कार्यालय नगर निगम, पूर्णियाँ

फारम–VIII – क

भवन की परमिट के अनुमोदन का फारम

उपविधि संख्या– 8(4)

आप के आवेदन संख्या– 127/19-20 तिथि– 16/2/19 के संदर्भ में श्रीमति/श्री Punam Singh ..... के लिए

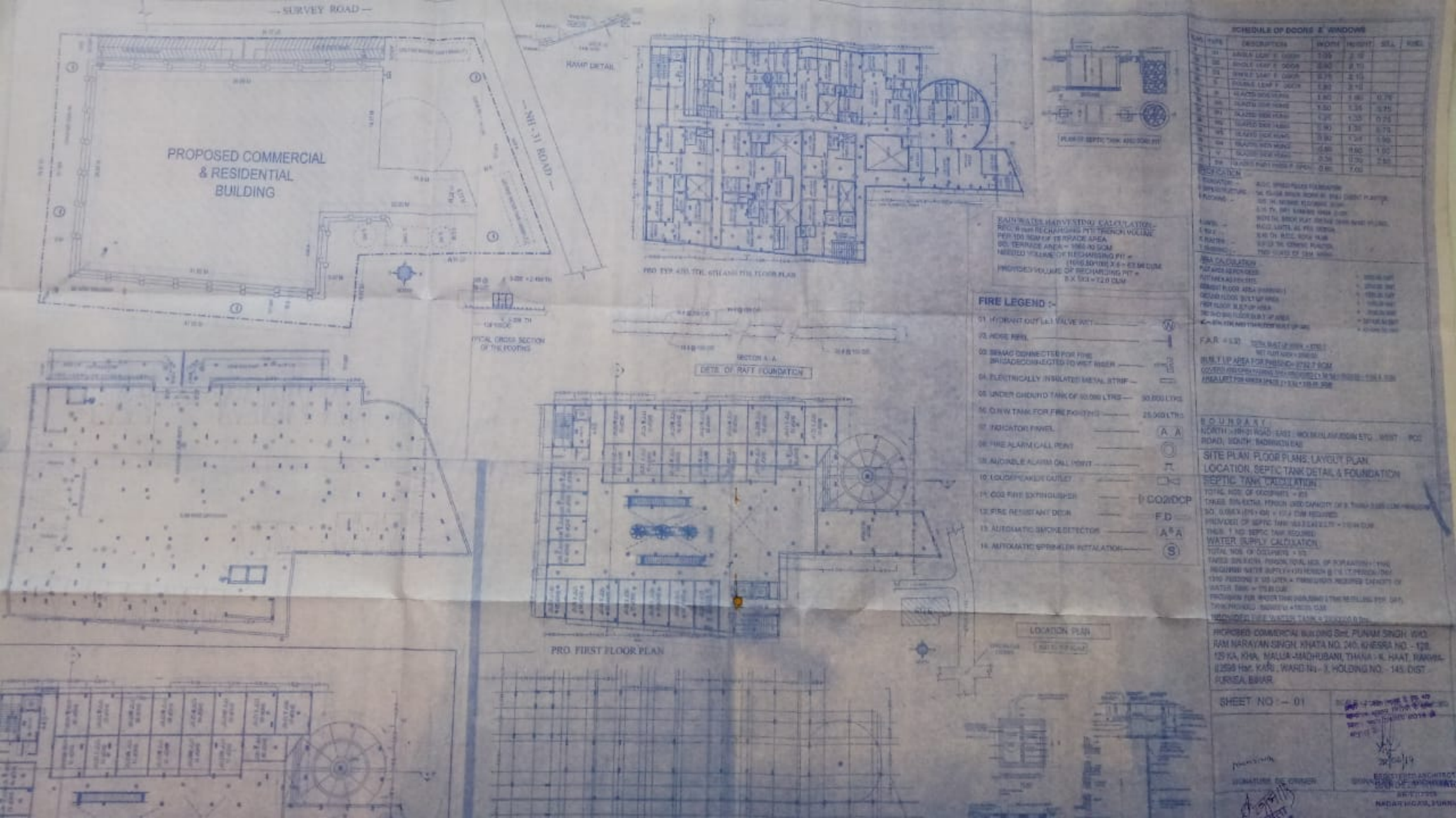
(क) ..... Nece ..... भवन के निर्माण
(ख) भवन के पुनर्निर्माण
(ग) भवन के परिवर्तन
(घ) विद्यमान भवन में परिवर्तन या परिवर्धन
(ङ) भवन के उपयोग में परिवर्तन

..... Purnea ..... नगर निगम/नगर परिषद/नगर पंचायत/महानगर क्षेत्र/बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित .....
.....विकास योजना/आयोजना प्राधिकार/आयोजना स्कीम के ..... प्लौट नं० (सी०एस०) 128,129 लिट नं० (एम०एस०पी०) ..... खाता नं० 240 होल्डिंग नं० ..... 145 ..... गाँव ..... मोहल्ला Navasadan Basti वार्ड नं० 03 के बाबत निम्नलिखित शर्तों/निर्बंधनों के अध्याधीन एतद द्वारा अनुमति प्रदान की जाती है :–

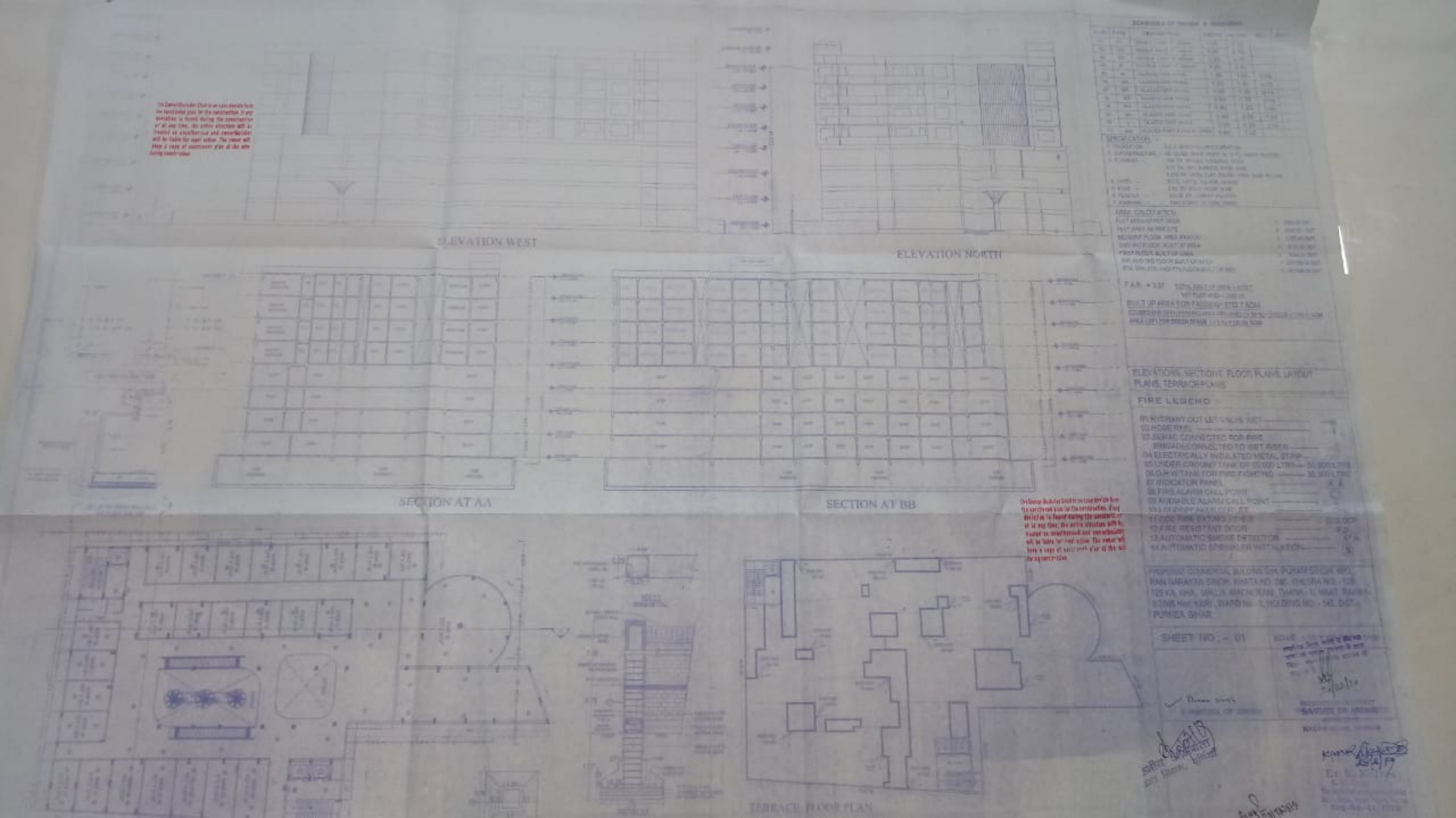
(क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से Residential प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।
(ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।
(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया 2678.00 वर्ग मीटर का पार्किंग स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।
(घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि ..... मीटर चौड़ाई के अनुमोदित पहुंच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।
(ङ) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।
(च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजना प्राधिकारों/या बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार/ग्राम पंचायत क्षेत्रों के अधीनस्थ .... नगर निगमों/नगर परिषद/नगर पंचायत/महानगर क्षेत्र/आयोजना क्षेत्र में 1.5 मीटर चौड़ी भूमि की पट्टी मुफ्त उपहार के रूप में देगा।
(छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी कए जाने की तारीख से तीन वर्षों की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।
(ज) इस उपबंध के अधीन दी गयी अनुमति को उस भूखंड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गयी हो, के अधिकार, हक, हित की बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।
(झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू–अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जाएगी।
(ञ) कोई अन्य शर्त।

29/07/20

मानचित्र आदेशानुसार
प्राधिकृत पदाधिकारी/प्राधिकारी
नगर निगम, पूर्णिया
.....



SURVEY ROAD
NH-31 ROAD
PROPOSED COMMERCIAL & RESIDENTIAL BUILDING
RAMP DETAIL
PRO. TYP. 4TH, 6TH AND 7TH FLOOR PLAN
TYPICAL CROSS SECTION OF THE FOOTING
SECTION A-A
DETS. OF RAFT FOUNDATION
PRO. FIRST FLOOR PLAN
LOCATION PLAN
PLAN OF SEPTIC TANK AND SOAK PIT
RAIN WATER HARVESTING CALCULATION
FIRE LEGEND :-
01. HYDRANT OUTLET VALVE WET
02. HOSE REEL
03. SEMAC CONNECTED FOR FIRE BRIGADE CONNECTED TO WET RISER
04. ELECTRICALLY INSULATED METAL STRIP
05. UNDER GROUND TANK OF 50,000 LTRS — 50,000 LTRS
06. O.H.W. TANK FOR FIRE FIGHTING — 25,000 LTRS
07. INDICATOR PANEL — A A
08. FIRE ALARM CALL POINT
09. AUDIBLE ALARM CALL POINT
10. LOUDSPEAKER OUTLET
11. CO2 FIRE EXTINGUISHER — CO2/DCP
12. FIRE RESISTANT DOOR — F.D
13. AUTOMATIC SMOKE DETECTOR — A & A
14. AUTOMATIC SPRINKLER INSTALATION — S
SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS
SPECIFICATION
AREA CALCULATION
F.A.R. = 1.32
BUILT UP AREA FOR PASSING = 2732.7 SQM
BOUNDARY
NORTH :- NH-31 ROAD, EAST :- MOLOKHA MUSSIN ETC., WEST :- PCC ROAD, SOUTH :- BADRINATH DAS
SITE PLAN, FLOOR PLANS, LAYOUT PLAN, LOCATION, SEPTIC TANK DETAIL & FOUNDATION
SEPTIC TANK CALCULATION
WATER SUPPLY CALCULATION
PROPOSED COMMERCIAL BUILDING Smt. PUNAM SINGH W/O RAM NARAYAN SINGH, KHATA NO. 240, KHESRA NO. - 128, 129 KA, KHA, MALUA-MADHUBANI, THANA - K. HAAT, RAKHA-(2598 Hat, KARI, WARD No - 3, HOLDING NO. - 145, DIST - PURNEA, BIHAR
SHEET NO :- 01
SIGNATURE OF OWNER
SIGNATURE OF ARCHITECT
NADAR HIGAS, PURNEA


ELEVATION WEST
ELEVATION NORTH
SECTION AT AA
SECTION AT BB
TERRACE FLOOR PLAN
SPECIFICATION
AREA CALCULATION
ELEVATIONS, SECTIONS, FLOOR PLANS, LAYOUT PLANS, TERRACE PLANS
FIRE LEGEND :
SHEET NO. :- 01