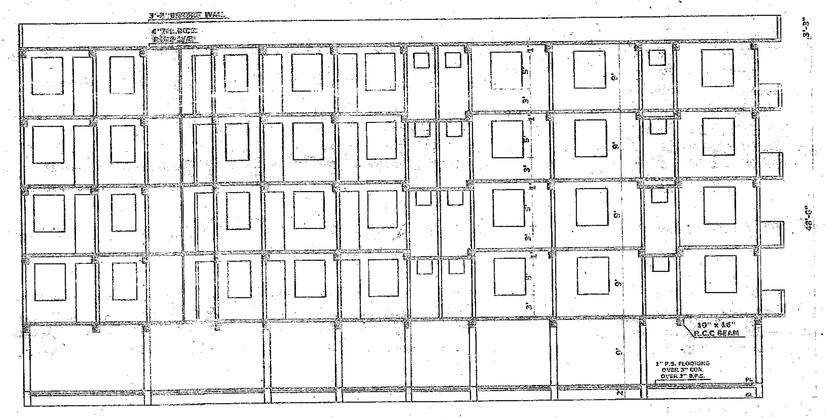


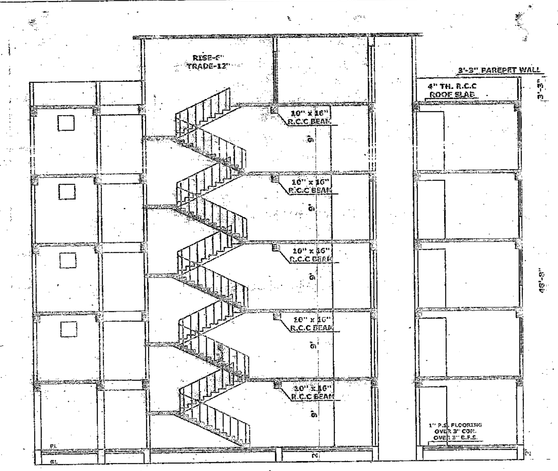
FRONT ELEVATION



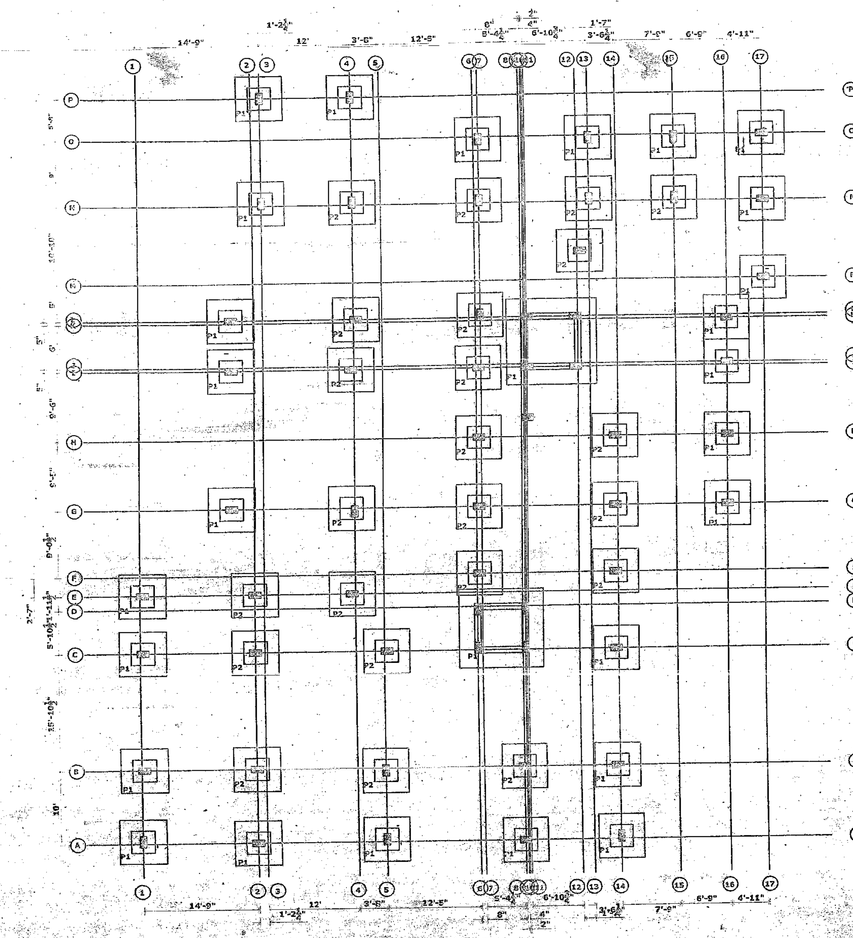
SIDE ELEVATION



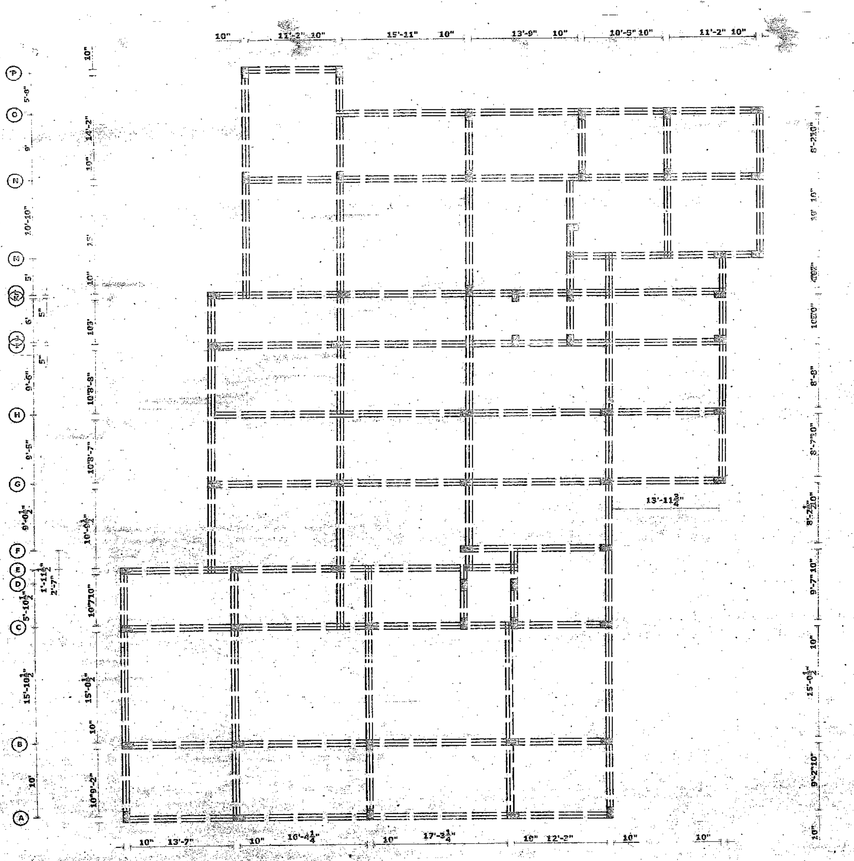
SECTION ON A.A



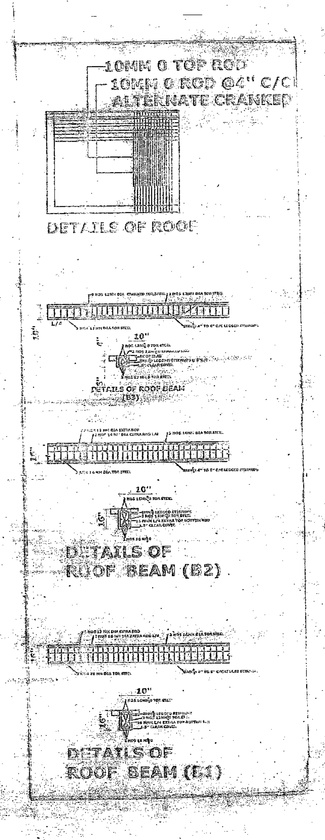
SECTION ON B.B

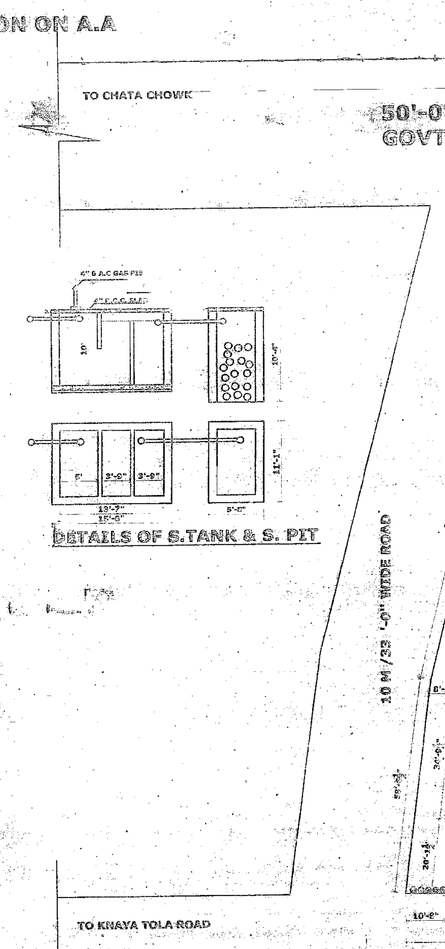


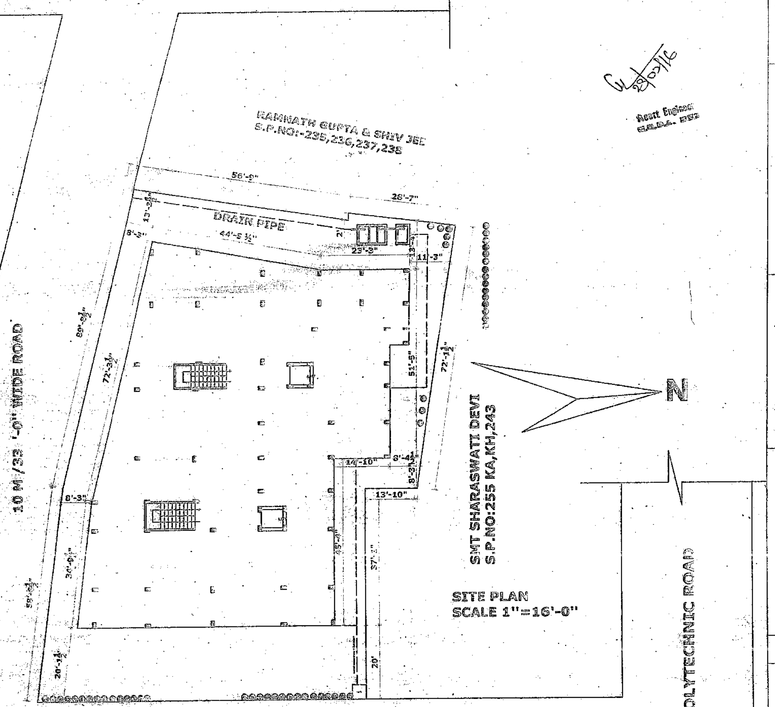
LAY-OUT PLAN

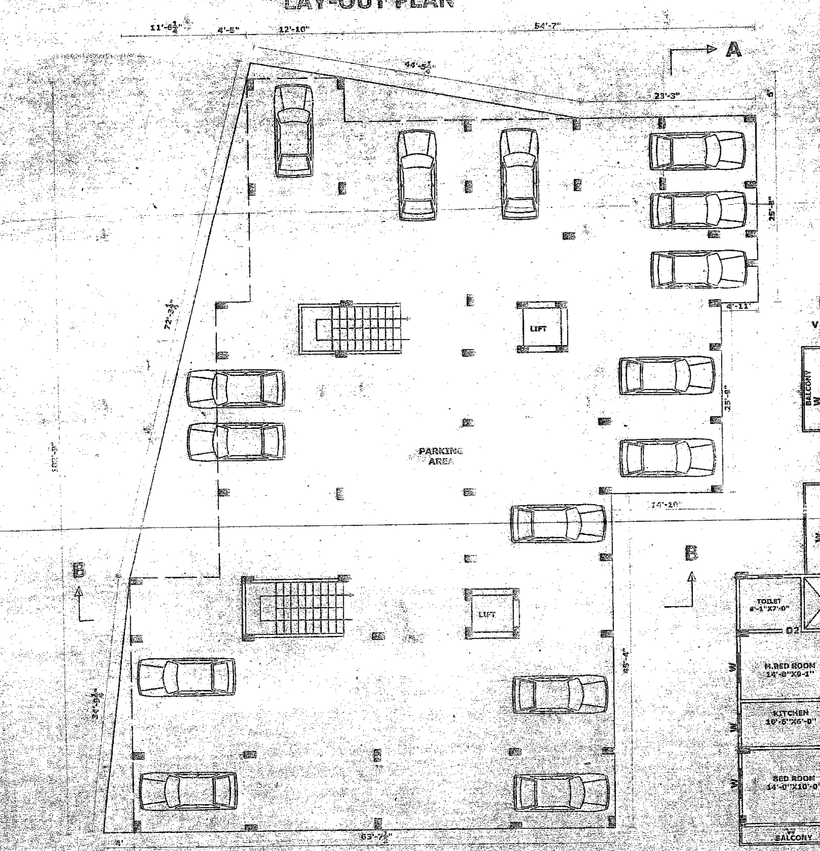


TIE BEAM PLAN

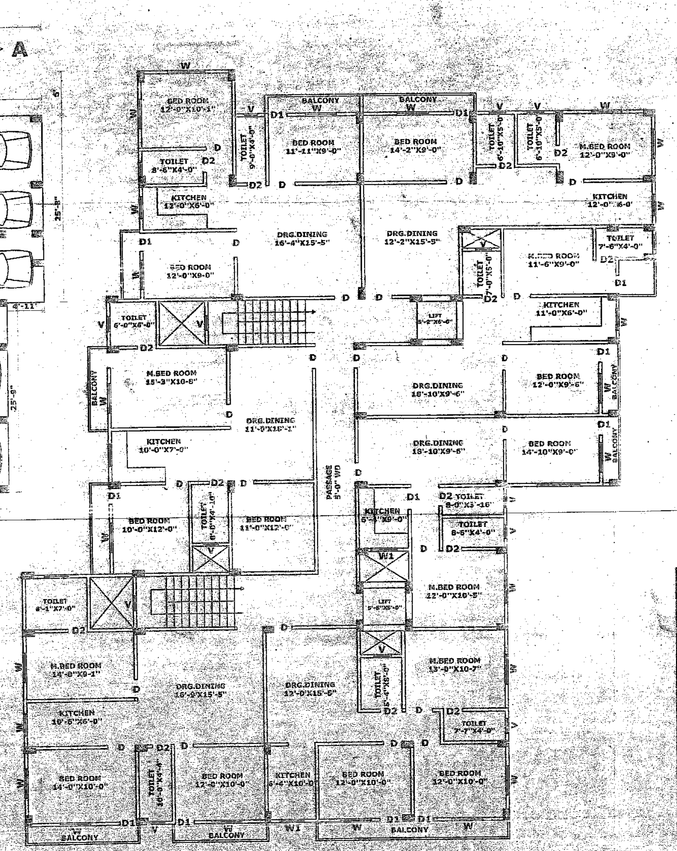




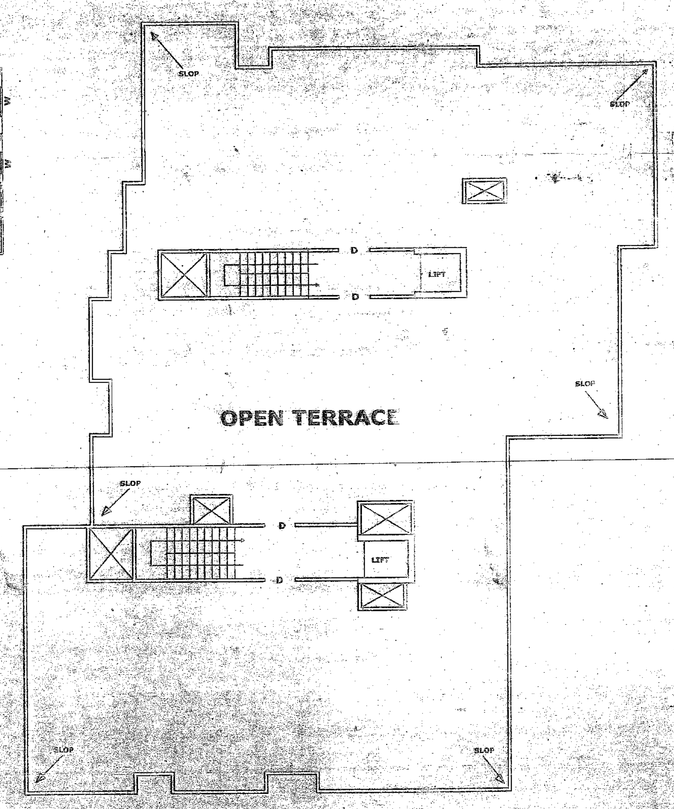




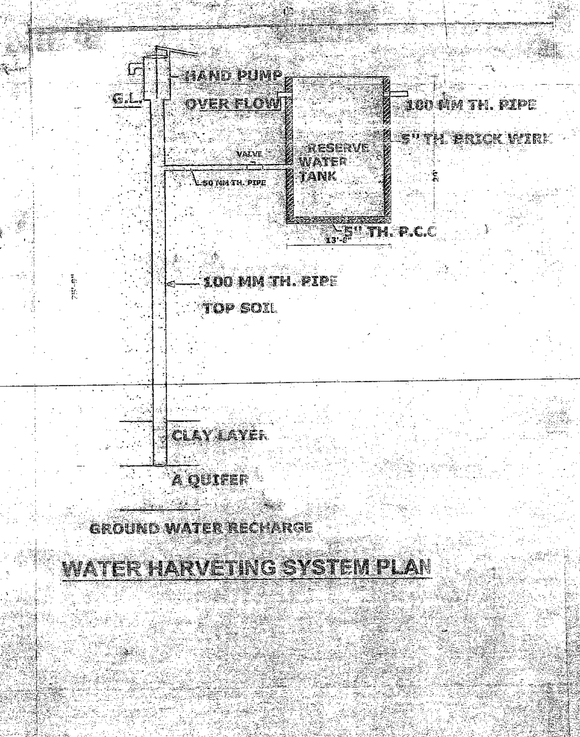
GROUND FLOOR PLAN



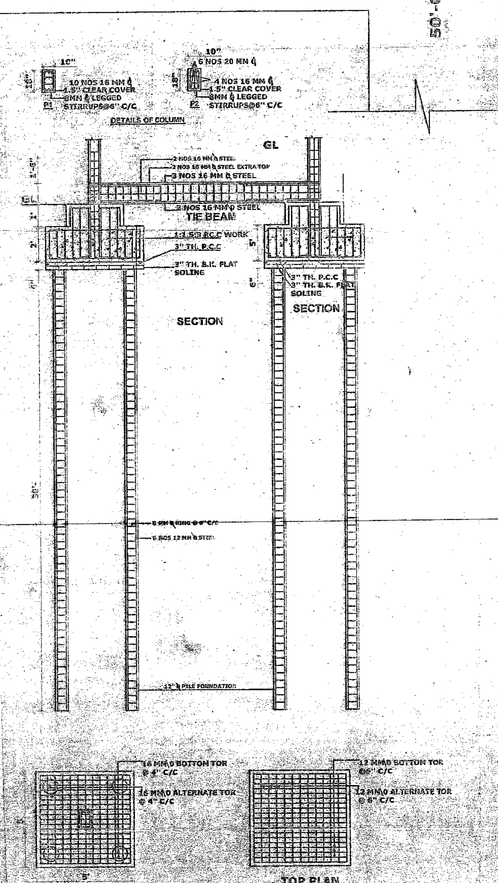
FIRST TO FOURTH FLOOR PLAN



TERRACE FLOOR PLAN



WATER HARVETING SYSTEM PLAN



DETAILS OF COMBINED
COLUMN FOUNDATION

PLAN OF THE PROPOSED EARTH QUAKE
RESITANCE BUILDING TO BE BUILTBY
PANKHURI PROJECTS PRIVATE LIMITED
AT- ISLAMPUR,NAYATOLA, WARD NO :-26
P.S:- KAZI MOHAMMADPUR.
J.B.NO :-1903,1904,1905,1906,1927,1446
KHATA NO: - 99,149,354,236
S.P. NO:- 239,240 KA,KH,64,241,248/715
LAND OWNER :- SRI BINAY KUMAR & SRI AJAY KUMAR S/o LATE TARKESHWAR PRASAD MUZAFFARPUR.

GENERAL SPECIFICATION :-
1. (1:4:8) R.C.C FOUNDATION & 10"*8" R.C.C COLUMN UPTO PLINTH LEVEL.
2. 2" THICK D.P.C AT PLINTH LEVEL & 6" R.C.C LINTAL ABOVE DOOR & WINDOW LEV.
3. 1ST CLASS B/W IN C.M (1:6)
4. 2" P.S FLOORING 6" DRY RAMMED KHOA
5. 4" A.V LIME TERRACING OVER 4" R.C.C ROOF
6. 6" CEMENT PLASTER ON EACH SIDE OF WALL & TWO COAT WHITE WASHING ON EACH SIDE OF WALL
7. SAL WOOD CHAUKHAT DOOR & WINDOW WITH SHUTTER
8. SEPTIC TANK & SOCK PIT WITH MODERN SANITARY FITTINGS.

SCHEDULE OF OPENING

TYPE	SIZE	REMARKS
D	3'6" * 7'0"	FULLY PANELLED
D1	3'6" * 7'0"	FULLY PANELLED
D2	2'6" * 7'0"	FULLY PANELLED
W	4'0" * 4'6"	FULLY GLAZED
W1	2'0" * 4'6"	FULLY GLAZED
V	2'6" * 3'6"	FULLY GLAZED

AREA STATEMENT:

TOTAL PLOT AREA	:-11402 SFT
G.F. PARKING AREA	:-6686.01 SFT
GROUND FLOOR AREA	:-260.04 SFT
FIRST FLOOR AREA	:-6443.76 SFT
SECOND FLOOR AREA	:-6443.76 SFT
THIRD FLOOR AREA	:-6443.76 SFT
FOURTH FLOOR AREA	:-6443.76 SFT
% OF THICKNESS	:- 56.56
% OF OPENING	:- 40.26
% OF PARKING	:- 25.15
F.A.R.	:- 2.16

TOTAL BUILT UP AREA DEDUCT 2 LIFT & 1 STAIR'S
26065.96-9X94.07+5X91.66=25137.21 SFT

SEPTIC TANK CALCULATION
TOTAL NO PLAT :- 28 NOS
TOTAL NO OF PERSON 28 X 5 =140
1 PERSON 3 CFT /PERSON/DAY
140 *3=420 CFT
SIZE OF SEPTIC TANK
12'-0"X5'-0"X10'-0"=1237.5 CFT
WATER TANK CALCULATION
TOTAL NO PLAT :- 28 NOS
TOTAL NO OF PERSON 28 X 5 =140
1 PERSON 130 LYR X 140=18200 LTR
2 NOS X 10000 LTR

APPLICANT'S SIGN

For Pankhuri Projects Pvt. Ltd.
Director

PLAN BY

Ar. Danish Siddiqui
B. Arch. (MU,New Delhi)
M.R.D.A. Lic. No. R-18/2015
Tilak Maidan, Muzaffarpur

STRUC. ENGG.

Rajeshwar Prasad
Structural Engineer
(M.R.D.A./D/M.M.C. No.)
Regd. No.-C-07/2015
Consulted Structural Engineer

APPROVED BY

1. भवन का नक्शा पास होने के बाद ही भवन का निर्माण कार्य प्रारंभ करें।
2. भवन का निर्माण नक्शानुसार ही किये जाने के संबंध में किसी प्रकार का परिवर्तन का निर्णय नहीं करें।
3. भवन का निर्माण नक्शानुसार ही किये जाने के संबंध में किसी प्रकार का परिवर्तन का निर्णय नहीं करें।
4. भवन का निर्माण नक्शानुसार ही किये जाने के संबंध में किसी प्रकार का परिवर्तन का निर्णय नहीं करें।
5. भवन का निर्माण नक्शानुसार ही किये जाने के संबंध में किसी प्रकार का परिवर्तन का निर्णय नहीं करें।
6. भवन का निर्माण नक्शानुसार ही किये जाने के संबंध में किसी प्रकार का परिवर्तन का निर्णय नहीं करें।
7. भवन का निर्माण नक्शानुसार ही किये जाने के संबंध में किसी प्रकार का परिवर्तन का निर्णय नहीं करें।
8. भवन का निर्माण नक्शानुसार ही किये जाने के संबंध में किसी प्रकार का परिवर्तन का निर्णय नहीं करें।
9. भवन का निर्माण नक्शानुसार ही किये जाने के संबंध में किसी प्रकार का परिवर्तन का निर्णय नहीं करें।
10. भवन का निर्माण नक्शानुसार ही किये जाने के संबंध में किसी प्रकार का परिवर्तन का निर्णय नहीं करें।

मुजफ्फरपुर नगर विकास प्राधिकार (विधिटी)
अधिसूचना संख्या- 2630/2016
मुजफ्फरपुर नगर आयुक्त

SCALE 1"=8'-0"