फारम-VIII - क

कार्यालय नगर परिषद दानापुर निजामत

भवन की योजना के अनुमोदन

उपविधि संख्या- 8(4)

आप के आवेदन संख्या- **140** तिथि- **19.12.2018** के संदर्भ में

**मेसर्स प्रासरैय बिल्डर्स, प्रोपराईटर:- श्री रूपेश कुमार, पता-फ्लैट नं0-ए/10, फ्रेंडस अपार्टमेन्ट, मौटेसरी स्कूल लेन, बोरिंग रोड, पी0एस0 कृष्णपुरी, पटना।**

(क) आवासीय भवन के निर्माण

(ख) व्यवसायिक भवन के निर्माण

(ग) भवन के पुन:निर्माण

(घ) विद्यमान भवन में परिवर्तन या परिवर्धन

(ङ) भवन के उपयोग में परिवर्तन

हेतु दानापुर नगर परिषद/नगर निगम/नगर परिषद/नगर पंचायत/महानगर क्षेत्र/बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधिन स्कीम के 140.. **प्लौट नं0- 543, खाता नं0- 158, तौजी नं0-5292, थाना नं0- 23, मौजा- सगुना, पता-थाना- दानापुर, जिला- पटना** के बाबत निम्नलिखितशर्तो/निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा भवन योजना जिसका प्लान केस नं0-...142..../18-19 है, जिसका **निर्माण क्षेत्रफल 937.30 वर्ग मीटर** एवं **G+3** की स्वीकृति दी जाती है:-

(क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।

(ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।

(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया **252.26** वर्ग मीटर का पार्किंग का स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।

(घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि **8.50 मी0** चौड़ाई के अनुमोदित पहूंच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।

(ङ) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

(च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजन प्राधिकारों/ या बिहार शहरी आयोजन तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार क्षेत्रों के अधिनस्थ नगर परिषद दानापुर आयोजना क्षेत्र में **00.00 वर्ग मीटर** चौड़ी भूमि की पट्टी उक्त उपहार के रूप में देगा।

(छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किए जाने की तारीख से तीन वर्षो की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।

(ज) इस उपबंध के अधीन दी गई अनुमति को उस भूखंड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गई हो, के अधिकार, हक, हित बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

For PRASHRAY BUILDERS

Proprietor

(झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जायेगी।

(ञ) बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली (RERA), 2017 की शर्तों के अधीन राज्य में गठित भू-सम्पदा विनियमन प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन कराना अनिवार्य होगा।

(ट) भू-स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों / कागजात के सत्यापन की जिम्मेवारी आवेदक की है। भविष्य में दसमें किसी प्रकार की त्रुटि / हेर-फेर / कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ-आवेदक के विरूद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी।

(ठ) भवन का निर्माण स्वीकृत नक्शे के अनुरूप ही किये जायें, भविष्य में किसी भी प्रकार के अनियमितता / विचलन पाये जाने की स्थिति में सम्पूर्ण जवाबदेही आवेदक की होगी एवं विधि सम्मत कार्रवाई के पात्र होंगे।

(ड) Environmental Protection Act. के तहत बहुमंजिले भवन के निर्माण के दौरान ढ़क कर निर्माण किया जाना अनिवार्य होगा।

(ढ) ठोस अपशिष्ट प्रबंधन नियम (Solid Waste Management Rules),2016 का अनुपालन किया जाय।

(ट) अफोर्डेबल हाउसिंग एण्ड स्लम रिहैबिलिटेशन एवं रिडेवलपमेन्ट हाउसिंग पॉलिसी, 2017 के अन्तर्गत शेल्टर फण्ड की राशि जमा करने के उपरान्त ही भवन का निर्माण करना होगा।

(ण) अन्य शर्त

बिहार नगर पालिका अधिनियम 2007 एवं बिहार भवन उपविधि 2014 के संगत प्रावधानों का अक्षरसः अनुपालन करते हुये भवन निर्माण किया जायेगा।

ह0/-

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

ज्ञापांकः- 142 /दिनांकः- 25/03/2019

प्रतिलिपिः- मेसर्स प्रासरैय बिल्डर्स, प्रोपराईटरः- श्री रूपेश कुमार, पता-फ्लैट नं0-ए/10, फ्रेंडस अपार्टमेन्ट, मौटेसरी स्कूल लेन, बोरिंग रोड, पी0एस0 कृष्णपुरी, पटना को सूचनार्थ प्रेषित।

25/3/19

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

For PRASHRAY BUILDERS
Proprietor

Regd. No. P.T. 64229/08
TIN No. : 10153466011
Service Tax No. AJOPK3937 BST001

Phone: 0612-2323430

PRASHRAY BUILDERS

A/10, FRIEND'S APARTMENT, MONTESSORY LANE, BORING ROAD, PATNA - 800 001
email : prashraybuilders@gmail.com

Ref. ..................................

Date. ..............................

# Declaration Of Fire Noc

I, RUPESH KUMAR ,PARTNER of Prashray Builders, do hereby solemnly declare,undertake and state as under :-

That, we adhere to the Rules of Real estate Regulation & development Act, 2016 made there under for the project completion for the Project- "**PARASHRAY GREESHA**".

In respect to the Noc for Fire and Airport Authority, we wish to inform you that our project height is less than 15m, hence the above NOCs are not applicable for us.

Regd. No. P.T. 64229/08
TIN No. : 10153466011
Service Tax No AJOPK3937 BST001

Phone: 0612-2323430

# PRASHRAY BUILDERS

A/10. FRIEND'S APARTMENT, MONTESSORY LANE, BORING ROAD, PATNA - 800 001
email prashraybuilders@gmail.com

Ref. ..................................

Date. ..............................

## DECLARATION FOR PREVIOUS PROJECT.

I, Rupesh Kumar,Proprietor of Prashray Builders, do hereby solemnly declare, undertake and state as under : -

**Previous Project Details (Last 5 years only)**

| Project Name | Current Status | Project Description | Type of Occupancy | Completion Date | Address | State | District | Project Oc Certifica |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Prashray Enclave | Completed | It Is completed Project. | Residential | 24-01-16 | Sainik Colony, Gola Road | Bihar | Patna | |