फारम-VII-क

कार्यालय नगर परिषद दानापुर निजामत

भवन की योजना के अनुमोदन

उपधारा संख्या- 8(4)

आप के आवेदन संख्या- 232 दिनांक 28.07.2016 के संदर्भ में

श्री जय किशोर सिंह, पिता-स्व0 देवशरण सिंह साकिन-कोथवाँ, दानापुर, पटना।

(क) आवासीय भवन के निर्माण

(ख) व्यवसायीक भवन के निर्माण

(ग) भवन के पुनःनिर्माण

(घ) विद्यमान भवन में परिवर्तन या परिवर्धन

(ङ) भवन के उपयोग में परिवर्तन

हेतु दानापुर नगर परिषद/नगर निगम/नगर परिषद/नगर पंचायत/महानगर क्षेत्र/बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधिन स्कीम के 232 प्लौट नं0- 97(P), खाता नं0- 168, तौजी नं0-, थाना नं0- 37, मौजा- कोथवाँ, पता-थाना-दानापुर, जिला- पटना के बाबत निम्नलिखितशर्तों/निर्बंधनों के अध्याधीन एतद द्वारा भवन योजना जिसका प्लान केस नं0- 1682./16-17 है, जिसका **निर्माण क्षेत्रफल 4053.60 वर्ग मीटर** एवं **B+G+3** की स्वीकृति दी जाती है:-

(1) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।

(2) विकास पूर्ण रूप से आवेदन, अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।

(3) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया **1215.63** वर्ग मी0 का पार्किंग एवं **ग्रीन एरिया 10%** का स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।

(4) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि **9.10 मी0** चौड़ाई के वर्तमान पहुंच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।

(5) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

(6) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजन प्राधिकारों/ या बिहार शहरी आयोजन तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधिन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधिन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार/ग्राम पंचायत क्षेत्रों के अधिनस्थ दानापुर नगर परिषद नगर निगम/नगर परिषद/नगर पंचायत/महानगर क्षेत्र/आयोजना क्षेत्र में 58.22 वर्ग मीटर चौड़ी भूमि की पट्टी उक्त उपहार के रूप में देगा।

(7) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किए जाने की तारीख से तीन वर्षों की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।

(8) इस उपबंध के अधिन दी गई अनुमति से उस भूखंड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गई हो, के अधिकार, हक, हित बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

(9) योजना के अनुमोदन के पश्चात भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जायेगी।

(10) बिहार नगर पालिका अधिनियम 2007 एवं बिहार भवन उपविधि 2014 के संगत प्रावधानों का अक्षरसः अनुपालन करना होगा।

(11) अनुमति जारी किए जाने के पश्चात यदि कोई दस्तावेज या तथ्य छुपाए जो या असत्य पाये जाने की स्थिति में नक्शे की स्वीकृति रद्द करते हुए बिहार नगर पालिका अधिनियम 2007, बिहार भवन उपविधि 2014 एवं अन्य संगत प्रावधानों के तहत कानूनी कार्रवाई की जाएगी।

(12) भवन निमार्ण के पूर्व विहित प्रपत्र में भवन निर्माण करने की सूचना प्राधिकार को दी जायेगी।

(13) नक्शें में वर्णित सड़क चौड़ीकरण का भूपट्टी को छोडकर ही भवन की बहारदीवार का निर्माण किया जायेगा।

(14) भवन के निमार्ण के बाद भवन में प्रवेश करने के पूर्व बाईलॉज में वर्णित प्रपत्र के साथ कम्पलिसन सर्टीफिकेट अनिवार्य रूप से देना होगा। यदि ऐसा नहीं होता हैं तो प्राधिकार स्वीकृत नक्शा को रद्द करने की कारवाई कर सकता है।

(15) प्रधिकार के बाईलॉज के अन्तर्गत वर्णित ऑक्यूपेन्सी सर्टीफिकेट प्राप्त करने के बाद ही भवन में प्रवेश किया जायेगा।

(16) निर्माण के दौरान स्वीकृत नक्शा से किसी प्रकार का विचलन नहीं किया जायेगा। विचलन पाए जाने पर लाईसेन्सी इंजीनियर/आर्किटेक्ट को इसके लिए उत्तरदायी माना जायेगा तथा उनके लाईसेन्स की रद्द करने की कार्रवाई की जा सकती है।

(17) अगर प्रस्तावित स्थल पर पूर्व से निर्मित संरचना हैं जिसे तोडकर 6 माह के अन्दर हटाने का शपथ पत्र दिया गया हैं तो उसका समयावधि में अनुपालन दृढता से किया जायेगा।

(18) बहुमंजिला भवन के नक्शे में वर्णित अग्निशामन फाईटिंग उपकरण सिस्टम के भी प्रावधान को पूरा कर तथा प्राधिकार के अनुमति प्राप्त कर ही भवन में प्रवेश किया जायेगा।

(19) वर्णित नक्शे में दिखलाये गये पार्किंग एरिया में किसी प्रकार का निर्माण कार्य नहीं किया जायेगा।

(20) सहायोजना में प्रस्तावित भूमि उपयोग के अनुसार ही निर्माण कार्य एवं भवन का उपयोग किया जायेगा।

(21) बाईलॉज के उप-विधि 2[illegible] के अनुपालन में आप अपने प्रस्तावित भूखण्ड को 10% भाग में पेड लगाना सुनिश्चित करेंगें।

(22) भवन निर्माण के दौरान भूकम्प रोधी तकनीक का प्रावधान करना होगा। बहुमंजिले भवनों के भूकम्प से बचाव हेतु किये जाने वाले उपायों की सूची को निर्माण स्थल पर अनिवार्य रूप से डिसप्ले किया जाय।

(23) पब्लिक बिल्डिंग में अंपग व्यक्तियों (Person's with disabilities) के अवरोध रहित आवागमन का प्रावधान बाईलॉज के अनुरूप सुनिश्चित करना होगा।

(24) स्थल पर बनाये गये साईनबोर्ड पर प्राधिकार से पारित नक्शे की संख्या तथा पारित नक्शे कितने के लिए हैं का उल्लेख किया जाय।

(25) निर्माण स्थल पर प्राधिकार द्वारा स्वीकृत नक्शे कि एक प्रति अनिवार्य रूप से रखा जाय ताकि प्राधिकार के पदाधिकारी द्वारा स्थल निरिक्षण के समय उनके स्वीकृत नक्शा उपलब्ध हो सके।

(26) रोड चौड़ीकरण हेतु छोड़ी गयी पट्टी में कोई निर्माण कार्य नहीं करेंगें एवं छोड़े गये भू-भाग को छोड़ कर शेषर [illegible] निर्माण करेंगें।

31/10/16.

कनीय अभियंता
नगर परिषद दानापुर निजामत

31/10/16

सहायक अभियंता
परिषद दानापुर निजामत

EO

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

ज्ञापांकः- ...168...../दिनांकः- ...30/12/16...

प्रतिलिपिः- श्री जय किशोर सिंह, पिता-स्व0 ~~देवाधीन~~ देवशरण सिंह, पता-कोथवाँ, दानापुर, पटना को सूचनार्थ प्रेषित।

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

30/12/16

Building Plan No. 168/18-19

Permission also is also hereby granted for retention of the construction carried out before the sanction of this plan, provided that the total FAR does not exceed the permissible limit as per the provisions of Building Bye laws 2014 & Against which action will be taken to demolish the unauthorised portion of the building.

Nagar Panchayat Danapur Nizamat

J.E.

31/10/16

Nagar Panchayat Danapur Nizamat

31/10/16

Approved subject to the conditions mentioned in the enclosed sheet.

Executive Officer
Nagar Panchayat Danapur

31/10/16

LOCATION PLAN
NOT TO SCALE

BALLEY ROAD

TO ASHIANA

TO SAGUNA

RAMPATH MARG

TO JALAMEER CITY

20'0" WIDE ROAD

30'0" WIDE ROAD

GANGA CITY

SITE PLAN
SCALE - 1:200

6 20M WIDE ROAD

ACCESS LAND TO BE LEFT

N

62.18

33.83

62.18

"This is to certify that the submission drawing has been prepared after visiting the site and according to the provision of existing Bye-laws 2014."

SIGNATURE OF OWNER	SIGNATURE OF STR. ENG.
MADHUSHA INFRASTRUCTURE PVT.LTD Director	ADITI PRAJAPATI B.Arch. Registered Architect Regd. No.-BR/ARCH/2015/10938

MADHUSHA INFRASTRUCTURE PVT.LTD
Director

ADITI PRAJAPATI B.Arch.
Registered Architect
Regd. No.-BR/ARCH/2015/10938

ER. PRATIK KR. KARN
STRUCTURAL ENGINEER
REG.-NO-PAT/STR/2012/5/RTN
MAGAR PARISHAD DANAPUR NIZAMAT

PROJECT :-
PROPOSED RESD. BUILDING SRI JAI KISHOR SINGH
S/O LATE BEHARIS SINGH , KHATA No-168 ,KHESRA NO -97
MAUZA- KOTHWA, THANA NO.- 37,THANA- DANAPUR,
PATNA

DEVELOPER :- MADHUSHA INFRASTRUCTURE PVT LTD

	TOTAL PLOT AREA (AS/DEED)	2044.40 Sqm.
	TOTAL PLOT AREA (AS/POSESSION)	2101.16 Sqm.
	AREA LEFT FOR ACCESS LAND	56.76 Sqm.
	NET PLOT AREA	2044.40 Sqm.
	BASEMENT FLOOR B/U AREA	16.66 Sqm.
	GROUND FLOOR B/U AREA	980.07 Sqm.
	FIRST FLOOR B/U AREA	1000.31 Sqm.
	SECOND FLOOR B/U AREA	1028.18 Sqm.
	THIRD FLOOR B/U AREA	1028.18 Sqm.
	TOTAL B/U AREA	4053.60Sqm.

F.A.R. = 1.982

AREA CALCULATION

11.	SMOKE DETECTOR	A/SA
10.	FIRE SPRINKLER	S
9.	EMERGENCY LIGHTING SYSTEM	
8.	SEAMESE CONNECTION	
7.	ILLUMINATED EXIT DIRECTIONAL SIGN	EXIT
6.	FIRE EXTINGUISHER CO2 TYPE	
5.	MANUAL/CALL ALARM POINT	
4.	HOSE REEL	
3.	FIRE HYDRANT SYSTEM	FH
2.	FIRE RESISTANCE DOOR	FD
1.	UNDER GROUND WATER TANK OF 20000 LTRS CAP	20,000 LTRS

-: FIRE LEGEND :-

(8) COLOUR :- AS PER CHOICE

(7) DRAIN :- 1ft CM WIDE & 30 CM DEEP PUCCA DRAIN ROUND IN THE BUILDING

(6) PLASTER :- 012 TH CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE WALL &
006 CEMENT PLASTER ON CEILING.

(5) TERRACING:- 10TH AVERAGE LIME TERRACING OVER 10 TH R.C.C ROOF SLAB

(4) R.C.C. WORK :- SLAB, LINTEL, STAIR BEAM & CHAJJA IN
1 :1:2 :3 WITH PROPER REIN FOR CEMENT

(3) FLOORING :- 025 TH I. P. S FLOORING OVER 15 DRY RAMMED KHOA OVER
ONE LAYER BRICK FLAT SOLING . OVER COAL SAND PILLING.

(2) SUPER STRUCTURE :- 1st CLASS BRICK WORK IN CEMENT MORTER 1:6

(1) FOUNDATION :- R.C.C. PILE FOUNDATION.

SECTION PLAN

KEY PLAN

TERRACE FLOOR PLAN
SCALE - 1:150

29.62
26.62
1.50
1.50
50.87
49.07
TERRACE
RIDGE LINE
SLOPE
SLOPE
SLOP