पटना नगर निगम

ब्लॉक-सी, द्वितीय तल, मौर्यलोक कम्पलेक्स, डाक बंगला रोड, पटना-800001

पत्र संख्या- 5718 /प0न0नि0

प्रेषक,

उप निदेशक,
शहरी योजना,
पटना नगर निगम, पटना।

सेवा में,

श्री राजकिशोर सिंह,
पिता-स्व0 बैजनाथ प्रसाद सिंह,
वाजिदपुर, दीघा घाट, दीघा,
वार्ड नं0-1, पटना, बिहार।

पटना, दिनांक-17/07/2018 ई0।

विषयः- **प्लान केस सं०-P/Digha/PRN/G+3/312/2017 की स्वीकृति के संबंध में।**

महाशय,

आपके आवेदन सं0-P/Digha/PRN/G+3/312/2017 दिनांक-01.06.2017 के संदर्भ में श्री राजकिशोर सिंह, पिता-स्व0 बैजनाथ प्रसाद सिंह, वाजिदपुर, दीघा घाट, दीघा, वार्ड नं0-1, पटना के लिए भवन निर्माण के लिए पटना नगर निगम/~~बिहार~~ शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित .... विकास योजना/आयोजना प्राधिकार/आयोजना स्कीम के .... प्लॉट सं0-3964 (अंश), खाता संख्या-1567, तौजी नं0-5336, थाना संख्या-01, थाना-दीघा, मौजा-दीघा, पटना के बाबत निम्नलिखित शर्तो/निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा अनुमति प्रदान की जाती है।

(क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।

(ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।

(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया 256.26 वर्ग मीटर का पार्किंग स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।

(घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि 06.11 मीटर से 06.13 मीटर चौड़ाई के अनुमोदित पहुँच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।

(ङ) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

(च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजना प्राधिकारों/या बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार/ग्राम पंचायत क्षेत्रों के अधीनस्थ पटना नगर निगमों को 00.00 वर्ग मीटर चौड़ी भूमि की पट्टी मुफ्त उपहार के रूप में देगा।

(छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किये जाने की तारीख से तीन वर्षों की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।

P.T.O.

Scanned by CamScanner

(ज) इस उपबन्ध के अधीन दी गयी अनुमति को उस भूखण्ड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गयी है, के अधिकार, हक, हित की बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

(झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित/ की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जाएगी।

(ञ) भू-स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों/कागजात के सत्यता की जिम्मेवारी आवेदक की है। भविष्य में इसमें किसी प्रकार की त्रुटि/हेर-फेर/कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ आवेदक के विरूद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी।

(ट) भवन का निर्माण स्वीकृत नक्शे के अनुरूप ही किये जायें, भविष्य में किसी भी प्रकार के अनियमितता/विचलन पाये जाने की स्थिति में सम्पूर्ण जवाबदेही आवेदक की होगी एवं विधि सम्मत कार्रवाई के पात्र होंगे।

(ठ) Environmental Protection Act. के तहत् बहुमंजिले भवन के निर्माण के दौरान ढ़क कर निर्माण किया जाना अनिवार्य होगा।

(ड) ठोस अपशिष्ट प्रबंधन नियम (Solid Waste Management Rules), 2016 का अनुपालन किया जाय।

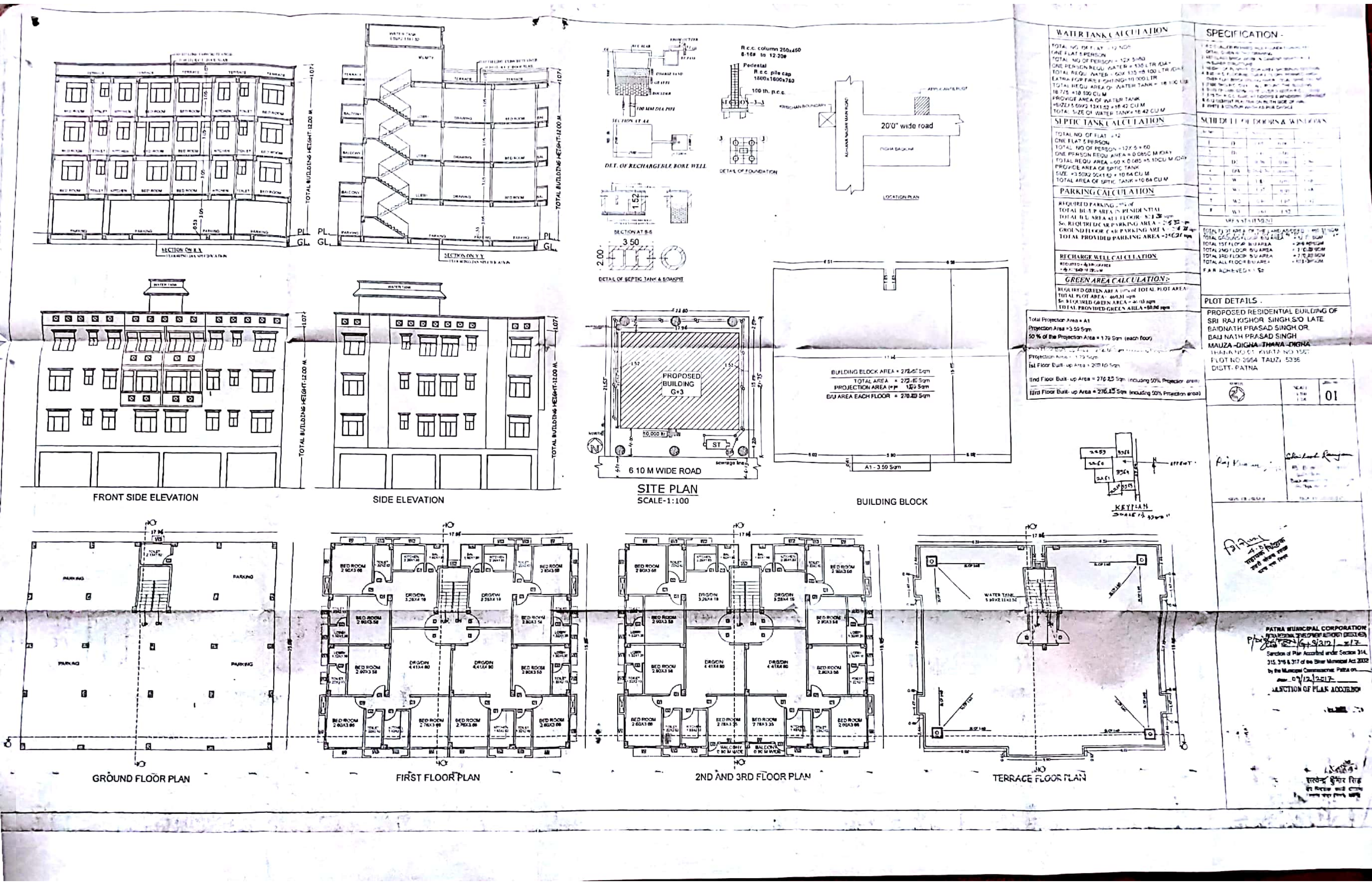
(ढ़) बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमाव्रली, 2017 की शर्त्तों के अधीन राज्य में गठित भू-सम्पदा विनियमन प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।

विश्वासभाजन,

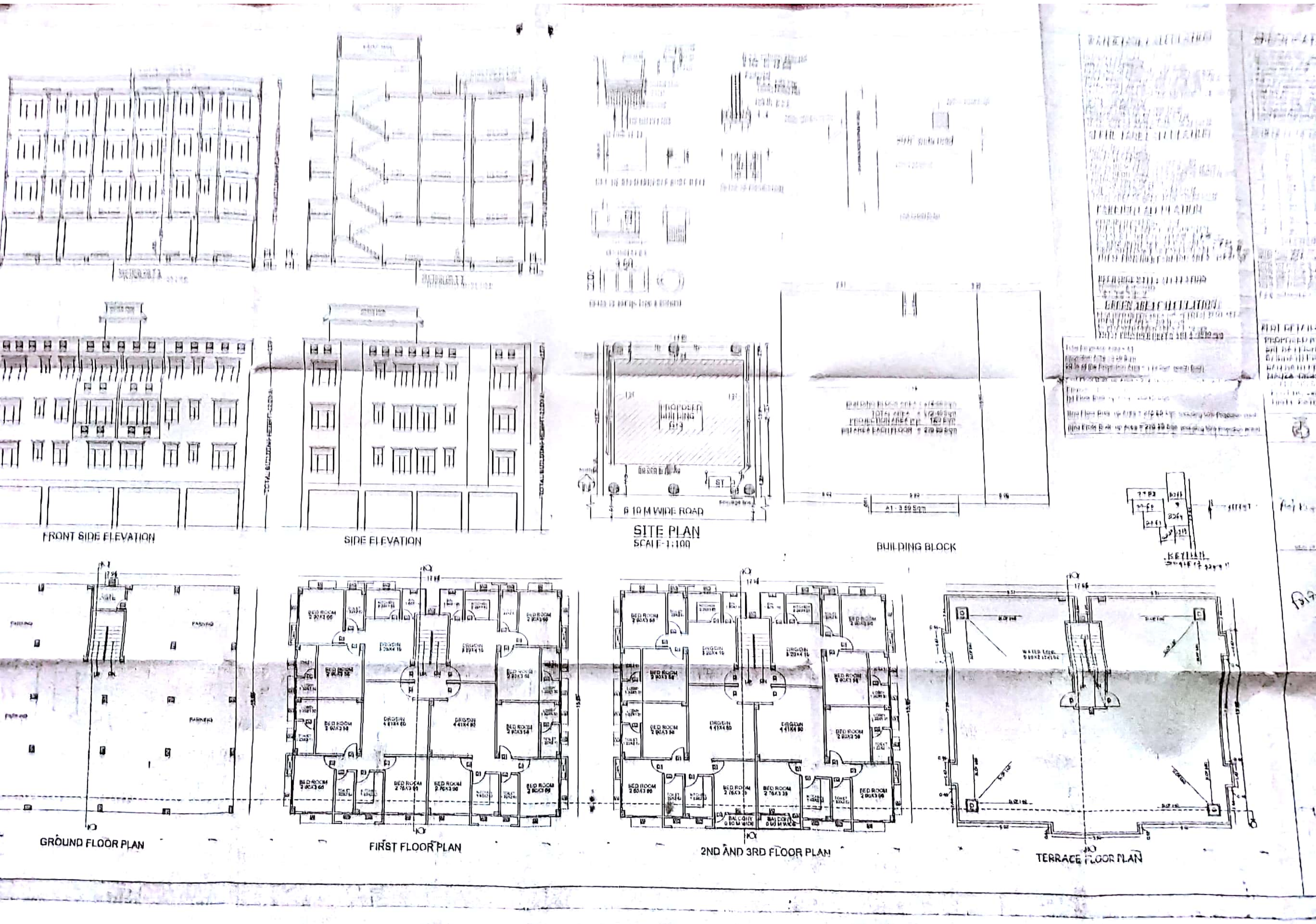
उप निदेशक, शहरी योजना,
पटना नगर निगम, पटना।

"बेहतर हो पहचान अपना, विकसित राजधानी सुन्दर पटना"

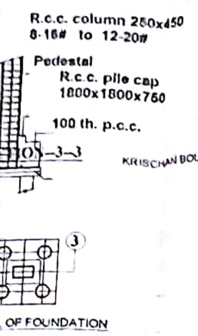
Scanned by CamScanner

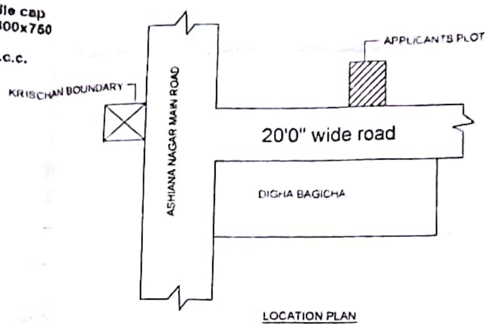


Scanned by CamScanner



Scanned by CamScanner





WATER TANK CALCULATION

TOTAL NO OF FLAT = 12 NOS
ONE FLAT 5 PERSON
TOTAL NO OF PERSON = 12X 5=60
ONE PERSON REQU WATER = 135 LTR /DAY
TOTAL REQU WATER = 60X 135 =8 100 LTR /DAY
EXTRA FOR FIRE FIGHTING=10 000 LTR
TOTAL REQU AREA OF WATER TANK = 18 100 LTR
18 775 =18 100 CU M
PROVIDE AREA OF WATER TANK
=SIZE/ 5.69X2 13X1 52 =18 42 CU M
TOTAL SIZE OF WATER TANK= 18 42 CU M

SEPTIC TANK CALCULATION

TOTAL NO OF FLAT =12
ONE FLAT 5 PERSON
TOTAL NO OF PERSON =12X 5 = 60
ONE PERSON REQU AREA = 0 085C M /DAY
TOTAL REQU AREA =60 X 0 085 =5 10CU M /DAY
PROVIDE AREA OF SPTIC TANK
SIZE =3 50X2 00X1 52 = 10 64 CU M
TOTAL AREA OF SPTIC TANK =10 64 CU M

PARKING CALCULATION

REQUIRED PARKING 25% of
TOTAL BU/UP AREA IN RESIDENTIAL
TOTAL B/U AREA ALL FLOOR= 821.30 sqm
So. REQUIRED CAR PARKING AREA = 205.32 sqm
GROUND FLOOR CAR PARKING AREA = 256.26 sqm
TOTAL PROVIDED PARKING AREA =256.26 sqm

RECHARGE WELL CALCULATION

REQUIRED = $\frac{1}{20}$ XROOFAREA
= $\frac{1}{20}$ X270.25=16.28CU M

GREEN AREA CALCULATION:-

REQUIRED GREEN AREA 10% of TOTAL PLOT AREA
TOTAL PLOT AREA= 460.31 sqm
So. REQUIRED GREEN AREA = 46.03 sqm
TOTAL PROVIDED GREEN AREA =50.00 sqm

SPECIFICATION :-

1 R.C.C. UNDER REAMED PILE FOUNDATION AS PER DETAIL GIVEN IN THE DRAWING
2 1ST CLASS BRICK WORK IN CEMENT MORTAR ... IN SUPER STRUCTURE
3 HEIGHT OF PLINTH FLOOR AREA SHOWN IN SECTION
4 0.03 P.C.C. FLOORING OVER 0.75 DRY RAMMED AREA OVER FLAT BRICK SOLING OVER LOCAL SAND FILLING
5 0.050 TH D.P.C. ONE ALL ROUND THE BUILDING
6 0.110 TH LIME CONCRETE OVER ... BOTH R.C.C. ...
7 0.15 TH R.C.C. BAND AT DOORS & WINDOWS OPENINGS
8 0.12 CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE OF WALL
9 WHITE & COLOUR WASH AS PER CHOICE

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

SL NO	TYPE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1	D	1.07	0.60	2.[illegible]
2	D1	0.91	0.60	2.[illegible]
3	D2	0.76	0.00	2.[illegible]
4	DW	0.76-0.76	0.00-0.91	2.[illegible]
5	W	1.83	0.61	[illegible]
6	W1	1.37	0.91	[illegible]
7	W2	0.91	1.07	1.52
8	W3	0.61	1.52	[illegible]

AREA STATEMENT

TOTAL PLOT AREA OF THE LAND AS/DEED = 460.31 SQM
TOTAL GROUND FLOOR B/U AREA = 12.23 SQM
TOTAL 1ST FLOOR B/U AREA = 268.40 SQM
TOTAL 2ND FLOOR B/U AREA = 270.25 SQM
TOTAL 3RD FLOOR B/U AREA = 270.25 SQM
TOTAL ALL FLOOR B/U AREA = 821.30 SQM
F.A.R. ACHIEVED = 1.80

PLOT DETAILS .

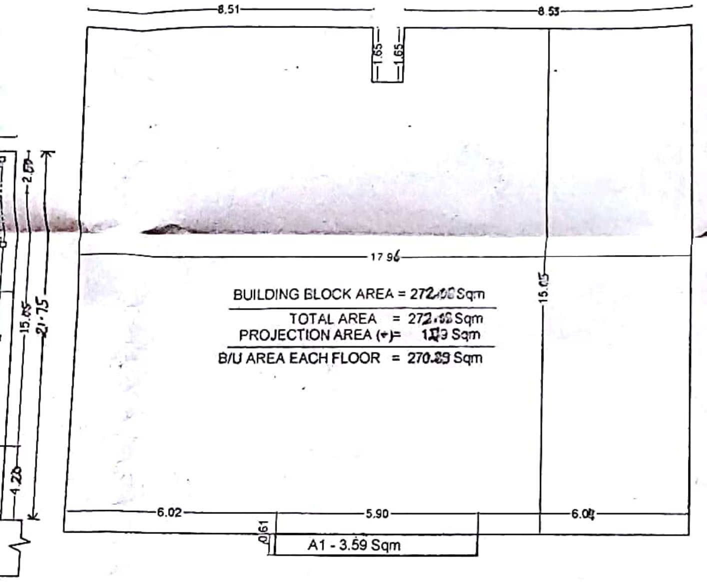
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING OF
SRI. RAJ KISHOR SINGH,S/O LATE
BAIDNATH PRASAD SINGH OR.
BAIJ NATH PRASAD SINGH
MAUZA -DIGHA THANA -DIGHA
THANA NO-01, KHATA NO-1567
PLOT NO-3964, TAUZI -5336
DISTT- PATNA

NORTH | SCALE 1:100 1:200 | DRG. NO. 01

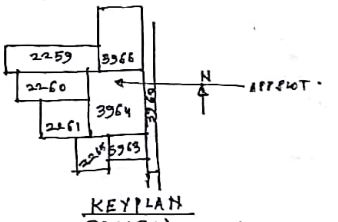
Raj Kishore Singh
SIGN OF OWNER

Shailesh Ranjan
SIGN OF ARCHITECT

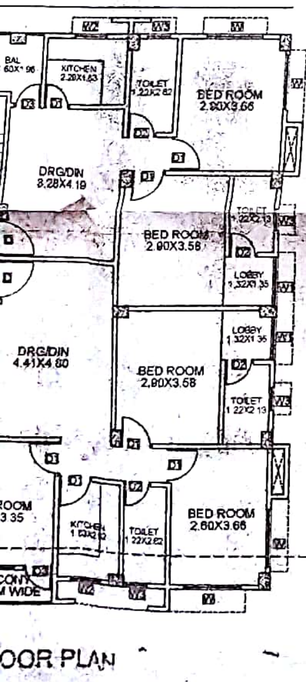
Total Projection Area = A1
Projection Area =3.59 Sqm
50 % of the Projection Area = 1.79 Sqm. (each floor)
First Floor Built- up Area = 272.06 Sqm (including Projection)
Projection Area = 1 79 Sqm
Ist Floor Built- up Area = 268.40 Sqm
IInd Floor Built- up Area = 270.25 Sqm (including 50% Projection area)
IIIrd Floor Built- up Area = 270.25 Sqm. (including 50% Projection area)



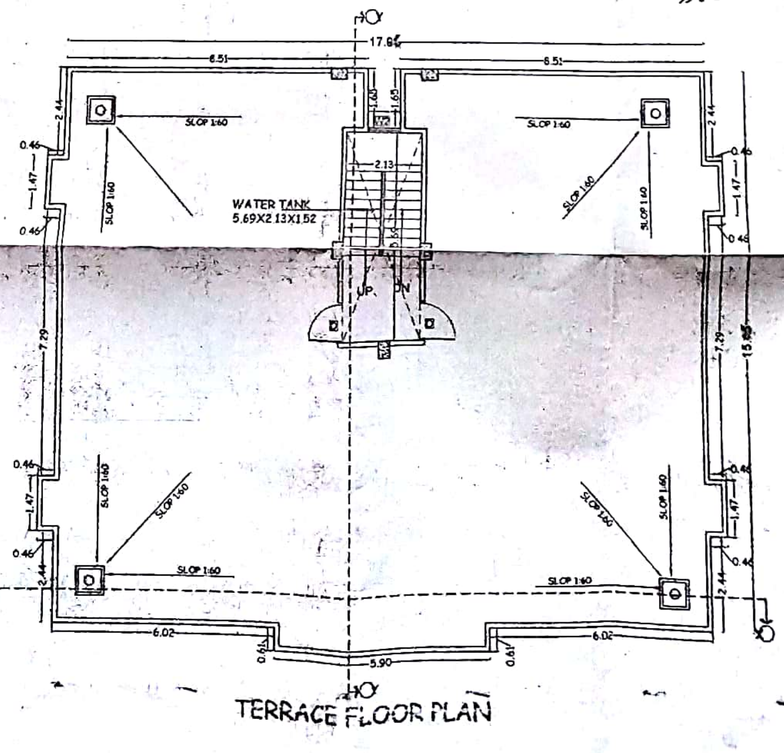
BUILDING BLOCK



KEYPLAN
SCALE 1" = 3300"



OOR PLAN



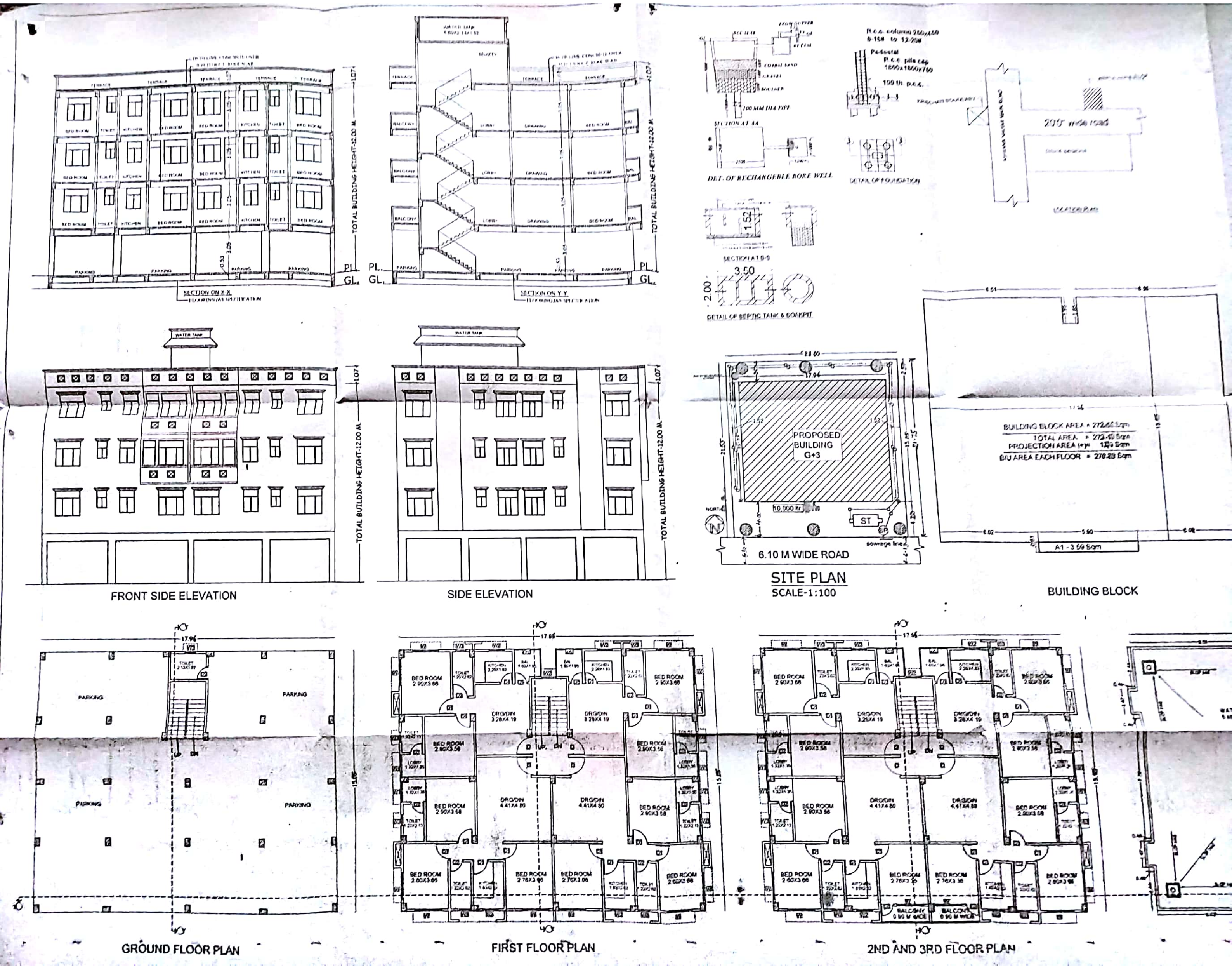
TERRACE FLOOR PLAN

सहायक निदेशक
शहरी योजना शाखा
पटना नगर निगम

PATNA MUNICIPAL CORPO...
PATNA REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY
Case No. P/Digha/PRN/G+3/312/...
Senction of Plan Accorded under S...
315, 316 & 317 of the Bihar Munic...
by the Municipal Commissioner, Pa...
Date 09/12/2017
SANCTION OF PLAN ACC...

सत्येन्द्र कुमार
उप निदेशक, शहरी ...
पटना नगर निगम

Scanned by CamScanner



Scanned by CamScanner