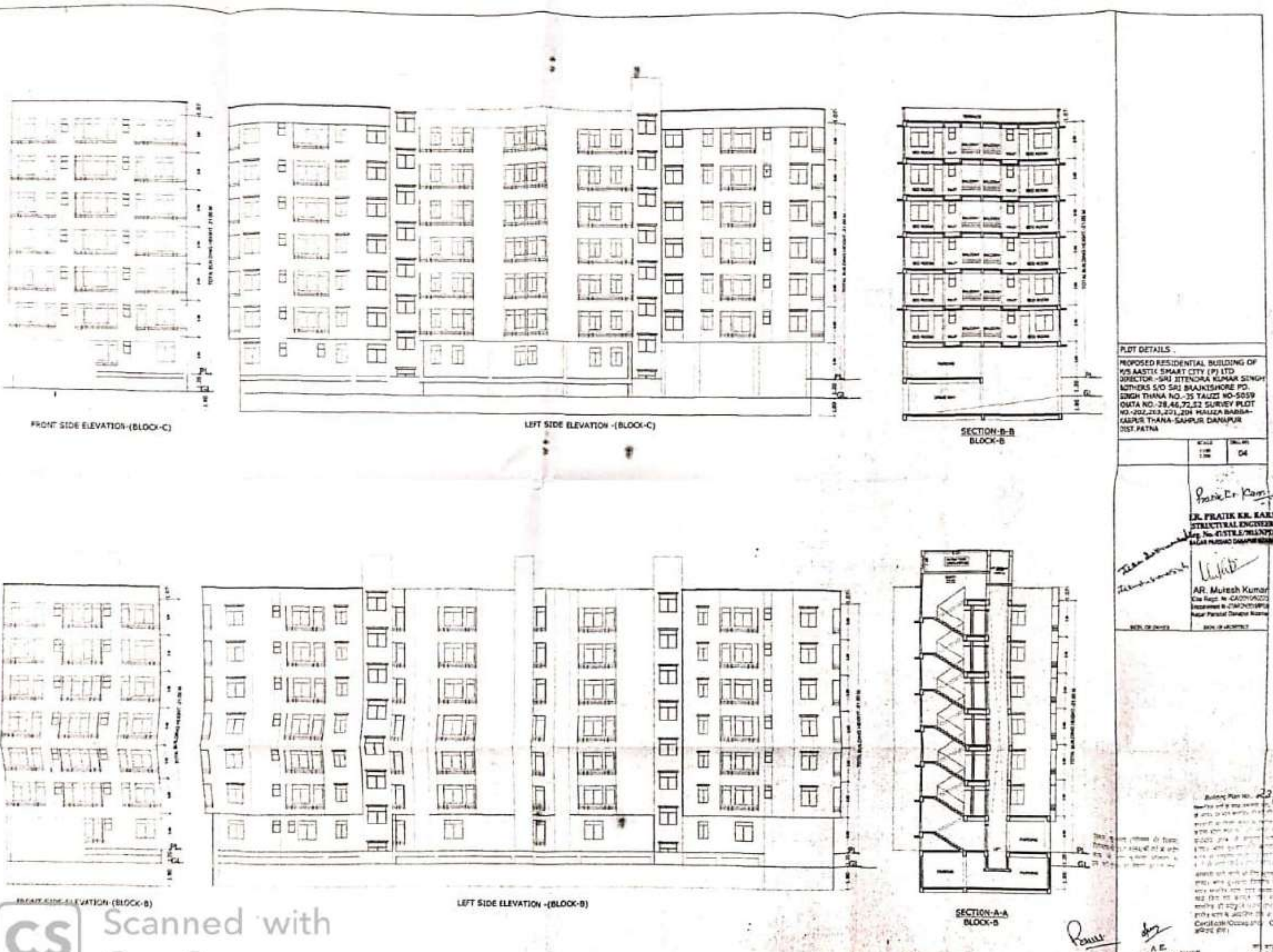
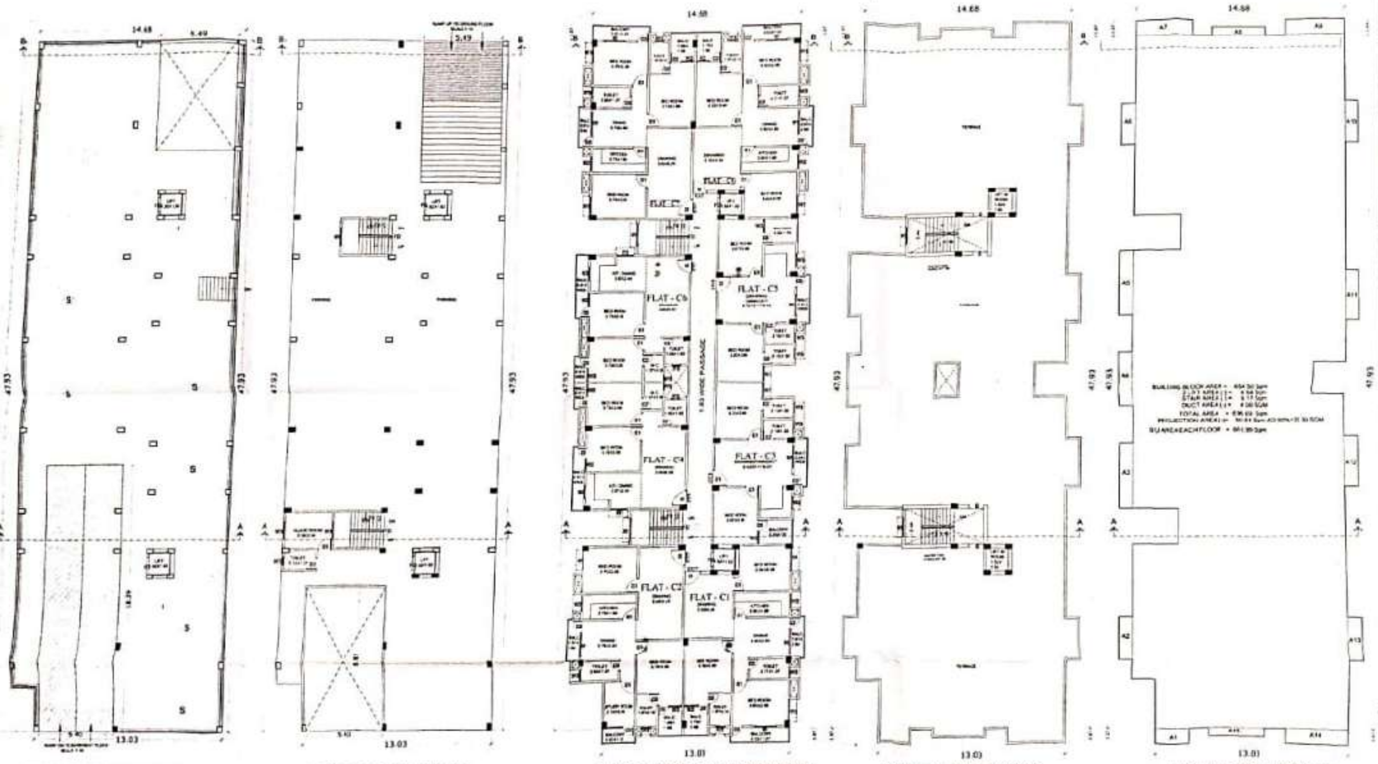


Scanned with CamScanner

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1	D	1.07	[illegible]	[illegible]
2	D1	0.91	[illegible]	[illegible]
3	D2	0.91	[illegible]	[illegible]
4	D2	0.76	[illegible]	[illegible]
5	W	1.83	[illegible]	[illegible]
6	W1	1.77	[illegible]	[illegible]
7	W2	0.91	[illegible]	1.52
8	W3	1.22	[illegible]	0.48
9	V1	0.61	[illegible]	[illegible]



BASEMENT FLOOR PLAN -(BLOCK-C) GROUND FLOOR PLAN -(BLOCK-C) TYPICAL, 1ST TO 6TH. FLOOR PLAN -(BLOCK-C) TERRACE FLOOR PLAN -(BLOCK-C) BUILDING BLOCK PLAN -(BLOCK-C)

PLOT DETAILS :

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING OF M/S AASTIK SMART CITY (P) LTD DIRECTOR :- SRI JITENDRA KUMAR SINGH &OTHERS S/O SRI BRAJKISHORE PD. SINGH THANA NO.-35 TAUZI NO-5059 KHATA NO.-25,46,72,52 SURVEY PLOT NO.-202,203,201,204 MAUZA BADSA-KARPUR THANA-SAHPUR DANAPUR DIST PATNA

Drawing No.: 03

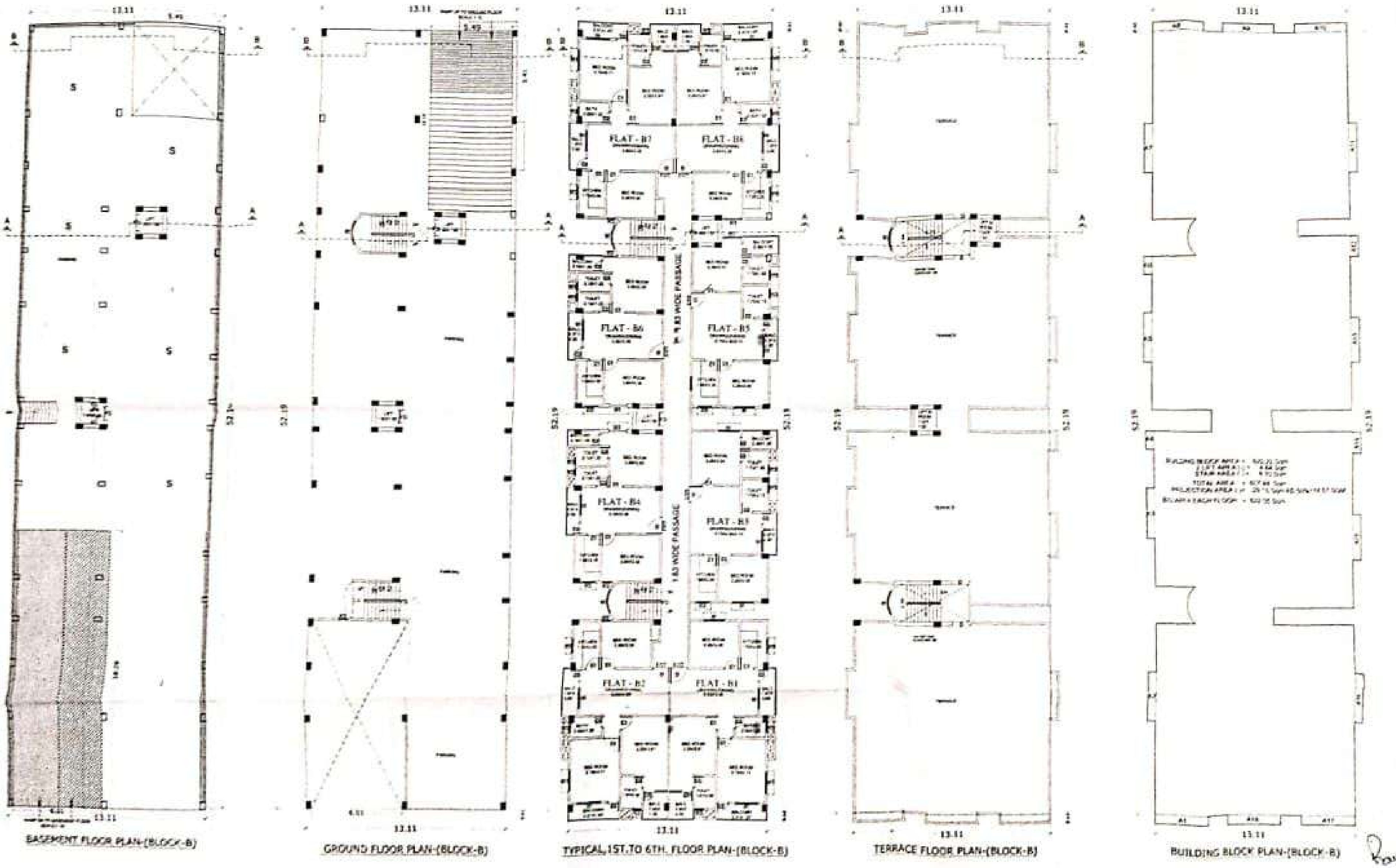
ER. PRATIK KR. KAJ...

AR. Mukesh Kumar

SIGN OF OWNER SIGN OF ARCHITECT

J.E. A.E.

Scanned with CamScanner



SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

SL NO.	TYPE	WIDTH	SILL	HEIGHT
1	D	1.07	0.06	2.74
2	D1	0.99	0.06	2.29
3	D2	0.91	0.06	2.39
4	D3	0.76	0.06	2.39
5	W	1.43	0.64	1.48
6	W1	1.37	0.61	1.48
7	W2	0.91	1.67	1.17
8	W3	1.09	2.15	0.46
9	V1	0.61	1.52	

PLOT DETAILS :-

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING OF M/S AASTIK SMART CITY (P) LTD DIRECTOR:-SRI JITENDRA KUMAR SINGH &OTHERS S/O SRI BRAJKISHORE PD. SINGH THANA NO.-35 TAUZI NO-5096 KHATA NO.-28,46,72,52 SURVEY PLOT NO.-202,203,201,204 MAUZA BABBA-KARPUR THANA-SAHPUR DANAPUR DIST.PATNA

	SCALE	DRG. NO.
	1:100	02

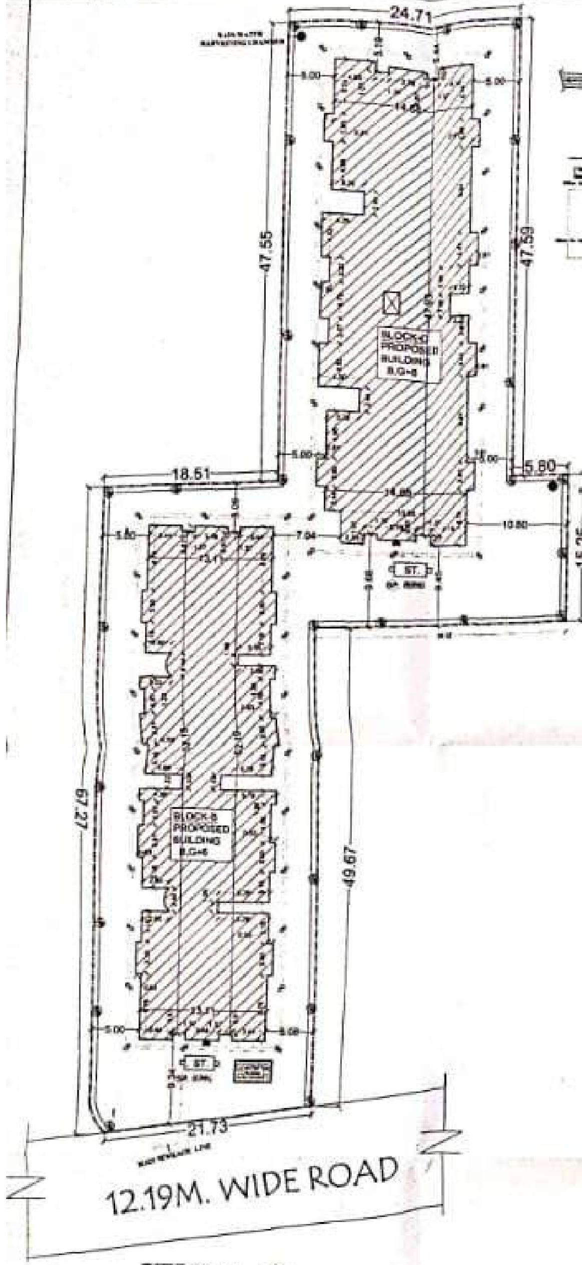
ER. PRATIK KR. BARN
STRUCTURAL ENGINEER

AR. Mukesh Kumar

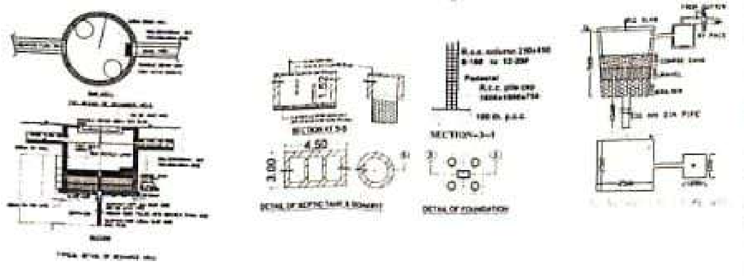
J.E.

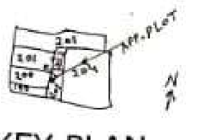
A.E.

Scanned with CamScanner

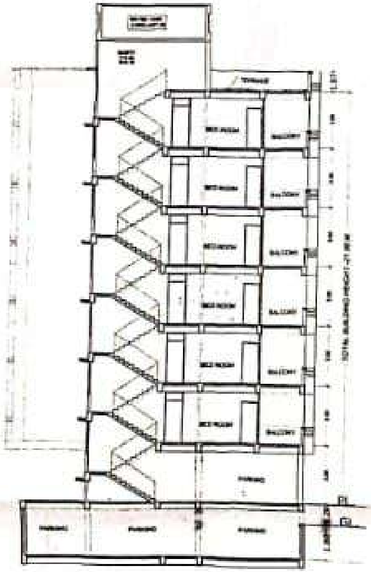


SITE PLAN
SCALE-1:100

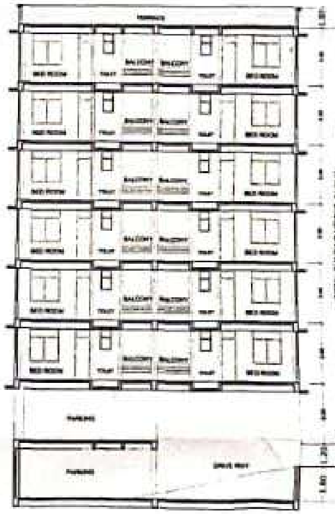




KEY PLAN



SECTION-A-A
BLOCK-C



SECTION-B-B
BLOCK-C

LOCATION PLAN
SCALE-NOT TO SCALE

BLOCK-B
Total Projection Area = A1+A2+A3+A4+A5+A6+A7+A8+A9+A10+A11+A12+A13+A14+A15+A16+A17+A18
Projection Area = 29.15 Sqm
50 % of the Projection Area = 14.57 Sqm (each floor)
First Floor Built up Area = 822.05 Sqm (including Projection)
Ist Floor Built up Area = 822.05 Sqm (including 50% Projection area)
IInd Floor Built up Area = 822.05 Sqm (including 50% Projection area)
IIIrd Floor Built up Area = 822.05 Sqm (including 50% Projection area)
IVth Floor Built up Area = 822.05 Sqm (including 50% Projection area)
Vth Floor Built up Area = 822.05 Sqm (including 50% Projection area)
VIth Floor Built up Area = 822.05 Sqm (including 50% Projection area)

BLOCK-C
Total Projection Area = A1+A2+A3+A4+A5+A6+A7+A8+A9+A10+A11+A12+A13+A14+A15
Projection Area = 50.61 Sqm
50 % of the Projection Area = 25.30 Sqm (each floor)
First Floor Built up Area = 881.89 Sqm (including Projection)
Ist Floor Built up Area = 881.89 Sqm (including 50% Projection area)
IInd Floor Built up Area = 881.89 Sqm (including 50% Projection area)
IIIrd Floor Built up Area = 881.89 Sqm (including 50% Projection area)
IVth Floor Built up Area = 881.89 Sqm (including 50% Projection area)
Vth Floor Built up Area = 881.89 Sqm (including 50% Projection area)
VIth Floor Built up Area = 881.89 Sqm (including 50% Projection area)

RAIN WATER HARVESTING CHAMBER(BLOCK-B+C)
[illegible]

GREEN AREA CALCULATION(BLOCK-B+C)
TOTAL PLOT AREA=3097.30 SQM.
DESIRABLEGREEN AREA @10%=309.73 SQM
PROVIDED GREEN AREA-
@ =310.00 SQM

WATER TANK CALCULATION (BLOCK-B+C):-
TOTAL NO. OF FLAT =96 NOS
ONE FLAT 5 PERSON
TOTAL NO OF PERSON = 96X 5=480
ONE PERSON REQU. WATER = 135 LTR/DAY
TOTAL REQU. WATER = 480 X135 =64,800 LTR/DAY
TOTAL REQU. AREA OF WATER TANK = 64.80 CU.M
EXTRA FOR FIRE FIGHTING =20.00 CU.M
64.80 + 20.00 =84.80 CU.M
PROVIDE AREA OF WATER TANK
=SIZE/ 5.25X2.44X1.68 = 21.43 CU.M
5.25X2.44X1.68 = 21.43 CU.M
5.46X2.44X1.68 = 22.38 CU.M
5.46X2.44X1.68 = 22.38 CU.M
TOTAL SIZE OF WATER TANK=87.62 CU.M

SEPTIC TANK CALCULATION(BLOCK-B+C):-
TOTAL NO. OF FLAT =96
ONE FLAT 5 PERSON
TOTAL NO OF PERSON =96X 5 = 480
ONE PERSON REQU. AREA = 0.085C.M./DAY
TOTAL REQU. AREA =480 X 0.085 =40.80 CU.M /DAY
PROVIDE AREA OF SEPTIC TANK
SIZE =4.50X3.50X2.00X2 =63.00 CU.M
TOTAL AREA OF SEPTIC TANK =63.00 CU.M

PARKING CALCULATION(BLOCK-B+C):-
1ST TO 6TH FLOOR BU AREA=7782.45 SQ.M
REQUIRED CAR PARKING AREA=@ 25%=1945.61 SQ.M
(BLOCK-B) PROVIDED CAR PARKING AREA
OF BASEMENT =676.12 SQ.M
GROUND FLOOR PARKING AREA =615.12 SQ.M
(BLOCK-C) PROVIDED CAR PARKING AREA
OF BASEMENT =690.60 SQ.M
GROUND FLOOR PARKING AREA= 678.01 SQ.M
BLOCK-B+BLOCK-C PARKING AREA= 1262.24+1368.61 SQM
TOTAL PROVIDE CAR PARKING AREA =2720.85 SQM

FIRE FIGHTING LEGENDS:-
[illegible]
EXIT
CO2

SPECIFICATION:-
[illegible]

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

SL.NO.	TYPE	WIDTH	SILL	HEIGHT
1.	D	1.07	0.00	2.59
2.	D1	0.90	0.00	2.59
3.	D2	0.91	0.00	2.59
4.	D2	0.76	0.00	2.59
5.	W	1.61	0.91	1.68
6.	W1	1.11	0.91	1.68
7.	W2	0.91	1.07	1.52
8.	W3	1.22	2.13	0.46
9.	V1	0.61	1.52	[illegible]

AREA STATEMENT
TOTAL PLOT AREA OF THE LAND = 3097.30 SQM

BLOCK-B
TOTAL BASEMENT FLOOR BU AREA = [illegible] SQM
TOTAL GROUND FLOOR BU AREA = [illegible] SQM
TOTAL 1ST FLOOR BU AREA = 822.05 SQM
TOTAL 2ND FLOOR BU AREA = 822.05 SQM
TOTAL 3RD FLOOR BU AREA = 822.05 SQM
TOTAL 4TH FLOOR BU AREA = 822.05 SQM
TOTAL 5TH FLOOR BU AREA = 822.05 SQM
TOTAL 6TH FLOOR BU AREA = 822.05 SQM
TOTAL ALL FLOOR BU AREA = [illegible] SQM

BLOCK-C
TOTAL BASEMENT FLOOR BU AREA = [illegible] SQM
TOTAL GROUND FLOOR BU AREA = [illegible] SQM
TOTAL 1ST FLOOR BU AREA = 881.89 SQM
TOTAL 2ND FLOOR BU AREA = 881.89 SQM
TOTAL 3RD FLOOR BU AREA = 881.89 SQM
TOTAL 4TH FLOOR BU AREA = 881.89 SQM
TOTAL 5TH FLOOR BU AREA = 881.89 SQM
TOTAL 6TH FLOOR BU AREA = 881.89 SQM
TOTAL ALL FLOOR BU AREA = [illegible] SQM

BLOCK-B+BLOCK-C
TOTAL ALL FLOOR BU AREA= [illegible] =7782.45 SQM
F.A.R. ACHIEVED = 2.50

PLOT DETAILS :
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING OF M/S AASTIK SMART CITY (P) LTD DIRECTOR:-SRI JITENDRA KUMAR SINGH BOTHERS S/O SRI BRAJKISHORE PD. SINGH THANA NO.-35 TAUZI NO-5059 KHATA NO.-28,46,72,52 SURVEY PLOT NO.-202,203,201,204 MAUZA BABBA-KARPUR THANA-SAHPUR DANAPUR DIST.PATNA

	SCALE	DRG.NO.
	1:100	01

ER. PRATIK KR. KARN
STRUCTURAL ENGINEER

AR. Mukesh Kumar

SIGN. OF OWNER
SIGN. OF ARCHITECT

J.E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

A.E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

फारम-VIII - क

कार्यालय नगर परिषद दानापुर निजामत

भवन की योजना के अनुमोदन

उपविधि संख्या- 8(4)

आप के आवेदन संख्या- **625** तिथि- **19.01.2018** के संदर्भ में

मेसर्स आस्तिक स्मार्ट सिटी प्रा0 लि0, डाईरेक्टर- श्री जितेन्द्र कुमार सिंह एवं अन्य, पिता-श्री ब्रज किशोर प्रसाद, पता-मुण्डेश्वरी इन्कलेभ, प्लॉट नं0-505,ब्लॉक डी0, आशियाना मोड, पटना।

(क) आवासीय भवन के निर्माण

(ख) व्यवसायिक भवन के निर्माण

(ग) भवन के पुनःनिर्माण

(घ) विद्यमान भवन में परिर्वतन या परिवर्धन

(ड़) भवन के उपयोग में परिवर्तन

हेतु दानापुर नगर परिषद/नगर निगम/नगर परिषद/नगर पंचायत/महानगर क्षेत्र/बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधिन स्कीम के 625 **प्लौट नं0- 202, 203, 201 एवं 204, खाता नं0- 28, 46, 72, 52, तौजी नं0-5059, थाना नं0- 35, मौजा- बबकरपुर, पता-थाना- दानापुर, जिला- पटना के**, बाबत निम्नलिखितशर्तो/निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा भवन योजना जिसका प्लान केस नं0-23/19-20 है, जिसका **निर्माण क्षेत्रफल Block A=3761.41 & Block B=4001.05 Total B/u Area** 7762.46 वर्ग **मीटर** एवं **B+G+6** की स्वीकृति दी जाती है:-

(क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।

(ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।

(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया **2509.46** वर्ग मीटर का पार्किंग का स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।

(घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि **12.19 मी0** चौड़ाई के अनुमोदित पहूंच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।

(ड़) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

(च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजन प्राधिकारों/ या बिहार शहरी आयोजन तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार क्षेत्रों के अधिनस्थ नगर परिषद दानापुर आयोजना क्षेत्र में **00.00 वर्ग मीटर** चौड़ी भूमि की पट्टी उक्त उपहार के रूप में देगा।

(छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किए जाने की तारीख से तीन वर्षो की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।

(ज) इस उपबंध के अधीन दी गई अनुमति को उस भूखंड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गई हो, के अधिकार, हक, हित बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जायेगी।

(ञ) बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली (RERA), 2017 की शर्तों के अधीन राज्य में गठित भू-सम्पदा विनियमन प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन कराना अनिवार्य होगा।

(ट) भू-स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों / कागजात के सत्यापन की जिम्मेवारी आवेदक की है। भविष्य में इसमें किसी प्रकार की त्रुटि / हेर-फेर / कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ-आवेदक के विरूद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी।

(ठ) भवन का निर्माण स्वीकृत नक्शे के अनुरूप ही किये जायें, भविष्य में किसी भी प्रकार के अनियमितता / विचलन पाये जाने की स्थिति में सम्पूर्ण जवाबदेही आवेदक की होगी एवं विधि सम्मत कार्रवाई के पात्र होंगे।

(ड) Environmental Protection Act. के तहत बहुमंजिले भवन के निर्माण के दौरान ढ़क कर निर्माण किया जाना अनिवार्य होगा।

(ढ) ठोस अपशिष्ट प्रबंधन नियम (Solid Waste Management Rules),2016 का अनुपालन किया जाय।

(ट) **अफोर्डेबल हाउसिंग एण्ड स्लम रिहैबिलिटेशन एवं रिडेवलपमेन्ट हाउसिंग पॉलिसी, 2017** के अन्तर्गत शेल्टर फण्ड की राशि जमा करने के उपरान्त ही भवन का निर्माण करना होगा।

(ण) अन्य शर्त

बिहार नगर पालिका अधिनियम 2007 एवं बिहार भवन उपविधि 2014 के संगत प्रावधानों का अक्षरसः अनुपालन करते हुये भवन निर्माण किया जायेगा।

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

ज्ञापांकः- 23 /दिनांकः- 13/06/2019

प्रतिलिपिः- मेसर्स आस्तिक स्मार्ट सिटी प्रा0 लि0, डाईरेक्टर- श्री जितेन्द्र कुमार सिंह एवं अन्य, पिता-श्री ब्रज किशोर प्रसाद, पता-मुण्डेश्वरी इन्कलेभ, प्लॉट नं0-505,ब्लॉक डी0, आशियाना मोड, पटना को सूचनार्थ प्रेषित।

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत