Schedule XII Form No 87 S.N

(H)

RECEIPT FOR FEES DEPOSITED FOR SEARCH & COPY

Serial number of application 72038-46 / 1012

Date of application

Name of applicant Raj Kumar Devi

Fees Paid

Stamp Paper for 30x3=090

Date of deposit

Registering Offic

बिक्री प्रमाण-पत्र

बस-II के आवेदन पर 8153 20 19

20 — आवेदन सं0

Devi and Vishal Agrawal

में निर्धारित संव्यवहारों और अवधारों का संक्षिप्त प्रमाण-पत्र दिया जाये।

संपत्ति को प्रमाणित करने वाले संव्यवहारों और अवधारों के बारे में बही में

20 06 से तक till dated

व्यवहारों और अवधारों का पता धनबाद Dhanbad

पिछला है जब

क्रमांक	(क) संपत्ति का विवरण	विक्रयादन की तारिख	(ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य	पक्षों के नाम		दस्तावेज की प्रविष्टि के प्र0 निर्देश		
				निक्षादक	दावेदार	जिल्द	वर्ष	पृष्ठ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Mauza — Chitkohra Thana — Phulwarisharif Thana No. — 17 Tauzi No. — 18215 Khata No — 113 Plot No. — 1176, 1177, 1178 Total Area — 42 Decimal (13 Katha 8 Dhur 16 Dhurki)							

Scanned by CamScanner

1. दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें ।

2. बंधक-पत्र की दिशा ब्याज की दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें । बशर्ते की उनके बारे में उल्लेख हो।

3. पट्टे की दशा में पट्टे की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें ।

मैं यह प्रमाणित करता हूँ कि उपयुर्क्त संव्यवहारों और अवधारों को छोड़ उक्त संपत्ति को प्रमाणित करने वाले किसी अन्य संव्यवहार और अवधार का पता नहीं चला है।

निम्न व्यक्ति ने तलाशी की प्रमाण-पत्र तैयार किया :

(हस्ताक्षर): Mathusagar
Adc

(पदनाम):

तलाशी का सत्यापन और प्रमाण की जाँच निम्न व्यक्ति ने की :

(हस्ताक्षर): 29-11-19
ADC

(पदनाम):

कार्यालय: Patna

तारीख:

मुख्य एवं निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

10-12-19

टिप्पणी :- इस प्रमाण-पत्र में जो संव्यवहार और अवधार दिखाये गये हैं वे आवेदन द्वारा प्रस्तुत संपत्ति के अनुसार पाये गये है। यदि आवेदक द्वारा किये गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्हीं किन्हीं संपत्तियों को निबंधित दस्तावेजों में दिखया गया हो तो वैसी दस्तावेजो से प्रमाणित संव्यवहार (ट्रान्जेकशनस) इस प्रमाण-पत्र में शामिल न किये जायेगें।

2. निबंधन अधिनियम की धारा-57 के अधीन जो व्यक्ति (बाहयों) और अनुक्रमणियों (इन्डेन्स) की प्रवष्टियाँ देखना चाहते हों अथवा उनकी प्रतिलिपि लेना चाहते हों जिन्हें निर्दिष्ट संपत्तियों के अवधारों के प्रमाण-पत्रों की जरूरत हो उन्हें तलाशी स्वंय करनी होगी। विहित फीस का भुगतान करने पर बहियाँ और अनुक्रमणियाँ उनके पास सामने रखदी जायेगी।

(क) किन्तु चूँकि वर्त्तमान मामले में आवेदक ने स्वंय तलाशी नहीं की है, इसलिये कार्यालय अपेक्षित तलाशी प्रमाण की किसी भूल के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार नहीं होगा।

(ख) और चूँकि वर्त्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है, और चूँकि उसके बाद ढूँढे गये संव्यवहारों और अवधारों को सत्यापन के बाद प्रामण-पत्र में दिया है, इसलिए विभाग आवेदक द्वारा ढूँढे गये ऐसे संव्यवहारों और अवधारों की छूट के लिए किसी तरह जिम्मेदार न होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।

कार्यालय, अवर निबंधक Patna

ज्ञाप संख्या 8035 दिनांक 10.12.19

आवेदक श्री Raj Kumari Devi and Vishal Agrawal

का ऋणभार प्रमाण-पत्र द्वारा Manager, Indian Bank, Patna Main Branch, Patna.

का उनके पत्र संख्या IB/Patna Main/NEC दिनांक 29/11/2019 के प्रसंग में अग्रसारित की जाती है।

निबंधन पदाधिकारी,
Patna
10.12.19

Scanned by CamScanner

		Serial No: 28919 Deed No: 23805 Token No: 29429 Reg Year:2011	Rajkumari Devi Vishal Agrawal(Dlr)	Executant Claimant	Vindeshwar Prasad Mahavir Prasad Agrawal	Circle:Patna Mauja: Bhikha Chak Khata : 113 Plot :1176 Area(in Decimal):42 Land Type :Res. Branch Road Land Value :13445000 MVR Value :320000 Circle:Patna Mauja: Bhikha Chak Khata : 113 Plot :1178 Area(in Decimal):0 Land Type :Res. Branch Road Land Value :0 MVR Value :320000
1	Patna View Details	Serial No: 28934 Deed No: 23814 Token No: 29436 Reg Year:2011	Binda Devi Vishal Agrawal(Dlr)	Executant Claimant	Baldev Rai Mahavir Pd. Agrawal	Circle:Patna Mauja: Bhikha Chak Khata : 113 Plot :1178 Area(in Decimal):29.50 Land Type :Res. Branch Road Land Value :9445000 MVR Value :320000
2	Patna View Details	Serial No: 28919 Deed No: 23805 Token No: 29429 Reg Year:2011	Rajkumari Devi Vishal Agrawal(Dlr)	Executant Claimant	Vindeshwar Prasad Mahavir Prasad Agrawal	Circle:Patna Mauja: Bhikha Chak Khata : 113 Plot :1176 Area(in Decimal):42 Land Type :Res. Branch Road Land Value :13445000 MVR Value :320000 Circle:Patna Mauja: Bhikha Chak Khata : 113 Plot :1178 Area(in Decimal):0 Land Type :Res. Branch Road Land Value :0 MVR Value :320000

Scanned by CamScanner

Schedule XXI Form No 87

(H)

RECEIPT FOR FEES DEPOSITED FOR SEARCH & COPY

Serial number of application 72044-049

Date of application 10/12

Name of applicant Madhuri Devi

Fees Paid

Stamp Paper for 30x6=180

Date of deposit

Registering Officer

...अवमार प्रमाण–पत्र

...वस-II/5 आवेदन सं0 8150 20 19

...i and Vishal Agarwal

...ंध में निबंधित संव्यवहारों और अवभारों का सविवरण प्रमाण–पत्र दिया जाये।

...क्त संपत्ति को प्रमाणित करने वाले संव्यवहारों और अवभारों के बारे में बही में

... 20 06 से ता0 ... till dated

...यवहारों और अवभारों का पता चला ... अशुभ स्थिति

...चला है अतः ...

क्र0सं0	(क) संपत्ति का विवरण	निष्पादन की तारिख	(ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य	पक्षों के नाम		दस्तावेज की प्रविष्टि के प्र0 निर्देश		
				निष्पादक	दावेदार	जिल्द	वर्ष	पृष्ठ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Mauza — Chitkohra Thana — Phulwarisharif Thana No — 17 Tauzi No — 5237 Khata No — 154 Plot No — 1019 Total Area — 12.55 Decimal							

Scanned by CamScanner

1. दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें ।

2. बंधक–पत्र की दिशा ब्याज की दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें । बकाया की उनके बारे में उल्लेख हो।

3. पट्टे की दशा में पट्टे की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें ।

मैं यह प्रमाणित करता हूँ कि उपयुर्क्त संव्यवहारों और अवभारों को छोड़ उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले किसी अन्य संव्यवहार और अवभार का पता नहीं चला है।

निम्न व्यक्ति ने तलासी की प्रमाण–पत्र तैयार किया :

(हस्ताक्षर): Mitesh Kumar Jha

(पदनाम):

तलासी का सत्यापन और प्रमाण की जाँच निम्न व्यक्ति ने की :

(हस्ताक्षर):

(पदनाम):

कार्यालय: Patna

तारीख:

मुख्य एवं निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

10.12.19

टिप्पणी :– इस प्रमाण–पत्र में जो संव्यवहार और अवभार दिखाये गये हैं वे आवेदन द्वारा प्रस्तुति संपत्ति के अनुसार पाये गये है। यदि आवेदक द्वारा किये गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्हीं किन्हीं संपत्तियों को निबंधित दस्तावेजों में दिखया गया हो तो वैसी दस्तावेजों से प्रमाणित संव्यवहार (ट्रान्जेकशनस) इस प्रमाण–पत्र में शामिल न किये जायेगें।

2. निबंधन अधिनियम की धारा–57 के अधीन जो व्यक्ति (बाहयों) और अनुक्रमाणियों (इन्डेक्स) की प्रविष्टियाँ देखना चाहते हों अथवा उनकी प्रतिलिपि लेना चाहते हों जिन्हें निर्दिष्ट संपत्तियों के अवभारों के प्रमाण–पत्रों की जरूरत हो उन्हें तलासी स्वंय करनी होगी। विहित फीस का भुगतान करने पर बहियाँ और अनुक्रमणियाँ उनके पास सामने रखदी जायेगी।

(क) किन्तु चूँकि वर्त्तमान मामले में आवेदक ने स्वंय तलासी नहीं की है, इसलिये कार्यालय अपेक्षित तलासी प्रमाण की किसी भूल के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार नहीं होगा।

(ख) और चूँकि वर्त्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलासी स्वयं की है, और चूँकि उसके बाद ढूँढे गये संव्यवहारों और अवभारों को सत्यापन के बाद प्रामण–पत्र में दिया है, इसलिए विभाग आवेदक द्वारा ढूँढे गये ऐसे संव्यवहारों और अवभारों की छूट के लिए किसी तरह जिम्मेदार न होगा जिससे उक्त संपति पर प्रभाव पड़ता हो।

कार्यालय, अवर निबंधक Patna

ज्ञाप संख्या 8032 दिनांक 10.12.19

आवेदक श्री Madhuri Devi and Vishal Agarwal

का ऋणभार प्रमाण–पत्र द्वारा Manager, Indian Bank, Patna Main Branch, Patna.

का उनके पत्र संख्या IB/Patna Main/NEC/23 दिनांक 29/11/2019 के प्रसंग में अग्रसारित की जाती है।

निबंधन पदाधिकारी,
Patna
10.12.19

Scanned by CamScanner

	Serial No: 27635 Deed No: 22817 Token No: 28153 Reg Year:2011	Madhuri Devi Vishal Agarwal (Dir.)	Executant Claimant	Shilendra Kumar Singh Mahaveer Pd. Agarwal	Circle:Patna Mauja: Bhikha Chak Khata : 154 Plot :1019 Area(In Decimal):12.5505 Land Type :Res. Branch Roa Land Value :6518000 MVR Value :320000
ails	Serial No: 27445 Deed No: 22672 Token No: 27964 Reg Year:2011	Dipesh Kumar Ram Avatar Rai Ramjee Kumar Madhuri Devi	Executant Executant Executant Claimant	Sudha Kant Jha Suba Rai Ram Avatar Rai Shailendra Kumar Singh	Circle:Patna Mauja: Bhikha Chak Khata : 154 Plot :1019 Area(In Decimal):12.5505 Land Type :Res. Branch Roa Land Value :4018000 MVR Value :320000
Patna View Details	Serial No: 21622 Deed No: 18519 Token No: 22023 Reg Year:2010	R. A. R. @ Ram Autar Gope Ramjee Kumar Dipesh Kumar	Executant Executant Claimant	Suwa Rai @ Suwa Mahto R.A.R. @ R. Autar Gope Sudhakant Jha	Circle:Patna Mauja: Bhikha Chak Khata : 154 Plot :1019 Area(In Decimal):3.1686 Land Type :Res. Branch Roa Land Value :509000 MVR Value :160558
Patna View Details	Serial No: 5988 Deed No: 5065 Token No: 6105 Reg Year:2010	Krishna Kumar Yadav Madan Sharma	Executant Claimant	Shiv Sewak Gope Jitan Sharma	Circle:Patna Mauja: Bhikha Chak Khata : 154 Plot :1019 Area(in Decimal):0.7810 Land Type :Res. Branch Roa Land Value :109000 MVR Value :139150
Patna View Details	Serial No: 5987 Deed No: 5064 Token No: 6103 Reg Year:2010	Krishna Kumar Yadav Rajendra Prasad	Executant Claimant	Shiv Sewak Gope Shivlal Prasad	Circle:Patna Mauja: Bhikha Chak Khata : 154 Plot :1019 Area(in Decimal):1.7182 Land Type :Res. Branch Roa Land Value :240000 MVR Value :139150
Patna View Details	Serial No: 13791 Deed No: 11906 Token No: 14034 Reg Year:2009	Rajesh Kumar Sudhir Kumar Prem Kumar	Executant Executant Claimant	Shyam Narayan Yadav Shyam Narayan Yadav Shyam Narayan Yadav	Circle:Patna Mauja: Bhikha Chak Khata : 154 Plot :1019 Area(in Decimal):2.18 Land Type :Res. Branch Roa Land Value :305000 MVR Value :139150

Scanned by CamScanner

Schedule XXI Form No 87 S.N.....

(H)

RECEIPT FOR FEES DEPOSITED FOR SEARCH & COPY

Serial number of application 72042-043
Date of application 10/12
Name of applicant Bimla Devi
Fees Paid
Stamp Paper for 3442=00/-
Date of deposit

Registering Officer

अवभार प्रमाण-पत्र

डीवल-II के आधार पर 8151 20 19
आवेदन सं० 20
and Vishal Agrawal

के संबंध में निबंधित संव्यवहारों और अवभारों का सवियरण प्रमाण-पत्र दिया जाये।

कि उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले संव्यवहारों और अवभारों के बारे में बही में
20 06 से ता० till dated
न संव्यवहारों और अवभारों का पता चला
चला है अतः अवभार मुक्त

1	2	निष्पादन की तारिख 3	(ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य 4	पक्षों के नाम		दस्तावेज की प्रविष्टि के प्र० निर्देश		
				निष्पादक 5	दावेदार 6	जिल्द 7	पृष्ठ 8	9
	Mauza —	Chitkohra						
	Thana —	Phulwari Sharif						
	Thana No. —	17						
	Tauzi No. —	18215						
	Khata No —	113						
	Plot No. —	1178						
	Total Area —	29.5 Decimal						

Scanned by CamScanner

1. दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें ।

2. बंधक–पत्र की दिशा ब्याज की दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें । बशर्ते की उनके बारे में उल्लेख हो।

3. पट्टे की दशा में पट्टे की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें ।

मैं यह प्रमाणित करता हूँ कि उपयुक्त संव्यवहारों और अवभारों को छोड़ उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले किसी अन्य संव्यवहार और अवभार का पता नहीं चला है।

निम्न व्यक्ति ने तलाशी की प्रमाण–पत्र तैयार किया :

(हस्ताक्षर): M Hussain
UDC

(पदनाम):

तलाशी का सत्यापन और प्रमाण की जाँच निम्न व्यक्ति ने की :

(हस्ताक्षर): Zuzana
UDC

(पदनाम):

कार्यालय: Patna

तारीख:

सहायक अवर निबंधक का कार्यालय पटना

मुहर एवं निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

10.12.19

टिप्पणी :– इस प्रमाण–पत्र में जो संव्यवहार और अवभार दिखाये गये है वे आवेदन द्वारा प्रस्तुत संपत्ति के अनुसार पाये गये है। यदि आवेदक द्वारा किये गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्हीं किन्हीं संपत्तियों को निबंधित दस्तावेजों में दिखया गया हो तो वैसी दस्तावेजो से प्रमाणित संव्यवहार (ट्रान्जेकशनस) इस प्रमाण–पत्र में शामिल न किये जायेगें।

2. निबंधन अधिनियम की धारा–57 के अधीन जो व्यक्ति (बाहयों) और अनुक्रमणियों (इन्डेन्स) की प्रविष्टियाँ देखना चाहते हों अथवा उनकी प्रतिलिपि लेना चाहते हों जिन्हें निर्दिष्ट संपत्तियों के अवभारों के प्रमाण–पत्रों की जरूरत हो उन्हें तलाशी स्वंय करनी होगी। विहित फीस का भुगतान करने पर बहियाँ और अनुक्रमणियाँ उनके पास सामने रखदी जायेगी।

(क) किन्तु चूँकि वर्त्तमान मामले में आवेदक ने स्वंय तलाशी नहीं की है, इसलिये कार्यालय अपेक्षित तलाशी प्रमाण की किसी भूल के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार नहीं होगा।

(ख) और चूँकि वर्त्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है, और चूँकि उसके बाद ढूँढे गये संव्यवहारों और अवभारों को सत्यापन के बाद प्रमाण–पत्र में दिया है, इसलिए विभाग आवेदक द्वारा ढूँढे गये ऐसे संव्यवहारों और अवभारों की छूट के लिए किसी तरह जिम्मेदार न होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।

कार्यालय, अवर निबंधक Patna

ज्ञाप संख्या 8033 दिनांक 10-12-19

आवेदक श्री Binda Devi and Vishal Agrawal

का ऋणभार प्रमाण–पत्र द्वारा Manager, Indian Bank, Patna Main Branch, Patna.

का उनके पत्र संख्या IB/Patna Main/NEC/21 दिनांक 29/11/2019 के प्रसंग में अग्रसारित की जाती है।

निबंधन पदाधिकारी
Patna
10.12.19

Scanned by CamScanner

	Serial No: 28934 Deed No: 23814 Token No: 29436 Reg Year:2011	Bindo Devi	Executant	Baldev Rai	Circle:Patna Mauja: Bhikha Chak Khata : 113 Plot :1178 Area(in Decimal):20.50 Land Type :Res. Branch Road Land Value :9445000 MVR Value :320000
		Vishal Agrawal(Dir)	Claimant	Mahavir Pd. Agrawal	
Patna View Details	Serial No: 28919 Deed No: 23805 Token No: 29429 Reg Year:2011	Rajkumari Devi	Executant	Vindeshwar Prasad	Circle:Patna Mauja: Bhikha Chak Khata : 113 Plot :1176 Area(in Decimal):42 Land Type :Res. Branch Road Land Value :13445000 MVR Value :320000 Circle:Patna Mauja: Bhikha Chak Khata : 113 Plot :1178 Area(in Decimal):0 Land Type :Res. Branch Road Land Value :0 MVR Value :320000
		Vishal Agrawal(Dir)	Claimant	Mahavir Prasad Agrawal	

Scanned by CamScanner