फॉर्म 21—नियम सं० 113

2437 6719

संपत्ति अवभार प्रमाण-पत्र

प्रमाण-पत्र संख्या ..... 19..... आवेदन सं० 9072 dt 06/7/2019

मैसर्स Arbind Kumar, Satish Kumar s/o Shyamanand Singh

ने मेरे पास आवेदन किया है कि निम्नांकित संपत्ति के संबंध में निर्धारित संव्यवहारों और अवचारों का प्रतिसंहरण प्रमाण-पत्र दिया जाये। (आवेदन में दिये गये कथन के अनुसार विवरण दें।)

आवेदक/आवेदकों द्वारा प्रस्तुत किया गया है कि उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले संव्यवहारों और अवचारों के बारे में सही-सही और उसके सम्बन्ध में दिनांक 2005 to till dt से 19..... तक उसके पहले या बाद किसी संव्यवहार और अवचार का पता नहीं चला है अतः Asbex index II संपत्ति अवभार से मुक्त है

क्रम सं०	(क) संपत्ति का विवरण	निष्पादन की तारीख	(ख) दस्तावेज का प्रकार और स्वरूप	पक्षों के नाम		दस्तावेज की प्रविष्टि के बारे विवरण		
				निष्पादक	दावेदार	खियान	पर्चा	पृष्ठ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Mauza - Babakarbar P.S.o - Danapur P.S.No - 35 Khata No - 46, 28, 52 Tauzi No - 5059 Plot No - 201, 202, 203 & 204 Distt - Patna Land Area - 36 dec + 20 dec + 28.21 dec							

For AASTIK SMART CITY PVT. LTD.

DIRECTOR

...प्रस्तुत विवरण दर्ज करें।

...की लिखित सूचना की तिथि तथा की गई और भुगतान की अवधि दर्ज करें। जानकारी की उनके बारे में उपलब्ध हो।

...पिछले वर्ष के पहले की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।

मैं यह प्रमाणित करता हूँ कि उपर्युक्त संव्यवहारों और अवभारों को छोड़ अन्य संपत्ति को प्रभावित करने वाले किसी अन्य संव्यवहार और अवभार का पता नहीं चला है।

निम्न व्यक्ति ने तलाशी की प्रमाण-पत्र तैयार किया:

(हस्ताक्षर): [signature]

(पदनाम): UDC

तलाशी का कार्यभार और प्रभार को जांच निम्न व्यक्ति ने की:

(हस्ताक्षर): [signature]

(पदनाम):

कार्यालय: Danapur

तारीख: 6/7/19

अवर निबंधन कार्यालय दानापुर (पटना)

6/7/19

मुहर एवं निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

टिप्पणी:-इस प्रमाण-पत्र में जो संव्यवहार और अवभार दिखाये गये है वे आवेदन द्वारा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाये गये हैं। यदि आवेदक द्वारा किये गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्हीं किन्हीं संपत्तियों को निबंधित दस्तावेजो में दिखाया गया हो तो वैसी दस्तावेजों से प्रमाणित संव्यवहार (ट्रान्जेक्शनस) इस प्रमाण-पत्र में शामिल न किये जायेंगे।

2. निबंधन अधिनियम की धारा-५७ के अधीन जो व्यक्ति (वाहयीं) और अनुक्रमणियाँ (इन्डेक्स) की प्रविष्टियाँ देखना चाहते हों अथवा उनकी प्रतिलिपि लेना चाहते हों जिन्हें निर्दिष्ट संपत्तियों के अवभारों के प्रमाण- पत्रों की जरूरत हो उन्हे तलाशी स्वयं करनी होगी। निर्धारित फीस का भुगतान करने पर वाहयीं और अनुक्रमणियाँ उनके पास सामने रखदी जायेगी।

(क) किन्तु चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक ने स्वयं तलाशी नहीं की है, इसलिये कार्यालय अपेक्षित तलाशी प्रमाण की किसी भूल के लिये किसी भी तरह जिम्मेवार नहीं होगा।

(ख) और चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है, और चूंकि उसके बाद हुये संव्यवहारों और अवभारों को सत्यापन के बाद प्रमाण-पत्र में दिया है, इसलिए विभाग आवेदक द्वारा छूटे गये ऐसे संव्यवहारों और अवभारों की छूट के लिए किसी तरह जिम्मेदार न होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।

कार्यालय, जिला निबंधक Danapur

जाप संख्या 2325 6771 दिनांक

आवेदक श्री Arbind Kumar, Satish Kr. S/o Shyamanand Singh

का अवभार प्रमाण-पत्र द्वारा SBI, RACPC, Patna

का उनके पत्र संख्या ——— दिनांक 4/7/19 के प्रसंग में अग्रसारित की जाती है।

For AASTIK SMART CITY PVT. LTD.

DIRECTOR

निबंधन पदाधिकारी

6/7/19

STL-469/08-2.00,(100)