अनुसूची 21–फार्म सं0–113

संपत्ति अवभार प्रमाण–पत्र

उपलब्ध - संख्या तैयार देखें Index ## के आधार पर

प्रमाण–पत्र संख्या ..... 20 ..... आवेदन सं0 ..... 3766/20.18 .....

चूँकि श्री Jai Kishore Singh

ने मेरे पास आवेदन किया है कि निम्नांकित संपत्ति के संबंध में निबंधित संव्यवहारों और अवभारों का सविवरण प्रमाण–पत्र दिया जाये।

(आवेदन में दिये गये तथ्य के अनुसार विवरण दें।)

इसलिये मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले संव्यवहारों और अवभारों के बारे में वही है और उससे सम्बद्ध अनुक्रमणियों में सन् ..... 20 1988 से सन् 2004 ..... तक तलाशी की गयी और ऐसी तलाशी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवभारों का पता चला ..... मिला है अतः अवभार नहीं

क्र0सं0	(क) संपत्ति का विवरण	निष्पादन की तारिख	(ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य	पक्षों के नाम		दस्तावेज की प्रविष्टि के प्र0 निर्देश		
				निष्पादक	दावेदार	जिल्द	वर्ष	पृष्ठ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Mauza — Kolkata Thana No — 37 Thana — Khagaul Khata No — 168 Khesra No — 97 Area — 5 01/2 Dec							

1. दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें ।

2. बंधक–पत्र की दिशा ब्याज की दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें । शर्तों की उनके बारे में उल्लेख हो।

3. पट्टे की दशा में पट्टे की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें ।

मैं यह प्रमाणित करता हूँ कि उपर्युक्त संव्यवहारों और अवभारों को छोड़ उक्त संपत्ति को प्रमाणित करने वाले किसी अन्य संव्यवहार और अवभार का पता नहीं चला है।

निम्न व्यक्ति ने तलासी की प्रमाण–पत्र तैयार किया :

(हस्ताक्षर): *[signature]*

(पदनाम):

तलासी का संपादन और प्रमाण की जाँच निम्न व्यक्ति ने की :

(हस्ताक्षर): *[signature]*

(पदनाम):

कार्यालयः Patna

तारीखः 26/4/18

अवर एवं निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर 26/4/18

टिप्पणी :– इस प्रमाण–पत्र में जो संव्यवहार और अवभार दिखाये गये हैं वे आवेदन द्वारा प्रस्तुति संपत्ति के अनुसार पाये गये हैं। यदि आवेदक द्वारा किये गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्हीं किन्हीं संपत्तियों को निबंधित दस्तावेजों में दिखाया गया हो तो वैसी दस्तावेजों से प्रमाणित संव्यवहार (ट्रान्जेकशनस) इस प्रमाण–पत्र में शामिल न किये जायेंगे।

2. निबंधन अधिनियम की धारा–57 के अधीन जो व्यक्ति (बहियों) और अनुक्रमणियों (इन्डेक्स) की प्रविष्टियाँ देखना चाहते हों अथवा उनकी प्रतिलिपि लेना चाहते हों जिन्हें निर्दिष्ट संपत्तियों के अवभारों के प्रमाण–पत्रों की जरूरत हो उन्हें तलासी स्वयं करनी होगी। विहित फीस का भुगतान करने पर बहियाँ और अनुक्रमणियाँ उनके पास सामने रखदी जायेगी।

(क) किन्तु चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने स्वयं तलासी नहीं की है, इसलिये कार्यालय अपेक्षित तलासी प्रमाण की किसी भूल के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार नहीं होगा।

(ख) और चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलासी स्वयं की है, और चूँकि उसके बाद ढूंढे गये संव्यवहारों और अवभारों को सत्यापन के बाद प्रमाण–पत्र में दिया है, इसलिए विभाग आवेदक द्वारा ढूंढे गये ऐसे संव्यवहारों और अवभारों की छूट के लिए किसी तरह जिमेदार न होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।

कार्यालय, अवर निबंधक ____________ दिनांक 26/4/18

ज्ञाप संख्या 1912

आवेदक श्री Jai Kishore Singh

का स्मरणार्थ प्रमाण–पत्र द्वारा Manager, Union Bank of India Sagunа More Branch

____________ दिनांक 18/4/18 के प्रसंग में अग्रसारित की जाती है।

का उनके पत्र संख्या ____________

निबंधन पदाधिकारी,
28/4/18
Patna

अनुसूची 21—फारम सं० 113

1627 7/6

संपत्ति अवभार प्रमाण-पत्र

प्रमाण-पत्र संख्या ..... 19 ..... आवेदन सं० 4074 & 4178

चूँकि श्री Shri Sanjay Kumar Bhagat

ने मेरे पास आवेदन दिया है कि निम्नांकित संपत्ति के संबंध में निर्धारित संव्यवहारों और अवभारों का सविवरण प्रमाण पत्र दिया जाये। (आवेदन में दिये गये तथ्य के अनुसार विवरण दे।)

इसलिये मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त संपत्ति को प्रमाणित करने वाले संव्यवहारों और अवभारों के बारे में बही में और उससे सम्बद्ध अनुक्रमणियों में ता० ..... 20 05 ..... 19 ..... से ता० 4.12.date ..... तक तलासी की गयी और ऐसी तलासी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवभारों का पता चला ..... चला है अतः Rahit ke bad yahi/

क्र० सं०	(क) संपत्ति का विवरण	निष्पादन की तारीख	(ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य	पक्षों के नाम		दस्तावेज की प्रविष्टि के प्र० निदेश		
				निष्पादक	दावेदार	जिल्द	वर्ष	पृष्ठ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	mauza Kothwa Thana Danapur 37 District patna Tauzi No 3071 Khatan No 168 S. plot No 97 (part) Area 5 0, 5 Decimal Flat no 08 (Jai Kishan Complex on 2nd Floor Flat Area of Apartment 1448 sqft Super built up area /							



1. दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें।

2. बंधक पत्र की दिशा ब्याज की दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें। यदि दो व्यक्ति के बारे में उल्लेख हो।

3. पट्टे की दशा में पट्टे की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।

मैं यह प्रमाणित करता हूँ कि उपर्युक्त संव्यवहारों और अवभारों को छोड़ इस संपत्ति को प्रभावित करने वाले किसी अन्य संव्यवहार और अवभार का पता नहीं चला है।

निम्न व्यक्ति ने तलासी की प्रमाण-पत्र तैयार किया:

(हस्ताक्षर): Sanjay Kumar

(पदनाम): U D C

तलासी का सत्यापन और प्रमाण की जांच निम्न व्यक्ति ने की:

(हस्ताक्षर) संजय कुमार

(पदनाम): L.D.C.

कार्यालय: Danapur

तारीख: 7-4-2018

मुहर एवं निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

अवर निबंधन कार्यालय दानापुर (पटना)

टिप्पणी:—इस प्रमाण-पत्र में जो संव्यवहार और अवभार दिखाये गये है वे आवेदन द्वारा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाये गये है। यदि आवेदक द्वारा किये गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्हीं किन्हीं संपत्तियों को निबंधित दस्तावेजो में दिखाया गया हो तो वैसी दस्तावेजो से उपदर्शित संव्यवहार (ट्रान्जेक्शनस) इस प्रमाण पत्र में शामिल न किये जायेंगे।

2. निबंधन अधिनियम का धारा ५७ के अधीन जो व्यक्ति (बैंक पी० और अनुक्रमणिका। इत्यादि) की प्रतिलिपियाँ देखना चाहते हो अथवा उनसे संपत्तियों लेना चाहते हो जिन्हें विशिष्ट संपत्तियों के अवभारों के प्रमाण पत्रों की जरुरत हो उन्हे तलासी स्वयं करनी होगी। विहित फीस का भुगतान करने पर बहियाँ और अनुक्रमणियाँ उनके पास सामने रखदी जायेगी।

(क) किन्तु चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने स्वयं तलासी नहीं की है, इसलिये कार्यालय अपेक्षित तलासी प्रमाण को किसी भांति के किसी के प्रति जिम्मेवार नहीं होगा।

(ख) और चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलासी स्वयं की है और इसके अतिरिक्त कोई संव्यवहार या अवभार को सत्यापन के बाद प्रमाण पत्र में दिया है, इसलिए विभाग आवेदक द्वारा छूटे गये किसी संव्यवहारों और अवभारों की छूट के लिए किसी भांति जिम्मेवार न होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।

कार्यालय, जिला निबंधक ..... Danapur ..... दिनांक 7-4-18

ज्ञाप संख्या ..... 859 .....

आवेदक श्री ..... Sanjay Kumar Bhagat .....

को अवभार प्रमाण पत्र द्वारा ..... which Danapur and Dayara more .....

..... का उपरोक्त पत्र संख्या ..... 0 ..... दिनांक ..... 3/4/18 ..... के परिप्रेक्ष्य में आवेदित की जाती है।

निबंधन पदाधिकारी

SPL-469/99-2,00,000