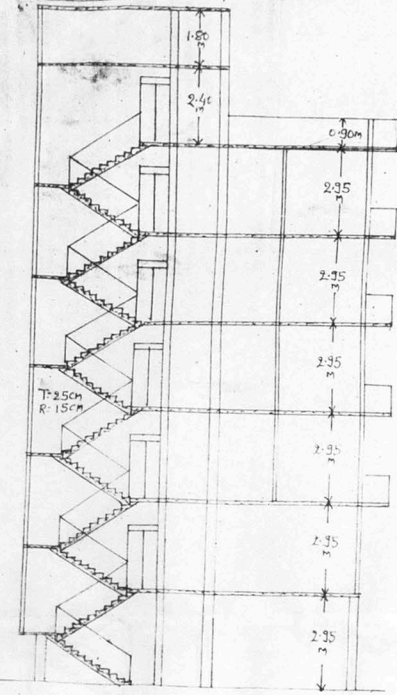
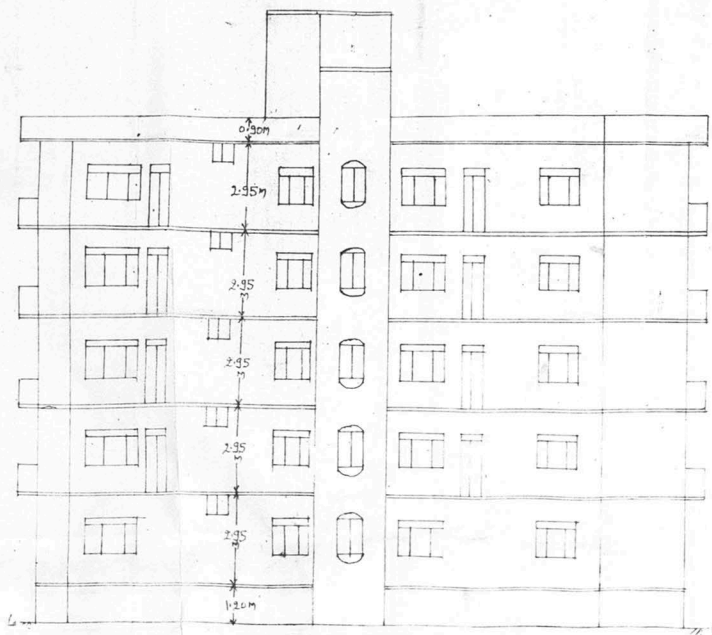
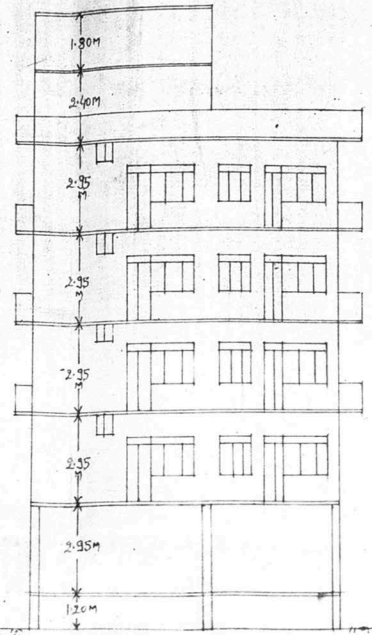




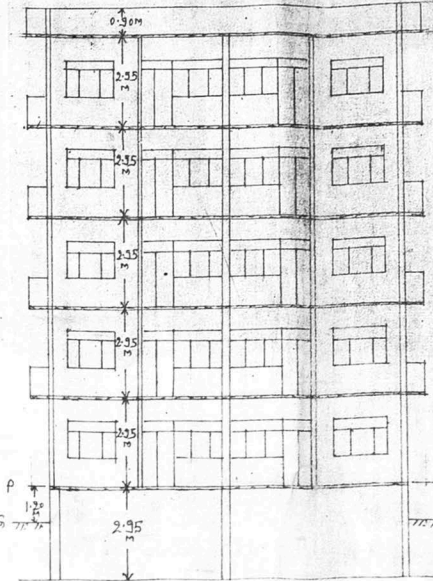
SECTIONAL ELEVATION ON B-B'



SIDE ELEVATION



FRONT ELEVATION



SECTIONAL ELEVATION ON A-A'

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING MAP OF (1) SRI SANJAY KUMAR S/O SRI RAMASHISH SINGH, (2) SRI KUMAR BAMBAM S/O SRI DAMODAR ROY, (3) SRI MANORANJAN ROY, S/O SRI NARESH ROY, (4) SRI MITHILESH KUMAR S/O SRI SATISH CHANDRA ROY, SITUATED IN MOHALLA BHIKHANPUR, ON R.B. SHIV SHANKAR SAHAY ROAD, P.S. TILKAMANJHI, WARD N-12/14/28 TOLDI 37 IN NEW KHATA N-45, KHESRAN-620 (PART), HOLDING N-156 JAMAWANDI N-44, ANCHAL JAGADISH PUR, DIST. BHAGALPUR, BIHAR.

- SPECIFICATION**
1. FOUNDATION: AS SHOWN IN DETAILS.
 2. LINTEL: R.C.C LINTEL IN M15.
 3. SUPER STRUCTURE: FIRST CLASS BRICK WORK IN 1:4 CEMENT MORTAR.
 4. ROOF: R.C.C ROOF SLAB IN M20.
 5. PLASTER: 12 MM THICK CEMENT PLASTER IN WALL IN 1:5 CEMENT MORTAR.
 6. FLOORING: CERAMIC FLOOR TILE IN ALL FLOORS.
 7. COLOURING: DISTEMPERING.
 8. TYPE OF BUILDING: FRAMED STRUCTURE.
- STATEMENT OF DOOR & WINDOWS**
- | SN. | TYPE | SIZE | DESCRIPTION |
|-----|----------------|--------------|---------------------------------------|
| 1. | D | 1.20 x 2.10M | SAL WOOD IN CHAUKHAT PANNEL & SHUTTER |
| 2. | D ₁ | 0.90 x 2.10M | |
| 3. | D ₂ | 0.75 x 2.10M | |
| 4. | W | 1.50 x 1.20M | STEEL WINDOW |
| 5. | W ₁ | 1.20 x 1.20M | |
| 6. | V | 0.60 x 0.60M | |

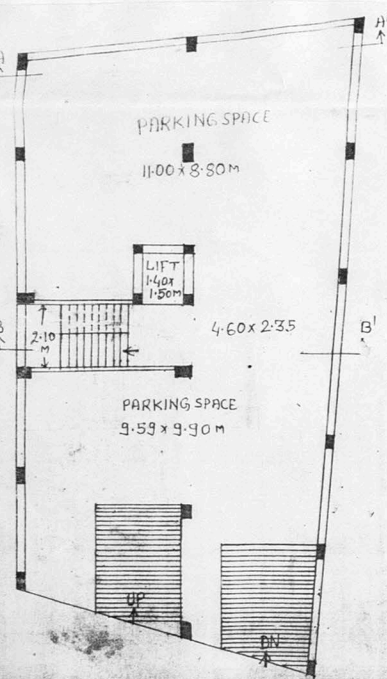
STATEMENT OF AREA

1. TOTAL PLOT AREA:	431.23 M ²
2. BASEMENT FLOOR AREA:	212.47 M ² (PARKING)
3. GROUND FLOOR AREA:	119.78 M ² (RESIDENTIAL)
4. FIRST FLOOR AREA:	226.13 M ² (RESIDENTIAL)
5. SECOND FLOOR AREA:	226.13 M ²
6. THIRD FLOOR AREA:	226.13 M ²
7. FOURTH FLOOR AREA:	226.13 M ²
8. F.A.R.	2.34

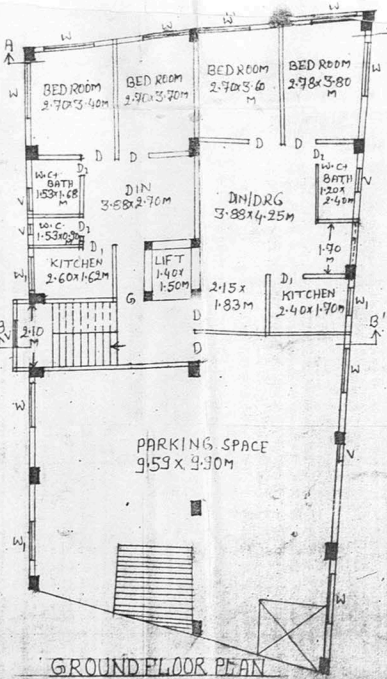
SCALE: 1:100

Signature of Applicant: Sanjay Kumar, Mithilesh Kumar, Kumar Bambam, Manoranjan Roy.

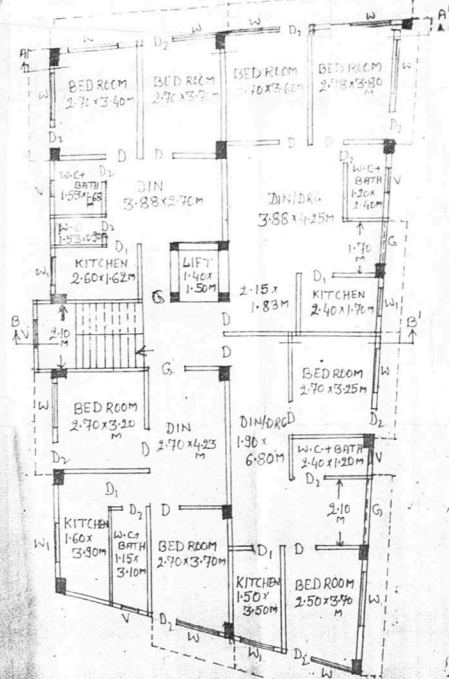
Signature of Lic. Engineer: E. K. Ram Prasad, B.E. (CIVIL), Regd. Engineer (BGP Madhya Pradesh), Licence No. 504.



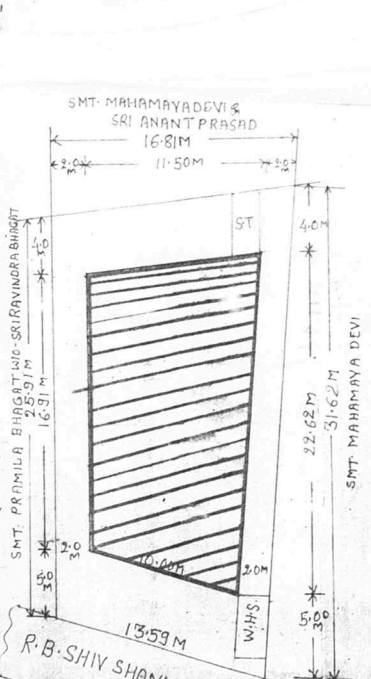
BASEMENT FLOOR PLAN



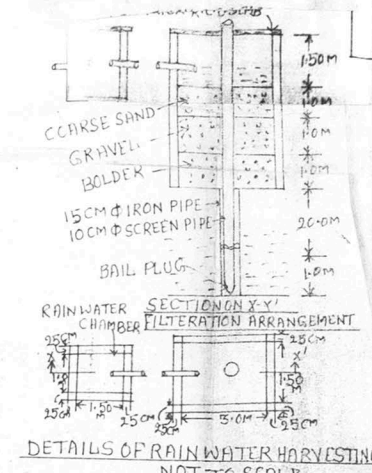
GROUND FLOOR PLAN



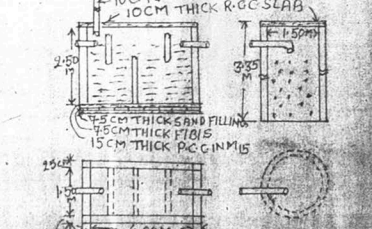
FIRST, SECOND, THIRD & FOURTH FLOOR



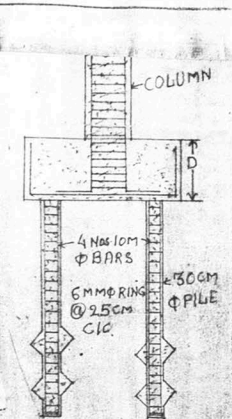
SITE PLAN



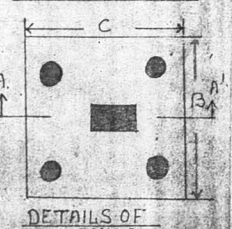
DETAILS OF RAIN WATER HARVESTING



DETAILS OF SEPTIC TANK & SOAK PIT



SECTION CNA-A'



DETAILS OF FOUNDATION

SHAGUN L.L.C. SANCTIONED SET BACK

Municipal Commissioner, Bhagalpur Municipal Corporation

RAJEEV KUMAR, CERTIFIED ARCHITECT



कार्यालय नगर निगम, भागलपुर

स्वामी विवेकानंद पथ,
कचहरी कैम्पस,
भागलपुर।

Website- bhagalpurnagarnigam.in
E-mail- nagarnigambhagalpur@gmail.com
Phone no- 0641-2302035

संख्या नं० 5068 / BMC/Map/IS-16

फॉर्म-VIII-ख

भूमि विकास अनुज्ञा के अनुमोदन का फारम
उपविधि संख्या-88(3)

आप के आवेदन संख्या- 340 तिथि- 10.11.15 के संदर्भ में श्रीमती/श्री संजय कुमार

श्री कुमार लखन, श्री महेश्वर नारायण, के लिए श्री मिथिलेश कुमार

- (क) भूमि विकास की अभिन्यास (ले-आउट) योजना के लिए
(ख) भूमि के उपयोग में परिवर्तन करने के लिए

भागलपुर नगर निगम, भागलपुर क्षेत्रान्तर्गत बिहार नगरपालिका 2007 की धारा-321 और बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 की धारा-81(2) (ब) के अन्तर्गत प्लॉट नं० (सी0एस) 620(P) प्लॉट नं० (एम0एस0पी0) 620(P). खाता नं० 44 होलिंग नं० 156 पता- आतासीय (G=14) प्रयोजन मोहल्ला- भीरतपुर वार्ड नं० 37 के बाबत निम्नलिखित शर्तों/निर्बंधनों के अध्याधीन एनद द्वारा अनुमति प्रदान की जाती है:-

- (क) भूमि का उपयोग अनन्य रूप से आतासीय (G=14) प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।
(ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।
(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया वर्ग मीटर का पार्किंग स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।
(घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि नोटर चौड़ाई के पहुँच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।
(ङ) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वमित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।
(च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजना प्राधिकारों/या बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार/ग्राम पंचायत क्षेत्रों के अधीनस्थ भागलपुर नगर निगम क्षेत्र में मीटर चौड़ी भूमि की पट्टी मुफ्त उपहार के रूप में देगा।
(छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किए जाने की तारीख से तीनों वर्षों की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।
(ज) इस उपबंध के अधीन दी गई अनुमति उस भूखंड, जिसके योजना अनुमोदित की गई हो, के अधिकार/हक/हित की बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।
(झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बात होई विवाद होने पर, विवाद की अवधि के दौरान योजना स्वतः रद्द समझी जाएगी।
(ञ) कोई अन्य शर्त।

नगर आयुक्त
नगर निगम, भागलपुर

ज्ञापक सं०- 5068 / भा0न0नि0

दिनांक 22/12/2015

प्रतिलिपि:- अनुमोदित योजनाओं की 2 प्रतियों के साथ श्रीमती/श्री संजय कुमार व अन्य को सूचनार्थ अग्रसारित। भीरतपुर

नगर आयुक्त
नगर निगम, भागलपुर