भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.100



बिहार BIHAR

Serial No. 3589, [illegible]

S 010928

Deed No. 3495

STAMP VENDOR

License No. 232/98, PURNEA

बिहार सरकार

जिला निबंधन कार्यालय, पूर्णियाँ सदर

पृष्ठांकन का आदेश

दिनांक 21/03/2015 को Swati Baishyantri Smt. द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इस पर रु0 226800 मूल्य के मुल्क एवं रु0 57450 निबंधन तथा अन्य शुल्क/फीस भुगतान किया जाना । दस्तावेज समय पाया गया । निबंधकर्ताओं के दिये गये समय इसका निष्पादन स्वीकार किया जाना तथा उनके पहचानकर्ताओं के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर मेरे समक्ष अंकित हैं यह दस्तावेज रु0-3495 के रूप में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 40 के पृष्ठ सं0 395 से 402 तक CD 7 पर आज लिखित एवं कुल 8 पृष्ठों में सुधारित किया गया ।

स्कैन से मिलान किया

सही पाया

21/03/2015

मुद्रांक निरस्त

प्रभारी लिपिक

दिनांक 21/03/2015

कार्यालय जिला निबंधक

दीपक कुमार दास

निबंधक पूर्णियाँ

गणेश्वर प्रसाद
निबंधन सहायक

सेवानवृत्ति का नाम एवं अन्य ब्यौरा उपलब्ध नियमन बिहार सरकार द्वारा संधृत रोल सूची में नहीं है

दीपक कुमार दास

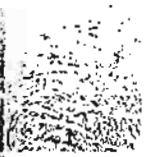
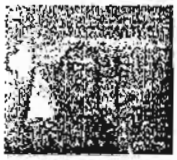
निम्नवर्गीय लिपिक

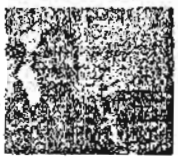
1 निबंधनार्थी/निष्पादक श्रीमति स्वाति वैश्यंत्री Smt. Swati Baishyantri, उम्र ५६ वर्ष, पति स्व० हरि प्रसाद वैश्यंत्री, जाति- धोबी, पेशा- समाज सेवी एवं व्यापार, निवासी- जिला स्कूल रोड भट्ठा बाजार, थाना- खजाँची हाट, जिला- पूर्णियाँ, भारतीय नागरिक है। पैन-ADFPB2008P



District Registry Office,Purnea Sadar

Token Number 3632 Reg. Year 2015 Serial Number 3584 Deed Number 3495

PrintType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Identified By	Vikash Kumar Singh						
Sig.	Vikash Kr. Singh 21/3/15						
Donee	Rahul Kumar						
Sig.	Rahul Kumar 21/3/15						
Presented By	Swati Baishyantri Smt.						
Sig.	Swati Baishyantri 21/3/15						








SCORE Ver.3.0 Powered by InfoSystem and Solutions,Patna Biometric Captured By 3900sop0

Swati Baishyantri
21-03-15

२. लेख्यधारीः- श्री राहुल कुमार Sri Rahul Kumar, उम्र ३५ वर्ष, पिता श्री जगत लाल वैश्यंत्री, जाति- धोबी, पेशा- सरकारी सेवा (प्रोफेसर), निवासी- जिला स्कूल रोड भट्ठा बाजार, थाना- खजाँची हाट, जिला- पूर्णियाँ, भारतीय नागरिक है। पैन-AWMPK5845M

३. लेख्यप्रकारः- दानपत्र (Gift Deed) नवैयत कायमी ।

४. जरेंमालियतः- मो०- २८,३५,०००/- अठाईस लाख पैंतीस हजार रूपये जिसका आधा मो०- १४,१७,५००/- चौदह लाख सतरह हजार पाँच सौ रूपये होता है।

५. सम्पत्ति विवरणः- सैय दान सुदा भूमि मवाजी ०६ छः डिसमिल ३०० तीन सौ वर्गकड़ी अर्थात् ०३ कट्ठा जमीन (नापी बल्लगा साढ़े चार हाथ) से जिसका जमा सलाना प्रतानुसार राशि मो० १ रूपया अलावे शेष देन खजाना विहार सरकार अंचल कार्यालय पूर्णियाँ पूर्व वो टैक्स नगर निगम कार्यालय पूर्णियाँ के देन होता है। वाके मौजा मधुबनी (Madhubani) अन्दर मोहल्ला जिला स्कूल रोड प्रगना हवेली इलाके थाना खजाँची हाट वो सब रजिस्ट्री ऑफिस सदर जिला पूर्णियाँ थाना नं०- १२३/१ तौजी नं०- २०१ नवैयत कायमी। उक्त जमीन अन्दर टाउन नगर निगम क्षेत्र में अवस्थित है। बजमिये कुल हक वो हकुक अपना जमीन दान किया। उक्त दान सुदा जमीन आवासीय मुहल्ले का मुख्य सड़क श्रेणी की खाली है। जिस पर किसी प्रकार का कोई संरचना नहीं है। इस दस्तावेज के साथ नजरी नक्शा संलग्न है। दान सुदा जमीन का नक्शा जो लाल रंग से दर्शाया गया है। जिसका पुराना वार्ड नं०- ५ नगर निगम वार्ड नं०- २२

नगरपालिका सर्वे खाता नं०	नगरपालिका सर्वे खेसरा नं०	रकवा कट्ठा- धूर
२८१	६१०/१०७७ नौ सौ दस	०२ - ०५
दो सौ एकासी	वटे दस सौ सतहत्तर	
१५०	६१०/१०७८ नौ सौ दस	००- १५
एक सौ पचास	वटे दस सौ अठहत्तर	०३ - ००

तीन कट्ठा अर्थात् छः डिसमिल तीन सौ वर्गकड़ी जमीन ।

चौहद्दी :-

खेसरा नं०- ६१०/१०७७	खेसरा नं०- ६१०/१०७८
उत्तर :- संजीव कुमार	जानकी वैश्यंत्री
दक्षिण :- नीज लेख्यधारी को दान द्वारा प्राप्त।	नन्द लाल रजक वगैरह
पूरब :- संजीव कुमार वो जानकी वैश्यंत्री खेसरा नं०-१०७८	खेसरा नं०- १०७६
पश्चिम :- अनिल जयसवाल खेसरा-८५६ व ८५८	नीज लेख्यधारी को आज दान द्वारा प्राप्त

Shakti Baidyanath 21-03-15

Vishesh Kr. Singh. S/o Late Nirmal Kr. Singh Lanka Tola Shanichara Madhubani P.S. K. Hat Purnea. 21-03-15

नापी:-

	खेसरा- ६१०/१०७७	खेसरा- ६१०/१०७८
उत्तर आल:-	४० फीट ०० इंच।	३८ फीट ०० इंच।
दक्षिण आल:-	३७ फीट ०० इंच।	४० फीट ०० इंच।
पूरब आल:-	६० फीट ०३ इंच।	१६ फीट ०० इंच।
पश्चिम आल:-	४६ फीट ०३ इंच।	१७ फीट ०० इंच।

मजमून :- सैय दान सुदा जमीन हम लेख्यकारी के खुद नाम से एक कीता खरीदगी केवाला एवं हम लेख्यकारी के पति के नाम से चार कीता खरीद केवाला द्वारा प्राप्त है हम लेख्यकारी के स्वयं नाम से पहला खरीदगी केवाला मोसम्मी अवध कुमार मिश्रा पिता स्व० विश्वनाथ मिश्रा निवास स्थान मधुबनी थाना खजाँची हाट जिला पूर्णियाँ वाले से दिनांक- १६/०१/२००२ ई० को प्राप्त है। जिसका केवाला नं०- ८६६ भोल्युम नं०- २४ पेज नं०- २५७ से २६१ निबंधन कार्यालय सदर जिला पूर्णियाँ वो पति के नाम से दूसरा खरीदगी केवाला मोसम्मी श्री जनार्दन प्रसाद यादव पिता स्व० रामवरण यादव निवासी जिला स्कूल रोड भट्ठा थाना खजांची हाटँ जिला पूर्णियाँ द्वारा प्रतिनिधि श्री अशोक कुमार घोष पिता अपर्वो कुमार घोष निवास स्थान जिला स्कूला रोड भट्ठा थाना खजाँची हाट जिला पूर्णियाँ वाले से दिनांक- २६/०७/२००२ ई० को प्राप्त है। जिसका केवाला नं०- १०६१६ भोल्युम नं०- २५१ पेज नं०- ४६ से ५३ निबंधन कार्यालय सदर जिला पूर्णियाँ जिसका नामान्तरण वाद सं०-३५०यू०/०५-०६ पर दर्ज है वो तीसरा खरीदगी केवाला मोसम्मी अवध कुमार मिश्रा पिता स्व० विश्वनाथ मिश्रा निवास स्थान मधुबनी थाना खजाँची हाट जिला पूर्णियाँ वाले से दिनांक- २२/०३/२००३ ई० को प्राप्त है। जिसका केवाला नं०- ३३०६ भोल्युम नं०- ८६ पेज नं०- ११८ से १२१ निबंधन कार्यालय सदर जिला पूर्णियाँ वो चौथा खरीदगी केवाला मोसम्मी अवध कुमार मिश्रा पिता स्व० विश्वनाथ मिश्रा निवास स्थान मधुबनी थाना खजाँची हाट जिला पूर्णियाँ वाले से दिनांक- २२/०३/२००३ ई० को प्राप्त है। जिसका केवाला नं०- ३३०७ भोल्युम नं०- ८६ पेज नं०- १२३ से १२६ निबंधन कार्यालय सदर जिला पूर्णियाँ वो पाँचवाँ खरीदगी केवाला मोसम्मी अवध कुमार मिश्रा पिता स्व० विश्वनाथ मिश्रा निवास स्थान मधुबनी थाना खजाँची हाट जिला पूर्णियाँ वाले से दिनांक- २२/०३/२००३ ई० को प्राप्त है। जिसका केवाला नं०- ३३०८ भोल्युम नं०- ८६ पेज नं०- १२८ से १३२ निबंधन कार्यालय सदर जिला पूर्णियाँ से खरीदकर प्राप्त है। खरीदगी केवाला के आधार पर अंचल कार्यालय

कार्यालय जिला पूर्णियाँ

में दाखिल खारिज कराकर जमाबन्दी नं०-११८५यू०/०४-०५ अपने नाम से दर्ज करा लिया है। बाद मृत्यु पति के हम लेख्यकारी बहैसियत पत्नी के उनके तमामी चल अचल सम्पत्ति के कानूनी हकदार होकर हम लेख्यकारी अपने खरीदगी एवं पति वाली जमीन पर निर्विवाद रूप से काबिज वो दखलकार चली आ रही हूँ।

यह कि हम लेख्यकारी एक सामाजिक कार्यकर्त्ता हूँ और समाज सेवा में लगी रहती हूँ जिस कारण हम लेख्यकारी के द्वारा उक्त जमीन का देख-भाल नहीं हो पाता है तथा मेरे स्वर्गीय पति हरि प्रसाद वैश्यंत्री ने मृत्यु के पूर्व अपनी इच्छा जाहीर किया था कि हम दोनों के नाम से जो जमीन अचल सम्पत्ति है उसके अन्दर से कुछ जमीन को मेरे छोटे भाई के पुत्र राहुल कुमार पिता जगत लाल वैश्यंत्री को दान करना है। लेख्यधारी मेरे देवर के पुत्र है जिन्हें मैं बहुत स्नेह एवं प्यार करती हूँ और लेख्यधारी भी मेरे फरमादिगारी में लगे रहते है। उनके स्नेह एवं प्यार से खुश होकर तथा पति के मृत्युपरान्त उनके अंतिम इच्छा एवं लेख्यधारी के स्नेह नेक दरियादिली को देखते हुए पति के इच्छा अनुरूप उनके मृत्युपरान्त हम लेख्यकारी अपने देवर पुत्र राहुल कुमार पिता जगत लाल वैश्यंत्री के नाम से दान कर रही हूँ। उनके मृत्युपरान्त अंतिम इच्छा को पूर्ण करने हेतु मैं अपने नाम से खरीदगी जमीन वो पति वाली जमीन को बिना किसी भय वो दबाव के अपने पूर्ण स्वस्थता में हम लेख्यकारी लेख्यधारी श्री राहुल कुमार को दान देने की इच्छा जाहीर किया और लेख्यधारी श्री राहुल कुमार ने सहर्ष दान लेना स्वीकार किया।

यह कि अब चाहिए कि लेख्यधारी वर्णित जमीन पर काबिज और दखलकार होकर हर प्रकार से भोग उपभोग महासलात के वसिलात वो मिस्ल हम लेख्यकारी के लेख्यधारी के मद में उपभोग किया करेंगे तथा लेख्यधारी के नाम से अंचल कार्यालय वो नगर निगम कार्यालय में लेख्यधारी-अपने नाम से दर्ज कराकर राजस्व लगान भूगतान किया करेंगे।

यह कि जब लेख्यधारी वर्णित जमीन का मालिक मुख्तार अपने तथा पुत्र पोत्रादि समेत जीवन प्रयन्त किया करेंगे।

यह कि सैय दान सुदा जमीन हर प्रकार से पाक वो साफ, स्वच्छ एवं निर्विवाद भूमि दान पत्र किया।

अतः इस प्रकार से साफ-साफ स्वच्छ एवं निर्विवाद भूमि का दान पत्र दस्तावेज लिखा वो सही जानकर अपना हस्ताक्षर बना दिया।

लेख्य संदर्भ दान पत्र का पढ़कर लेख्यकारी स्वयं समझ लिया वो सही पाकर अपना अंगुलियों का निशान एवं हस्ताक्षर बना दिये।

Shanti Vaishyanki
21-03-15

कार्यालय जिला पंचायत

हम लेख्यकारी घोषणा करते हैं कि :-

(क) भूमि बिहार सरकार गैर मजरूआ आम/खास या अन्य खाता से सम्बन्धित नहीं है। (ख) भूमि भुहदबंदी से सम्बन्धित नहीं है तथा इसके सम्बन्ध में भुहदबंदी अधिनियम १९६३ के धारा ११ (१) के तहत प्रारूप या १५(१) के तहत जिला गजट अधिसूचना कभी भी प्रकाशित नहीं की गई है। (ग) भूमि बंदोबस्ती, लाल कार्ड, भूदान से सम्बन्धित नहीं है। (घ) भूमि खास महाल से सम्बन्धित नहीं है। (ङ) दान सुदा जमीन वक्फनामा/ट्रस्ट से संबंधित नहीं है।

पक्षकारों द्वारा प्रस्तुत सूचनाओं एवं दस्तावेजों के आधार पर यह दान पत्र तैयार किया जिसे दोनों पक्षों ने स्वयं पढ़कर वो पढ़वाकर समझ-बूझ लिये एवं पूरी तरह सही पाकर वो संतुष्ट होकर हीं अपना-अपना हस्ताक्षर एवं अंगुलियों के निशान दिये। इति दिनांक

Shakti Kushwaha
21-03-15

दान लेना स्वीकार किया

Rahul Kumar
21-03-15





कार्यालय जिला निबंधक अररिया

प्रारूपक

म० सबुद्द
07/घा०7
29/3/15

20081

शब्दों में (रु० 2,83,500) मात्र

बिहार सरकार

निबंधन विभाग गैर पंजीक

निबंधन के लिए जमा किए जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क
भूस्वामी के निबंधन शुल्क के भुगतान के लिए बैंक चालान

का नाम/पता.....

किसकी ओर से जमा किया जा रहा है).....

दस्तावेज का प्रकार.....

निबंधन कार्यालय.....

बैंक का नाम एवं शाखा.....

भुगतान की जानेवाली राशि का विवरण USED

क्र०सं०	भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम
(क)	स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष-0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप मुख्य शीर्ष-03 स्टाम्प शुल्क लघु शीर्ष-104-दस्तावेज पर स्टाम्प शुल्क तथा-उप शीर्ष-800(अन्य प्राप्तियां प्राथमिक इकाई-7549 सकल प्राप्तियां विपत्र कोड-R0030021030001)	225800
(ख)	निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष-0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप मुख्य शीर्ष-03 पंजीकरण शुल्क लघु शीर्ष-104-दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष-800(प्राथमिक इकाई-7549 सकल प्राप्तियां विपत्र कोड-R0030031040001)	56700
(ग)	भूस्वामी शुल्क-मुख्य शीर्ष-0029 भू राजस्व लघु शीर्ष-800 अन्य प्राप्तियां-R0290080000 अन्य मद-प्राथमिक इकाई-7549 भूमि निबंधन शुल्क से आय विपत्र कोड-R0029008000	550
	भुगतान का माध्यम : पुस्तक/ड्राफ्ट कुल योग	283050

स्थान.....

तारीख.....

USED

भुगतानकर्ता का नाम एवं हस्ताक्षर

*चेक/ड्राफ्ट का विवरण पीठ पर लिखने का अनुरोध

*चेक/ड्राफ्ट की राशि भरित होने के पश्चात ही मान्य होगी।

FOR USE OF THE BANK

स्कील सं०

तारीख

उपर्युक्त कॉलम संख्या 05 में दिए गये विवरण के अनुसार रु०

शब्दों में

रुपये प्राप्त किया।

283050

अधिकृत पदाधिकारी का हस्ताक्षर एवं मुहर

बैंक में संधारण हेतु

निबंधन हेतु सर्विस चार्ज * जमा करने का विवरण

जमाकर्ता का नाम.....

पर्ची सं० ..... शब्दों में ..... एकाउंट लेखा सं० :

जमा करने की तिथि .....

बैंक रसीद सं० .....

(सर्विस के पूर्व की राशि - 11% + 12%)

बैंक की प्रति एवं मुहर

शब्दों में (रू० .....) मात्र

बिहार सरकार

निबंधन विभाग गैर मानक

के लिए जमा किए जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क
ामी के निबंधन शुल्क के भुगतान के लिए बैंक चालान

का नाम/पता .....

की ओर से जमा किया जा रहा है) .....

स्तावेज का प्रकार .....

निबंधन कार्यालय का .....

बैंक का नाम एवं शाखा .....

भुगतान को जानेवाली राशि का विवरण .....

क्र०सं०	भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम
(क)	स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष-0030-स्टाम्प एवं रजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष-02-स्टाम्प पर न्यायिक लघु शीर्ष-10-दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगाना-उप शीर्ष-0001, संकेत अक्षरांक प्राथमिक इकाई-7549 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड-R0030021030001	
(ख)	निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष-0030-स्टाम्प एवं रजीकरण-उप मुख्य शीर्ष-03-पंजीकरण शुल्क-लघु शीर्ष-104-दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष-0001, प्राथमिक इकाई-7549 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड-R0030031040001	
(ग)	भूत्वानी शुल्क-मुख्य शीर्ष-0029-भू राजस्व-लघु शीर्ष-800-अन्य प्राप्तियाँ-उप शीर्ष-0008 अन्य मद-प्राथमिक इकाई-7549 भूमि निबंधन शुल्क से आय विपत्र कोड-R0029008000006	
	भुगतान का माध्यम नगद/चेक/ड्राफ्ट कुल योग कुल राशि (शब्दों में)	

स्थान .....
तारीख .....
*चेक/ड्राफ्ट का विवरण पृष्ठ पर अंकित करें।
*चेक/ड्राफ्ट की राशि अन्तरित होने के पश्चात ही मान्य होगी।

जमाकर्ता का नाम एवं हस्ताक्षर

FOR USE OF THE BANK

चालान सं० ..... दिनांक ..... उपर्युक्त कॉलम संख्या 05 में दिए गये विवरण के अनुसार ₹.....
रुपये प्राप्त किया।

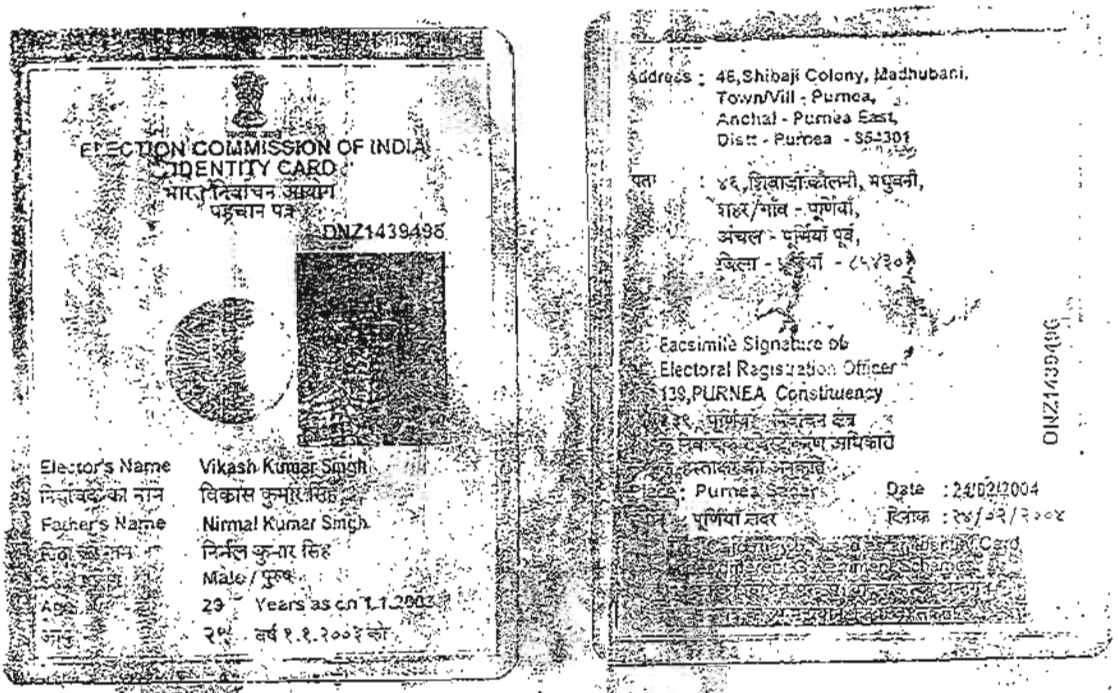
प्राधिकृत पदाधिकारी का हस्ताक्षर एवं मुहर

बैंक में साधारण हेतु — निबंधन हेतु अतिरिक्त कार्य — जमा करने का विवरण

जमाकर्ता का नाम/पता .....
यदि रु० 20,000 ..... शब्दों में ..... एकी लेखा सं० :
जमा करने की तिथि : .....
बैंक स्कॉल सं० .....
(चालान के प्रतियों की संख्या - 2(दो) + 2(दो))

बैंक की प्रति एवं मुहर

USED



ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र

DNZ1439498

Elector's Name	Vikash Kumar Singh
निर्वाचक का नाम	विकास कुमार सिंह
Father's Name	Nirmal Kumar Singh
पिता का नाम	निर्मल कुमार सिंह
	Male / पुरुष
Age	29 Years as on 1.1.2003
आयु	२९ वर्ष १.१.२००३ को

Address : 46,Shibaji Colony, Madhubani,
Town/Vill - Purnea,
Anchal - Purnea East,
Distt - Purnea - 854301

पता : ४६,शिवाजीकॉलनी, मधुबनी,
शहर/गाँव - पूर्णियाँ,
अंचल - पूर्णियाँ पूर्व,
जिला - पूर्णियाँ - ८५४३०१

Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
139,PURNEA Constituency
१३९, पूर्णिया निर्वाचन क्षेत्र
निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी
के हस्ताक्षर की अनुकृति

Place : Purnea Sadar Date : 24/02/2004
स्थान : पूर्णिया सदर दिनांक : २४/०२/२००४

ONZ1439498

Vikash Kr. Singh

कार्यालय जिला निर्वाचन पदाधिकारी पूर्णिया

Smith

Endorsement of Certificate of Admissibility

...ible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian ...Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '33'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 170100/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 1000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 56700/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 283250/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	56700	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	F	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	L	0		
							TOTAL-		56700

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 57450

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	200
Proc.Fee	50	
Total	550	

Registering Officer
Purnea Sadar

Date: 21/03/2015

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Purnea Sadar on Saturday, 21st March 2015 by Swati Baishyantri Sa.t. Hari Prasad Baishyantri Late by profession Service. Status - Donor

Registering Officer
Purnea Sadar

Signature/L.T.I. of Presentant Date:21/03/2015

Swati Baishyantri 21/3/15

Endorsement under section 58

Execution is admitted by these Executants and Identified by the person (Identified by 'Vikash Kumar Singh' age 35' Sex 'M', 'Nirmal Kumar Singh', resident of 'Madhubani Purnea'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Purnea Sadar

Date : 21/03/2015

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Purnea Sadar in Book 1 Volume No. 10 on pages on 395 -402 , for the year 2015 and stored in CD volume No. CD-7 year 2015 .The Document No. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Purnea Sadar

Date : 21/03/2015

Token No. : 3632 Year : 2015 S.No. : 3584 SCORE Ver.3.0 Deed No. : 3490

Scanned By Me
NMA
D.Op



मूल्यांकन ... लिखित
किया गया।

बजारी लिपिक

29.7.92

1. लेखकाकारी :- श्री आशोक कुमार घोष पिता अशुतोष कुमार घोष निवासी ग्लास फिला स्कूल रोड, अड्डा एडिशनल थाना रबड़ांगी डाट फिला इडिशनल बजारीले प्रतिनिधि यामादहीडि १९-१२-०१ ई० बुक १ क्लीन जि० १९६ पि०ए० 3 पृ० जि० २०६ दो २०६ नक लिखेथाय आशोलता इडिशनल के द्वारा श्री गोविन्द प्रसाद साहन पिता स्व० रामकला साहन निवासी पिला स्कूल रोड अड्डा थाना रबड़ांगी डाट पिला इडिशनल वाले के प्रान्त है। आवश्यक है।

2. लेखकाकारी :- श्री शंकील कुमार पिता श्री जगत लाल चैटर्जी जीवित जाति हिन्दु पेशा कास्तकारी इत्यादि निवास स्थान इन्द्र थाना कारविडाडांग पिला अलीपुर पुल निवास स्थान पिला स्कूल रोड अड्डा थाना रबड़ांगी डाट पिला इडिशनल। आवश्यक है।

3. लेखक प्रकाश लिखुवा पास आवांव पेशाका Absolute मालिक जो कर्तव्यान आवश्यकी।

4. गुल्टा लाहिडी :- मो ६८७७० डाकुमीक्ष नाम पेशाकी पेशाका आधा मौं १२००० रुपये लगाए लेखक नेता है।

Amarnath Kumar Sharma
Bkgs-IV, Judicial Branch
Calcutta
29.7.92

1080×4 = 4000

10339

29.7.02

प्राधिकृत हस्ताक्षरी

29.7.02

2-6-02

135
53/02

29.7

1000Rs.



५: भूमि - विवरण : विक्रय शुदा आवासीय भूमि रकबा ०/०/१५ धुर पन्द्रह धुर भूमि मापी चलतरा ४½ साढ़े चार हाथ से मिलकर प्रभा सालाना प्रतिवर्ष राशि को ०.१० पैसे प्रतिशत थैले वर्तमान कायमी जहर मौजा मधुकनी प्रयाग हर्बेलगी थाना इलाकी हाट. सदर सिवान कार्या. लय स्वं मिला घरिंयों | जलाय मुख्यालय बिहार सरकार द्वारा अंचल पदाधिकारी सह हर्ल घरिंयों को होगा है स्वं नक्शा कासिका देन बगाना इलिंयों को होना है थाना ए १७३ तौजी ति २०१ वर्तमान कायमी भूमि जगह कासिका है जहर स्वं खाल गाल से घुरा है। भूमि अधिकारिता है। भूमि करनी है।

पुराना खाँड प: ५ नया खाँड प: - १५

जाल कासिका खाँड, नया कासिका खाँड

रकबा - ९५० एक सौ पचास

खेवट - ६१०/१०६८ तीसौदत्त/एक त्रार

रकबा ०/०/१५ धुर पन्द्रह धुर

चौहदी

पूरब	दक्षिण	पश्चिम	उत्तर
आम सीता देवी स्वर्गीय कुमार	आम देना आनकी तेरहवनी	खेसरा न० १०६६	खेसरा न० १०६८

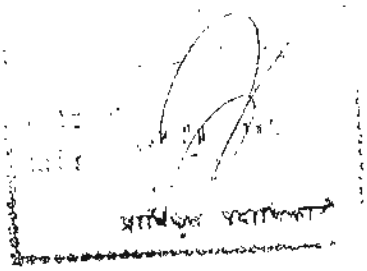
Hemkumar Ojha
29.7.22

Identified by me
Advocate Patna High Court
29/7/22

5(8)/M শ্রী বজীর দুগাট বা ৪৮৮৩

10510

29.7.02







मैं अपना नाम प्रविष्ट कराकर वार्षिक भू राजस्व रसीद एवं नगर पालिका रसीद जमा करते रहेंगे। हम लेखबद्धकारी प्रतिज्ञा करते हैं कि लिखा खुदा भूमि हर प्रकार से निर्विवाह तथा [illegible] जायदाद हस्ता. नान्तरण उपहार से मुक्त है तथापि आदे लेखाधारी अथवा उसके उत्तराधिकारी व्यावसायिक द्वारा लिखता भूमि के किसी भी हाँ आराजी बंधकरण से बेदखल हो जाय तो बैंकी परिस्थिति में हम लेखबद्धकारी में अन्तवाद मालाबाल सम्पत्ति में से बैंकित कुल मुल्या हानि गया क्षति एवं कानूनी खर्च है नकद हम लेंगे इसलिए यह शब्दों का पाबंद होकर खत लिखा - पत्र लेखबद्धकारी है पक्का में लिख दिया। मौ प्रमाण रहे। आज दिनांक 2.6.02 है।

लिखा - पत्र पढ़कर लोगों सबों को सुना जो लगका दिया। संवत लिख

प्रमाणित किया जाता है कि मूल दस्तावेज एवं द्वितीय प्रति एक कुसरे के मुकाबला एवं हाबहो प्रतिलिपि है वाकि लिखनी प्रयोजन मात्र।

Arvind Kumar Singh
25.7.02

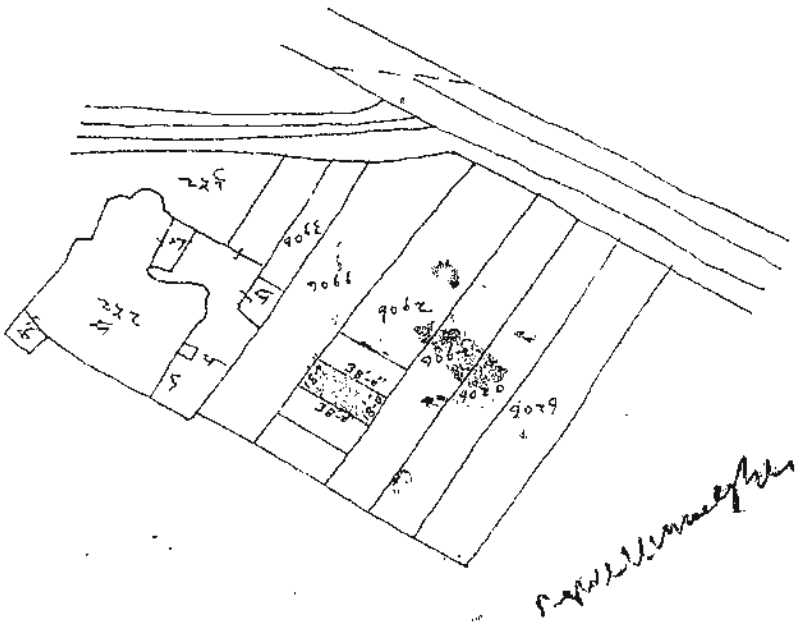
हाबहो प्रयोजनार्थ
दिया लिया।
दिनांक 4:30
11.2.6.02

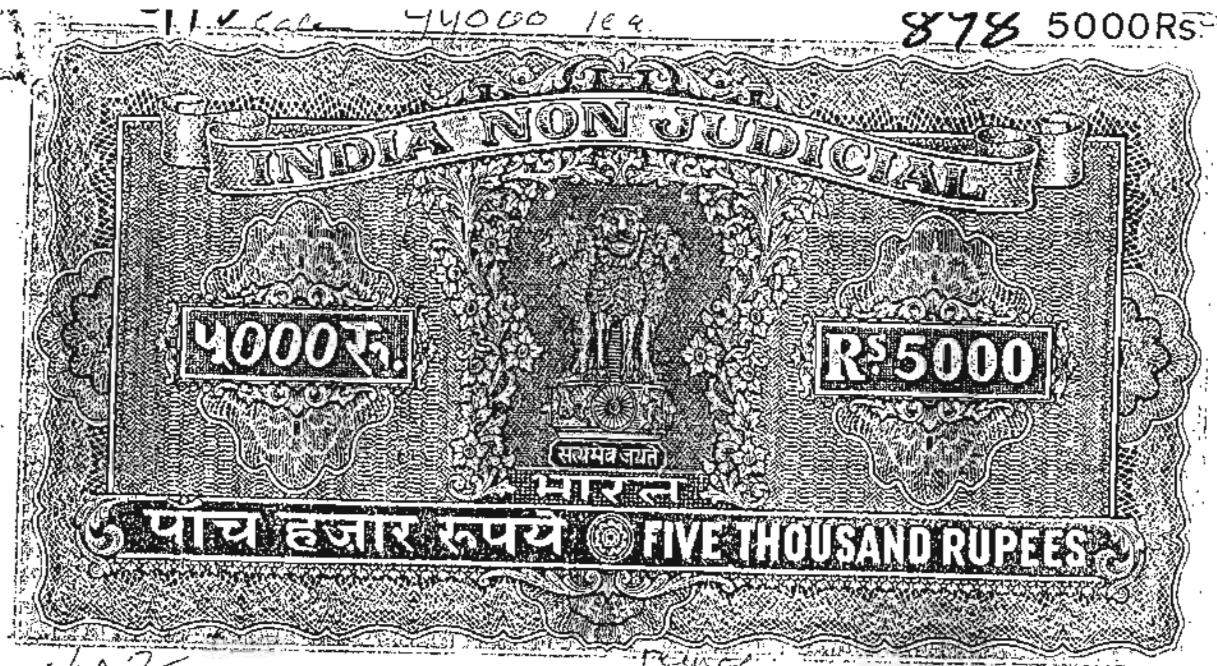
10842

29.7.02



Municipality Purnia Municipal Survey Ward No. 5 (New-
No. 16 P.S. Khajanchikhat Dist. Purnia Mouza Madhubani Scale 1 cm = 10 M.
1. Name of Vendor:-
2. Name of Vendee:- Sri Sanjeev Kumar
Instruction:-
1. Sold land shown in Red colour on the map
2. Sold land is the part land of M.S. plot No 1078
3. Area of sold land Bigha - Katha - dhur.
00 - 00 - 15





1: लेखन्यकारी : श्री प्रबोध कुमार मिश्रा पिता स्व. विश्वनाथ मिश्रा जाति ब्राह्मण पेशा व्यवसाय इत्यादि निवास स्थान मधुबनी थाना मधुबनी जिला मधुबनी हाल निवास — स्थान भद्रा जिला कुल रोड थाना रुपौली हाट जिला पूर्णियाँ। भारतीय है।

2: लेखन्यधारी : श्री संजीव कुमार पिता श्री जगत लाल वैश्यन्ती जीविन जाति हिन्दु पेशा व्यवसायी इत्यादि निवास स्थान ग्राम थाना फारबिसगंज जिला अररिया हाल निवास — स्थान भद्रा जिला कुल रोड थाना रुपौली हाट जिला पूर्णियाँ। भारतीय है।

3: लेखन - प्रकार : बिक्रय - एक अचल संपत्ति का Absolute Sale deed सम्पत्ति विवरण

808/1-2

5000 x 2
1-2

01247

पूर्णियाँ कोषागार
बंधक

निर्गत तिथि 9 JAN 2002

प्राधिकृत पदाधिकारी

Sanjiv Kr Forbisganj
Forbisganj Rs. 10000/-
Distt Araria

B.K. Sinha

श्री अवध कुमार मिश्रा
विश्वनाथ मिश्रा
मधुबनी
के० हाई स्कूल

अवध कुमार मिश्रा
28/9/02

दि० 9.02 10
9

अवध कुमार मिश्रा

अर्जुन शर्मा
सीताराम शर्मी

30
6 0

16/1/02

30
6 0

16/1/02

Arjun Sharma

16.1



४: मुख्य-राशि : मो. ₹५०००० पाँचलाख हजार रुपया जिसका आधा मो. ४६०००० सैंतालिस हजार रुपया होता है।

५: भूमि-विवरण : विक्रय सुदा आनाधीय भूमि मवाजी ०।०३।० डा महुआ अमि माधी कलगा ५½ पादे धार खाप है जिसका अमा वाखाना प्रतानुसार राशि रु० ०-१० पैसे अवेष्टित होत नर्वेक्षन कायमी अन्दर मौजा मधुबनी प्रगना हवेली थाना कचहरी रोड, सदर निबंधक कार्यालय एवं जिला पटियाँ। अदाय च राजस्व बिहार सरकार द्वारा ज्ञापन पदाधिकारी सदर एवं पटियाँ मे होता है एवं नगर पालिका देव समान्त पटियाँ मे होगा। है खाता च १२३/१ खेसरा न० २०१ नर्वेक्षन कायमी। भूमि नगर पालिका के अन्दर एवं रजिस्ट्री से बाहर है। भूमि आनाहीय है।

पुराना चौड़ा ग्रः- ५ , नया चौड़ा ग्रः- १५

नगर पालिका सर्वे नगर पालिका सर्वे

- खाता - २८१ डा डॉ इसाली

- खेसरा - ३१०/१०६८ जहा मौजा महुआ ०।०३।० डा महुआ रकबा सातसिर

रकबा - ०-०४डी-३५डी

Signature
16.1.02

808
1-2

01248

पूर्णियाँ कोर्ट

दिनांक
तिथि 9 JAN 2002

प्राधिकृत हस्ताक्षरी

Vakalatnama of Sanjiv Kr. S/o ... Bal... Das
Dist. ... B.K. Sinha

चौहद्दी

उत्तर	दक्षिण	पुरब	पश्चिम
आम केता आम की नैरथ की	नीम कूआ नीम ख० १०८६ साझ०	नीम केता खत्ते न० १०८८	खेलावन म० १०६६

— माप —

उत्तर आल : पुरब से पश्चिम : ४०'-०"
दक्षिण आल : " : ४०'-०"
पुरब आल : उत्तर से दक्षिण : ४५'-६"
पश्चिम आल : " : ४५'-६"

उपरान्त लिखित सूमि हम लेख्याकारी से पिता के नाम से खरीद केवाला रजि० ना० २१-१२-६८ ई० दलील न० २१३४२ जि० न० ६४ पृ० नं० ११५ १११८ भुवाया - ० - से घूरतकर दखलकाश्त से बुद आल नगद पासका खर्च पिता के ही नाम से स्थिरधन दर्ज है, इस बाद मृत्यु पिता के हम वैध्य वारी वर्हदियत जमाधिकारी के लिखित सूमि दर्ज दाखिलख० में बाद स्वस्थ चित्त दिमाग से विक्री किया। एक पृष्ठ नक्शा दलग्न है।

इस समय हम लेख्याकारी में कई आवश्यक कार्यों के लिए नगद रुपये की आवश्यकता होने से गाछ बाना पूर्व ओर की सूमि —

अवध-बिहारी
१६/१/२००२

होटल धर्मी स्नान से 2 वाले क्रेता के
स्नान से 4 की मुल्य राशि मो: ६४०००
चौरानवे हजार रुपया कुल भुगतान
लेकर रसीद्दी वापसवत कर दिया। अब
क्रेता के पास कुछ भी पैसा बाकी नहीं था
इस विक्रय पत्रों में वादी द्वारा अधिकार
क्रेता को दखल तबदिल कर दिया। शाम दिनांक
से क्रेता अपने क्रय की पार्ट स्वामे वर
दखलकाल होकर एवं मकानादि बनाकर रहा
तथा यथानुक्रम अपने पुत्र पौत्रादि सहित
भोगोपयोग एवं वास निवास करते रहेंगे
एवं नगर पालिका विहार सरकार इन नगर
पालिका से अपना नाम प्रविष्ट कराकर
नागरिक नगर वासी रहीद इन नगर पालिका
रसीद सालाना प्राप्त करते रहेंगे। हम वेच्छा
पूर्वक प्रतिज्ञा करते हैं कि किसी खुदा
मौसि ई प्रकार के विसंवाद तथा झगड़ादि
उपद्रव अथवा दखल नालत्व उत्पादि से मुक्त
है तथापि यदि क्रेता वादी अथवा इनके
इनका अधिकारी व्यक्ति वालो द्वारा किसी मौसि

Akhtar Choudhary
28/9/32

[illegible]

...धीन नगरपालिका प्रतिष्ठा, नगरपालिका लेखे नई दि...
...नगर कोड नं. 15 वार्ड फैजाबाद जिला फैजाबाद उ.प्र. ...

2. विक्रेता का नाम -

3. क्रेता का नाम - श्री मनोज कुमार

निर्देश :-

1. बिक्रीनामे की अवधि नक्शा पर लाल रंग से घिरवाया जाना है जो नगरपालिका लेखे रजिस्टर नं. 1077 का भाग है।

2. बिक्रीनामे भूमि का रकबा - कि० क० - 02

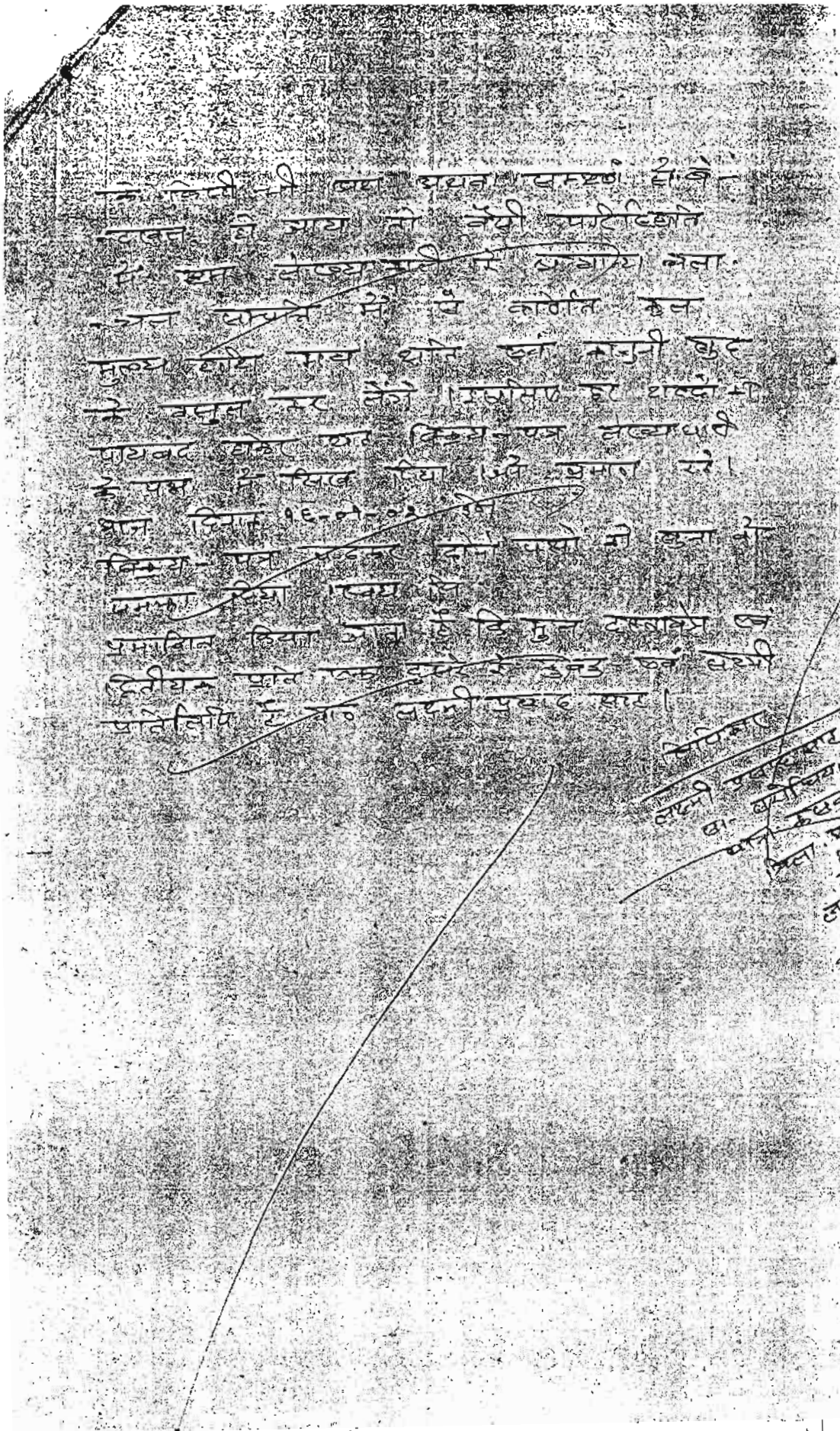
00 - 02 - 00



11/1

S. Mishra pleader

255



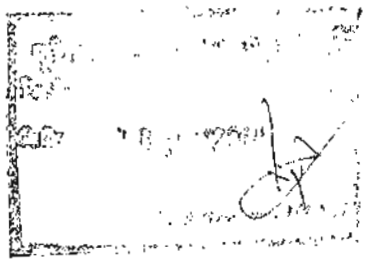

INDIA NON JUDICIAL
५००० रु.
Rs 5000
सत्यमेव जयते
भारत
पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

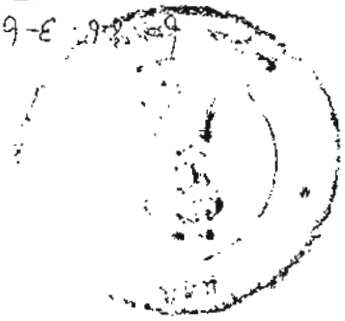
225
1-9

500 + 1
1000 + 4
500 + 1
100 + 3
1-9

00383

Sold to Sri Sanjiv Kr
At/Pt Forbesganj P.S Forbesganj
District Araria worth Rs. 500/-
Rs. Pur
R K Sinha
Advocate





386



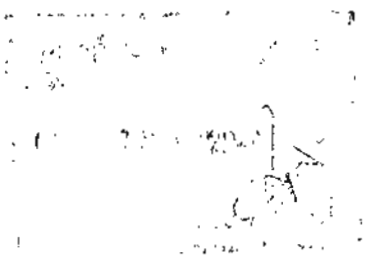
१: कोरम्कारी श्री संजीव कुमार पिता श्री
ज्ञान चन्द वैश्य जाति हिन्दू सेवा
कारबारी इत्यादि निवासी ग्राम पत्र
गाना कारतिकगंज जिला अररिया थाना
निवास वार्ड ग्राम रजाखोरी हाट जिला
अररिया । पारटीगण हैं।

२: लोहरा - प्रकार : विक्रय-पत्र अर्थात् ईंगला
Absolute Sale deed नर्नेहान कागजी।

३: मुल्या - राशि : सौ ₹४०००/- रौपयाके हजार
रुपया जिसका अंकन मे ४८००० रौपयाहिसा
हजार रुपया होता है।

225
1-9

8046



Sanjiv Kr
9566/-
B/C Smiths



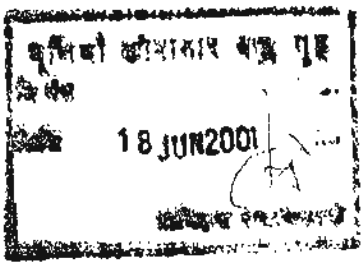
४: भूमि - निरीक्षण : विक्रय सूचना आलोचीन भूमि मौजा ०।८।३।० की कुछ भूमि मापी/बलमा ४½ साढ़े चार कुछ यो लिखित ग्राम पंचायत प्रतापुरकार जाहि को ०।३८ पैसे आलिखित श्रेष्ठ गवेषक कामाकी अन्दर मौजा साधनगी एतान्ना हवेली खान रजोखी खाद, हादह निर्वाचन कार्यालय एवं निम्न प्रक्रियाएँ।— हादह १,— साधन लिखा खलकाए ज्ञात चौहाल खदानेंद्रियाँ खादर खर्च प्रक्रियाओं से होना है एक नगर पालिका देश स्थान प्रक्रियाओं को होना है थाना ग्रा १२३।१ बेंगोली ना ३८१ गवेषक कामकी। थाना नगर ताहिल्ला के खाद। एक स्थान खाद्यान्न दो काश है। थाना खानाबीम है।

सुरक्षा बाउंड्री - ४, नूतन बाउंड्री - २४

Sonu

225
19

00466



Sanjiv kr
9800/
BKSinha





नगर पालिका सर्वे, नगर पालिका सर्वे

- खाता -
१४०
एक सौ चालीस

- खेसरा -
६१०
१०६८
जो खो दस

एकड़ा आठसा

- रकबा
०।०२।० हेक्टेयर
आना -
०:०४डी.४मरी

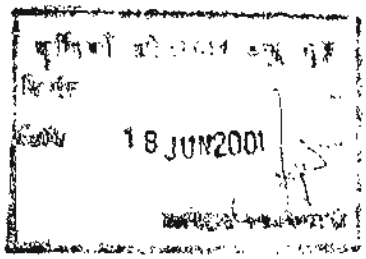
- चौहदी -

पूरब	दक्षिण	पुरब	उत्तर
क्रेता	जीउ लाला	न.पा. खेसरा	न.पा. खेसरा
क्रेता	जोड़ा खेसरा	१०६८	१०८८
पालकी	६१० का आधा		
तौहलाकी	१०६८		

Signature

225
1-9

0625



Sanjiv Kr.

BKSmolin



1000RS



बायी -

पश्चिम - रास्ता

पूरब आम : पूरब से लंबाई : 36'- 0"

दक्षिण आम : " " :- 36'-0"

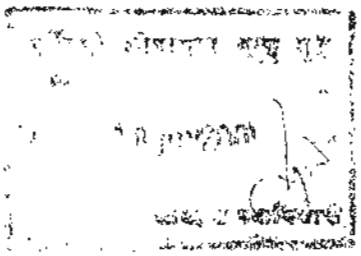
पश्चिम आम पूरब से दक्षिण : 48'- 6"

" " :- 48'- 6"

उपरोक्त वर्णित चतुर्सीमा इस लोनवासी को उनके नाम से उपरोक्त केनाला खोजनपा 26-12-66 ई० दस्तावेज सं० 21337 जिल्द सं० 68 पृष्ठ सं० 111/112 पर लिखा कर पूरा कागजों द्वारा दिया। बोकिंग चन्द शर्मा निवासी रानीगंज जिला बस्ती सोड़ पार्टियों वाले से प्राप्त कर कानूनकर अपने कुल कागजात लगाकर वसीयतनामा लिखा गया है उक्त वर्णित चतुर्सीमा कानूनकर अपने कुल पार्टी दस्तावेजों के साथ कानूनकर उन दिशा

Sonu

225
1-9



Sold to Sri Sanjay Kr.
of ..... P.S .....
District ..... worth Rs. 95/-

B.K.Sinha
Asst. Treasurer



500Rs



अनुसूची लिखी गयेगा। इस दस्तावेज में साथ एक प्रति संलग्न संलग्न है जिस संलग्न में लाल रंग से रंगा हुआ एवम् लिखित भूमि को दर्शाया गया है जो इसका है।

6: इस मामले में संलग्न दस्तावेजों को कई सालिसिटर कार्यों के लिए संलग्न एवं को सालिसिटर मांगे गए कारण बताया गया है। 8 लाख रुपये खर्चा होना बताया है। 2 लाख रुपये के खर्चा के खर्चा है। 8 लाख मुख्य याचिका गये 4800 रुपये खर्चा खर्चा खर्चा मुआवजा लेकर सेटलमेंट समझौता कर लिया।

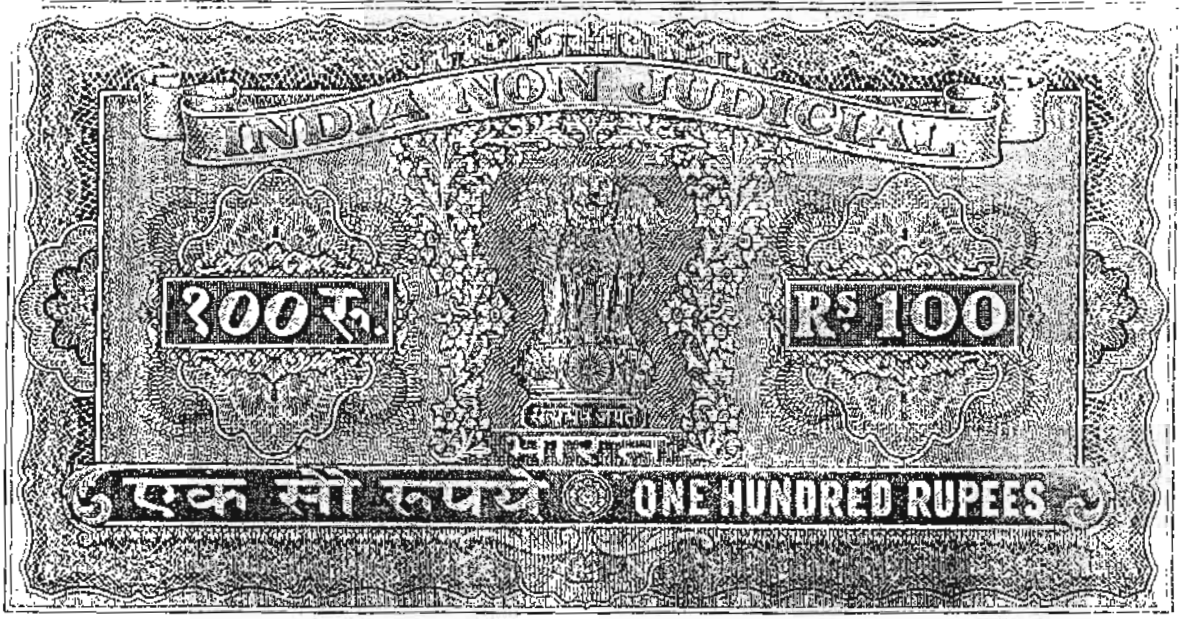
225
1-9

0010

18 JUN2001

Sanjiv K

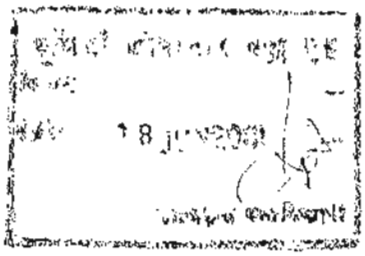
B K Sha



अब क्रेता के पास एक पक्की पैला बाँकी नहीं रहा एवं विक्रय भूमि सम्बंधी समस्त अधिकार क्रेता को हस्तानान्तरित कर दिया। आज दिनांक को क्रेता द्वारा कुछ की गई भूमि पर कब्जा कर एवं मकानादि बनाकर स्वयं तथा वंशानुक्रम अपने पुत्र-पौत्रादि सहित उपभोगोपयोग एवं वास- निवास करते रहेंगे एवं चतुराई तिहरे खाका एवं नक्शा मौलिका में— दर्शाया गया प्रविष्ट करके नामैक मुताबिक हदोद एवं चतुराई मौकाका हदोद बताया शामिल करते रहेंगे।

Amin

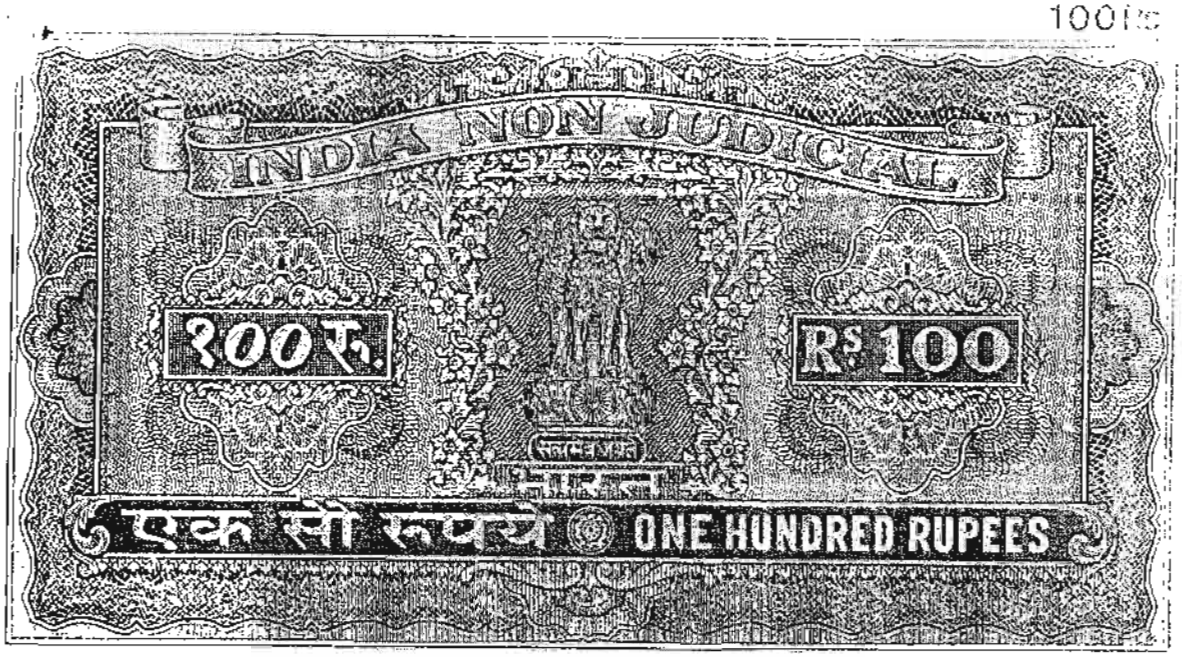
225
19



Sanjiv Kr.

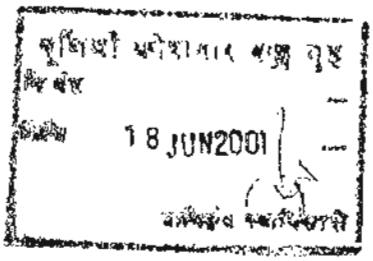
B.K.Swain

100/-



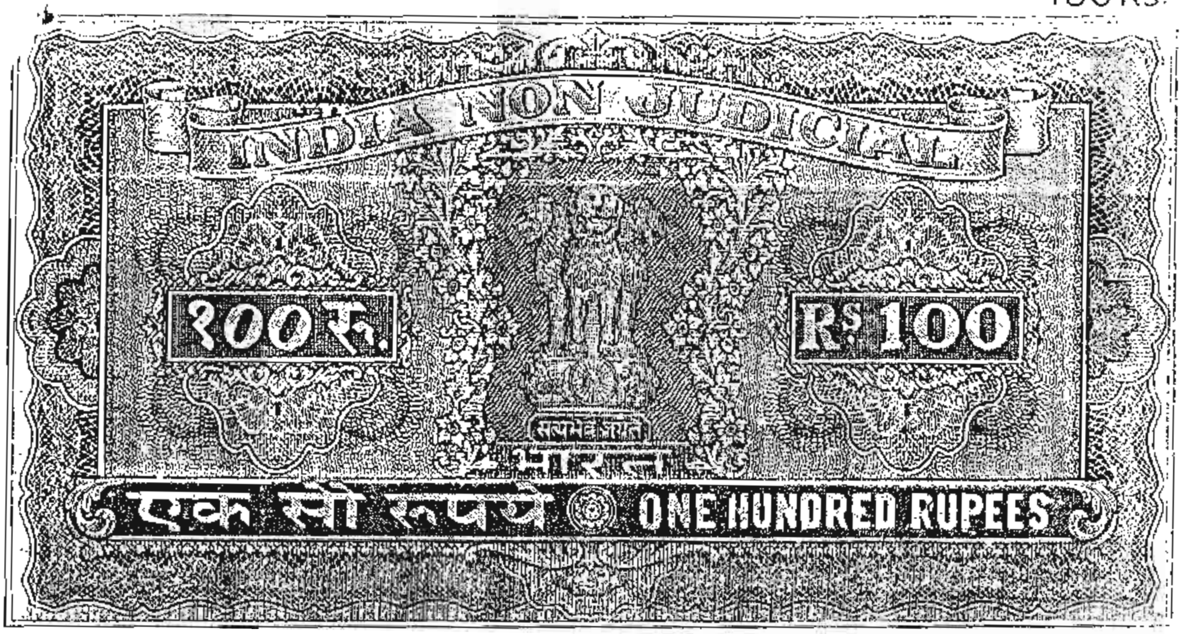
हम लेखकारी घोषणा करते हैं कि विक्रय
सूदा भूमि पर घकार दो निर्विवाद
तथा अक्षणादेगए आवाला हस्तान्तरण
इलादे दो मुकत हैं बंधारेत आदि लेख-
-पत्री आवाला उनके प्रतिनिधारी हस्तांतरण
पूर्व विक्रय भाग के किसी भी आंश
आवाला सम्पत्ती दो बेदखल हो जाए से
बेंची सारंटेखति में हम लेखकारी के
अन्तगत आवाला सम्पत्ति में दो कोर्हेत
कुल खुल्ला नहिं सभा क्षति एवं खुनी
पूर्व से वसुल कर लेंगे। इसलिए ए

225
1-9



Sanjiv kr
BK Sinha

100Rs.



गवाहों का पाबंद होकर तक विक्रय-पत्र
लेख्यकारी के पक्ष में लिख दिया। जो
प्रमाण रहे। आज दिनांक 18/12/07 है।
विक्रय पत्र पढ़कर दोनों पक्षों को सुना व
समझा दिया। इसमें कि
प्रमाणित किया जाता है कि मूल दस्तावेज एवं
द्वितीय प्रति एक दूसरे से हूबहू एवं सही
प्रतिलिपि है ला. लक्ष्मी प्रसाद शाह।

लेखक
लक्ष्मी प्रसाद शाह
ला. सरोचिया
थाना कुसना
जिला [illegible]
[illegible]
18/12/07

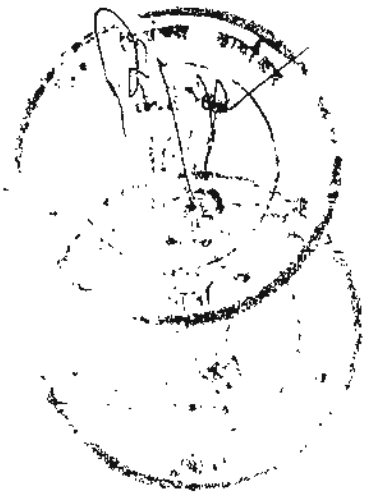
तस्दीक
[illegible]
[illegible]
[illegible] /2007
18/12/2007

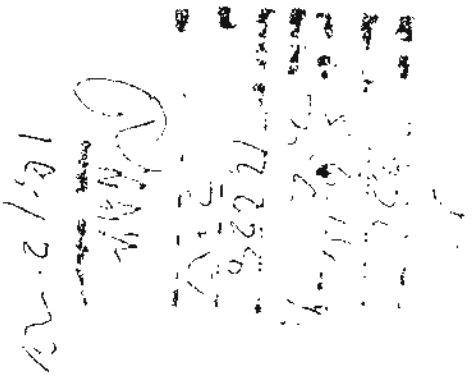
[illegible] 18.12.07

225
1-9

पुलिस अधीक्षक बाक्स मुह
18 JUN2001

Sold to Sri Sanjiv Kr
S/o P.S
Dist Worth Rs 750/-





Sketch

1a Municipality Purnia Municipal Survey Ward No. 5 New ward No. 15

2. Mohal Mora Madhubani Dist Purnia Scale 1 cm = 10 Metres

1. Name of Vendor:- Sri Janardan yadab

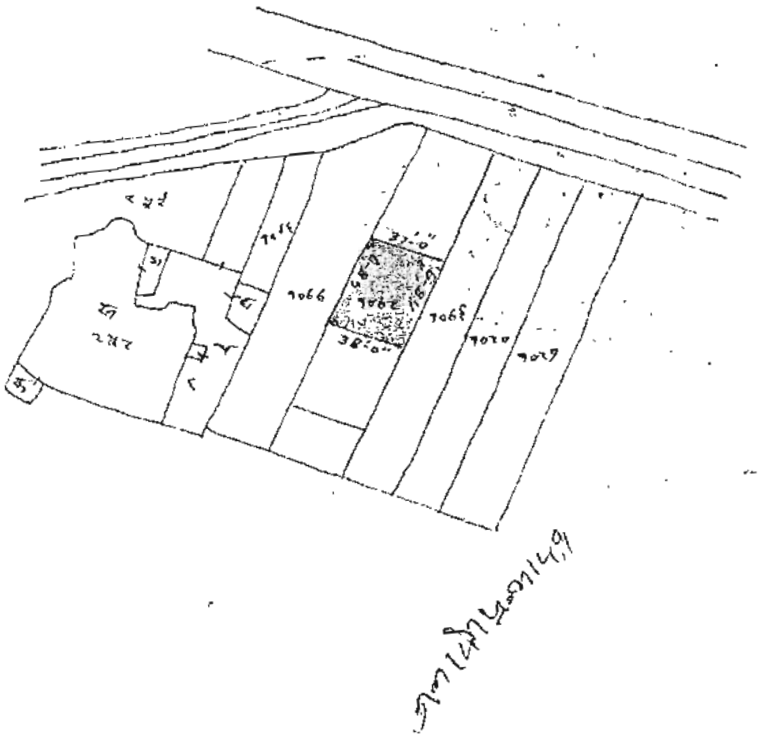
1. Name of Vendee:- Sri Sanjeev Kumar

Reference:-

1. Sold land shown in Red colour on the map

2. Sold land is the part land of M.S. plot No. 1076

3. Area of sold land - Bigha - Katha - dhur
10 - 02 - 00



Town Survey
S. Municipal Purnia



मूलांक — १२ सिवान

किता दो सौ।

प्रभारी अधिकारी

1. लेखक्यकरी : श्री अशोक कुमार पांचे निवासी ग्रामों कुशवा-ओझ निवास स्थान जिला स्कूल रोड गढ़वा थाना स्वयंकी ज्ञात जिला प्रतिवादी लेखपरिचय-पत्र सम्पादित दिनांक १६-०३-०१ ई० कुछ ४ दलीलें ४. ३२४ पंजी० ३ पृ० सं० २०६ से २०६ तक विलेख कार्यालय प्रतिवादी के द्वारा श्री जनार्दन प्रसाद पांडे पिता स्व० रामवरण पांडेन निवासी जिला स्कूल रोड गढ़वा थाना स्वयंकी ज्ञात जिला प्रतिवादी वाले को प्राप्त है ; भारतीय है।

2. लेखनकारी : श्री हंजीत कुमार पिता श्री जगत लाल वैश्य जाति हिन्दु पेशा कर्मकारी उपजाति निवास स्थान स्वयं थाना कार्यविहार जिला डाल्टेगंज हाल निवास स्थान स्कूल रोड गढ़वा थाना स्वयंकी ज्ञात जिला प्रतिवादी ; भारतीय है।

Anand Kumar Pandey

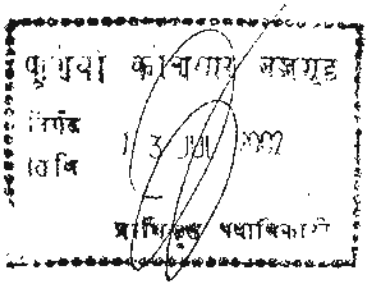
29.7.02

Anand Kumar Pandey
S/o Late Sri
R/o Kuchwa, Garhwa
Ph. 9-7-02

563
1-5

1000X3/4000/-
500X2

03355



29/07/02

29.7.02



135
53/02

136

29.7.02

1000Rs.



३: लेनदेन प्रकार : बिक्रय-पत्र अर्थात कैलाश Absolute Sale Deed जर्नेदान कायमी।

४: मुल्य-दाखि : मो. ३८००० अड़तीस हजार रुपया प्रिलाका आधा मौ. १९००० उन्नीस हजार रुपया होता है।

५: भूमि- तिवला बिक्रय सुदा आकाशीय भूमि मकाणी ०।०।१४ शुन्य पंन्द्रह शुन्य चार्मि मापी अर्धशतांश ½ शाढ़े चार छांश से प्रिलाका आमा खातागुता नुसार दाखि मो ०:१० पैंसे अतिरिक्त बोल नर्तेयते। काशमी अन्दर मौजा "साधुबनी" प्रगना कर्वेली थाना रनगांची हाट सदर प्रिलाधन कार्यालय रुजे प्रिला स्टिमौं। अकाशा अराजस्व पेड़ा चटकार झाड़ा अंचल पहाड़ बिकारी बंजर भूमि स्टिमौं को होता है एवं आर आसेका हेय रनगाना स्टिमौं को होता है खाता न. १२१ पैंसली न० ३०१ जर्नेदान कायमी। भूमि अंचल पालिका के अन्दर रुजे खाड़ा पहाड़ी है आकर है। भूमि आकाशीय है। अर्थात रनगे है।

पुराना नाई मो:- ४ जाया नाई मो:- ५४

Mukulkumar Gupta
29.7.02

प्रेषक
Krishna Kumar Gupta
Chaudhary Gupta
Sd/-

SCB
1-5

श्री संजीव कुमार लाल देवाल

10844

29/07/07

AMRENDRA [illegible]
Stamp Vendor, [illegible]
L. No—229/95

1000 Rs.



नगर पालिका सर्वे, नगर पालिका सर्वे

- इकाई - 150
एक सौ पचासा

- खेसरा - 510/1062
मौलदिस / इकलाख अहमद

- रकबा 0.0.12.2
अथवा 0.04 डी 42 डी

- चौहद्दी -

उत्तर	दक्षिण	पुरब	पश्चिम
जीनत्रेता संजीव कुमार	आज़ीज़ा त्रेता संजीव कुमार	खेसरा नं. 1065	खेसरा नं. 1066

- साक्षी -

उत्तर आल पुरब दो पश्चिम :- 3फ़ी०"
" " :- 3फ़ी०"
दक्षिण आल " " :- 9फ़ी०"
पुरब आल उत्तर से दक्षिण :- 9फ़ी०"
पश्चिम आल " " :- 9फ़ी०"

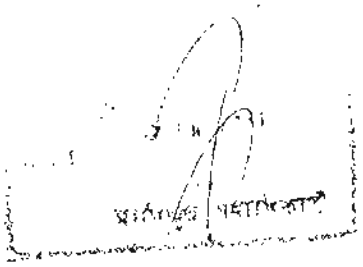
Abdul Rahman 29.7.02

उपरोक्त वर्णित भूमि हमारे कब्जे की है प्रतिवादी को प्रतिवादी नियुक्तकर्ता के नाम से खरीद कैनाला संख्या नं 18-09-96 ई० खलील नं: 21391 जिल्द नं० 68 पृष्ठ संख्या 391 से 392 मुताबिक कब्जा प्रदान्नो खाता पिता बोकिल चक्र खाता निवासी गढ़वा प्रतिवादी वाले के द्वारा कब्जा खलकार रहते हुए हमारे उपरोक्त खसरा सर्वे नंबर प्रतिवादी नियुक्तकर्ता के नाम से हो गई है जब तक हम सेलर आदि वर्णित भूमि वर्णीकरण प्रतिवादी

Sanju

श्री संजीव कुमार पाल कलाल

10813



29/07/02

AMRENDRA YADAV

Sikshu Vendor

I. No- 2.6576

500Rs.



के समक्ष सभी दियर मान से लिखी लिया।

Ashis Kumar Singh
25.7.02

6: इस संघ या लेख्याकारी को कई आवश्यक कार्यों के लिए नगद रुपये की आवश्यकता होने के कारण खाना पं० 2 वाली भूमि क्रेता को खाना पं० 1 वाले क्रेता से खाना सं० 4 की कुल्या सहित मो: 3,0000 तीन हजार रुपया कुल भुगतान लेकर रजिस्ट्री सम्पादन कर दिया। अब क्रेता के पास एक भी धुर भूमि बाकी नहीं रहा सभी बिक्री भूमि सम्पूर्ण अधिकार क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया। आज दिनांक से क्रेता अपने क्रय की गई भूमि पर हस्तान्तरण होकर सभी मकान दि बनाकर स्वयं तथा वंशानुक्रम बाल बच्चा सहित भोगोपभोग करें लाभ लिखाई करते रहेंगे एवं भूतपूर्व विक्रेता बिक्री भूमि में किसी प्रकार हस्तक्षेप नहीं करेंगे।

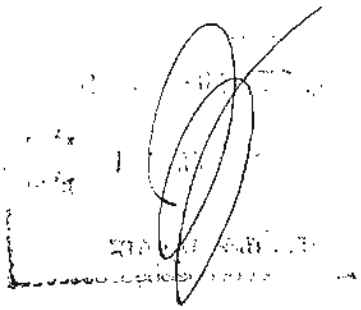
Ashis

इस संघना लाभ प्रविष्ट कराकर वार्षिक सदाबहार खतौनी में नाम दर्ज कराने हेतु निवेदन करते हैं कि उपरोक्त लिखा पढ़ी सत्य प्रकार हो

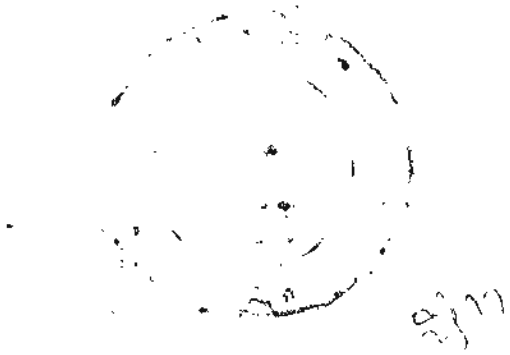
543
1-5

श्री रविंद्र कुमार एवं अन्य

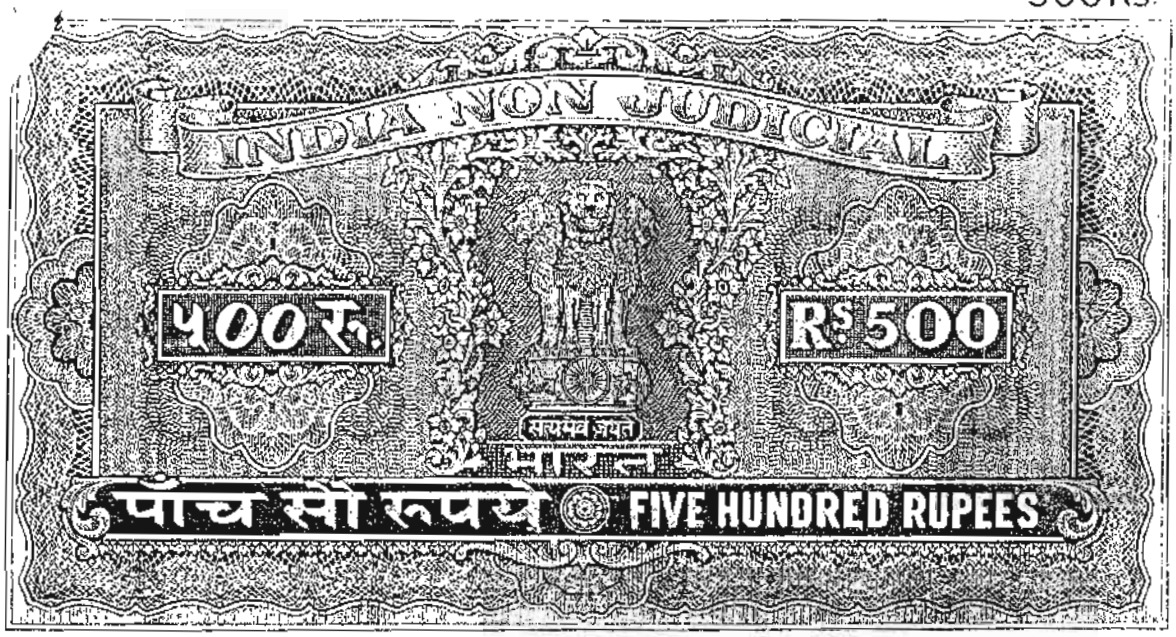
06863



29/02/07



500Rs.



निर्विवाद तथा कृषागिरार अथवा हस्तान्तरण इत्यादि से मुक्त है तथापि यदि सौदा-धारी अथवा उसके अन्य अधिकारी खानापत्रों द्वारा लिखित रूपसे के किसी भी कार्य अथवा समर्पण से बेदखल हो जाय तो वैसी परिस्थिति में हम लोहाकारी से प्राप्तान्य धनराशि में से वर्णित कुल मूल्य राशि तथा दंड रुपये कानूनी सूद के तकाजा कर लेंगे जिसलिए इस पत्रों का पारायण होकर यह लिखित-पत्र लोहाधारी के पक्ष में लिख दिया। जो प्रमाण रहे। आज तिथि के 2 ६ · 6 · 02 है।

लिखित-पत्र पढ़कर लोगों पक्षों को सुना भी सकता दिया। इति शं ति०

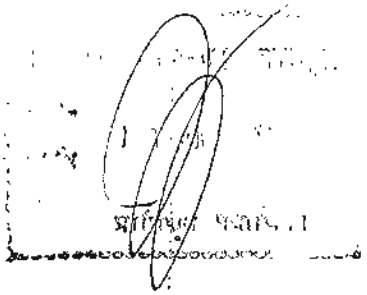
प्रमाणित किया जाता है कि मुल हस्ताक्षर एवं द्वितीयक प्रति एक दूसरे से मुकाबला करने सच्ची प्रतिलिपियां हैं। साथ बहुत्व प्रबाह खाद।

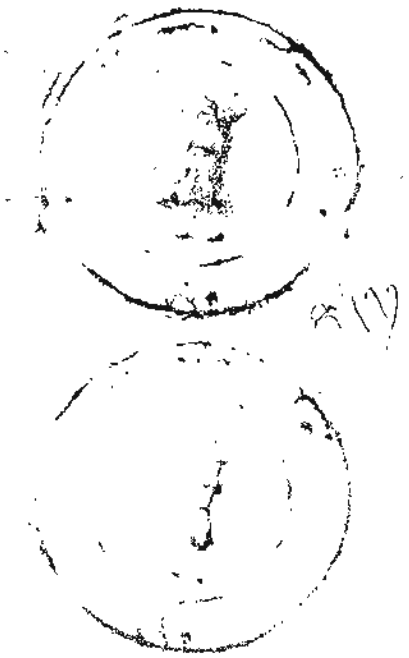
Ramkumar Gyhan
२१-7-02

बहुत्व प्रबाह खाद
साथ - हस्ताक्षर
प्रमाण - कस्तूरी
लिखा - सूचिका
attorney
dt 26-6-02

Sec 1-5 श्री संजीव कुमार नाग बनाम

29830





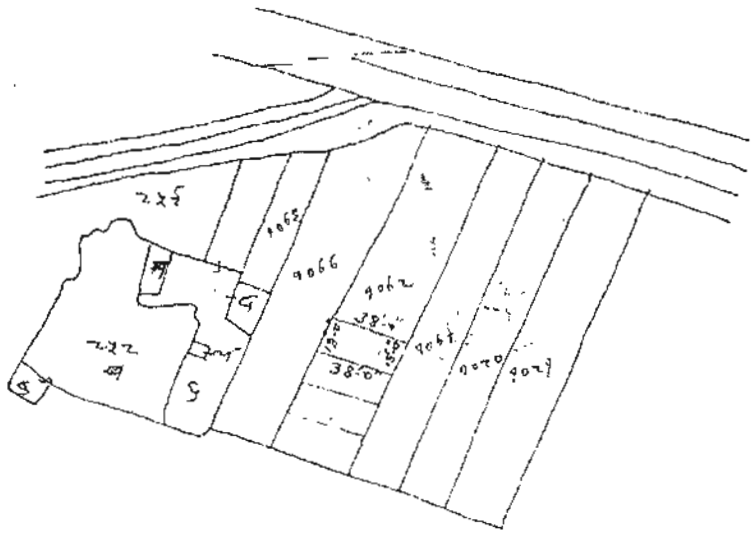
Municipality Patna Municipal Survey ward No 5 New ward no

P.S. Majorchhat Mouza Madhubani Dist. Patna Scale 1cm. = 10 metre.

1. Name of Vendor:-
2. Name of Vendee:- Sri Sanjeev Kumar

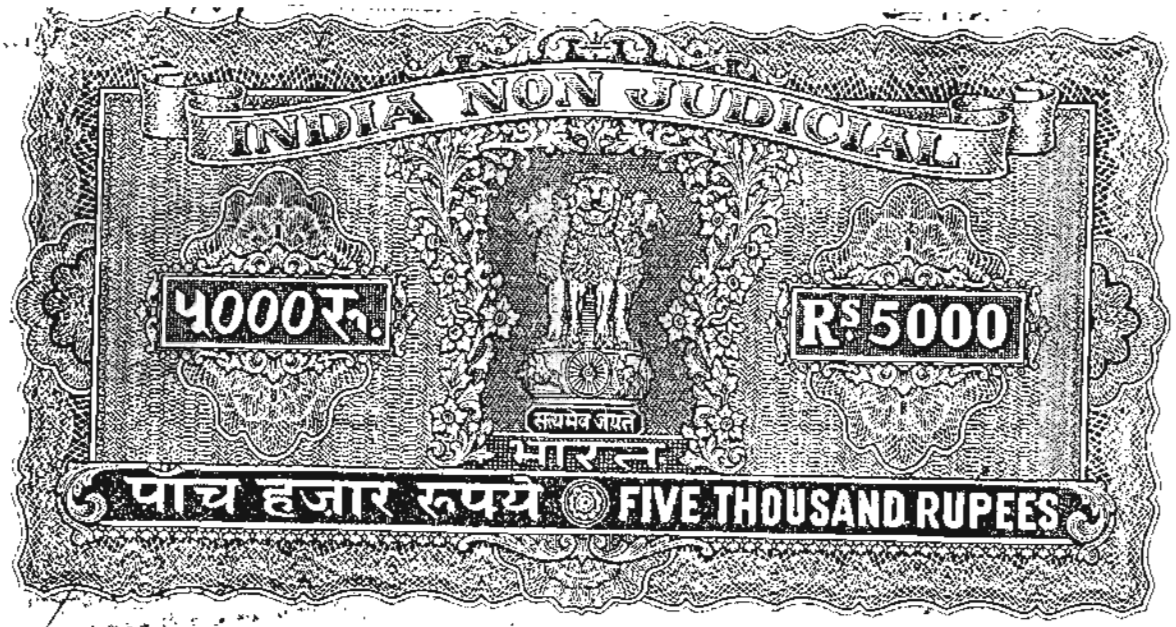
Instruction:-

1. sold land shown in Red colour on the map
2. sold land is the part land of M.S. Plot No 1078
3. Area of sold land - 3 Bigha - Kaitha - dhur
   " - 00 - 15



For self & Mandhubani

For self
S. Mishra



1:-वैरक्यकारी श्री ओम कुमार मिश्रा पिता स्व निश्चलाल मिश्रा आदि ब्राह्मण पेशा व्यवसाय इत्यादि निवास स्थान मोहल्ला थाना रजौली हाल जिला पर्यवेक्षी।- भारतीय हैं।

2:-वैरक्यकारी श्रीमती आनकी वैश्यानी पति श्री प्रभात लाल वैश्यानी आदि हिन्दू पेशा गृहणी इत्यादि निवास स्थान मोहल्ला थाना रजौली हाल जिला गया जी बिहार हाल निवास स्थान गढ़वा जिला हकुल कोड प्रविधियों थाना रजौली हाल जिला प्रविधियों। भारतीय हैं।

3:-लोकन्य - प्रकार, लिखना - पत्र इत्यादि देनाता।
Absolute Agreement अनुबंधन आवश्यकी।

9-9-2008

907
1-5

01245

पूर्णियाँ कोर्ट
निर्गत
विधि 9 JAN 2002
प्राधिकृत पदाधिकारी

5 cm x 3
10 cm x 2
5 cm x 1
1-5

Janki Baishakhi
Farbisganj
Araria
Bksinha

जगी अनन्त कुमार मिश्रा
विश्वनाथ मिश्रा ..... अवधOthers
मधुबनी
के. डी. कोर्ट
16.9.02 90
: 16-9-2002

शिवेन्द्र कुमार मिश्रा

300
6.00
301
अवधOthers

मधुबनी कोर्ट
16.9

16.9
Anjan Sharma 16.9



४. मुल्या-राशि : रू० १,२०,००० एक लाख बीस हजार रुपया जिसका आधा रू० ६०००० साठ हजार रुपया होता है।

५. भूमि विवरण : बिक्रीदा मुद्दा आराजीदा भूमि मवाजी ०।०२।१० दो महा दस धुर भूमि जाती बलगा ४½ साढ़े चार हाथ से जिसका जमा बालान पत्रानुसार रकबा रू० ०.२५ पैसे अनिर्धारित सेष जमींदान कायमी मुद्दा मौजा "राधाबनी" प्रयाग हवेली थाना कोयरी उप, सदर निबंधन कार्यालय एवं जिला पटियाँ। मुद्दाला नं राजेन्द्र बिहार सरकार द्वारा अंचल पदाधिकारी सदर एवं पदाधिकारी को होना है एवं नगर पालिका के अन्दर एवं रकबा मकान है जाहे देन रकबा पदाधिकारी को होना है खाता सं. १२३/१ खेसरा सं. २०१ जमींदान कायमी भूमि आराजीदा है।

पुराना नगर सं. :- ४, नया नगर सं. १५

नगर पालिका होने, नगर पालिका होने

रकबा - ३×१ तीन बीघा डगली

रकेहारा - ६१०/१०६६ अर। खेसरा ०।०२।१० दो महा एकहारा रकबा दस धुर

रकबा ०.०५ डि. ३½ कट्ठी

दस्तखत
Hajari Kumar
S/o Late Ram Tirath
16-9-2002

807
F5

01246

पूर्णियाँ की
निर्गत
तिथि 9 JAN 2007
पासपोर्ट पदाधिकारी

Jauki Bandlauki
1255/2
B.K.Sinha

/ 1000RS.



- चौहद्दी -

उत्तर	दक्षिण	पुरब	पश्चिम
नगर पालिका सड़क	आम ग्रेना संगीन कुमार	नीम ग्रेना ग. का. सेलरा न. १०६८	नीम सेल्या न:- १०६६

- माप -

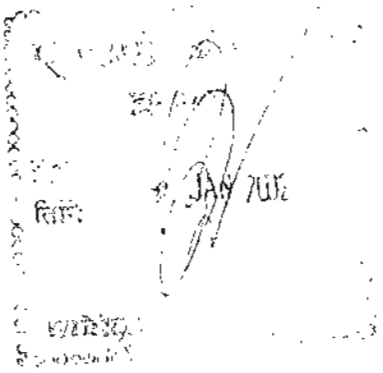
उत्तर आल पुरब से पश्चिम : ५०'-०"
दक्षिण आल " " : ४०'-०"
पुरब आल : उत्तर दौ. - दक्षिण : ५६'-३"
पश्चिम आल " " :- ४५'-३"

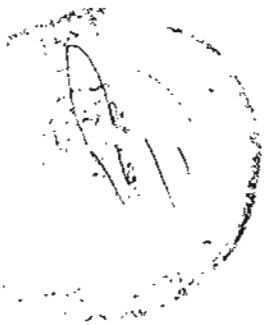
पुर्वोक्त चौहद्दी माप का यह लेख्यकर्ता को बिना है आम ने खरीद केवाला लेख्या २१-१२-६८ ई० दलील न. २५३३ बही न. ६८ जि. न. ११८/११८ अनुकाया ..
.. से प्राप्त कर दखलकार रहते हुए आल नगर पालिका पार्क बिना के ही नाम से सनाख्यान दर्ज है एवं बाद मृत्यु बिना के हम लेख्यकर्ता वहीयत उक्त दिवाली से नामांतर दुर्गा एमामित के बाद उक्त्वत खत दिखार भा हो बिक्री किया। एक प्रति नकद कलक्शन है।

16-9-2002

807
1-5

01523





1000RS.



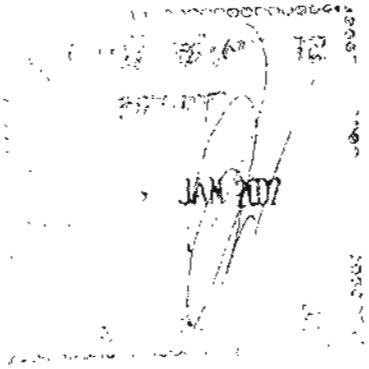
१:- इस समय हम लेखक श्री को कई आवश्यक कार्यों के लिए नगद रुपये की आवश्यकता होने से आज खाना नं० १ वाली भूमि लेखकधारी खाना नं० २ वाले क्रेता से खाना नं० ४ की मुख्य राशि में १२०००० एक लाख बीस हजार रुपया कुल भुगतान लेकर पंजीकृत विक्रयादन कर दिया। अब क्रेता से पास कुछ भी पैसा बाकी नहीं रहा एवं विक्रय भूमि सम्बंधी समस्त अधिकार क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया। आज दिनांक से क्रेता अपने द्वारा की गई भूमि पर दखलकार होकर एवं मकानादि बनाकर स्वयं तथा परिवारजन अपने पुत्र-पौत्रादि सहित सोगोपयोग एवं वास विलास करते रहेंगे एवं भूराजस्व विभाग सरकार एवं नगर पालिका में अपना नाम प्रविष्ट कराकर वार्षिक भू राजस्व एवं नगर पालिका रसीद खाना प्राप्त करते रहेंगे। हम लेखकगण प्रतिज्ञा करते हैं कि विक्रय शुदा भूमि पर प्रकार से मिसिलाद तथा झगड़ादेवाद अथवा हस्तान्तरण इत्यादि के मुकदमे हैं तथापि अपने लेखकधारी अथवा उसके उत्तराधिकारी खाना... वालों द्वारा किसी भी समय किसी भी प्रकार

लेखकधारी
१४-१-२००७

Smith

807
15

01527



Sold to Sri. Janki Bai Lathi
of
Value 12.50/-
Bk. Sastri



500Rs.



अथवा अन्यथा वे बेदखल हो जाय तो बैंकी घाटे-नेघाटे में हम अदेयकारी से अन्याय चलायल रुपयों में ही निर्णीत कुल मुल्या राशि मय सूदि एवं मावुनी खुद से वसूल कर लेंगे इस-लिए कर पत्रों का पावलंद-होकर यह विक्रय पत्र अदेयधारी के पक्ष में लिख दिया। और प्रमाण रूपे अत्र दिनांक १६.०१.०२ ई॰ विक्रय-पत्र पढ़कर दोनों पक्षों को सुना तो समझा दिया हस्ताक्षर किया।

प्रमाणित किया जाता है कि मूल दस्तावेज एवं द्वितीय प्रति एक पुलंदे में बुक्ड एवं सभी पृष्ठ लिपि है

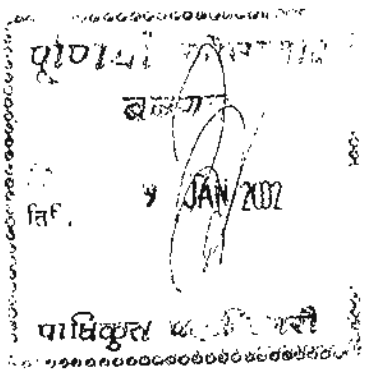
ता॰ लक्ष्मी प्रसाद साह

विक्रेताकार
लक्ष्मी प्रसाद साह
ता॰ सोनिया
जला॰ रक्सौल
जिला॰ पश्चिमी
लाठ नं॰ 9/2004
ता॰ १६-०१-०२ ई॰

अधिवक्ता
१६-१-२००२

8=7
1-5

00355



Sold to Jan Bank
of
District
Rs. 1250/-

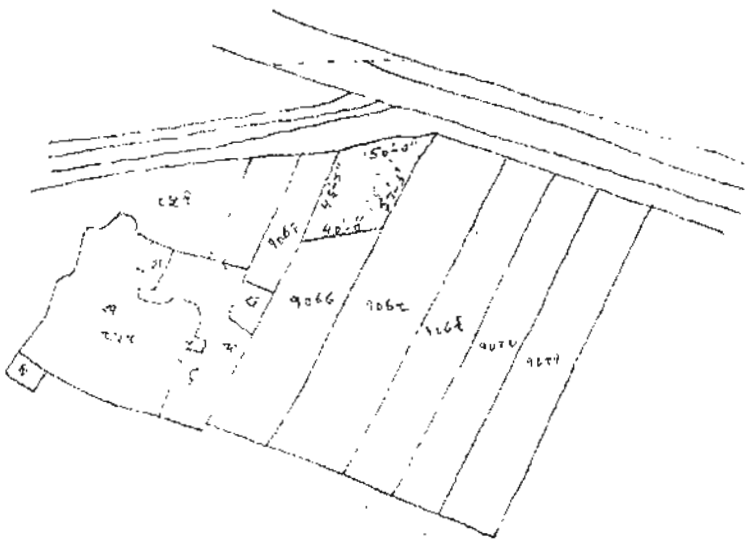
नगरपालिका पुरैनिया नगरपालिका सर्वे वार्ड नं 5 नम्बर
के० इस जिला पुरैनिया पैमाना 1 मे० मी० = 10 मीटर

1- विक्रेता का नाम-

2- क्रेता का नाम- प्रीति जानकी चंद्रावली

निर्देश :-

1. विक्रीयमाणी नक्शा पर लाल रंग से दिखाया गया है जो नगरपालिका सर्वे खेसरा नं० 9066 का अंश है ।
2. विक्रीयमाणी भूमि का रकबा - वि० क० - 5 र
कट्ठा - 2 - 10



250

111

From Engg.
S. Mishra
purnea

भू- स्वामित्व प्रमाण-पत्र

(एक लाख से अधिक ऋण प्राप्त करने हेतु प्रपत्र)

आवेदक का नाम राधुल कुमार पिता/पति का नाम लगत लालबहादुर निवासी : ग्राम

थाना अ० हाट अंचल [illegible] जिला [illegible]

विवरण

राजस्व ग्राम का नाम	राजस्व थाना संख्या	जमाबन्दी संख्या (एक से अधिक जमाबंदी हो तो सभी जमाबन्दीयों को उल्लेख)	जमाबन्दीधारी का नाम (एक से अधिक जमाबन्दीधारी होने पर सभी सह-हिस्सेदारों के नामों का उल्लेख)	खाता संख्या	खातादार खेसरा सं०	खेसरा वार रकबा		चौहद्दी				आवेदक का हिस्सा - (एकड़ में)		आवेदक के हिस्से की चौहद्दी			
						एकड़	डिसमिल	उ0	द0	पू0	प0	एकड़	डिसमिल	उ0	द0	पू0	प0
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.
[illegible]	1231, 5/2	723		281	710/1077	00.01.05 अई 00.00.05 पुर्व 15 पुर्व		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]						

2. आवेदक के हिस्से की भूमि पर आवेदक के दखल की स्थिति

3. लगान भुगतान की स्थिति

4. प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरण राजस्व अभिलेखों एवं स्थानीय जाँच के आधार पर अंकित किया गया है।

राजस्व कर्मचारी का नाम एवं हस्ताक्षर

हल्का संख्या

अंचल निरीक्षक का नाम एवं हस्ताक्षर

5. अंचल निरीक्षक का मंतव्य :-

[illegible]

[illegible]

अंचल अधिकारी का हस्ताक्षर एवं मुहर

भू- स्वामित्व प्रमाण-पत्र

382
01/02/18

(एक लाख से अधिक ऋण प्राप्त करने हेतु प्रपत्र)

आवेदक का नाम ..... पिता/पति का नाम ..... निवासी : ग्राम .....

थाना ..... अंचल ..... जिला .....

विवरण

राजस्व ग्राम का नाम	राजस्व थाना संख्या	जमाबन्दी संख्या (एक से अधिक जमाबंदी हो तो सभी जमाबन्दीयों को उल्लेख)	जमाबन्दीधारी का नाम(एक से अधिक जमाबन्दीधारी होने पर सभी सह-हिस्सेदारों के नामों का उल्लेख)	खाता संख्या	खातावार खेसरा सं०	खेसरा वार रकबा		चौहद्दी				आवेदक का हिस्सा (एकड़ में)		आवेदक के हिस्से की चौहद्दी			
						एकड़	डिसमिल	उ0	द0	पू0	प0	एकड़	डिसमिल	उ0	द0	पू0	प0
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.
				158	910/1078	00.02.05											
						00.03.55											
				261	910/1077	00.02.10											
						00.02.10											

2. आवेदक के हिस्से की भूमि पर आवेदक के दखल की स्थिति

3. लगान भुगतान की स्थिति

4. प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरण राजस्व अभिलेखों एवं स्थानीय जाँच के आधार पर अंकित किया गया है।

राजस्व कर्मचारी का नाम एवं हस्ताक्षर

हल्का संख्या

अंचल निरीक्षक का नाम एवं हस्ताक्षर

5. अंचल निरीक्षक का मंतव्य :-

अंचल अधिकारी का हस्ताक्षर एवं मुहर।

2/2/18

मो.9931579328

भू- स्वामित्व प्रमाण-पत्र

(एक लाख से अधिक ऋण प्राप्त करने हेतु प्रपत्र)

381
01/02/18

आवेदक का नाम ..... पिता/पति का नाम ..... निवासी : ग्राम .....

थाना ..... अंचल ..... जिला .....

विवरण

राजस्व ग्राम का नाम	राजस्व थाना संख्या	जमाबन्दी संख्या (एक से अधिक जमाबंदी हो तो सभी जमाबन्दीयों को उल्लेख)	जमाबन्दीधारी का नाम (एक से अधिक जमाबन्दीधारी होने पर सभी सह-हिस्सेदारों के नामों का उल्लेख)	खाता संख्या	खातावार खेसरा सं०	खेसरा वार रकबा		चौहद्दी				आवेदक का हिस्सा - (एकड़ में)		आवेदक के हिस्से की चौहद्दी			
						एकड़	डिसमिल	उ0	द0	पू0	प0	एकड़	डिसमिल	उ0	द0	पू0	प0
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.
[illegible]	123/11 615/00 5/12	1398		251	910/1077	00.01.20											
				150	910/1078	00.02.[illegible]											
						00.02.95											
						00.03.10											

2. आवेदक के हिस्से की भूमि पर आवेदक के दखल की स्थिति

3. लगान भुगतान की स्थिति

4. प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरण राजस्व अभिलेखों एवं स्थानीय जाँच के आधार पर अंकित किया गया है।

राजस्व कर्मचारी का नाम एवं हस्ताक्षर

हल्का संख्या

अंचल निरीक्षक का नाम एवं हस्ताक्षर

5. अंचल निरीक्षक का मंतव्य :-

अंचल अधिकारी का हस्ताक्षर एवं मुहर (अंचल अधिकारी पूर्णियाँ पूर्व / पूर्णियाँ)

2/2/18

Mo-9931579328

AID 49417052000030
GID 49400677
CID 17182219
Old PID 2801008197

Citizen Copy

Date of Deposit :
Date of Filling :20/05/2017

Purnea Municipal Corporation

Payment of Property Tax

Payment made for the period 01/04/2016 to 31/03/2018

Ward:	Ward 23			
Owners :	SANJIB KUMAR ' RAHUL KUMAR			
Father / Husband Name :	JAJATLA VEERYATRI			
Address :	BILA SCHOOL ROAD BATTA BAZAR PURNEA 854301			
Mobile No.	Total Vacant Land Area		Plot/Land Area(in Sq. Ft.)	
9431[illegible]820	2399.00		5256.00	
Total Carpet Area(in Sq. Ft.)	Commercial	Residential	Other	Total
	0.00	2170.00	0.00	2170.00
Old Holding No. : 2430		New Holding No :	SS-041-0126	
Previous Arrears (Rs.)	Tax (Rs.)	Penalty (Rs.)	Total (Rs.)	
	4815.00	578.00	5393.00	
Additional Charges(Rs.) : -NA-		Adjusted Tax Dues(Rs.):	-NA-	
Last Receipt No.: -NA-		Last Paid Amount (Rs.):	-NA-	
Last Payment Date : -NA-		Quarter: -NA-	Payment Upto:	2016-16
Current Year Net (Rs.):	4815.00	PTax on VL(Rs.):	-NA-	
Discount (Rs.):	241.00	Penalty/Fine (Rs.):	578.00	
Total Tax Dues (Rs.):	4574.00	Amount Payable (Rs.):	5967.00	
Onetime Payment for Water Charges(Rs.): -Na-		Rain Water Harvest:	No	
Amount to be paid :			5967.00	
Amount to be paid in Words (Rs.) :		Rupees Nine Thousand Nine Hundred Sixty-Seven Only		
Mode of Payment : (Please tick one) Cash/ Cheque/ DD/ PO		Transaction ID :		
Cheque/ DD/ PO No :		Cheque/ DD/ PO Date :		
Bank Name:		Branch:		

Authorised Signature **Signature of the Depositor**

Payment of tax shall not confer any legal status to such building structure and/or a legal title upon their payee.This Challan is valid upto 31/05/2017

Serial No. 7925 Circle :- Purnea East Book No. :- I Deed No. 8019

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते INDIA

बिहार BIHAR Serial No. 7925

Z 978937

Deed No. 8019

Indradeo Prasad San
STAMP VENDER
CIVIL COURT
NO-154/76Purnea

जिला निबंधन कार्यालय, पूर्णिया सदर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 13/07/2017 को Sanjiv Kumar द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इस्टैम्प रू0-565600 मुद्रांक शुल्क एवं रू0 20550 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेखकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित है। इसे दस्तावेज सं0 8019 के रूप में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 130 के पृष्ठ सं0 373 से 389 तक CD 20 में आज निबंधित एवं कुल 17 पृष्ठों में सुधारित किया गया।

निबंधक, पूर्णिया सदर /2017

दीक्षित नं0 8200/2017

निबंधन पदाधिकारी

मुल्क जांचा।

प्रभारी लिपिक

8200

न्यायालय जिला निबंधक पूर्णिया

पक्षकार द्वारा दिखाए गए भूमि का स्थल चिन्हित किया गया।

निबंधन पदाधिकारी पूर्णिया

मुद्रांक मिलाया 13/7/17

स्क्रोल से मिलान किया सही पाया 13/7/17

उत्क्रयण मनोबंध
(Development Agreement)

यह डेवलपमेन्ट एग्रीमेन्ट आज दिनांक 13–07–2017 को 1. श्री संजीव कुमार

निष्पादक का हस्ताक्षर

संजीव कुमार

Development Agreement

13/7/17

District Registry Office,Purnea Sadar

Token Number 8200 | Reg. Year 2017 | Serial Number 7925 | Deed Number

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Simanchal Infratec Pvt. Ltd. Through						
Sig.	Dire. Sanjiv Mishra 13.7.17						
Executant	Rahul Kumar						
Sig.	Rahul Kumar 13.7.17						
Presented By	Sanjiv Kumar						
Sig.	संजीव कुमार 13.7.17						
Executant	Sanjiv Kumar						
Sig.	संजीव कुमार 13.7.17						
Identified By	Jagat Lal Baishyantri						
Sig.	Baishyantri 13.7.17						

संजीव कुमार

13/7/17

SCORE Ver.4.0 | Powered by IL&FS Technologies Ltd. | Biometric Captured By 3900sop009

PAN - AAXCS5343L

18000000
1000

अन्दर मो0 :..... शब्दों में (रु0 .....) मात्र

मूल प्रति

बिहार सरकार
निबंधन विभाग

(जमाकर्त्ता हेतु)
(गैर भानक)

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किए जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं भूस्वामी के निबंधन शुल्क के भुगतान के लिए बैंक चालान (जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है)

1. पक्षकार का नाम/पता हिमांचल ई-फार्म प्रा० लि० डायरेक्टर इकबाल सिंह

2. निबंधन कार्यालय : जिला निबंधन कार्यलय, पूर्णियाँ 3. दस्तावेज का प्रकार

2. बैंक का नाम एवं शाखा : भारतीय स्टेट बैंक, पूर्णियाँ

भुगतान की जानेवाली राशि का विवरण

क्र0सं0	भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम
(क)	स्टाम्प शुल्क मुख्य शीर्ष 0030 स्टाम्प एवं पंजीकरण उपमुख्य शीर्ष 02/ स्टाम्प गैर न्यायिक लघु शीर्ष 103 दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगान उप शीर्ष 0001 सकल प्राप्तियाँ प्राथमिक/ इकाई 75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड R0030021030001 A/c- 33251040656	360,000
		योग
(ख)	निबंधन शुल्क मुख्य शीर्ष 0030 स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क उप मुख्यशीर्ष 03 पंजीकरण शुल्क, लघु शीर्ष 104 दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क उपशीर्ष 0001, प्राथमिक ईकाई 75, 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड R0030031040001 A/c- 33251045101	20000
		योग
(ख)	भूस्वामी शुल्क मुख्य शीर्ष 0029 भू० राजस्व लघु शीर्ष 800 अन्य प्राप्तियाँ उपशीर्ष 0006 अन्य मदें प्राथमिक ईकाई 75, 49 भूमि निबंधन शुल्क से आय । विपत्र कोड R0029003000006 A/c- 33251047903	
		योग
	भुगतान का माध्यम : नगद/चेक/ड्राफ्ट कुल राशि शब्दों में	कुल योग 380,000

स्थान Purnea तारीख 15/6/17

*चेक/ड्राफ्ट का विवरण मोटे पर अंकित कर दें ।

*चेक/ड्राफ्ट की राशि भुगतान होने के पश्चात ही मान्य होगी ।

जमाकर्त्ता का नाम एवं हस्ताक्षर

FOR USE OF THE BANK

स्क्रॉल नं0 ..... तारीख ..... उपर्युक्त कॉलम संख्या 05 मे दिए गए विवरण के अनुसार रु० ..... (शब्दों में) ..... रुपये प्राप्त किया ।

Cash/Th/Receive/Payment Signature

प्राधिकृत पदाधिकारी का हस्ताक्षर एवं मुहर

बैंक में संधारण हेतु निबंधन हेतु सर्विस चार्ज * जमा करने का विवरण

जमाकर्त्ता का नाम/पता हिमांचल ई-फार्म प्रा० लि० डायरेक्टर इकबाल सिंह

राशि रु० ...../ शब्दों में ..... फ्लोर लेखा सं० : 35791490866

जमा करने की तिथि 5.00

बैंक स्क्रॉल सं० बैंक की प्राप्ति एवं मुहर

*(दस्तावेज के पृष्ठों की संख्या -2) × 25 =

उम्र 46 वर्ष PAN- AJIPK5706E 2. श्री राहुल कुमार उम्र 38 वर्ष PAN- AWMPK5845M पिता श्री जगत लाल वैश्यंत्री निवासी जिला स्कूल रोड भट्ठा बाजार थाना खजॉची हाट जिला पूर्णियॉ जिन्हें आगे जमीन मालिक के नाम से सम्बोधित किया गया है। (जो शब्दावली प्रसंग के प्रतिकूल होने अथवा हटाये) जाने की स्थिति को छोड़कर उनके उत्तराधिकारी, निष्पादक, प्रशासक हितबद्ध उत्तराधिकारी को शामिल करेंगे) जिन्हें इसमें प्रथम पक्ष कहा गया है। मो0 नं0– 9471421492

एवं

सीमांचल इन्फ्राटेक प्रा0 लि0 निबंधन कार्यालय पूर्णियॉ जो कंपनी एक्ट 1956 के अंतर्गत संचालित है, जिसका निबंधन संख्या U-45 200 BR 2016 PTC 032419 है एवं PAN- AAXCS5343L है वो रजिस्ट्रर्ड ऑफिस गायत्रीनगर पूर्णियॉ थाना खजॉची हाट जिला पूर्णियॉ (बिहार) द्वारा प्रबंध निदेशक **श्री संजीव मिश्रा** पिता श्री राधेश्याम मिश्रा निवासी ग्राम रामपुर थाना छातापुर जिला सुपौल, के माध्यम से सम्पादित किया जाता है, जिन्हें आगे डेवेलपर/भवन निर्माता/उन्नयनकर्ता/विकासक/प्रथम पक्ष इत्यादि के नाम से सम्बोधित किया गया है, जिसमें उनके कार्यालय के अधिन्यासी, नामित एवं उत्तराधिकारी इत्यादि सम्मिलित है जो इसमें द्वितीय पक्ष के रूप में वर्णित है, के बीच सम्पादित हुआ। मो0 नं0–776690814



यह कि जमीन मालिक मौजा मधुबनी थाना खजॉची हाट जिला पूर्णियॉ के थाना नं0 123/1 तौजी नं0 8/5 मुहल्ला जिला स्कूल रोड पुराना वार्ड नम्बर 5 नगर निगम वार्ड नं0 22 है।

नगरपालिका सर्वे खाता नं0	नगरपालिका सर्वे खेसरा नं0	रकवा कट्ठा . धुर
281 दो सौ एकासी	910/1077 नौ सौ दस बटा दस सौ सतहत्तर	07 . 10
150 एक सौ पचास	910/1078 नौ सौ दस बटा दस सौ अठहत्तर	07 . 10
		15 . 00

पन्द्रह कट्ठा अर्थात ऐकतीस डिसमिल पॉच कड़ी जमीन ।

जिसका प्रचलित आवासीय बाजार, कुल मूल्य मो0 2,82,30,000/– (दो करोड़ बेरासी लाख तीस हजार) रूपये जो जमीन का मूल्य 2,70,90,000/– रूपया एवं सँरचना का कीमत 11,40,000/– रूपया है जो ग्राउण्ड फ्लोर 15 x 40 = 600 वर्गफीट में एवं प्रथम फ्लोर 15 x 40 = 600 वर्गफीट में बना है, जिसपर स्वामी के रूप में स्वत्व धारित करते हुए निर्विवाद रूप से शांति पूर्वक दखल कब्जे में है। जिसका पूर्ण विवरण इस विलेख की अनुसूची– I में वर्णित है जो इस विलेख का भाग है।

नोट :– जो इसमें संरचना बना हुआ है तोड़कर नया निर्माण किया जायेगा।

Rahul Kumar 31/7/17

(2)

SIMANCHAL INFRATECH PVT. LTD.

Director

अन्दर मो0 20465 1 | शब्दों में (रु0 दो हजार) मात्र

मूल प्रति

बिहार सरकार (जमाकर्त्ता हेतु)

निबंधन विभाग (गैर मानक)

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किए जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं भूस्वामी के निबंधन शुल्क के भुगतान के लिए बैंक चालान (जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है)

1. पक्षकार का नाम/पता हिमालयन-फ्लाट्स प्रा० लि० डायरेक्ट इंजीनियरिंग

2. निबंधन कार्यालय : जिला निबंधन कार्यलय, पूर्णियाँ 3. दस्तोवज का प्रकार Agreement Document

2. बैंक का नाम एवं शाखा : भारतीय स्टेट बैंक, पूर्णियाँ

5. भुगतान की जानेवाली राशि का विवरण

क्र0सं0	भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम
(क)	स्टाम्प शुल्क मुख्य शीर्ष 0030 स्टाम्प एवं पंजीकरण उपमुख्य शीर्ष 02/ स्टाम्प गैर न्यायिक लघु शीर्ष 103 दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगान उप शीर्ष 0001 सकल प्राप्तियाँ प्राथमिक इकाई 75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड R0030021030001 A/c- 33251040656	204600
		योग
(ख)	निबंधन शुल्क मुख्य शीर्ष 0030 स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क उप मुख्यशीर्ष 03 पंजीकरण शुल्क/ लघु शीर्ष 104 दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क उपशीर्ष 0001, प्राथमिक ईकाई 75, 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड R0030031040001 A/c- 33251045101	50
		योग
(ख)	भूस्वामी शुल्क मुख्य शीर्ष 0029 भू० राजस्व लघु शीर्ष 800 अन्य प्राप्तियाँ उपशीर्ष 0006 अन्य मदें प्राथमिक ईकाई 75 49 भूमि निबंधन शुल्क से आय। विपत्र कोड R0029008000006 A/c- 33251047903	—
		योग
	भुगतान का माध्यम : नगद/चेक/ड्राफ्ट कुल राशि शब्दों में दो हजार दो सौ पचास रुपये मात्र	कुल योग 204650

स्थान पूर्णिया तारीख 15/11/17

*चेक/ड्राफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित करें।

*चेक/ड्राफ्ट का राशि अन्तरित होने के पश्चात् ही मान्य होगी।

जमाकर्त्ता का नाम एवं हस्ताक्षर

SBI PURNEA Br. 01501 Name: SHIV DAS P.EN0-5905078

FOR USE OF THE BANK

स्क्रॉल सं0 15/11/2017 तारीख ..... उपर्युक्त कॉलम संख्या 05 मे दिए गए विवरण के अनुसार रु० ..... शब्दों में ..... रुपये प्राप्त किया।

TRANSFER/अन्तरण No. B-204650

प्राधिकृत पदाधिकारी का हस्ताक्षर एवं मुहर

बैंक में संधारण हेतु — निबंधन हेतु सर्विस चार्ज* जमा करने का विवरण

जमाकर्त्ता का नाम/पता .....

राशि रु० ..... / शब्दों में ..... स्कोर लेखा सं० : 3579149080

जमा करने की तिथि

बैंक स्क्रॉल सं० बैंक की प्राप्ति एवं मुहर

*(दस्तावेज के पृष्ठों की संख्या +2) = 25/-

SIMANCHAL INFRATECH PVT. LTD.

Director

संपत्ति है जो हम लेख्यकारी नम्बर एक को खुद नाम से चार खरीद केवाला हासिल है। जिसका पहला दलील नं0 898 जिल्द नं0 24 पेज नं0 251 से 256 रजिस्ट्री तारीख 16–01–2002 मोसम्मी अवध कुमार मिश्रा एवं दूसरा दलील नं0 14428 जिल्द नं0 320 पेज नं0 5 से 14 रजिस्ट्री तारीख 19–12–2001 मोसम्मी जनार्दन प्रसाद यादव से एवं तीसरा दलील नं0 10921 जिल्द नं0 252 पेज नं0 1 से 5 रजिस्ट्री तारीख 29–07–2002 ई0 मोसम्मी अशोक कुमार घोष से वो चौथा दलील नं0 10922 जिल्द नं0 252 पेज नं0 6 से 11 रजिस्ट्री तारीख 29–07–2002 ई0 मोसम्मी अशोक कुमार घोष से एवं लेख्यकारी नम्बर दो को दो दानपत्र हासिल है। जिसका पहला दलील नं0 3495 जिल्द नं0 40 पेज नं0 395 से 402 सी0डी0 नं0 7 टोकन नं0 3632 रजिस्ट्री तारीख 21–03–2015 ई0 मोसम्मी श्री देवाशीष वैश्यंत्री से वो दूसरा दलील नं0 3497 जिल्द नं0 40 पेज नं0 409 से 415 सी0डी0 नं0 7 टोकन नं0 3629 रजिस्ट्री तारीख 21–03–2015 मोसम्मी श्वाती वैश्यंत्री से हासिल है। जिसका नामान्तरण वाद संख्या 1925/15–16 एवं 1926/15–16 है एवं हम लेख्यकारीगण के माता जानकी वैश्यंत्री के नाम से तीन खरीद केवाला हासिल है। जिसका पहला दलील नं0 14429 जिल्द नं0 320 पेज नं0 15 से 21 रजिस्ट्री तारीख 19–12–2001 ई0 मोसम्मी जनार्दन प्रसाद यादव से वो दूसरा दलील नं0 897 जिल्द नं0 24 पेज नं0 245 से 250 रजिस्ट्री तारीख 16–01–2002 ई0 मोसम्मी अवध कुमार मिश्रा से एवं तीसरा दलील नं0 10920 जिल्द नं0 251 पेज नं0 54 से 58 रजिस्ट्री तारीख 29–07–2002 ई0 मोसम्मी अशोक कुमार घोष से हासिल है जो हम लेख्यकारीगण के माता के मृत्यु उपरान्त बहैसियत उत्तराधिकारी के काविज वो दखलकार होकर एवं अपने खरीदगी जमीन एवं दानपत्र वाली जमीन पर दखलकार होकर अपने–अपने हिस्से की जमीन पर दखलकार चले आते है। इस तरह लेख्य संपति का अन्तरन एवं किसी भी प्रकार का करारनामा इत्यादि करने के लिए सक्षम है।

संजीव कुमार
13.2.17

Rahul Kumar
13.2.17

कार्यालय जिला निबंधक

SIMANCHAL INFRATECH PVT. LTD.
Director

दोष तथा ऋण-भार से मुक्त है। यदि भविष्य में किसी भी प्रकार का कोई स्वत्व, दोष या ऋण-भार पाया जायेगा तो उसकी जिम्मेवारी जमीन मालिक पर होगी और उसके चलते होने वाले हर्जा–खर्चा तथा क्षति–पूर्ति भुगतान करने का दायित्व जमीन मालिक को रहेगा।

यह कि उपर्युक्त दोनों पक्षों की सहमति से यह निर्णय लिया गया कि अनुसूची–I में वर्णित जमीन पर एक बहु मंजिला इमारत का निर्माण निम्नलिखित शर्तों एवं बंधणों पर किया जाय :–

1. यह कि द्वितीय पक्ष ने प्रथम पक्ष की सहमति से यह तय किया कि अनुसूची– I की जमीन पर नगर निगम पूर्णियाँ / सम्बंधित प्राधिकार से प्रस्तावित भवन का नक्शा एवं प्लान स्वीकृत कराकर उसके अनुरूप बहु मंजिला इमारत, फ्लेट, दुकान, ऑफिस स्पेस एवं मॉल इत्यादि बनाएंगे।

2. यह कि जमीन मालिक और द्वितीय पक्ष डेवलेपर के बीच इस संबंध में इस विलेख के निष्पादन के पहले से बातचीत चल रही थी और अब डेवेलपर्स ने अंतिम रूप से यह निर्णय लिया है कि वे उक्त सम्पत्ति को उन्नयन के लिए ग्रहण करेंगे और जमीन मालिक को आश्वासन दिया तथा आश्वत किया है कि उक्त सम्पति का उन्नयन करने में किसी भी तरह से जमीन मालिक को क्षति नहीं पहुँचायेंगे और यह भी कि वे जमीन मालिक को किसी दूसरे व्यक्ति के दावे से उन्मुक्त रखते हुए क्षति होने की दशा में इस एकरारनामा के निष्पादन पर क्षतिपूर्ति करेंगे।

3. यह कि उभय पक्ष सहमत हुए कि द्वितीय पक्ष के डेवलपर वचनबद्ध करते है कि अनुसूची– I में वर्णित जमीन पर बहु–मंजिला इमारत की संरचना करेंगे।

4. यह कि जमीन मालिक एवं भवन निर्माता ने यह भी तय किया कि भवन के अंतिम रूप से निर्माण के पश्चात सम्पूर्ण शिखर पर terracc का व्यवहार उक्त इमारत के डेवेलपर एवं जमीन मालिक दोनों मिलकर अपने मिले हिस्से के मुताबिक ही करेंगे।

मंजीव कुमार 13/7/17

Rahul Kumar 13/7/17

कार्यालय जिला निबंधक पूर्णियाँ

SIMANCHAL INFRATECH PVT. LTD.

Director

प्रतिशत हिस्सा परम निर्मित क्षेत्र, पार्किंग क्षेत्र, फ्लैट इत्यादि में होगा और जमीन मालिक का 40 प्रतिशत हिस्सा इस विलेख की अनुसूची–II में वर्णन के अनुरूप निर्मित होगा।

6. यह कि डेवलपर ने स्वीकृत किया है कि भवन प्रथम कोटि का होगा और उन्नत इमारत में प्रयुक्त सभी सामान बिना मिलावट के और दीर्घ टिकाउ गुणवत्ता वाले लगाए जायेंगे।

7. यह कि उभय पक्षों के बीच परस्पर घोषणा और प्रतिनिधित्व के द्वारा बातचीत के फलस्वरूप डेवलपर द्वारा उक्त जमीन के उन्नयन के लिए किया गया एकरारनामा शर्तों और बन्धंणों के साथ अंकित किया गया।

8. यह कि जमीन मालिक डेवेलपर को यह स्वीकृत करते है और डेवेलपर जमीन मालिक से उक्त जमीन को उन्नत करने का अधिकार स्वीकार करते है उन शर्तों और बन्धंणों पर जो इस एकरारनामा की अनुसूची– I में वर्णित है।

9. यह कि जमीन मालिक की सहमति और लिखित स्वीकृति से डेवेलपर उक्त जमीन पर बनाए जाने वाली इमारत कम्पलेक्स का नक्शा, स्वरूप और (elevation) आकृति तैयार करने जिसमें किये जाने वाले कार्य का specification तथा प्रयोग किये जाने वाले सामानों जो प्रथम कोटि के होने चाहिए, के लिये एक वस्तुकार architect की नियुक्ति करेंगे। इस पर होने वाले सभी खर्च और architect को दिये जानेवाला पारिश्रमिक (fees) डेवेलपर द्वारा दिया और वहन किया जायेगा। यह भी तय हुआ कि डेवेलपर उक्त जमीन का उन्नयन कर अधिकतम अनुमान्य एफ0ए0आर0 सुनिश्चित करेंगे और तदनुसार उन्नयन योजना बनायी जाएगी और भवन स्वीकृति प्राधिकार अर्थात **नगर निगम पूर्णियाँ / सम्बंधित प्राधिकार** को भेजी जाएगी।

10. यह कि जमीन मालिक यह भी सहमत है कि डेवेलपर उक्त वास्तुकार (architect) द्वारा निर्मित प्लान **नगर निगम पूर्णियाँ / सम्बंधित प्राधिकार** और कोई अन्य प्राधिकारों अगर हो, को विकासक अपने हस्ताक्षर से अपनी ओर से जमा कर देंगे और भवन प्लान की स्वीकृति प्राप्त करेंगे। उपर्युक्त कार्य से संबंधित खर्च का भुगतान डेवेलपर करेंगे।

संजीव कुमार 13/7/12

Rahul Kumar 13/7/12

कार्यालय जिला निबंधक पूर्णियाँ

SIMANCHAL INFRATECH PVT. LTD.

Director

मालिक का 40 प्रतिशत हिस्सा इस विलेख की अनुसूची–II मे वर्णन के अनुरूप निर्मित होगा।

6. यह कि डेवलपर ने स्वीकृत किया है कि भवन प्रथम कोटि का होगा और उन्नत इमारत में प्रयुक्त सभी सामान बिना मिलावट के और दीर्घ टिकाउ गुणवत्ता वाले लगाए जायेंगे।

7. यह कि उभय पक्षों के बीच परस्पर घोषणा और प्रतिनिधित्व के द्वारा बातचीत के फलस्वरूप डेवलपर द्वारा उक्त जमीन के उन्नयन के लिए किया गया एकरारनामा शर्तों और बन्धंणो के साथ अंकित किया गया।

8. यह कि जमीन मालिक डेवेलपर को यह स्वीकृत करते है और डेवेलपर जमीन मालिक से उक्त जमीन को उन्नत करने का अधिकार स्वीकार करते है उन शर्तों और बन्धंणों पर जो इस एकरारनामा की अनुसूची– I में वर्णित है।

9. यह कि जमीन मालिक की सहमति और लिखित स्वीकृति से डेवेलपर उक्त जमीन पर बनाए जाने वाली इमारत कम्पलेक्स का नक्शा, स्वरूप और (elevation) आकृति तैयार करने जिसमें किये जाने वाले कार्य का specification तथा प्रयोग किये जाने वाले सामानों जो प्रथम कोटि के होने चाहिए, के लिये एक वस्तुकार architect की नियुक्ति करेंगे। इस पर होने वाले सभी खर्च और architect को दिये जानेवाला पारिश्रमिक (fees) डेवेलपर द्वारा दिया और वहन किया जायेगा। यह भी तय हुआ कि डेवेलपर उक्त जमीन का उन्नयन कर अधिकतम अनुमान्य एफ0ए0आर0 सुनिश्चित करेंगे और तदनुसार उन्नयन योजना बनायी जाएगी और भवन स्वीकृति प्राधिकार अर्थात नगर निगम पूर्णियाँ / सम्बंधित प्राधिकार को भेजी जाएगी।

10. यह कि जमीन मालिक यह भी सहमत है कि डेवेलपर उक्त वास्तुकार (architect) द्वारा निर्मित प्लान नगर निगम पूर्णियाँ / सम्बंधित प्राधिकार और कोई अन्य प्राधिकारों अगर हो, को विकासक अपने हस्ताक्षर से अपनी ओर से जमा कर देंगे और भवन प्लान की स्वीकृति प्राप्त करेंगे। उपर्युक्त कार्य से संबंधित खर्च का भुगतान डेवेलपर करेंगे।

संजीव कुमार 13/7/12

Rahul Kumar 13/7/12

कार्यालय जिला–निबंधक

11. यह कि इस मनोबंध के निष्पादन के बाद जमीन मालिक डेवेलपर को उनके कर्मचारियों, अभिकर्त्ताओं, कारोगरों, अभियंताओं एवं मजदूरों को उक्त सम्पत्ति में प्रवेश करने की अनुमति देगे, जिससे वे विभिन्न विकास–पूर्व कार्य यथा नक्शा योजना का निर्माण जैसे कार्य कर सकें। वैसे विकास कार्य की सुविधाओं की अनुमति डेवेलपर द्वारा नगर निगम पूर्णियाँ/सम्बंधित प्राधिकार सम्बंधित प्राधिकार और अन्य प्राधिकारों से भवन निर्माण योजना की स्वीकृति के बाद दी जाएगी।

12. यह कि प्राकृतिक विपदा और डेवेलपर की शक्ति के नियंत्रण के बाहर के कारणों को छोडकर जिससे उक्त सम्पति और निर्माण कार्य प्रभावित हो, भवन निर्माण की समय सीमा 3 वर्ष 6 माह की होगी और उसके बाद कार्य पूर्ण करने का छः महीने का कृपा काल होगा। इसके बावजूद भी डेवेलपर वर्णित सम्पत्ति पर बहुमंजिला इमारत बनाने में विलम्ब करेंगे तो प्रति महीना अंकेन रूपया 30,000/– तीस हजार रूपया मात्र जमीन मालिक को डेवेलपर भुगतान करेंगे। भवन निर्माण की कुल समय सीमा कृपा काल सहित नगर निगम पूर्णियाँ/सम्बंधित प्राधिकार द्वारा जमीन खाली कराने की तिथि से एवं नक्शा स्वीकृति से गिनी जाएगी।

13. यह कि मालिक राहमत है और वचनबद्ध है कि वे बिहार अपार्टमेन्ट स्वामित्व अधिनियम 2014 की धारा 5 (1) एवं 5 (2) तथा अन्य सभी प्रावधानों एवं नियमों को पालन करेंगे और अधिनियम के अनुरूप भवन निर्माण पूर्ण होने के बाद विकासक/संप्रवर्तक एवं भू–स्वामी अपने–अपने हिस्से के पिरपेक्ष स्वामी होंगे तथा वे अपने–अपने हिस्से को पृथक रूप से बेचने/अन्तरण करने के हकदार होंगे और उसका नियमानुकूल सक्षम निबंधन कार्यालय में निबंधन करेंगे जिसमे उक्त अधिनियम एवं नियम का पालन किया जायेगा। विकासक अपने हिस्से का क्षेत्र बंधक रखकर ऋण ले सकेंगे और विक्रय के लिए एकरारनामा करेंगे। जिसमें जमीन मालिक के हिस्से का क्षेत्र सम्मिलित नहीं रहेगा। यह है कि डेवेलपर अपने हिस्से के 60 प्रतिशत भाग को किसी भी खरीदार/खरीदारों के नाम से बेचने हेतु बातचीत तय करेंगे, बैंक या किसी अन्य वाणिज्यिक सरकारी या गैर सरकारी संस्था या विभाग से अपने हिस्से के सम्बन्ध में बातचीत तय करेंगे और बहुमंजिला इमारत बनाने में कोई अन्य कार्य भी करेंगे । इसी प्रकार प्रथम पक्ष भी अपने हिस्से का 40 प्रतिशत भाग को बेचने या मोरगेज करने, हस्तान्तरित करने या दानपत्र करने के लिए स्वतंत्र है इसमें डेवेलपर का कोई हस्तक्षेप नहीं होगा ।

संतोष कुमार 13/7/17

13/7/17

कार्यालय जिला निबंधक पूर्णिया

यह है कि भविष्य में डेवलपर 60 प्रतिशत एवं जमीन मालिक 40 प्रतिशत मेनटेनेन्स खर्च देना होगा । यह है कि प्रथम पक्ष लेख्यकारी अपना हिस्से का फ्लैट जो कि 40 प्रतिशत द्वितीय पक्ष को बेचने के लिए आग्रह करता है तो उसका कोस्ट अलग से प्रथम पक्ष को पेय करना होगा ।

14. यह कि उक्त जमीन पर सम्पूर्ण इमारत कम्पलेक्स तथा उन्नयन कार्य पूर्ण होने पर डेवलेपर बिक्री योग्य निर्मित इमारत के प्रमुख क्षेत्र का आनुपातिक आधार पर जमीन मालिक को 40 प्रतिशत सुपुर्द कर देंगे (प्रत्येक कोटि के घरो/फ्लैटों पर अर्थात् वे फ्लैट/दुकान/ऑफिस स्पेस जो उक्त विकसित और निर्मित इमारत के प्रमुख अंग होंगे जो डेवेलपर या उनके नामित को आनुपातिक रूप से उनको 60 प्रतिशत हिस्सा के भागीदार होंगे, साथ ही साथ इस श्रेणी की तकनीकी जरूरतों को ध्यान में रखते हुए निर्माण प्रथम कोटि का होगा।

नक्शा स्वीकृति के पश्चात् भवन निर्माण होने पर मंजिलों में बढ़ोतरी का संशोधित नक्शा यदि अनुमोदित होता है तो वैसी स्थिति में निर्माण कार्य विकासक द्वारा पूर्ण करने पर उपर्युक्त अंकित अनुपातिक हिस्से के लिए जमीन मालिक भी हकदार होंगे और उसी अनुपात में क्रेताओं का प्रति फ्लैट अनुपातिक जमीन में हिस्सा बदल जायेगा।

16. यह कि यथावर्णित "जमीन मालिक का क्षेत्र" पर जमीन मालिक 40 प्रतिशत का अधिकार होगा जिसका इमारत के नक्शा पास होने के बाद निर्धारण और स्पष्टीकरण किया जाएगा। किन्तु, फ्लैटों में "जमीन मालिक का क्षेत्र" का निर्धारण आपसी मेल-जोल से होगा तथा सम्मिलित क्षेत्र अर्थात् सीढ़ी घर, रास्ता, पम्प घर, जेनरेटर घर, वाहन क्षेत्र, लिफ्ट स्थान, प्रहरी घर, सम्मिलित शौचालय एवं सम्मिलित (सामुहिक) उपयोग की अन्य चीजें जमीन मालिक और डेवेलपर दोनों द्वारा आनुपातिक रूप से उपयोग की जाएंगी।

17. यह कि डेवेलपर को उक्त जमीन के उन्नयन का अधिकार होगा जिसका उन्नयन वे उस पर इमारत/फ्लैट/दुकान/ऑफिस स्पेस बनाकर कार पार्किंग स्थान और अन्यान्य tenements के द्वारा नगर निगम पूर्णियाँ/सम्बंधित प्राधिकार और /अथवा अन्य संबंधित प्राधिकार से स्वीकृत नक्शा की शर्तों और बंधेजों के अनुसार करेगे अथवा उक्त उद्धेश्य के लिए जमीन मालिक डेवेलपर को जरूरत पड़े तो वैसे सभी कार्य (acts, deeds, matters) को करने के लिए डेवेलपर को अधिकृत करते है जिसमें खास बातें निम्नवत है:-

A. उक्त जमीन पर संबंधित प्राधिकार के नियमों एवं परिनियमों के अनुसार जमीन मालिक के नाम से प्रस्तावित इमारत की योजना बनाना और स्वीकृति के लिए आवेदन तैयार करना, कानूनी कदमों, बचनबद्धता सम्बन्धी कागजात तैयार करना, हस्ताक्षर करना तथा परियोजना की स्वीकृति के लिए उन्हें जमा करना।

मृणाल कुमार 13/3/17

Rahul Kumar 13/3/17

कार्यालय जिला निबंधक पूर्णिया

I. जमीन मालिक ने स्वीकार किया है कि यदि डेवेलपर उक्त परियोजना से सटे या उसके आस–पास की जमीन पर कोई दूसरी परियोजना का विस्तार करे तो उन्हें किसी प्रकार की आपति नहीं होगी।

J. डेवेलपर को यह अधिकार होगा कि वे पूर्वोक्त जमीन का उन्नयन उस पर एक या अनेक भवन, फ्लैट, पार्किंग स्थान और अन्य tenements इमारत के नक्शे के अनुसार एक सम्मिलित नक्शा अथवा अन्तर्गत या खंड–खंड में योजना बनाकर निर्माण करेंगे और हिस्सा अनुसार हिस्से का बंटवारा एवं विक्रय इत्यादि करेंगे, उन्हें बेचेंगे, आवंटित करेंगे अथवा निरस्त करेंगे जैसी जरूरत हो, वैसी करेंगे, ऐसा अधिकार उन्हें सम्मिलित सभी जमीन पर बने ईमारत के लिए होगा जिसे वे जिसे उचित समझें बेचे और ऐसे फ्लैट इकाइयों / tenements पार्किंग स्थान का मूल्य वसूले और अपने खाते में अपने लिए रखे । ऐसी कार्रवाई के लिए किसी भी जमीन मालिक को आपत्ति का अधिकार नहीं होगा। बंटवारे के अनुरूप एक दूसरे की जमीन पर बनी ईमारत में भी हिस्सा सम्भावित है, जिसे भी उभय पक्ष स्वीकार करते है।

K. पूर्वोक्त जमीन पर प्रस्तावित इमारत के लिए योजना को संबंधित प्राधिकार के नियमों के अन्तर्गत तैयार कर इसे पूर्णियाँ नगर निगम विकास प्राधिकार / सक्षम अधिकारियों द्वारा स्वीकृत कराने के लिए आवेदन तथा बचनबद्धताओं को अगर डेवेलपर चाहें तो जमीन मालिक ऐसे सभी आवश्यक योजनाओं, विशिष्टियों, घोषणाओं, शपथ–पत्रों और अन्य कानूनी अथवा statutory कागजातों को नगर निगम पूर्णियाँ / सम्बंधित प्राधिकार अन्य अधिकारियों से स्वीकृत कराने के लिए हस्ताक्षर करने पर सहमत है।

18. यह कि जमीन मालिक घोषणा करते है :–

(i) कि मालिक को उक्त जमीन से संबंधित इसके अधिग्रहण या अधियाचना के लिए कोई नोटिस या अधिसूचना प्राप्त नहीं हुई है और उन्हें इसका उन्नयन करने या कराने के लिए अधिकार है।

(ii) कि उक्त जमीन से संबंधित इस जमीन या इसके किसी हिस्से पर कोई दावा, मांग, निषेधाज्ञा या संलग्नता किसी करोरपन अधिकारी, राजस्व अधिकारी या सरकार अथवा स्थायी निकायो या अधिकारियों द्वारा नहीं है।

संजीव कुमार
12/12/17

12/12/17

कार्यालय जिला निबंधक पूर्णिया

B. इमारत तथा परियोजना के लिए सर्वेयर, इंजीनियर, ठेकेदार, मजदूर और अन्य लोगों को नियुक्त करना।

C. पानी, बिजली और अन्य सुविधाओं के लिए संबंधित अधिकारियों को आवेदन करना तथा सिमेंट, लोहा और अन्य भवन निर्माण सामग्री के लिए सरकारी कोटा के परमिट के लिए आवेदन करना।

D. किसी भी याचिका (writ) नोटिस या अन्य कानूनी प्रक्रिया प्राप्त करना और जमीन मालिक की ओर से न्यायालय में किसी न्यायिक मजिस्ट्रेट tribunal या अन्य के समक्ष उपस्थित होना साथ ही किसी न्यायालय सरकारी अधिकारी या tribunal के समक्ष उक्त सम्पति से संबंधित किसी मामले, मुकदमें में उपस्थित होना, बचाव करना, मुकदमा दायर करना, सभी आवश्यक कागजात पेश करना एवं वकालतनामा दायर करना। ये सभी काम डेवेलपर अपने खर्च पर करेंगे।

E. जैसे कहा जा चुका है उक्त जमीन पर भवन बनाना और उसकी बिक्री / lease पर देने या अन्य प्रकार के आवंटन के लिए खरीदारों एवं lease लेनेवालों से विलेख की शर्तों के अनुरूप मनोबंध करना और उक्त इमारत में अपना हिस्सा आंशिक या सम्पूर्ण रूप से एक या अन्य प्रस्तावित सहकारी समितियों को देना।

F उपर्युक्त कथनानुसार उक्त इमारत एवं फ्लैट/दुकान/ऑफिस स्पेस आदि को स्वामित्व अथवा अन्य आधार पर डेवेलपर के हिस्से से देना और उसका असिम अथवा बिक्री मूल्य का हिसाब रखना बशर्ते कि ऐसी प्राप्तियाँ सदैव डेवेलपर द्वारा उक्त जमीन के केवल विकास और निर्माण के लिए उपयोग की जाएंगी तथा सदैव इस शर्त के साथ कि डेवेलपर इसकी सुपुर्तगी नहीं करेंगे अथवा निर्मित क्षेत्र में अपना हिस्सा खत्म नहीं करेंगे तब तक कि जमीन मालिक को मिलने वाला सम्पूर्ण निर्मित क्षेत्र पूर्ण रूप से उन्हें सुपुर्द नहीं कर दिया जाता है।

G. इमारत कम्पलेक्स में फ्लैट/tenements/दुकान/ऑफिस स्पेस आदि खरीदने वालों को अपने फ्लैट/tenements/दुकान/ऑफिस स्पेस के एवज मे आर्थिक सस्थाओं से ऋण लेने के लिए डेवेलपर को इमारत में अपना हिस्सा बंधक रखना।

11. डेवेलपर को यह अधिकार होगा कि वे अपने 60 प्रतिशत हिस्से को सीधे अथवा सहकारी समितियों द्वारा बेचने, आवंटित करें और उनके एवज मे खरीदारों के नाम विक्रय पत्र निष्पादित करें।

संजीत कुमार 13/7/17

Rahul Kumar 13/7/17

कार्यालय जिला निबंधक पटना

(iii) कि उक्त जमीन से संबंधित कोई मनोबंध या व्यवस्था नहीं चल रहा है और अगर डेवेलपर को किसी ऐसे व्यवस्था का पता चले तो डेवेलपर को यह मनोबंध रद्द करने और इसका पूरा खर्च बैंक दर पर सूद के साथ जमीन मालिक से वसूल करने का अधिकार होगा।

(iv) कि जमीन मालिक के अलावा उक्त जमीन पर और किसी का कोई अधिकार, हिस्सा या हक नहीं है और जमीन मालिक किसी बेनामी जमीन मालिक के बेनामीदार नहीं है।

(v) कि जमीन मालिक ने घोषणा की है कि उक्त जमीन पर कोई दायित्व या अवभार नहीं है और अगर उस पर कोई झूठा दावा करता है तो जमीन मालिक ऐसे दावे को अपने खर्च पर चुनौती देंगे।

(vi) कि उक्त जमीन के अधिकार से संबंधित किसी भी न्यायालय में कोई मुकदमा नहीं चल रहा है और कोई भी शुल्क या कर इस विलेख के लिखे जाने तक बांकी नहीं है और अगर इसके पूर्व का कोई टैक्स या शुल्क बकाया हो तो जमीन मालिक उसका भुगतान करेंगे।

(vii) कि जमीन मालिक उक्त जमीन के हस्तांतरण, अंतरण के उद्धेश्य से मनोबंध हो जाने के बाद प्रस्तावित इमारत में डेवेलपर सहित किसी समिति के हिससे को सौप देंगे और जमीन मालिक बचनबद्ध है कि वे पूर्वोक्त घोषणाओं के विरूद्ध कोई काम या कार्रवाई नहीं करेंगे।

(viii) कि जमीन मालिक को उन्नयनकृत संपति में अपने हिस्से को बेचने, पट्टा पर देने अथवा निबटान करने का अधिकार होगा।

19. उचित अधिकार सहित इन प्रावधानों (presents) के अन्तर्गत डेवेलपर निर्मित भवन में कम से कम भू–तल्ला के संरचना कार्य की पूर्णता के बाद जमीन मालिक और इमारत में उनके हिस्से की पूर्ण सुरक्षा की व्यवस्था करते हुए डेवेलपर अपना हिस्सा बंधक रख सकते है बशर्ते ऐसा ऋण अथवा उधार डेवेलपर इमारत के अपने हिस्से की जमानत पर लेंगे और यह परियोजना के उन्नयन और जमीन मालिक की पूर्ण संतुष्टि के अनुसार इमारत के निर्माण में लगाया जाएगा। जमीन मालिक को ऐसे खातों, उधारों और आवेदनों को जॉच करने का अधिकार होगा।

संजीव कुमार 12/12/17

Rajni Kumari 12/12/17

न्यायालय जिला निबंधक पूर्णियां

20 इस उन्नयन मनोबंध की शर्तों के अनुपालन के साथ दोनों पक्षों के बीच यह स्पष्ट सहमति हुई है कि डेवलपर इमारत कम्पलेक्स में निर्मित क्षेत्र का 60 प्रतिशत बिक्री योग्य हिस्से को डेवेलपर उनके नामित के पक्ष में उक्त ढंग से हस्तांतरित करने के लिए डेवलपर सभी कदम उठाएंगे एवं सम्पूर्ण खर्च का वहन करेंगे।

21. डेवेलपर उक्त जमीन का उन्नयन JNJ PANORAMA SQUARE के नाम से करेंगे और भवन निर्माता तथा जमीन मालिक का हिस्सा सहित सम्पूर्ण इमारत का नाम "JNJ PANORAMA SQUARE" होगा और पार्किंग स्थान सहित सारा निर्माण खर्च केवल डेवेलपर द्वारा वहन किया जाएगा तथा केवल डेवेलपर ही सरकार, नगर निगम पूर्णियाँ / सम्बंधित प्राधिकार एवं अन्य अधिकारियों के प्रति इस जमीन के उन्नयन के लिए जवाब देय होंगे तथा उन्नयन क्रम में अगर कोई नुक्सान हो तो इसकी क्षतिपूर्ति तथा जमीन मालिक को इससे संबंधित सभी कार्यवाही, मांग, दावा, खर्च, नुक्सान, दंड अथवा अन्य कार्य असफलता, विलम्ब शुल्य या अनुबंध विच्छेद के कारण (नगर निगम या अन्य प्राधिकारों द्वारा निर्मित नियमो के अन्तर्गत) हुई क्षति की पूर्ति करेंगे।

22. जमीन मालिक अपनी सहमति और वचनबद्धता व्यक्त करते है कि वे डेवेलपर के पक्ष में इस मनोबंध की शर्तों एवं बंधेजों के अनुरूप उक्त जमीन के उन्नयन से संबंधित सभी आवश्यक कार्य करने के लिए जमीन मालिक, की ओर से विकासक को प्राधिकृत करते है जो अपने हिस्से की जमीन बिक्री के निमित इकरारनामा इत्यादि निष्पादित करेंगे।

23. इस उन्नयन मनोबंध के तथा इससे संबंधित सभी जेब खर्च, शुल्क, कानूनी खर्च जिसमें हस्तांतरण का स्टाम्प खर्च और निबंधन खर्च शामिल है, डेवेलपर या उनके नामिनों द्वारा वहन किया जाएगा।

24. पूर्णियाँ नगर निगम द्वारा इमारत की योजना की स्वीकृति से एक वर्ष की कृपा अवधि के अन्तर्गत अगर डेवेलपर इमारत के निर्माण में असफल हो जाते है अथवा जमीन मालिक को बिक्री योग्य निर्मित क्षेत्र सुपुर्द करने में (चूंकि समय सीमा इस मनोबंध का प्रमुख अंग है) असमर्थ रहते है वैसे निर्माण को प्रभावित करता है, वैसी हालत में पूर्वोक्त निर्धारित समय सीमा के अन्तर्गत इमारत को पूरा न करने के कारण डेवेलपर को आपसी सहमति से आगे की कार्यवाही करने का अधिकार होगा।

25. इस मनोबंध की शर्तों के अनुसार उक्त जमीन पर प्रस्तावित इमारत में बिक्री योग्य निर्मित क्षेत्र पर अधिकार एवं हित के अतिरिक्त जमीन मालिक

संजीव कुमार 13/7/17

13/7/17

कार्यालय जिला निबंधक पूर्णिया

को परम निर्मित क्षेत्र पर गलियारा, सीढ़ी घर, रास्ता, लिफ्ट, पानी की टंकी, जेनरेटर कमरा, खुली जगह, वाहन पार्किंग स्थान और सभी सामूहिक क्षेत्र पर भी जमीन मालिक को अधिकार होगा।

26. पूर्णियाँ नगर निगम के नियम, परिनियम और कानूनों का दृढ़ता से पालन करेंगे और सर्वदा किसी क्षति, दावा, मांग जो नियमों और कानूनों के उल्लंघन से उत्पन्न हो उससे जमीन मालिक को क्षतिपूर्ति करायेंगे।

27. इमारत की योजना में डेवेलपर सभी सामान्य (Civil) बिजली, plumbing and sanitory कार्यों जिसमें भूमिगत एवं उपरी टंकी, पानी व्यवस्था, नल पम्प, गृह सेवा आदि शामिल है वे पूर्णियाँ नगर निगम की स्वीकृत योजना के अनुसार शामिल होगा।

28. उक्त इमारत या परिसर में किसी व्यक्ति के द्वारा किसी व्यक्ति या डेवेलपर पर किसी कार्य के चलते किसी व्यक्ति या प्राधिकार को देय किसी नुकसान, दावा, क्षतिपूर्ति के लिए डेवेलपर जमीन मालिक को पूरी तरह क्षतिपूर्ति करेंगे और जमीन मालिक किसी भी तरह का भुगतान करने, मजदूर क्षतिपूर्ति कानून अथवा किसी अन्य कानून के अन्तर्गत किसी दुर्घटना से संबंधित मुकदमें में बचाव करने के लिए जवाबदेह नहीं होंगे।

29. प्रस्तावित इमारत पूर्णियाँ नगर निगम द्वारा स्वीकृत हो रहे वास्तुशिल्प की विशिष्टियों के अनुसार निर्मित होगी।

यह की लेख्य प्लौट से सबंधित जरूरी कार्यों के लिए जमीन मालिक ही प्राधिकृत है क्योंकि अपने परिवार में कर्ता की हैसियत से वरिये सदस्य होने के नाते परिवार के हित में आवश्यक कानूनी खर्चों की पूर्ति हेतु नियमानुकूल प्राधिकृत है।

अनुसूची–I

वह आवासीय जमीन जो मौजा **मधुबनी** थाना खजाँची हाट जिला पूर्णियाँ के थाना नं0 123/1 तौजी नं0 8/5 मुहल्ला जिला स्कूल रोड पुराना वार्ड नम्बर 5 नगर निगम वार्ड नं0 22 है।

नगरपालिका सर्वे खाता नं0	नगरपालिका सर्वे खेसरा नं0	रकबा कट्ठा	धुर
281 दो सौ एकासी	910/1077 नौ सौ दस बटा दस सौ सतहत्तर	07	10
150 एक सौ पचास	910/1078 नौ सौ दस बटा दस सौ अठहत्तर	07	10
		15	00

पन्द्रह कट्ठा अर्थात एकतीस डिसमिल पाँच कौड़ी जमीन ।

यह लेख्य सम्पति अवर निबंधन कार्यालय सदर तथा जिला निबंधन कार्यालय पूर्णियाँ क्षेत्रान्तर्गत अवस्थित है, जिसकी सीमाएं निम्नवत है :–

संजीव कुमार 13/7/17

Rahul Agrawal 13/7/17

कार्यालय जिला निबंधक पूर्णियाँ

चौहद्दी

उत्तर :– पक्की सडक

दक्षिण :– नन्द लाल रजक वगैरह

पूरब :– राकेश कुमार वगैरह

पश्चिम :– अपूर्व कुमार घोष तो डॉ0 ए0 के0 चौधरी

नोट :– उपर्युक्त सम्पति वर्ष 2013–14 के न्यूनतम दर, जिसका वर्तमान बाजार कुल मूल्य मो0 2,82,30,000/– (दो करोड़ बेरासी लाख तीस हजार) रूपये है। जमीन एवं संरचना सहित का मूल्य हुआ ।

अनुसूची–II

बनने वाले भवन का संक्षिप्त वास्तुशास्त्रीय एवं ढ़ांचागत विवरण।

ढांचा :– आर0 सी0सी0 फ्रेम ढांचा।

Civil कार्य :– ब्रीफ वर्क सिमेन्ट, बालू एवं मसाला।

दरवाजे :– हाईउड लकड़ी का चौखट 32 मि0मी0 फैक्ट्री से निर्मित फल्स डोर पैनल सहित ।

खिड़कियाँ :– लकडी अथवा एल्युमिनियम फ्रेम में शीशा लगाकर ।

फर्श :– नोजाईक टाइल्स ।

शौचालय :– मुख्य शयन कक्ष से जुड़े एक शौचालय में गर्म पानी का नल, glazed टाइल्स 7' की उँचाई तक सभी शौचालय का साजोसमान ISI मार्क का उपयोग होगा। किचेन एवं बाथरूम का जमीन संगमरमर या टाईल्स का होगा

रसोई घर :– ग्रेनाइट का वर्किंग प्लेटफार्म स्टील सिंक तथा दिवार में दो फीट ग्लेज्ड टाईल्स ।

बिजली व्यवस्था :– मानक सामग्री के साथ concealed पी0 वी0 सी0 conduit wiring मुख्य शयन कक्ष में A.C. प्वाइंट।

लिफ्ट – छह व्यक्तियों का भार वहन करने योग्य लिफ्ट उच्च कोटि का ISI Mark होगा।

संजीव कुमार 13/7/17

13/7/17

कार्यालय जिला निबंधक

उपर्युक्त specifications में promoters/architect द्वारा निर्मित कुछ फेर बदल सभव है। ऊपर गुणवत्ता, मात्रा कम्पनी का निर्णय करेंगे।

पूर्वोक्त finishing केवल जमीन मालिक के क्षेत्र के लिए है और सभी निर्मित क्षेत्रों में लागू नहीं होगा।

यह कि यह कारनामा अपनी पूर्ण स्वस्थ मानसिक स्थिति में सोच समझकर निम्नलिखित गवाहों के समक्ष लिख दिया कि समय पर काम आवे एवं प्रमाण रहे।

गवाहगण :–

1. Baidyanath Das Father of
S/O Late Ichhuswilas
Baidyanath
Bilas Choor Rd. Kolkata.
P.S. K. Hat, Purnea.

(2) चन्देश्वर कुमार दास
पिता स्व लक्ष्मण दास
कोयाही टोला
पो॰ जिo
13/7/12

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

1 संजीत कुमार
13/7/12

2 Rahul Kumar
13/7/12

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

SIMANCHAL INFRA TECH PVT. LTD.
Director

यह विलेख लेख्यकारी एवं लेख्यधारी के निदेश एवं सहमति पर लिपिबद्ध किया गया है।



हस्ताक्षर –

लिपिकार (चन्देश्वर कुमार शर्मा)
पिता स्व कोयाही टोला
पोस्ट के हाट जिला पूर्णिया
मोबा॰ 80/0

मुद्रित किया,

(.....)

नोट: जो शब्द लागू नही है, उस शब्द को काटा एवं अन्य शब्द जोड़ा जा सकता है।

2 अन्य जरूरी शर्ते जोड़ी जा सकती है।

N

MOUZA:- Madhubani.
THANA:- K. Hat.
THANA NO.:- 123/1
CHADAR NO.:- 06
WARD NO.:- 05/22
KHATA NO.:- 150 & 281
KHESRA NO.:-910/1077 910/1078
AREA:- 15 Katha.
LAGGI:-04 1/2 Hand
TOUZI NO.:-8/5
PARGANA:- Haweli
MUNICIPALITY:- Purnea
DISTRICT:- Purnea
SURVEY:-1976-77

MEASUREMENT:-
NORTH:- 87'0" feet.
SOUTH:- 72'0" feet.
EAST:- 183'6" feet.
WEST:- 155'0" feet.

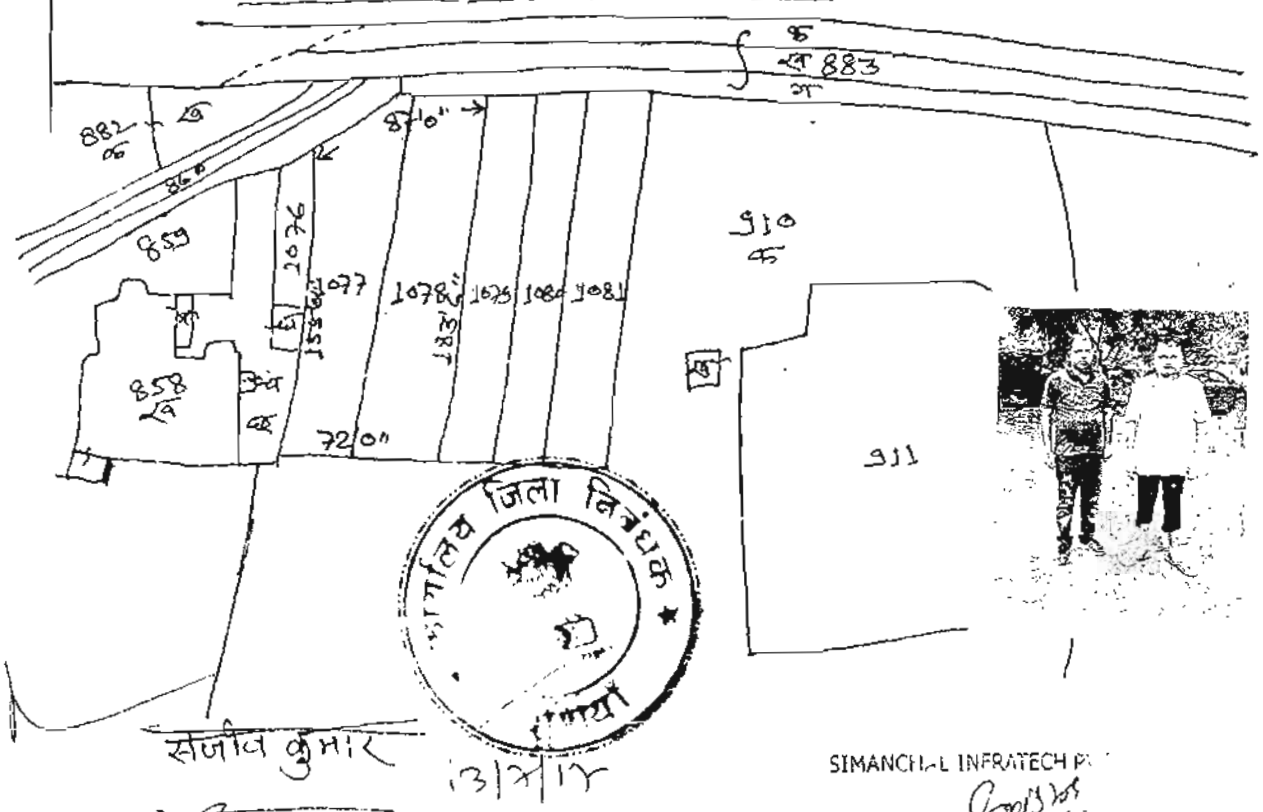
BOUNDARY:-
NORTH:- Survey Pitching road
SOUTH:- Sri Nand Lal Rajak Etc.
EAST:- Khesra No.:-1079
WEST:- Khesra No.:-1076 2858 Part.

PURCHASER'S NAME:-
Simanchal Infratech Pvt. Ltd.
Director:- Sri Sanjeev Mishra.

NOTE:- Salable land shown in red color:-

KHATA NO.	KHESRA NO.	AREA K: DHUR
281	910/1077	07: 10
150	910/1078	07: 10

S



सरकारी जिला निबंधक

संजीव कुमार 13/7/17

Rahul Kumar 13/7/17
Signature of Vender

SIMANCHAL INFRATECH P...
Director 13/7/17
signature of vendee

This is certify that the interior land area is shown in this Nazri Map covered by 50 Meter radius

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '05'.Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 361000/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 1000/-
Addl Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 380500/-

Registration Fee

FEE PAID										
	A1	20000	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
								TOTAL-		20000

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	0	500
Proc.Fee	0	
Total	0	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 20500

Date: 13/07/2017

It is Not admited vide challan No 94 dated 15.7.17

Registering Officer
Purnea Sadar

Stamp - 204650
Fee - 50
204650

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Purnea Sadar on Thursday, 13th July 2017 by Sanjiv Kumar Jagat Lal Veshyantri by profession Agriculture. Status - Executant

संजीव कुमार 13.7.17

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:13/07/2017

Registering Officer
Purnea Sadar

Endorsement under section 53

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Jagat Lal Baishyantri' age '70' Sex 'M', 'Kushi Lal Baishyantri', resident of 'Dila School Road Bhattha Bazar, Ps.- K.Hat, Dist. - Purnea',), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 13/07/2017

Registering Officer
Purnea Sadar

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office, Purnea Sadar in Book No. 1 Volume No. 130 on page no. 373 to 389 for the year 2017 and stored in CD Volume No. 20 , year 2017 the document no. is printed on the front Page of the document.

कार्यालय जिला निबंधक

बिहार सरकार

SCORE 4.1

Date : 19/07/2017 Token No. : 8200 Year : 2017 S.No. : 7925 SCORE Ver.4.1 Deed No. : 8 No. :

Registering Officer
Purnea Sadar

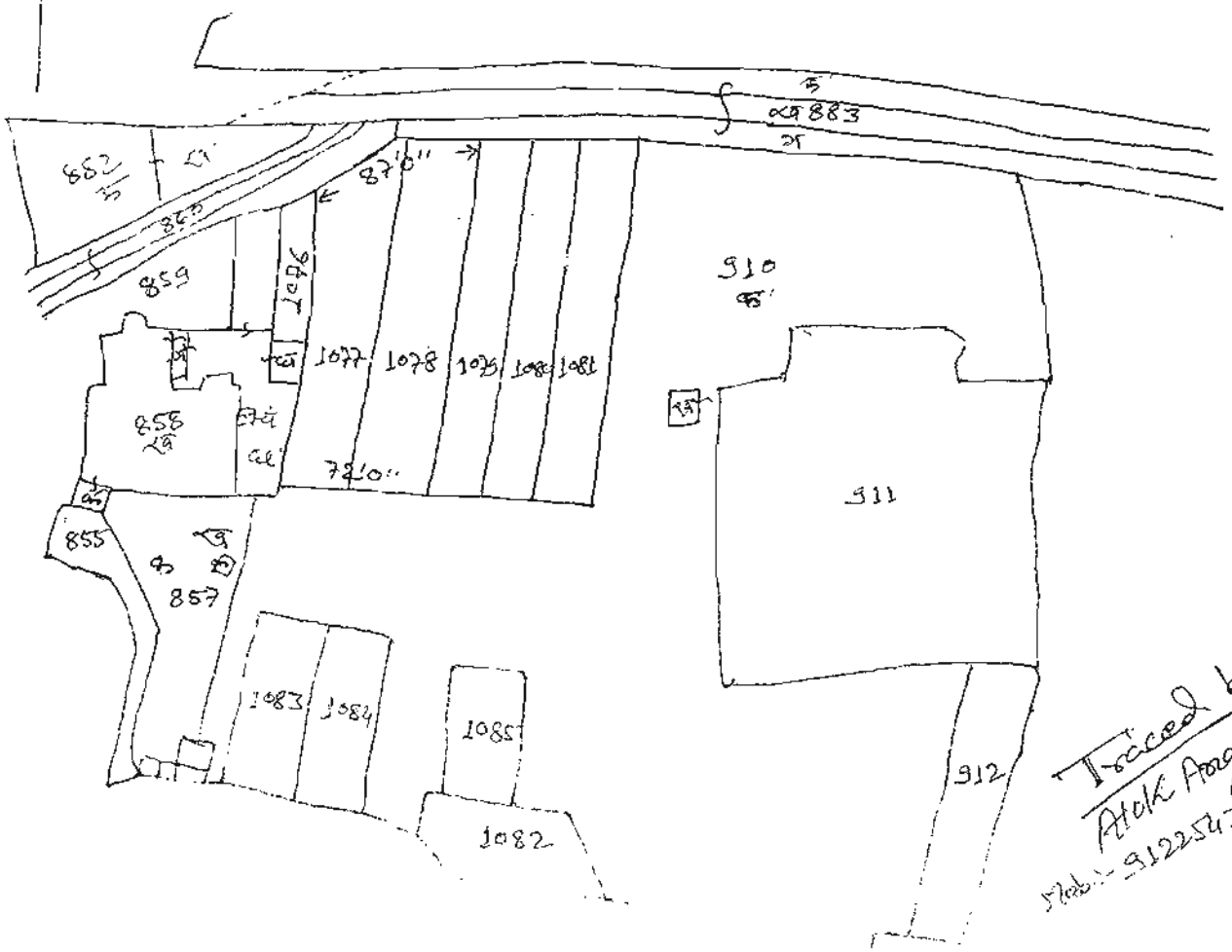
Scanned by

DEED NO: 8019

THANA:- K Hat
THANA No:-123/1
CHADAR No:-06
WARD No:-05/-
KHATA No:-
KHESRA No:-910/1077 & 910/1078.
AREA:-15 Katha 0 Hard.
LAGGI:-04½ Hard.
SCALE:-01 CM = 10 Metre
TOUZI No:-8/5.
PARGANA:-Haveli.
MUNICIPALTY:-Purnea.
DISTRICT:-Purnea.
SURVEY:-1976-77.

NORTH:-87'0" feet.
SOUTH:-72'0" feet.
EAST:-183'6" feet.
WEST:-155'0" feet.

BOUNDARY:-
NORTH:-Survey Pitchaya road
SOUTH:-Sri Jamuna Lal Rajak Etc
EAST:-Khesra No:-910/1079.
WEST:-Khesra No:-858 & 1076.



Traced by
Alok Anand (Amin)
Mob:- 9122543491