भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000



बिहार BIHAR

Serial No. 3584, [illegible]

S 010928

Deed No. 3495

G. Binay Kumar

STAMP VENDOR

License No. 232/98, PURNEA

बिहार सरकार

जिला निबंधन कार्यालय, पूर्णियाँ सदर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 21/03/2015 को Swati Baishyantri Smt. द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रू० 226800 मूलक शुल्क एवं रू० 57450 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेखवारियों ने अपने समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर नीचे अंकित है। यह दस्तावेज रं०-3495 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 40 के पृष्ठ सं० 395 से 402 तक CD 7 में आज तारीख एवं कुल 8 पृष्ठों में सुधारित किया गया ।

स्कैन से मिलान किया

सही पाया

21/03/2015

मुद्रांक विक्रेता

प्रधान लिपिक

टोकन सं० 3632/2015

मणीन्द्र नाथ झा

निबंधन पदाधिकारी

लेखकारी का नाम एवं अन्य ब्यौरा उपलब्ध निबंधन बिहार सरकार आप मशीन रीड सूची में नहीं है दीपक कुमार दास

प्रधान लिपिक

निम्नवर्गीय लिपिक

कार्यालय जिला निबंधन

दीपक कुमार दास

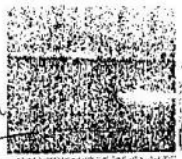
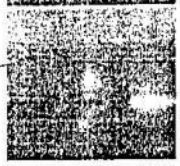
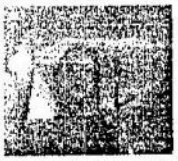
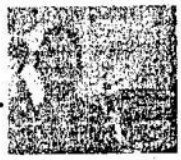
21-03-15

1 निबंधक/लेखकारी श्रीमति स्वाति वैश्यंत्री Smt. Swati Baishyantri, उम्र ५६ वर्ष, पति स्व० हरि प्रसाद बैश्यंत्री, जाति- धोबी, पेशा- समाज सेवी एवं व्यापार, निवासी- जिला स्कूल रोड भट्ठा बाजार, थाना- खजाँची हाट, जिला- पूर्णियाँ, भारतीय नागरिक है। पैन-ADFPB2008P



District Registry Office,Purnea Sadar

Token Number 3637 Reg. Year 2015 Serial Number 3584 Deed Number 3495

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Identified By	Vikash Kumar Singh						
Sig.	Vikash Kr. Singh 21/3/15						
Donee	Rahul Kumar						
Sig.	Rahul Kumar 21/3/15						
Presented By	Swati Baishyantri Smt.						
Sig.	Swati Baishyantri 21/3/15						
							

SCORE Ver.3.0 Powered by InfoSystem and Solutions,Patna Biometric Captured By 3900sop0

Swati Baishyantri
21-03-15

२. लेख्यधारीः- श्री राहुल कुमार Sri Rahul Kumar, उम्र ३५ वर्ष, पिता श्री जगत लाल बैश्यंत्री, जाति- धोबी, पेशा- सरकारी सेवा (प्रोफेसर), निवासी- जिला स्कूल रोड भट्ठा बाजार, थाना- खजाँची हाट, जिला- पूर्णियाँ, भारतीय नागरिक है। पैन-AWMPK5845M

३. लेख्यप्रकारः- दानपत्र (Gift Deed) नवैयत कायमी ।

४. जर्रेमालियतः- मो०- २८,३५,०००/- अठाईस लाख पैंतीस हजार रूपये जिसका आधा मो०- १४,१७,५००/- चौदह लाख सतरह हजार पाँच सौ रूपये होता है।

५. सम्पत्ति विवरणः- सैय दान सुदा भूमि मवाजी ०६ ७ः डिसमिल ३०० तीन सौ वर्गकड़ी अर्थात् ०३ कट्ठा जमीन (नापी बल्लगा साढ़े चार हाथ) से जिसका जमा सलाना प्रतानुसार राशि मो० १ रूपया अलावे शेष देन खजाना विहार सरकार अंचल कार्यालय पूर्णियाँ पूर्व वो टैक्स नगर निगम कार्यालय पूर्णियाँ के देन होता है। वाके मौजा मधुबनी (Madhubani) अन्दर मोहल्ला जिला स्कूल रोड प्रगना हवेली इलाके थाना खजाँची हाट वो सब रजिस्ट्री ऑफिस सदर जिला पूर्णियाँ थाना नं०- १२३/१ तौजी नं०- २०१ नवैयत कायमी। उक्त जमीन अन्दर टाउन नगर निगम क्षेत्र में अवस्थित है। बजमिये कुल हक वो हकुक अपना जमीन दान किया। उक्त दान सुदा जमीन आवासीय मुहल्ले का मुख्य सड़क श्रेणी की खाली है। जिस पर किसी प्रकार का कोई संरचना नहीं है। इस दस्तावेज के साथ नजरी नक्शा संलग्न है। दान सुदा जमीन का नक्शा जो लाल रंग से दर्शाया गया है। जिसका पुराना वार्ड नं०- ५ नगर निगम वार्ड नं०- २२

नगरपालिका सर्वे खाता नं०	नगरपालिका सर्वे खेसरा नं०	रकवा कट्ठा- धूर
२८१	६१०/१०७७ नौ सौ दस	०२ - ०५
दो सौ एकासी	वटे दस सौ सतहत्तर	
१५०	६१०/१०७८ नौ सौ दस	०० - १५
एक सौ पचास	वटे दस सौ अठहत्तर	०३ - ००

तीन कट्ठा अर्थात् छः डिसमिल तीन सौ वर्गकड़ी जमीन ।

चौहद्दी :-

खेसरा नं०- ६१०/१०७७	खेसरा नं०- ६१०/१०७८
उत्तर :- संजीव कुमार	जानकी वैश्यंत्री
दक्षिण :- नीज लेख्यधारी को दान द्वारा प्राप्त।	नन्द लाल रजक वगैरह
पूरब :- संजीव कुमार वो जानकी वैश्यंत्री खेसरा नं०-१०७८	खेसरा नं०- १०७६
पश्चिम :- अनिल जयसवाल खेसरा-८५६ व ८५८	नीज लेख्यधारी को आज दान द्वारा प्राप्त

Swati Baselyuk
21-03-15

Vishwash Kr. Singh.
S/o Late Nizmad Kr. Singh
Lanka Tola, Shantinagar
Madhubani
P.S. K. Hat. Purnea.
21-03-15

नापीः-

	खेसरा- ६१०/१०७७	खेसरा- ६१०/१०७८
उत्तर आलः-	४० फीट ०० ईंच।	३८ फीट ०० ईंच।
दक्षिण आलः-	३७ फीट ०० ईंच।	४० फीट ०० ईंच।
पूरब आलः-	६० फीट ०३ ईंच।	१६ फीट ०० ईंच।
पश्चिम आलः-	४६ फीट ०३ ईंच।	१७ फीट ०० ईंच।

Shale Bodyguard 21-03-15

मजमून :- सैय दान सुदा जमीन हम लेख्यकारी के खुद नाम से एक कीता खरीदगी केवाला एवं हम लेख्यकारी के पति के नाम से चार कीता खरीद केवाला द्वारा प्राप्त है हम लेख्यकारी के स्वयं नाम से पहला खरीदगी केवाला मोसम्मी अवध कुमार मिश्रा पिता स्व० विश्वनाथ मिश्रा निवास स्थान मधुबनी थाना खजाँची हाट जिला पूर्णियाँ वाले से दिनांक- १६/०१/२००२ ई० को प्राप्त है। जिसका केवाला नं०- ८६६ भोल्युम नं०- २४ पेज नं०- २५७ से २६१ निबंधन कार्यालय सदर जिला पूर्णियाँ वो पति के नाम से दूसरा खरीदगी केवाला मोसम्मी श्री जर्नादन प्रसाद यादव पिता स्व० रामवरण यादव निवासी जिला स्कूल रोड भट्ठा थाना खजांची हाटँ जिला पूर्णियाँ द्वारा प्रतिनिधि श्री अशोक कुमार घोष पिता अपर्वो कुमार घोष निवास स्थान जिला स्कूला रोड भट्ठा थाना खजाँची हाट जिला पूर्णियाँ वाले से दिनांक- २६/०७/२००२ ई० को प्राप्त है। जिसका केवाला नं०- १०६१६ भोल्युम नं०- २५१ पेज नं०- ४६ से ५३ निबंधन कार्यालय सदर जिला पूर्णियाँ जिसका नामान्तरण वाद सं०-३५०यू०/०५-०६ पर दर्ज है वो तीसरा खरीदगी केवाला मोसम्मी अवध कुमार मिश्रा पिता स्व० विश्वनाथ मिश्रा निवास स्थान मधुबनी थाना खजाँची हाट जिला पूर्णियाँ वाले से दिनांक- २२/०३/२००३ ई० को प्राप्त है। जिसका केवाला नं०- ३३०६ भोल्युम नं०- ८६ पेज नं०- ११८ से १२१ निबंधन कार्यालय सदर जिला पूर्णियाँ वो चौथा खरीदगी केवाला मोसम्मी अवध कुमार मिश्रा पिता स्व० विश्वनाथ मिश्रा निवास स्थान मधुबनी थाना खजाँची हाट जिला पूर्णियाँ वाले से दिनांक- २२/०३/२००३ ई० को प्राप्त है। जिसका केवाला नं०- ३३०७ भोल्युम नं०- ८६ पेज नं०- १२३ से १२६ निबंधन कार्यालय संदर जिला पूर्णियाँ वो पाँचवाँ खरीदगी केवाला मोसम्मी अवध कुमार मिश्रा पिता स्व० विश्वनाथ मिश्रा निवास स्थान मधुवनी थाना खजाँची हाट जिला पूर्णियाँ वाले से दिनांक- २२/०३/२००३ ई० को प्राप्त है। जिसका केवाला नं०- ३३०८ भोल्युम नं०- ८६ पेज नं०- १२८ से १३२ निबंधन कार्यालय सदर जिला पूर्णियाँ से खरीदकर प्राप्त है। खरीदगी केवाला के आधार पर अंचल कार्यालय



Mahatic Kumar S/o Mrigendra Thakur Mahua Purnea

21-03-15

में दाखिल खारिज कराकर जमाबन्दी नं०-११८५यू०/०४-०५ अपने नाम से दर्ज करा लिया है। बाद मृत्यु पति के हम लेख्यकारी बहैसियत पत्नी के उनके तमामी चल अचल सम्पत्ति के कानूनी हकदार होकर हम लेख्यकारी अपने खरीदगी एवं पति वाली जमीन पर निर्विवाद रूप से काबिज वो दखलकार चली आ रही हूँ।

यह कि हम लेख्यकारी एक सामाजिक कार्यकर्त्ता हूँ और समाज सेवा में लगी रहती हूँ जिस कारण हम लेख्यकारी के द्वारा उक्त जमीन का देख-भाल नहीं हो पाता है तथा मेरे स्वर्गीय पति हरि प्रसाद बैश्यंत्री ने मृत्यु के पूर्व अपनी इच्छा जाहीर किया था कि हम दोनों के नाम से जो जमीन अचल सम्पत्ति है उसके अन्दर से कुछ जमीन को मेरे छोटे भाई के पुत्र राहुल कुमार पिता जगत लाल बैश्यंत्री को दान करना है। लेख्यधारी मेरे देवर के पुत्र है जिन्हें मैं बहुत स्नेह एवं प्यार करती हूँ और लेख्यधारी भी मेरे फरमादिगारी में लगे रहते है। उनके स्नेह एवं प्यार से खुश होकर तथा पति के मृत्युपरान्त उनके अंतिम इच्छा एवं लेख्यधारी के स्नेह नेक दरियादिली को देखते हुए पति के इच्छा अनुरूप उनके मृत्युपरान्त हम लेख्यकारी अपने देवर पुत्र राहुल कुमार पिता जगत लाल बैश्यंत्री के नाम से दान कर रही हूँ। उनके मृत्युपरान्त अंतिम इच्छा को पूर्ण करने हेतु मैं अपने नाम से खरीदगी जमीन वो पति वाली जमीन को बिना किसी भय वो दबाव के अपने पूर्ण स्वस्थता में हम लेख्यकारी लेख्यधारी श्री राहुल कुमार को दान देने को इच्छा जाहीर किया और लेख्यधारी श्री राहुल कुमार ने सहर्ष दान लेना स्वीकार किया।

यह कि अब चाहिए कि लेख्यधारी वर्णित जमीन पर काबिज और दखलकार होकर हर प्रकार से भोग उपभोग महासलात के वसिलात वो मिस्ल हम लेख्यकारी के लेख्यधारी के मद में उपभोग किया करेंगे तथा लेख्यधारी के नाम से अंचल कार्यालय वो नगर निगम कार्यालय में लेख्यधारी अपने नाम से दर्ज कराकर राजस्व लगान भूगतान किया करेंगे।

यह कि जब लेख्यधारी वर्णित जमीन का मालिक मुख्तार अपने तथा पुत्र पोत्रादि समेत जीवन प्रयन्त किया करेंगे।

यह कि सैय दान सुदा जमीन हर प्रकार से पाक वो साफ, स्वच्छ एवं निर्विवाद भूमि दान पत्र किया।

अतः इस प्रकार से साफ-साफ स्वच्छ एवं निर्विवाद भूमि का दान पत्र दस्तावेज लिखा वो सही जानकर अपना हस्ताक्षर बना दिया।

लेख्य संदर्भ दान पत्र का पढ़कर लेख्यकारी स्वयं समझ लिया वो सही पाकर अपना अंगुलियों का निशान एवं हस्ताक्षर बना दिये।

Shakti Mahyanka
21-03-15

कार्यालय जिला [illegible]

हम लेख्यकारी घोषणा करते हैं कि :-

(क) भूमि बिहार सरकार गैर मजरूआ आम/खास या अन्य खाता से सम्बन्धित नहीं है। (ख) भूमि भुहदबंदी से सम्बन्धित नहीं है तथा इसके सम्बन्ध में भुहदबंदी अधिनियम १९६३ के धारा ११ (१) के तहत प्रारूप या १५(१) के तहत जिला गजट अधिसूचना कभी भी प्रकाशित नहीं की गई है। (ग) भूमि बंदोबस्ती, लाल कार्ड, भूदान से सम्बन्धित नहीं है। (घ) भूमि खास महाल से सम्बन्धित नहीं है। (ङ) दान सुदा जमीन वक्फनामा/ट्रस्ट से संबंधित नहीं है।

पक्षकारों द्वारा प्रस्तुत सूचनाओं एवं दस्तावेजों के आधार पर यह दान पत्र तैयार किया जिसे दोनों पक्षों ने स्वयं पढ़कर वो पढ़वाकर समझ-बूझ लिये एवं पूरी तरह सही पाकर वो संतुष्ट होकर हीं अपना-अपना हस्ताक्षर एवं अंगुलियों के निशान दिये। इति दिनांक

Shakti Kushwaha
21-03-15

दान लेना स्वीकार किया

Rahul Kumar
21-03-15



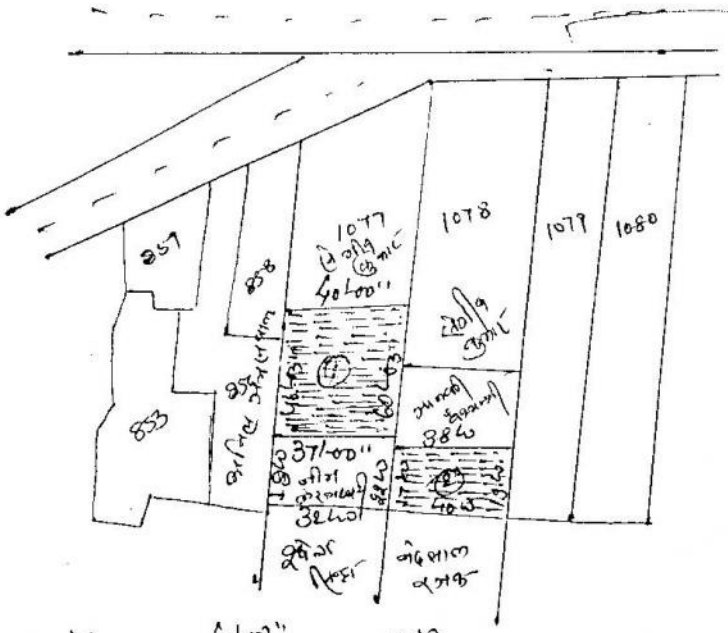


कार्यालय जिला निबंधक अररिया

प्रारूपक

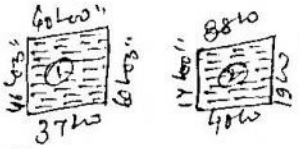
27/3/015

नगरपालिका मुरीगंज सर्वे मौजे नम्बर 05 वर्तमान मौजे नम्बर
मौजा मधुबनी थाना नम्बर 1231 थाना बैलाची हाट
पांगना हवेली जिला मुरीगंज । सर्वे- 1976 से 77 ई० तक ।





स्केल



विक्रय भूमि बालकी नरवार
के से दर्शाया गया है।

जमीन का पूरा विवरण

थाना संख्या	जमाबन्दी संख्या	रकबा की कन्धुर
231	910/1077	00-02-05
150	910/1078	00-00-15
कुल →		00-03-00

(तीन कट्ठा अर्थात 0.3 डेसिमल
तीन कट्ठा)

चौहद्दी	① खेसरा 910/1077	② खेसरा 910/1078
उत्तर →	संजीव कुमार	बालकी बैशअनी
दक्षिण →	नीजा केरलाधारी को दान डालाआम	बंदलाल रजक केवट
पूरब →	संजीव कुमार व बालकी बैशअनी	खेसरा नम्बर 1079
पश्चिम →	कानिल अंधनवाल खेसरा 856 & 858	नीजा केरलाधारी को आम दान 0.40 डेसिमल

उपरोक्त किया गया है कि अनुसूचित भू-भाग 60 मीटर विक्रय का रकबा
क्षेत्र की मौजूदा वास्तविक स्थिति को दर्शाया गया है

विक्रेता का हस्ताक्षर

Shanti Devi
21-03-15

क्रेता का हस्ताक्षर

Rahul Kumar
21-03-15

कार्यालय जिला निबंधक
मुरीगंज

20081

शब्दों में (रू० 2,83,500) मात्र

बिहार सरकार

निबंधन विभाग गैर मानक

निबंधन के लिए जमा किए जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क
भूस्वामी के निबंधन शुल्क के भुगतान के लिए बैंक चालान

1. का नाम/पता.....
(किसकी ओर से जमा किया जा रहा है).....
2. दस्तावेज का प्रकार.....
3. निबंधन कार्यालय.....
4. बैंक का नाम एवं शाखा.....
5. भुगतान को जानेवाली राशि का विवरण

USED

क्र०सं०	भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम
(क)	स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष-0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप मुख्य शीर्ष 02-स्टाम्प पर न्यायिक लघु शीर्ष-103-दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगानी-उप शीर्ष 0001 सेकेण्ड प्राप्तियाँ प्राथमिक इकाई-7549 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड-R0030021030001	225800
(ख)	निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष-0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप मुख्य शीर्ष-03 पंजीकरण शुल्क लघु शीर्ष-104-दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष 0001 प्राथमिक इकाई-7549 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड-R0030031040001	56700
(ग)	भूस्वामी शुल्क-मुख्य शीर्ष-0029 भू राजस्व लघु शीर्ष-800 अन्य प्राप्तियां-उप शीर्ष-0006 अन्य मद-प्राथमिक इकाई-7549 भूमि निबंधन शुल्क से आय विपत्र कोड-R0029008000[illegible]	550
	भुगतान का माध्यम : पुलिसकर्मी कुल योग कुल राशि भूमि	283050

स्थान.....
तारीख.....

जमा करने वाले का नाम एवं हस्ताक्षर

*चेक/डाफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित करें।
*चेक/डाफ्ट की राशि संग्रहित होने के पश्चात ही मान्य होगी।

FOR USE OF THE BANK

स्क्रोल नं० तारीख उपर्युक्त कॉलम
संख्या 05 में दिए गये विवरण के अनुसार रु० /शब्दों में
रुपये प्राप्त किया।

प्राधिकृत पदाधिकारी का हस्ताक्षर एवं मुहर

बैंक में संधारण हेतु — निबंधन हेतु सर्विस चार्ज * जमा करने का विवरण

जमाकर्ता का नाम पत्र.....
राशि रु० /शब्दों में एस्क्रो लेखा सं० :
जमा करने की विधि :
बैंक स्क्रोल सं०
(एक्सेल के फुट की साइज - 21 x 7, 21/-)

बैंक की प्रविष्टि एवं मुहर

शब्दों में (रू० .....) मात्र

बिहार सरकार

निबंधन विभाग गैर मानक

के लिए जमा किए जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क
मी के निबंधन शुल्क के भुगतान के लिए बैंक चालान

का नाम/पता.....

की ओर से जमा किया जा रहा है).....

स्तावेज का प्रकार.....

निबंधन कार्यालय.....

4. बैंक का नाम एवं शाखा.....

5. भुगतान को जानेवाली राशि का विवरण.....

क्र०सं०	भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम
(क)	स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष-0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष-02-स्टाम्प गैर न्यायिक लघु शीर्ष-103-दस्तावेज पर स्टाम्प शुल्क लगाना-उप शीर्ष 0001, संकल प्राप्तियाँ प्राथमिक इकाई-7549 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड-R0030021030001	
(ख)	निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष-0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप मुख्य शीर्ष-03 पंजीकरण शुल्क लघु शीर्ष-104-दस्तावेज का पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष 0001, प्राथमिक इकाई-7549 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड-R0030031040001	
(ग)	भूस्वामी शुल्क-मुख्य शीर्ष-0029 भू राजस्व लघु शीर्ष-800 अन्य प्राप्तियाँ-उप शीर्ष-0006 अन्य मद-प्राथमिक इकाई-7549 भूमि निबंधन शुल्क सं आय विपत्र कोड-R0029008000006	
	भुगतान का माध्यम :- नगद/चेक/ड्राफ्ट कुल योग कुल राशि शब्दों में	

स्थान.....

तारीख.....

जमाकर्त्ता का नाम एवं हस्ताक्षर

*चेक/ड्राफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित करें।

*चेक/ड्राफ्ट की राशि अन्तरित होने के पश्चात ही मान्य होगी।

FOR USE OF THE BANK

स्क्रोल नं० तारीख उपर्युक्त कॉलम संख्या 05 में दिए गये विवरण के अनुसार रु०..... (शब्दों में रुपये प्राप्त किया।

प्राधिकृत पदाधिकारी का हस्ताक्षर एवं मुहर

बैंक में साधारण हेतु निबंधन हेतु सर्विस चार्ज जमा करने का विवरण

जमाकर्त्ता का नाम/पता

राशि रु० 200 शब्दों में दो सौ रुपये मात्र एसो लेखा सं० :

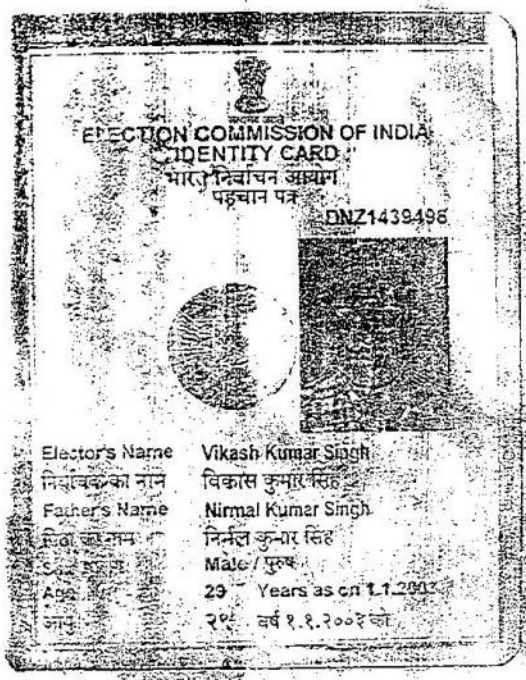
जमा करने की तिथि :

बैंक स्क्रोल सं० 1095413909

(रजिस्टर के पृष्ठों की संख्या - 21x रु 20/-)

बैंक की प्रति एवं मुहर

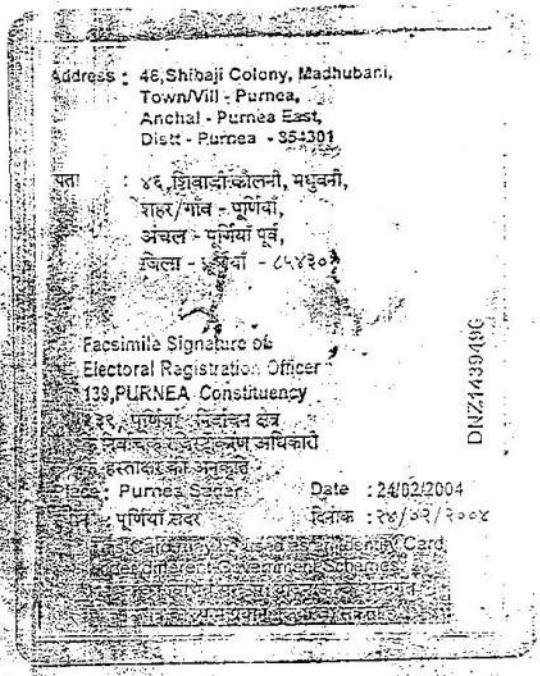
USED



ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र

DNZ1439496

Elector's Name	Vikash Kumar Singh
निर्वाचक का नाम	विकास कुमार सिंह
Father's Name	Nirmal Kumar Singh
पिता का नाम	निर्मल कुमार सिंह
Sex	Male / पुरुष
Age	29 Years as on 1.1.2003
आयु	२९ वर्ष १.१.२००३ को



Address : 46,Shibaji Colony, Madhubani,
Town/Vill - Purnea,
Anchal - Purnea East,
Distt - Purnea - 854301

पता : ४६, शिवाजी कॉलनी, मधुबनी,
शहर/गाँव - पूर्णियाँ,
अंचल - पूर्णियाँ पूर्व,
जिला - पूर्णियाँ - ८५४३०१

Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
139,PURNEA Constituency
१३९, पूर्णियाँ निर्वाचन क्षेत्र
निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी
के हस्ताक्षर की अनुकृति

Place : Purnea Sadar
स्थान : पूर्णियाँ सदर

Date : 24/02/2004
दिनांक : २४/०२/२००४

This Card is Proof of Identity
Not Evidence of Citizenship

DNZ1439496

Vikash Kr. Singh

कार्यालय जिला निर्वाचन पदाधिकारी पूर्णिया

Amit

Endorsement of Certificate of Admissibility

...ible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian ...Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '33'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 170100/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 1000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 56700/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 283250/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	56700	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
								TOTAL-	56700

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 57450

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	200
Proc.Fee	50	
Total	550	

Registering Officer
Purnea Sadar

Date: 21/03/2015

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Purnea Sadar on Saturday, 21st March 2015 by Swati Baishyantri Smt. Hari Prasad Baishyantri Late by profession Service. Status - Donor

Registering Officer
Purnea Sadar

Signature/L.T.I. of Presentant Date:21/03/2015

Swati Baishyantri 21/3/15

Endorsement under section 58

Execution is admitted by these executants and Identified by the person (Identified by 'Vikash Kumar Singh' age '35' Sex 'M', 'Nirmal Kumar Singh', resident of 'Madhubani Purnea'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Purnea Sadar

Date : 21/03/2015

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Purnea Sadar in Book 1 Volume No. 10 on pages on 395 -402 , for the year 2015 and stored in CD volume No. CD-7 year 2015 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Purnea Sadar

Date : 21/03/2015

Token No. : 3632 Year : 2015 S.No. : 3584 SCORE Ver.3.0 Deed No. : 3495

Scanned By Me
D.Op



मूल्यांकन की [illegible]
किया जाएगा।

पदभारी अधिकारी

1. लेखकर्ता : श्री अशोक कुमार घोष पिता अशुतोष कुमार घोष निवासी खान पिला स्कुल रोड, गड्डा थाना खजांची हाट पिला खतियानी बजारिये प्रतिनिधि सामाद्दीन्डि १६-१२-०१ ई० बुक ४ वलील नं० १८६ पि०व० ३ पृ०सं० २०६ से २०६ तक लिखंधित कार्यालय खतियानी के द्वारा श्री गजेन्द्र प्रसाद यादव पिता स्व० रामबल यादव निवासी पिला स्कुल रोड गड्डा थाना खजांची हाट पिला खतियानी वाले से क्रय किये हैं। यातीय है।

2. लेखपाहायी : श्री रंजीत कुमार पिता श्री डागन लाल वैष्टालवी जीवित जाति हिन्दु पेशा कास्तकारी इत्यादि पिलाम खाज खन थाना फारबिसगंज पिला अररिया हाल पिलाम खान पिला स्कुल रोड गड्डा थाना खजांची हाट पिला खतियानी। यातीया हैं।

3. लेखपा प्रकार : विक्रय-पत्र अर्थात् रेजाला Absolute रो० ० ०४ नर्वेयत आयामी।

4. मुल्य-राशि : मो ६८००० डाकुमेंट खाना खजांचिग्रहमा आधा मो १४००० रुपैया खाना लिखा लेता है।

Amarnath Kumar Ghosh
29.7.02

Amarnath Kumar Ghosh
S/o Late Ashutosh Kumar Ghosh
Village - Gadda, P.S. - Forbesganj
Dist. - Araria
29.7.02

1000×4 = 4000

10339

प्राचार्य/प्रधानाचार्य

29.7.02

29.7.02

2-6-02

135
53/02

136

19.7

1000Rs.



४: भूमि - विवरण : विक्रय सुदा अवधीया भूमि पक्की ०/०/१५ धुर पन्द्रह धुर भूमि मापी बलग्गा ४½ साढ़े चार गण्ड को जिसका आम सालाना प्रतिदिवस शीघ्र को ०-१० पैसे प्रतिकित्त खेत अर्वेयत बाग्मी अन्दर मौजा मधुबनी प्रगना हवेली थाना इजांची हाट. सदर विक्रय कर्ता. तथ इतं जिला घटियों | जताय मुख्तास्त बिहार सरकार द्वारा अंचल पदाधिकारी सदर इतं घटियों को होगा है इतं नगर पालिका क्षेत्र बगाना इतियों को होगा है थाना ७०१७३ तौजी न० २०१ अर्वेयत बाग्मी | भूमि नगर पालिका के अन्दर इतं आल मयाल से बाहर है | भूमि आवासीय है | भूमि पक्की है। पुराना चौड़ा ग० ५ नया चौड़ा ग०-१५

ग्राम पालिका क्षेत्र, नगर पालिका क्षेत्र

रकबा -	खेसरा -	रकबा
५५०	९१०/१०८२	०/०/१५ धुर
एक सौ पचास	गौंडौंडच/एक आर	पन्द्रह धुर
	अहहता	अथवा ०-०१७१ एकड़

चौहद्दी

उत्तर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
आम रास्ता छोटा संजीव कुमार	आम खेत आगकी तैरहवली	खसरा न० १०८६	खसरा न० १०८८

Hemkumar Yadav 29.7.02

Ic Shiva Kumar S/o Late Ramdeo Prasad Yadav R/o Madhubani 25/7/02

10340

29.7.02



मैं अपना नाम प्रविष्ट कराकर वार्षिक भू राजस्व रसीद एवं नगर पालिका रसीद बराबर प्राप्त करते रहेंगे। हम लेख्यकारी प्रतिज्ञा करते हैं कि विक्रय भूमि हर प्रकार से निर्विवाद तथा ~~अनुपार्जित~~ बाधा रहित है। शान्तनु बख्शी है तथा आदि लेख्यधारी अथवा उनके उत्तराधिकारी व्यावसायिकों द्वारा विक्रय भूमि के किसी भी हिस्से अथवा सम्पूर्ण से बेदखल हो जाय तो वैकल्पिक परिस्थिति में हम लेख्यकारी से अन्तरण संलग्न सम्पत्ति में से वर्णित कुल मूल्य राशि शत प्रति शत वापसी कर देंगे इसलिए हम शब्दों का पाबंद होकर यह विक्रय-पत्र लेख्यधारी के पक्ष में लिख दिया। भी प्रमाण रहे। आज दिनांक 2-६-6-02 है।

लिखा-पत्र पढ़कर लोगों सबों को सुना जो लगता दिया। इति शुभं

प्रमाणित किया जाता है कि मूल दस्तावेज एवं द्वितीयक प्रति एक दूसरे के हुबहू एवं हाशिये प्रतिलिपि है जो लड़की प्रवाह जाह।

Manu Vommuri
25.7.02

हस्ताक्षरी प्रसादकार
द्वारा हाजी चिंचा
समा. सुलतान
दिनांक: 4/9/02
11.00 a.m.
11.2-6-02

10842

29.7.02

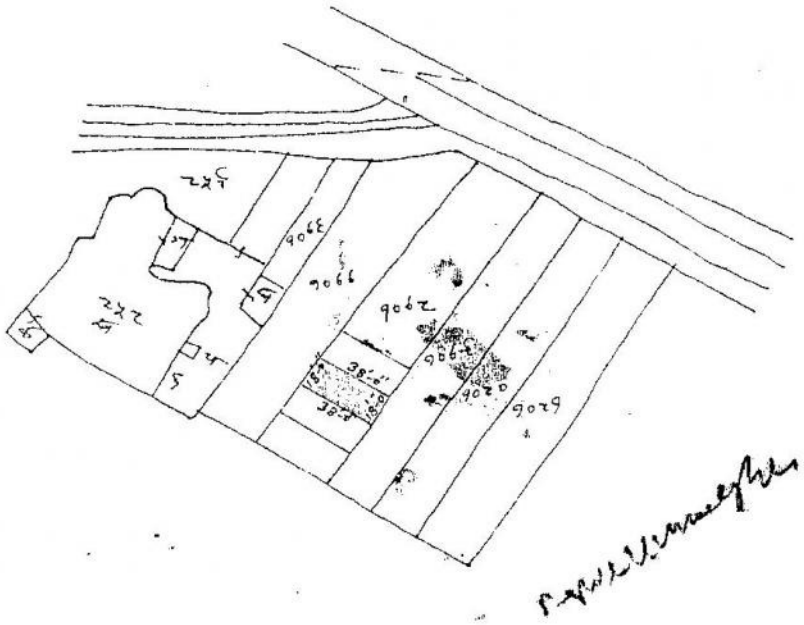
Sketch

Plot No 16 P.S. Khajanchikhat Dist. Purnia Mouza Madhubani Scale 1 cm = 20 mt

1. Name of Vendor:-
2. Name of Vendee:- Sri Sanjeev Kumar

Instruction:-

1. Sold land shown in Red colour on the map
2. Sold land is the part land of M.S. plot No 1078
3. Area of sold land Bigha - Katha - Dhur.
   00 - 00 - 15



From Lu.

878 5000Rs



1: लेखन्यकारी : श्री अनंत कुमार मिश्रा पिता स्व. विश्वनाथ, निवास ग्राम ब्राह्मण पेशा व्यवसाय इत्यादि निवास स्थान मधुबनी थाना रजाकी हाल जिला प्रतिनिधि। भारतीय है।

2: लेखन्यधारी : श्री संजीव कुमार पिता श्री जगत लाल वैश्यन्त्री जीविन, ग्राम हिन्दु पेशा कारतकारी इत्यादि निवास स्थान ग्राम थाना फारबिसगंज जिला अररिया हाल निवास — स्थान बड़ा जिला स्कुल रोड थाना रजाकी, हाट जिला प्रतिनिधि। भारतीय है।

3: लेख्य - प्रकार : बिक्रय - पत्र अर्थात बेचान। Absolute Sale deed बेचान कागजी

808/1-2

5000 X 2
1-2

01247

पूर्णियाँ कोषागार

बचत

निर्गत तिथि 9 JAN 2002

प्राधिकृत पदाधिकारी

Sanjiv Kr. Forbisganj Forbisganj Dist. Araria Rs. 10000/-

B.K. Swain

श्री अवध कुमार मिश्रा
विश्वनाथ मिश्रा
मधुबनी
के० हाट
रवेली

दि० 9.02.90

अवध कुमार मिश्रा
9/2/97

अवध कुमार मिश्रा
अर्जुन शर्मा
सियुत शर्मी
16/1/90

अवध कुमार मिश्रा 16/1/90

Arun Sharma

16.1



४: मुल्य-शर्ति : मो. ₹४०००० चौरासवे हजार रुपया जिसका आधा मो. ४६००० सैंतालिस हजार रुपया होता है।

५: भूमि-विवरण : विक्रय सुदा आनाधीय भूमि मवाजी ०।०२।० दो कट्ठा भूमि मापी कलगा ४½ साढ़े चार खाश है जिसका जमा वाजिना प्रतानुसार राशि रु० ०-२० पैसे अपेक्षित होत्र नर्वेयत काहमी अन्दर मौजा "मधुबनी" परगना हवेली थाना खंडकी हाट, सदर जिलंधव कार्याहाय एवं जिला इठियाँ। प्रदाय पर शासन बिहार सरकार द्वारा डांचल पदाधिकारी सदर एवं इठियाँ से होता है एवं नगर पालिका देव एजाना इठियाँ से होत्र। है थाना न १२३/१ तौजी न० २०१ नर्वेयत काहमी। भूमि नगर पालिका के अंदर एवं एलाका मराल से बाहर है। भूमि आनाहीय है।

खुराना वार्ड न:- ५ , गया वार्ड न:- १५

नगर पालिका सर्वे नगर पालिका सर्वे

← रकबा -
२८१
दो सौ इकासी

रकबा -
₹१०/१०६८ अंश मौजा 0।०२।० दो कट्ठा
एकसाठ सातहत्तर

एकबा
धाराना -०-०४डी-२सी.

Signature
Name
Address
16.1.02

[illegible]

808
1-2

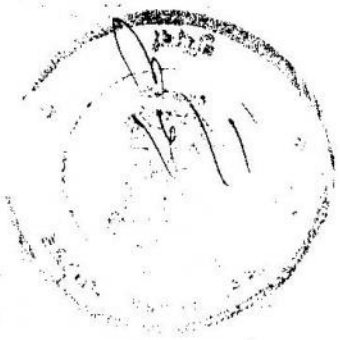
01248

पूर्णियाँ कोर्ट

निर्गत
तिथि 9 JAN 2002

अधिकृत हस्ताक्षरी

Refer to Sri. Sanjiv Kr.
of S
District North Bk. Issue/-
As : B.K. Sinha



चौहद्दी

उत्तर	दक्षिण	पुरब	पश्चिम
आम क्षेत्रा आनकी नैऋत्यी	नीम कूआ नीम ज० १७८६ साम्ब	रीम क्षेत्रा खत न० १७८८	रास्ता न० १०६६

— माप —

उत्तर आल : पुरब से पश्चिम : ४०'-०"
दक्षिण आल : " : ४०'-०"
पुरब आल : उत्तर दो दक्षिण : ४५'-६"
पश्चिम आल : " " : ४५'-६"

उपयुक्त बाउंड मार्क हम लेख्यकारी से पिता के नाम से स्नदीद केवाला बही नं० ३१-१२-६८ ई० दखील नं० ३३३२ जि० नं० ६४ पृ० नं० ११४/११८ भूवाया — ४ — से प्राप्तकर दखलकाएहते हुए आल नगर पालिका बर्नं पिता के ही नाम से स्नतिक्षात दर्ज है एवं बाद मृत्यु पिता के हम लेख्यकारी बंदनिबंधत उत्तराधिकारी के बाउंड मार्क दर्ज स्नाक्षिन के बाद स्वस्थ एवं स्थिर मन से बिक्री किया। एक प्लेन नक्शा सलग्न है।

अंगूठा छाप left thumb
१६/१/२००२

६. इस समय हम लेख्यकारी से कई आवश्यक कार्यों के लिए नगद रुपये की आवश्यकता होने के कारण याना बंद स्नाली भूमि —

लेटरहेड धारी दुकान के 2 वाले क्रेता के
खाता सं. 4 की मुन्ना हाथी मो: 54000
चौहान के द्वारा रुपया कुल भुगतान
लेकर रसीद्दी वापसदान कर दिया। अब
क्रेता के पास एक भी पैसा बाकी नहीं रहा
एवं विक्रय भूमि संबंधी समस्त अधिकार
क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया। शुभ दिनांक
से क्रेता अपने क्रय की गई भूमि पर
दखलकार होकर एवं मकानादि बनाकर स्वयं
तथा क्रमानुसार अपने पुत्र, पौत्रादि हस्तित
भोगोपयोग एवं वास निवास करते रहेंगे
एवं भू दखलकार विक्रय करार एवं नगर
पालिका में अपना नाम प्रविष्ट कराकर
नियमित भू दखलकार रसीद एवं नगर पालिका
रसीद सालाना प्राप्त करते रहेंगे। हम लेख्य
साक्षी प्रतिज्ञा करते हैं कि विक्रय शुदा
भूमि पर प्रस्तुत के सिविनाद तथा ऋणादि
भार अथवा हस्तान्तरण उद्यादि दोष मुक्त
है तथापि यदि लेख्य धारी अथवा उनके
उत्तराधिकारी स्थानापन्नों द्वारा विक्रय भूमि

Page

नगर पालिका अधिसीमा, नगरपालिका सर्वे वार्ड नं. 5
नगर वार्ड नं० 15 थाना कैलाश जिला अधिसीमा पंचायत के०एच०10

1 विक्रेता का नाम -

2. क्रेता का नाम - श्री सोनीक कुमार

निर्देश :-

1. हिंसीवाली भूमि नक्शा पर लालरंग से चिन्हित गया है जो नगरपालिका सर्वे खेसरा नं० 1077 का अंश है।

2. निम्नलिखित भूमि का रकबा - कि०-क०-धुर
00-02-00



Translated
S. Mishra. pleader

255

के स्वत्वों की रक्षा यथावत् सुरक्षित रहे।
यदि ऐसा न हो तो वैसी परिस्थिति
में क्षतिपूर्ति की मांग करने का
उसे पूर्ण अधिकार होगा। इसी
शर्त पर मैंने उक्त भूखण्ड एवं भवन
के वसूल कर लिये। इसलिए यह दस्तावेज
पावरबंद बैनामा या विक्रय-पत्र हस्बाधारी
के पक्ष में लिख दिया। अलं प्रमाणम्।
ज्ञान दिनांक १६-०१-०२ ईस्वी
विक्रय-पत्र पढ़कर दोनों पक्षों को सुना गया
समझा दिया। स्वयं से
प्रमाणित किया जाता है कि मूल दस्तावेज एवं
द्वितीय फोटो स्टेट दूसरे से मिलते एवं सही
प्रतिलिपि है। ग्रा० लक्ष्मी प्रसाद साह।

हस्ताक्षर
लक्ष्मी प्रसाद साह
पुत्र- बुद्धिसिंह
पत्नी- कुंदना
निवासी- रामपुर
दिनांक ९/२००१
मो० ९६८०१-२१

Zonal Office/136

٢٠٠٠-١١-١٥
٩٧٢٥٢٨٥٤٥٥٥٥
١٤٣٤٠٧٢٥



Receipt

1572-62

1: सैरलगकारी श्री अनादन प्रसाद शादल पिता स्व रामसरण शादल जाति शादल पेशा सरकारी इत्यादि निवासा बलान जिला रहुल गोड़ गहा प्रतिवादी द्वारा वनग्रामी हाल जिला प्रतिवादी । साक्षीगण हैं।

225
1-9

5000 x 1
1000 x 4
500 x 1
100 x 3
1-9

00365

Sold to Sri Sanjiv kr
At Parbatpur P.S Forbesganj
District Araria worth Rs. 5.00/-
At- Pur
B K Sinha
Advocate

सभी अभिलेख प्रमाण
अभिलेखागार
जिला स्कूल के सदर
के. डि.
9-6-72-07

9-6-07

जनार्दन प्रसाद पांडेय

386
नकल
अभिलेखागार
9-6-07



१: कोरम्हाधारी श्री संजीत कुमार पिता श्री जगत लाल बैश्यजी जाति हिन्दु पेशा कारतकारी इत्यादि निवासी स्थान ज्ञान थाना कारतिसगंज जिला अररिया हाल निवास गढ़ा थाना रनगांवी हाट जिला पूर्णियाँ । चाहतीन है।

३: लोहरा - प्रकार : विक्रय - पत्र अर्थात ईलाका Absolute Sale deed नर्नेशन कागजी।

४: मुल्या - राशि : सौ ₹४०००० चौरानवे हजार रुपया जिसका आंकड़ा में ४६०००० छैंतालिस हजार रुपया होता है।

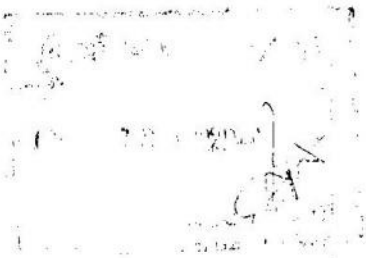
अनुसूची

Anand Kumar

अनुसूची

225
1-9

00467



Sanjiv Kr.

9800/-

B/C Smiths





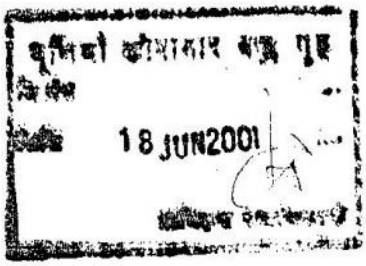
५: भूमि - निवरण : विक्रय सुदा आवादीय भूमि मतावी ०।८०।१०को कट्ठा भूमि मावीबलगा ४½ साढे चार कट्ठा से जिसका क्रमा खतौना खतानुसार जाहि को ०।३० तौदो डालिनिक्त शेष चर्तमान कायमी कायमी कब्जा मौजा मधुबनी पुराना हवेली थाना रजौली डाट, खादर निर्वाचन कार्यालय एवं जिला पदाधिकारी ।— खादर ५/- राजस्व लिखा पढ़ाई ब्रिटा कांचल पदाधिकारी खादर पर्त दोनों से होना है एन नगर पालिका देव रजौना पर्तियों को होना है थाना ग्र १२३।१ मौजी ना २०१ चर्तमान कायमी । मानेर नगर पालिका के कादर एन रमान पाहाल वे काश है। मुखिया थानापीस है।

सुरजना नाँ ०।-५ , नृधा नाँ ०।-१५

Sonu

225/19

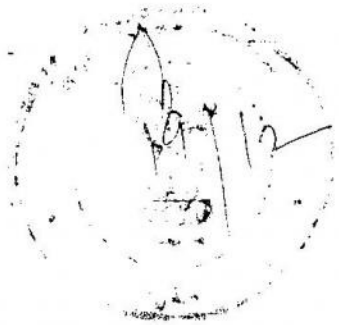
00403



Sanjiv kr.

9800/-

B.K. Swain





नगर पालिका सर्वे, नगर पालिका सर्वे

- रकबा -

१४०
एक सौ चालीस

- खेवरा -

६१०
१९६८

जो चौ दत्त

एकसाठ आठसौ

- लम्बा

०।०२।० दो-कट्ठा

- प्रभावा -

०:०४डी.१कड़ी

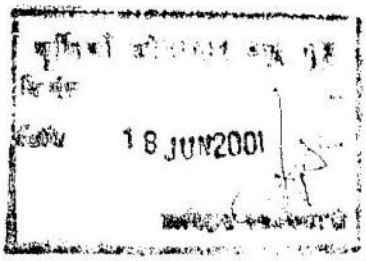
- चौहद्दी -

दक्षिण	पूरब	पश्चिम
नौड़ा बाबा का नौड़ा खेवरा ६१० / १९६८ का आधा	न.पा. खेवरा १९६९	न.पा. खेवरा १९६६

उत्तर
कृष्ण केना
भानकी
तौरगंजी

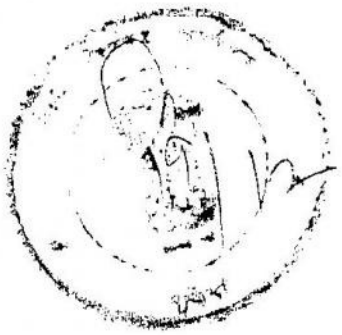
225
1-9

0645



Sanjiv Kr.

BKSmoth



1000RS.



भागी -

फोट - इंच

पश्चिम आल : पुरब से पश्चिम : 36'- 0"

दक्षिण आल : " " : - 3८'-0"

पुरब आल पश्चिम से दक्षिण : ४८'-६"

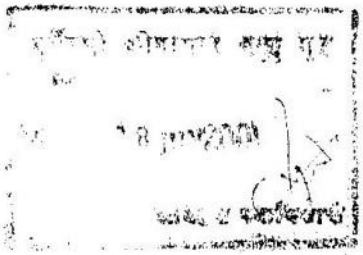
पश्चिम आल " " : - ४८'-६"

उपरोक्त वर्णित भूमि हम लोगवालों को अपने नाम से बैनामा कैनाला अनुसार 26-12-86 ई० दलील सं० 21337 जिल्द सं० ६४ पृष्ठ सं० १११/११३ पुलिया कृष्ण प्रसन्नो हाल पिता बंकिम चन्द्र हाल निवासी ग्राम जिला हुगली थाना पोर्टब्लेयर से क्रय कर कब्जा करार करते हुए बाउंड्री पोस्ट लगा कर चौहद्दी अपने नाम से खतियान दर्ज है उक्त वर्णित भूमि पर कब्जा करार करते हुए पूर्ण स्वामित्व के साथ अपना उन्हें विक्रय

5-6-3-4
Amit Ghosh

225
1-9

0047



Sold to Sri Sanjay Kr. .....
of ..... P.S .....
District ..... worth Rs. 95/-/-

B.K.Sinha
Asst Treasurer



500Rs



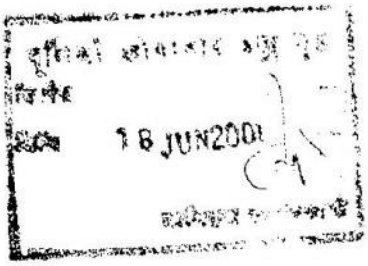
मन्त्री किसी विधा। इस दस्तावेज के साथ एक प्रति नकशा संलग्न है जिस नकशा में लाल रंग से रंगा हुआ स्थान विवादित भूमि को दर्शाता है जो इस्तमरारी है।

4: इस मामले में लोकन्यायालय को कई महत्वपूर्ण कार्यों के लिए याद रखेंगे जो महत्वपूर्ण मोड़ है जैसा कि संख्या 4 वाली घटना लोकन्यायालय संख्या 2 वाले केस से लगा संख्या 4 की गुत्थी सुलझा सो 4000 सौ वर्षों इसमें वादी मुकदमा जीत कर खुशी खुशी वापस लौटे।

Sanjiv

225
1-9

0010

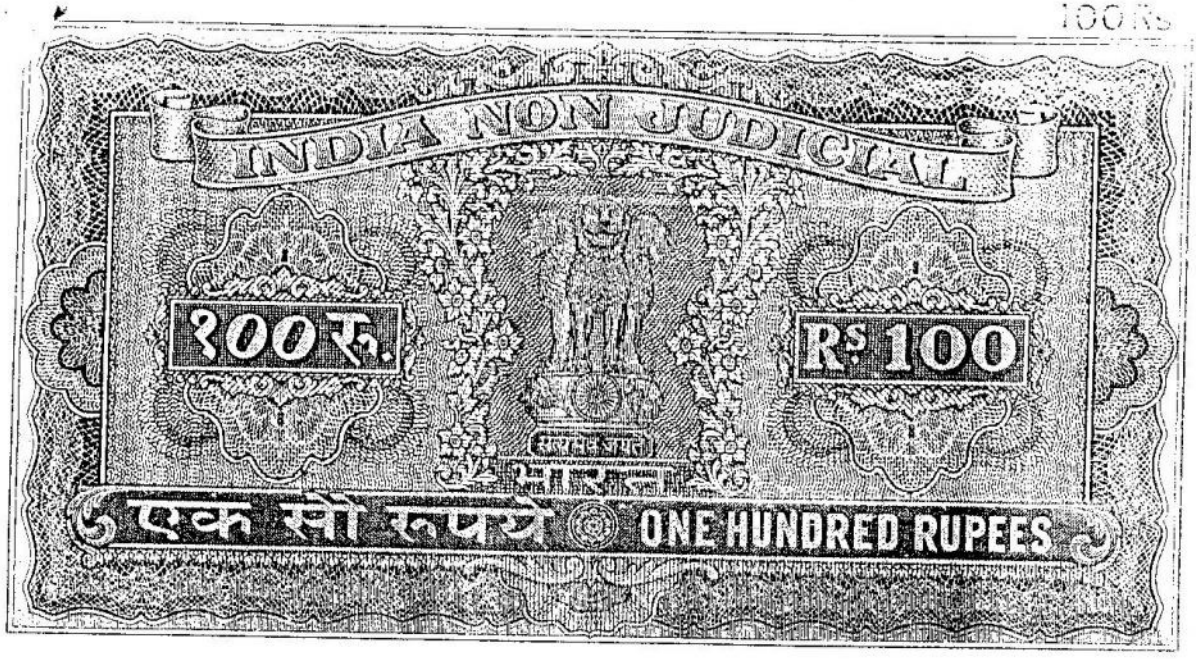


Sanjiv Kr

BKSha



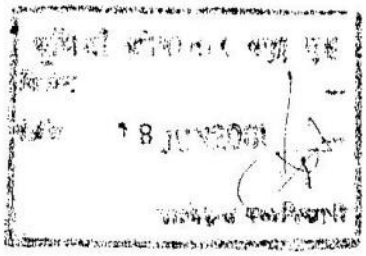
100 Rs



अब क्रेता के पास एक भी पैसा बाँकी नहीं रहा एवं विक्रय भूमि सम्बंधी समस्त अधिकार क्रेता को हस्तानान्तरित कर दिया। आज दिनांक से क्रेता अपने क्रय की गई भूमि पर दालानका कोठा एवं मकानादि बनाकर हमेशा तथा वंशानुक्रम अपने पुत्र-पौत्रादि सहित भोगोपभोग एवं वास-निवास करते रहेंगे एवं सुरक्षित विहार सरकार एवं नगर पालिका में— अपना नाम प्रविष्ट कराकर नागरिक सभ सम्बन्धित उत्तरदेय एवं नगर पालिका उत्तरदेय आदानों प्राप्त करते रहेंगे।

Amit

225/19

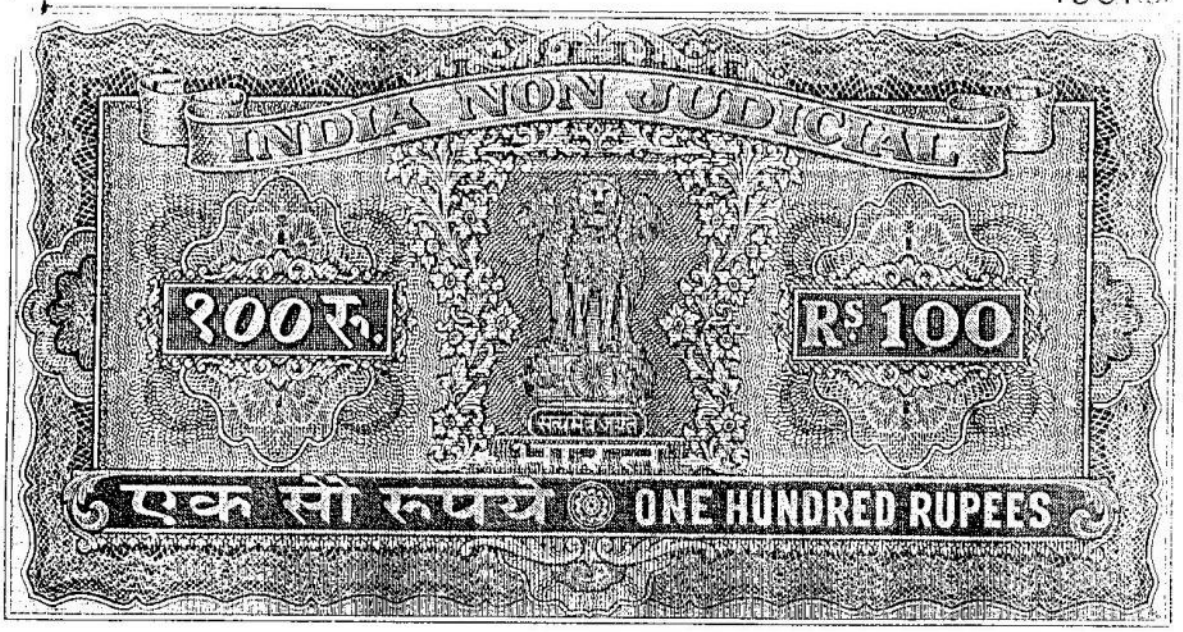


Sanjiv Kr.

9500/-

B.K. Swain

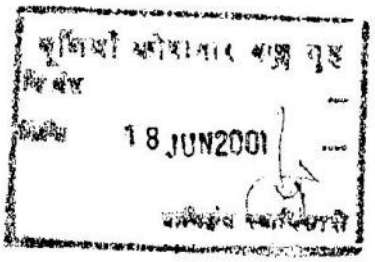
100Rs.



हम लेखकारी प्रतिज्ञा करते हैं कि विक्रय
सूदा भूमि पर प्रकार से निर्विवाद
तथा ऋणादि से मुक्त है तथापि यदि लेख्य-
पत्ती ज्ञाता उसके उत्तराधिकारी हस्तांतरकर्ता
द्वारा विक्रय भाग के किसी भी अंश
ज्ञाता त्रुटियों से क्षेत्रफल से ज्ञात हो
वेंची सार्वलेखित में हम लेखकारी के
अन्यान्य स्थावर संपत्ति में से वांछित
कुल मूल्य राशि तथा क्षति एवं खर्चा
सूद के वसूल कर लेंगे। इत्यादि ह

Ramin

225
1-9



Noted in my Sanjiv Kr
at
District
Advocate for BK Sinha

100 Rs.



शब्दों का आदानंद होकर एक विक्रय-पत्र
तोलनहारी के पक्ष में लिख दिया। जो
प्रमाण है। आज दिनांक १९/१२/०१ है।
विक्रय-पत्र पढ़कर दोनों पक्षों ने सुना तो
दस्तखत किया। स्वयं लि.
प्रमाणित किया जाता है कि मूल दस्तावेज एवं
डिजीटल प्रति एक दूसरे से हुबहू एवं सच्ची
प्रतिलिपि है। ला. लक्ष्मी प्रसाद साह।

लेखापाल
अंचल कार्यालय-पश्चिम
जि० कोलकाता - ७००१०१
फोन नं० ०३३/२४५७
फैक्स नं० ०३३/२४५७

होल्डर
लक्ष्मी प्रसाद साह
ला० खरौचिया
थाना - कदवा
जिला - कटिहार
दिनांक
१९/१२/०१

१०.१२.०१

225
1-9

पुलिस कोषागार बाक्स गृह
18 JUN2001

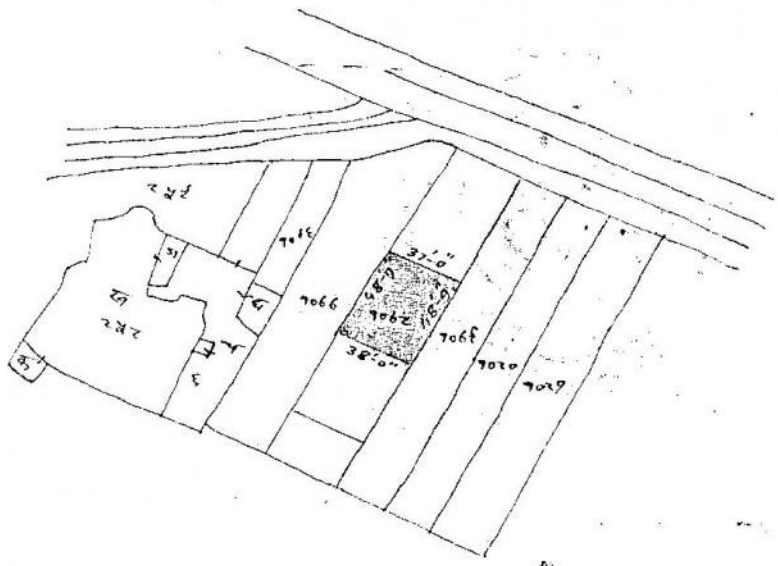
sold to Sri Sanjay KV
at P.S
District worth Rs 780/-



16/12/01

Map

...a Municipality Purnia Municipal Survey Ward No. 5 New Ward No. 15
...Kidat Mora Madhuboni Dist Purnia Scale 1 Cm = 10 Metres
1. Name of Vendor:- Sri Janardan Yadab
2. Name of Vendee:- Sri Sanjeev Kumar
Reference:-
1. Sold land shown in Red Colour on the map
2. Sold land is the part land of M.S. plot No. 1078
3. Area of sold land - Bigha - Katha - dhur.
00 - 02 - 00



Town Surveyor
S. Nishra Purnia



मूल्यांकन ... के लिखान
किया गया है।

प्रभारी लिपिक

1. लेख्यकारी : श्री अशोक कुमार ... पिता अगुवे कुमार घोष निवास स्थान जिला स्कुल रोड गड्डा थाना खजांची डाट जिला धनबाद लजरियो पति-पत्नि आमात्यं दिनांक १२-१२-०१ ई० मुक० ४८लीस ४.०२८ जि०ग० ३ पृ०न० २०६ से २०९ तक निबंधक कार्यालय धनबाद सी द्वारा श्री जनार्दन प्रसाद यादव पिता स्व० रामनरेश यादव निवासी जिला स्कुल रोड गड्डा थाना खजांची डाट जिला धनबाद वाले के पक्ष में है : भारतीय है।

2. लेख्यधारी : श्री संजीव कुमार पिता श्री भगत लाल वैश्यजी जीवित जाति हिन्दु पेशा व्यवसायी इत्यादि निवास स्थान स्व थाना फायरब्रिगेड जिला धनबाद हाल निवास स्थान जिला स्कुल रोड गड्डा थाना खजांची डाट जिला धनबाद : भारतीय है।

Ashok kumar Ghosh
29.7.02

Sanjeev kumar Sinha
Advocate
Dhanbad
9-7-02

563
1-5

1000X3
500X2

40001- શ્રી સદાનંદ કુમાર સાહિબ
સ્કુલ રોડ મહુવા થાના કે સામ
બાજુ કોલાગ

03335

પૂર્णिया कोचगाम नजगुट
निर्गत 13 JUL 2002
वि

प्राधिकृत पदाधिकारी

Arvind Kumar Singh
29/07/02

Library Member Photo
I. ID

શ્રીયુત સદાનંદ કુમાર સિંહ
મુખ્યમંત્રી કુમાર સિંહ
સિનિયર સ્કૂલ ટીચર
મહુવા-પૂર્ણિયા

Arvind Kumar Singh
29.7.02

135
53/02

- આપકી કૃપાનું ખોળ
કાયમ કૃપાની ઇચ્છા
કર્યા વિનંતી પુરાવા

136

Arvind Kumar Singh

1917

Krishna Kumar Dec. 1917



३: व्यवहार प्रकार : विक्रय-पत्र अर्थात कैफाला
Absolute Sale Deed वर्तमान कायमी।

४: मुल्य-राशि : मो. ३८००० अडतीस हजार रुपया
प्रिसका आधा मो. १९००० उन्नीस हजार रुपया
होता है।

५: भूमि-तिवला विक्रय खुदा आबादीया भूमि मकाणी
०।०।१४ छह पैन्द्रह छह भाग मापी बराबर ६½
साढ़े चार रुपा से प्रिसका अमा हालागप्रमा-
नुसार राशि मो. ०:१० पैसे अतिरिक्त चोल
वर्तमान। काथमी अन्दर मौजा "सधुबनी" प्रगना
हवेली थाना रतलांधी हाट, सदर गिवंधन
कार्यालय स्थ प्रिसा रहिवासी। अहाहा अदाजस्थ
स्हार सरकार छाया अंचल पहा विकासी घरस्थ
रहिवासी को होता है स्थं कार पालिका क्षेत्र
रतलाम रहिवासी को होता है खाता न. १२१
पैमाइश न० ३०१ वर्तमान कायमी। भूमि नगर
पालिका के अन्दर स्थं स्थाई मकान है आस्त
है। भूमि आबादीया है। भूमि सरली है।

पुराना बाई ओ:- ४ जया बाई ओ:- ५४

Ashwinsingh
29.7.02

Ashwin Kumar Singh
S/o Bhopsingh
29/7/02

5C3 / 1-5 श्री संजीव कुमार बाल्यान

10844

29/07/07

AMRENDRA YADAV
Stamp Vendor, Purnea
L. No--229/96

1000 Rs.



नगर पालिका सर्वे, नगर पालिका सर्वे

- रकबा - - खेसरा - रकबा

१५० एक सौ पचासा — ६१०/१०६८ — ०।०।१५ धुर २
मौजूदा/एकजार इकसठ आयता ०:०।१ डी ५७ डी

- चौहद्दी -

उत्तर	दक्षिण	पुरब	पश्चिम
जीतकेता संजीत कुमार	आज नीज केता संजीव कुमार	खेसरा नं. १०६६	खेसरा नं. १०६८

- साक्षी -

उत्तर आल पुरब से पश्चिम :- ३८।०"
: - ३८।०"
दक्षिण आल " " :
पुरब आल उत्तर से दक्षिण :- १८।०"
पश्चिम आल " " : १८।०"

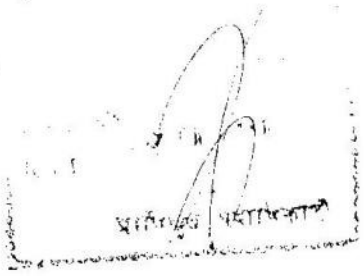
उपर्युक्त वर्णित भूमि हमा खेसराकर्ता को प्रतिनिधि नियुक्तकर्ता के नाम से खरीद कैनाला सब्रे० नं० १८-१२-९६ ई० दलील नं: २१३३१ जिल्द नं० ६४ पृष्ठ नं० १११ से १११ मुताबा कुछ प्रधानो याद पिता बंकिम चन्द्र याद निवासी गड्ढा प्रतिनिधि वाले से खरीद कर खेसराकार रहते हुए हाल उपर पालिका सर्वे हमें प्रतिनिधि नियुक्तकर्ता से जमा दो कर हैं जान हमा खेसराकर्ता वर्णित भूमि वर्तमान प्रतिनिधि

Abdul Rahman Shaikh
29.7.02

Signature

श्री संजीव कुमार वा० केवल

10843



Dharendra Yadav
29/07/02
AMRENDRA YADAV
Sworn Verifier
L. No-22976

500Rs



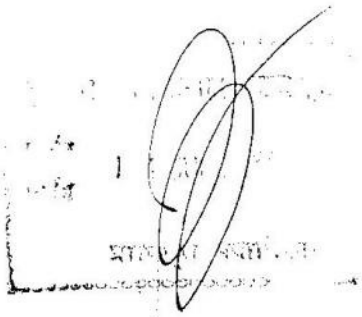
के स्वरूप स्तं लियर मान में निष्ठी किया।

Ashwini Kumar Singh
25.7.02

ह: इस संघ स्था लेख्याकारी को कई आवश्यक कार्यों के लिए नगद रुपये की आवश्यकता होने के कारण खाता सं० ४ वाली भूमि क्रेता, धारी खाता सं० २ वाले क्रेता से खाता सं० ४ की कुल्या यहि सो ३८००० अड़तीस हजार रुपया कुल भुगतान लेकर सौहार्द्री सम्बादन कर दिया। अब क्रेता के पास एक भी पैसा बाकी नहीं रहा स्तं बिक्री भूमि सम्बन्धी समस्त अधिकार क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया। आज दिनांक दो क्रेता अपने क्रय की गई भूमि पर हस्तलाभ होकर स्तं मकान दि बनाकर स्वयं तथा वंशानुक्रम अपने पुत्र-पौत्रादि सहित सौभाग्योपभोग स्तं लाभ। निवास करते रहेंगे स्त दृढ़ासन किसी प्रकार स्तं नगर पालिका में अपना नाम प्रविष्ट कराकर वार्षिक सदाबहार फ्लीट स्तं नगर पालिका फ्लीट खाजाना प्राप्त करते रहेंगे। हम लेख्याकार प्रतिज्ञा करते हैं कि विक्रय शुदा भूमि पर हमारा है

563
1-5- श्री संतोष कुमार एवं अन्य

06863



29/07/02



500Rs.



निर्विवाद तथा कृषागदिगार अथवा हस्तागन्तण इत्यादि से मुक्त है तथापि यदि लेख-धारी अथवा उनके उचित अधिकारी खागापकों द्वारा विक्रय भूमि के किसी भी हांहां अथवा सम्पर्ण से बेदखल हो जाय तो वैसी परिस्थिति में हम लोखाकारी से यथार्थ धनाधन सम्पत्ति में जो वर्णित कुल मुल्य राशि यहां क्रांति स्वतं कानुनी रुप से तबुलकर लेंगे जिसलिए इन शब्दों का पायबंद होकर यह विक्रय-पत्र लेखधारी के पक्ष में लिख दिया। जो प्रमाण रहे। आज दिनांक 2६.6.०2 ई०।

विक्रय-पत्र पढ़कर सभी पक्षों को सुना भी सकाश दिया। संथ लि०

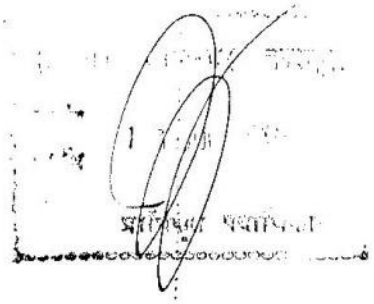
प्रमाणित किया जाता है कि मुल दस्तावेज एवं छायी प्रतिलिपि प्रति एक दुसरे से हुबहु एवं सच्ची प्रतिलिपि है।

Ramkumar Yadav
२१.7.०2

बबली प्रसाद साह
सा० - हथौड़िया
थाना - कसेला
जिला - पूर्णिया
दि० २१.७.०२

Sh 2
1-5 श्री संजीव कुमार पुत्र देवराज

06862



Advocate Mobile No.
29/07/14



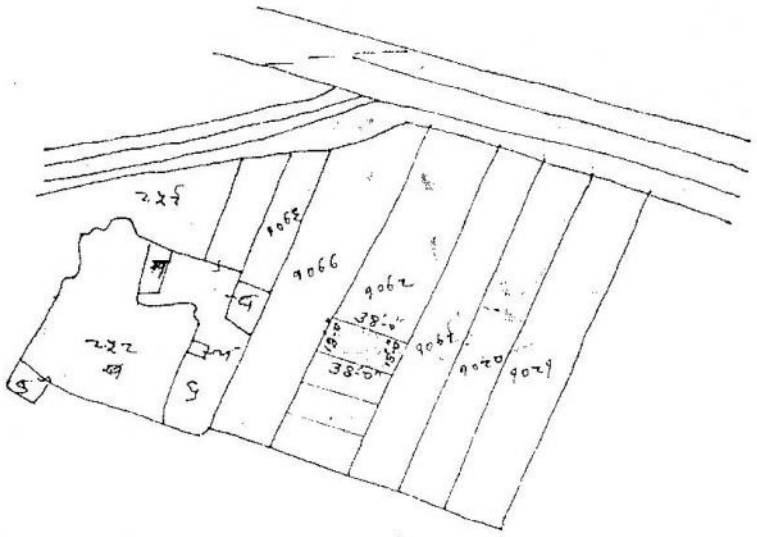
Municipality Purnia Municipal Survey ward No 5 New ward No

P.S. Hajarchhat Mouza Madhubani Dist. Purnia Scale 1cm. = 10 Metre.

1. Name of Vendor:-
2. Name of Vendee:- Sri Sanjeev Kumar

Instruction:-

1. Sold land shown in Red colour on the map
2. Sold land is the part land of M.S. Plot No 1078
3. Area of Sold land - Bigha - Katha - Dhur
   00 - 00 - 15



From Sy.
S. Mishra
pursa



1: लैरव्यकारी : श्री ज्ञानदा कुमार मिश्रा पिता स्व. विश्वनाथ मिश्रा जाति ब्राह्मण पेशा व्यवसाय इत्यादि निवास ग्राम मधुबनी थाना मधुबनी हाल जिला प्रतिवादी। - भारतीय है।

2: लैरव्यकारी : श्रीमती ज्ञानमी मैथ्यनी पति श्री ज्ञान लाल मैथ्यनी प्रीतित जाति हिन्दू पेशा गृहणी इत्यादि निवास स्थान एवं थाना खजौलिया जिला दरभंगा हाल निवास स्थान गङ्गा जिला मधुबनी कुल दो प्रतिवादी थाना मधुबनी हाल जिला प्रतिवादी। भारतीय है।

3: लेटव्य - प्रकार : लिखुवा - पत्र अर्थात लेनाला : Absolute Sale Deed अर्थात जरैयान बहाली।

9457-62

9-7-2008

907
1.5

01245

पूर्णियाँ कोर्ट
निर्गत तिथि 9 JAN 2002
प्राधिकृत पदाधिकारी

5000 ::
1000 ::
500 1
1.5

Janki Baishanthi
Fatbrotgi Fatbrotgi
Araria 125m
BK Sinha

श्री अवध कुमार मिश्रा
विश्वनाथ मिश्रा ..... अवध Mishra
मधुबनी : 16-9-2002
के. 512 वर्ष
16.9.02 को
अवध कुमार मिश्रा

300
6.2
301
अवध Mishra

निर्मल शर्मा
संयुक्त शर्मा

16.1

Arjun Sharma 16.1



४: मुल्य - राशि : मो० १,२०,००० एक लाख बीस हजार रुपया जिसका आधा मो० ६०००० साठ हजार रुपया होता है।

५: भूमि - विवरण : बिक्रय मुदा आवासीय भूमि सवासी ०/०२/१० को कहा दस धुर भूमि मापी लगभग ४½ साढ़े चार डाग से जिसका जमा वालाना पुनानुसार राशि मो० ०: १५ पैसे अतिरिक्त शेष अर्जनयात कायमी अदा मौजा "माधवनी" प्रखण्ड हवेली थाना कोथी डाट, सदर निबंधन कार्यालय एवं जिला पदाधि अदाता मु० राजस्व विभाग सरकार द्वारा अंचल पदा- धिकारी सदर एवं पदाधिकारी को होना है एवं नगर पालिका के अन्दर एवं आवा गाहाल दे जाना है देन रखाना पदाधिकारी को होना है खाना ग० १२३/१ वाली न० २०१ अर्जनयात कायमी भूमि आवासीय है।

पुराना लाई ग०:- ४, नया लाई ग०:- १५

नगर पालिका सर्वे, नगर पालिका होल्डिंग

खाता -	खेसरा -	रकबा
२८१	६१०/१०६६ अ० । नेखाँदा	०/०२/१० को कहा
बोसाँ इगली	एक हजार सतसठा	दस धुर

चहुदा ०:०५ पी० २½ कड़ी

हस्ताक्षर
Ajay Kumar
S/o Sh. Ram Nath
Vill. Ghasi Tola
16-9-2002

807
15

01246

पूर्णियाँ कोर्ट

निर्गत
तिथि 9 JAN 2007

प्राधिकृत पदाधिकारी

Jauki Berolauti

125A/2

B.K. Sinha

1000RS.



- चौहद्दी -

उत्तर	दक्षिण	पुरब	पश्चिम
नगर पालिका सड़क	आम क्रेता संजीव कुमार	नीज क्रेता न. पा. खेसरा न. १०६८	नीज सेवक न:- १०६६

- माप -

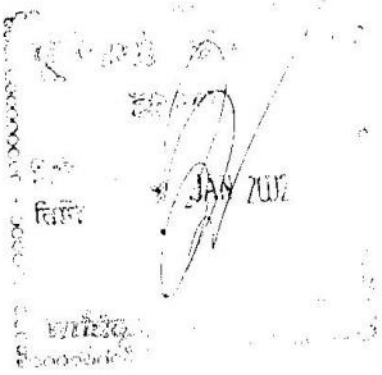
उत्तर आल: पुरब से पश्चिम : ५०'-०'
दक्षिण आल : " " : ४०'-०'
पुरब आल: उत्तर से दक्षिण : ४६'-३"
पश्चिम आल " " :- ४५'-३"

पुनर्गुम्फित कंडिका स्पष्टीकरण हम लेख्यकर्ती श्री विजय के ग्राम खं रसीद देवाला सं.ना. २१-१२-६८ ई. दसीला न. २५३३ सं.न. ६६. पु.न. ११४/११८ भुक्तया . . . से प्राप्त कर दलालकार रहते हुए आज नगर पालिका सर्वे विजय के ही ग्राम के रसीदाग दर्ज है एवं बाद मृत्यु विजय से हम लेख्यकर्ती बहैसियत उक्त दिवंगती में वर्णित ग्राम पूर्ण स्वामित्व के साथ हस्तगत कर विक्रय मन से खरीदी किया। एक प्रति नकशा संलग्न है।

16-9-2002

807
1-5

01523



Peter

JAN 2012

Sandridge

Refer to Mr. Jack Beilanti
of
District 125%
Bk-Sudbury



1000RS.



१:- इस समय हम लेख्यधारी को कई आवश्यक कार्यों के लिए नगद रुपये की आवश्यकता होने से कृषि खाना सं० १ वाली भूमि लेख्यधारी खाता सं० २ वाले क्रेता से खाता सं० ४ की मुख्य राशि में १२०००० एक लाख बीस हजार रुपया कुल भुगतान लेकर संग्रहीत स्वादन कर दिया। अब क्रेता से पास एक भी पैसा बाकी नहीं रहा एवं विक्रय भूमि सम्बंधी समस्त अधिकार क्रेता को हस्तांतरित कर दिया। आज दिनांक से क्रेता अपने क्रय की गई भूमि पर दखलकार होकर एवं मकानादि बनाकर स्वयं तथा वैधानुक्रम अपने पुत्र-पौत्रादि सहित भोगोपयोग एवं वास-निवास करते रहेंगे एवं भूमिधरत्व विहार सरकार एवं नगर पालिका में अपना नाम प्रविष्ट कराकर वार्षिक भू राजस्व रसीद एवं नगर पालिका रसीद अपना प्राप्त करते रहेंगे। हम लेख्यकारी प्रतिज्ञा करते हैं कि विक्रय भूमि पर इस प्रकार से निर्विवाद तथा कब्जादेभाग अथवा हस्तांतरण इत्यादि से मुक्त है तथापि आगे लेख्यधारी अथवा उनके दखलधिकारी खाता-वालों द्वारा विक्रय भूमि से किसी भी खंड

क्रय विक्रय की
१६-१-२००८

807
15

0152



Sold to Sri. Jauki Bajolanthi
of
Value 12.50/-
Bk.Sr.tr



500Rs.



अथवा उपर्युक्त से वेदखल हो जाय तो वैसी घाटे-बेघाटे में हम लेख्यकारी से अन्याय्य चलाचल सम्पत्ति में से नीर्णीत कुल मुल्क राशि मय सूद एवं मालुनी खुद से वसूल कर लेंगे। इस-लिए पर घालदो का पायबंद होकर यह विक्रय पत्र लेख्यधारी के पक्ष में लिख दिया। औ प्रमाण रहे आज दिनांक १६.०१.०२ ई० विक्रय-पत्र पढ़कर दोनों पक्षों को सुना तो समझा दिया एतंय वि.

प्रमाणित किया जाता है कि मुल दलालों एवं द्वितीय प्रति एक पुलंदे से हुबहु एवं सच्ची चार्ट लिपि है ता. लक्ष्मी प्रसाद साह।

लिपिकार
लक्ष्मी प्रसाद साह
ता. लालोचिया
थाना - रक्सौल
जिला - पश्चिमी चंपारण
बार नं. 9/2004
ता. १६-०१-०२

अधिवक्ता
१६-१-२००२

8-7
1-5

00355

Sold to Sri Janki Baishnab
of
District ... Rs. 1250/-

B.K.Sonthi

पूर्णिया कोर्ट

बिक्री

दि. 9 JAN 2002

पाकिकुल

...District ...

...Block ...

...नगरपालिका पूर्णिया नगरपालिका सर्वे वार्ड नं 6 नगर
...के० हल्का जिला पूर्णिया पैमाना 1 मी० = 10 मीटर

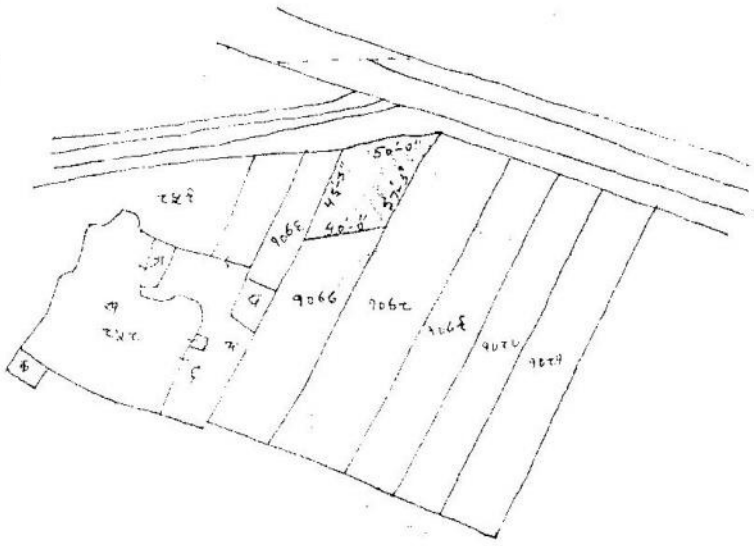
1- विक्रेता का नाम-

1 क्रेता का नाम- प्रीति आनन्दी पैंशाँत्री

250

निर्देश :-

1. निशीपाती नक्शा पर लाल रंग से दिखाया गया है जो नगरपालिका सर्वे खेसरा नं० 1066 का अंश है ■
2. निशीपाती भूमि का रकबा - मे०- क०- धुर
   ए०- 2- 10



111

From Engr.
S. Mishra
Purnea

Engr.