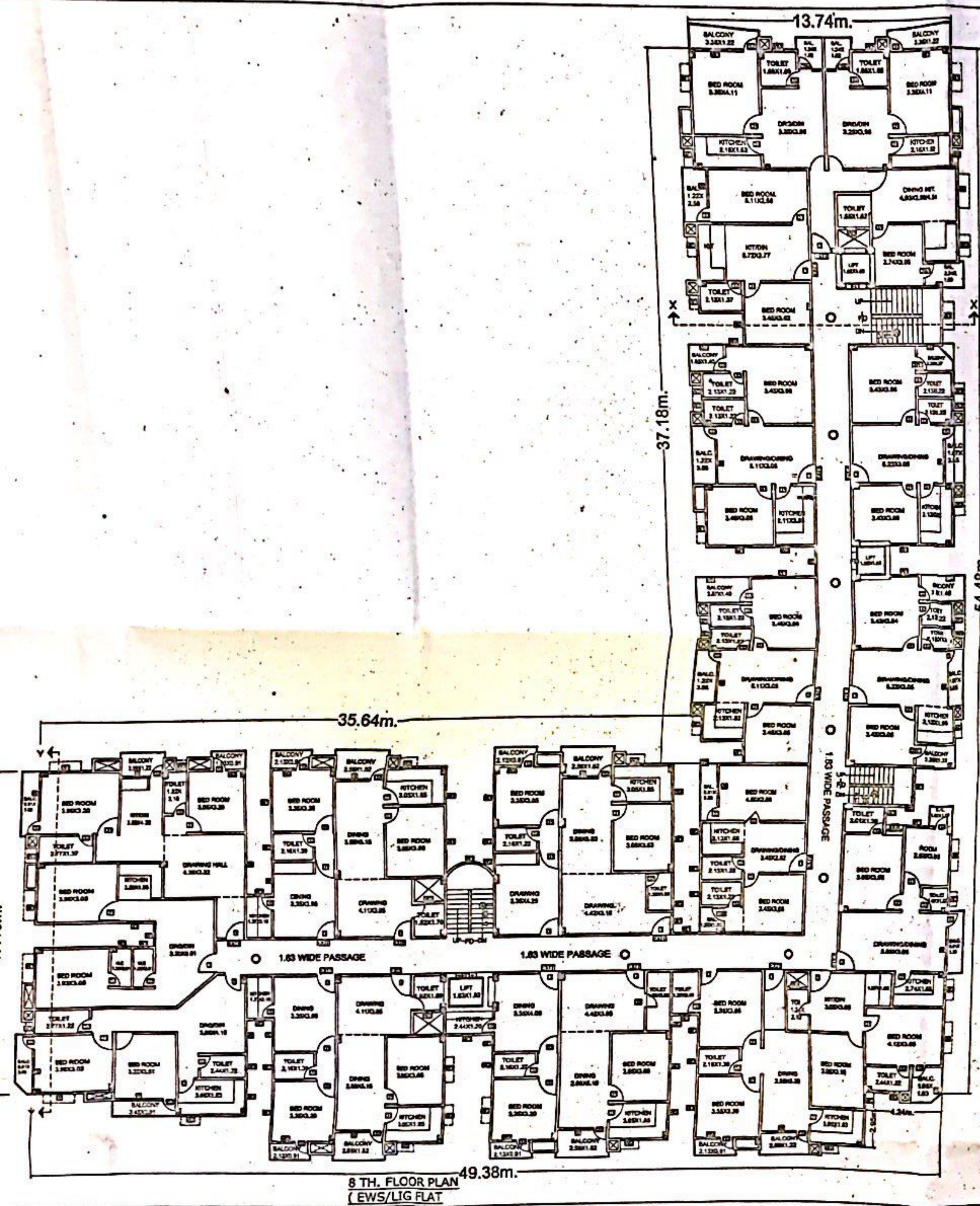
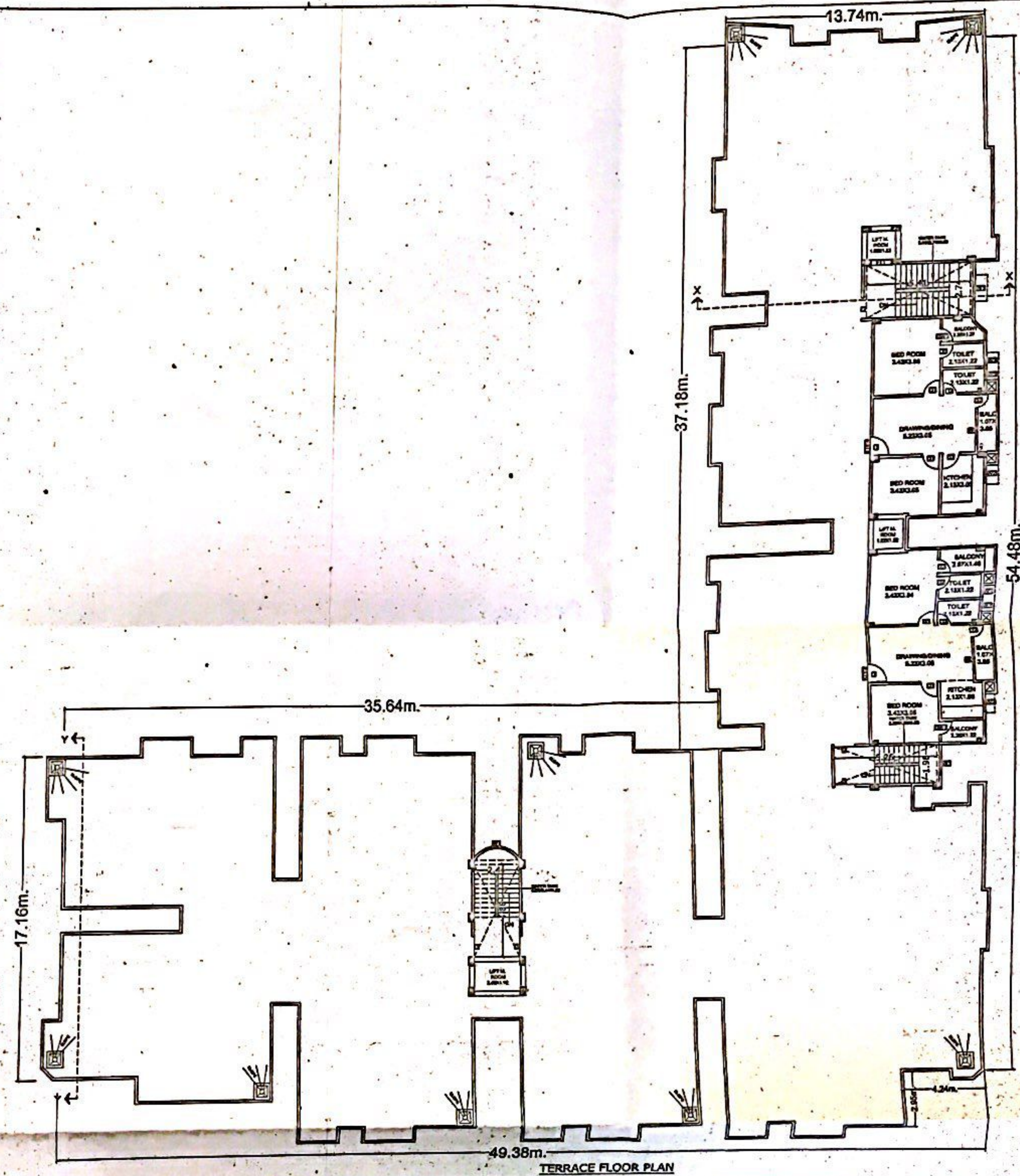




SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

SL. NO.	TYPE	WIDTH	HT.	QTY
1.	D	1.07	0.00	2.59
2.	D1	0.99	0.00	2.59
3.	D2	0.91	0.00	2.59
4.	D3	0.76	0.00	2.59
5.	W	1.83	0.91	1.68
6.	W1	1.37	0.91	1.68
7.	W2	0.91	1.07	1.52
8.	W3	1.22	2.13	0.48
9.	V1	0.61	1.52	1.09

AREA STATEMENT

TOTAL PLOT AREA OF THE LAND = 2912.18 SQM
LEFT FOR ROAD WIDENING AREA = 183.15 SQM
TOTAL NET PLOT AREA = 2729.03 SQM
TOTAL BASEMENT FLOOR BU AREA = 13.08 SQM
TOTAL GROUND FLOOR BU AREA = 382.35 SQM
TOTAL 1ST FLOOR BU AREA = 1377.91 SQM
TOTAL 2ND FLOOR BU AREA = 1377.91 SQM
TOTAL 3RD FLOOR BU AREA = 1377.91 SQM
TOTAL 4TH FLOOR BU AREA = 1377.91 SQM
TOTAL 5TH FLOOR BU AREA = 1377.91 SQM
TOTAL 6TH FLOOR BU AREA = 1377.91 SQM
TOTAL 7TH FLOOR BU AREA = 1377.91 SQM
TOTAL 8TH FLOOR BU AREA = 1377.91 SQM
TOTAL ALL FLOOR BU AREA = 10045.70 SQM
P.A.R. ACHIEVED = 3.41
GROUND COVERAGE = 48.88%
ALL FLOOR BU AREA = 10045.70 SQM
REQUIRED FOR L.I.G. AREA = 15% = 1508.105 SQM
TOTAL 8 TH FLOOR BU AREA = 1377.91 SQM
TOTAL TERRACE FLOOR BU AREA = 130.18 SQM
TOTAL L.I.G. BU = 1508.10 SQM

PLOT DETAILS

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING OF
SMT. NILA SINGH, W/O SRI ARVIND KUMAR
SMT. NIDHI KUMARI, W/O SRI SATISH KUMAR
& OTHERS MAUZA-BABAKARPUR
THANA- SAHPUR, THANA NO-38,53,46
TAUZI NO-5059, KHATA NO-38,53,46
SURVEY PLOT NO-197,196,195
AT DANAPUR, DISTT-PATNA.

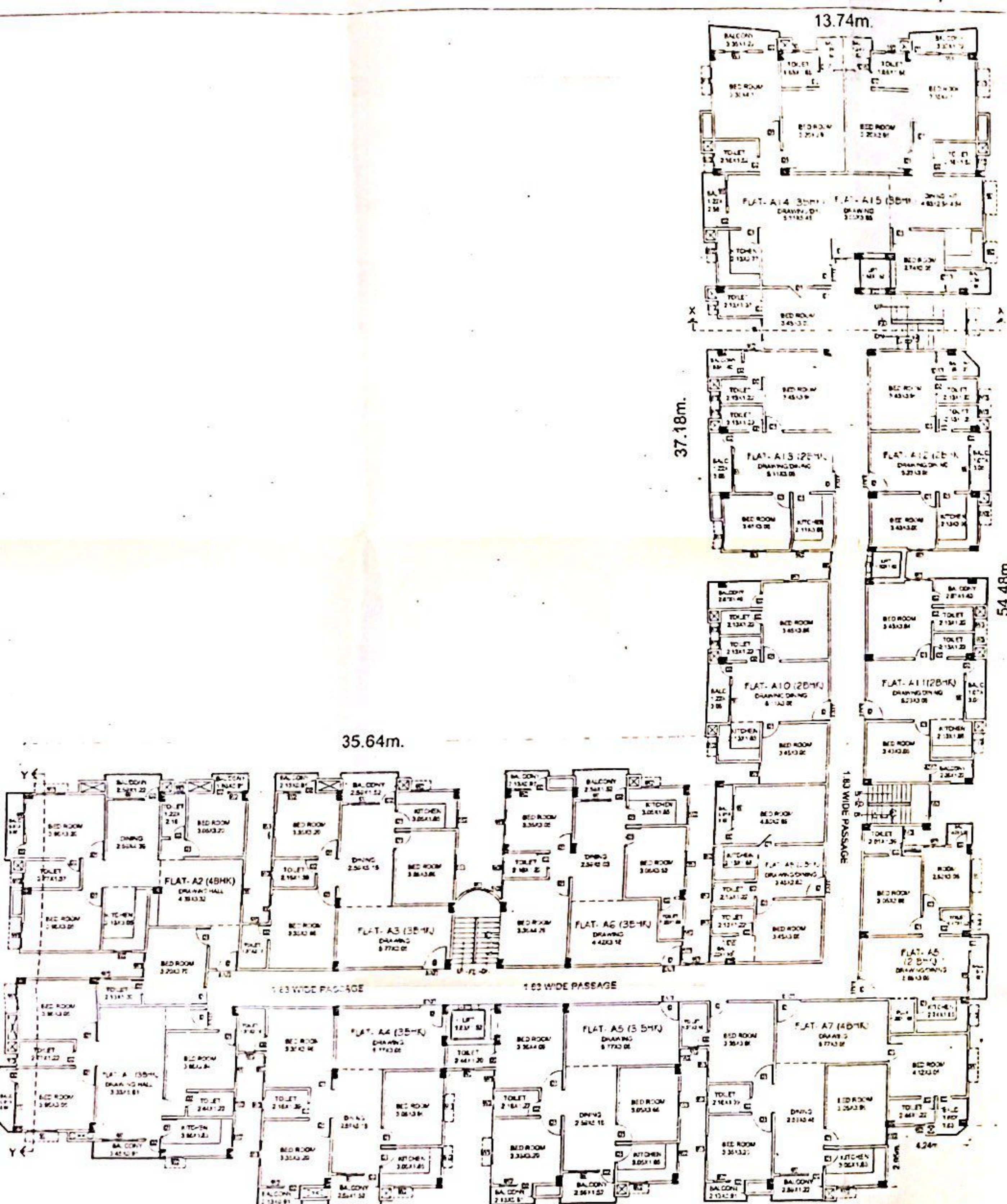
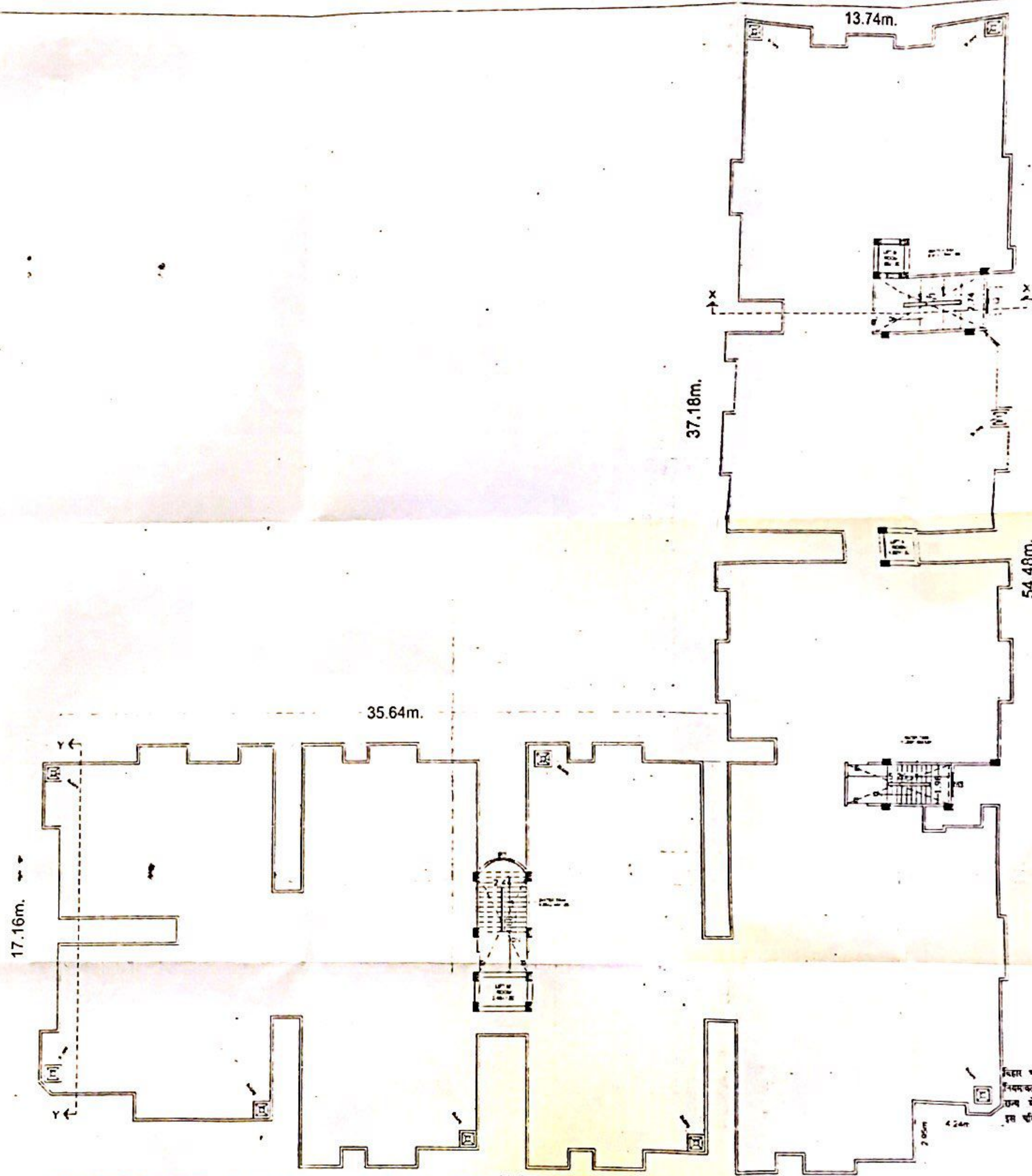
SCALE	DRAWN
1:100 1:200	03
By: Kuma	Pratik K. K.
Structural Engineer	Pratik K. K.
Reg. No. 47/STRE/2015/NPT	Pratik K. K.
At: Panchad Danapur Nizam	Pratik K. K.
AR. Mukesh Kumar	AR. Mukesh Kumar
Reg. No. CA/2010/5022	AR. Mukesh Kumar
At: Panchad Danapur Nizam	AR. Mukesh Kumar

विश्व प्रमाण (विश्वकर्म और विश्वकर्म)
विश्वकर्म 2017 (REDA) को तहत में "विश्वकर्म"
उप ने विश्व प्रमाण प्रमाण से
इस प्रमाण का विश्वकर्म प्रमाण

Building Plan No. 92/17-18

विश्वकर्म 2017 (REDA) को तहत में "विश्वकर्म"
उप ने विश्व प्रमाण प्रमाण से
इस प्रमाण का विश्वकर्म प्रमाण

By: Kuma
Pratik K. K.
Structural Engineer
Reg. No. 47/STRE/2015/NPT
At: Panchad Danapur Nizam



SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

S.NO	TYPE	WIDTH	SEA	HIGHT
1	D	1.07	0.00	2.59
2	D1	0.99	0.00	2.59
3	D2	0.91	0.00	2.59
4	D2	0.76	0.00	2.59
5	W	1.83	0.91	1.68
6	W1	1.37	0.91	1.68
7	W2	0.91	1.07	1.52
8	W3	1.22	2.13	0.46
9	V1	0.61	1.52	1.07

PLOT DETAILS.

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING OF
SMT. N. LA SINGH, W/O SRI. AFVIND KUMAR
SMT. NIDHI KUMARI, W/O SRI. SATISH KUMAR
IS OTHERS MAJZA-BASANKAPUR
THANA-SAMPUR, THANA NO-35
TAUZI NO-5059, KATA NO-38, 53, 46
SURVEY PLOT NO-197, 195, 195
AT DANAPUR, DISTT. PATNA

Signature of Owner: *[Signature]*

Signature of Architect: *[Signature]*

Signature of Structural Engineer: *[Signature]*

AR. PRATIK K. KARN
STRUCTURAL ENGINEER
Reg. No. 07/STRE/HIS/NDP
NAGAR PARSHAD DANAPUR NIZAMAT

AR. MUKESH KUMAR
Coa Reg. No. CA/2010/0220
Empowerment No. AR/41/2015
Patna Municipal Corporation

Building Plan No. 77/12-18

निम्नलिखित शर्तों के साथ भवन मंजूरि की स्वी-
दी जाती है।
सरकारी या किसी दूसरे के जमीन का अधीनस्थ नहीं
करना होगा, तथा वह एड सड़क के लिए बिना रुका
उपयोग 2014 के अनुसार अपनी जमीन 1.6 म
होगा। भवन भू-समस्तोती बनाना होगा तथा उसे
भवन से सरकारी माला तक जल विभाकी हेतु उसे
छाई से नाली निर्माण करना होगा।
कराहती यानी माली के लिए भूतल पर बरखा का
होगा। भवन भू-माला निर्माण करने की स्थिति में
सबसे कम 4.5 म. ऊंचाई पर जलवाही एवं 2 म.
खड़े किये गए होंगे। भवन के लिए जल
होगा। भवन के लिए जलवाही एवं 2 म.
तथा-किसी सदस्य के उपयोग के लिए

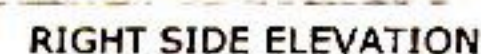
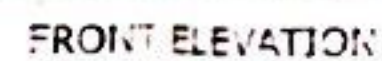
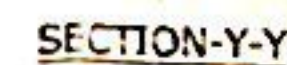
Signature of Owner: *[Signature]*

Signature of Architect: *[Signature]*

Signature of Structural Engineer: *[Signature]*

Signature of Engineer: *[Signature]*

Nagar Parshad Danapur Nizamati



SIGN OF ARCHITECT

Building Plan No.

[illegible]

फारम-VIII - क

कार्यालय नगर परिषद दानापूर निजामत

भवन की योजना के अनुमोदन

उपविधि संख्या- 8(4)

श्रीमती नीला सिंह, पति-श्री अरविन्द्र कुमार, श्रीमती निधी कुमारी, पति-श्री सतीश कुमार एवं अन्य,
पता-पटेल चौक, विजय नगर, दानापुर, पटना।

- (क) आवासीय भवन के निर्माण
- (ख) व्यवसायिक भवन के निर्माण
- (ग) भवन के पुनःनिर्माण
- (घ) विद्यमान भवन में परिवर्तन या परिवर्धन
- (ङ) भवन के उपयोग में परिवर्तन

हेतु दानापुर नगर परिषद/नगर निगम/नगर परिषद/नगर पंचायत/महानगर क्षेत्र/बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधिन स्कीम के ~~47.8~~ प्लॉट नं0- 195, 196, 197, खाता नं0- 38, 53, 46, तौजी नं0-5059, थाना नं0- 35, मौजा- बबकरपुर, पता-थाना- शाहपुर (दानापुर), जिला- पटना के बाबत निम्नलिखित शर्तों/निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा भवन योजना जिसका प्लान केस नं0-~~77.92~~/17-18 है, जिसका निर्माण क्षेत्रफल $10040.70 + (EWS/LIG)1377.91 = 11418.61$ वर्ग मीटर एवं B+G+8 की स्वीकृति दी जाती है:-

(क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।

(ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।

(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया 2537.11 वर्ग मीटर का पार्किंग का स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।

(घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि 60.96 मी० चौड़ाई के अनुमोदित पहुंच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।

(इ) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

(च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजन प्राधिकारों/ या बिहार शहरी आयोजन तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार क्षेत्रों के अधिनस्थ

नगर परिषद दानापुर आयोजना क्षेत्र में 183.15 वर्ग मीटर चौड़ी भूमि की पट्टी उक्त उपहार के रूप में देगा।

(छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किए जाने की तारीख से तीन वर्षों की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।

(ज) इस उपबंध के अधीन दी गई अनुमति को उस भूखंड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गई हो, के अधिकार, हक, हित बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

(झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः हट समझी जायेगी।

(ञ) बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली (RERA), 2017 की शर्तों के अधीन राज्य में गठित भू-सम्पदा विनियमन प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन कराना अनिवार्य होगा।

(ट) आपके द्वारा समर्पित नक्शे का कुल विल्टप ऐरिया ~~10418.61~~ ^{11418.61} वर्ग मी० है, जिसका 15 प्रतिशत ऐरिया के समतुल्य 1506.105 वर्ग मी० (EWS) निर्माण करने हेतु प्लान समर्पित किया गया है, उसका निर्माण आपके द्वारा अनिवार्य रूप से अफोर्डेबल हाउसिंग एण्ड स्लम रिहैबिलिटेशन एवं रिडेवलपमेन्ट हाउसिंग पॉलिसी, 2017 का अक्षरसः अनुपालन करते हुए निर्माण करना होगा।

(ठ) अन्य शर्त

बिहार नगर पालिका अधिनियम 2007 एवं बिहार भवन उपविधि 2014 के संगत प्रावधानों का अक्षरसः अनुपालन करते हुये भवन निर्माण किया जायेगा।

ह0 —
नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

ज्ञापांक:- 92 / दिनांक:- 4/12/2017

प्रतिलिपि:- श्रीमती नीला सिंह, पति-श्री अरविन्द्र कुमार, श्रीमती निधी कुमारी, पति-श्री सतीश कुमार एवं अन्य, प्रता-पटेल चौक, विजय नगर, दानापुर, पटना को सूचनार्थ प्रेषित।

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

फारम-VIII - क
कार्यालय नगर परिषद दानापुर निजामत
भवन की योजना के अनुमोदन
उपविधि संख्या- 8(4)

आप के आवेदन संख्या- 478 तिथि- 06.07.2017 के संदर्भ में

श्रीमती नीला सिंह, पति-श्री अरविन्द्र कुमार, श्रीमती निधी कुमारी, पति-श्री सतीश कुमार एवं अन्य,
पता-पटेल चौक, विजय नगर, दानापुर, पटना।

- (क) ☒ आवासीय भवन के निर्माण
- (ख) व्यवसायीक भवन के निर्माण
- (ग) भवन के पुनःनिर्माण
- (घ) विद्यमान भवन में परिवर्तन या परिवर्धन
- (ङ) भवन के उपयोग में परिवर्तन

हेतु दानापुर नगर परिषद/नगर निगम/नगर परिषद/नगर पंचायत/महानगर क्षेत्र/बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधिन स्कीम के 4.7.8 प्लॉट नं0- 195, 196, 197, खाता नं0- 38, 53, 46, तौजी नं0-5059, थाना नं0- 35, मौजा- बबकरपुर, पता-थाना- शाहपुर (दानापुर), जिला- पटना के बाबत निम्नलिखित शर्तों/निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा भवन योजना जिसका प्लान केस नं0-...7.7...../17-18 है, जिसका निर्माण क्षेत्रफल 10040.70 वर्ग मीटर एवं B+G+7 की स्वीकृति दी जाती है:-

(क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।

(ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।

(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया 2537.11 वर्ग मीटर का पार्किंग का स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।

(घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि 60.96 मी0 चौड़ाई के अनुमोदित पहुंच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।

(ङ) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

(च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजन प्राधिकारों/ या बिहार शहरी आयोजन तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार क्षेत्रों के अधिनस्थ

नगर परिषद दानापुर आयोजना क्षेत्र में 183.15 वर्ग मीटर चौड़ी भूमि की पट्टी उक्त उपहार के रूप में देगा।

(छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किए जाने की तारीख से तीन वर्षों की अवधि के लिए विधिमाम्य होगी।

(ज) इस उपबंध के अधीन दी गई अनुमति को उस भूखंड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गई हो, के अधिकार, हक, हित बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

(झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जायेगी।

(ञ) बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली (RERA), 2017 की शर्तों के अधीन राज्य में गठित भू-सम्पदा विनियमन प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन कराना अनिवार्य होगा।

(ट) अन्य शर्त

बिहार नगर पालिका अधिनियम 2007 एवं बिहार भवन उपविधि 2014 के संगत प्रावधानों का अक्षरसः अनुपालन करते हुये भवन निर्माण किया जायेगा।

बिहार भू-सम्पदा (नियमन और विकास)
नियमावली 2017 (RERA) की शर्तों के अधीन
राज्य में गठित भू-सम्पदा प्राधिकरण से
इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।

50 -
नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

ज्ञापांक:-/दिनांक:- ..23/09/17.

प्रतिलिपि:- श्रीमती नीला सिंह, पति-श्री अरविन्द्र कुमार, श्रीमती निधी कुमारी, पति-श्री सतीश कुमार एवं अन्य, पता-पटेल चौक, विजय नगर, दानापुर, पटना को सूचनार्थ प्रेषित।

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

23/9/17