पटना नगर निगम

मौर्यलोक कम्पलेक्स, ब्लॉक-सी, द्वितीय तल्ला, पटना-800001

पत्र संख्या- 5646 /प0न0नि0

प्रेषक,

उप निदेशक,
शहरी योजना शाखा,
पटना नगर निगम, पटना।

सेवा में,

श्री अविनाश कुमार,
S/O-स्व0 विजयी सिंह,
R/O-वेस्ट लोहानीपुर, बुद्ध मूर्ति के दक्षिण,
कदमकुआँ, पटना, बिहार।

पटना, दिनांक-12..05../2016 ई0।

विषय:- प्लान केस सं०-P/Lohanipur/PRN/B+G+4/52/2015 की स्वीकृति के संबंध में।

महाशय,

आपके आवेदन सं0-P/Lohanipur/PRN/B+G+4/52/2015 दिनांक-07.12.2015 के संदर्भ में श्री अविनाश कुमार, S/O-स्व0 विजयी सिंह, कदमकुआँ, पटना भवन निमार्ण के लिए पटना नगर निगम/बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित .... विकास योजना/आयोजना प्राधिकार/आयोजना स्कीम के .... सर्वे प्लाट सं0-21, तौजी सं0-157, वार्ड सं0-36, सर्किल सं0-19, थाना सं0-137, खेवत सं0-2/3, जमानन्दी सं0-2323, मौजा-लोहानीपुर, थाना-कदमकुआँ, पटना के वावत निम्नलिखित शर्तों/निर्बंधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा अनुमति प्रदान की जाती है।

(क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से आवासीय प्रयोजन के लिए जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।

(ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।

(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया 354.56 वर्ग मीटर का पार्किंग स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।

(घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि 14.25 मीटर चौड़ाई के अनुमोदित पहुँच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।

(ङ) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

(च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजना प्राधिकारों/या बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन

Scanned by CamScanner

अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार/ग्राम पंचायत क्षेत्रों के अधीनस्थ पटना नगर निगमों 01.57 मीटर चौड़ी भूमि की पट्टी मुफ्त उपहार के रूप में देगा।

(छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किये जाने की तारीख से तीन वर्षो की अवधि के लिए विधिमान्य होंगी।

(ज) इस उपवन्ध के अधीन दी गयी अनुमति को उस भूखण्ड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गयी हो, के अधिकार, हक, हित की बावत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

(झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित/ की बावत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जाएगी।

(ञ) नक्शा की स्वीकृति के क्रम में आवश्यक दस्तावेजों में अमीन का सत्यापन प्रतिवेदन अनिवार्य दस्तावेज होता है। इसलिए आवेदक ने अपने दस्तावेजों में निजी अमीन द्वारा तैयार प्रतिवेदन संलग्न किया है। इसलिए भविष्य में निगम को अमीन की नियमित सेवा उपलब्ध होने पर वर्तमान संलग्न अमीन प्रतिवेदन के सत्यता की जाँच कराने पर किसी प्रकार की त्रुटि/अनियमितता पाये जाने की स्थिति में आवेदक पूर्णतः उत्तरदायी होंगे तथा स्वीकृत नक्शा स्वतः रद्द समझा जायेगा।

(ट) भू-स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों/कागजात के सत्यता की जिम्मेवारी आवेदक की है। भविष्य में इसमें किसी प्रकार की त्रुटि/हेर-फेर/कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ आवेदक के विरूद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी।

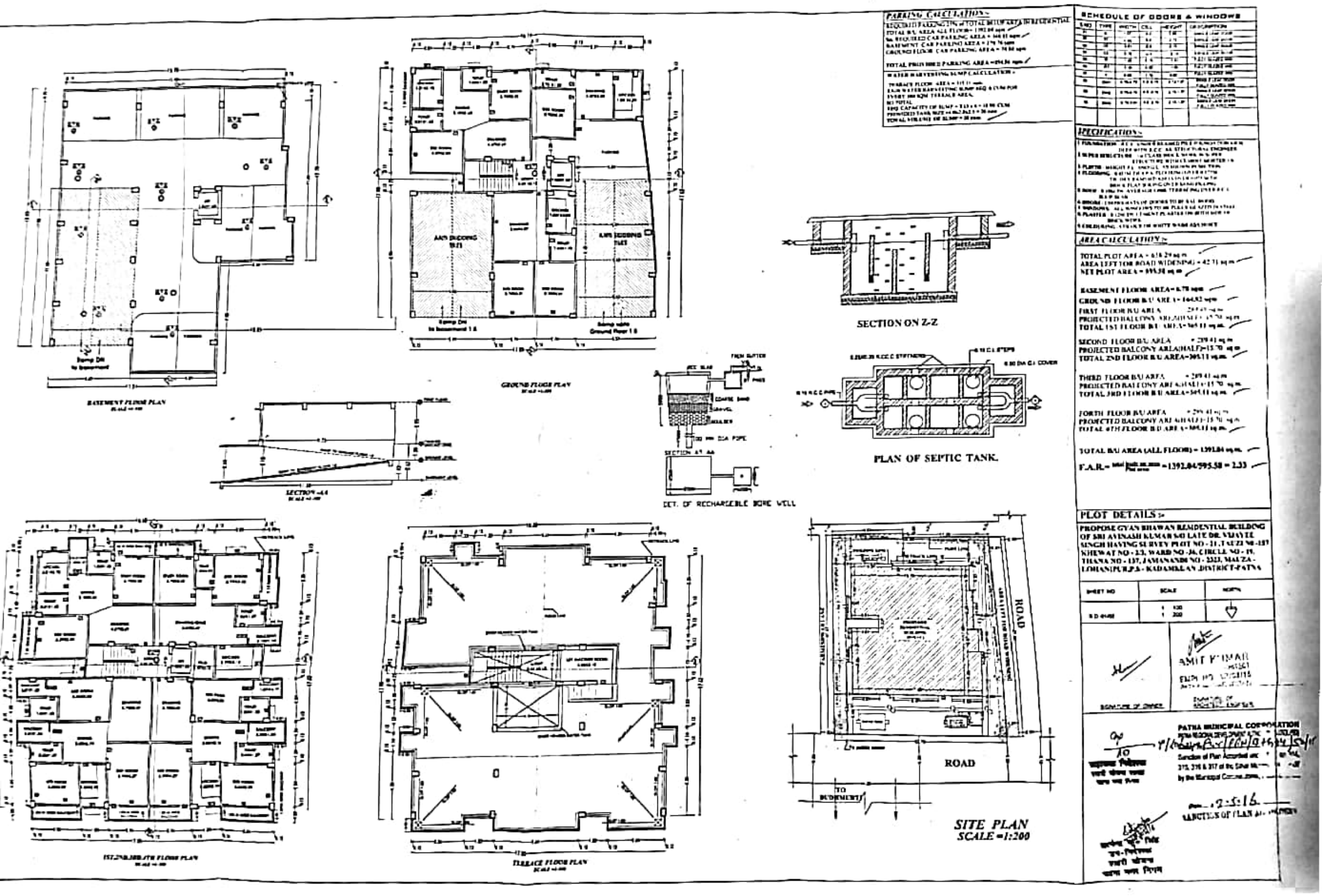
विश्वासभाजन,

उप निदेशक,

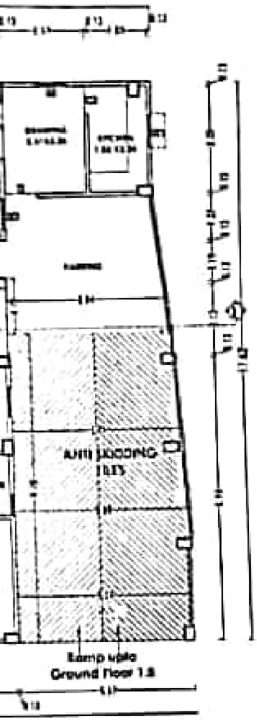
शहरी योजना शाखा,

पटना नगर निगम, पटना।

Scanned by CamScanner



Scanned by CamScanner



PARKING CALCULATION:-

REQUIRED PARKING 25% of TOTAL BUILT AREA IN RESIDENTIAL
TOTAL B/U AREA ALL FLOOR= 1392.04 sqm
So, REQUIRED CAR PARKING AREA = 348.01 sqm
BASEMENT CAR PARKING AREA = 279.76 sqm
GROUND FLOOR CAR PARKING AREA = 74.80 sqm

TOTAL PROVIDED PARKING AREA =354.56 sqm

WATER HARVESTING SUMP CALCULATION :-

TERRACE FLOOR AREA = 311.11 sqm.
RAIN WATER HARVESTING SUMP REQ. 6 CUM FOR EVERY 100 SQM. TERRACE AREA.
SO TOTAL
REQ. CAPACITY OF SUMP = 3.11 x 6 = 18.90 CUM
PROVIDED TANK SIZE =4.0x2.0x2.5 = 20 cum
TOTAL VOLUME OF SUMP = 20 cum

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

S.NO	TYPE	WIDTH	C.I.L.	HEIGHT	DESCRIPTION
[illegible]	D	[illegible]	[illegible]	[illegible]	SINGLE LEAF DOOR
[illegible]	D1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	SINGLE LEAF DOOR
[illegible]	D2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	SINGLE LEAF DOOR
[illegible]	D3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	SINGLE LEAF DOOR
[illegible]	W	[illegible]	[illegible]	[illegible]	FULLY GLAZED WIN
[illegible]	W1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	FULLY GLAZED WIN
[illegible]	V	[illegible]	[illegible]	[illegible]	FULLY GLAZED WIN
[illegible]	Dw1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	SINGLE LEAF DOOR FULLY GLAZED WIN
[illegible]	Dw2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	SINGLE LEAF DOOR FULLY GLAZED WIN
[illegible]	Dw3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	SINGLE LEAF DOOR FULLY GLAZED WIN

SPECIFICATION:-

1. FOUNDATION - R.C.C. UNDER REAMED PILE FOUNDATION [illegible] DEEP WITH R.C.C. AS STRUCTURAL ENGINEER.
2. SUPERSTRUCTURE - 1st CLASS BRICK WORK IN SUPER STRUCTURE WITH CEMENT MORTER [illegible]
3. PLINTH - HEIGHT P.L. AND [illegible] AS SHOWN IN SECTION
4. FLOORING - [illegible] FLOORING [illegible] THE DRY RAMMED [illegible] BRICK FLAT SOLING OVER SAND FILLING
5. ROOF - [illegible] AVERAGE LIME TERRACING OVER R.C.C. ROOF SLAB
6. DOORS - CHOWKHATS OF DOORS TO BE [illegible]
7. WINDOWS - ALL WINDOWS TO BE FULLY [illegible] STEEL
8. PLASTER - 0.12M TH. CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE OF BRICK WORK
9. COLOURING - COLOUR OR WHITE WASH AS CHOICE

AREA CALCULATION :-

TOTAL PLOT AREA = 638.29 sq.m
AREA LEFT FOR ROAD WIDENING = 42.71 sq.m
NET PLOT AREA = 595.58 sq.m

BASEMENT FLOOR AREA= 6.78 sqm
GROUND FLOOR B/U AREA= 164.82 sqm
FIRST FLOOR B/U AREA = 289.41 sq.m
PROJECTED BALCONY AREA(HALF)=15.70 sq.m
TOTAL 1ST FLOOR B/U AREA=305.11 sq.m.

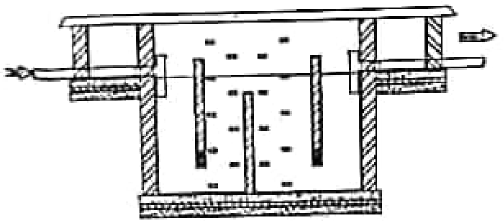
SECOND FLOOR B/U AREA = 289.41 sq.m.
PROJECTED BALCONY AREA(HALF)=15.70 sq.m.
TOTAL 2ND FLOOR B/U AREA=305.11 sq.m.

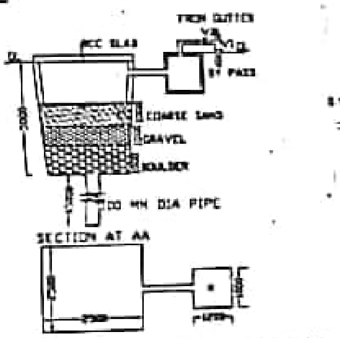
THIRD FLOOR B/U AREA = 289.41 sq.m.
PROJECTED BALCONY AREA(HALF)=15.70 sq.m.
TOTAL 3RD FLOOR B/U AREA=305.11 sq.m.

FORTH FLOOR B/U AREA = 289.41 sq.m.
PROJECTED BALCONY AREA(HALF)=15.70 sq.m
TOTAL 4TH FLOOR B/U AREA=305.11 sq.m.

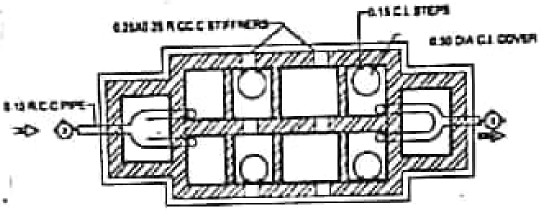
TOTAL B/U AREA (ALL FLOOR) = 1392.04 sq.m.

F.A.R.= $\frac{\text{total built up area}}{\text{Plot area}}$ =1392.04/595.58 = 2.33

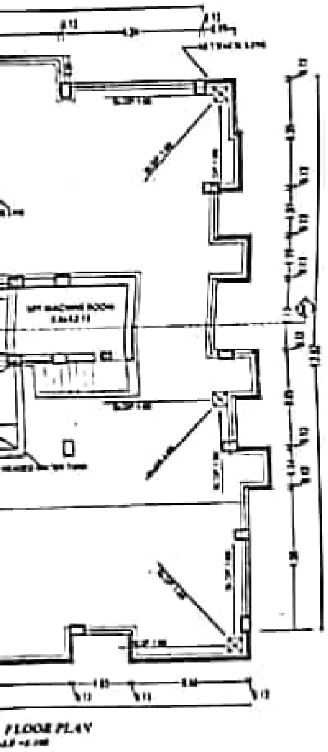




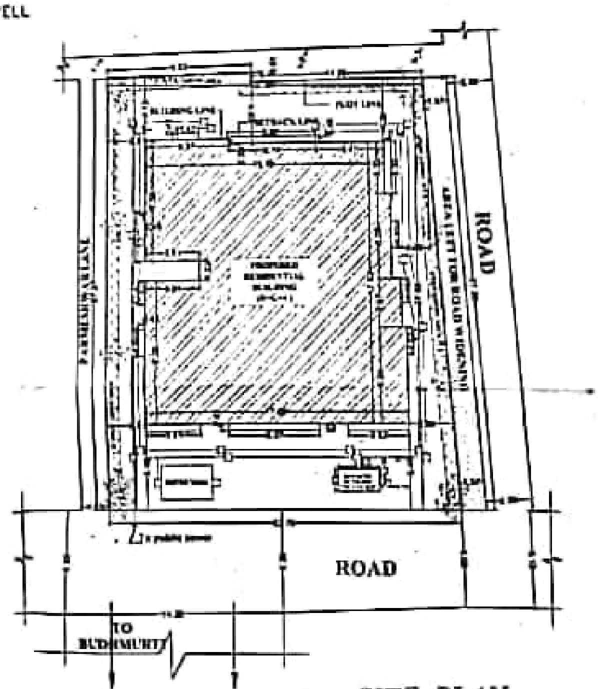
DET. OF RECHARGEBLE BORE WELL



PLAN OF SEPTIC TANK.



FLOOR PLAN



SITE PLAN
SCALE =1:200

PLOT DETAILS :-

PROPOSE GYAN BHAWAN RESIDENTIAL BUILDING OF SRI AVINASH KUMAR S/O LATE DR. VIJAYEE SINGH HAVING SURVEY PLOT NO - 21 ,TAUZI NO -157 KHEWAT NO - 2/3, WARD NO -36, CIRCLE NO - 19, THANA NO - 137, JAMANANDI NO - 2323, MAUZA - LOHANIPUR,P.S.- KADAMKUAN ,DISTRICT-PATNA

SHEET NO	SCALE	NORTH
S.D-01/02	1 : 100 1 : 200	

SIGNATURE OF OWNER

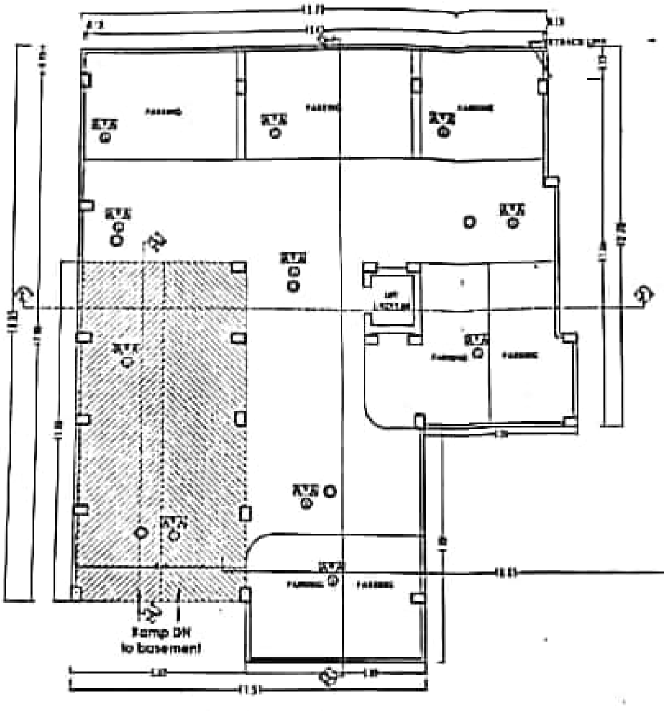
AMIT KUMAR
ARCHITECT
EMPL NO - [illegible]/15

SIGNATURE OF ARCHITECT/ENGINEER

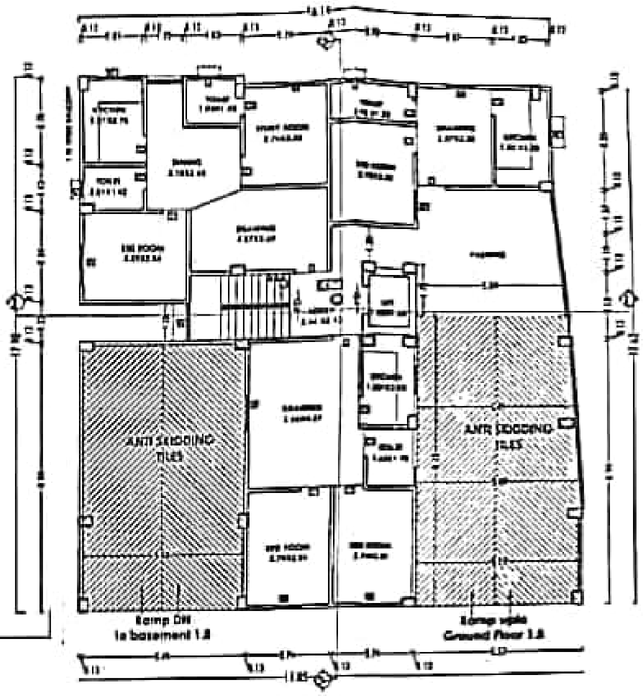
PATNA MUNICIPAL CORPORATION
P/[illegible]/PMC/B [illegible]
Sanction of Plan [illegible] 315, 316 & 317 of the Bihar Mu[illegible] by the Municipal Commissioner
Date 12.5.16
SANCTION OF PLAN [illegible]

AD
सहायक निदेशक
शहरी योजना स्कन्ध
पटना नगर निगम

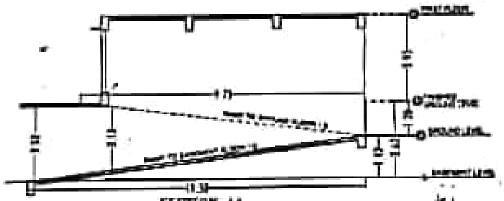
उप-निदेशक
शहरी योजना
पटना नगर निगम



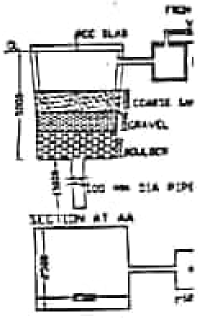
BASEMENT FLOOR PLAN



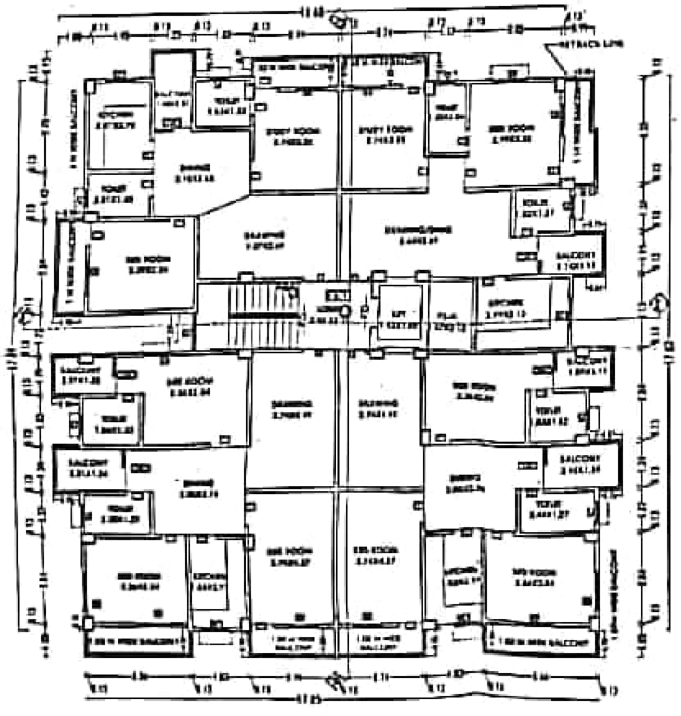
GROUND FLOOR PLAN



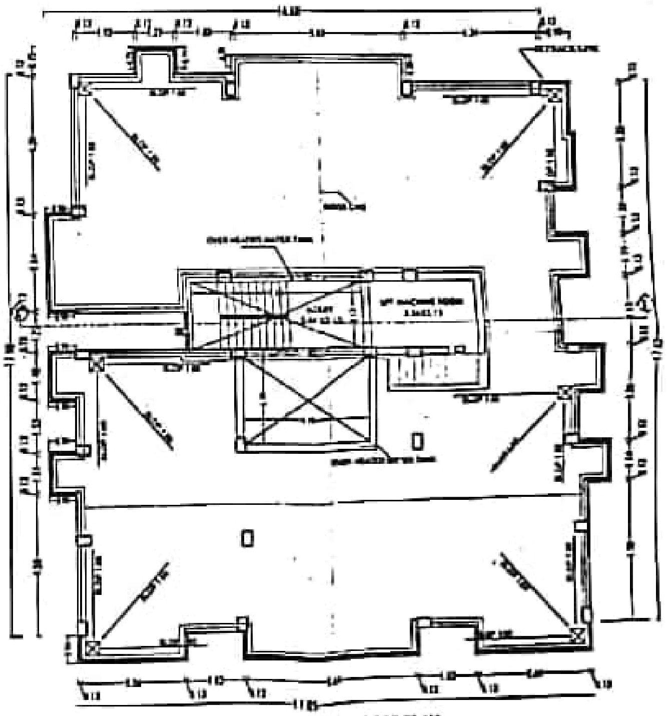
SECTION-AA



DET. OF RECHARGEBL



1ST,2ND,3RD,4TH FLOOR PLAN



TERRACE FLOOR PLAN

Scanned by CamScanner