar

Purnea(Bihar)854301

Quarter Work Progress Report

As on 30.09.2021

Project Name :- *PANORAMA CITY TOWER*

Address :- By Pass Road , NH-31,Gulabbagh,Purnia-854301,Bihar(India)

Plot No. 1094, 1130, Khata No. :-550

Registration No. :-BRERAP00270-5/1035/R-809/2019

Total No. of Units :	**80**
No. Of Units booked (2 BHK,1 BHK Flats):-	**22**
No. Of Units registered:-	**18**
Structural Work (Part 'A') :-	
100% Work Completion Part A :- (Structural)	**90%**
Brick Work in Floors /units (1st Floor & 2nd Floor, 3rd Floor, 4th Floor):-	**85%**
Flooring	**Due**

Part 'B' Ground Floor 1st Floor Roof Casting Completed

FINANCIAL :-

Units Booked during Quarter	**4**
Registered agreement during Quarter :-	**5**
Total Booking till Quarter :-	**22**
Opening Balance as on 01.07.2021	Rs. 1,33,570.30/-

Simanchal Infratech Pvt. Ltd.

Director

Simanchal Infratech Pvt. Ltd.

Director

PANORAMA GROUP

Amount Received from Customers : - Rs.1,48,04,533.58/-

Amount Spent for work : **Rs. 1,41,12,958/-**

Balance Available : Rs. 6,91,575.88

Future Planning for Structure Work : -

Finishing of Part 'A' Flats

2nd Floors casting of Part 'B'

Planning For Future Funding : - Maximum Concentration on Bookings to generate fund to payoff short term loan from other and main head .May take loan from bank for project work.

External Work Details :-

Due.

Simanchal Infratech Pvt. Ltd.

Director

Simanchal Infratech Pvt. Ltd.

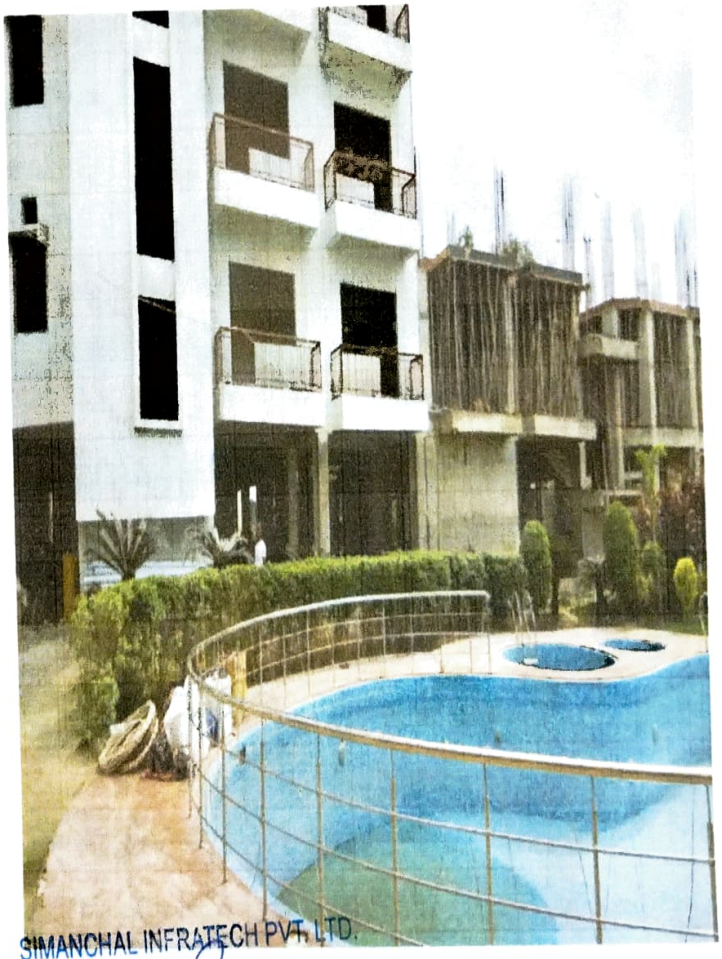
Director

PANORAMA GROUP



PANORAMA CITY TOWER





SIMANCHAL INFRATECH PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

291

SIMANCHAL INFRATECH PVT. LTD.

Corporate Office : 3rd Floor , Zila School Road, Bhatta Bazar

Purnea(Bihar)854301

Quarter Work Progress Report

As on 30.09.2021

Project Name :- ***SUBHAM BLOCK***

Address :- Near Janta Chowk , Adibashi Tola, Purnia-854301,Bihar(India)

Plot No. 351,352,353, Khata No. :-223,123,534

Registration No. :-BRERAP00270-12/1338/R-1153/2021

No. Of Units booked : - 00

No. Of Units registered :- 00

Project Work :-

Ground Floor Roof Casting completed

Structural Work % 10%

FINANCIAL :-

Units Booked 00

Registered agreement during Quarter :- Nil

Total Booking till Quarter :- 00

Amount Received from Customer - NIL

Total Amount Received From Customer during qtr: - nil

Loan from Others :- NIL

Total Fund Inflow :- nil

Simanchal Infratech Pvt. Ltd.

Director

Simanchal Infratech Pvt. Ltd.

Director

PANORAMA GROUP

290

Amount Spent (Capital Work In Progress) :- **Rs. 22,55,354/-**

Balance Available :- **Rs.*1,00,000/-***

Note : Main head is bearing construction cost shall be adjusted from bookings.

Future Planning for Project Work : -

I. **1st Floor Roof Casting**

Planning For Future funding : - Maximum Concentration on Bookings.

External Work Details :-

Due.

Simanchal Infratech Pvt. Ltd.

Director

Simanchal Infratech Pvt. Ltd.

Director

PANORAMA GROUP



Figure 1SUBHAM BLOCK



Figure 2SUBHAM BLOCK GR. FLOOR ROOF

SIMANCHAL INFRATECH PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

288

SIMANCHAL INFRATECH PVT. LTD.

Corporate Office : 3rd Floor , Zila School Road, Bhatta Bazar

Purnea(Bihar)854301

Quarter Work Progress Report

As on 30.09.2021

Project Name :- *PANORAMA RAMESHWARAM*

Address :- NH-31,Line Bazar , Purnia-854301,Bihar(India)

Plot No. 128,129 Khata No. :-240

Registration No. :-BRERAP00270-6/1038/R-818/2019

(Residential)

No. Of Units booked : -	**2**
No. Of Units registered :-	**04**

(Commercial)

No. Of Units booked : -	**01**
No. Of Units registered :-	**01**

Project Work :-

4th Floor roof casting completed

5th Floor Piller work in progress

Brick Work started

% Work Completion	**62%**

FINANCIAL :-

Units Booked during Qtr.	**02**
Registered during Quarter :-	**02**

Simanchal Infratech Pvt. Ltd.

Director

Simanchal Infratech Pvt. Ltd.

Director

PANORAMA GROUP

Residential	
Commercial	**02**
	01
Total Booking till Quarter :-	**18**
Opening Balance :	**Rs. 84,078.60/-**
Amount Received from Customer	**Rs.** 1,14,59578.60/-
Total Amount Received: -	**Rs.** 1,14,59578.60/-
Amount Spent (Capital Work In Progress) :-	**Rs. 1,13,6627.80/-**
Balance Available :-	**Rs.*93,300.60/-***

Note :-

Future Planning for Project Work : -

05th Floor roof casting and brick work at floors

Planning For Future Funding : -

- **Maximum Concentration on Bookings from Customers.**
- **Loan from Prospective Investors if any.**

External Work Details :-

Due.

- New Project Launched applied for registration- 2.

Simanchal Infratech Pvt. Ltd.

Director

Simanchal Infratech Pvt. Ltd.

Director

PANORAMA GROUP



Figure 1 PANORAMA RAMESHWARAM

SIMANCHAL INFRATECH PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY



Figure 2 P.RAMESHWARAM 2 FLOOR



Figure 1P RAMESHWARAM 3 FLOOR

SIMANCHAL INFRATECH PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

284

SIMANCHAL INFRATECH PVT. LTD.

Corporate Office : 3rd Floor , Zila School Road, Bhatta Bazar

Purnea(Bihar)854301

Quarter Work Progress Report

As on 30.09.2021

Project Name :- ***R R PLAZA***

Address :- Near Rangbhoomi Maidan , Ward No.-18, Purnia-854301,Bihar(India)

Plot No. 1310, Khata No. :-1052

Registration No. :-BRERAP00270-4/1034/R-849/2019

Block-A **(Residential)**

No. Of Units booked : - **00**

No. Of Units registered :- **00**

Project Work :-

Plinth Level WORK COMPLETED

Block-B **(Commercial)**

Project Work :-

6TH Floor Roof casting in progress

Structural Work % of Block B :- **85%**

FINANCIAL :-

Units Booked **00**

Registered agreement during Quarter :- **Nil**

Total Booking till Quarter (Block A+B) :- **03**

Amount Received from Customer Block- A : - NIL

PANORAMA GROUP

Director

Simanchal Infratech Pvt. Ltd.

Director

Amount Received from Customer Block- B : - Rs.NIL

Total Amount Received From Customer during qtr: - nil

Loan from Others :- NIL

Total Fund Inflow :- **nil**

Opening Balance on 01.07.2020 : **Rs. *14615.30/-***

Amount Spent (Capital Work In Progress) :- **Rs. 32,55,555/-**

Balance Available :- **Rs.*14615.30/-***

Note : Main head is bearing construction cost shall be adjusted from bookings.

Future Planning for Project Work : -

I. 6th Floor Roof Casting in Block-B
II. Ground Floor Roof work of Block -A

Planning For Future Funding : - Maximum Concentration on Bookings.

External Work Details :-

Due.

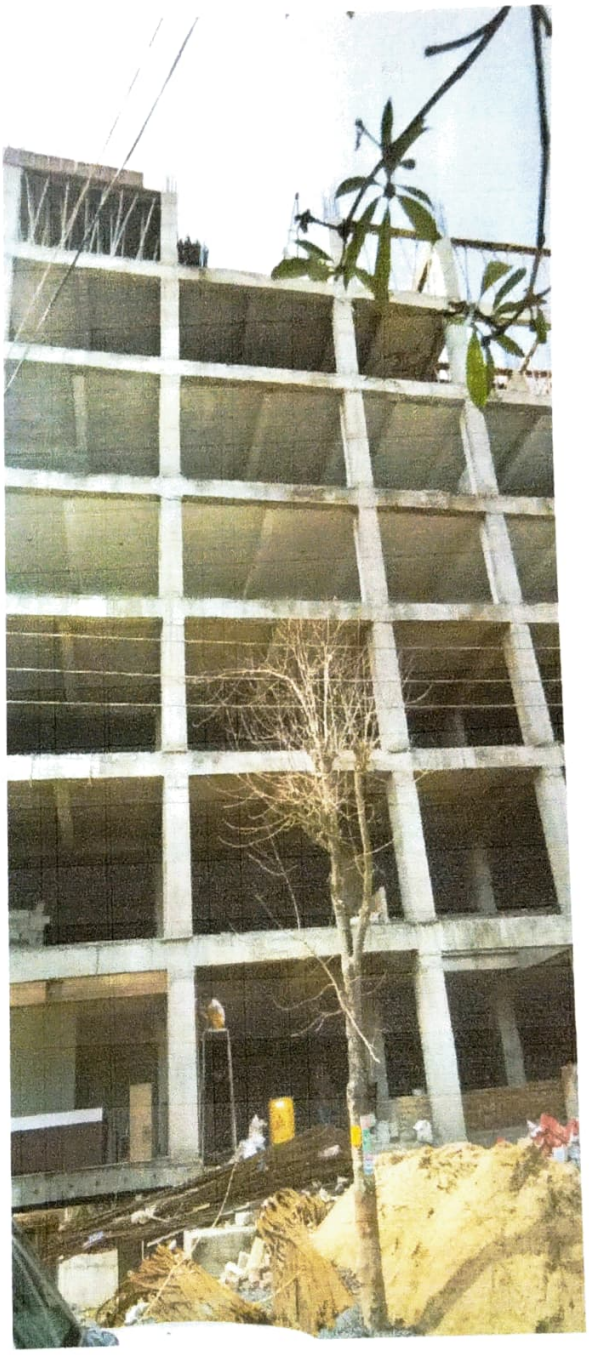
Himanchal Infratech Pvt. Ltd.
Director

Himanchal Infratech Pvt. Ltd.
Director

PANORAMA GROUP

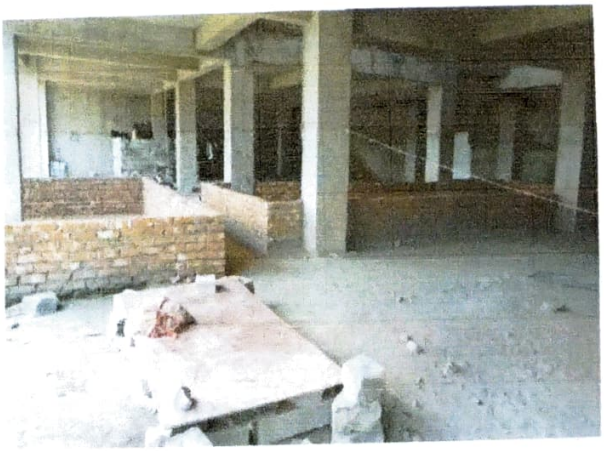


R PLAZA RESIDENTIAL BLOCK





3 RR PLAZA , COMMERCIAL BLOCK



2 RR PLAZA COMMERCIAL BLOCK FLOOR

SIMANCHAL INFRATECH PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

SIMANCHAL INFRATECH PVT. LTD.

Corporate Office : 3rd Floor , Zila School Road, Bhatta Bazar

Purnea(Bihar)854301

Quarter Work Progress Report

As on 30.09.2021

Project Name :- *PANORAMA CITY EX*

Address :- By Pass Road , NH-31,Gulabbagh,Purnia-854301,Bihar(India)

Plot No.1106, 1115, 1116, Khata No. :-551/595

Registration No. :-BRERAP00270-10/1284/R-1095/2021

Total Units :	**05**
No. Of Units booked :-	**03**
No. Of Units registered:-	**03**
Structural Work :-	
% Work Completion :-	
Structural Work:-	**100%**
Brick Work	**100%**
Flooring	**100%**
Finishing	**90%**

FINANCIAL :-

Units Booked during quarter	**00**
Registered agreement during Quarter :-	**00**
Total Booking till Quarter :-	**00**

Simanchal Infratech Pvt. Ltd.

Director

Simanchal Infratech Pvt. Ltd.

Director

PANORAMA GROUP

Opening Balance : Rs.76,609.10/-

Amount Received from Customers : - Rs.2,80,000.00/-

Total Amount Received From Customer: - Rs.2,80,000.00/-

Amount spent for work : **Rs.** 3,11,702.80/-

Balance Remains with bank:- **Rs. 44,906.30/-**

Future Planning for Work: -

Completion of units as soon as possible.

Planning For Future Funding: - Fund due from customers

External Work Details :-

Road Work : Completed
Street Light : Completed
Electricity Work :- Completed

Related images attached.

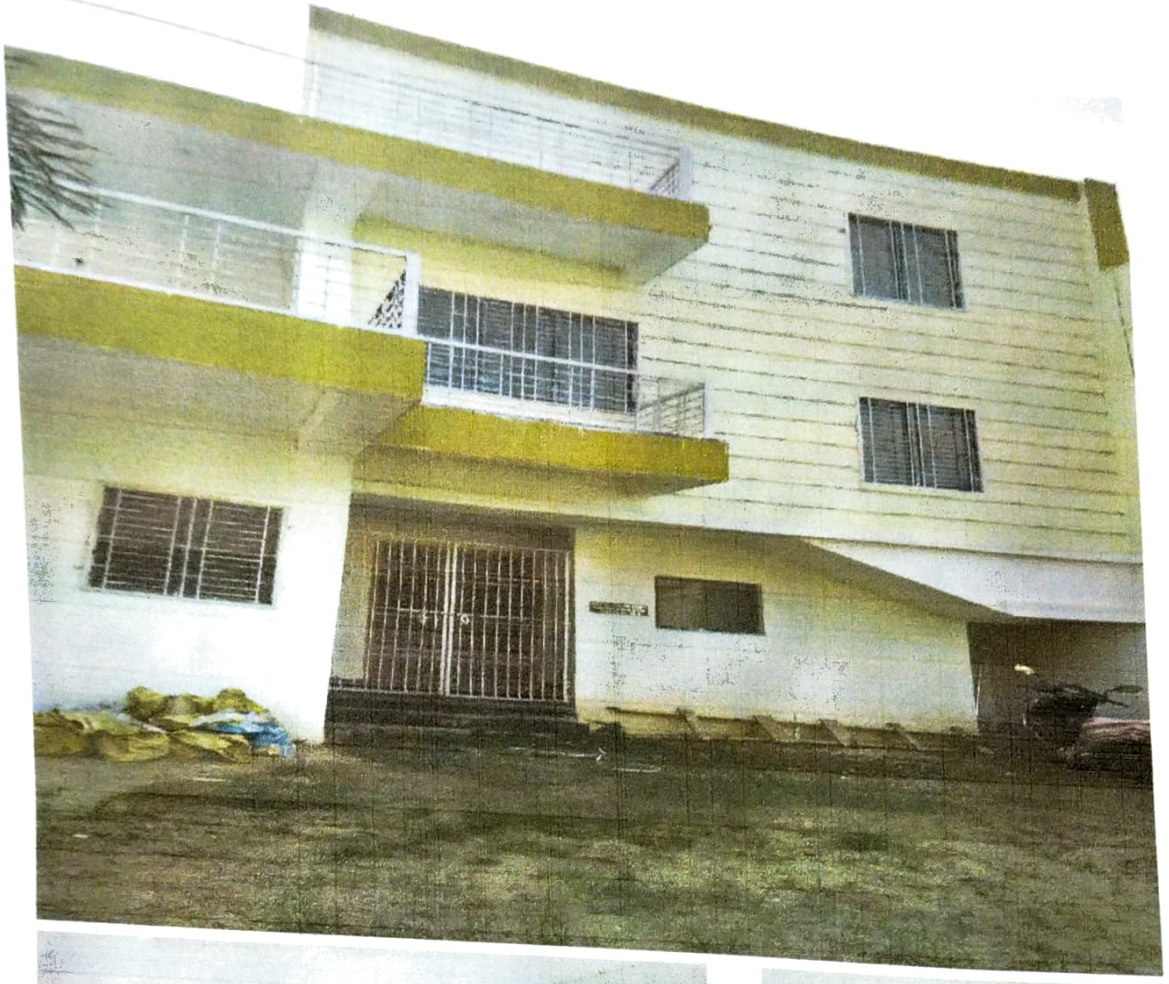
Simanchal Infratech Pvt. Ltd.
Director

Simanchal Infratech Pvt. Ltd.
Director

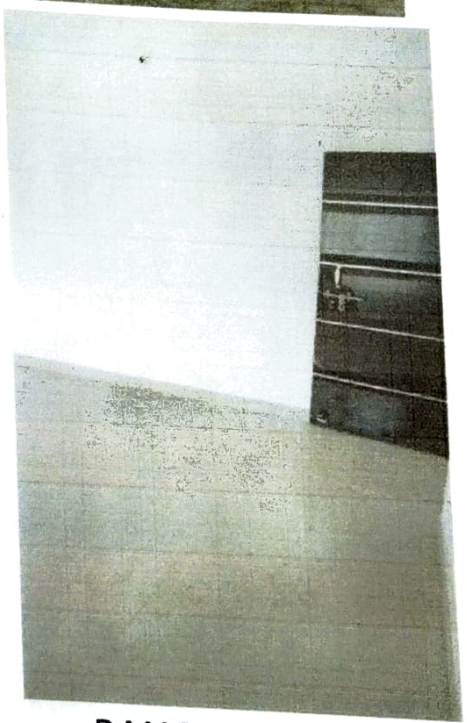
PANORAMA GROUP

https://mail.google.com/mail/u/0?ik=f9df6c0b59&view=pt&search=all&permmsgid=msg-f:

279







PANORAMA CITY EX

SIMANCHAL INFRATECH PVT. LTD.

AUTH... SIGNATORY

https://mail.google.com/mail/u/0/?ik=19df6c0b59&view=pt&search=all&...

SIMANCHAL INFRATECH PVT. LTD.

Corporate Office : 3rd Floor, Zila School Road, Bhatta Bazar

Purnea (Bihar)854301

Quarter Work Progress Report

As on 30.09.2021

Project Name :- e-Homes Panorama

Address :-NH-31,By Pass Road, Belori, Purnia-854301,Bihar(India)

Plot No. 403,404,405,407,410,411,412,413 Khata No. :-323,326

Registration No. :-BRERAP00270-14/23/R-1155/2021

VILLA/DUPLEX

No. Of Units booked:-04

No. Of Units registered:-03

Work in Units:-

RAFTING WORK COMPLETED

2 Villa -	Civil Work Completed
	Finishing Work 70% Completed
2 Duplex -	Plinth level Work Completed
4 Duplex-	Rafting Work Completed

Project Work :-

Soil Filling

Boundary

Road Work in Progress.

FINANCIAL :-

Simanchal Infratech Pvt. L

Simanchal Infratech Pvt. Ltd.

Director

PANORAMA GROUP

https://mail.google.com/mail/u/0?ik=f9df6c0b59&view=pt&search=all&permmsgid=msg-f%3A1

Units Booked 04

Registered agreement during Quarter :- **02**

Total Booking till Quarter:- **04**

Amount Received from Customer : Rs.1,73,75,065.00

Total Amount Received From Customer during Qtr. :- Rs.1,73,75,065.00

Loan from Others :- NIL

Amount Spent (Capital Work In Progress) :- **Rs. 1,77,39,953.49/-**

Balance Available :- **Rs.*43,729.91***

Note :

Future Planning for Project Work:-

I. **Civil work completion of units booked.**
II. **Completion of Road Work**

Planning For Future Funding :- Maximum Concentration on Bookings, loan

External Work Details :-

Electrification : Transformer

Simanchal Infratech Pvt. Ltd.
Director

Simanchal Infratech Pvt. Ltd.
Director

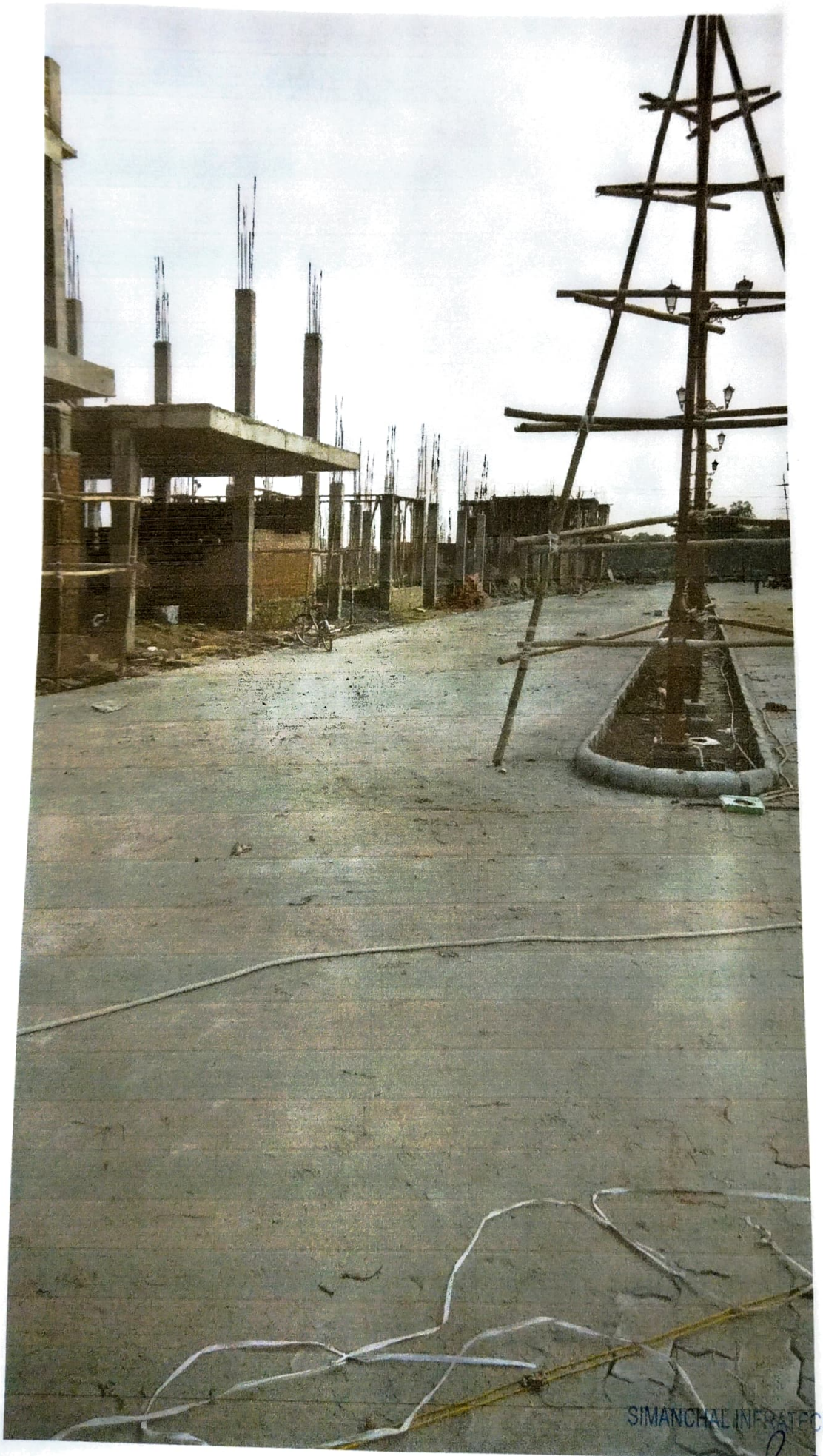
PANORAMA GROUP

276



SIMANCHAL INFRATECH PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY



SIMANCHAL INFRATECH PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

274

Panorama City

कार्यालय नगर निगम, पूर्णियाँ

फारम–XIII

कार्य पूर्णता की सूचना (प्रमाण–पत्र)

[धारा–विधि संख्या–15]

प्रेषक,

कैशन प्र० यादव
रविन्द्र यादव
प्रेम यादव
संजय यादव

(आवेदक का नाम और पता बड़े अक्षरों में)

सेवा में,

नगर आयुक्त
नगर निगम
पूर्णियाँ

महोदय,

एतद द्वारा मैं प्रमाणित करता हूँ कि _____ के विकास योजना क्षेत्र के अंतर्गत बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित विभिन्न विकास योजना/आयोजना प्राधिकारों/या योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार/ग्राम पंचायत क्षेत्रों के अधीन _____ नगर निगम/नगर परिषद/नगर पंचायतों/महानगर क्षेत्रों/आयोजना क्षेत्र की प्लॉट नं० (सी०एस०) 1106, 1110, 1112, प्लॉट नं० (एम०एस०पी०) _____ खाता नं० 550 होल्डिंग नं० _____ 480, 82, 83, 84 पाँव महल्ला/टोला/ग्राम की बाबत निर्माण, पुनर्निर्माण या तात्विक परिवर्तन के लिए विकास का सर्वेक्षण मेरे द्वारा किया गया है और स्वीकृति सं० 928/17-18 दिनांक 28/3/18 के अधीन स्वीकृत योजनाओं के अनुसार तारीख 25/02/2021 को पूरा कर लिया गया है। कार्य मेरे सर्वोत्तम समाधानपरक ढंग से किया गया है, कारीगरी और सभी सामग्री (प्रकार एवं ग्रेड) का उपयोग पूरी तरह से सामान्य तथा विस्तृत विनिर्देशों के अनुसार किया गया है। कार्य के दौरान संहिता के किसी उपबंध, विहित शर्तों या उसके अधीन जारी आदेशों का कार्य के दौरान उल्लंघन नहीं किया गया है। भूमि जिस निर्माण के लिए विकसित पुनर्विकसित किया गया है उसके लिए दुरुस्त है या भवन उस उपयोग के लिए दुरुस्त है जिसके लिए वह निर्मित, पुनर्निर्मित, या परिवर्तित किया गया है अथवा बनाया और परिवर्धित किया गया है।

एतद् द्वारा मैं सभी दृष्टियों से पूर्ण किए गए भवन की योजना भी अनुलग्न कर रहा हूँ।

ओ० प्र० अ12,9, बॉक्स अ1c9 Rabindra kr Yadav
राजेन्द्र कुमार सूचीबद्ध तकनीकि व्यक्ति/भूस्वामी का हस्ताक्षर
Vinaykumar

तकनीकि व्यक्ति/भूस्वामी का नाम

10/6/21

तारीख _____

पता– _____

तकनीकी व्यक्ति का हस्ताक्षर

08/06/2021
REGISTERED ARCHITECT
SANDEEP KUMAR
AR-02/2015
NAGAR NIGAM, PURNIA

Simanchal Infratech Pvt. Ltd.

Director

273

Panorama City

कार्यालय नगर निगम, पूर्णियाँ

फारम–XII

कार्य पूर्णता की सूचना (प्रमाण–पत्र)

उप–विधि सं०–15

प्रेषक,

अजय कुमार [illegible]
पूर्णियाँ

सेवा में,

(आवेदक का नाम और पता बड़े अक्षरों में)

नगर आयुक्त
नगर निगम
पूर्णियाँ

महोदय,

एतद द्वारा मैं प्रमाणित करता हूँ कि ..... के विकास योजना क्षेत्र के अंतर्गत बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित विभिन्न विकास योजना/आयोजना प्राधिकारों/या योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार/ग्राम पंचायत क्षेत्रों के अधीन पूर्णियाँ नगर निगम/नगर परिषद/नगर पंचायतों/महानगर क्षेत्रों/आयोजना क्षेत्र की प्लॉट नं० (सी०एस०) 1106 प्लॉट नं० (एम०एस०पी०) ..... खाता नं० 550 होल्डिंग नं० 699 गाँव अब्दुल्लानगर की बाबत निर्माण, पुनर्निर्माण या तात्विक परिवर्तन के लिए विकास का सर्वेक्षण मेरे द्वारा किया गया है और स्वीकृति सं० 927/17-18 दिनांक 28/3/18 के अधीन स्वीकृत योजनाओं के अनुसार तारीख 25/02/2021 को पूरा कर लिया गया है। कार्य मेरे सर्वोत्तम समाधानपरक ढंग से किया गया है, कारीगरी और सभी सामग्री (प्रकार एवं ग्रेड) का उपयोग पूरी तरह से सामान्य तथा विस्तृत विनिर्देशों के अनुसार किया गया है। कार्य के दौरान संहिता के किसी उपबंध, विहित शर्तों या उसके अधीन जारी आदेशों का कार्य के दौरान उल्लंघन नहीं किया गया है। भूमि जिस निर्माण के लिए विकसित पुनर्विकसित किया गया है उसके लिए दुरूस्त है या भवन उस उपयोग के लिए दुरूस्त है जिसके लिए वह निर्मित, पुनर्निर्मित, या परिवर्तित किया गया है अथवा बनाया और परिवर्धित किया गया है।

एतद् द्वारा मैं सभी दृष्टियों से पूर्ण किए गए भवन की योजना भी अनुलग्न कर रहा हूँ।

प्रमाण कुमार उर्फ मुन्नु लाल

सूचीबद्ध तकनीकि व्यक्ति/भूस्वामी का हस्ताक्षर

14/06/21

तकनीकि व्यक्ति/भूस्वामी का नाम

तकनीकी व्यक्ति का हस्ताक्षर

तारीख 2

पता–

08/06/2021

REGISTERED ARCHITECT
SANDEEP KUMAR
AR-02/2015
NAGAR NIGAM, PURNIA

नगर परिषद, 2014

Simanchal Infratech Pvt. Ltd.

Director

272

कार्यालय नगर निगम, पूर्णियाँ

Panorama Complex

फारम–XII

कार्य-पूर्णता की सूचना (प्रमाण–पत्र)

उप–विधि सं०–15

प्रेषक,

मधुबाला देवी
नीलू झा
पूर्णियाँ

(आवेदक का नाम और पता बड़े अक्षरों में)

सेवा में,

नगर आयुक्त
नगर निगम
पूर्णियाँ

महोदय,

एतद द्वारा मैं प्रमाणित करता हूँ कि .....के विकास योजना क्षेत्र के अंतर्गत बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित विभिन्न विकास योजना/आयोजना प्राधिकारों/या योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार/ग्राम पंचायत क्षेत्रों के अधीन पूर्णिया नगर निगम/नगर परिषद/नगर पंचायतों/महानगर क्षेत्रों/आयोजना क्षेत्र की ..... प्लॉट नं० (सी०एस०) 454 प्लॉट नं० (एम०एस०पी०) ..... खाता नं० 427 होल्डिंग नं० 1113/256,1014 गाँव मधुबनी की बाबत निर्माण, पुनर्निर्माण या तात्विक परिवर्तन के लिए विकास का सर्वेक्षण मेरे द्वारा किया गया है और स्वीकृति सं० 842/17-18 दिनांक– 9/3/18 के अधीन स्वीकृत योजनाओं के अनुसार तारीख 15/7/2024 को पूरा कर लिया गया है। कार्य मेरे सर्वोत्तम समाधानपरक ढंग से किया गया है, कारीगरी और सभी सामग्री (प्रकार एवं ग्रेड) का उपयोग पूरी तरह से सामान्य तथा विस्तृत विनिर्देशों के अनुसार किया गया है। कार्य के दौरान संहिता के किसी उपबंध, विहित शर्तों या उसके अधीन जारी आदेशों का कार्य के दौरान उल्लंघन नहीं किया गया है। भूमि जिस निर्माण के लिए विकसित पुनर्विकसित किया गया है उसके लिए दुरूस्त है या भवन उस उपयोग के लिए दुरूस्त है जिसके लिए वह निर्मित, पुनर्निर्मित, या परिवर्तित किया गया है अथवा बनाया और परिवर्धित किया गया है।

एतदु द्वारा मैं सभी दृष्टियों से पूर्ण किए गए भवन की योजना भी अनुलग्न कर रहा हूँ।

मधुबाला झा नीलू झा

सूचीबद्ध तकनीकि व्यक्ति/भूस्वामी का हस्ताक्षर

तकनीकि व्यक्ति/भूस्वामी का नाम

तकनीकी व्यक्ति का हस्ताक्षर

तारीख .....
पता–.....

14/06/24

08/01/2024

REGISTERED ARCHITECT
SANDEEP KUMAR
AR-02/2013
NAGAR NIGAM, PURNIA

Simanchal Infratech Pvt. Ltd.

Director

271

SIMANCHAL INFRATECH PVT. LTD.

Corporate Office : 3rd Floor , Zila School Road, Bhatta Bazar

Purnea(Bihar)854301.

Quarter Work Progress Report

As on 30.09.2021

Project Name:- ***JNJ PANORAMA SQUARE***

Address :- Zila School Road, Bhatta , Purnia-854301,Bihar(India)

Registration No. :-BRERAP00270-2/483/R-361/2019

No. Of Units booked (Flats):-	**08**
No. Of Units booked & registered (Flats):-	**08**
During Quarter : -	**Nil**
% Work Completion in units (Flats):-	**100%**
Structural Work (Flats):-	**100%**
Finishing & Fittings (Flats) (Part 4 Units) :-	**100%**
Work Completion remaining (Flats) (Part 4 Units) Flats :-	**100%**
Structural Work (Part 4 Units) Flats :-	**100%**
Finishing Flats :-	**100%**
Electrification Work (Part 4 Units) Flats :-	**100%**
Fittings (Part 4 Units) Flats :-	**100%**
Parking (Basement) :-	**80%**

SHOP/COMMERCIAL

Structural Work :-	**100%**
Brick Work :-	**100%**

Simanchal Infratech Pvt. Ltd.

Director

Simanchal Infratech Pvt. Ltd.

Director

PANORAMA GROUP

https://mail.google.com/mail/u/0/?ik=f9df6c0b59&view=pt&search=all&permmsgid=msg-f%3A1711035562464331222&simpl=msg-f%3A17110355... 1/1

Finishing Work :- Flooring (Tiles)

Building External Work: ACP Work completed

FINANCIAL :-

Units Booked during Quarter:-	**00**
Booking till Quarter:-	**Nil**
Opening Balance :	**Rs. 297985.34**
Amount Received from Customers: -	Rs.Nil/-
Amount From Others (Loan):-	nil
Total Amount Received: -	**Rs. Nil /-**
Expenses for Work:-	**Rs. 2,65,706.82/-**
Closing Balance :	**Rs.31,293.18**

Future Planning for Funding : - Dues From Customers to be receive

Planning For Future Work of Project : - Installation of Transformer in process

External Work Details :-

- Road Work :- Local Authority
- Lobby Light :- 100%
- Electricity :- Local Authority
- Sewage :- Local Authority
- Lift :- One Lift Installed Capacity 13 Persons/884 Kgs.
- Stair Work :- Granite Work Completed.

Simanchal Infratech Pvt. Ltd.

Director

Simanchal Infratech Pvt. Ltd.

Director

PANORAMA GROUP

https://mail.google.com/mail/u/0/...



SIMANCHAL INFRATECH PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

269

