Serial No. 31708 1 Book No. :- 1 Deed No. 30843

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

Serial No. 31708 Deed No. 30843

बिहार सरकार

जिला निबंधन कार्यालय, मुजफ्फरपुर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 27/11/2013 को Ajay Kumar द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमे रू0 120800 मुद्रांक शुल्क एवं रू0 30975 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेखकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर नीचे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं0 30843 के रूप में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 430 के पृष्ठ सं0 472 से 480 तक CD 67 में आज निबंधित एवं कुल 9 पृष्ठों में संधारित किया गया ।

बिहार सरकार

दिनांक 27/11/2013 टोकन नं. 33096/2013

निलेश कुमार
निबंधन पदाधिकारी

1

...म लेख्य
...कारी :

श्री अजय कुमार उम्र 51 वर्ष, पिता श्री तारकेश्वर प्रसाद, पेशा नौकड़ी, निवासी महल्ला इस्लामपुर, नया टोला, थाना काजी महम्मदपुर, उप निबंधन कार्यालय सदर, अनुमंडल एवं मंडल मुजफ्फरपुर भारतीय। PAN No. : BHSPK8917Q

Ajay Kumar
27.11.13

Book No. 1 Deed No. 30843

District Registry Office,Muzaffarpur

...ber 33096 Reg. Year 2013 Serial Number 31708 Deed Number 308...

...Type	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Executant	A...y Kumar	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Sig.							
Presented By	A...ay Kumar						
Sig.	Ajay Kumar 27.11.13						
Claimant	V...hay Kumar						
Sig.	विनय कुमार 27.11.13						
Identified By	Abhay Shankar Gupta						
Sig.	ग: अभय शंकर गुप्ता पिता: श्री गणेश साह 27/11/13						

SCORE Ver.3 Powered by InfoSystem and Solutions,Patna Biometric Captured By 1400...

Ajay Kumar
27.11.13

[illegible] एवं कातिब के हस्ताक्षर [illegible]
[illegible] हैं [illegible] पर [illegible]
[illegible]
27/11/13

2 नाम लेख्य धारी : डा0 विनय कुमार उम्र 58 वर्ष, पिता श्री तारकेश्वर प्रसाद, पेशा नौकड़ी, निवासी महल्ला इस्लामपुर, नया टोला, थाना काजी महम्मदपुर, उप निबंधन कार्यालय सदर, अनुमंडल एवं मंडल मुजफ्फरपुर भारतीय। PAN No. : AATPK1790L

3 लेख्य प्रकार : विक्रय पत्र (Sale Deed)

4 लेख्य सम्पति का मुल्य : अंक 4,50,000/- (चार लाख पचास हजार) रूपैया वास्तविक मुल्य जिसका आधा अंक 2,25,000/- (दो लाख पच्चीस हजार रूपया) होता है। तथा सरकारी निर्धारित मुल्य अंक 15,10,000/- रूपैया है।

5 लेख्य सम्पति का विवरण: भूमि 13.25 (सवा तेरह धुर) याने 1166 वर्गफीट परिमित भुमि जो शाखा सड़क पर आवासीए श्रेणी की खाली जमीन है जिसमें दक्षिण तरफ कम्पाउण्ड बाल एवं गेट का अंश है तथा उत्तर तरफ गैरेज का अंश भाग है इसके अलावे इसपर किसी प्रकार का निर्माण नहीं है तथा जो महल्ला इस्लामपुर नयाटोला थाना काजी महम्मदपुर एवं उपनिबंधन कार्यालय सदर अनुमंडल एवं मंडल मुजफ्फरपुर में अवस्थित है जिसका थाना संख्या 347 (तीन सौ सैतालिस), वार्ड नं0 26 (छब्बीस) होल्डिंग नं0 418 (चार सौ अठारह) तथा अंचल कार्यालय मुशहरी है जिसके साथ नक्शा संलग्न होकर निबंधित होता है जिसमें बिक्री वाली भूमि को लाल रंग में दर्शाया गया है।

पूर्व का	वर्त्तमान		
सर्वेक्षण सं0	क्रमांक	सर्वेक्षण सं0	डिसमल
53 तिरपन	236 दो सौ छत्तीस	240 (ग) अंश दो सौ चालीस	2.67 दो दशमलव सड़सठ

27 NOV 2013

(Ajay Kumar) 27.11.13
27-11-13

सिमाएं :-

- सर्वेक्षण सं0 254 एवं 255 ख
ण - कंक्रीट सरकारी सड़क
- स्वयं लेख्यधारी सर्वेक्षण सं0 241 एवं तारकेश्वर प्रसाद सर्वेक्षण सं0 715 क तथा सर्वेक्षण सं0 243
यम - अजय कुमार आज के क्रेता

ग - भूमि 13.25 (सवा तेरह धुर) याने 1166 वर्गफीट जिसमें सिर्फ दक्षिण तरफ कम्पाउन्ड वाल एवं अंश भाग गेट है तथा उत्तर तरफ अंश भाग में गैरेज है जो एसबेस्टस द्वारा निर्मित है जिसका विवरण निम्न प्रकार है।

10'x4' = 40.00 वर्गफीट कीमत	23,000=00
कम्पाउण्ड वाल तथा गेट का कीमत	13,500=00
...न का कीमत	14,68,500=00
कुल कीमत -	15,10,000=00

...य सदर्भ :-

आगे मु0 राधिका देवी दादी लेख्यकारी एवं लेख्यधारी ... जिनको सम्पत्ति विवर्णित कोष्ठ संख्या 5 साथ अन्य ...म्पत्ति अपने ससुर से दान में प्राप्त हुआ जिसपर मु0 ...का देवी अपना नाम अंचल के देय भू-राजस्व पंजी तथा ...पालिका के करदाता पंजी में अंकित करा लिया और जब ...पालिका मुजफ्फरपुर के तरफ से रिविजनल सर्वे की ...ाई शुरू हुई तो उस समय रिविजनल सर्वे का खाता ...का देवी पति सरयुग प्रसाद के नाम से खुला जिसका नया ...क सं0 236 सर्वेक्षण सं0 240 क, ख, ग क्षेत्रफल .0500 ...याने 3 कट्ठा 2.5 धुर है और रिविजनल सर्वे के ...त मु0 राधिका देवी सन् 1983 ई0 में अपने पीछे मात्र एक पुत्र श्री तारकेश्वर प्रसाद एवं दो पौत्र (पोता) डा0 विनय कुमार एवं अजय कुमार (लेख्यकारी एवं लेख्यधारी)

उत्तराधिकारीगण को छोड़ स्वर्ग सिधार गई और मु0 राधिका देवी के मृत्यु के पश्चात हिन्दु उत्तराधिकारी अधिनियम के अनुसार स्व0 राधिका देवी के उपरोक्त कुल भुसम्पत्ति पर उन उक्त तीनों उत्तराधिकारीगण का बराबर-बराबर अधिकार हुआ लेकिन श्री तारकेश्वर प्रसाद अपने भाग के भुसम्पत्ति से अधिक याने एक कट्ठा सोलह धुर भुसम्पत्ति परिणाम तरफ से डा0 विनय कुमार एवं अजय कुमार के नाम से एक एकरारनामा निबंधित कर दिया जिसका विलेख सं0 6083, जिल्द सं0 83, पृष्ट सं0 129 से 132 है और जिसका निष्पादन दिनांक 07.04.1988 ई0 को मुजफ्फरपुर निबंधन कार्यालय में हुआ और जिसका कम्पलीशन दिनांक 26.05.1989 ई0 को हुआ और शेष एक कट्ठा साढ़े छः धुर भूसम्पत्ति पूर्व तरफ से बच गया जिसमें सवा तेरह धुर भुसम्पत्ति पर डा0 विनय कुमार एव शेष सवा तेरह धुर भुसम्पत्ति पर अजय कुमार अधिकृत एवं अधिष्ठित हुए एवं है।

लेख्यकारी को अपने आवश्यक कार्य हेतु रूपयों की आवश्यकता है जो सम्पत्ति विवर्णित कोष्ट संख्या 5 को बिना बेचे हुए सम्भव नहीं है इसलिए लेख्यकारी ने उक्त पैतृक भूसम्पत्ति विवर्णित कोष्ठ संख्या 5 के बिक्री की बातचीत लेख्यधारी विवर्णित कोष्ठ संख्या 2 के साथ मूल्य विवर्णित कोष्ठ संख्या 4 पर निर्धारित किया।

अतः हम लेख्यकारी अपने तन, मन एवं मष्तिष्क की पूर्ण स्वास्थ्य एवं संतुलित अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के अनुचित प्रभाव एवं दबाव में आए सम्पत्ति विवर्णित कोष्ट सं0 5 जिसपर हम लेख्यकारी का पूर्ण स्वत्व एवं स्वामित्व है उसको मुल्य विवर्णित कोष्ट सं0 4 में लेख्यधारी विवर्णित कोष्ट सं0 2 के हाथ बिक्री कर दिया वो विक्रय पत्र निष्पादित कर दिया।

(Ajay Kumar) Ajay Kumar
27.11.13
27.11.13

मुल्य की सम्पूर्ण राशि अंक 4,50,000/- रूपैया का भुगतान हम लेख्यकारी लेख्यधारी विवर्णित कोष्ट सं0 2 से द भुगतान पा चुके है मिन्हा कर दिया अब मूल्य की कोई शेष राशि लेख्यधारी के यहाँ बाकी नहीं रहा और न भविष्य में होगा।

हम लेख्यकारी लेख्यधारी विवर्णित कोष्ट सं0 2 से मुल्य की सम्पूर्ण राशि भुगतान पाने के बाद लेख्यधारी विवर्णित कोष्ट सं0 2 को उक्त सम्पत्ति विवर्णित कोष्ट सं0 5 पर पूर्ण स्वत्व एवं स्वामित्व के साथ अधिकृत, अधिष्ठित एवं आभुक्तमान कर दिया अब लेख्यधारी को यह उचित है कि अपनी क्रीत भुसम्पत्ति पर अधिकृत होकर एवं रहकर उसपर अपने मनोनुकूल भवन का निर्माण करावें या उसको जिस कार्य में प्रयुक्त करना चाहेंगे, करेंगे।

स्व0 राधिका देवी का नाम अंचल कार्यालय के देय राजस्व पंजी तथा नगर निगम के करदाता पंजी से कटवाकर लेख्यधारी अपना नाम अंकित करा लेवेंगे और भुगतान बिहार सरकार का तथा कर नगर निगम का लेख्यधारी अपने नाम से भुगतान कर के उसका रसीद प्राप्त किया करेंगे।

हम लेख्यकारी यह घोषणा करते है कि उपरोक्त भुसम्पत्ति सभी दृष्टिकोण से स्वच्छ एवं उज्जवल तथा ऋण भार से मुक्त है फिर भी लेख्यधारी के विश्वास हेतु हम लेख्यकारी यह लिख देते हे कि अगर भविष्य में हम लेख्यकारी के अधिकार क्षीणता के कारण लेख्यधारी विवर्णित कोष्ट सं0 2 को उपरोक्त भुसम्पत्ति के पूर्ण या अंश से अनाधिकृत होना पड़े तो वैसी परिस्थिति में हम लेख्यकारी अनाधिकृत सम्पत्ति का सामानुपातिक मुल्य अंक 1/- रूपैया प्रति सैकड़ा सुद प्रतिमाह के दर से अपने अन्य चल एवं अचल सम्पत्ति से लेख्यधारी को भुगतान करने हेतु बाध्य हूँ एवं रहूँगा।

Ajay Kumar
27.11.13

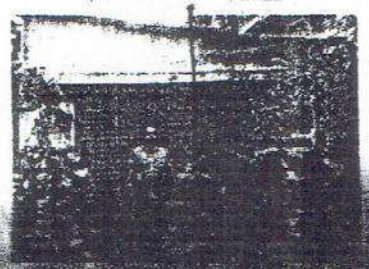
इस हेतु विक्रय पत्र लेख्यधारी के नाम परिपारित कर लिया जो समय पर प्रमाण रहे।

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका यचित्र इस विक्रयपत्र में संलग्न है उनके बाये हाथ के ूलियों का निशान मैंने खुद लिया है।

विजय कुमार
क्रा 33/02



विजय कुमार
क्रा 33/02



विजय कुमार, 27.11.13

(Ajay Kumar) Ajay Kumar
27.11.13

प्रमाणित किया जाता है कि यह जमीन सरकारी, गैरमजरूआ आम-खास, खास महाल, बक्फ़ बोर्ड तथा भूदान आदि से प्राप्त नहीं है तथा यह भी प्रमाणित किया जाता है कि विलेख में आन्तरण हेतु प्रस्तावित भुमि सरकारी नहीं है आन्तरण ्यान पूर्णतः विधिसम्मत एवं विधि मान्य है। प्रमाण पत्र गलत ्ये जाने की स्थिति में विलेख रद्द समझा जा सकेगा।

Ajay Kumar, 27.11.13

विजय कुमार 27.11.13

लेख्य की तिथि : 27 नवम्बर 2013 ई0

लेखक - विजय कुमार, लाईसेंस नं0 33/2002,
निवासी मोहल्ला सितलपुरा, टाउन मुजफ्फरपुर
इस विलेख का प्रारूप मैंने तैयार किया तथा विलेख
को लेख्यकारी के पढ़कर समझा लिया।
विजय कुमार
क्रा 33/02

विक्रेता:- श्री अजय कुमार पिता श्री तारकेश्वर प्रसाद निवासी महल्ला इसलामपुर नया टोला थाना काजी महमदपुर जिला मुजफ्फरपुर।

क्रेता:- श्री विनय कुमार पिता श्री तारकेश्वर प्रसाद निवासी महल्ला इसलामपुर नया टोला थाना काजी महमदपुर जिला मुजफ्फरपुर।

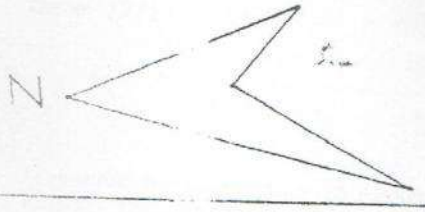
भूमि का विवरण:- भूमि 1166 वर्गफीट याने सवा तेरह धुर जो महल्ला इसलामपुर नया टोला थाना काजीमहमदपुर जिला मुजफ्फरपुर में अवस्थित है जिसका थाना नं० 347 वार्ड नं० 26 जमाबन्दी नं० 735/713 होल्डिंग नं० 418 नया क्रमांक सं० 236 सर्वेक्षण सं० 240 का अंश है। विक्रय होने वाली भूमि को लाल रंग में दिखाया गया है।

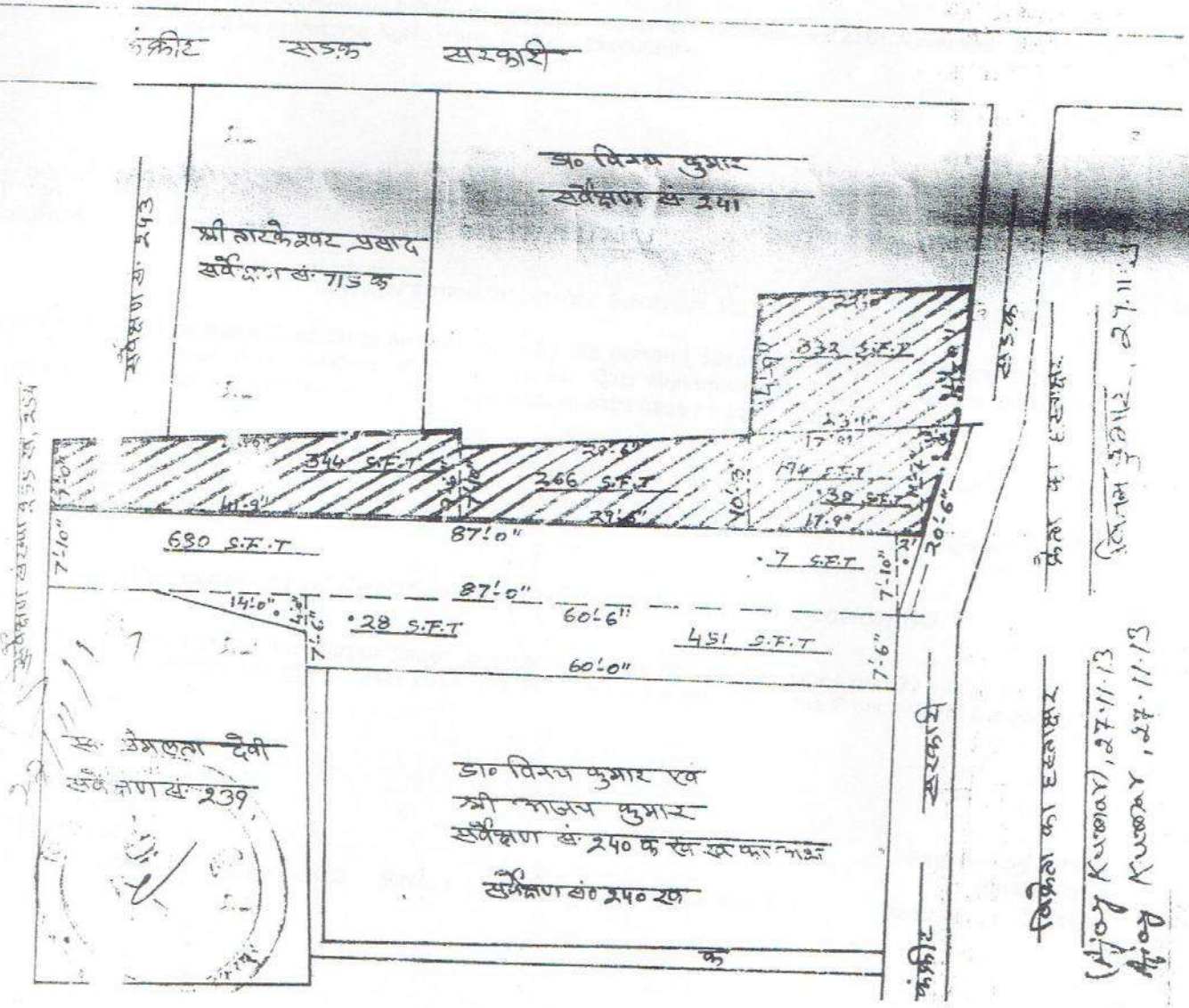
परिसिमाए:- उ० सर्वेक्षण सं० 255 ख एवं 254

द० कंक्रीट सड़क सरकारी

पू० स्वयं लेखाधारी सर्वेक्षण सं० 241 एवं श्री तारकेश्वर प्रसाद सर्वेक्षण सं० 715 क तथा सर्वेक्षण सं० 243

प० अजय कुमार आज के क्रेता





Endorsement of Certificate of Admissibility

...ssible un...er Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the ...p Act, 18...99 Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

...amp duty p... under Indian Stamp Act Rs. 120800/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs.	5000/-
Amt.paid through Bank Challan	Rs.	146775/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	30200	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		

TOTAL- 30200

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	225
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 30975

Date: 27/11/2013

Registering Officer
Muzaffarpur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Muzaffarpur Sadar on Wednesday, 27th November 2013 by Ajay Kumar Tarkeshwar Prasad by profession Agriculture. Status - Executant

Signature/L... of Presentant Date:27/11/2013

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Abhay Shankar Gupta' age '38' Sex 'M', 'Ganesh Sah', resident of 'Naya Tola Ps- Qazi Mohammadpur, Muz...), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 27/11/2013

Registering Officer
Muzaffarpur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Muzaffarpur Sadar in Book 1 Volume No. 430 on pages on 472 -480 , for the year 2013 and stored in CD volume No. CD-67 year 2013 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 27/11/2013

Registering Officer
Muzaffarpur

Token No. : 33096 Year : 2013 S.No. : 31708 SCORE Ver.3.0 Deed No . : 30843

Sch. XIV—F.No. 180 V.

रसीद मालगुजारी

नाम सकुन। नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

बि०स०मु०, पटना। X

फरद मालकी / फरद रैयती। 100

नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी।

वो सकुनत। नम्बर 0013815

मुशाफ [illegible] डॉ० [illegible] कुमार

अराजी नगदी। अराजी मावली। तफसील हिसाब [illegible]

1166 [illegible]

[illegible] सालाना मौजा मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजुदा साल का।

वर्ष 2015-2016

मौजा बाबत		सालाना	बकाया				हाल
			तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल-	(नकदी)	2.75					2.75
गुजारी	(भावली)	0.70					0.70
सेस		1.40					1.40
*सुद		1.40					1.40
मुतफरकात		0.60					0.60
मीजान		7.85					7.85

तफसील अदायकारी।

वर्ष 2015-2016

अदायकारी बाबत		बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल-	(नकदी)					2.75	X
गुजारी	(भावली)					0.70	
सेस						1.40	
*सुद						1.40	
मुतफरकात						0.60	
मीजान अदायकारी						7.85	7.85

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) सात [illegible] पच्चासी नये मात्र

(2) नाम देहिन्दा — खास

(3) कुल बकाया — दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया

बि.स.मु.(राजस्व) 1–2011

खाता - खेसरा

236 - 240

MCHO - 601/15-16

9.5.15

...शेष नामांतरण फारम सं0-5-40

सरकार में निहित स्टेटों के अभिधारियों (रैयतों) का नामांतरण दाखिल खारिज दिलानेवाला शुद्धि

जिला..मुजफ्फरपुर अनुमण्डल.पूर्वी सर्किल/अंचल.मुशहरी हल्का नं0- 10 इस्टेट का नाम बिहार-सरकार

क्र0	पंजी 27 से नामांतरण केश सं0	गाँव	थाना और थाना नं0	नामांतरण से सम्बंध अभिभूति की संख्या	नामांतरण मंजूर करनेवाले प्राधिकार और आदेश की तारीख	नामांतरण किस कारण से होना है बिक्री दान विनियम, उत्तराधिकार या बटवारा हुआ है?	नामांतरण से प्रभावित विनियम का पूरा ब्योरा	कर्मचारी हल्काफजी तारीख की
1	2	3	4	5	6	7	8	
	601 2013-14 15-16	इस्लामपुर	काजी मुहम्मद पुर 347	I.NO 735 7/3 विनय कुमार वोर्वर	अ0अ0 मुशहरी	बिक्री 30843 27/11/13	डॉ० विनय कुमार S/o श्री तारकेश्वर प्रसाद मुहल्ला इस्लामपुर नया टोला मुख खाता 236 - खेसरा 240 तां - रकबा 1166 वर्गफीट 2/10-0-13½	1905

जाप सं0.....तारीख.....2013-14

कर्मचारी हल्का सं0-10 को जानकारी और आवश्यक कार्रवाई के लिए भेजा गया है

अंचल अधिकारी
मुशहरी

अंचलाधिकारी
मुशहरी