



मुन/ने अक्षय (अभि)
रही याचक की

2808. 2809

1-4-91

21

960

36

258

6

112

998.62

1535

114

1/4/92

2520

1900

37.20

26/6/92

27

11/4/92

11/4/92

11/4/92



21-39-3-62

श्री लक्ष्मी नन्दन राय अग्रवाल के सहित
अग्रवाल राय अग्रवाल अग्रवाल अग्रवाल अग्रवाल
अग्रवाल अग्रवाल अग्रवाल अग्रवाल अग्रवाल
अग्रवाल अग्रवाल अग्रवाल अग्रवाल अग्रवाल
अग्रवाल अग्रवाल अग्रवाल अग्रवाल अग्रवाल

- 1- नाम लेख्यकारी : श्री नन्दक राय धनद स्वर्गीय भगेरन राय निवात स्थान मुल्तानपुर, धाना चो पत्रालय दानापुर, जिला पटना । भारतीय नागरिक ।
- 2- नाम लेख्यधारीणी : श्रीमती अंजू सिंहा धर्म पत्नी श्री विजय कुमार सिन्हा निवाती कधरीघाट, धाना आलमगंज, पत्रालय गुलजारबाग, जिला पटना । भारतीय नागरिक

पटना कोषागार, पटना.

रुक्मिणी

नाम

पिता/पति

प्राप्त/वह

पाना

विषय

रुक्मिणी

रुक्मिणी

21-3-22

रुक्मिणी

रुक्मिणी

रुक्मिणी

रुक्मिणी

रुक्मिणी

रुक्मिणी

रुक्मिणी

रुक्मिणी

रुक्मिणी

रुक्मिणी

1-8-22

रुक्मिणी

रुक्मिणी

रुक्मिणी

रुक्मिणी

रुक्मिणी

रुक्मिणी

रुक्मिणी

रुक्मिणी

रुक्मिणी

रुक्मिणी

रुक्मिणी

रुक्मिणी

रुक्मिणी



- 2 -

3- लेख प्रकार : निर्विवाद विक्रय पत्र यानि केवाला वयला कलामी ।

4- मूल्यांकन : मो० 24,000/- {चौवीस हजार रुपया} मात्र ।

5- सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :

मवाजी {। कटठा} एक कटठा एराजी कास्त हकियत रैपती कायमी नगदी वाके मौजा दानापुर शहजादपुर, परगना फुलवारी, थाना वो सब रजिस्ट्री दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना अन्दर पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार वाके है । मगर मास्टर प्लान के बाहर है तथा सरकारी राजस्व अभिलेख में भूमि कृषि योग्य दिखलाया गया है वो आज तक कृषि कार्य हो रहा है ।

जिसको तौजी संख्या 15 ती {पन्द्रह ती}, थाना संख्या 21 {एकइस}, खेता संख्या 814 {आठ ती चौदह}, सर्वे खतरा संख्या 1027 {एक हजार सताईस} का अंश भाग जिसको सलाना लगान मो० 0-50 पैस । अलावे शेष वजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी दानापुर {पटना} सन्धिपत्ता

की लम्बाई पश्चिम से पूर्व तक 125 फीट

स्टेमी । ११० - १६१६९१

का

६०५०३०

११० - १६१६९१
११० - १६१६९१
११० - १६१६९१

११० - १६१६९१
११० - १६१६९१
११० - १६१६९१



- 3 -

उत्तर

दक्षिण

पु र ख

पश्चिम

पार्ट प्लॉट नं०

पार्ट प्लोट नं० 1027

पौ. २९ पी० आर० डी० ए०

1027 श्रीमती

*१४४ श्रीमती नीलम

30. गोला रोड ।

रेणु सिन्हा

सिन्हा इमरोजा

झमरोजा खारी-

खरीदार ।

द्वार ।

ਦਾਦੀ ਜਾਨਕ ਰਾਮ

संदर्भ

हारी गणेशाय नमः

910 - पन्ना ६१०

410. 75416190

हकियत यह है कि इस बिक्रय पत्र के खाने नं० 5 में वर्णित

सम्पत्ति को और भी अन्य सम्पत्ति को पिता लेखकारी ने अपने खास अर्जित आय से खरिदये वसीका केवाला वषला कलामो मुतसदके रजिस्ट्री मरकुमा तारीख 2-7-1942 ई9 को नविस्ते श्री रघुनाथ प्रसाद वल्द मुंशी विसुन लाल निवासी मुल्तानपुर, धाना दाम्नापुर, जिला पटना से वष खरीद किये थे । जिसका पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 27, पृष्ठ संख्या 283 से 285, निबंधन संख्या 3738 सन् 1942 ई0 निबंधन कार्यालय पटना वाके है । वो तारीख खरीदारी के दिन से लेकर अपने जीवन काल तक उक्त श्री भगेरन राय पिता लेखकारी स्वयं का विज दखिल होकर वो रहकर तथा अपनी सम्पत्ति सम्बन्धी व्यवस्था करके सम्पत्ति को अपने उपयोग को उपभोग में लाते रहे हैं वो है । लेकिन बाद में अरसा दराज हुआ के उक्त श्री भगेरन राय अपने दो पुत्रगण क्रमशः श्री जामुन राय वो श्री नन्हक राय को अपना वारिस जायज छोड़कर वहालत खान-



- 4 -

दान इजमाल स्वर्गवाप्त कर गये । वो वाद स्वर्गवाप्त अपने पिता के उक्त दोनो भ्रातागण के बीच आपस में खानगी बंटवारा हुआ जिसके अनुसार खाने नं० 5 में वर्णित सम्पत्ति वो औा भी अन्य सम्पत्ति लेखकारी को खास दाज वो हिस्सा में मिला जिसपर लेखकारी बंटवारा के तिथि से लेकर आज तक वहेतियत सम्पत्ति के मूल सर्वाधिकारी वो स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर तथा सम्पत्ति सम्बन्धी व्यवस्था करके सम्पत्ति के उत्पत्ति आय को अपने उपयोग वो उपभोग में लाते रहे हैं वो है । वो लेखकारी का नाम वसतिरहिता बिहार सरकार के जमोन्दारी विभाग के जमाबन्दी रैपती संख्या 701 ए सन् 1989-90 ई० में दर्ज पाया गया है ।

लेखकारी को तत्काल खरीदने अन्य फायदेमन्द सम्पत्ति के लिये रूपयों की अत्यन्त आवश्यकता है और जब तक खाने नं० 5 में वर्णित सम्पत्ति को बिक्री लेखकारी नहीं करते हैं तब तक रूपयों का शोघ्न प्रबन्ध करना लेखकारी के वास्ते वर्तमान आय से प्रत्ययः मुश्किल है ।

अतएव लेखकारी ने सम्पत्ति के मूल सर्वाधिकारी वो स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर अपने तन मन की स्वस्थावस्था में अपने गुप्त चिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श इत्यादि लेकर बिना किसी बाहरी दबाव वो डराव वो धमकाव के अपने समस्त ज्ञानेन्द्रियों के साथ खाने नं० 5 में वर्णित सम्पत्ति को समयानुसार उचित मूल्य मो० 24,000/- {चौबीस हजार रूपया} मात्र में लेखधारीजी

रिजिस्ट्रार
19/12/91
39-3-92

खाने नं० 2 के हाथ बेचा वो वपला कलामी किया वो लेख्य निष्पादन का सर्वा स्वीकार किया ।

मूल्य के-कुल रूप्यों को लेख्यकारी ने सही के पूर्व ही खरीदार पक्ष से वसूल पाया ।

खाने नं० 5 के वर्णित सम्पत्ति में जितना भी हक वो दखल कब्जा आज तक लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता रहेता वे सब कुल हक वो दखल कब्जा आज के दिन से मूल के कुल रूप्यों के बदले हस्तांतरित होकर खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त हुआ वो भविष्य में प्राप्त होता रहेगा । खरीदार पक्ष खाने नं० 5 में वर्णित सम्पत्ति पर वैधितय सम्पत्ति के मूल-सर्वाधिकारी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर जायदाद मजकुर का जिस प्रकारसे चाहें अपने उपयोग वो उपभोग में लावे वो नाम अपनी वजाय लेख्यकारी के वसतिरिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग में इस बिक्रय पत्र के माध्यम से नामांकित करा लेंगे । उस वक्त लेख्यकारी को किसी प्रकार का कोई उजूर वो सतराज न है न कभी होगा वो यदि लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी किसी गलत ठपान से किसी किस्म के दावा या उजूरदारी निस्वत सराजी मजकुर जरे सम्मन मजकुर के करें तो उनकी उजूरदारी या दावा वमोकावले वसोका बिक्रय पत्र के रद्द वो गैर कानूनी होगा वो किसी भी अदालत में कानूनी कारवाई करने योग्य नहीं होगा ।

लेख्यकारी {बिक्रेता} ने लेख्यधारीणी {क्रेता} के साथ यह भी सत्यता प्रकट किये है और विश्वास दिलाये हैं कि खाने नं० 5 में वर्णित सम्पत्ति हर प्रकार के अधिकार सम्बन्धी झंझट वो अण भार सरकारी या गैर सरकारी से पूर्णतः मुक्त वो पाक साफ है वो आज तक लेख्यकारी ने खाने नं० 5 में वर्णित सम्पत्ति को किसी अन्य के साथ किसी प्रकार का कोई हस्तांतरण नहीं किये है वो नहीं लिखे हैं । वो अगर खेलाफ किसी प्रकार का अधिकार सम्बन्धी झंझट वो अण भार सरकारी वो गैर सरकारी खाने नं० 5 में

सी. ए. ए. २१३
११० - १२६१७७८
११२३९८३-४२

दे. सु. प्र.
१२७७७७७७
१२७७७७७७
१२७७७७७७

वर्णित सम्पत्ति में पाया जाये या लेखकारी या उनके उत्तराधिकारी के हस्तक्षेप के फलस्वरूप खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी सम्पत्ति के अंश या कुल भू-भाग से बेदखल कर दिये जाये जिससे किसी किस्म का कोई क्षति खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को हो तो ऐसी हालत में खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी अपनी क्षति पूर्ति वकदर बेदखली या जो-जो अंश अगर उनको अदाय करना पड़े उसे मय सूद फिसद मो० १/- माहवारी के हिसाब से लेखकारी या उनके उत्तराधिकारी के अन्यान्य घलाचल सम्पत्ति से कानूनी कारवाई करके वसूल वो बेवाक कर लेवेंगे । उस वक्त लेखकारी को किसी प्रकार का कोई उजूर वो सतराज न है न कभी होगा ।

इस वास्ते यह वसीका निर्विवाद बिक्रय पत्र यानि केवाला वयला कलामी लिख दिया कि समय पर काम अक्वे वो प्रमाण रहे । समाप्त ।

साक्ष्यगण :-

लेखकारी का हस्ताक्षर :-

1- नन्दा लाल गुप्त
दानापुर बैर

सही नन्दा लाल
११० - नन्दा लाल
११ - ३१-३-१२

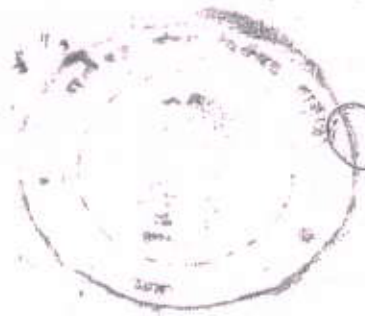
2- गंगा राय
सुलतानपुर दानापुर
पटना

टंकक :-

राज कुमार गुप्ता
सीविल कोर्ट, दानापुर,
पटना ।

राज कुमार गुप्ता
सीविल कोर्ट, दानापुर,
पटना

cc 9287195



1

Chai 50-

R.D. 3/4 to

सं. 120

दि. 24/11

प्र. 257

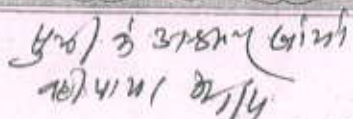
स. 23/4

स. 1993

स. 20-4-8

वि. 20-4-8

②



1-4-92

1/4/92

114

So 36

6 20

3. 11.

999-62-

1200

32.2e

114

1/4

1460

1



14/12/20

...

10

1. *Agave*

क राय

ERITA 8

५८१७

दानापुर

1

सं. १००

एषु सिन्

सन्हा नि

तलम गंज

100

2000

2- नाम लेखपधारीणी : श्रीमती रेणु सिन्हा धर्म पत्नी श्री अजय कुमार सिन्हा निवास स्थान पथरीघाट, थाना आलमगंज, पत्राजय गुलजारबाग, जिला

दादी, नन्दक राम राम निराला दीदा दादी है आराधना
 पद पदा अट दुष्ट कामना निराला दुष्ट कामना
 बचुल धारा पद बचुल धारा दादी नन्दक राम
 भोवा निराला है मो दादाकामना

$$N \div 39 = 3 \text{ R } 2$$

पटना कोषागार, पटना

रजि. नं. ३३३
नाम ३३३
पिता/पति ३३३
प्राप्त/वहला ३३३
वर्ग ३३३
दिनांक ३३३

३३३
३३३
३३३-३३३

३३३-३३३

३३३ ३३३
३३३ ३३३
३३३ ३३३ (३३३ ३३३)

३३३ ३३३ ३३३-३३३ ३३३
३३३ ३३३ ३३३-३३३ ३३३
३३३ ३३३ ३३३-३३३ ३३३
३३३ ३३३-३३३-३३३

३३३ ३३३

३३३ ३३३

३३३ ३३३/३३३

३३३-३३३ ३३३

३३३ ३३३ ३३३
३३३ ३३३ ३३३
३३३ ३३३ ३३३

३३३ ३३३ ३३३

३३३ ३३३ ३३३-३३३ ३३३
३३३ ३३३ ३३३-३३३ ३३३
३३३ ३३३ ३३३-३३३ ३३३
३३३ ३३३ ३३३-३३३ ३३३

३३३ ३३३/३३३

३३३ ३३३/३३३



- 2 -

पटना । भारतीय नागरिक ।

- 3- लेख्य प्रकार : निर्विवाद विक्रय पत्र पानि केवाला तथला कलामी ।
- 4- मूल्यंकन : मो० 24,000/- {चौबीस हजार रूपया} मात्र
- 5- सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण : मवाजी { 1 कदठा } एक कदठा एराजी कास्त हकियत रेयती कायमी नगदी वाके मौजा दानापुर सहजादपुर, प्रथम परगना फुलवारी, धाना वो सब रजिस्ट्री दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना अन्दर पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार वाके है । मगर मात्तर प्लान के बाहर है तथा सरकारी राजत्व अभिलेख में भूमि कृषि योग्य दिखलाया गया है वो आज तक कृषि कार्य हो रहा है । जिसकी तौजी संख्या 15 सी {पन्द्रह सी} धाना संख्या 21 {एकइस}, खाता संख्या 814 {आठ सी चौदह}, सर्वे खतरा संख्या 1027 {एक हजार सताईस} का अंश भाग जिसकी सलाना लगान मो० 0-50 पैसा अलावे शेख वजमोन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी दानापुर {पटना} सम्पत्ति



सी. 39-3-68
नं. 101/2
102/1

39-3-68
102/1
101/2
22/11/2012
22/11/2012



3 लक्ष्मी नन्दक राम -
910 - नंदा बागु।
लम्बाई पश्चिम से पूरब तक 125 फीट रहेगी ।

उत्तर

दक्षिण

पूरब

पश्चिम

सर्वे प्लॉट पार्ट प्लॉट नं० 1027 श्रीमती अंजू श्रीमती पी० आर० डी०
नं० 1030 सिन्हा इमरोजा खरीदार । 80 गोला रोड

सिन्हा

मरकूम

संदर्भ

लक्ष्मी नन्दक राम -
910 - नंदा बागु।
सिन्हा इमरोजा खरीदार ।

हकियत यह है कि इस विक्रय पत्र के खाने नं० 5 में वर्णित

सम्पत्ति को और भी अन्य सम्पत्ति को पिता लेखकारों ने अपने खात
अर्जित आय से वजरिये वसीका केवाला वयला कलामी मुतसदके रजिस्ट्री
मरकूम तारीख 2-7-1942 ई० को नविस्ते श्री रघुनाथ प्रताप वल्द
मुंशी विसुन लाल निवासी मुल्तानपुर, धाना दानापुर, जिला पटना
से वय खरीद किये थे । जिसका पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 27, पृष्ठ
संख्या 283 से 285, निबंधन संख्या 3738 सन् 1942 ई० निबंधन कार्यालय
पटना वाके है । वो तारीख खरीदारी के दिन से लेकर अपने ह जीवन
काल तक उक्त श्री भगेरन राय पिता लेखकारों स्वयं का विज दखिल होकर
वो रहकर तथा अपनी सम्पत्ति सम्बन्धी व्यवस्था करके सम्पत्ति को
अपने उपयोग को उपभोग में लाते रहे हैं वो है । लेकिन बाद में अरसा
दराज हुआ के उक्त श्री भगेरन राय अपने दो पुत्रगण क्रमशः श्री जामुन
राय को श्री नन्दक राम को अपना वारिस जायज छोड़कर वहालत खान-

लक्ष्मी नन्दक राम -
910 - नंदा बागु।
नं० 31-3-42

श्री गोविंद राय
सिन्हा इमरोजा
खरीदार ।



- 4 -

दान इजमाल स्वर्गवास कर गये। वो बाद स्वर्गवास अपने पिता के उक्त दोनो भ्रातागण के बीच आपस में खानगी बंटवारा हुआ जिसके अनुसार खाने नं० 5 में वर्णित सम्पत्ति वो और भी अन्य सम्पत्ति लेखकारी को खास दाज वो हिस्सा में मिला जिसपर लेखकारी बंटवारा के तिथि से लेकर आज तक वहेसियत सम्पत्ति के मूल सर्वाधिकारी वो स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर तथा सम्पत्ति सम्बन्धी व्यवस्था करके सम्पत्ति के उत्पत्ति आय को अपने उपयोग वो उपभोग में लाते रहे हैं वो है। वो लेखकारी का नाम वसतिरिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग के जमाबन्दी रैयती संख्या 701 ए सन् 1989-90 ई० में दर्ज पाया गया है।

लेखकारी को तत्काल खरीदने अन्य फायदेमन्द सम्पत्ति के लिये रूपयों की अत्यन्त आवश्यकता है और जब तक खाने नं० 5 में वर्णित सम्पत्ति को बिक्री लेखकारी नहीं करते हैं तब तक रूपयों का शीघ्र प्रबन्ध करना लेखकारी के वास्ते वर्तमान आय से प्रायः मुश्किल है।

अतएव लेखकारी ने वहेसियत सम्पत्ति के मूल सर्वाधिकारी वो स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर अपने तुन मन की स्वस्थावस्था में अपने गुप्त चिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श इत्यादि लेकर बिना किसी बाहरी दबाव वो डराव वो धमकाव के अपने समस्त ज्ञानेन्द्रियों के साथ खाने नं० 5 में वर्णित सम्पत्ति को समयानुसार उचित मूल्य मो० 24,000/- [चौबीस हजार रुपया] मात्र में लेखधारीणी

खाने नं० 2 के हाथ बेचा वो वपला कलामी किया वो लेख निष्पादन कत सवर्षा स्वीकार किया ।

मूल्य के कुल रूपयों को लेखकारी ने सही के पूर्व ही खरीदार पक्ष से वसूल पाया ।

खाने नं० 5 के वर्णित सम्पत्ति में जितनस भी हक वो दखल कब्जा आज तक लेखकारी या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता रहेता ये सब कुल हक वो दखल कब्जा आज के दिन से मूल के कुल रूपयों के बदले हस्तान्तरित होकर खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त हुआ वो भविष्य में प्राप्त होता रहेगा । खरीदार पक्ष खाने नं० 5 में वर्णित सम्पत्ति पर वैधितयत सम्पत्ति के मूल सर्वाधिकारी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर जापदाद मजकुर को जिस प्रकार से चाहें अपने उपयोग वो उपभोग में लावे वो नाम अपनी वजाय लेखकारी के वसतिरिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग में इस बिक्रय पत्र के माध्यम से नामांकित करा लेवेगें । उस वक्त लेखकारी को किसी प्रकार का कोई उजूर वो सतराज न है न कभी होगा वो यदि लेखकारी या उनके उत्तराधिकारी किसी गलत टयान से किसी किस्म के दावा या उजूरदारी निस्वत एराजी मजकुर जरे सम्मन मजकुर के करें तो उन्ही उजूरदारी या दावा वमोकावले वसीका बिक्रय पत्र के रद्द वो गैर कानूनी होगा वो किसी भी अदालत में कानूनी कारवाई करने योग्य नहीं होगा ।

लेखकारी {बिक्रेता} ने लेखधारीणी {क्रेता} के साथ यह भी सत्यता प्रकट किये हैं और विश्वास दिलाये हैं कि खाने नं० 5 में वर्णित सम्पत्ति हर प्रकार के अधिकारसंबंधी झंझट वो श्रण भार सरकारी या गैर सरकारी से पूर्णतः मुक्त वो पाक साफ है वो आज तक लेखकारी ने खाने नं० 5 में वर्णित सम्पत्ति को किसी अन्य के साथ किसी प्रकार का

रसीद
नं० - 100
दिनांक - 12/11/1991
पृष्ठ - 3-4

रसीद
नं० - 100
दिनांक - 12/11/1991
पृष्ठ - 3-4

कोई हस्तांतरण नहीं किये हैं वो नहीं लिखे हैं । वो अगर खेलाफ किसी प्रकार का अधिकार संबंधी इंडेंट वो ग्रण भार सरकारी वो गैर सरकारी जाने नं० 5 में वर्णित सम्पत्ति में पाया जाये या लेखकारी या उनके उत्तराधिकारी के हस्तक्षेप के फलस्वरूप खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी सम्पत्ति के अंश या कुल भू-भाग से बेदखल कर दिये जाये जिससे किसी किस्म का कोई क्षति खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को हो तो वैसी हालत में खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी अपनी क्षति पूर्ति तकदर बेदखली या जो-जो ग्रण भार उनके अदाय करना पड़े उसे मघ सूद फिसद मो० 1/- माहवारी के हिसाब से लेखकारी या उनके उत्तराधिकारी के अन्धान्य चलाचल सम्पत्ति से कानूनी कारवाई करके वसूल वो बेवाक कर लेवेंगे । उस वक्त लेखकारी को किसी प्रकार का कोई उजूर वो एतराज न है न बनी होगा ।

इस वास्ते यह वसीका निर्विवाद बिक्रय पत्र यानि केवाला वयला कलरमी लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे । समाप्त ।

साक्ष्यगण :-

लेखकारी का हस्ताक्षर :-

1- नानापुर (सुलतानपुर)
दानापुर देवर -
ता. 31-3-42

सही नरसिंह राम
वा. नानापुर (सुलतानपुर)
ता. 31-3-42

2- गंगा राम
सुलतानपुर
दानापुर
पटना

टंकक :-

Raj Kumar Gupta
[राज कुमार गुप्ता]
सिविल कोर्ट, दानापुर,
पटना ।

9789/55-50-05

P.O.
243/07

मुद्रक सं०... 120
विल्ल... 246
पु... 253
स... 2315
द... 246
पु... 246
हारीश

20-4-8

विश्वनाथ-पदाधिकारी
का हुलास
20-4-8

23/6 3000 Rs. 24000/- 4/18

23/6 3000 Rs.

3



श्री श्री के.डी.डी. (लोभा)
नदी पानी 28/11/91

28/11/91 28/11/91 1-4-92

1556

1/4/92

28/11/91 28/11/91 1-4-92

श्री श्री

960

36

250

112

999.62

2520

1200

3720

1/4/92

28/11/91 28/11/91 1-4-92

28/11/91 28/11/91 1-4-92

श्री श्री के.डी.डी. (लोभा)
नदी पानी 28/11/91
श्री श्री के.डी.डी. (लोभा)
नदी पानी 28/11/91
श्री श्री के.डी.डी. (लोभा)
नदी पानी 28/11/91

- 1- नाम लेख्यकारी : श्री नन्दिनी देवी वल्लभ स्वर्गीय भगवान राय निवास स्थान मुल्तानपुर, धाना वी पञ्चालय दानापुर, जिला पटना । भारतीय नागरिक ।
- 2- नाम लेख्यधारणी : श्रीमती नोलम सिन्हा, धर्म पत्नी श्री धनन्जय कुमार सिन्हा निवास स्थान पधरीघाट, धाना आलमगंज, पञ्चालय गुलजारबाग, जिला पटना । भारतीय नागरिक ।

37/24

पटना कोषागार, पटना

नाम
पिता/पति
प्राप्त/महल्ला
पाना
जिला

28/2

महल्ला

28/3/52

नं. 100/1/52
महल्ला
पुलगांव (दा. 32 पट्टा)

सही नन्दनराय -
पाठ - न. 100/1/52
सही न. 100/1/52
मो. 100 - नि. 100/1/52

28-3-52

9. 5. 52

महल्ला
पुलगांव में नि. 100/1/52

महल्ला



महल्ला

सही नन्दनराय -
महल्ला
पुलगांव (दा. 32 पट्टा)

सही नन्दनराय -
महल्ला
पुलगांव (दा. 32 पट्टा)

28/3/52

सही नन्दनराय -
महल्ला
पुलगांव (दा. 32 पट्टा)

सही नन्दनराय -
महल्ला
पुलगांव (दा. 32 पट्टा)

मो. 100 - नि. 100/1/52

28-3-52

महल्ला
पुलगांव (दा. 32 पट्टा)

28-3-52

महल्ला
28/3/52



- 2 -

3- लेख्य प्रकार : निर्विवाद विक्रय पत्र यानि केवाला वयला कलामो ।

4- मूल्यांकन : मो० 24,000/- चौबीस हजार रुपया मात्र ।

5- सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण : मवाजो १। कट्ठा एक कट्ठा एराजो कास्त हकियत रैसतीर काधमी नगदो वोके मौजा दानापुर शहजादपुर, परगना फुलवारो, धाना वो सब रजिस्ट्री दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना अन्दरपटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकारवाके है । मुगर मास्टर प्लान के बाहर है तथा सरकारी राजस्व अभिलेख में भूमि कृषि योग्य दिखलाया गया है वो आज तक कृषि कार्य हो रहा है ।

जिसको तौजी संख्या 15 तो पन्द्रह तो, धाना संख्या 21 एकहस, खाता संख्या 814 आठ तो चौदह, सर्वे खतरा संख्या 1027 एक हजार सताईस का अंश भाग जिसको सलाना लगान मो० 0-50 पैसा अलावे वेध वजमीन्दारी बिहार सरकार

द्वारा अंचलाधिकारी दानापुर पटना सम्पत्ति

X एही गन्हा २१५-११०-११०१ नंदा बिहारी
जिसका नाम है मन्दिमन्ते पुरखद सीता १०० मूनि
एही गन्हा २१५-११०-११०१ नंदा बिहारी

एही गन्हा २१५-११०-११०१
नंदा बिहारी
२१-३-१२

११० नंदा बिहारी
२१-३-१२
२१-३-१२
२१-३-१२



- 3 -

उत्तर

दक्षिण

पूरब

पश्चिम

प्लॉट नं० 1027 नोज
श्रीमती अंजू सिन्हा
हमरोजा खरीदार ।

प्रीत नोज प्लॉट नं० आर० डी० ए०
गोला रोड ।

संदर्भ

सिद्धेश्वर सिंह
राही नन्हक - रा. नं० 910 - नं० 1630

हकियत यह है कि इस बिक्रय पत्र के खाने नं० 5 में वर्णित

सम्पत्ति को और भी अन्य सम्पत्ति को पिता लेखकारी ने अपने खास अर्जित आय से वजरिये पत्नीका केवाला बयला कलामी मुतसदके रजिस्ट्री मरकुमा तारीख 2-7-1942 ई० को नविस्ते श्री रघुनाथ प्रसाद बल्द मुंशी विसुन लाल निवासी मुल्तानपुर, थाना दानापुर, जिला पटना से वय खरीद किये थे । जिसका पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 27, पृष्ठ संख्या 283 से 285, निबंधन संख्या 3738 सन् 1942 ई० निबंधन कायमि पटना वाके है । वो तारीख खरीदारी के दिन से लेकर अपने जीवन काल तक उक्त श्री भगेरन राय पिता लेखकारी स्वयं काविज दखिल होकर वो रहकर तथा अपनी सम्पत्ति सम्बन्धी व्यवस्था करके सम्पत्ति को अपने उपयोग को उपभोग में लाते रहे हैं वो है । लेकिन बाद में अरसा दराज हुआ के उक्त श्री भगेरन राय अपने दो पुत्रगण क्रमशः श्री जामुन राय वो श्री नन्हक राय को अपना वाशिज जगुज छोडकर बहालत खान-

राही नन्हक
रा. नं० 910 -
नं० 1630



- 4 -

दान इजमाल स्वर्गवास कर गये। वो दाद स्वर्गवास अपने पिता के उक्त दोनो भ्रातागण के बीच वापस में आनगी बंटवारा हुआ जिसके अनुसार खाने नं० 5 में वर्णित सम्पत्ति वो और भी अन्य सम्पत्ति लेख्यकारी को खाल दाज वो हिस्सा में मिला जिसपर लेख्यकारी बंटवारा के तिथि से लेकर आज तक वैधसिद्ध सम्पत्ति के मूल सर्वाधिकारी वो स्वामी वो हकदार वो दखलदार होकर वो रहकर तथा सम्पत्ति सम्बन्धी व्यवस्था करके सम्पत्ति के उत्पत्ति आय को अपने उपयोग वो उपभोग में लाते रहे हैं वो है। वो लेख्यकारी का नाम वसतिरिक्ता बिहारसरकार के जमीन्दारी विभाग के जमाबन्दी रैयत संख्या 701 ए सन् 1989-90 ई० में दर्ज पाया गया है।

लेख्यकारी को तत्काल खरीदने अन्य फायदेमन्द सम्पत्ति के लिये रूपयों की अत्यन्त आवश्यकता है और जब तक खाने नं० 5 में वर्णित सम्पत्ति की बिक्री लेख्यकारी नहीं करते हैं तब तक रूपयों का शीघ्र प्रबंध करना लेख्यकारी के वार्षिक वर्तमान आय से प्रायः मुश्किल है।

अतएव लेख्यकारी ने वैधसिद्ध सम्पत्ति के मूल सर्वाधिकारी वो स्वामी वो हकदार वो दखलदार होकर वो रहकर अपने तन मन को स्वस्थावस्था में अपने शुभ चिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श इत्यादि लेकर बिना किसी बाहरी दबाव वो डराव वो धमकाव के अपने समस्त ज्ञानेन्द्रियों के साथ खाने नं० 5 में वर्णित सम्पत्ति को समानुसार उचित मूल्य मो० 24,000/- चौबीस हजार रूपया मात्र में लेख्यकारी को

सी० ए०
०१० - १६१६७७१
२१४ ३६३-२

खाने नं० 2 के हाथ बेचा वो वपला कलमी किया वो लेख निष्पादन का तहर्षी स्वीकार किया ।

मूल्य के कुल रूपयों को लेखकारी ने तहरी के पूर्व ही खरीदार पक्ष से वसूल पाया ।

खाने नं० 5 के वर्णित सम्पत्ति में जितना भी हक वो दखल

कब्जा आज तक लेखकारी या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता रहेता वे सब कुल हक वो दखल कब्जा आज के दिन से मूल के कुल रूपयों के बदले हस्तांतरित होकर खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त हुआ वो भविष्य में प्राप्त होता रहेगा ।

खरीदार पक्ष खाने नं० 5 में वर्णित सम्पत्ति हर तहसिलगत सम्पत्ति के मूल तहसीलकारी को हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर जायदाद मजकुर को जिस प्रकार से चाहें अपने उपयोग वो उपयोग में लावे वो नाम अपनी दयाय लेखकारी के वसतिरिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग में इस बिक्रय पत्र के माध्यम से नामांकित करा लेवेगें । उक्त वक्त लेखकारी को किसी प्रकार का कोई उजूर वो सतराज न है न कमी होगा वो यदि लेखकारी या उनके उत्तराधिकारी किसी गलत खयान = से किसी किस्म के दावा या उजूरदारी निस्वत सराजी मजकुर जरे सम्मन मजकुर के करें तो उनकी उजूरदारों या दावा समोकावले वसीका बिक्रय पत्र के रद्द वो गैर कानूनी होगा वो किसी भी अदालत में कानूनी कारवाई करने योग्य नहीं होगा ।

लेखकारी बिक्रेता ने लेखधारीजी क्रेता के साथ यह भी सत्यता प्रकट किये हैं और विश्वास दिलाये हैं कि खाने नं० 05 में वर्णित सम्पत्ति हर प्रकार के अधिकार संबंधी झंझट वो अण भार सरकारी या गैर सरकारी से पूर्णतः मुक्त वो पाक साफ है वो आज तक लेखकारी ने खाने नं० 5 में वर्णित सम्पत्ति को किसी अन्ध के साथ किसी प्रकार का

11/12/19
18/12/19
19/12/19
20/12/19
21/12/19
22/12/19
23/12/19
24/12/19
25/12/19
26/12/19
27/12/19
28/12/19
29/12/19
30/12/19
31/12/19
1/1/20
2/1/20
3/1/20
4/1/20
5/1/20
6/1/20
7/1/20
8/1/20
9/1/20
10/1/20
11/1/20
12/1/20
13/1/20
14/1/20
15/1/20
16/1/20
17/1/20
18/1/20
19/1/20
20/1/20
21/1/20
22/1/20
23/1/20
24/1/20
25/1/20
26/1/20
27/1/20
28/1/20
29/1/20
30/1/20
31/1/20
1/2/20
2/2/20
3/2/20
4/2/20
5/2/20
6/2/20
7/2/20
8/2/20
9/2/20
10/2/20
11/2/20
12/2/20
13/2/20
14/2/20
15/2/20
16/2/20
17/2/20
18/2/20
19/2/20
20/2/20
21/2/20
22/2/20
23/2/20
24/2/20
25/2/20
26/2/20
27/2/20
28/2/20
29/2/20
30/2/20
31/2/20
1/3/20
2/3/20
3/3/20
4/3/20
5/3/20
6/3/20
7/3/20
8/3/20
9/3/20
10/3/20
11/3/20
12/3/20
13/3/20
14/3/20
15/3/20
16/3/20
17/3/20
18/3/20
19/3/20
20/3/20
21/3/20
22/3/20
23/3/20
24/3/20
25/3/20
26/3/20
27/3/20
28/3/20
29/3/20
30/3/20
31/3/20
1/4/20
2/4/20
3/4/20
4/4/20
5/4/20
6/4/20
7/4/20
8/4/20
9/4/20
10/4/20
11/4/20
12/4/20
13/4/20
14/4/20
15/4/20
16/4/20
17/4/20
18/4/20
19/4/20
20/4/20
21/4/20
22/4/20
23/4/20
24/4/20
25/4/20
26/4/20
27/4/20
28/4/20
29/4/20
30/4/20
31/4/20
1/5/20
2/5/20
3/5/20
4/5/20
5/5/20
6/5/20
7/5/20
8/5/20
9/5/20
10/5/20
11/5/20
12/5/20
13/5/20
14/5/20
15/5/20
16/5/20
17/5/20
18/5/20
19/5/20
20/5/20
21/5/20
22/5/20
23/5/20
24/5/20
25/5/20
26/5/20
27/5/20
28/5/20
29/5/20
30/5/20
31/5/20
1/6/20
2/6/20
3/6/20
4/6/20
5/6/20
6/6/20
7/6/20
8/6/20
9/6/20
10/6/20
11/6/20
12/6/20
13/6/20
14/6/20
15/6/20
16/6/20
17/6/20
18/6/20
19/6/20
20/6/20
21/6/20
22/6/20
23/6/20
24/6/20
25/6/20
26/6/20
27/6/20
28/6/20
29/6/20
30/6/20
31/6/20
1/7/20
2/7/20
3/7/20
4/7/20
5/7/20
6/7/20
7/7/20
8/7/20
9/7/20
10/7/20
11/7/20
12/7/20
13/7/20
14/7/20
15/7/20
16/7/20
17/7/20
18/7/20
19/7/20
20/7/20
21/7/20
22/7/20
23/7/20
24/7/20
25/7/20
26/7/20
27/7/20
28/7/20
29/7/20
30/7/20
31/7/20
1/8/20
2/8/20
3/8/20
4/8/20
5/8/20
6/8/20
7/8/20
8/8/20
9/8/20
10/8/20
11/8/20
12/8/20
13/8/20
14/8/20
15/8/20
16/8/20
17/8/20
18/8/20
19/8/20
20/8/20
21/8/20
22/8/20
23/8/20
24/8/20
25/8/20
26/8/20
27/8/20
28/8/20
29/8/20
30/8/20
31/8/20
1/9/20
2/9/20
3/9/20
4/9/20
5/9/20
6/9/20
7/9/20
8/9/20
9/9/20
10/9/20
11/9/20
12/9/20
13/9/20
14/9/20
15/9/20
16/9/20
17/9/20
18/9/20
19/9/20
20/9/20
21/9/20
22/9/20
23/9/20
24/9/20
25/9/20
26/9/20
27/9/20
28/9/20
29/9/20
30/9/20
31/9/20
1/10/20
2/10/20
3/10/20
4/10/20
5/10/20
6/10/20
7/10/20
8/10/20
9/10/20
10/10/20
11/10/20
12/10/20
13/10/20
14/10/20
15/10/20
16/10/20
17/10/20
18/10/20
19/10/20
20/10/20
21/10/20
22/10/20
23/10/20
24/10/20
25/10/20
26/10/20
27/10/20
28/10/20
29/10/20
30/10/20
31/10/20
1/11/20
2/11/20
3/11/20
4/11/20
5/11/20
6/11/20
7/11/20
8/11/20
9/11/20
10/11/20
11/11/20
12/11/20
13/11/20
14/11/20
15/11/20
16/11/20
17/11/20
18/11/20
19/11/20
20/11/20
21/11/20
22/11/20
23/11/20
24/11/20
25/11/20
26/11/20
27/11/20
28/11/20
29/11/20
30/11/20
31/11/20
1/12/20
2/12/20
3/12/20
4/12/20
5/12/20
6/12/20
7/12/20
8/12/20
9/12/20
10/12/20
11/12/20
12/12/20
13/12/20
14/12/20
15/12/20
16/12/20
17/12/20
18/12/20
19/12/20
20/12/20
21/12/20
22/12/20
23/12/20
24/12/20
25/12/20
26/12/20
27/12/20
28/12/20
29/12/20
30/12/20
31/12/20
1/1/21
2/1/21
3/1/21
4/1/21
5/1/21
6/1/21
7/1/21
8/1/21
9/1/21
10/1/21
11/1/21
12/1/21
13/1/21
14/1/21
15/1/21
16/1/21
17/1/21
18/1/21
19/1/21
20/1/21
21/1/21
22/1/21
23/1/21
24/1/21
25/1/21
26/1/21
27/1/21
28/1/21
29/1/21
30/1/21
31/1/21
1/2/21
2/2/21
3/2/21
4/2/21
5/2/21
6/2/21
7/2/21
8/2/21
9/2/21
10/2/21
11/2/21
12/2/21
13/2/21
14/2/21
15/2/21
16/2/21
17/2/21
18/2/21
19/2/21
20/2/21
21/2/21
22/2/21
23/2/21
24/2/21
25/2/21
26/2/21
27/2/21
28/2/21
29/2/21
30/2/21
31/2/21
1/3/21
2/3/21
3/3/21
4/3/21
5/3/21
6/3/21
7/3/21
8/3/21
9/3/21
10/3/21
11/3/21
12/3/21
13/3/21
14/3/21
15/3/21
16/3/21
17/3/21
18/3/21
19/3/21
20/3/21
21/3/21
22/3/21
23/3/21
24/3/21
25/3/21
26/3/21
27/3/21
28/3/21
29/3/21
30/3/21
31/3/21
1/4/21
2/4/21
3/4/21
4/4/21
5/4/21
6/4/21
7/4/21
8/4/21
9/4/21
10/4/21
11/4/21
12/4/21
13/4/21
14/4/21
15/4/21
16/4/21
17/4/21
18/4/21
19/4/21
20/4/21
21/4/21
22/4/21
23/4/21
24/4/21
25/4/21
26/4/21
27/4/21
28/4/21
29/4/21
30/4/21
31/4/21
1/5/21
2/5/21
3/5/21
4/5/21
5/5/21
6/5/21
7/5/21
8/5/21
9/5/21
10/5/21
11/5/21
12/5/21
13/5/21
14/5/21
15/5/21
16/5/21
17/5/21
18/5/21
19/5/21
20/5/21
21/5/21
22/5/21
23/5/21
24/5/21
25/5/21
26/5/21
27/5/21
28/5/21
29/5/21
30/5/21
31/5/21
1/6/21
2/6/21
3/6/21
4/6/21
5/6/21
6/6/21
7/6/21
8/6/21
9/6/21
10/6/21
11/6/21
12/6/21
13/6/21
14/6/21
15/6/21
16/6/21
17/6/21
18/6/21
19/6/21
20/6/21
21/6/21
22/6/21
23/6/21
24/6/21
25/6/21
26/6/21
27/6/21
28/6/21
29/6/21
30/6/21
31/6/21
1/7/21
2/7/21
3/7/21
4/7/21
5/7/21
6/7/21
7/7/21
8/7/21
9/7/21
10/7/21
11/7/21
12/7/21
13/7/21
14/7/21
15/7/21
16/7/21
17/7/21
18/7/21
19/7/21
20/7/21
21/7/21
22/7/21
23/7/21
24/7/21
25/7/21
26/7/21
27/7/21
28/7/21
29/7/21
30/7/21
31/7/21
1/8/21
2/8/21
3/8/21
4/8/21
5/8/21
6/8/21
7/8/21
8/8/21
9/8/21
10/8/21
11/8/21
12/8/21
13/8/21
14/8/21
15/8/21
16/8/21
17/8/21
18/8/21
19/8/21
20/8/21
21/8/21
22/8/21
23/8/21
24/8/21
25/8/21
26/8/21
27/8/21
28/8/21
29/8/21
30/8/21
31/8/21
1/9/21
2/9/21
3/9/21
4/9/21
5/9/21
6/9/21
7/9/21
8/9/21
9/9/21
10/9/21
11/9/21
12/9/21
13/9/21
14/9/21
15/9/21
16/9/21
17/9/21
18/9/21
19/9/21
20/9/21
21/9/21
22/9/21
23/9/21
24/9/21
25/9/21
26/9/21
27/9/21
28/9/21
29/9/21
30/9/21
31/9/21
1/10/21
2/10/21
3/10/21
4/10/21
5/10/21
6/10/21
7/10/21
8/10/21
9/10/21
10/10/21
11/10/21
12/10/21
13/10/21
14/10/21
15/10/21
16/10/21
17/10/21
18/10/21
19/10/21
20/10/21
21/10/21
22/10/21
23/10/21
24/10/21
25/10/21
26/10/21
27/10/21
28/10/21
29/10/21
30/10/21
31/10/21
1/11/21
2/11/21
3/11/21
4/11/21
5/11/21
6/11/21
7/11/21
8/11/21
9/11/21
10/11/21
11/11/21
12/11/21
13/11/21
14/11/21
15/11/21
16/11/21
17/11/21
18/11/21
19/11/21
20/11/21
21/11/21
22/11/21
23/11/21
24/11/21
25/11/21
26/11/21
27/11/21
28/11/21
29/11/21
30/11/21
31/11/21
1/12/21
2/12/21
3/12/21
4/12/21
5/12/21
6/12/21
7/12/21
8/12/21
9/12/21
10/12/21
11/12/21
12/12/21
13/12/21
14/12/21
15/12/21
16/12/21
17/12/21
18/12/21
19/12/21
20/12/21
21/12/21
22/12/21
23/12/21
24/12/21
25/12/21
26/12/21
27/12/21
28/12/21
29/12/21
30/12/21
31/12/21
1/1/22
2/1/22
3/1/22
4/1/22
5/1/22
6/1/22
7/1/22
8/1/22
9/1/22
10/1/22
11/1/22
12/1/22
13/1/22
14/1/22
15/1/22
16/1/22
17/1/22
18/1/22
19/1/22
20/1/22
21/1/22
22/1/22
23/1/22
24/1/22
25/1/22
26/1/22
27/1/22
28/1/22
29/1/22
30/1/22
31/1/22
1/2/22
2/2/22
3/2/22
4/2/22
5/2/22
6/2/22
7/2/22
8/2/22
9/2/22
10/2/22
11/2/22
12/2/22
13/2/22
14/2/22
15/2/22
16/2/22
17/2/22
18/2/22
19/2/22
20/2/22
21/2/22
22/2/22
23/2/22
24/2/22
25/2/22
26/2/22
27/2/22
28/2/22
29/2/22
30/2/22
31/2/22
1/3/22
2/3/22
3/3/22
4/3/22
5/3/22
6/3/22
7/3/22
8/3/22
9/3/22
10/3/22
11/3/22
12/3/22
13/3/22
14/3/22
15/3/22
16/3/22
17/3/22
18/3/22
19/3/22
20/3/22
21/3/22
22/3/22
23/3/22
24/3/22
25/3/22
26/3/22
27/3/22
28/3/22
29/3/22
30/3/22
31/3/22
1/4/22
2/4/22
3/4/22
4/4/22
5/4/22
6/4/22
7/4/22
8/4/22
9/4/22
10/4/22
11/4/22
12/4/22
13/4/22
14/4/22
15/4/22
16/4/22
17/4/22
18/4/22
19/4/22
20/4/22
21/4/22
22/4/22
23/4/22
24/4/22
25/4/22
26/4/22
27/4/22
28/4/22
29/4/22
30/4/22
31/4/22
1/5/22
2/5/22
3/5/22
4/5/22
5/5/22
6/5/22
7/5/22
8/5/22
9/5/22
10/5/22
11/5/22
12/5/22
13/5/22
14/5/22
15/5/22
16/5/22
17/5/22
18/5/22
19/5/22
20/5/22
21/5/22
22/5/22
23/5/22
24/5/22
25/5/22
26/5/22
27/5/22
28/5/22
29/5/22
30/5/22
31/5/22
1/6/22
2/6/22
3/6/22
4/6/22
5/6/22
6/6/22
7/6/22
8/6/22
9/6/22
10/6/22
11/6/22
12/6/22
13/6/22
14/6/22
15/6/22
16/6/22
17/6/22
18/6/22
19/6/22
20/6/22
21/6/22
22/6/22
23/6/22
24/6/22
25/6/22
26/6/22
27/6/22
28/6/22
29/6/22
30/6/22
31/6/22
1/7/22
2/7/22
3/7/22
4/7/22
5/7/22
6/7/22
7/7/22
8/7/22
9/7/22
10/7/22
11/7/22
12/7/22
13/7/22
14/7/22
15/7/22
16/7/22
17/7/22
18/7/22
19/7/22
20/7/22
21/7/22
22/7/22
23/7/22
24/7/22
25/7/22
26/7/22
27/7/22
28/7/22
29/7/22
30/7/22
31/7/22
1/8/22
2/8/22
3/8/22
4/8/22
5/8/22
6/8/22
7/8/22
8/8/22
9/8/22
10/8/22
11/8/22
12/8/22
13/8/22
14/8/22
15/8/22
16/8/22
17/8/22
18/8/22
19/8/22
20/8/22
21/8/22
22/8/22
23/8/22
24/8/22
25/8/22
26/8/22
27/8/22
28/8/22
29/8/22
30/8/22
31/8/22
1/9/22
2/9/22
3/9/22
4/9/22
5/9/22
6/9/22
7/9/22
8/9/22
9/9/22
10/9/22
11/9/22
12/9/22
13/9/22
14/9/22
15/9/22
16/9/22
17/9/22
18/9/22
19/9/22
20/9/22
21/9/22
22/9/22
23/9/22
24/9/22
25/9/22
26/9/22
27/9/22
28/9/22
29/9/22
30/9/22
31/9/22
1/10/22
2/10/22
3/10/22
4/10/22
5/10/22
6/10/22
7/10/22
8/10/22
9/10/22
10/10/22
11/10/22
12/10/22
13/10/22
14/10/22
15/10/22
16/10/22
17/10/22
18/10/22
19/10/22
20/10/22
21/10/22
22/10/22
23/10/22
24/10/22
25/10/22
26/10/22
27/10/22
28/10/22
29/10/22
30/10/22
31/10/22
1/11/22
2/11/22
3/11/22
4/11/22
5/11/22
6/11/22
7/11/22
8/11/22
9/11/22
10/11/22
11/11/22
12/11/22
13/11/22
14/11/22
15/11/22
16/11/22
17/11/22
18/11/22
19/11/22
20/11/22
21/11/22
22/11/22
23/11/22
24/11/22
25/11/22
26/11/22
27/11/22
28/11/22
29/11/22
30/11/22
31/11/22
1/12/22
2/12/22
3/12/22
4/12/22
5/12/22
6/12/22
7/12/22
8/12/22
9/12/22
10/12/22
11/12/22
12/12/22
13/12/22
14/12/22
15/12/22
16/12/22
17/12/22
18/12/22
19/12/22
20/12/22
21/12/22
22/12/22
23/12/22
24/12/22
25/12/22
26/12/22
27/12/22
28/12/22
29/12/22
30/12/22
31/12/22
1/1/23
2/1/23
3/1/23
4/1/23
5/1/23
6/1/23
7/1/23
8/1/23
9/1/23
10/1/23
11/1/23
12/1/23
13/1/23
14/1/23
15/1/23
16/1/23
17/1/23
18/1/23
19/1/23
20/1/23
21/1/23
22/1/23
23/1/23
24/1/23
25/1/23
26/1/23
27/1/23
28/1/23
29/1/23
30/1/23
31/1/23
1/2/23
2/2/23
3/2/23
4/2/23
5/2/23
6/2/23
7/2/23
8/2/23
9/2/23
10/2/23
11/2/23
12/2/23
13/2/23
14/2/23
15/2/23
16/2/23
17/2/23
18/2/23
19/2/23
20/2/23
21/2/23
22/2/23
23/2/23
24/2/23
25/2/23
26/2/23
27/2/23
28/2/23
29/2/23
30/2/23
31/2/23
1/3/23
2/3/23
3/3/23
4/3/23
5/3/23
6/3/23
7/3/23
8/3/23
9/3/23
10/3/23
11/3/23
12/3/23
13/3/23
14/3/23
15/3/23
16/3/23
17/3/23
18/3/23
19/3/23
20/3/23
21/3/23
22/3/23
23/3/23
24/3/23
25/3/23
26/3/23
27/3/23
28/3/23
29/3/23
30/3/23
31/3/23
1/4/23
2/4/23
3/4/23
4/4/23
5/4/23
6/4/23
7/4/23
8/4/23
9/4/23
10/4/23
11/4/23
12/4/23
13/4/23
14/4/23
15/4/23
16/4/23
17/4/23
18/4/23
19/4/23
20/4/23
21/4/23
22/4/23
23/4/23
24/4/23
25/4/23
26/4/23
27/4/23
28/4/23
29/4/23
30/4/23
31/4/23
1/5/23
2/5/23
3/5/23
4/5/23
5/5/23
6/5/23
7/5/23
8/5/23
9/5/23
10/5/23
11/5/23
12/5/23
13/5/23
14/5/23
15/5/23
16/5/23
17/5/23
18/5/23
19/5/23
20/5/23
21/5/23
22/5/23
23/5/23
24/5/23
25/5/23
26/5/23
27/5/23
28/5/23
29/5/23
30/5/23
31/5/23
1/

कोई हस्तांतरण नहीं किये हैं वो नहीं लिखे हैं । वो अगर खेलाफ़ किस्ती प्रकार का अधिकार संबंधी इंडेंट वो ग़ण भार ~~उम्मीद~~ सरकारी वो ग़ैर सरकारी जाने नं० 5 में वर्णित सम्पत्ति में पाया जाये या लेखकारी या उनके उत्तराधिकारी के हस्तक्षेप के फलस्वरूप खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी सम्पत्ति के अंश यास्स कुल भू-भाग से बेदखल कर दिये जाये जिससे किस्ती किस्म का कोई क्षति खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को हो तो वैसी हालत में खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी अपनी क्षति पूर्ति वक़दर बेदखली या जो-जो ग़ण भार उनको अदाय करना पड़े उसे मय सूद फ़िस्द मो० 1/- माहवारी के हिसाब से लेखकारी या उनके उत्तराधिकारी के अन्यान्य चलाचल सम्पत्ति से कानूनी कारवाई करके वसूल । वो देवाक कर लेवेगें । उस वक़्त लेखकारी को किस्ती प्रकार का कोई उज़र वो सतराज न है न कमी होगा ।

इस वास्ते यह वसीका निर्विवाद बिक्रय पत्र यानि केवाला वयला कलामी लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे । समाप्त ।

साक्ष्यगण :-

लेखकारी का हस्ताक्षर :-

1- गंगा राय
दानापुर
नां० 39-3-✓2

सही गंगा राय
नां० 39-3-✓2

2- गंगा राय
सुलतानपुर
पटना

टंकक :-
§ राज कुमार गुप्ता §
सीविल कोर्ट, दानापुर § पटना § ।



1. 50-50-1
2. 3-07

265
1998
8-4-06
23/5
120

द्वितीय पदाधिकारी
आदेशावर
8-4-06

3877

लेख 96
न. 9. 95

पत्ना कोषागार, पत्ना

सूत्र 3877-
नाम श्री मती रेणु कुमारी सिन्हा
पिता/पति श्री राजेश कुमार सिन्हा
पत्नी/पत्नी पत्नी श्री राजेश कुमार सिन्हा
पता पुलकाटवाडा आलम गंज
पत्ना 7553

नोट का शीट
मुद्रांकन

20/1/17

सही नन्दक राय व. प्रहल्लाद पाण्डे

सही प्रहल्लाद पाण्डे मोहर निशान

मेरे सामने बनाया
ता. 20.1.17

20/1/17

90 न

मोहर निशान



पुनर्वती की गठिष्ट राशि

वे जिनकी पुनर्वती राशि निहाड़ी

सम व्यवसायी की पुनर्वती राशि 159

पिता का नाम श्री गणेश राय

ही लेख का निशान

338 पत्नी 20/1/17

सही नन्दक राय व. प्रहल्लाद पाण्डे

सही प्रहल्लाद पाण्डे मोहर निशान

मेरे सामने बनाया ता. 20.1.17



मोहर निशान

मोहर निशान
20/1/17



व्यानापनमसुखा आलमगोज पनालय गुलजान
नन्दरूप ४. नुड मलाद पावन
जाग अिला परना। भारतीय नागोंरिफ।

ॐ अरुणप्रकाश! निविर्पादविक्रय पत्र यामि केवालमयला
कलामी।

ॐ अरुणप्रकाश : मोठ ३५००० पचीस हजार रुपया मात्र

ॐ अरुणप्रकाश : मवाली (कहा) एक कडा शरकी मोल
मोवडिंग हदियत रैयती कायभी नकही पाके मौजा

कानापुर शाहनादपुर परगना कुल्हारी
भोना जो अख रैजिस्ट्री दानापुर सुकर
रजिस्ट्री जो अिला परना ओ अन्दर
विकास प्राधिकार क्षेत्र परना पाके है
अिसकी माहदर प्लान के बाहर तथा
अमि अवरफोरी राजस्व अभिलेख में
कृषि चौक्य दक्षिया गया है अिसमें अम
तक कृषि कार्य हो रहा है अिसकी तैजी
सैरण्या १५ सी (पन्द्रह सी) धाना सैरण्या
३१ (इक्कीस) खाता सैरण्या २१६ (आठ
सी-चौदह) जो २१३ आठ सी तैरह
अर्ये स्वसरा प्लोट सैरण्या १०२६ (एक हजार
सुताईस) जो १०२६ (एक हजार छब्बीस)
का पाठ भाग अिसकी सालाना लगाने मोव
४० पैसा अलावे ब्रीज अमनीन्दानी विहा

मोठ ३५००० पचीस हजार रुपया मात्र
मवाली (कहा) एक कडा शरकी मोल
मोवडिंग हदियत रैयती कायभी नकही पाके मौजा
कानापुर शाहनादपुर परगना कुल्हारी
भोना जो अख रैजिस्ट्री दानापुर सुकर
रजिस्ट्री जो अिला परना ओ अन्दर
विकास प्राधिकार क्षेत्र परना पाके है
अिसकी माहदर प्लान के बाहर तथा
अमि अवरफोरी राजस्व अभिलेख में
कृषि चौक्य दक्षिया गया है अिसमें अम
तक कृषि कार्य हो रहा है अिसकी तैजी
सैरण्या १५ सी (पन्द्रह सी) धाना सैरण्या
३१ (इक्कीस) खाता सैरण्या २१६ (आठ
सी-चौदह) जो २१३ आठ सी तैरह
अर्ये स्वसरा प्लोट सैरण्या १०२६ (एक हजार
सुताईस) जो १०२६ (एक हजार छब्बीस)
का पाठ भाग अिसकी सालाना लगाने मोव
४० पैसा अलावे ब्रीज अमनीन्दानी विहा

ਦੇਸ਼ੀ ਨਿਵਾਸੀ, ਦੇਸ਼ੀ

ਨੰਬਰ 38721-

ਨਾਮ ਸ਼੍ਰੀ ਬਲੀ ਰੇਨੂ ਬਾਲੀ ਲਿਵਾ

ਪਿਤਾ

ਮਾਤਾ

ਪਤਾ

ਦਿਨ

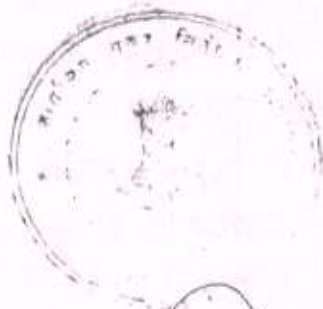
7992



233 VII. 26/43

ਪਤਾ ਪਲਾਟ ਮਾਧਵ

ਨਾ: 20.V.V3



20/4

ਦੇਸ਼ੀ ਨਿਵਾਸੀ



सरकार द्वारा अधिलेखित दानपुर
(परना)

उत्तर - दक्षिण पूर्व - पश्चिम
नीलमल्ला पार्लोटे - लोटेनो जीका
सिन्हा १०१०२६ १०२८ को
निज

सुद्धर्म

हकियत यह है कि स्वामी
१०५ में वर्णित सम्पति मौखिक में अपने सिरदार
जीतिया से आपसी स्वामती रजिस्ट्री करवाकर
६-६-२६ ई० को गुरुद्वारा मौखिक को खास हिसा
में मिला जिसका नुमा १०१ जिन्द न० २५ पेंशन ०
२६६ से २७७ बरिदा सीरण्या ४०५६ वर्ष १७२६ ई०
निवेद्यत हामीयत दानपुर पावे है वो तारीख
करवाकर के दिन से लेकर मौखिक ने अपने भाता
ममुना राय के साथ कापित दानल दुर के बाद
में उक्त मौखिक कोपने काता है साथ आपसी
स्वामती करवाकर द्वारा करवाये करवाये के अनुसार
मौखिक कागज दानल को मालिक मुलतहील
रहते चले आते है वो है वो मौखिक को डलहाल
मामूरत एपथी के वास्ते बनाने मद्रास के भी

सही तहकीकात
जि. प्रो. जसाद प्रावे
नं. २०.५.५३
दिनांक १०/५/५३
जोसे प्रो. जसाद प्रावे
दिनांक १०/५/५३
नं. २०-५-५३

पञ्जा नोपगार, पञ्जा

क्र. 38771-

पञ्जा श्री मती देवी कुमारी लिच्छा

पिता/

माता/

पति/

पिता/

2993



2019

पञ्जा निपक



चन्द स्वयं के लिए हासद दरपेशा को जालक
 हाल है कसलिए मोरिया अपने पाक सादआमद
 के अपनी खुशी को खाहिश से होना वो हवासे
 में होकर पछे खाहान महीराण हादरी की राय
 को परामर्श इत्यादि लेकर बदाज मोरिया को
 खाने मन्त्र के नाम मोरिया परचीस हजार
 रूपया में बेला शर्त केयों की कयल कमायी
 किया वो मूल्य के कुछ कयलों की मोरिया को
 सही के समय को खरीदार पक्ष से नकद कयल
 पाया उपर स्वयं मोरिया हाता के खरीदार
 पक्ष का किन दीवल कारदाना की चालि के
 स्वयं मोरिया हाता पर खरीदार पक्ष का किन
 दीवल होकर वो बहरव जायदद कयल
 से जो कार है चालि के उपयोग को
 उपयोग में लावे की नाम आपकी वसात्र
 मोरिया के कसिलिहा विहा सरकार के अनिदारी
 किना के इस किन पक्ष के माध्याम
 से नामाहित कर लेवे उस वक्त मोरिया
 साहवाला मोरिया के हाथों किन किन
 का कोई दावी को मोरिया वाकी के वल
 पलिक को कुछ भी हाद दावल कयल
 आज तक मोरिया खाहवाला मोरिया के

मोरी गहक राय
 प्रमोद प्रसाद
 20.11.13



मोरी गहक राय
 प्रमोद प्रसाद
 20-11-13

ה'תש"ח
בית המדרש
למחזורי

ה'תש"ח
בית המדרש
למחזורי

ה'תש"ח
בית המדרש
למחזורי

ה'תש"ח
בית המדרש
למחזורי

ה'תש"ח
בית המדרש
למחזורי

ה'תש"ח
בית המדרש
למחזורי

ה'תש"ח
בית המדרש
למחזורי

पञ्जाब प्रोवायिड, पञ्जाब

38721-
श्री अरवि कुमार सिंह

2355



अ. 65-
R.V.
4/12

2019/5
16/10/06

कुल रकम 100000/-
विलेन रु 4000/-
द न 100000/-
रकम रु 5000/-
वर्ष 1993
तारीख 16/10/06

39/22/27/212

5

80 1221

T. N- 1238/02
93

SCANNED



बिहार सरकार
अवर निबंधन कार्यालय, दानापुर

दिनांक 22/02/2007 को श्री/श्रीमती Dayanand Singh

द्वारा यह दस्तावेज

निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु० 9320/- मुद्रांक शुल्क एवं रु० 2860/- निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं० 1103 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० CD 7 में आज निबंधित एवं कुल 93 २० ९९ पृष्ठों में संधारित किया गया।
22/02/2007

ह०

(Nilesh Kumar)

निबंधन पदाधिकारी

Date : 22/02/2007



1. नाम लेख्यकारी : श्री दयानन्द सिंह पिता का नाम स्व० जीवधर सिंह, निवास स्थान कनकपुरी, कर्मक मंदिर, आरा, धाना एवं पत्रालय नवादा, जिला भोजपुर। भारतीय नागरिक।

बैक Scroll एवं चलाव
की बैक प्रति से जाना।

निबंधन पत्रालय में
से मि

22/02/2007

22/02/2007 1454/1454
22/02/2007 1454/1454
22/02/2007 1454/1454
22/02/2007 1454/1454

Deed No : 1103
Token No : 1238
Reg. Year : 2007

Party Type	Capacity	Name with Signature	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
In Favour of		Renu Kumari Sinha Renu Kumari Sinha 22.2.07						
In Favour of		Anju Singh Anju Singh 22.2.07						
In Favour of		Neelam Lata Sinha Neelam Lata Sinha 22.2.07						
Presented by	Self	Dayanand Singh Dayanand Singh 22.2.2007						
Executed by		Dayanand Singh						

Identifier Ravindra pratap
singh

रविन्द्र प्रताप सिंह
22/2/07



बैंक Scroll एवं चलाव
की बैंक प्रति से जांचा।

2. with box

2. श्रीमती अंजु सिंह का नाम
श्री विजय कुमार सिंह।

21:22 2.200

: निर्विवाद विक्रय पत्र यानि केवाला बैयला
कलामी

: मो 1,16,500/- (एक लाख सोलह हजार पाँच सौ रूपया मात्र)

मवाजी 15 धुर (पन्द्रह धुर) एराजी
अवासीय कास्त हकियत रैयती कायमी
नगदी वाके मौजा दानापुर शहजादपुर,
प्रगना फुलवारी थाना वो सब रजिस्ट्री
दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना। जो
अन्दर विकास प्राधिकार क्षेत्र पटना वाके है
जिसका तौजी नं० 5399 (पाँच हजार
तीन सौ निनान्वे) थाना नं० 21 (इक्कीस)
खाता नं० 814 (आठ सौ चौदह) एवं
816 (आठ सौ सोलह) सर्वे खसरा फ्लैट
नं० 1026 (एक हजार छब्बीस) एवं 1027
(एक हजार सत्ताइस) का अंश भाग।
जिसका लगान सलाना मो० 35 पैसा
अलावे शेष बजमीन्दारी बिहार सरकार
द्वारा अंचलाधिकारी दानापुर पटना।

Close - 100%
hair - 100%
hair - 100%
hair - 100%



यह कि उपरोक्त संपत्ति सहायक रोड पर स्थित है तथा खास महाल से बाहर है।

चौहद्दी :-

उत्तर : श्री अजय कुमार।
दक्षिण : रोड।
पूरब : श्री अशोक चौधरी।
पश्चिम : श्रीमती सुमित्रा देवी।

संदर्भ

हकीकत यह है कि उपरोक्त खाने नं० 5 में वर्णित संपत्ति को लेख्यकारी ने अपने खास रूपयों से वजरीय वसीका केवाला बैयला कलामी मरकुमा तारिख 17.12.1997 ई० को नविस्ते श्री नन्हक राय, पिता का नाम स्व० भगेरन राय, निवास स्थान सुलतानपुर, थाना दानापुर, जिला पटना से बैय खरीद किया है जिसका बुक संख्या 1, वशिका नं० 6638, वर्ष 1997 ई० निबंधन कार्यालय दानापुर वाके है। वो तारीख खरीदारी के दिन से लेकर आज तक लेख्यकारी उपरोक्त खाने नं० 5 में वर्णित संपत्ति पर बहैसियत संपत्ति के मूल सर्वाधिकारी वो स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर संपत्ति को अपने उपयोग वो उपभोग में लाते चले आ रहे हैं वो हैं। वो लेख्यकारी का नाम जमीनदारी विभाग, दानापुर के जमावन्दी रैयत संख्या 5506 सन् 1998-99 ई० में दर्ज पाया गया है।

लेख्यकारी को तत्काल खरीदने अन्य फायदेमंद सम्पत्ति के लिए रूपयों की अत्यन्त आवश्यकता है और जब तक खाने नं० 5 में वर्णित सम्पत्ति की बिक्री लेख्यकारी नहीं करते हैं। तबतक रूपयों का शीघ्र प्रबंध करना लेख्यकारी के वास्ते वर्तमान आय से प्रायः मुश्किल है।

अतः एवं लेख्यकारी ने बहैसियत सम्पत्ति के मूल सर्वाधिकारी वो स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर अपने तन मन की स्वस्थावस्था में अपने शुभचिन्तकों एवं कानूनी सल्लाहकारों से परामर्श इत्यादि लेकर बिना किसी बाहरी दबाव वो डराव वो धमकाव के अपने समस्त ज्ञानेन्द्रियों के साथ खाने नं० 5 में वर्णित संपत्ति को समयानुसार उचित तुल्य मूल्य मो० 1,86,000/- (एक लाख छियासी हजार रूपया मात्र) में लेख्यधारी गण खाने नं० 2 के हाथ बेचा वो बैयलाकलामी किया

24/10/24 दि
21. 22. 9. 2007

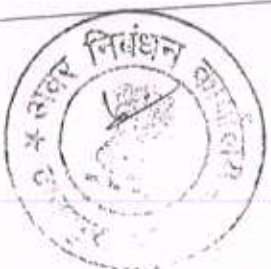
ग. राजेश कुमार जिला

पिता:- श्री रघुनाथ-६ सिंह

कनक मेडिटर, कलकत्ता

आरा (बैजपुर)

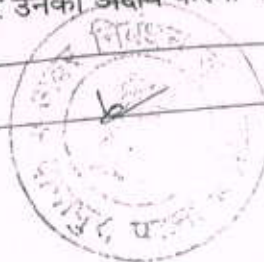
22-2-2007



वो लेख्य निस्पादन का सहर्ष स्वीकार किया। मूल्य के कुल रूपयों को लेख्यकारी ने इस वशिका पर हस्ताक्षर करने के पूर्व खरीदार पक्ष से वसूल वेवाक पा चुके हैं। अब एक नया पैसा भी लेख्यकारी का खरीदार पक्ष के यहाँ बाकी न रहा वो न कभी होगा।

खाने नं० 5 में वर्णित सम्पत्ति में जितना भी हक वो दखल कब्जा आज तक लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता रहता वह सब कुल हक वो दखल कब्जा आज के दिन से मूल्य के कुल रूपयों के बदले हस्तांतरित होकर खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त हुआ वो भविष्य में प्राप्त होता रहेगा। खरीदार खाने नं० 5 में वर्णित सम्पत्ति पर वहैसियत सम्पत्ति के मूल सर्वाधिकारी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर जायदाद मजकूर को जिस प्रकार से चाहें अपने उपयोग वो उपभोग में लावें वो नाम अपनी बजाय लेख्यकारी के स्थान जमीनदारी विभाग, दानापुर में ओ भी जिस महकमें में जरूरी समझे इस बिक्रय पत्र के माध्यम से नामांकित करा लेवेंगे। उस वक्त लेख्यकारी को किसी प्रकार का कोई उजूर वो एतराज न है न कभी होगा वो यदि लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी के किसी गलत बयान से किसी किस्म के दावा या उजूरदारी निस्वत एराजी मजकूर जरे सम्मन मजकूर के करें तो, उनकी उजूरदारी या दावा वमोकावेल वशिका बिक्रय पत्र के रद्द वो गैर कानूनी होगा वो किसी भी अदालत में कानूनी कारवाई करने योग्य नहीं होगा।

लेख्यकारी (बिक्रेता) ने लेख्यधारी गण (क्रेता गण) को खरीदने से लेकर बेचने के दिन तक लेख्यकारी को जितनी जानकारी है उसके मुताबिक विश्वास दिलायें हैं कि खाने नं० 5 में वर्णित सम्पत्ति हर प्रकार के अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण भार सरकारी या गैर सरकारी से पूर्णतः मुक्त वो पाक साफ है वो आज तक लेख्यकारी ने खाने नं० 5 में वर्णित सम्पत्ति को किसी अन्य के साथ किसी प्रकार का कोई हस्तांतरण नहीं किये हैं वो नहीं लिखे हैं वो अगर खिलाफ किसी प्रकार का अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी खाने नं० 5 में वर्णित सम्पत्ति में पाया जाय या लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी के हस्तक्षेप के फलस्वरूप खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी सम्पत्ति के अंश या कुल भूभाग से बेदखल कर दिये जायें जिससे किसी किस्म के कोई क्षति खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को हो तो वैसी हालत में खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी अपने क्षति पूर्ति बेकदर बेदखली या जो ऋण भार उनको अदाय करना पड़े उसे हर्जा खर्चा सूद



24/06/15
22.02.2007

समेत नालिश अदालत द्वारा लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी अन्यान्य चलाचल सम्पत्ति से कानूनी कारवाई करके वसूल को बेबाक कर लेवेंगे। उस वक्त लेख्यकारी को किसी प्रकार का उजूर वो एतराज न है न कभी होगा।

इस वास्ते यह वशिका निर्विवाद बिक्रय पत्र यानि केवाला बैलाकलामी लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।
(समाप्त)

लेख्यधारी गणा का हस्ताक्षर

1. Renu Kumari Sinha



2. Arun Singh.



3. Nilam late Sindh



प्रारूपकर्ता
नारकेश्वर लाल
22/2/07

दस्तावेज लेखन
प्रमाणित

~~MATH 48/02~~

Endorsement of Certificate of Admissibility (Rule - 35) 9/2

Admissible under Rule 21 : duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. 23a
Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs.
Addl. Stamp duty paid under RDA/Municipal Act Rs

Fee Paid

A1 2340 ✓
A8 0 J1
A9 0 K1a
A10 0 K1b
E 0 K1c

0 K2
0 Li
0 Lii
0 Liii
0 Mb

0 Na
0 LLR
0 Proc.
0 Scan

6990 ✓
2330 ✓

45 ✓
250 ✓
50 ✓
Tot Reg Fee 2860
175

[Signature]
Registering Officer

Date : 22/2

Endorsement under section 52

Presented for registration at 12:04 PM on the day Wednesday, 21st February 2007 at the
Danapur D. R. O/ Sub-Registry Office by Dayanand Singh
(Self) son/wife of Late Jeevdhar Singh by profession
Others.

[Signature]
Signature of Presentant

[Signature]
Registering Officer

Endorsement under section 58

Execution is admitted by persons and identified by others whose names, photographs, fingerprints and signatures are affixed on the reverse pages of the instrument.

Date : 22/2

[Signature]
Registering Officer

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered in Book 1 of DSRO/ SRO Danapur having 7 pages, in the volume CD-7
and document no. of which is printed on the First page of the document.

Date 22/2

Token No : 1238

[Signature]
Registering Officer

SCORE Ver -1.0

[Signature]

for V& 8/9 17

88 3406

Token-3439/08

6

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये



Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

SCANNED

बिहार BIHAR

विजय कुमार सिंह 1002 बिहारपालिका
गोरखपुर जिला 1002

B 195453

बिहार सरकार

अवर निबंधन कार्यालय, दानापुर

Dayanand Singh

द्वारा यह दस्तावेज

दिनांक 24/04/2008 को

निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु० 24300/- मुद्रांक शुल्क एवं रु० 6905/- निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटों, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं० 2965 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 47 के पृष्ठ सं० 456 से 464 तक CD 8 में आज निबंधित एवं कुल 9 पृष्ठों में संधारित किया गया।

ह० 24/4
(Nilesh Kumar)

निबंधन पदाधिकारी

Date : 24/04/2008



1- लेख्यकारी का नाम एवं पुरा पति, पटन

श्री दयानन्द सिंह पिता का नाम स्व०
जीवधर सिंह, निवास स्थान- कनकपुरी, कनक मन्दिर
आरा, थाना एवं पत्रालय- नवादा, जिला- भोजपुर (आरा),
भारतीय नागरिक।

श्री दयानन्द सिंह पिता का नाम स्व०
जीवधर सिंह, निवास स्थान- कनकपुरी, कनक मन्दिर
आरा, थाना एवं पत्रालय- नवादा, जिला- भोजपुर (आरा),
भारतीय नागरिक।

निबंधन पर लेख्यकारी का
बिनाम

21/04/08
21/04/08

श्री दयानन्द सिंह
जीवधर सिंह
नवादा 1002
भोजपुर जिला
24/4/2008

Serial No : 3406
Token No : 3499

Deed No : 2965
of 2008

Type & Status of Party	Name of Party	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
In Favour of	Ajay Kumar Sinha 24/04/08						
In Favour of	Vijay Kumar Singh 24.04.08						
In Favour of	Dhnanjay Kumar Singh 24.4.08						
Presented by Self	Dayanand Singh 24.4.2008						
Executed by	Dayanand Singh						
Identifier	Rajesh Kumar Jighasu 24/4/2008						
	Signature of Party						

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

संख्या 910

22-4-08

दस्तावेज...

B 195454

अधिकाधिक प्रमाण के लिये पुराना विक्रीका, निम्न पर कायम...

22/4/08

- 2 -

2- लेख्यधारीगण का नाम एवं पूरा पता :-

(1) श्री विजय कुमार सिंह

(2) श्री अजय कुमार सिन्हा

(3) श्री धनंजय कुमार सिंह

तीनों के पिता का नाम स्व० रामानन्द प्रसाद शर्मा
सभी का निवास स्थान- राम जयपाल नगर गोला
रोड दानापुर, थाना एवं पत्रालय- दानापुर, हाल
थाना- रूपसपुर, जिला- पटना, भारतीय नागरिक ।

3- लेख्य प्रकार :-

निर्विवाद बिक्रय-पत्र यानि केवल वय ला कलामी ।
(DEED OF ABSOLUTE SALE)



22/4/08

22-4-08
श्री विजय कुमार सिंह
श्री अजय कुमार सिन्हा
श्री धनंजय कुमार सिंह
पिता - श्री रामानन्द प्रसाद शर्मा
पता - राम जयपाल नगर गोला रोड दानापुर, पटना-800014

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

B 195455

- 3 -

4- मूल्यांकन :

मो. 3,02,500/- रुपये (तीन लाख दो हजार पांच सौ रुपये) मात्र ।

5- सम्पत्ति का विवरण :-

मवाजी 15 धूर (पन्द्रह धूर) यानि 2.343 डीसमल एराजी परती आवासीय वाके मौजा- दानापुर शहजादपुर, महल्ला- बैंक कॉलोनी गोला रोड, परगना- फुलवारी, थाना वो सब रजिस्ट्री- दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला- पटना, जो अन्दर निजामत नगरपालिका दानापुर वाके है । जिसका थाना बंधन नं०- 5399, खाता नं०- 814 वो 8/6 आठ सौ चौदह आठ सौ



गाँव- 2 अंका कुमार निवास
पिता- श्री अमान-द-सिंह
कनक कटिर, कनकपुरी
आता मौजा
24/4/2008

भारतीय गैर न्यायिक भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

912

22-4-08

B 195456



- 4 -

सोलह), प्लॉट नं०- 1026 वो 1027 (एक हजार छब्बीस वो एक हजार सताईस) का अंश । जिसका सलाना लगान मो० 0.50 पैसा द्वारा अंचल- दानापुर ।

“ चौ ह दी ”

उत्तर : श्रीमती रेणु कुमारी सिन्हा वगैरह ।

दक्षिण : सहायक रोड ।

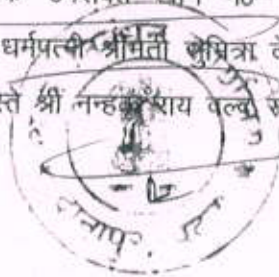
पूरब : श्रीमती रेणु कुमारी सिन्हा वगैरह ।

पश्चिम: अज खरीदार श्रीमती रेणु कुमारी सिन्हा वगैरह ।

यह कि उपरोक्त सम्पत्ति आवासीय एवं सहायक रोड पर स्थित है तथा बिहार सरकार के खास महाल क्षेत्र से बाहर है ।

“ स द र्भ ”

हकियत यह है कि उपरोक्त खाने नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति को लेख्यकारी के धर्मपत्नी श्रीमती सुप्रिया देवी ने दिनांक 17-12-1997 ई० को नविस्ते श्री नन्हू शाय वल्लभ स्व० भगेरन



24/4/08
94.4.2008

गवाह-
रजनीश कुमार मिश्रा
विक्रम श्री दशमानन्द सिंह
कनक कुंजरी कनक मंदिर
भारत, गौआपुर
24/04/08

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

913

22-4-08

B 195457



- 5 -

22/4/08

राय, साकिन- सुलतानपुर, थाना- दानापुर, जिला- पटना से बैय खरीद की थी । जिसका वसिका नं०- 5604 सन् 1997 निबंधन कार्यालय दानापुर वाके है । बैय खरीदगी के दिन से लेकर अपने जीवन काल तक श्रीमती सुमित्रा देवी काबिज रहकर अपने पति लेख्यकारी एवं दो पुत्र राजेश कुमार जिज्ञासु वो रजनीश कुमार जिज्ञासु को छोडकर स्वर्गवास कर गयी । बाद स्वर्गवास अपने पत्नी के लेख्यकारी अपने उपरोक्त दोनो पुत्रों के साथ इजमालन काबिज रखकर अपने सम्पूर्ण सम्पत्ति को मौखिक रूप से बांट लिया है और उक्त बंटवारा के अनुसार खाने नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति लेख्यकारी को खास हिस्सा में मिला है । जिसपर लेख्यकारी काबिज-दखिल मालिक मुस्तकिल चले आ रहे है । वो लेख्यकारी के पत्नी श्रीमती सुमित्रा देवी का नाम अभी भी बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग के जमाबन्दी नं०- 5507 सन् 2002-2003 में दर्ज है । जो खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति हर प्रकार से प्राकृतिक है ।



22/4/08

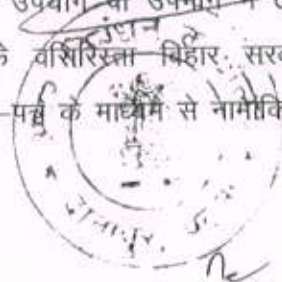
लेख्यकारी को तत्काल बनाने मकान एवं अन्य जरूरतों के पूर्ति हेतु रूपयों की अत्यन्त आवश्यकता है, और जब तक खाने नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति की बिक्री लेख्यकारी नहीं करते हैं, तब तक रूपयों का शीघ्र प्रबन्ध करना लेख्यकारी के वास्ते वर्तमान आय से प्रायः मुश्किल है ।

अतएव लेख्यकारी वहैसियत सम्पत्ति के स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर अपने तन मन की स्वस्थतावस्था में (अपने सम्पूर्ण लाभ-हानि को भली-भांति समझ बुझकर) अपने शुभ चिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श इत्यादि लेकर बिना किसी बाहरी दबाव वो डराव वो धमकाव के अपने समस्त ज्ञानेन्द्रियों के साथ खाने नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति को समयानुसार उचित मूल्य मो० 3,02,500/- रूपया मात्र में लेख्यधारीगण खाना नम्बर- 2 को बेचा वो वैय ला कलामी किया वो लेख्य निष्पादन का एकरार सहर्ष स्वीकार किया ।

मूल्य के कुल रूपयों को लेख्यकारी ने खरीदार पक्ष से इस वशिका बिकय-पत्र पर हस्ताक्षर के पहले वसूल वो वेवाक पाया । अब लेख्यकारी का एक नया पैसा भी केता पक्ष के यहां बाकी न रहा वो न कभी होगा ।

खाने नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति में जितना भी हक वो दखल-कब्जा आज तक लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता रहता वो सब कुल हक वो दखल-कब्जा आज के दिन से मूल्य के कुल रूपयों के बदले हस्तांतरित होकर खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त हुआ वो भविष्य में प्राप्त होता रहेगा। खरीदार खाने नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति पर वहैसियत सम्पत्ति के मूल सर्वाधिकारी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर जायदाद मजकुर को जिस प्रकार से चाहें अपने उपयोग वो उपयोग में लावे वो नाम अपनी वजाय लेख्यकारी के वसिरिस्त बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग में इस बिकय-पत्र के माध्यम से नामांकित करा लेवेगें ।

24/10/2008
24.10.2008



उस वक्त लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का कोई उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा ।

लेख्यकारी (बिकेता) ने लेख्यधारीगण (क्रेता) के साथ यह भी सत्यता प्रकट किये और विश्वास दिलाये हैं कि खाने नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति हर प्रकार के अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण-भार सरकारी वो गैर सरकारी से पूर्णतः मुक्त वो पाक-साफ है । वो आज तक लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी ने खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति को किसी अन्य के साथ किसी प्रकार का कोई हस्तांतरण नहीं किये हैं वो नहीं लिखें हैं । वो अगर खिलाफ किसी प्रकार का अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण-भार सरकारी वो गैर सरकारी खाने नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति में पाया जाये या लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी के हस्तक्षेप के फलस्वरूप खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी सम्पत्ति के अंश या कुल भू-भाग से बेदखल कर दिये जाये जिससे किसी किस्म के कोई क्षति खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को हो तो वैसे हालत में खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी अपनी क्षति पूर्ति वकदर बेदखली या जो-जो ऋण भार उनको अदाय करना पड़े उसे लेख्यकारी से या उनके उत्तराधिकारी से या उनके अन्यान्य चलाचल सम्पत्ति से कानूनी कारवाई करके वसूल वो बेवाक कर लेवेंगे । उस वक्त लेख्यकारी या उनके किसी भी उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा ।

इस वास्ते यह वशिका निर्विवाद बिकय-पत्र यानि केवाला वय ला कलामी लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे समाप्त ।

दिनांक :- 24.4.2008

लेख्यधारी का हस्ताक्षर :-

विजय कुमार सिंह

24.4.08

(2) राजेश कुमार सिंह

(3) राजेश कुमार सिंह

प्रमाणित :-

24/4/08

हस्ताक्षर लेखक दागपुर, पंजाब

ला 0 नं० 48/2008

24.4.2008

अंदर मो0----- शब्दों में (रु०-----) मात्र
मूल प्रति
(जमाकर्ता हेतु)

बिहार सरकार
निबंधन विभाग

गैर मानक

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किये जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं भूस्वामी के निबंधन शुल्क के भुगतान के लिए बैंक चालान

1. पक्षकार का नाम /पता-----
(जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है)-----
2. दस्तावेज का प्रकार-----
3. निबंधन कार्यालय-----
4. बैंक का नाम एवं शाखा-----
5. भुगतान की जानेवाली राशी का विवरण :

भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम	कुल रकम
स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष 02-स्टाम्प गैर न्यायिक लघु शीर्ष -103- दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगाना उप शीर्ष 0001 सकल प्राप्तियाँ प्राथमिक इकाई -75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड -R0030021030001, A/c No.-10963226587	21800	21800
निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क उप मुख्य शीर्ष -03 पंजीकरण शुल्क, लघु शीर्ष -104- दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष -0001, प्राथमिक इकाई 75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड -R0030031040001, A/c No.-10963226576	6060 45	6105
भूस्वामी शुल्क-मुख्य शीर्ष -0029- भू राजस्व लघु शीर्ष -800- अन्य प्राप्तियाँ-उप शीर्ष -0006- अन्य मदें - प्राथमिक इकाई -75 49 भूमि निबंधन शुल्क से आय विपत्र कोड- R0029008000006, A/c No.-10963226598	500 55	555

भुगतान का माध्यम : नगद/ चेक/ ड्राफ्ट

कुल योग

कुल राशि शब्दों में -----

स्थान-----
तारीख-----

- * चेक/ड्राफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित कर दें।
- * चेक/ड्राफ्ट की राशि अन्तरित होने के पश्चात ही मान्य होगी

FOR USE OF THE BANK

संख्या 05 में दिये गए विवरण के अनुसार रु०
रुपये प्राप्त किया

22 APR 2008

निबंधन हेतु सर्विस चार्ज * जमा करने का विवरण

एस्को लेखा सं० : A/c No. 10962962517

जमा करने की तिथि : 22/4/08

बैंक स्क्रॉल सं०:

* (दस्तावेज के पृष्ठ की संख्या +2) X रु० 25/-

250
28455
28705

जमाकर्ता का नाम
एवं हस्ताक्षर

उपर्युक्त कालम

शब्दों में-----

प्राधिकृत पदाधिकारी का

हस्ताक्षर एवं मुहर

बैंक की प्राप्ति एवं मुहर

Tokun-3499

Endorsement of Certificate of Admissibility (Rule - 35)

Admissible under Rule 21 : duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. 23. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 18250
Addl. Stamp duty paid under RDA/Municipal Act Rs. 6050
(Paid Rs. 2500/- by N.J. Stamp Paper and Rs. 28705/- through Bank Challan.)

FEE PAID	A1	6060	C	0	H1b	0	Ka1	0	Lil	0	LLR	500
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Lili	0	Proc. Fee	50
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0		
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	45		
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0	Scan	250		

Total Fee
6905

[Signature]
Registering Officer
Danapur

Date : 24/04/2008

Endorsement under section 52

Presented for registration at 02:00 PM on Thursday, 24th April 2008 at the Sub
Registry Office, Danapur by Dayanand Singh
(Executant) Late Jydhhar Singh

by profession Others.

[Signature]
Signature of Presentant

Date : 24/04/2008

[Signature]
Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by persons and identified by others whose names, photographs, fingerprints and signatures are affixed on the reverse pages of the instrument and are identified by Rajesh Kumar Jighasu age Sex M son/daughter of Daya Nand Singh resident of Kank Mandir, Kankpuri, Ara.

Date : 24/04/2008

[Signature]
Registering Officer
Danapur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered in Book 1 of DSRO/ SRO Danapur having 9 pages, in the volume CD-8 and document no. of which is printed on the First Page of the document.

Date : 24/04/2008

[Signature]
Registering Officer
Danapur

Token No. 3499 Year - 2008 SI.No. 3406 SCORE Ver. 2.0 Deed No. 2965 NIC-Bihar

SCANNED

रु. 500



FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL



904

22-4-08

25500/

5

10

श्री मनी रण कुमार सिंह का अभिलेखीकरण
गौतमगढ़, भोजपुर जिला, बिहार

B-195448

बिहार सस्कार

अवर निबंधन कार्यालय, दानापुर

Rajesh Kumar Jigyasu

द्वारा यह दस्तावेज

दिनांक 24/04/2008 को

निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु० 25500/- मुद्रांक शुल्क एवं रु० 7205/- निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका सिद्धादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पुहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं० 2966 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 47 के पृष्ठ सं० 465 से 473 तक CD 8 में आज निबंधित एवं कुल 9 पृष्ठों में संघारित किया गया।

Date : 24/04/2008

निबंधन निदेशिका सं० 24-4-08

1- लेख्यकारीगण का नाम एवं पूरा पता :-

देव Scribble एवं दस्तावेज

(1) श्री राजेश कुमार जिज्ञासु

(2) श्री रजनीश कुमार जिज्ञासु

दोनों के पिता का नाम श्री दयानन्द सिंह, निवास स्थान-
कनकपुरी, कनक मन्दिर आश्रम, थाना एवं प्रबालय-
नवादा, जिला- भोजपुर (आरा), भारतीय नागरिक।

निबंधन पर दोहरे हस्ताक्षरों से मिलाना/परीक्षण।

21/05/08

वकील - राजेश कुमार
वकील - रजनीश कुमार
पदकार - रजनीश कुमार
दस्तावेज सं० 24-4-08

Serial No : 3407

Token No : 3498

Deed No : 2966

of 2008

Type & Status
of Party

Name of Party

Photo

Thumb

Index

Middle

Ring

Little

In Favour of

Anju Singh

अनु सिंह
24.4.08



Signature of Party

In Favour of

Renu Kumari Sinha

रंजु कुमारी सिन्हा
24.4.08



Signature of Party

In Favqur of

Neelam Lata Sinha

नीलम लता सिन्हा
24.4.08



Signature of Party

Presented by
Self

Rajesh Kumar Jigyasu

राजेश कुमार जिग्यासु
24/4/2008



Signature of Party

Executed by

Rajnish Kumar Jigyasu

राजनीश कुमार जिग्यासु
24/4/08



Signature of Party

Executed by

Rajesh Kumar Jigyasu

Signature of Party

Identifier

Daya Nand Singh

दयानंद सिंह
24.4.08



Signature of Party

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL



B 195449

- 2 -

2- लेख्यधारीगण का नाम एवं पूरा पता :-

(1) श्रीमती रेणु कुमारी सिन्हा

पति का नाम श्री अजय कुमार सिन्हा,

(2) श्रीमती अंजु सिंह पति का नाम

श्री विजय कुमार सिंह,

(3) श्रीमती नीलम लता सिन्हा

पति का नाम श्री धनंजय कुमार सिंह,

सभी का निवास स्थान- राम जयपाल नगर गोला

रोड दानापुर, थाना एवं पत्रालय- दानापुर, हाल

थाना- रूपसपुर, जिला- पटना, भारतीय नागरिक ।

3- लेख्य प्रकार :-

निर्विवाद बिक्रय-पत्र

(DEED OF ABSOLUTE SALE)



रजनीश कुमार सिन्हा

24/12/08

रजनीश कुमार सिन्हा
वय लिखा रजनीश कुमार सिन्हा
चक्र कार समग्र लिखा. कुल रूपय
रजनीश कुमार सिन्हा
24/12/08



706 22.4.08

B 195450

- 3 -

4- मूल्यांकन :

मो 3,17,500/- रुपये (तीन लाख सतरह हजार पांच सौ रुपया) मात्र ।

5- सम्पत्ति का विवरण :-

मवाजी 15 धूर 15 धूरकी (पन्द्रह धूर पन्द्रह धूरकी) यानि 2.46 डीसमल एराजी परती आवासीय वाके मौजा- दानापुर शहजादपुर, महल्ला- बैंक कॉलोनी गोला रोड, परगना- फुलवारी, थाना वो सब रजिस्ट्री- दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला- पटना, जो अन्दर निजामत नगरपालिका दानापुर वाके है । जिसका थाना नं0- 21, तौजी नं0- 5399, खाता नं0- 814 वो 816 (आठ सौ



जायद्वारा

राजका कुमारी

24/4/08

मो 3,17,500/- रुपये

मो 3,17,500/- रुपये

मो 3,17,500/- रुपये

मो 3,17,500/- रुपये

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

B 195452

- 5 -

“ स द र्भ ”

हकियत यह है कि उपरोक्त खाने नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति को लेख्यकारीगण ने दिनांक 11-12-1997 ई० को नविस्ते श्री नन्हक राय वल्द स्व० भगेरन राय, साकिन-सुलतानपुर, थाना- दानापुर, जिला- पटना से बैय खरीद किया है। जिसका वसिका नं०-6039 सन् 1997 निबंधन कार्यालय दानापुर वाके है। बैय खरीदगी के दिन से लेख्यकारीगण उपरोक्त सम्पत्ति पर काबिज-दखिल मालिक मुस्तकिल चले आ रहे है और लेख्यकारीगण का नाम बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग दानापुर के जमाबन्दी नं०-6513 सन् 2002-2003 में दर्ज पाया गया है। वो खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति हर प्रकार से पाक साफ है।

राजिब कुमार जिहारी
27/11/2008



लेख्यकारीगण को तत्काल बनाने मकान एवं अन्य जरूरतों के पूर्ति हेतु रूपयों की अत्यन्त आवश्यकता है, और जब तक खाने नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति की बिक्री लेख्यकारीगण नहीं करते हैं, तब तक रूपयों का शीघ्र प्रबन्ध करना लेख्यकारीगण के वास्ते वर्तमान आय से प्रायः मुश्किल है ।

अतएव लेख्यकारीगण वहैसियत सम्पत्ति के स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर अपने तन मन की स्वस्थतावस्था में (अपने सम्पूर्ण लाम-हानि को भली-भांति समझ बुझकर) अपने शुभ चिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श इत्यादि लेकर बिना किसी बाहरी दबाव वो डराव वो धमकाव के अपने समस्त ज्ञानेन्द्रियों के साथ खाने नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति को समयानुसार उचित मूल्य मो० 3,17,500/- रूपया मात्र में लेख्यकारीगण खाना नम्बर- 2 को बेचा वो वैय ला कलामी किया वो लेख्य निष्पादन का एकरार सहर्ष स्वीकार किया ।

मूल्य के कुल रूपयों को लेख्यकारीगण ने खरीदार पक्ष से इस वशिका बिकय-पत्र पर हस्ताक्षर के पहले वसूल वो वेवाक पाया । अब लेख्यकारीगण का एक नया पैसा भी कंता पक्ष के यहां बाकी न रहा वो न कभी होगा ।

खाने नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति में जितना भी हक वो दखल-कब्जा आज तक लेख्यकारीगण या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता रहता वो सब कुल हक वो दखल-कब्जा आज के दिन से मूल्य के कुल रूपयों के बदले हस्तांतरित होकर खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त हुआ वो भविष्य में प्राप्त होता रहेगा । खरीदार खाने नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति पर वहैसियत सम्पत्ति के मूल सर्वाधिकारी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर जायदाद मजकुर को जिस प्रकार से चाहें अपने उपयोग वो उपभोग में लावे वो नाम अपनी वजाय लेख्यकारीगण के वसिरिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग में इस बिकय-पत्र के माध्यम से नामांकित करा लेवेंगे ।



21/11/2008
24/11/2008
पिपिली

उस वक्त लेख्यकारीगण या उनके उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का कोई उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा ।

लेख्यकारीगण (बिकेता) ने लेख्यधारीगण (केता) के साथ यह भी सत्यता प्रकट किये और विश्वास दिलाये हैं कि खाने नं०-5 में वर्णित सम्पत्ति हर प्रकार के अधिकार संबंधी झंडाट वो ऋण-भार सरकारी वो गैर सरकारी से पूर्णतः मुक्त वो पाक-साफ है । वो आज तक लेख्यकारीगण या उनके उत्तराधिकारी ने खाना नं०-5 में वर्णित सम्पत्ति को किसी अन्य के साथ किसी प्रकार का कोई हस्तांतरण नहीं किये हैं वो नहीं लिखें हैं । वो अगर खिलाफ किसी प्रकार का अधिकार संबंधी झंडाट वो ऋण-भार सरकारी वो गैर सरकारी खाने नं०-5 में वर्णित सम्पत्ति में पाया जाये या लेख्यकारीगण या उनके उत्तराधिकारी के हस्तक्षेप के फलस्वरूप खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी सम्पत्ति के अंश या कुल भू-भाग से बेदखल कर दिये जाये जिससे किसी किस्म के कोई क्षति खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को हो तो वैसे हालत में खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी अपनी क्षति पूर्ति वकदर बेदखली या जो-जो ऋण भार उनको अदाय करना पड़े उसे लेख्यकारीगण से या उनके उत्तराधिकारी से या उनके अन्यान्य चलाचल सम्पत्ति से कानूनी कारवाई करके वसूल वो बेवाक कर लेवेगें । उस वक्त लेख्यकारीगण या उनके किसी भी उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा ।

इस वास्ते यह वशिका निर्विवाद बिकय-पत्र यानि केवाला वये ला कलामी लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे समाप्त ।

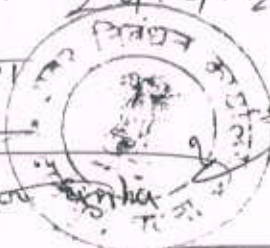
दिनांक :- 24.4.2008

लेख्यकारीगण का हस्ताक्षर

① Renu Kumari

② Anjay Singh

③ Nilan lats Saini



पाररूपकर्ता :-

नारैश साहू

24.4.08

हस्ताक्षर लेख्यकारीगण का

24.4.08/2008

24/4/2008
नारैश साहू

अंदर मो0----- शब्दों में (रु0-----) मात्र
मूल प्रति
(जमाकर्ता हेतु)

बिहार सरकार

निबंधन विभाग

गैर मानक

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किये जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं भूस्वामी के निबंध शुल्क के भुगतान के लिए बैंक चालान

1. पक्षकार का नाम/पता-----
(जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है)-----
2. दस्तावेज का प्रकार-----
3. निबंधन कार्यालय-----
4. बैंक का नाम एवं शाखा-----
5. भुगतान की जानेवाली राशी का विवरण :-----

भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम	कुल रकम
स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष 02-स्टाम्प गैर न्यायिक लघु शीर्ष -103- दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगाना उप शीर्ष 0001 सकल प्राप्तिराशि प्राथमिक इकाई -75 49 सकल प्राप्तिराशि विपत्र कोड -R0030021030001, A/c No.-10963226587	23000	23000
निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क उप मुख्य शीर्ष -03 पंजीकरण शुल्क, लघु शीर्ष -104- दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष -0001, प्राथमिक इकाई 75 49 सकल प्राप्तिराशि विपत्र कोड -R0030031040001, A/c No.-10963226576	6360 45	6405
भूस्वामी शुल्क-मुख्य शीर्ष -0029- भू राजस्व लघु शीर्ष -800- अन्य प्राप्तिराशि-उप शीर्ष -0006- अन्य मदें - प्राथमिक इकाई -75 49 भूमि निबंधन शुल्क से आय विपत्र कोड- R0029008000006, A/c No.-10963226598	505 58	558

भुगतान का माध्यम : नगद/ चेक/ ड्राफ्ट

कुल योग

कुल राशि शब्दों में

स्थान-----

तारीख-----

- * चेक/ड्राफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित कर दें।
- * चेक/ड्राफ्ट की राशि अंकित होने के पश्चात ही मान्य होगी

जमाकर्ता का नाम

एवं हस्ताक्षर

FOR USE OF THE BANK

स्कॉल

तारीख

उपयुक्त कालम

संख्या 05 में दिये गए विवरण के अनुसार रु0

/ शब्दों में

रूपये प्राप्त किया

प्राधिकृत पदाधिकारी का

हस्ताक्षर एवं मुहर

निबंधन हेतु सर्विस चार्ज * जमा करने का विवरण

एस्को लेखा सं0 : A/c No. 10962962517

जमा करने की तिथि :

बैंक स्कॉल सं0:

बैंक की प्राप्ति एवं मुहर

* (दस्तावेज के पृष्ठ की संख्या +2)X रु0 25/-

29985
30205

प्रमाण पत्र सं०
1359/2021 - 2022
जारी करने का
तारीख :
29/07/2021



बिहार सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
भूमि दखल-कब्जा(LPC) प्रमाण पत्र



जमाबंदी का विवरण:

भाग वर्तमान : 60 पृष्ठ संख्या: 17294
जिला - Patna , अनुमंडल - Danapur , अंचल - Danapur , हलका - नगर परिषद् दानापुर , मौजा - दानापुर , थाना संख्या- 21

जमाबंदी रैयत का नाम:

रैयत का नाम- RENU KUMARI SINHA , सौहर / पति-AJAY KUMAR SINHA, जाति- N/A

भूमि का विवरण :

खाता संख्या	प्लॉट संख्या	रकबा	चौहद्दी उत्तर	दक्षिण	पूरव	पश्चिम
814,816	1026,1027	0 ए 2.25 डि० हे				
	कुल परिमाण					

अंतिम लगान का विवरण :

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल
2021-06-30 11:42:24	30062021114011606743	2010- 2011	2021- 2022	55	5

प्रमाणित किया जाता है कि राजस्व अभिलेखों के आधार पर उपरोक्त वर्णित भूमि/ भू-खंड पर आवेदक श्री/श्रीमती RENU KUMARI SINHA , सौहर / पति-AJAY KUMAR SINHA, जाति- N/A ,ग्राम/मोहल्ला/वार्ड/मौजा- दानापुर , पंचायत/नगरक्षेत्र/हलका- नगर परिषद् दानापुर , अंचल- Danapur , जिला- Patna ,राज्य-बिहार का शांति पूर्ण दखल-कब्जा है।

ह० अंचल अधिकारी
Mukul Kumar Jha



अनुसूची-14 फारम सं० 362

आदेश-पत्रक
(देखें अभिलेख हस्तांक 1941 का नियम 129)

आदेश पत्रक ता०.....तक
जिला.....सन् 200-200
केस का प्रकार दा० खा० वाद सं० 1176 सन् 200-200
7

आदेश की क्रम संख्या और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कारवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित																														
2-01-10	<p>श्री विजय कुमार सिंह, अजय कुमार सिंह पिता/पति श्री अनन्त कुमार 948 948 498 रामानन्द 948 948 498 ग्राम०.....थाना.....जिला..... ने निम्नलिखित जमीन का नामांकन हेतु आवेदन पत्र दिया है जिसे वसीका सं० 2NEX दिनांक 28-8-02 द्वारा इनहोन श्री 5 थानन्द सिंह वत्त श्री स्क जीवरा सिंह ग्राम० 3 नवमोडि थाना 311 जिला 20-287 से कर किया है।</p> <table border="1"> <tr> <th colspan="6">जमीन का विवरण</th></tr> <tr> <th>मौजा</th><th>थाना</th><th>तौजी</th><th>खाता</th><th>खसरा</th><th>रकबा</th></tr> <tr> <th></th><th>सं०</th><th>सं०</th><th>सं०</th><th>सं०</th><th></th></tr> <tr> <td>517187</td><td>29</td><td></td><td>298</td><td>9026</td><td>50111</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td>298</td><td>9026</td><td>298</td></tr> </table> <p>हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक से जाँच प्रतिवेदन कि मांग करें। अभिलेख दिनांक 2-01-10 को उपस्थापित करें।</p> <p>अंचल अधिकारी</p>	जमीन का विवरण						मौजा	थाना	तौजी	खाता	खसरा	रकबा		सं०	सं०	सं०	सं०		517187	29		298	9026	50111				298	9026	298	
जमीन का विवरण																																
मौजा	थाना	तौजी	खाता	खसरा	रकबा																											
	सं०	सं०	सं०	सं०																												
517187	29		298	9026	50111																											
			298	9026	298																											
7-01-10	<p>रा०कर्म० एवं अंचल निरीक्षक से आवेदित जमीन के सम्बंध में स्थानीय तौर पर और राजस्व अभिलेखों से जाँच कराई गई। उन्होंने प्रतिवेदित किया है कि आवेदित जमीन -</p> <p>(1) रैयती है। (2) आवेदक के पूर्व दखल में है। (3) जमाबन्दी 517187 के नाम के कायम है।</p>																															

CNO
288
8-2-10

7-01-10



आदेश की कम सख्या और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कारवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित
------------------------------	--------------------------------	---

(4) यह जमीन गेर मजरूआ आम एवं खास नहीं है। यह जमीन मूहदबन्दी के अन्तर्गत नहीं है। मूल जमाबन्दी रैयत / आम नोटिश निर्गत करें। अमिलेख दिनांक 2-12-9 को उपस्थपित करें।

अंचल अधिकारी

27-01-10

मूल जमाबन्दी रैयत को निर्गत नोटिश / आम ईशतहार का तामिला प्राप्त है। तामिला प्रतिवेदन रेखा। कोई आपत्ति प्राप्त नहीं हुआ है। आवेदित मूमी केता के दखल कब्जा में है। अतः सूचना/रा० कर्म० एवं अंचल निरीक्षक के जॉ प्रतिवेदन के आधार पर राजस्व संग्रहण के हित में बंटवारा / उत्तराधिकारी / दान पत्र / बिकय - पत्र दाखिल खारीज करने की दी जाती है। शुद्धी पत्र निर्गत करें।

लेखापति एवं सशोधित
अंचल अधिकारी दानापुर

अंचल अधिकारी

Verified to be true Copy
8-2-10
8-2-10

प्रमाण कता



दाखिल खारिज-प्रतिवेदन

30 केश नम्बर - 1176 2004/90
 ग्राम - 51/182 7 साल -
 मु0 में जमीन रकबा - 5011.00
 जरशामन - केबल - 2/45

हल्का नम्बर - 6
 राजस्व थाना नम्बर - 29
 प्राप्त का जरिया - 2721201-94
 तिथी - 28-8-02
 अंजल-दानापुर
 जिला-पटना

जमाबंदी रैयत का नाम	खाता	प्लोट	रकबा	लगान	जमाबंदी नम्बर
श्रीमती देवी- पति श्रीमान सिंह सा. नन्द मोहं आरा मोहं	298 299	902E 9026	5011.00 2.7	9.00	2206 अवध महीन केलागरी के करिये की जमीन-रकबा 5000 की है 2 पति के रकबा की है है। जमीन 23/10-24/10 सहित 20 आम. माहिक सि मुम्त है। जमीन 24/10 नया केलागरी के 5/10 रकबा में है।
बचा हुआ रकबा	-	-	NIL	-	करा 5000 पति पति आपति नन्द 5000 वी (पति) की-रकबा है। रकबा की है।
नया जमाबंदी रैयत	खाता	प्लोट	रकबा	लगान	3000 जो 2001 ब्राना निर्देश की है नकारि के इपति-रकबा की रकबा की है। जा निवली है।
श्री विनय कुमार सिंह श्री अजय कुमार सिन्हा श्री धनन्ध कुमार सिंह पिता 20 रामानन्द उसाद अर्मा सा. रामानन्द पति जोमान्द 51/182. 4205	298 299	902E 9026	5011.00 2.7	9.00	

Verified to be true Copy

28/8/10
 2-10

बुलना कता



प्रसंगी 1- कसम सं० 562

आदेश-पत्रक
(देखें अमिलेख हस्तक 1941 का नियम 129)

आदेश पत्रक ता० तक
नं० सन् 200-200
का प्रकार दा० खा० वाद सं० 1198 सन् 2107-92

आदेश की क्रम संख्या और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कारवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित																								
2-01-10	<p>श्री रेणु कुमारी-पति अजय कुमार सिन्हा पिता/पति श्री अजय कुमार सिन्हा ग्राम० थाना जिला ने निम्नलिखित जमीन का नामकन हेतु आवेदन पत्र दिया है जिसे वसीका सं० 9903 दिनांक 22-2-00 द्वारा इनहोन श्री 521718-5218- वत्त श्री 521718-5218- ग्राम० 521718-5218- थाना जिला से कय किया है।</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="6">जमीन का विवरण</th></tr> <tr> <th>मौजा</th><th>थाना सं०</th><th>तौजी सं०</th><th>खाता सं०</th><th>खेसरा सं०</th><th>एकबा</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>51718</td><td>29</td><td></td><td>298</td><td>9025</td><td>5-111</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td>299</td><td>9026</td><td>521</td></tr> </tbody> </table> <p>हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक से जॉच प्रतिवेदन कि मांग करें। अमिलेख दिनांक 2-01-10 को उपस्थापित करें।</p> <p>अंचल अधिकारी रा० कर्मा० एवं अंचल निरीक्षक से आवेदित जमीन के सम्बंध में स्थानीय तौर पर और राजस्व अमिलेखों से जॉच कराई गई; उन्होंने प्रतिवेदित किया है कि आवेदित जमीन - (1) रैयती है। (2) आवेदक के पूर्ण दखल में है। (3) जमाबन्दी 5218-5219 के नाम के कायम है।</p>	जमीन का विवरण						मौजा	थाना सं०	तौजी सं०	खाता सं०	खेसरा सं०	एकबा	51718	29		298	9025	5-111				299	9026	521	
जमीन का विवरण																										
मौजा	थाना सं०	तौजी सं०	खाता सं०	खेसरा सं०	एकबा																					
51718	29		298	9025	5-111																					
			299	9026	521																					

CAO
587
8-2-10

2-01-10



आदेश की कम संख्या और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कारवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित
27-1-10	<p>(4) यह जमीन गेर मजरूआ आम एवं खास नहीं है। यह जमीन मूहदबन्दी के अन्तर्गत नहीं है। मूल जमाबन्दी रैयत / आम नोटिश निर्गत करें। अभिलेख दिनांक 22-1-10 को उपस्थित करें।</p> <p>अंचल अधिकारी</p> <p>मूल जामाबन्दी रैयत को निर्गत नोटिश / आम ईस्तहार का तामिला प्राप्त है। मागिला प्रतिवेदन रेखा। कोई आपति प्राप्त नहीं हुआ है। आवेदित भूमी के ता के दखल कब्जा में है। अतः सूचना/रा० कर्म० एवं अंचल निरीक्षक के जॉ प्रतिवेदन के आधार पर राजस्व संग्रहण के हित में बंटवारा/ उत्तराधिकारी / दान पत्र / बिकय - पत्र दाखिल खारीज करने की दी जाती है। शुद्धी पत्र निर्गत करें।</p> <p>लेखापति एवं संशोधित अंचल अधिकारी दानापुर</p> <p>अंचल अधिकारी</p> <p>Verified to be true Copy</p> <p>3/2/10</p> <p>8-2-10</p> <p>75</p> <p>8-2-10</p>	<p>अंचल अधिकारी</p> <p>अंचल अधिकारी</p> <p>अंचल अधिकारी</p>



दाखिल खारिज-प्रतिवेदन

केश नम्बर - 1178 साल - 2004-05 हल्का नम्बर - 6 अंजल-दानापुर
म - 51-1132 राजस्व थाना नम्बर - 29 जिला-पटना
30 में जमीन रकबा - 3011/0 प्राप्त का जरिया - 2004-05
जरशामन - केवाल - 9903 तिथी - 22-2-06

जमाबंदी रैयत का नाम	खाता	प्लॉट	रकबा	लगान	जमाबंदी नम्बर
इमानन्द सिंह पिता स्व. जीवचर सिंह सा. कुनव मंडा सा. मो. गुरु	298 296	9026 9026	3011/0 चु	9.0	2206 अंजल मंडा केला गंगा व जमाबंदी रैयत स वजयवली व जमाबंदी रैयत विभा. है। जमाबंदी 2255 नं. केला व जमाबंदी जमाबंदी व मुक्त है। जमाबंदी रैयत है तथा केला गंगा व जमाबंदी व मुक्त है। कतः पूरना पुराना मंडा जमाबंदी व मुक्त है। 50-200 वी - (सी. इतिहास) सबनी व मुक्त है।
बचा हुआ रकबा	-	-	NIL	-	डा. 20

600
287
8-2-10

नया जमाबंदी रैयत	खाता	प्लॉट	रकबा	लगान
श्रीमति रेणु कुमारी सिंह पति अजय कुमार सिंह श्रीमति अंजु सिंह पति विजय कुमार सिंह श्रीमति नीलम मता सिंह पति धनंजय कुमार पति सा. रामनारायण मंडा जमाबंदी 51-1132, 420	298 296	9026 9026	3011/0 चु	9.0

verified to be true Copy
8-2-10
8-2-10

डा. 20
जो. पा. पूरना निर्गत
जमाबंदी के
उपरांत हा. व. व. की
समयति है ना
हवारी की

पुलगा कता

प्रमाण पत्र सं०
1359/2021 - 2022
जारी करने का
तारीख :
29/07/2021



बिहार सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग भूमि दखल-कब्जा(LPC) प्रमाण पत्र



जमाबंदी का विवरण:

भाग वर्तमान : 60 पृष्ठ संख्या: 17294
जिला - Patna, अनुमंडल - Danapur, अंचल - Danapur, हलका - नगर परिषद्
दानापुर, मौजा - दानापुर, थाना संख्या- 21

जमाबंदी रैयत का नाम:

रैयत का नाम- RENU KUMARI SINHA, सौहर / पति-AJAY KUMAR SINHA,
जाति- N/A

भूमि का विवरण :

खता संख्या	प्लॉट संख्या	रकबा	चौहद्दी उत्तर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
814,816	1026,1027	0 ए 2.25 डि० हे				
	कुल परिमाण					

अंतिम लगान का विवरण :

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल
2021-06-30 11:42:24	30062021114011606743	2010- 2011	2021- 2022	55	5

प्रमाणित किया जाता है कि राजस्व अभिलेखों के आधार पर उपरोक्त वर्णित भूमि/ भू-खंड पर आवेदक श्री/श्रीमती RENU KUMARI SINHA, सौहर / पति-AJAY KUMAR SINHA, जाति- N/A, ग्राम/मोहल्ला/वार्ड/मौजा- दानापुर, पंचायत/नगरक्षेत्र/ हलका- नगर परिषद् दानापुर, अंचल- Danapur, जिला- Patna, राज्य-बिहार का शांति पूर्ण दखल-कब्जा है।

ह० अंचल अधिकारी
Mukul Kumar Jha

प्रमाण पत्र सं०
1356/2021 - 2022
जारी करने का
तारीख :
29/07/2021



बिहार सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
भूमि दखल-कब्जा(LPC) प्रमाण पत्र



जमाबंदी का विवरण:

भाग वर्तमान : 92 पृष्ठ संख्या: 12226
जिला - Patna , अनुमंडल - Danapur , अंचल - Danapur , हलका - नगर परिषद् दानापुर , मौजा - दानापुर , थाना संख्या- 21

जमाबंदी रैयत का नाम:

रैयत का नाम- NILAM SINHA , सौहर / पति-DHANANJAY KUMAR SINHA, जाति- N/A

भूमि का विवरण :

खाता संख्या	प्लॉट संख्या	रकबा	चौहद्दी उत्तर	दक्षिण	पूरव	पश्चिम
814	1021	0 ए 2.5 डि० हे				
	कुल परिमाण					

अंतिम लगान का विवरण :

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल
2021-06-30 11:32:40	30062021113015781224	2010- 2011	2021- 2022	55	5

प्रमाणित किया जाता है कि राजस्व अभिलेखों के आधार पर उपरोक्त वर्णित भूमि/ भू-खंड पर आवेदक श्री/श्रीमती NILAM SINHA , सौहर / पति-DHANANJAY KUMAR SINHA, जाति- N/A ,ग्राम/मोहल्ला/वार्ड/मौजा- दानापुर , पंचायत/नगरक्षेत्र/हलका- नगर परिषद् दानापुर , अंचल- Danapur , जिला- Patna ,राज्य-बिहार का शांति पूर्ण दखल-कब्जा है।

ह० अंचल अधिकारी
Mukul Kumar Jha



राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग, बिहार

सरकार
प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

ऑनलाइन

Running Unique No.: 30062021111932134621
(Receipt No.)

जिला:- Patna	अंचल:- Danapur
हल्का:- नगर परिषद् दानापुर	मौजा :- दानापुर
जमाबंदी सं०:- 4776	मौजा/धाना सं०:- 21
भाग वर्तमान:- 92	
पृष्ठ संख्या:- 12298	
जमाबंदी रयत का नाम:- ANJU SINHA	पता:- ALAMGANJ ,
अभिभावक का नाम:- VIJAY KUMAR SINHA	

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
814	1027	0 एकड़ 2.5 डिसमिल 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	5.00	55.00	5.00	0.00	60.00	2010-2011 से 2021-2022
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	7.25	79.75	7.25	0.00	90.00	2010-2011 से 2021-2022
कुल	12.25	134.75	12.25	0.00	150.00	2010-2011 से 2021-2022

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	55.00	5.00	60.00	2010-2011 से 2021-2022	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	79.75	7.25	90.00	2010-2011 से 2021-2022	
कुल	134.75	12.25	150.00	2010-2011 से 2021-2022	

कुल बकाया-150.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- One Hundred Fifty Rupees

तिथि- 30-06-2021



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।



राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग, बिहार

सरकार

प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)

लगान रसीद

ऑनलाइन

Running Unique No.: 30062021112528042141
(Receipt No.)

जिला:- Patna	अंचल:- Danapur
हल्का:- नगर परिषद् दानापुर	मौजा :- दानापुर
जमाबंदी सं०:- 4777	
भाग वर्तमान:- 92	मौजा/थाना सं०:- 21
पृष्ठ संख्या:- 12403	
जमाबंदी रेयत का नाम:- RENU SINHA	पता:- ALAM GANJ ,
अभिभावक का नाम:- AJAY KUMAR SINHA	

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
814	1027	0 एकड़ 2.5 डिसमिल 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	5.00	55.00	5.00	0.00	60.00	2010-2011 से 2021-2022
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	7.25	79.75	7.25	0.00	90.00	2010-2011 से 2021-2022
कुल	12.25	134.75	12.25	0.00	150.00	2010-2011 से 2021-2022

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	55.00	5.00	60.00	2010-2011 से 2021-2022	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	79.75	7.25	90.00	2010-2011 से 2021-2022	
कुल	134.75	12.25	150.00	2010-2011 से 2021-2022	

कुल बकाया-150.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- One Hundred Fifty Rupees

तिथि- 30-06-2021



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।



राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग, बिहार

सरकार

प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)

लगान रसीद

ऑनलाइन

Running Unique No.: 30062021113015781224
(Receipt No.)

जिला:- Patna	अंचल:- Danapur
हल्का:- नगर परिषद् दानापुर	मौजा :- दानापुर
जमाबंदी सं०:- 4775	
भाग वर्तमान:- 92	मौजा/थाना सं०:- 21
पृष्ठ संख्या:- 12226	
जमाबंदी रेयत का नाम:- NILAM SINHA	पता:- ALAMGANJ ,
अभिभावक का नाम:- DHANANJAY KUMAR SINHA	

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
814	1021	0 एकड़ 2.5 डिसमिल 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	5.00	55.00	5.00	0.00	60.00	2010-2011 से 2021-2022
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	7.25	79.75	7.25	0.00	90.00	2010-2011 से 2021-2022
कुल	12.25	134.75	12.25	0.00	150.00	2010-2011 से 2021-2022

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	55.00	5.00	60.00	2010-2011 से 2021-2022	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	79.75	7.25	90.00	2010-2011 से 2021-2022	
कुल	134.75	12.25	150.00	2010-2011 से 2021-2022	

कुल बकाया-150.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- One Hundred Fifty Rupees

तिथि- 30-06-2021



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।



राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग, बिहार

सरकार

प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)

लगान रसीद

ऑनलाइन

Running Unique No.: 30062021113446407850
(Receipt No.)

जिला:- Patna	अंचल:- Danapur
हल्का:- नगर परिषद दानापुर	मौजा :- दानापुर
जमाबंदी सं०:- 4774	मौजा/थाना सं०:- 21
भाग वर्तमान:- 92	
पृष्ठ संख्या:- 12132	
जमाबंदी रेयत का नाम:- RENU KUMARI SINHA ETC	पता:- ALAMGANJ ,
अभिभावक का नाम:- ARUN KUMAR SINHA	

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
840	1027	0 एकड़ 3.125 डिसमिल 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	5.00	55.00	5.00	0.00	60.00	2010-2011 से 2021-2022
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	7.25	79.75	7.25	0.00	90.00	2010-2011 से 2021-2022
कुल	12.25	134.75	12.25	0.00	150.00	2010-2011 से 2021-2022

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	55.00	5.00	60.00	2010-2011 से 2021-2022	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	79.75	7.25	90.00	2010-2011 से 2021-2022	
कुल	134.75	12.25	150.00	2010-2011 से 2021-2022	

कुल बकाया-150.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- One Hundred Fifty Rupees

तिथि- 30-06-2021



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।



राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग, बिहार

सरकार
प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

ऑनलाइन

Running Unique No.: 30062021110427722554
(Receipt No.)



जिला:- Patna	अंचल:- Danapur
हल्का:- नगर परिषद दानापुर	मौजा:- दानापुर
जमाबंदी सं०:- 15167	मौजा/थाना सं०:- 21
भाग वर्तमान:- 60	
पृष्ठ संख्या:- 16557	
जमाबंदी रयत का नाम:- RANJU KUMARI SINHA	पता:- DANAPUR ,
अभिभावक का नाम:- AJAY KUMAR	

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
814,816	1026,1027	0 एकड़ 2.25 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	5.00	55.00	5.00	0.00	60.00	2010-2011 से 2021-2022
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	7.25	79.75	7.25	0.00	90.00	2010-2011 से 2021-2022
कुल	12.25	134.75	12.25	0.00	150.00	2010-2011 से 2021-2022

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	55.00	5.00	60.00	2010-2011 से 2021-2022	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	79.75	7.25	90.00	2010-2011 से 2021-2022	
कुल	134.75	12.25	150.00	2010-2011 से 2021-2022	

कुल बकाया-150.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- One Hundred Fifty Rupees

तिथि- 30-06-2021



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।



राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग, बिहार

सरकार

प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

ऑनलाइन

Running Unique No.: 30062021111316395445

(Receipt No.)

जिला:- Patna	अंचल:- Danapur
हल्का:- नगर परिषद दानापुर	मौजा :- दानापुर
जमाबंदी सं०:- 15168	मौजा/थाना सं०:- 21
भाग वर्तमान:- 60	
पृष्ठ संख्या:- 17064	
जमाबंदी रयत का नाम:- VIJAY KUMAR SINGH ETC	पता:- DANAPUR ,
अभिभावक का नाम:- RAMA NAND SHARMA	

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
814,816	1026,1027	0 एकड़ 2.25 डिसमिल 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	5.00	55.00	5.00	0.00	60.00	2010-2011 से 2021-2022
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	7.25	79.75	7.25	0.00	90.00	2010-2011 से 2021-2022
कुल	12.25	134.75	12.25	0.00	150.00	2010-2011 से 2021-2022

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	55.00	5.00	60.00	2010-2011 से 2021-2022	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	79.75	7.25	90.00	2010-2011 से 2021-2022	
कुल	134.75	12.25	150.00	2010-2011 से 2021-2022	

कुल बकाया-150.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- One Hundred Fifty Rupees

तिथि- 30-06-2021



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।



राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग, बिहार

सरकार
प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

ऑनलाइन

Running Unique No.: 30062021114011606743
(Receipt No.)

जिला:- Patna	अंचल:- Danapur
हल्का:- नगर परिषद् दानापुर	मौजा :- दानापुर
जमाबंदी सं०:- 15169	मौजा/थाना सं०:- 21
भाग वर्तमान:- 60	
पृष्ठ संख्या:- 17294	
जमाबंदी रयत का नाम:- RENU KUMARI SINHA	पता:- GOLA ROAD DANAPUR ,
अभिभावक का नाम:- AJAY KUMAR SINHA	

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
814,816	1026,1027	0 एकड़ 2.25 डिसमिल 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	5.00	55.00	5.00	0.00	60.00	2010-2011 से 2021-2022
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	7.25	79.75	7.25	0.00	90.00	2010-2011 से 2021-2022
कुल	12.25	134.75	12.25	0.00	150.00	2010-2011 से 2021-2022

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	55.00	5.00	60.00	2010-2011 से 2021-2022	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	79.75	7.25	90.00	2010-2011 से 2021-2022	
कुल	134.75	12.25	150.00	2010-2011 से 2021-2022	

कुल बकाया-150.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- One Hundred Fifty Rupees

तिथि- 30-06-2021



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।