Jua 3407 T.N. 3481/17

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये सत्यमेव जयते Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

श्री अजय कुमार पिता श्री रघुनाथ प्रसाद C 137815
साकिन आरा थाना दानापुर जिला पटना।

बिहार सरकार

अवर निबंधन कार्यालय, दानापुर

दिनांक 18/05/2007 को श्री/श्रीमती Shakuntala Devi द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रु० 3760/- मुद्रांक शुल्क एवं रु० 1285/- निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित है । इसे दस्तावेज सं० 3031 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 329 के पृष्ठ सं० 486 से 494 तक CD 3 में आज निबंधित एवं कुल 9 पृष्ठों में संधारित किया गया ।

ह०
(Nilesh Kumar)
निबंधन पदाधिकारी

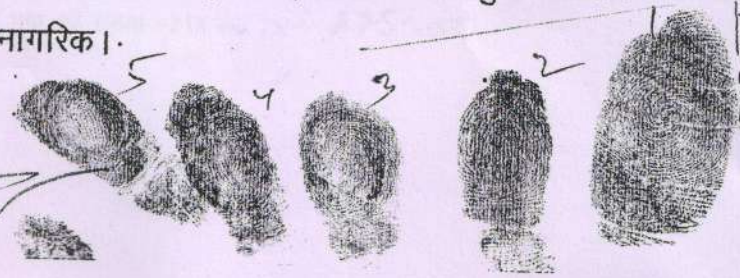
Date : 18/05/2007

अवर निबंधन कार्यालय पटना

1–नाम लेख्यकारिणी:–

मोस्मात शकुंतला देवी पति स्व० नाम स्वर्गीय ज्वाला प्रसाद श्रीवास्तव निवास स्थान शिवगोविन्द नाथ का टोला, थाना–जगदीशपुर पत्रालय दावाँ (बिहिया) जिला–भोजपुर भारतीय नागरिक।

बैंक Scroll एवं चलान की बैंक प्रति के लिया।



Serial No : 3407
Token No : 3481
Type & Status of Party

Deed No : 3031 of 2007
Name of Party

		Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
In Favour of	Ajay Kumar अजय कुमार दि: 18-5-07 Signature of Party						
Presented by Self.	Shakuntala Devi शकुंतला देवी दि: 18-05-2007 Signature of Party						
Executed by	Shakuntala Devi						

Signature of Party

Identifier — Ajay Kumar Srivastav
अजय कुमार श्रीवास्तव
दि: 18-05-2007



Signature of Party

1705207008

अंदर मो0---------- शब्दों में (रू0----------) मात्र

मूल प्रति

(जमाकर्त्ता हेतु)

बिहार सरकार

निबंधन विभाग

गैर मानक

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किये जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं भूस्वामी के निबंध शुल्क के भुगतान के लिए बैंक चालान

1. पक्षकार का नाम /पता---------- करणधारी:- श्री अजय कुमार पिता श्री रघुनाथ प्रसाद
   (जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है)---------- सा०- आशापुर पाला- दानापुर जिला-पटना
2. दस्तावेज का प्रकार---------- बैनामा
3. निबंधन कार्यालय---------- दानापुर
4. बैंक का नाम एवं शाखा---------- आक्सिस बैंक दानापुर
5. भुगतान की जानेवाली राशी का विवरण :

भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम	कुल रकम
स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष 02-स्टाम्प गैर न्यायिक लघु शीर्ष -103- दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगाना उप शीर्ष 0001 सकल प्राप्तियाँ प्राथमिक इकाई -75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड -R0030021030001, A/c No.-10963226587	1260=00	1260=00
निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क उप मुख्य शीर्ष -03 पंजीकरण शुल्क, लघु शीर्ष -104- दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष -0001, प्राथमिक इकाई 75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड - R0030031040001, A/c No.-10963226576	940 45 985	985=00
भूस्वामी शुल्क-मुख्य शीर्ष -0029- भू राजस्व लघु शीर्ष -800- अन्य प्राप्तियाँ-उप शीर्ष -0006- अन्य मदें - प्राथमिक इकाई -75 49 भूमि निबंधन शुल्क से आय विपत्र कोड- R0029008000006, A/c No.-10963226598	50 25 75	75=00

भुगतान का माध्यम : नगद/ चेक/ ड्राफ्ट कुल योग 2320=00

कुल राशि शब्दों में ---------- दो हजार तीन सौ बीस रुपये मात्र

स्थान---------- दानापुर

तारीख---------- 17.5.07

* चेक/ड्राफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित कर दें।
* चेक/ड्राफ्ट की राशि अन्तरित होने के पश्चात ही मान्य होगी

दीपक कुमार
जमाकर्त्ता का नाम एवं हस्ताक्षर

2020
225
2545

FOR USE OF THE BANK

स्क्रॉल नं0 ---------- तारीख ---------- उपर्युक्त कालम संख्या 05 में दिये गए विवरण के अनुसार रू0 ---------- / शब्दों में----------

रुपये प्राप्त किया

प्राधिकृत पदाधिकारी का हस्ताक्षर एवं मुहर

C-00077

Scroll एवं चलान बैंक प्रति से जोड़ें।

निबंधन हेतु सर्विस चार्ज जमा करने का विवरण

एस्को लेखा सं0 : A/c No. 10962962517

जमा करने की तिथि :

बैंक स्क्रॉल सं0: ----------

बैंक की प्राप्ति एवं मुहर

* (दस्तावेज के पृष्ठ की संख्या +2)X रू0 25/- 225=00

2545
17/05/07

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR C 137816

2

2–नाम लेख्यधारी :–

श्री अजय कुमार पिता का नाम श्री रघुनाथ प्रसाद निवास स्थान आशोपुर थाना दानापुर पत्रालय खगौल जिला– पटना ~~जिला पटना~~ भारतीय नागरिक ।

3–लेख्य प्रकारः-

निर्विवाद विक्रय पत्र यानि केवाला बयलाकलामी ।

(DEED OF ABSOLUTE SALE)

4– लेख्य मुल्यः–

अँकेन :–47000/–रुपये (सैतालीस हजार रुपये) मात्र ।

5–लेख्य सम्पत्ति का पूर्ण विवरण :–

मवाजी 1 कट्ठा (एक कट्ठा) यानि 1361.25 वर्ग फीट शुद्ध जमीन बाद रोड एराजी आवासीय जिसका अधिकार कास्त रैयति कायमी नगरी बाके मौज़ा जमसौत परगना–फुलवारी, थाना व सब रजिस्ट्री दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिल्ला

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

C 137817

बिहार BIHAR

11 MAY 2007

पटना, वो अंदर पटना क्षेत्रिय विकास प्रधिकार वाके है। जिसकी तौजी न0–5456 (पाँच हजार चार सौ छप्पन) थाना न0–30(तीस) खाता न0 185(एक सौ पचासी) सर्वे खसरा प्लौट न0 2245 (दो हजार दो सौ पैतालीस) का पार्ट अंश जमावन्दी न0 1891

मालिक बिहार सरकार बजरिये अंचलाधिकारी दानापुर

लगान –50 पैसा अलावे शेष।

"चौहद्दी"

उत्तर :– श्रीमती रेणुका श्रीवास्तव एंव पुष्पा श्रीवास्तव पार्ट प्लौट न0 2245 मे

दक्षिण :– अखिलेश सिंह पार्ट प्लौट न0 2245 मे

पुरब :– रोड 18 फीट चौड़ा

पश्चिम:– राजेन्द्र राय वो रविन्द्र सकल राय सर्वे प्लौट न0 2246

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

C 137818

बिहार BIHAR

1 MAY 2007

4

माप

उत्तर – 32 फीट 0 ईच **दक्षिण** – 29 फीट 6 ईच

पुरब – 44 फीट 0 ईच **पश्चिम**– 44 फीट 6 ईच

संदर्भ

हकियत यह है कि खाना न0 5 में वर्णित सम्पत्ति लेख्यकारिणी के पति स्वर्गीय ज्वाला प्रसाद श्रीवास्तव पिता स्वर्गीय राजेश्वरी प्रसाद श्रीवास्तव के खरीदगी है जो अपने जिवन काल मे नबिस्ते श्री अखिलेश कुमार सिंह पिता श्री सोमेश्वर सिंह साकिन पुरन्दरपुर थाना जक्कनपुर जिला पटना वहैसियत मौख्तार मिनजानीव मो0 राधिका देवी पति स्वर्गीय सुरेन्द्र राय साकिन मठियापुर थाना शाहपुर जिला पटना वसिका न0 231 बुक न0 4 दिनाक 06.12.1997 ई0 निंवधन कार्यालय दानापुर द्वारा शक्ति प्रदत रहते हुये से दिनाक 09.12.1997 ई0 को वैय खरीद किये है जिसका वसिका न0 5877 सन0 1997 ई0 निंवधन कार्यालय दानापुर वाके है और ता [illegible] कावीज दखिल रहते हुये

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

C 137819

बिहार BIHAR

MAY 2007

5

अपने नाम से सलाना मालगुजारी रसिद जमावन्दी न0 1891 से कटा है जो सन0 2005–06 ई0 तक कटा पाया गया है ।

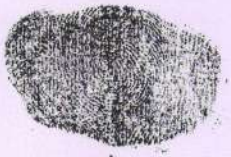
यह कि वर्णित सम्पत्ति वो अपने पत्नी वो पुत्र उतराधिकारी को छोड़कर ज्वाला प्रसाद श्रीवास्तव स्वर्गवाश कर गये और लेख्यकारिणी अपने परिवार के कर्ता खानदान मालिक है और सम्पती खाना न0 5 पाक वो साफ है ।

लेख्यकारिणी को रुपये की जरूरत अन्य कार्य को करने हेतु रूपये कि जरूरत है इसलिये लेख्यकारिणी अपने खाने नं0–5 मे वर्णित सम्पत्ति को बिक्री वास्ते बात–चित आम तौर से एलान वो प्रचार किये तो अन्त मे खाने नं0 – 2 वर्णित लेख्यधारी के साथ अँकेन :–47000/– रुपये सैतालीस हजार रुपये मे ब्रिकी संबधी बातचीत तय वो निश्चित कर दिये। क्योकि इतना ही कीमत या इससे अधिक कीमत और भी दुसरा ग्राहक नही लगाते थे।

अतएव लेख्यकारिणी अपने बहैसियत सम्पत्ति के मुल सर्वाधिकारी वो स्वामी वो दखल कार के होकर वो रहकर अपने तन मन तथा ज्ञान इन्द्रियो की स्वस्थ अवस्था वो मानसीक संतुलन के साथ मे रहकर वो अपने हिलैसियो एवं कानूनी सलाहकारो से राय वो परार्मश लेकर बिना किसी के बाहरी अनूचित दबाव–बहकाव वो धमकाव के वो अपने लाभ वो हाँनि को अच्छी तरह से ठीक समझकर खाने न0–2मे वर्णित लेख्यधारिणी के नाम अँकेन :–47,000/–रुपया सैतालीस हजार रुपये मे निर्विवाद बिकय पत्र केवाला बयलाकलामी किया वो लिखा वो बेचा वो यह बिकयपत्र का निष्पादन एकरार स्वीकार किया।

मुल्य का कुल रूपये लेख्यकारिणी ने लेख्यधारी से इस तरह से वसुल पाये कि कुल रुपये लेख्यकारिणी इस कागज बनाने सही वो दस्तखत वो निशान छाप के समय वसुल पाये। इस तरह से कुल रुपये लेख्यकारिणी ने लेख्यधारी के यहाँ से वसुल वो वेपाक हो गये।

आज तक कुछ भी हक वो हिस्सा वो स्वामित्व लेख्यकारिणी को या उनके उत्तराधिकारियो को प्राप्त था या होता वो सभी बिकय मुल्य वसुल पाकर आज की तिथि से क्रेता लेख्यधारी को खाने न0–5 मे वर्णित सम्पत्ति दखल – कब्जा मे दिया। अब पूर्ण खाने न0–5 मे वर्णित सम्पत्ति का लेख्यधारी मालिक वो स्वामी है। चाहिये कि लेख्यधारी इस बिकयपत्र के माध्यम से खाना न0 5 मे वर्णित सम्पत्ति पर अधिकृत वो स्वामी होकर वो रहकर नाम अपना अंचल कार्यालय दानापुर मे दर्ज करा लेवेगे वो जहाँ जहाँ जरूरी समझे नाम दर्ज करा लेवेगे वो सम्पत्ति को अन्य जिस जिस महकमा मे लाना चाहे लावेगे उसमे लेख्यकारिणी को कोई उजुर वो एतराज नही है न कभी भविष्य मे होगा।



यह कि लेख्यकारिणी ने लेख्यधारी को यह पूर्ण विश्वास दिलाये है कि खाने न0–5 मे वर्णित सम्पत्ति ऋण–भार वो भूमी विवाद सरकारी वो गैर सरकारी से मुक्त हैं वो वर्णित सम्पत्ति अन्य किन्ही से बिकी नही है. ना बंधक मे है। अगर किसी किस्म के नुक्स हकीयत खाने न0–5 मे वर्णित सम्पत्ति से लेख्यधारी या उनकें उत्तराधिकारी जुज या कुल एराजी से बेदखल हो जो जाए तो इस बिकयपत्र के माध्यम से नालिश अदालत करके कुल रुपये असल वो उसका सुद मे हर्जा–खर्चा खेसारा वो तामान लगाकर लेख्यकारिणी से या उनके उत्तराधिकारियो के अन्य हर प्रकार के सम्पत्ति नामी–वेनामी आम हरेक शाम से जिस तरह से चाहे वसुल कर लेवेगे उसमे लेख्यकारिणी को कभी कोई उजुर वो एतराज ना है ना कभी होगा ।

इस वास्ते यह बशीका निर्विवाद बिकयपत्र **(DEED OF ABSOLUTE SALE)** लेख्यधारी श्री अजय कुमार के नाम लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

दिनाकं 18/12/2007 ई0

लेख्यधारी का हस्ताक्षर एवं बाएँ हाथ के सभी अगुलियों का निशान

अजय कुमार



प्रदीप कुमार
दस्तावेज लेखक
अवर निबंधन कार्यालय
दानापुर, पटना
लाइ0 न0-227/2002

टकंक :–
बी. के सिंहा
दानापुर, पटना



प्रारूपकर्ता
प्रदीप कुमार सा0 दस्तावेज लेखक
अवर निबंधन कार्यालय दानापुर
कागज लेखा रोजगार
कुमार कागज सा0 दस्तावेज लेखक
पढ़कर सुनाया

Endorsement of Certificate of Admissibility (Rule - 35)

Admissible under Rule 21 : duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. 23. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. **2820**

Addl. Stamp duty paid under RDA/Municipal Act Rs 940

(Paid **Rs. 2500/-** *by N.J. Stamp Paper and* **Rs. 2545/-** *through Bank Challan.)*

FEE PAID										
	A1	940	C	0	H1b	0	Ka1	0	Lii	0	LLR	50
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc. Fee	25
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Total Fee	
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	45		
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0	Scan	225	1285	

Date : 18/5

Registering Officer

Endorsement under section 52

Presented for registration at ***02:29 PM*** *on the day* ***Thursday,*** *17th* ***May*** ***2007*** *at the* ***Danapur*** *D. R./ S. R. Office by* ***Shakuntala Devi***

Late Jwala Prasad Srivastava

by profession ***House Wife.***

Registering Officer

Signature of Presentant



दस्ती शकुन्तला देवी
पति स्व० ज्वाला प्रसाद श्रीवास्तव
दि० 18.05.2007

Endorsement under section 58

Execution is admitted by persons and identified by others whose names, photographs, fingerprints and signatures are affixed on the reverse pages of the instrument and are identified by Ajay Kumar Srivastav age .... Sex M son/daughter of Late Jwala Prasad Srivastav resident of Shivgovind Tola, Jagdishpur, Bhojpur.

Date: 18/5

Registering Officer

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered in Book 1 of DSRO/ SRO Danapur having 9 pages, in the volume CD-3 and document no. of which is printed on the First Page of the document.

Date: 18/5

Registering Officer

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार सरकार

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

ऑनलाइन

Running Unique No.: **0736262794**
(Receipt No.)

लगान रसीद

जिला:- **Patna**	अंचल:- **Danapur**
जमाबंदी सं0:- **3009**	मौजा/थाना सं0:- **30**
जमाबंदी रेयत का नाम:- **अजय कुमार** अभिभावक का नाम:- **रघुनाथ प्रसाद**	पता:- ,

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
185	2245	0 एकड़ 3.125 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	5.00	40.00	5.00	0.00	50.00	2010-2011 से 2018-2019
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	7.25	58.00	7.25	0.00	70.00	2010-2011 से 2018-2019
कुल	12.25	98.00	12.25	0.00	120.00	2010-2011 से 2018-2019

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	40.00	5.00	50.00	2010-2011 से 2018-2019	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	58.00	7.25	70.00	2010-2011 से 2018-2019	
कुल	98.00	12.25	120.00	2010-2011 से 2018-2019	

वसूल की गयी राशि शब्दों में- One Hundred Twenty Rupees

कुल बकाया-120.00

तिथि- 06-08-2018

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।