CN→ 3325/18-19

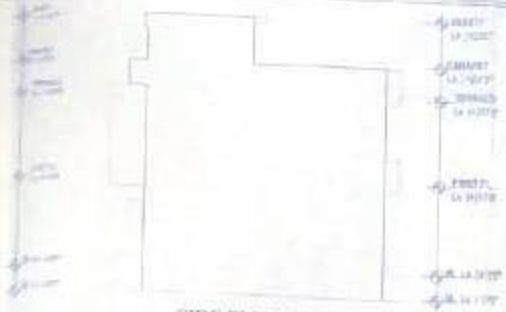


FRONT ELEVATION

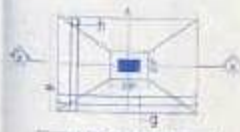


SECTION - CC

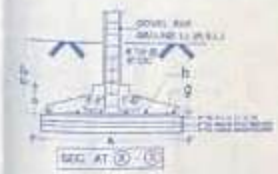
DETAILS OF T-3 TYPE RESI. UNIT



SIDE ELEVATION



DETS OF FOOTING



SDG. AT (A) (B)

SEPTIC TANK CALCULATION

WATER SUPPLY CALCULATION

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

BLNG	TYPE	DESCRIPTION	WIDTH	HEIGHT	SILL	REM
D1	D1	SINGLE LEAF T. DOOR	1.05	2.10		
D2	D2	SINGLE LEAF T. DOOR	0.90	2.10		
D3	D3	SINGLE LEAF T. DOOR	0.75	2.10		
D4	D	DOUBLE LEAF T. DOOR	1.80	2.10		
W	W	GLAZED SIDE HUNG	1.80	1.80	0.75	
W2	W2	GLAZED SIDE HUNG	1.35	1.35	0.75	
W1	W1	GLAZED SIDE HUNG	1.35	1.35	0.75	
W3	W3	GLAZED SIDE HUNG	0.90	1.35	0.75	
W5	W5	GLAZED SIDE HUNG	0.90	1.20	0.90	
W4	W4	GLAZED SIDE HUNG	0.60	0.60	1.50	
V	V	GLAZED SIDE HUNG	0.30	0.30	2.55	
FW	FW	GLAZED PART FIXED P. OPEN	0.90	7.00		

SPECIFICATION :-

1. FOUNDATION :- R.C.C. SPREAD FOOTING FOUNDATION
2. SUPERSTRUCTURE :- 1st. CLASS BRICK WORK IN 1:6 CM. CEMENT PLASTER
3. FLOORING :- 50 MM. THICK MOSAIC FLOORING OVER 6.35 CM. DRY PACKED KOTA OVER 6.35 CM. BRICK FLAT SOLING OVER SAND FILLING
4. LINTEL :- R.C.C. LINTEL AS PER DESIGN
5. ROOF :- R.C.C. ROOF SLAB.
6. PLASTER :- 12.5 MM. CEMENT PLASTER
7. PAINTING :- TWO COATS OF OIL PAINT

AREA CALCULATION :

PLOT AREA AS PER DEED	= 1410.00 SQM
PROVIDED AREA FOR INTERNAL ROAD	= 0.00 SQM
PLOT AREA (EXCEPT ROAD AREA	= 1410.00 SQM
GROUND FLOOR TOTAL BUILT UP AREA (T-2 TYPE)	= 347.04 SQM
FIRST FLOOR TOTAL BUILT UP AREA (T-2 TYPE)	= 350.80 SQM
GROUND FLOOR TOTAL BUILT UP AREA (T-3 TYPE)	= 494.36 SQM
FIRST FLOOR TOTAL BUILT UP AREA (T-3 TYPE)	= 508.32 SQM
GROUND FLOOR TOTAL BUILT UP AREA (T-4 TYPE)	= 359.0 SQM
FIRST FLOOR TOTAL BUILT UP AREA (T-4 TYPE)	= 359.0 SQM
GROUND FLOOR TOTAL BUILT UP AREA (COMM. HALL)	= 280.7 SQM
FIRST FLOOR TOTAL BUILT UP AREA (COMM. HALL)	= 308.3 SQM
F.A.R. = 0.52 TOTAL BUILT UP AREA = 2999.56 SQM	
NET PLOT AREA = 1410.00 SQM	

BUILT UP AREA FOR PROPOSED 399.56 SQM

PARKING AREA FOR 2 UNITS = 29.40 M (OPEN) = 29.0 SQM

PARKING AREA FOR 2 UNITS = 64.00 SQ.(COVD) = 58.56 SQM

PARKING AREA FOR 4 UNITS = 94.00 SQ (OPEN) = 94.00 SQM

PARKING AREA FOR COMM. HALL = 54.1000 SQ.M. = 280.0 SQM

AREA LEFT FOR GREEN SPACE 1 = 3.5+/- 1364.40 SQM

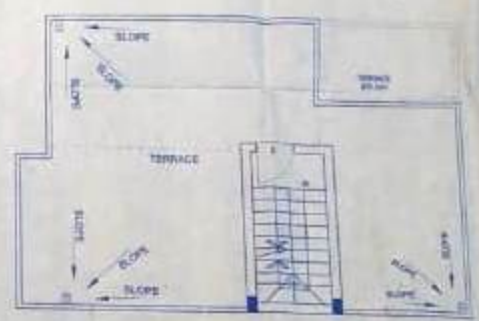
BOUNDARY :

NORTH - SANTA SINGH HOUSE & 24.0 M. WIDE ROAD

SOUTH - SHIVA PVT. LTD.

EAST - 6.00 M. WIDE ROAD

WEST - 6.00 M. WIDE ROAD



PROP. TERRACE FLOOR PLAN



PROP. GROUND FLOOR PLAN (T-2)

PLOT AREA = 139.96 SQM



PROP. FIRST FLOOR PLAN (T-2)

FL. PLANS OF T-2 TYPE RESI. UNIT



PROP. TERRACE FLOOR PLAN (T-2)



PROP. GROUND FLOOR PLAN (T-3)

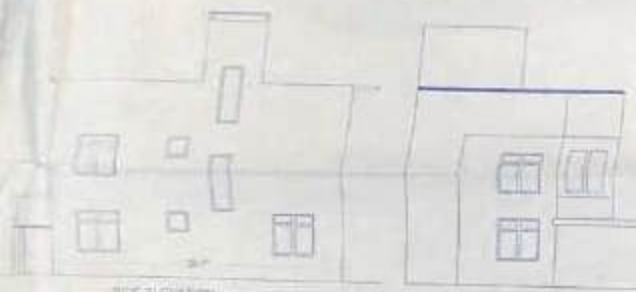


PROP. FIRST FLOOR PLAN (T-3)



PROP. TERRACE FLOOR PLAN (T-3)

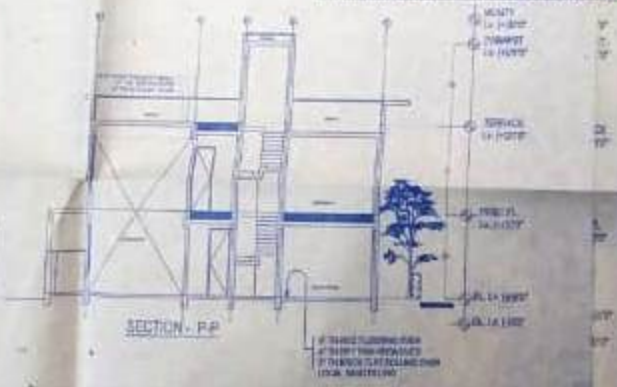
FL. PLANS OF T-3 TYPE RESI. UNIT



SIDE ELEVATION

FRONT ELEVATION

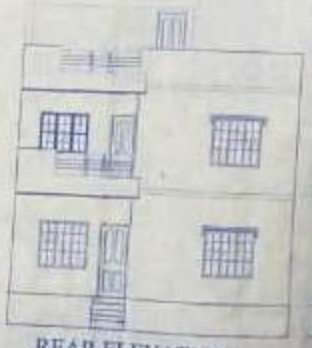
ELEVATIONS & DETAILS OF T-4 TYPE RESI. UNIT



SECTION - P-P



FRONT ELEVATION

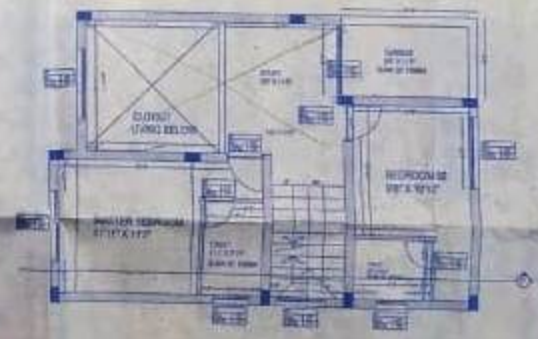


REAR ELEVATION

DETAILS OF T-2 TYPE RESI. UNIT



SECTION - AA



FIRST FLOOR



FLOOR PLANS, SECTION (A-A), ELEVATION, SEPTIC TANK DETAIL & FOUNDATION

PROPOSED RESIDENTIAL ROW HOUSE & COMMUNITY HALL BUILDING FOR SIMANCHAL INFRA. PVT. LTD., Mr. SANJEEV MISHRA (MD), S/O. RADHESHYAM MISHRAAT - ABDULLAH NAGAR, KHATA NO. CS - 550, 595, KHESRA NO. - PART - 1106, 1115, 1116, 1121, 1122, MAUJA - ABDULLA NAGAR, THANA - SADAR, WARD NO. - 44, RAKWA - 6925.3 SMT, HOLDING NO. -

SHEET NO : – 02

SCALE - 1:10, 1:100, 1:200 & 1:500

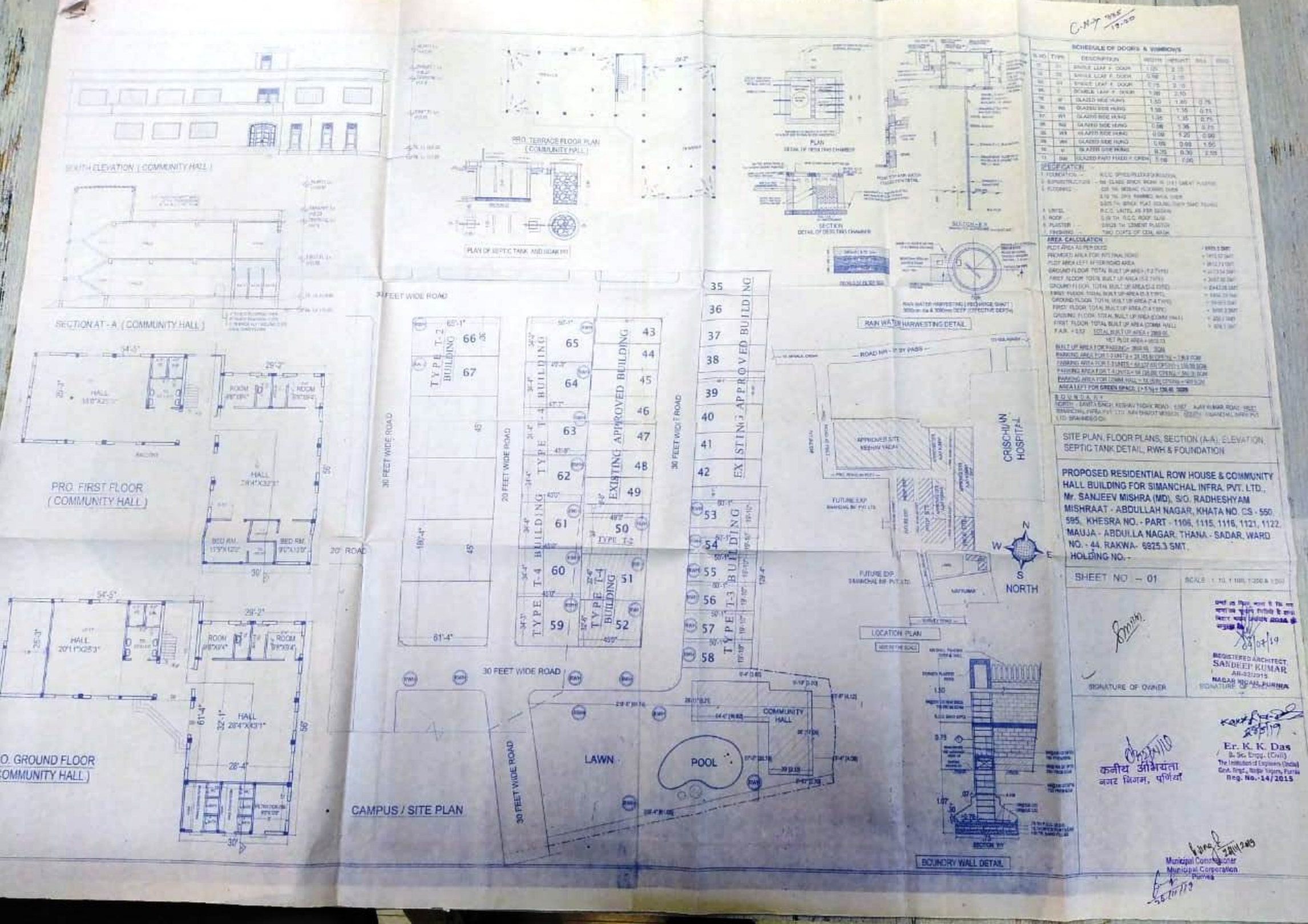
SIGNATURE OF OWNER

REGISTERED ARCHITECT
SANDEEP KUMAR
AR-032015
NAGAR NIGAM PURNEA
SIGNATURE OF ARCHITECT

कनीय अभियंता
नगर निगम, पूर्णिया

Er. K. K. Das
B. Sc. Engg. (Civil)
The Institution of Engineers (India)
Govt. Regd., Nagar Nigam, Purnea
Reg. No.-14/2015

Municipal Commissioner
Municipal Corporation
Purnea


SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS
SPECIFICATION
AREA CALCULATION
BOUNDARY
SITE PLAN, FLOOR PLANS, SECTION (A-A), ELEVATION, SEPTIC TANK DETAIL, RWH & FOUNDATION
PROPOSED RESIDENTIAL ROW HOUSE & COMMUNITY HALL BUILDING FOR SIMANCHAL INFRA. PVT. LTD., Mr. SANJEEV MISHRA (MD), S/O. RADHESHYAM MISHRAAT - ABDULLAH NAGAR, KHATA NO. CS - 550, 595, KHESRA NO. - PART - 1106, 1115, 1116, 1121, 1122, MAUJA - ABDULLA NAGAR, THANA - SADAR, WARD NO. - 44, RAKWA- 5825.3 SMT, HOLDING NO. -
SHEET NO – 01
SCALE
SIGNATURE OF OWNER
REGISTERED ARCHITECT
SANDEEP KUMAR
AR-02/2015
NAGAR NIGAM, PURNIA
SIGNATURE OF ARCHITECT
Er. K. K. Das
B. Sc. Engg. (Civil)
The Institution of Engineers (India)
Govt. Regd., Nagar Nigam, Purnia
Reg. No.-14/2015
कनीय अभियंता
नगर निगम, पूर्णिया
Municipal Commissioner
Municipal Corporation
Purnia
SOUTH ELEVATION (COMMUNITY HALL)
SECTION AT - A (COMMUNITY HALL)
PRO. FIRST FLOOR (COMMUNITY HALL)
O. GROUND FLOOR COMMUNITY HALL)
PRO. TERRACE FLOOR PLAN (COMMUNITY HALL)
PLAN OF SEPTIC TANK AND SOAK PIT
SECTION
DETAIL OF DESILTING CHAMBER
RAIN WATER HARVESTING DETAIL
LOCATION PLAN
BOUNDRY WALL DETAIL
CAMPUS / SITE PLAN
30 FEET WIDE ROAD
20 FEET WIDE ROAD
20' ROAD
TYPE T-2 BUILDING
TYPE T-4 BUILDING
TYPE T-1 BUILDING
TYPE T-3 BUILDING
EXISTING APPROVED BUILDING
COMMUNITY HALL
LAWN
POOL
CRISCHIAN HOSPITAL
ROAD NH - 31 BY PASS
N
W
E
S
NORTH

कार्यालय नगर निगम, पूर्णियाँ

फारम–VIII – क

भवन की परमिट के अनुमोदन का फारम

उपविधि संख्या– 8(4)

335/19-20

आप के आवेदन संख्या– 335/19-20 तिथि– 26-11-19 के संदर्भ में श्रीमति/श्री Simanchul Infra. Pvt. Ltd के लिए

(क) _____ भवन के निर्माण
(ख) भवन के पुनर्निर्माण
(ग) भवन के परिवर्तन
(घ) विद्यमान भवन में परिवर्तन या परिवर्धन
(ङ) भवन के उपयोग में परिवर्तन

Purnea नगर निगम/नगर परिषद/नगर पंचायत/महानगर क्षेत्र/बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित _____ विकास योजना/आयोजना प्राधिकार/आयोजना स्कीम के _____ प्लॉट नं० (सी०एस०) 1106/1115 प्लॉट नं० (एम०एस०पी०) _____ खाता नं० 550 होल्डिंग नं० 810 गाँव _____ मोहल्ला A. Nagar वार्ड नं० 44 के बाबत निम्नलिखित शर्तों/निर्बंधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा अनुमति प्रदान की जाती है :–

(क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से _____ प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।
(ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।
(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया 1175.71 वर्ग मीटर का पार्किंग स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।
(घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि 40 फीट मीटर चौड़ाई के अनुमोदित पहुंच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।
(ङ) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।
(च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजना प्राधिकारों/या बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार/ग्राम पंचायत क्षेत्रों के अधीनस्थ _____ नगर निगमों/नगर परिषद/नगर पंचायत/महानगर क्षेत्र/आयोजना क्षेत्र में 15 मीटर चौड़ी भूमि की पट्टी मुफ्त उपहार के रूप में देगा।
(छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी कए जाने की तारीख से तीन वर्षों की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।
(ज) इस उपबंध के अधीन दी गयी अनुमति को उस भूखंड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गयी हो, के अधिकार, हक, हित की बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।
(झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू–अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जाएगी।
(ञ) कोई अन्य शर्त

आदेशानुसार
प्राधिकृत पदाधिकारी/प्राधिकार
नगर _____ निगम