SMO-5455 DHO- 5295

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

Serial No. 5455

बिहार BIHAR

Deed No. 5295

बिहार सरकार

जिला निबंधन कार्यालय, गया

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 01/06/2020 को Parwati Devi द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रू0 195310 मुद्रांक शुल्क एवं रू0 65990 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित है। इसे दस्तावेज सं0 5295 के रूप में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 78 के पृष्ठ सं0 78 से 86 तक CD 12 में आज निबंधित एवं कुल 9 पृष्ठों में संधारित किया गया।

दिनांक- 01/06/2020 टोकन नं. 5566/2020

रीवा चौधरी
निबंधन पदाधिकारी

महोदया

पंक्षकार के द्वारा दिखाये गये भूमि का स्थल जांच किया। भूमि व्यवसायिक परती पायी गयी। भूमि दोभी-गया रोड से सटे पूरब स्थित मगध वाशिंग सेन्टर से सटे दक्षिण दिशा में स्थित है। जिसमें बाउंड्री भी है। मुल्यांकन भूमि का व्यवसायिक परती के बाउंड्री का लगभग ग्यारह लाख रुपया लिया जा सकता है।

1/6/20

नाम लेख्यकारी

श्रीमती पार्वती देवी उम्र 53 वर्ष

पार्वती देवी विक्रय पत्र

पार्वती देवी

01/06/2020

दस्तावेज ग्राह्य।

T-5566

oken Number 5566 | Reg. Year 2020 | Serial Number 5455 | Deed Number 5295

resType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
laimant	Satyendra Kumar (Director)						
ig.	Satyendra Kumar 01-06-2020						
laimant	Vastu Vastaya Builder Pvt. Ltd						
ig-		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
resented Y	Parwati Devi पार्वती देवी						
ig.	01-06-2020						
xecutant	Parwati Devi						
ig	पार्वती देवी 01-06-2020						
entified	Lalu Kumar Lalu Kumar S/o Kailath Yadav 01-06-2020						

जिला निबंधन कार्यालय गया

पार्वती देवी
01-06-2020

पति श्री गोविन्द प्रसाद, निवासी महल्ला–मैखलौटगंज, रेलवे सिनेमा रोड, शहर गया, थाना–कोतवाली, जिला–गया, पिन–823001 पेशा–व्यापार, नागरिकता–भारतीय। PAN.-AFUPD6069B. Mob. No.-9234050022

नाम लेख्यधारी:–"वास्तु वास्तया बिल्डर प्रा0 लि0" **PAN.-AAECV7670G. GST No.-10AAECV7670G1ZE.** द्वारा निर्देशक **श्री सत्येन्द्र कुमार** (उम्र 34 वर्ष) सुपुत्र श्री राम भजन प्रसाद, निवासी महल्ला–सुजाता बाईपास, आनंन्द विहार कॉलोनी बोधगया, थाना–बोधगया, जिला–गया, पिन–824231 पेशा–व्यापार, नागरिकता–भारतीय। **Mob. No.-9162737203**

लेख्य प्रकार:–निर्विवाद विक्रय पत्र (Absolute Sale Deed)

बिक्री मुल्य:–रूपये **31,00,000/–** (एकतीस लाख) मात्र।

जिसमें 6800 वर्गफीट व्यवसायिक परती भुखण्ड का मुल्य:– रूपये 20,00,000/–

चाहरदिवारी का मुल्य :– रूपये 11,00,000/–

कुल मुल्य:–रूपये 31,00,000/–

बिक्री सम्पति का विवरण:–क्षेत्रफल 6800 (छः हजार आठ सौ) वर्गफीट अर्थात 15.61 (पन्द्रह दशमलव छः एक) डीसमिल लगानयुक्त व्यवसायिक परती भुखण्ड, जिसके तीन तरफ दिवार दिया हुआ है स्थित मौजा–मस्तपुरा, थाना–बोधगया, जिला–गया, थाना नं0–353, सबडिविजन वो सब एवं सदर रजिस्ट्री, कलक्ट्री वो मुंशिफि मो0 गया, अंचल कार्यालय–बोधगया।

खाता नं0	प्लौट नं0	रकवा
नया 92 (बानवे)	नया 1032 (एक हजार बतीस)	6800 (छः हजार आठ सौ) वर्गफीट
पु0 109 (एक सौ नौ)	पु0 732 (सात सौ बतीस) मि0 13840 वर्गफीट में से जानिब उत्तर	

जिला निबंधन कार्यालय गया

चौहद्दी

उ0:–प्लौट नं0 1031 सुमित्रा देवी पति दिनेश पाण्डेय का मकान

द0:–प्लौट नं0 1032 का अंश पार्वती देवी

पु0:–प्लौट नं0 1032 का अंश पप्पु चौरसिया

प0:–गया–डोभी रोड

वार्षिक भु–राजस्व 1 रूपया 25 पैसा माल अतिरिक्त सेस।

विवरण

(1) यह कि उपरोक्त वर्णित विक्रय सम्पति तथा अन्य सम्पति को लेख्यकारिणी ने दिनांक 25.02.2015 ई0 को निबंधित लेख्य बिक्री पत्र दस्तावेज द्वारा श्री गौरी शंकर साव पिता स्व0 नन्दु साव वो श्री देवकुमार गुप्ता वो श्री दीपक कुमार वो श्री चन्द्रशेखर कुमार गुप्ता वो श्री संजय कुमार पिता श्री गौरी शंकर साव वो श्री कृष्णा कुमार वो श्री गोपाल प्रसाद वो श्री सत्येन्द्र कुमार गुप्ता वो श्री धर्मेन्द्र कुमार पिता स्व0 बालगोविन्द साव निवासी महल्ला शाहमीर तक्या शहर गया थाना रामपुर जिला गया से खरीद किये है जिसका बिक्रय पत्र दस्तावेज सं0 2816 टोकन सं0 2993/2015 सिरियल सं0 2917 बुक सं0 1 जिल्द सं0 41 के पेज सं0 82 से 93 तक जो CD7 में कुल 12 पृष्ठो में संघारित एवं गया निबंधन कार्यालय में दिनांक 25.02.2015 ई0 को निबंधित है जिसपर लेख्यकारिणी खरीदारी कि तिथि से पूर्ण स्वामित्व एवं आधिपत्य के साथ निर्विवाद दखल कब्जा में चले आ रहे है वो आज तक है वो अचंल कार्यालय के जमाबंदी पुस्तिका में नाम जमाबंदी सं0 39/7 पर लेख्यकारिणी का नाम अंकित है जिसकी मालगुजारी रसीद कटती चली आ रही है।

(2) यह कि उपरोक्त विक्रय सम्पदा एवम् अन्य सम्पदा पुराना खाता नं0 109, पुराना प्लौट नं0 732 जिसका पुरा क्षेत्रफल 87 डीसमिल रैयती कायमी है उसको श्री बालगोविन्द साव पिता बौध साव तथा गौरी शंकर साव पिता

नन्दु साव ने संयुक्त रूप से विक्रय पत्र दस्तावेज दिनांक 28.04.1965 ई0 जिसका पुस्तक नं0 1 जिल्द नं0 63 के पृष्ठ नं0 352 से 357 दस्तावेज नं0 4161 सन् 1965 ई0 निबंधन कार्यालय गया द्वारा सोनु लाल तमोली पिता सोहराई तमोली निवासी ग्राम मस्तपुरा थाना बोधगया जिला गया से खरीद किया था उस विक्रय पत्र के आधार पर दोनो खरीदारो का कानुनी हिस्सा ½ – ½ हुआ बाद खरीदारी के श्री बालगोविन्द साव तथा श्री गौरी शंकर साव उक्त पुराना प्लौट नं0 732 मीनजुमला 87 डीसमील में से आधा 43½ डीसमील जमीन को दिनांक 22.08.1966 ई0 को श्री निरपति साव पिता कन्हाई साव निवासी महल्ला धामीटोला थाना कोतवाली जिला गया के साथ बिक्री कर दिया जिसका पुस्तक नं0 1 जिल्द नं0 37 / 1967 के पृष्ठ नं0 513 से 516 दस्तावेंज नं0 12911 सन् 1966 ई0 निबंधन कार्यालय गया है। इसी खरीदारी जमीन 43½+2½(46) डीसमील का पुराना प्लौट नं0 732 से नया प्लौट नं0 1032 कायम करके नया सर्वे खाता 92 श्री निरपति साव के नाम से बन गया जिसपर निरपति साव का कब्जा दख्ल बहैसियत कायमी रैयती के हुआ और उसी स्थिति में रहते हुये अपनी खरीदारी 43½ डीसमील जमीन को पुनः श्री गौरी शंकर साव को दिनांक 23.09.1986 ई0 को बिक्री कर दिया जिसका पुस्तक नं0 1 जिल्द नं0 181 पृष्ठ नं0 470 से 473 दस्तावेज नं0 16718 सन् 1986 ई0 निबंधन कार्यालय गया है, जिसपर गौरी शंकर साव जो अपने मिताक्षरा कानून के अर्न्तगत कर्ता थे अपने सभी पुत्रो देव कुमार गुप्ता, दीपक कुमार गुप्ता, चन्द्रशेखर प्रसाद गुप्ता तथा संजय कुमार गुप्ता के सामिल साथ पूर्ण स्वामित्व एवं आधिपत्य के साथ कायम हो गये एवं है इसके अन्तर्गत गौरी शंकर साव का नाम अंचल कार्यालय के माँग पंजी मे अंकित है जिसका डिमाण्ड नं0 58 / 6 के अनुसार मालगुजारी रसीद भी कटती रही।

(3) यह कि लेख्यकारिणी कई आवश्यक कार्यो हेतु रूपये की आवश्यक ब्यवस्था के मद्देनजर लेख्य सम्पति के विक्रय की घोषणा सामान्य रूप से कि जिसे सुनकर लेख्यधारी इसे खरीदने पर तैयार हुए जिसका कीमत रूपये 31,00,000 / – (एकतीस लाख) मात्र दोनों पक्षों के बीच आपसी बातचीत

पार्वती देवी
06-07-2020

प्रवीण कुमार पिता श्यामसुंदर प्रसाद - साकिन - आशा देवी पति स्वर्गीय रविन्द्र प्रसाद - साकिन - [illegible] 06-07-2020

के पश्चात् तय हुआ इससे ज्यादा कीमत देने के लिए और कोई दुसरा व्यक्ति तैयार नहीं हुए इसलिए मामला बिक्री का दोनो पक्षो के बीच तय हुआ।

(4) यह कि लेख्यकारिणी अपने पूर्ण स्वस्थय शारीरिक एवं मानसिक अवस्था में हानि लाभ को अच्छी तरह समझकर बिना किसी दबाव के उरोक्त वर्णित विक्रय सम्पत्ति तथा उसमें प्राप्त हर तरह के स्वामित्व एवं आधिपत्य को आज की तिथि में कीमत रूपये 31,00,000/– **(एकतीस लाख)** मात्र में लेख्यधारी के हाथ बिक्री किया तथा यह दस्तावेज विक्रय पत्र लिखा तथा पूरी कीमत रूपये 31,00,000/– **(एकतीस लाख)** मात्र इस प्रकार भुगतान पाया कि भारतीय स्टेट बैंक शाखा बोधगया का चेक सं0 484873 दिनांक 23.01.2020 ई0 द्वारा रूपये 14,00,000/– **(चौदह लाख)** मात्र वो आई. सी. आई. सी. आई. बैंक शाखा बोधगया से दिनांक 29.01.2020 ई0 को लेख्यधारी के खाते से रूपये 14,00,000/– **(चौदह लाख)** मात्र लेख्यकारिणी के खाते में चेक सं0 000695 के द्वारा R.T.G.S. के माध्यम् से अंतरित कर दिया गया है वो भारतीय स्टेट बैंक शाखा बोधगया से दिनांक 23.03.2020 ई0 को लेख्यधारी के खाते से रूपये 2,99,976/– **(दो लाख निनानवे हजार नौ सौ छेहतर)** मात्र लेख्यकारिणी के खाते में चेक सं0 548009 के द्वारा R.T.G.S. के माध्यम् से अंतरित कर दिया गया है वो शेष रूपये 24/– **(चौबीस)** मात्र इस दस्तावेज पर हस्ताक्षर बनाते समय नगद पाया। इस प्रकार पुरी कीमत रूपये 31,00,000/– **(एकतीस लाख)** मात्र भुगतान हो गया। अब एक पैसा कीमत निस्वत लेख्य सम्पत्ति लेख्यधारी के जिम्मे बाकी नहीं है वो न रहा।

(5) यह कि लेख्यकारिणी पुरी कीमत भुगतान पाकर आज की तिथि से लेख्य सम्पत्ति का दखल कब्जा पूर्ण स्वामित्व के साथ लेख्यधारी को प्रदान कर दिया जिसपर लेख्यधारी पूर्ण स्वामित्व एवं आधिपत्य के साथ काबिज दखिल होकर वो रहकर जिस प्रकार का मॉल और अपार्टमेन्ट (Mall & Apartment) बनाना चाहे, बनाकर रहे अथवा अपनी इच्छा, आवश्यकता अथवा सुविधा के अनुसार अपना व्यवहार में लायें वो लेख्यधारी नाम अपना जिस–जिस कार्यालयों में आवश्यक समझें लेख्यकारिणी के स्थान पर दर्ज करवाकर राजस्व एवं आवश्यक कर भुगतान किया करें, उसमें किसी तरह की आपत्ति एवं आक्षेप लेख्यकारिणी तथा उनके उतराधिकारी को न होगा वो न करेगें।

01-06-2020

(6) यह कि उपरोक्त वर्णित विक्रय सम्पति में जो भी अधिकार लेख्यकारिणी को प्राप्त है या भविष्य में प्राप्त होता वह सारा अधिकार आज की तिथि से इस विक्रय बिलेख के माध्यम से हस्तांतरित होकर लेख्यधारी को प्राप्त हुआ।

(7) यह कि लेख्यकारिणी ने लेख्यधारी को यह विश्वास दिलाया है कि विक्रय सम्पत्ति हर तरह के ऋण भार अथवा हकियत संबंधित तमाम त्रुटियों से मुक्त हैं। यदि काश, पायी जाय तो उसकी पूरी जवाबदेही के साथ आदायगी की पूरी पांबदी उपर लेख्यकारिणी तथा लेख्यकारिणी के उतराधिकारी पर है वो होगी वो रहेगी। इसलिए यह दस्तावेज विक्रय पत्र बनाम लेख्यधारी के लिख दिया कि प्रमाण रहे एवं समयानुसार काम आवे। इति!

पार्वती देवी 01-06-2020

प्रमाणित किया जाता है कि इस विलेख में निहित सम्पति/भुमि सभी प्रकार के ऋण–भार एवं स्वत्व दोष से मुक्त है और न खास महाल, गैर मजरूआ, सिलिंग, भुदान, लाल कार्ड, कैसरे हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, वक्फ बोर्ड एवं अन्य किसी प्रकार की सरकारी भूमि नही है, जो भुमि सरकारी अर्जन एवं निबंधन से रोक मुक्त है, भविष्य में यदि किसी प्रकार की त्रुटि पाई जायेगी तो उसके लिए इस विलेख के लेख्यकारिणी एवं लेख्यधारी जिम्मेवार एवं जबावदेह होगें।

ह0 लेख्यकारिणी

पार्वती देवी
01-06-2020

ह0 लेख्यधारी

VASTU VASTAVA BUILDER PVT. LTD.
DIRECTOR DIRECTOR
01.06.2020.

प्रारूपकर्त्ताः– मुरारी कुमार सिंह दस्तावेज लेखक ला 197/2002

लेख्य तिथिः– 20 मार्च सन् 2020 ई0

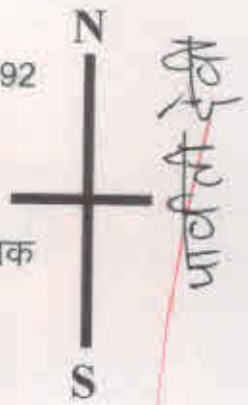
अभिलेख की तिथिः– 20 माह मार्च सन् 2020 ई0

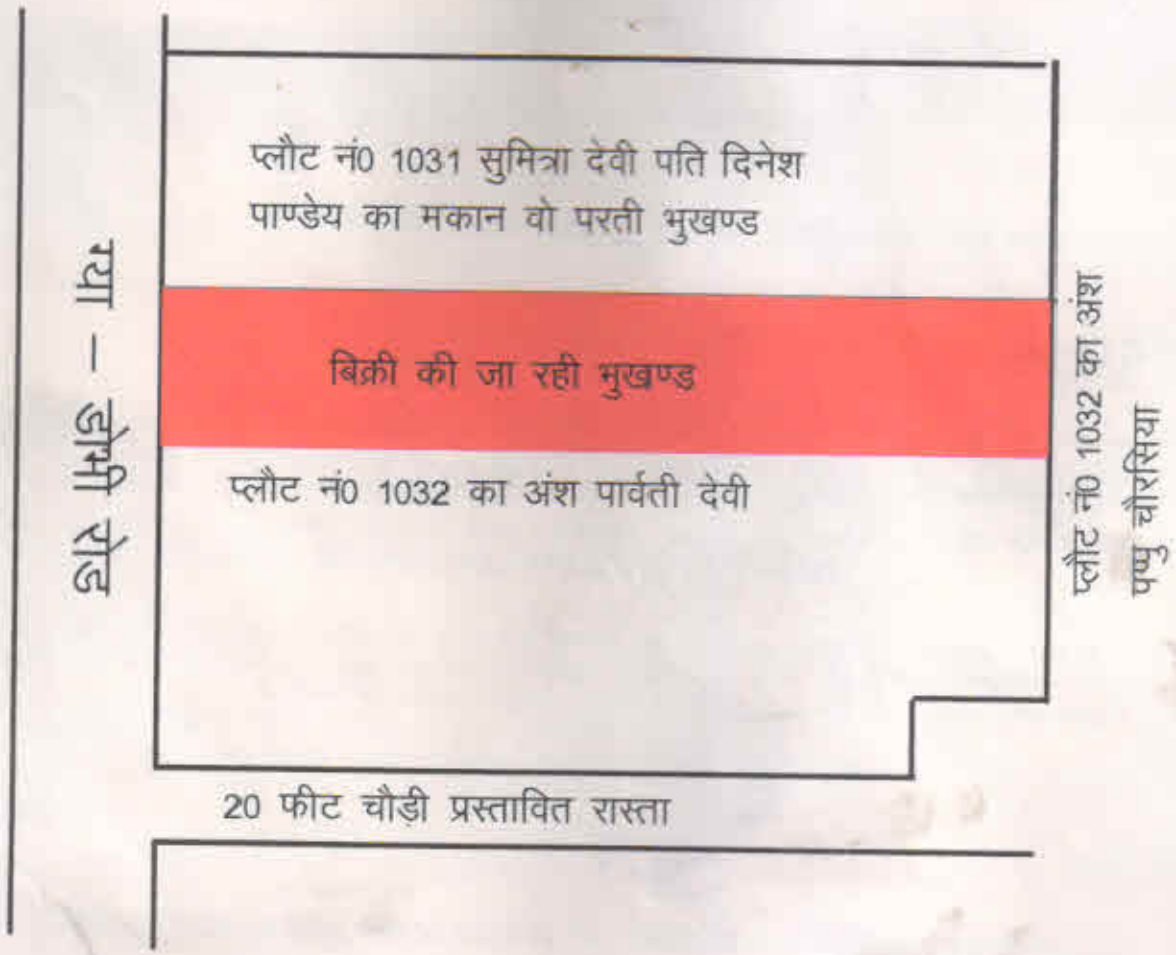
नजरी नक्शा

मौजा–मस्तपुरा, थाना–बोधगया, जिला–गया, थाना नं0–353, खाता नं0 नया 92 पु0 109, प्लौट सं0 नया 1032 पु0 732 बिक्री रकवा 6800 वर्गफीट

विक्रेता :– श्रीमती पार्वती देवी

क्रेता :– "वास्तु वास्तया बिल्डर प्रा0 लि0" द्वारा निर्देशक श्री सत्येन्द्र कुमार





ह0 विक्रेता

पार्वती देवी
01/06/2020

ह0 क्रेता

VASTU VASTAYA BUILDER PVT. LTD.
DIRECTOR

01-06-2020

Serial No. 6409 | Circle:-:Bodh Gaya | Book No. :- 1 Deed No. 6240



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR
Serial No. 6409

Deed No. 6240

A 756452

बिहार सरकार
जिला निबंधन कार्यालय, गया
पृष्ठांकन

गोपाल प्रसाद अग्रवाल

दिनांक 20/06/2020 को Parwati Devi द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमे रू0 151200 मुद्रांक शुल्क एवं रू0 51200 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं0 6240 के रूप में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 91 के पृष्ठ सं0 411 से 419 तक CD 14 में आज निबंधित एवं कुल 9 पृष्ठों में संधारित किया गया ।

रीवा चौधरी
निबंधन पदाधिकारी

दिनांक– 20/06/2020 टोकन नं. 6503/2020

नाम लेख्यकारीणी
श्रीमती पार्वती देवी उम्र 53 वर्ष

संही पार्वती देवी बिकरी पत्र 5624 वर्गफिट जमीन का चऊबीस लाख रूपया मे लीखा कुल किमत मुताइबीक मजमुन के बसुल पाया मजमुन पढ़कर और पढ़ाकर समझ लीया सही है

District Registry Office,Gaya

Token Number 6503 | Reg. Year 2020 | Serial Number 6409 | Deed Number 6240

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Satyendra Kumar (Director)						
Sig.	Satyendra Kumar 20-6-2020						
Claimant	Vastu Vastaya Builder Pvt. Ltd	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Sig.							
Presented By	Parwati Devi						
Sig.	पार्वती देवी 20-06-2020						
Executant	Parwati Devi						
Sig.	पार्वती देवी 20-06-2020						
Identified By	Govind Prasad						
Sig.	गोविन्द प्रसाद पिता देवनाथ प्रसाद तम 20/6/2020						

SCORE Ver.4.0 | Powered by IL&FS Technologies Ltd. | Biometric Captured By 3500sop033

पार्वती देवी
20/6/2020

पति श्री गोविन्द प्रसाद, निवासी महल्ला मैखलौटगंज, रेलवे सिनेमा रोड़, शहर गया, थाना कोतवाली, जिला गया पेशा व्यापार, नागरिकता भारतीय पिन नं० 823001, पैन नं० AFUPD6069B मो० 9234050022

नाम लेख्यधारी

वास्तु वास्तया बिल्डर प्रा० लि० पैन AAECV7670G, **जीएसटी नं० 10**AAECV7670G1ZE, द्वारा निर्देशक श्री सत्येन्द्र कुमार उम्र 34 वर्ष, पिता श्री रामभजन प्रसाद, निवासी महल्ला सुजाता बाईपास, आनन्द विहार कॉलोनी बोधगया, थाना बोधगया, जिला गया, पेशा व्यापार, नागरिकता भारतीय पिन नं० 824231 आधार सं० . मो० 9162737203.

लेख्य प्रकार

बिक्रय – पत्र (Sale Deed)

सम्पत्ति मूल्य

मो० **24,00,000**/– (चोबीस लाख) रूपये मात्र

जमीन का मूल्य	:– 20,00,000/–
दो तरफ से बाउन्ड्री (पूरब पश्चिम) का मूल्य	:– 4,00,000/–
	24,00,000/–

सम्पत्ति विवरण

बिक्रय सम्पदा का पूर्ण क्षेत्रफल **5624 वर्गफीट** (पाँच हजार छः सौ चोबीस वर्गफीट) यानि **12.91 डिसमील**, भू–खण्ड, भू–राजस्वयुक्त, **व्यवसायिक परती भूमि** अवस्थित ग्राम **मस्तपुरा**, थाना बोधगया, जिला गया, थाना नं० 353, जिसकी अवर निबंधन सदर निबंधन कार्यालय समाहरणालय व्यवहार

न्यायालय एंव जिला कार्यालय गया, भूपति बिहार सरकार अंचल कार्यालय **बोधगया।**

खाता नं०	प्लौट नं०	क्षेत्रफल
109 पुराना	732 पुराना	5624 वर्गफीट
एक सौ नौ	सात सौ बत्तीस	यानि 12.91 डि०
92 नया	1032 नया	
बानवे	एक हजार बत्तीस	

चौहद्दी

उत्तर	:	प्लॉट नं० 1032 वास्तु वास्तया बिल्डर प्रा० लि०
दक्षिण	:	प्लॉट नं० 1032 का अंश
पूरब	:	प्लॉट नं० 1032 का अंश पप्पु चौरसिया
पश्चिम	:	गया डोभी रोड़

सलाना मालगुजारी 01 रुपया 30 पैसे अलावे सेस।

अन्य विवरण

1. यह कि उपरोक्त बिक्रय सम्पदा एवं अन्य सम्पदा को लेख्यकारीणी ने निबंधित लेख्य बिक्री पत्र के द्वारा दिनांक 25/02/2015 ई० को श्री गौरी शंकर साव पिता स्व० नन्दु साव वो श्री देवकुमार गुप्ता वो श्री दीपक कुमार वो श्री चन्द्रशेखर कुमार गुप्ता वो श्री संजय कुमार पिता श्री गौरी शंकर साव वो श्री कृष्णा कुमार वो श्री गोपाल प्रसाद वो श्री सत्येन्द्र कुमार गुप्ता वो श्री धर्मेन्द्र कुमार पिता स्व० बालगोविन्द साव निवासी महल्ला शाहमीर तक्या शहर गया, थाना रामपुर, जिला गया से खरीद किये जिसका बुक नं० 1 जिल्द नं० 41 पेज नं० 82 से 93 सी.ड़ी 7, वसिका नं० 2816 सीरीयल नं० 2917, टोकन नं० 2993/2015 ई०, निबंधन कार्यालय गया है। जिसपर लेख्यकारीणी खरीदारी के तिथि से पूर्ण स्वामित्व एवं आधिपत्य के साथ काबिज दखिल चली आ रही हैं एवं आज तक है। अंचल कार्यालय की मांग पंजी में लेख्यकारीणी का

नाम भूधारी के रूप में प्रविष्ठ है। जिसका मालगुजारी रसीद कटती चली आ रही है । जिसका डिमांड संख्या 39/7 है।

2. यह कि उपरोक्त बिक्रय सम्पदा एवं अन्य सम्पदा पुराना खाता नं० 109, पुराना प्लॉट नं० 732 जिसका पुरा क्षेत्रफल 87 डि० रैयती कायमी है। उसको बालगोविन्द साव पिता बौध साव तथा गौरी शंकर साव पिता नन्दु साव ने संयुक्त रुप से बिक्रय पत्र दस्तावेज दिनांक 28.04.1965 ई० जिसका पुस्तक नं० 1, जिल्द नं० 63, के पृष्ट नं० 352 से 357, दस्तावेज नं० 4161 सन् 1965 ई० निवंधन कार्यालय गया द्वारा सोनु लाल तमोंली पिता सोहराई तमोली निवासी ग्राम मस्तपुरा थाना बोधगया जिला गया से खरीद किया था उस बिक्रय पत्र के आधार पर दोनों खरीदारों का कानुनी हिस्सा ½-½ हुआ बाद खरीदारी के श्री बालगोविन्द साव तथा श्री गौरी शंकर साव उक्त पुराना प्लॉट नं० 732 मीनजुमला 87 डी० में से आधा 43½ डी० जमीन को दिनांक 22.08.1966 ई० को श्री निरपति साव पिता कन्हाई साव निवासी महल्ला धामीटोला थाना कोतवाली जिला गया के साथ बिक्री कर दिया जिसका पुस्तक नं० 1, जिल्द नं० 37/1967 के पृष्ट नं० 513 से 516 दस्तावेज नं० 12911 सन् 1966 ई० निवंधन कार्यालय गया है। इसी खरीदारी जमीन 43½+2½ (46) डि० का पुराना प्लॉट 732 से नया प्लॉट नं० 1032 कायम करके नया सर्वे खाता 92 श्री निरपति साव के नाम से बन गया जिसपर निरपति साव का कब्जा दखल बहैसियत कायमी रैयती के हुआ और उसी स्थिति में रहते हुये अपनी खरीदारी 43½ डि० जमीन को पुनः श्री गौरी शंकर साव को दिनांक 23.09.1986 ई० को बिक्री कर दिया जिसका पुस्तक नं० 1, जिल्द नं० 181, पृष्ट नं० 470 से 473, दस्तावेज नं० 16718, सन् 1986 ई० निवंधन कार्यालय गया हैं जिसपर गौरी शंकर साव जो अपने मिताक्षर कानून के अंर्तगत कर्ता थे अपने सभी पुत्रों देव कुमार गुप्ता, दीपक कुमार गुप्ता, चन्द्रशेखर प्रसाद गुप्ता तथा संजय कुमार गुप्ता के सामिल साथ पूर्ण स्वामित्व एवं आधिपत्य केसाथ कायम हो गये एवं हैं

इसके अंर्तगत गौरी शंकर साव का नाम अंचल कार्यालय की मांगपंजी में अंकित हैं जिसका डिमाण्ड नं० 58/6 के अनुसार मालगुजारी रसीद भी कटती रही।

3. यह कि लेख्यकारीणी को आवश्यक कार्य के लिए रुपये की आवश्यकता हैं। जिसका प्रबन्ध होना लेख्यकारीणी के अपने खास आमदनी से होना कठिन है इसलिए लेख्यकारीणी ने अपने परिवार के सभी सदस्यों से राय विचार विमर्श कर सभी के सहमति के बाद उपरोक्त सम्पत्ति को बिक्री करने के लिए सार्वजनिक घोषणा किया। घोषणा से अवगत होकर लेख्यधारी बिक्रय सम्पदा को क्रय करने हेतु तत्पर हुये। दोनो पक्षो में सम्पत्ति का मूल्य **24,00,000/-** रूपये निश्चित किया गया जो वर्तमान बाजार मूल्य उचित है इससे अधिक मूल्य कोई भी दूसरा व्यक्ति देने के लिए तैयार नहीं हुए। अतः लेख्य बिक्री का लिपिबद्ध निष्पादित एवं निबंधित होना नितान्त आवश्यक हैं।

4. यह कि सम्पत्ति का मूल्य **24,00,000/-** रूपये लेख्यकारीणी ने लेख्यधारी से लेख्य लिपिवद्ध होने के पूर्व ही लेख्यधारी के खाते से लेख्यकारीणी के खाते में आई.सी.आई.सी. आई. बैंक के चेक नं० 000689 के द्वारा दिनांक 24.01.2020 ई० को RTGS के माध्यम से भुगतान पा चुकी है। इस प्रकार अब एक पैसा भी सम्पत्ति का मूल्य लेख्यकारीणी का लेख्यधारी के जिम्मे बाकी नही रहा। लेख्यकारीणी या उसके उतराधिकारी मूल्य भुगतान या मूल्य में कमी के संदर्भ में किसी प्रकार का आपति करें तो यह लेख्य बिक्री पत्र मिथ्या प्रमाणित हेतू उपस्थापित किया जायेगा।

5. यह कि लेख्यकारीणी अपनी पूर्ण शारीरिक एवं मानसिक स्वस्थ्यता की हालत में बिना किसी के उत्प्रेरित किये अपनी अधिनस्थ सम्पत्ति बिक्रय सम्पदा को उक्त लेख्यधारी के हाथ बेचा एवं लेख्य बिक्री का लिखा। अब लेख्यधारी को चाहिए कि बिक्रय सम्पदा को अपने अधिपत्य में लेकर मॉल तथा अपार्टमेन्ट का निर्माण करें या जो उचित समझे प्रबन्ध करे तथा अपना

पार्वती देवी 9/6/2020

नाम लेख्यधारी जहाँ–जहाँ जरूरत समझे प्रविष्ट करावे एवं भूराजस्व बिहार सरकार को अदा किया करे। इसमें लेख्यकारीणी को किसी प्रकार की आपत्ति नहीं हैं और न होगा।

6. यह कि लेख्यकारीणी ने लेख्यधारी को यह पूर्ण विश्वास दिलाया है कि बिक्रय सम्पदा ऋण एवं विवाद से पूर्णतः मुक्त हैं। अगर किसी प्रकार के विवाद के कारण बिक्रय सम्पदा पर से लेख्यधारी का अंशतः या पूर्णतः आधिपत्य हरण हो जाये तो उसकी पूरी जवाबदेही लेख्यकारीणी एवं उनके उतराधिकारी के उपर होगी।

7. यह कि यह लेख्य बिक्री का लेख्यकारीणी के द्वारा इस लेख्य पर हस्ताक्षर बनाते ही प्रभावित हो जायेगा इसलिए यह लेख्य बिक्री का लेख्यकारीणी ने लेख्यधारी के नाम लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

"एतद द्वारा प्रमाणित किया जाता है कि अन्तरित होने वाली सम्पत्ति भू-हदबन्दी, गैरमजरुआ, लाल कार्ड पर्चा एवं भूदान इत्यादि से प्राप्त नही है साथ ही साथ सरकारी भूमि एवं सिलिंग सूची, केसरे हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, वक्फ बोर्ड से मुक्त है। भविष्य में उपरोक्त सम्बन्ध में किसी प्रकार के अनियमितता पायी गयी तो लेख्यकारीणी एवं लेख्यधारी जिम्मेंवार होंगे।"

लेख्यकारीणी का ह०

पार्वती देवी
19/6/2020

लेख्यधारी का ह०

VASTU VAIBHAVA BUILDER PVT. LTD.
DIRECTOR
19-6-2020

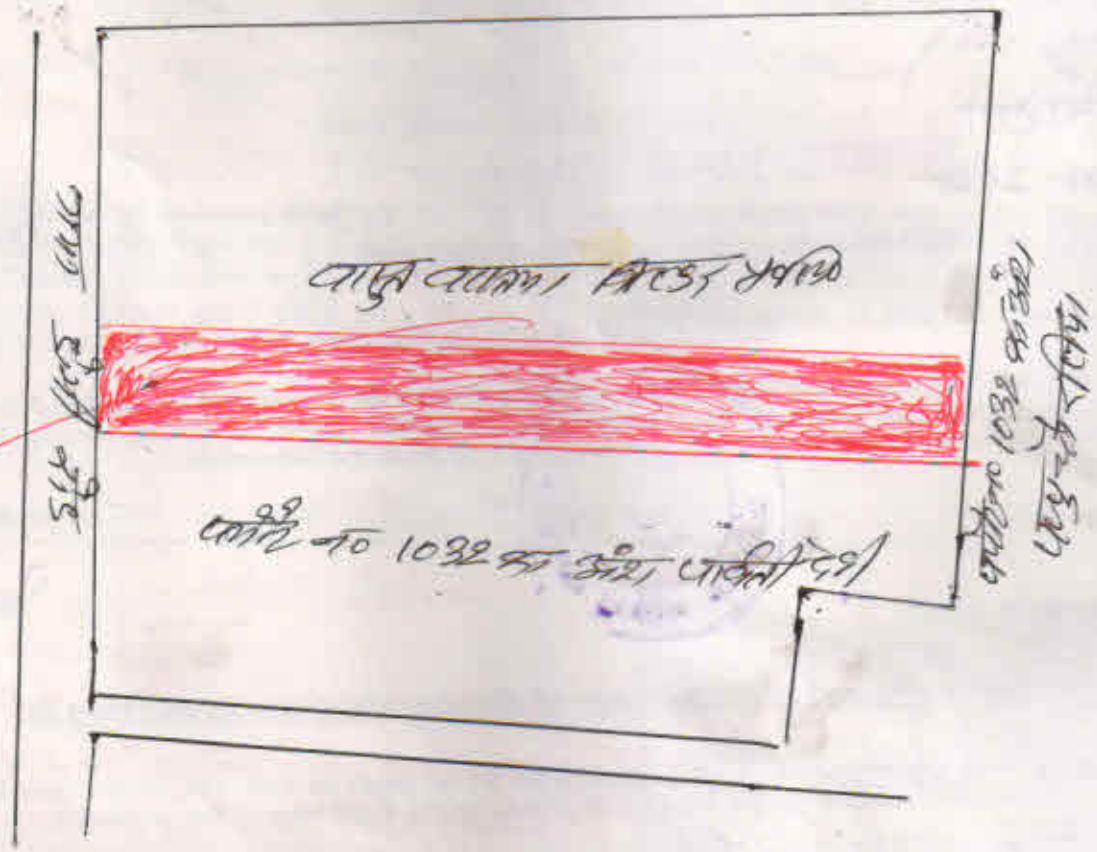
प्रारूपकर्ता :– मुरारी कुमार सिन्हा (दस्तावेज लेखक)
ला० नं० :– 197 / 2002
अभिलेख की तिथि :– 19 माह जुन 2020 ई०

नजरी नक्शा

मौजा : मस्तपुरा थाना : बोधगया जिला : गया
थाना नं० : 353 अंचल : बोधगया

खाता नं०	प्लौट नं०	क्षेत्रफल
109 पुराना	732 पुराना	5624 वर्गफीट
92 नया	1032 नया	

लेख्यकारीणी : श्रीमती पार्वती देवी पति श्री गोविन्द प्रसाद
लेख्यधारी : वास्तु वास्तया बिल्डर प्रा० लि० पैन AAECV7670G, जीएसटी नं० 10AAECV7670G1ZE, द्वारा निर्देशक श्री सत्येन्द्र कुमार पिता श्री रामभजन प्रसाद



लेख्यकारीणी का ह०
पार्वती देवी
19/6/2020

लेख्यधारी का ह०
VASTU VASTAVA BUILDER PVT. LTD.
DIRECTOR
19-6-2020

Serial No. 7414 | Circle:-:Bodh Gaya | Book No. :- 1 Deed No. 7224

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

1744- 19/6/2020 - 1000 प्रेम सागर पिता श्री प्रेम कुमार सा० मखलाटे गंज स्वराज्य पुरी रोड मंदिर के पास के कोटवालीय वार्ड केवाल

AH 192539

बिहार BIHAR
Serial No. 7414

Deed No. 7224

बिहार सरकार
जिला निबंधन कार्यालय, गया

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 06/07/2020 को Parvati Devi द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमे रू0 100800 मुद्रांक शुल्क एवं रू0 34400 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित है। इसे दस्तावेज सं0 7224 के रूप में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 106 के पृष्ठ सं0 1 से 10 तक CD 16 में आज निबंधित एवं कुल 10 पृष्ठों में संधारित किया गया ।

दिनांक 06/07/2020 टोकन नं. 7527/2020

रीवा चौधरी
निबंधन पदाधिकारी

मुद्रांक शाखा 11 JUN 2020 गया

महोदया,
पदाकार के द्वारा दिखाये गये भूमि का स्थल जाँच किये। भूमि व्यावसायिक पत्नी पार्वती गयी। भूमि गया - डोभी रोड के सेट पर्स में किया। मगध वाटिका सेक्टर वेलनमग पैंतीस मीटर की दूरी पर दक्षिण दिशा में स्थित है। मूल्यांकन भूमि का व्यावसायिक पत्नी के पार्वती का सम्मान एक लाख रुपया लिया जा सकता है। के रोक प्रकट है।

6/7/20

नाम लेख्यकारी
श्रीमती पार्वती देवी उम्र 53 वर्ष

सही पार्वती देवी बीकी पत्र 5440 वरग फिट पाव हजार चार सौ चालीस वर्ग फिट जमीन का लीखा कुल किमत पन्द्रह लाख रुपया मुतावीक मजमुन के वसूल पया मजमुन पढ़कर

F 7527/2020

दस्तावेज में वर्णित मू-[illegible] का आधार
मूल्य वर्तमान में [illegible] AVR [illegible]
[illegible] पर प्रभार्य मुद्रांक [illegible]

Serial No. 7414 Circle:-:Bodh Gaya Book No. :- 1 Deed No. 7224

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते INDIA

1744- 1916/2020- 1000 प्रेम सागर पिता-श्री प्रेम कुमार सा० मकसूदे डोम टवरली पु०सिंह गढ़ि (केयाल ब केसाम)

बिहार BIHAR AH 192539
Serial No. 7414 Deed No. 7224

बिहार सरकार
जिला निबंधन कार्यालय, गया

मुद्रांक शाखा 11 JUN 2020 गया

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 06/07/2020 को Parvati Devi द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रू० 100800 मुद्रांक शुल्क एवं रू० 34400 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित है। इस दस्तावेज को 7224 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 106 के पृष्ठ सं० 1 से 10 तक CD 16 में आज निबंधित एवं कुल 10 पृष्ठों में संधारित किया गया ।

रीवा चौधरी
निबंधन पदाधिकारी

दिनांक- 06/07/2020 टोकन नं० 7527 / 2020

सेवा में,
पदाधार के आधार किसी गयी अर्जि का उचित जाँच किये। अति आवश्यक पाये जाने पर गया-डोभी रोड में सेट पुरने में स्थित। मगध कालेज के सामने जेनरल मर्चेन्ट की दुकान में स्थित है। उल्लेखन अभिलेखागार के लिए पत्नी जी पार्वती देवी को सेवा में भेजा जा रहा है। कृपया सेवा करने की कृपा करें।

सही पार्वती देवी की
पत्र 5440 वर्ग फिट पर
हजार चारसौव चालीस वर्ग
फिट जमीन का बीस्वा कुल
कीमत पन्द्रह लाख रुपया
मुताबीक मजमुन के बमुजब
पया मजमुन पढ़कर

नाम लेख्यकारी
श्रीमती पार्वती देवी उम्र 53 वर्ष

दस्तावेज में वर्णित मू- का आधार
मूल्य वर्तमान में AVR
इस पर इसके मुद्रांक

District Registry Office,Gaya

Token Number 7527 | Reg. Year 2020 | Serial Number 7414 | Deed Number 7224

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Prem Sagar						
Presented By	Parvati Devi						
Executant	Parvati Devi						
Identified By	Govind Prasad						

Sig. Prem Sagar 6/7/20

Sig. पार्वती देवी 06/07/2020

Sig. पार्वती देवी 06/07/2020

Sig. गोविन्द प्रसाद 06/07/2020

SCORE Ver.4.0 | Powered by IL&FS Technologies Ltd. | Biometric Captured By 3500sop024

पार्वती देवी 6/7/2020

पति श्री गोवन्दि प्रसाद निवासी महल्ला मैखलौटगंज रेलवे सिनेमा रोड़ शहर गया थाना कोतवाली जिला गया पेशा व्यापार नागरिकता भारतीय। पिन नं0 823001 पैन नं0 AFUPD6069B मो0 नं0 9234080022

नाम लेख्यधारी

श्री प्रेम सागर उम्र 28 वर्ष पिता श्री प्रेम कुमार निवासी महल्ला मखलौटगंज स्वराजपुरी रोड मंदिर के पास महावरी स्थान लाईन थाना कोतवाली जिला गया पेशा व्यापार नागरीकता भारतीय। पिन नं0 823001 आधार सं0 2224 2763 9632 पैन नं0 EQJPS8607A मो0

लेख्य प्रकार

बिक्रय पत्र (Sale deed)

सम्पति का मूल्य

मो0 15,00,000/– (पन्द्रह लाख) रूपये मात्र।

मूल्यांकन सूचि के अनुसार निर्धारित मूल्य

मो0 16,00,000/– सोलह लाख (जमीन का मूल्य 15,00,000/– तथा जानीब पुरब तथा पश्चिम दिवाल का मूल्य 1,00,000/–)मात्र

सम्पत्ति विवरण

बिक्रय सम्पदा का पूर्ण क्षेत्रफल **5440 वर्गफीट (पाँच हजार चार सौ चालीस वर्गफीट)** यानी **12.48** डीसमील, भू–खण्ड, भू–राजस्वयुक्त, **व्यवसायिक भूमि** अवस्थिम ग्राम **मस्तपुरा** थाना बोधगया जिला गया थाना नं0 353 जिसकी अवर निबंधन, सदर निबंधन कार्यालय समाहरणालय व्यवहार न्यायालय एंव जिला कार्यालय गया, भूपति बिहार सरकार अंचल कार्यालय **चन्दौती।**

खाता नं०	प्लौट नं०	एराजी
109 पुराना	732 पुराना	1040
एक सौ नौ	सात सौ बत्तीस	वर्गफीट
117 नया	1035 नया	यानी
एक सौ सतरह	एक हजार पैतीस	2.38 डी0

मूल्य- 2,86,000/-

आधार सं॰ - 2303, 2494, 1233

109 पुराना	732 पुराना	2984 वर्गफीट
एक सौ नौ	सात सौ बत्तीस	यानि 6.85 डि०
117 नया	1034 नया मूल्य - 8,23,000/-	
एक सौ सत्तरह	एक हजार चौंत्तीस	
109 पुराना	732 पुराना	1416 वर्गफीट
एक सौ नौ	सात सौ बत्तीस	यानि 3.25 डि०
92 नया	1032 नया मूल्य - 3,31,000/-	
बानवे	एक हजार बत्तीस	

कुलः— 5440 वर्गफीट

चौहद्दी

उत्तर : प्लॉट नं० 1032 वास्तु वास्तया बिल्डर प्रा० लि०
दक्षिण : 20 फीट चौड़ा रास्ता
पूरब : प्लॉट नं० 1032 एवं 1034 का अंश पप्पु चौरसिया
पश्चि : गया डोभी रोड़

सलाना मालगुजारी 01 रुपया 35 पैसे अलावे सेस।

अन्य विवरण

1. यह कि उपरोक्त बिक्रय सम्पदा एवं अन्य सम्पदा को लेख्यकारी ने निबंधित लेख्य बिक्री पत्र के द्वारा दिनांक 25/02/2015 ई० को श्री गौरी शंकर साव पिता स्व० नन्दु साव वो श्री देवकुमार गुप्ता वो श्री दीपक कुमार वो श्री चन्द्रशेखर कुमार गुप्ता वो श्री संजय कुमार पिता श्री गौरी शंकर साव वो श्री कृष्णा कुमार वो श्री गोपाल प्रसाद वो श्री सत्येन्द्र कुमार गुप्ता वो श्री धर्मेन्द्र कुमार पिता स्व० बालगोविन्द साव निवासी महल्ला शाहमीर तक्या शहर गया, थाना रामपुर, जिला गया से खरीद किये जिसका बुक नं० 1 जिल्द नं० 41 पेज नं० 82 से 93 सी.ड़ी 7, वसिका नं० 2816 सीरीयल नं० 2917, टोकन नं० 2993/2015 ई०, निबंधन कार्यालय गया है। जिसपर लेख्यकारी खरीदारी के तिथि से पूर्ण स्वामित्व एवं आधिपत्य के साथ काबिज दखिल चले आ रहे हैं एवं आज तक

है। अंचल कार्यालय की मांग पंजी में लेख्यकारी का नाम भूधारी के रूप में प्रविष्ठ है। जिसका मालगुजारी रसीद कटती चली आ रही है । जिसका डिमांड संख्या 39/7 है।

2. यह कि उपरोक्त बिक्रय सम्पदा एवं अन्य सम्पदा पुराना खाता नं० 109, पुराना प्लॉट नं० 732 जिसका पुरा क्षेत्रफल 87 डि० रैयती कायमी है। उसको बालगोविन्द साव पिता बौध साव तथा गौरी शंकर साव पिता नन्दु साव ने संयुक्त रुप से बिक्रय पत्र दस्तावेज दिनांक 28.04.1965 ई० जिसका पुस्तक नं० 1, जिल्द नं० 63, के पृष्ट नं० 352 से 357, दस्तावेज नं० 4161 सन् 1965 ई० निवंधन कार्यालय गया द्वारा सोनु लाल तमोंली पिता सोहराई तमोली निवासी ग्राम मस्तपुरा थाना बोधगया जिला गया से खरीद किया था उस बिक्रय पत्र के आधार पर दोनों खरीदारों का कानुनी हिस्सा ½-½ हुआ बाद खरीदारी के श्री बालगोविन्द साव तथा श्री गौरी शंकर साव उक्त पुराना प्लॉट नं० 732 मीनजुमला 87 डी० में से आधा 43½ डी० जमीन को दिनांक 22.08.1966 ई० को श्री निरपति साव पिता कन्हाई साव निवासी महल्ला धामीटोला थाना कोतवाली जिला गया के साथ बिक्री कर दिया जिसका पुस्तक नं० 1, जिल्द नं० 37/1967 के पृष्ट नं० 513 से 516 दस्तावेज नं० 12911 सन् 1966 ई० निवंधन कार्यालय गया है। इसी खरीदारी जमीन 43½+2½ (46) डि० का पुराना प्लॉट 732 से नया प्लॉट नं० 1032 कायम करके नया सर्वे खाता 92 श्री निरपति साव के नाम से बन गया जिसपर निरपति साव का कब्जा दखल बहैसियत कायमी रैयती के हुआ और उसी स्थिति में रहते हुये अपनी खरीदारी 43½ डि० जमीन को पुनः श्री गौरी शंकर साव को दिनांक 23.09.1986 ई० को बिक्री कर दिया जिसका पुस्तक नं० 1, जिल्द नं० 181, पृष्ट नं० 470 से 473, दस्तावेज नं० 16718, सन् 1986 ई० निवंधन कार्यालय गया हैं जिसपर गौरी शंकर साव जो अपने मिताक्षर कानून के अंर्तगत कर्ता थे अपने सभी पुत्रों देव कुमार गुप्ता, दीपक कुमार गुप्ता,

25/06/2020

चन्द्रशेखर प्रसाद गुप्ता तथा संजय कुमार गुप्ता के सामिल साथ पूर्ण स्वामित्व एवं आधिपत्य केसाथ कायम हो गये एवं हैं इसके अंर्तगत गौरी शंकर साव का नाम अंचल कार्यालय की मांगपंजी में अंकित हैं जिसका डिमाण्ड़ नं० 58/6 के अनुसार मालगुजारी रसीद भी कटती रही।

3. यह कि लेख्यकारी को आवश्यक कार्य के लिए रुपये की आवश्यकता हैं। जिसका प्रबन्ध होना लेख्यकारी के अपने खास आमदनी से होना कठिन है इसलिए लेख्यकारी ने अपने परिवार के सभी सदस्यों से राय विचार विमर्श कर सभी के सहमति के बाद उपरोक्त सम्पत्ति को बिक्री करने के लिए सार्वजनिक घोषणा किया। घोषणा से अवगत होकर लेख्यधारी बिक्रय सम्पदा को क्रय हेतु तत्पर हुये। दोनो पक्षो में सम्पत्ति का मूल्य **15,00,000/–** रूपये निश्चित किया गया जो वर्तमान बाजार मूल्य उचित है इससे अधिक मूल्य कोई भी दूसरा व्यक्ति देने के लिए तैयार नहीं हुए। अतः लेख्य बिक्री का लिपिबद्ध निष्पादित एवं निबंधित होना नितान्त आवश्यक हैं।

4. यह कि सम्पत्ति का मूल्य **15,00,000/–** रूपये में से लेख्यकारी ने लेख्यधारी से लेख्य लिपिवद्ध होने के पूर्व ही लेख्यधारी के खाते से लेख्यकारी के खाते में तीन चेक जिसमें पहला दिनांक 21.04.2020 ई० को सेन्ट्रल बैंक के चेक नं० 009840 के द्वारा RTGS के माध्यम से मो० **5,00,000/**–रुपये एवं दुसरा दिनांक 18.06.2020 ई० को सेन्ट्रल बैंक के चेक नं० 009845 के द्वारा RTGS के माध्यम से मो० **4,90,000/**–रुपये एवं तीसरा दिनांक 19.06.2020 ई० को सेन्ट्रल बैंक के चेक नं० 009846 के द्वारा RTGS के माध्यम से मो० **4,90,000/**–रुपये एवं दिनांक 19.06.2020 ई० को मो० **20,000/–** रुपये नगद भुगतान पा चुकी है। इस प्रकार अब एक पैसा भी सम्पत्ति का मूल्य लेख्यकारी का लेख्यधारी के जिम्मे बाकी नही रहा। लेख्यकारी या उसके उतराधिकारी मूल्य भुगतान या मूल्य में कमी के संदर्भ में किसी प्रकार का आपति

करें तो यह लेख्य बिक्री पत्र मिथ्या प्रमाणित हेतू उपस्थापित किया जायेगा।

5. यह कि लेख्यकारी अपनी पूर्ण शारीरिक एवं मानसिक स्वस्थ्यता की हालत में बिना किसी के उत्प्रेरित किये अपनी अधिनस्थ सम्पत्ति बिक्रय सम्पदा को उक्त लेख्यधारी के हाथ बेचा एवं लेख्य बिक्री का लिखा। अब लेख्यधारी को चाहिए कि बिक्रय सम्पदा को अपने अधिपत्य में लेकर मॉल तथा अपार्टमेन्ट का निर्माण करें या जो उचित समझे प्रबन्ध करे तथा अपना नाम लेख्यधारी जहाँ–जहाँ जरूरत समझे प्रविष्ट करावे एवं भूराजस्व बिहार सरकार को अदा किया करे। इसमें लेख्यकारी को किसी प्रकार की आपत्ति नहीं हैं और न होगा।

6. यह कि लेख्यकारी ने लेख्यधारी को यह पूर्ण विश्वास दिलाया है कि बिक्रय सम्पदा ऋण एवं विवाद से पूर्णतः मुक्त हैं। अगर किसी प्रकार के विवाद के कारण बिक्रय सम्पदा पर से लेख्यधारी का अंशतः या पूर्णतः आधिपत्य हरण हो जाये तो उसकी पूरी जवाबदेही लेख्यकारी के उपर होगी।

7. यह कि यह लेख्य बिक्री का लेख्यकारी के द्वारा इस लेख्य पर हस्ताक्षर बनाते ही प्रभावित हो जायेगा इसलिए यह लेख्य बिक्री का लेख्यकारी ने लेख्यधारी के नाम लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

"एतद द्वारा प्रमाणित किया जाता है कि अन्तरित होने वाली सम्पत्ति भू-हदबन्दी, गैरमजरुआ, लाल कार्ड पर्चा एवं भूदान इत्यादि से प्राप्त नही है साथ ही साथ सरकारी भूमि एवं सिलिंग सूची, केसरे हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, वक्फ बोर्ड से मुक्त है। भविष्य में उपरोक्त सम्बन्ध में किसी प्रकार के अनियमितता पायी गयी तो लेख्यकारी एवं लेख्यधारी जिम्मेंवार होंगे।"

पार्वती देवी
25/06/2020

बिक्रेता का ह0

पार्वती देवी
25/06/2020

क्रेता का ह0

Prem Sagar
25.6.20

प्रारूपकर्त्ता:- [illegible]
ला0 नं0:- 6/02
अभिलेख की तिथि:- 24-6-2020

नजरी नक्शा

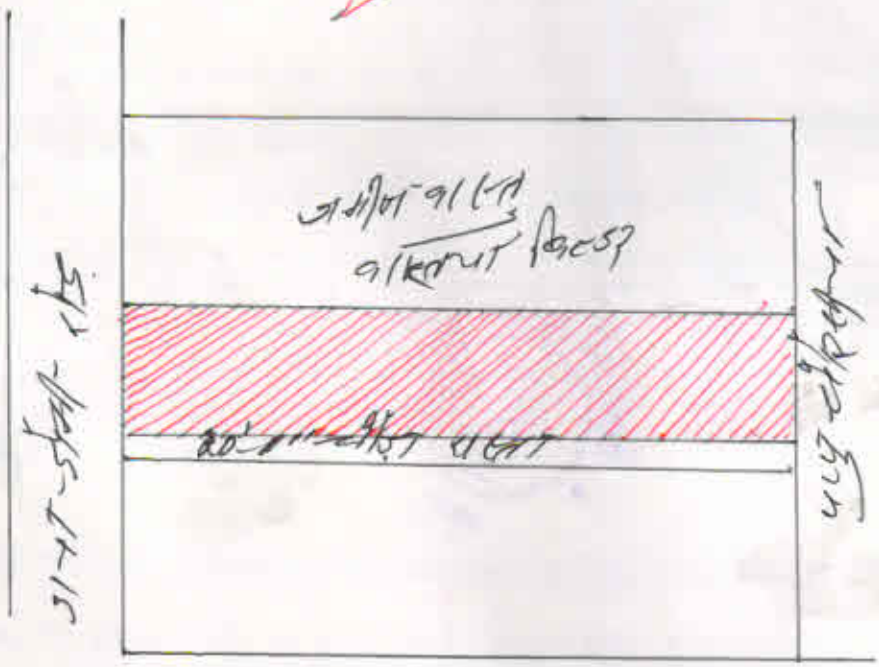


मौजा : मस्तपुरा **थाना** : बोधगया **जिला** : गया
थाना नं० : 353 **अंचल** : बोधगया

खाता नं०	प्लौट नं०	क्षेत्रफल
109 पुराना	732 पुराना	1040 वर्गफीट
117 नया	1035 नया	
109 पुराना	732 पुराना	2984 वर्गफीट
117 नया	1034 नया	
109 पुराना	732 पुराना	1416 वर्गफीट
92 नया	1032 नया	

कुलः— 5440 वर्गफीट

लेख्यकारी : श्रीमती पार्वती देवी पति श्री गोविन्द प्रसाद
लेख्यधारी : श्री प्रेम सागर, पिता श्री प्रेम कुमार



लेख्यकारी का ह०

पार्वती देवी 25/06/2020

लेख्यधारी का ह०

Prem Sagar 25/6/20

Serial No. 15407 Circle:-:Bodh Gaya Book No. :- 1 Deed No. 14954

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

बिहार BIHAR AH 713228

Serial No. 15407 Deed No. 14954

बिहार सरकार

जिला निबंधन कार्यालय, गया

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक **11/12/2020** को **Arun Kumar Chaurashiya** द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमे रू० **66000** मुद्रांक शुल्क एवं रू० **22805** निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियो ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं० **14954** के रूप मे पुस्तक सं० **1** की जिल्द सं० **219** के पृष्ठ सं० **141** से **149** तक **CD 34** मे आज निबंधित एवं कुल **9** पृष्ठों में संधारित किया गया ।

बिहार सरकार

टोकन नं० 15776 / 2020

प्रमोद कुमार
निबंधन पदाधिकारी

नाम लेख्यकारी

श्री अरुण कुमार चौरसीया उम्र 58 वर्ष

दस्तावेज जाँच खेसरा पंजी से मिलान किया सही पाया

आशीक कुमार
नि० स० लि०

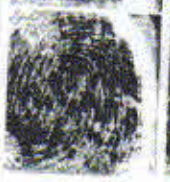
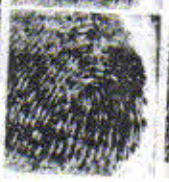
VASTU VASTAYA BUILDER PVT. LTD.

DIRECTOR DIRECTOR

Managing Director

District Registry Office,Gaya

Token Number 15776 | Reg. Year 2020 | Serial Number 15407 | Deed Number 14954

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Satyendra Kumar (Dirrector)Vastu Vastya Builder Pvt Ltd.						
Sig.	Satyendra Kumar 11-12-2020						
Presented By	Arun Kumar Chaurashiya						
Sig.	A Chaurashiya 11/12/20						
Executant	Arun Kumar Chaurashiya						
Sig.	A Chaurashiya 11/12/20						
Identified By	Deepak Kumar Singh						
Sig.	दिपक कुमार सिंह पिता- अटल बिहारी सिंह 11/12/20						

SCORE Ver.4.0 | Powered by IL&FS Technologies Ltd. | Biometric Captured By 3500sop019

अरुण कुमार चौरसिया 11/12/20

A Chaurashiya
11/12/20

पिता श्री कन्हैया लाल चौरसीया, निवासी महल्ला उपरड़ीह पंचमहल्ला शहर गया, थाना विष्णुपद, जिला गया, प्रबंधक कर्म कन्ट्रक्सन प्राईवेट लिमिटेड, व्यवसाय व्यापार, भारतीय नागरिक पिन नं० 823001, पैन नं० AAFCK1975N मो० 9431224176 cin U45200BR2013PTC020315

नाम लेख्यधारी

वास्तु वास्तया बिल्डर प्राईवेट लिमिटेड निदेशक **श्री सत्येन्द्र कुमार** उम्र 34 वर्ष, पिता श्री राम भजन प्रसाद, निवासी सुजाता वाईपास आनन्द विहार कॉलनी बोधगया, थाना बोधगया, जिला गया, व्यवसाय व्यापार, भारतीय नागरिक पिन नं० 824232, पैन AAECV7670G मो० 9162737203

लेख्य प्रकार

बिक्रय – पत्र (Sale Deed)

बिक्रय मूल्य

मो० **11,00,000/–** (ग्यारह लाख) रूपये मात्र

जमीन का मूल्य	:–	10,00,000/–
एक तरफ से बाउन्ड्री का किमत	:–	1,00,000/–
		11,00,000/–

सम्पत्ति विवरण

बिक्रय सम्पदा का पूर्ण क्षेत्रफल **3610 वर्गफीट** (तीन हजार छः सौ दस वर्गफीट) यानि **8.28 डि०**, भू–खण्ड, भू–राजस्वयुक्त, **व्यवसायीय योग्य परती भूमि**, अवस्थित ग्राम **मस्तपुरा**, थाना बोधगया, जिला गया, थाना नं० **353**, जिसकी अवर निबंधन सदर निबंधन कार्यालय समाहरणालय व्यवहार एवं सत्र न्यायालय गया, भूपति बिहार सरकार अंचल कार्यालय **बोधगया**। मूल्यांकन मूख्य सड़क व्यवसायीय का दिया गया हैं।

VASTU VASTAYA BUILDER PVT. LTD.
DIRECTOR
DIRECTOR

खाता नं०	प्लौट नं०क्षेत्रफल		चौहद्दी
117 नया	1034 नया	1354	उ० : वास्तु वास्तया
एक सौ सत्तरह	एक हजार चौतीस		बिल्डर प्रा० लि०
109 पुराना	732 पुराना		द० : कर्म कन्ट्रक्सन
एक सौ नौ	सात सौ बत्तीस		प्रा० लि०
मूल्यः–3,74,000/– रुपये			पू० : कर्म कन्ट्रक्सन प्रा० लि०
			प० :प्लॉट नं० 1035 हाल क्रेता वास्तु वास्तया बिल्डर प्रा० लि०
117 नया	1035 नया	1576	उ० : वास्तु वास्तया
एक सौ सत्तरह	एक हजार पैंतीस		बिल्डर प्रा० लि०
109 पुराना	732 पुराना		द० : कर्म कन्ट्रक्सन
एक सौ नौ	सात सौ बत्तीस		प्रा० लि०
मूल्यः– 4,35,000/– रुपये			पू० :प्लॉट नं० 1034 हाल क्रेता वास्तु वास्तया बिल्डर प्रा० लि०
			प० : गया डोभी रोड
92 नया	1032 नया	680	उ० : प्लॉट नं० 1031
बानवे	एक हजार बत्तीस		द० : कर्म कन्ट्रक्सन
109 पुराना	732 पुराना		प्रा० लि०
एक सौ नौ	सात सौ बत्तीस		पू० : प्लॉट नं० 1032 का अंश
मूल्य :– 1,91,000/– रुपये			प०: वास्तु वास्तया बिल्डर प्रा० लि०

कुलः–3610 वर्गफीट

सलाना मालगुजारी 90 पैसे अलावे सेस।

अन्य विवरण

1. यह कि उपरोक्त बिक्रय सम्पदा को लेख्यकारी ने निबंधित लेख्य बिक्री पत्र के द्वारा दिनांक 23/02/2017 ई० को श्री गौरी शंकर साव पिता स्व० नन्दु साव वो श्री देवकुमार गुप्ता वो श्री दीपक कुमार वो [illegible]शेखर कुमार गुप्ता वो श्री

Kalm Construction Pvt. Ltd.
Managing Director

VASTU VASTAYA BUILDER PVT. LTD.
DIRECTOR
DIRECTOR

संजय कुमार पिता श्री गौरी शंकर साव वो श्री कुष्णा कुमार वो श्री गोपाल प्रसाद वो श्री सत्येन्द्र कुमार गुप्ता वो श्री धर्मेन्द्र कुमार पिता स्व० बालगोविन्द साव निवासी महल्ला शाहमीर तक्या शहर गया, थाना रामपुर जिला गया से खरीद किये जिसका बुक नं० 1 जिल्द नं० 32, पेज नं० 1 से 16, वसिका नं० 2149, सीरीयल नं० 2234, सी.डी. 5, टोकन नं० 2250/2017 ई० निबंधन कार्यालय गया है। जिसपर लेख्यकारी खरीदारी के तिथि से पूर्ण स्वामित्व एवं आधिपत्य के साथ काबिज दखिल हुये एवं आज तक चले आ रहे है। अंचल कार्यालय की मांग पंजी में लेख्यकारी का नाम भूधारी के रूप में प्रविष्ठ है। जिसका डिमांड संख्या 57/8 है।

2. यह कि पुराना प्लॉट नं० 732 जिसका नया नम्बर 1034 एराजी 35 डिसमील एवं नया प्लॉट नं० 1035 एराजी 06 डिसमील जिसका नया खाता नं० 117 है का नया सर्वे खतियान में बालगोविन्द साव एक अंश तथा गौरी शंकर साव एक अंश का नया सर्वे खतियान बना हुआ हैं।

3. यह कि लेख्यकारी को व्यापार कार्य के लिए रुपये की आवश्यकता हैं। जिसका प्रबन्ध होना लेख्यकारी के अपने खास आमदनी से होना कठिन है इसलिए लेख्यकारी ने अपने कम्पनी के सभी सदस्यों से राय विचार विमर्श कर सभी के सहमति के बाद उपरोक्त सम्पत्ति को बिक्री करने के लिए सार्वजनिक घोषणा किया। घोषणा से अवगत होकर लेख्यधारी बिक्रय सम्पदा को क्रय हेतु तत्पर हुये। दोनो पक्षो में सम्पत्ति का मूल्य 11,00,000/—(ग्यारह लाख) रूपये निश्चित किया गया जो वर्तमान बाजार मूल्य उचित है इससे अधिक मूल्य कोई भी दूसरा व्यक्ति देने के लिए तैयार नहीं हुए। अतः लेख्य बिक्री का लिपिबद्ध निष्पादित एवं निबंधित होना नितान्त आवश्यक हैं।

4. यह कि लेख्यकारी अपनी पूर्ण शारीरिक एवं मानसिक स्वस्थ्यता की हालत में बिना किसी के उत्प्रेरित किये अपनी अधिनस्थ सम्पत्ति बिक्रय सम्पदा को उक्त लेख्यधारी के हाथ बेचा एवं लेख्य बिक्री का लिखा। अब लेख्यधारी को चाहिए कि बिक्रय सम्पदा को अपने अधिपत्य में लेकर मॉल या अपार्टमेन्ट बनावें या जो उचित [illegible] प्रबन्ध करे तथा अपना नाम

Karm Construction Pvt. Ltd.
Managing Director

Karm Properties Pvt. Ltd.
Managing Director

VASTU VASTA[illegible]ER PVT. LTD.
DIRECTOR DIRECTOR

लेख्यधारी जहाँ–जहाँ जरूरत समझे प्रविष्ट करावे एवं भूराजस्व बिहार सरकार को अदा किया करे। इसमें लेख्यकारी को किसी प्रकार की आपत्ति नहीं हैं और न होगा।

5. यह कि सम्पत्ति का मूल्य 11,00,000/– (ग्यारह लाख) रूपये लेख्यकारी ने लेख्यधारी से लेख्य लिपिवद्ध होने के पूर्व ही तीन चेक के माध्यम से जिसमें पहला एस.बी.आई. बैंक बोधगया के चेक सं० 591431 के द्वारा मो० 5,00,000/– रुपये एवं दुसरा एच.डी.एफ.सी. बैंक के चेक सं० 000782 के द्वारा मो० 5,00,000/– रुपये एवं तीसरा एस.बी.आई. बैंक के चेक सं० 591450 के द्वारा दिनांक 10.12.2020 को मो० 1,00,000/– रुपये भूगतान पा चुके हैं अब लेख्यकारी या उसके उतराधिकारी मूल्य भुगतान या मूल्य में कमी के संदर्भ में किसी प्रकार का आपति नहीं करेगे अगर भविष्य में आपत्ति किये तो निराधार सावित होगा।

6. यह कि लेख्यकारी ने लेख्यधारी को यह पूर्ण विश्वास दिलाया है कि बिक्रय सम्पदा ऋण भार एवं हर तरह के विवाद से पूर्णतः मुक्त हैं। अगर किसी प्रकार के विवाद के कारण बिक्रय सम्पदा पर से लेख्यधारी का अंशतः या पूर्णतः आधिपत्य हरण हो जाये तो उसकी पूरी जवाबदेही लेख्यकारी के उपर होगी लेख्यधारी को जो जमीन दिया जा रहा है उस जमीन के प्लॉट नं० 1032 में कोई विद्युत तार और हाई टेंसन तार नही गुजरा हुआ है।

7. यह कि यह लेख्य बिक्री का लेख्यकारी के द्वारा इस लेख्य पर हस्ताक्षर बनाते ही प्रभावित हो जायेगा इसलिए यह लेख्य बिक्री का लेख्यकारी ने लेख्यधारी के नाम लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

"एतद द्वारा प्रमाणित किया जाता है कि अन्तरित होने वाली सम्पत्ति भू-हदबन्दी, गैरमजरुआ, लाल कार्ड पर्चा एवं भूदान इत्यादि से प्राप्त नही है साथ ही साथ सरकारी भूमि एवं सिलिंग सूची, केसरे हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, वक्फ बोर्ड से मुक्त है। भविष्य में उपरोक्त सम्बन्ध में किसी प्रकार के अनियमितता पायी गयी तो लेख्यकारीगण जिम्मेंवार होंगे।"

Karm Construction Pvt. Ltd.
Managing Director
11/12/2020

Karm Construction Pvt. Ltd.
Director

VASTU VASTA ER PVT. LTD.
DIRECTOR
DIRECTOR

लेख्यकारी का ह०

11/12/20

Karma Construction Pvt. Ltd.

Managing Director

लेख्यधारी का ह०

VASTU VASTAYA BUILDER PVT. LTD.

DIRECTOR

11-12-2020

"प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियो का निशान मेरे सामने लिया गया है।"

प्रारूपकर्ता :— मुरारी कुमार सिन्हा (दस्तावेज लेखक)

ला० नं० :— 197 / 2002

अभिलेख की तिथि :— 11 माह दिसम्बर सन् 2020 ई०

VASTU VASTAYA BUILDER PVT. LTD.

DIRECTOR DIRECTOR

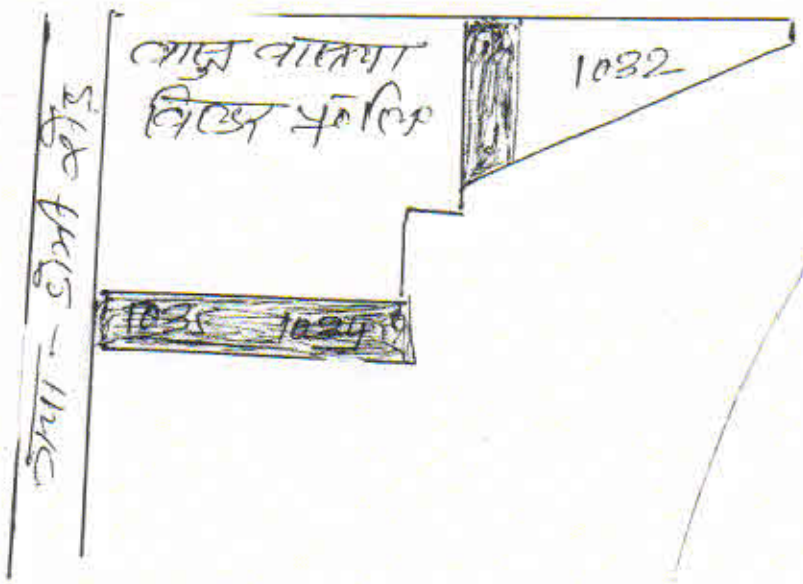
नजरी नक्शा फेज 2

मौजा : मस्तपुरा थाना : बोधगया, जिला : गया
थाना नं० : 353 अंचल : बोधगया

खाता नं०	प्लौट नं०	क्षेत्रफल
117 नया	1034 नया	1354
109 पुराना	732 पुराना	
117 नया	1035 नया	1576
109 पुराना	732 पुराना	
92 नया	1032 नया	680
109पुराना	732 पुराना	

कुल :– 3610 वर्गफीट

लेख्यकारी:श्री अरुण कुमार चौरसीया प्रबंधक कर्म कन्ट्रक्सन प्रा०लि०
लेख्यधारी : वास्तु वास्तया बिल्डर प्राईवेट लिमिटेड निर्देशक श्री सत्येन्द्र कुमार पिता श्री राम भजन प्रसाद





लेख्यकारी का ह०

Karm Construction Pvt. Ltd.
Authorised Signatory
Managing Director

लेख्यधारी का ह०

11-12-2020

VASTU VASTAYA BUILDER PVT. LTD.
DIRECTOR
DIRECTOR

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 66000/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 1000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 87805/-

Registration Fee

A1	22005	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
							TOTAL-		22005

FEE PAID

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	
Proc.Fee	50	250
Total	550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 22805

Registering Officer
Gaya

Date: 11/12/2020

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Gaya on Friday, 11th December 2020 by Arun Kumar Chaurashiya S/O Kanhaiya Lal Chaurasiya by profession Agriculture. Status - Executant

11/12/20

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:11/12/2020**

Registering Officer
Gaya

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Deepak Kumar Singh' age '33' Sex 'M', 'S/O Atal Bihari Singh', resident of 'R/O Vishnupad Road Ps-Vishnupad,gaya '.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 11/12/2020

Registering Officer
Gaya

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Gaya in Book 1 Volume No. 219 on pages on 141 -149, for the year 2020 and stored in CD volume No. CD-34 year 2020 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

DIRECTOR DIRECTOR

Date : 11/12/2020

Registering Officer
Gaya

Token No. : 15776 Year : 2020 S.No. : 15407 SCORE Ver.4.1 Deed No . :d No . : 14954

Serial No. 15400 Circle:-:Bodh Gaya Book No. :- 1 Deed No. 14949

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

बिहार BIHAR
Serial No. 15400

AH 713223

Deed No. 14949

बिहार सरकार
जिला निबंधन कार्यालय, गया

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक **11/12/2020** को **Arun Kumar Chaurashiya** द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रू० **51000** मुद्रांक शुल्क एवं रू० **17800** निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों से मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं० **14949** के रूप में पुस्तक सं० **1** की जिल्द सं० **219** के पृष्ठ सं० **93** से **102** तक **CD 34** में आज निबंधित एवं कुल **10** पृष्ठों में संधारित किया गया ।

प्रमोद कुमार
निबंधन पदाधिकारी

दिनांक 11/12/2020

नाम लेख्यकारी

श्री अरुण कुमार चौरसीया उम्र 58 वर्ष

खेसरा पंजी से मिलान किया

VASTU VASTAYA BUILDER PVT. LTD.

DIRECTOR

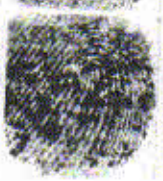
DIRECTOR

Authorised Signatory

Managing Director

District Registry Office,Gaya

Token Number 15774 | Reg. Year 2020 | Serial Number 15400 | Deed Number 14949

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Prem Sagar						
Sig.	Prem Sagar 11-12-2020						
Presented By	Arun Kumar Chaurashiya						
Sig.	A Kaurashiya 11/12/20						
Executant	Arun Kumar Chaurashiya						
Sig.	A Kaurashiya 11/12/20						
Identified By	Deepak Kumar Singh						
Sig.	दीपक कुमार सिंह पिता- अटल बिहारी सिंह 11/12/20						

SCORE Ver.4.0 | Powered by IL&FS Technologies Ltd. | Biometric Captured By 3500sop019

अरुण कुमार चौरसिया 11/12/20

A Kaurashiya
11/12/20

पिता श्री कन्हैया लाल चौरसीया, निवासी महल्ला उपरड़ीह पंचमहल्ला शहर गया, थाना विष्णुपद, जिला गया, प्रबंधक कर्म कन्ट्रक्सन प्राईवेट लिमिटेड, व्यवसाय व्यापार, भारतीय नागरिक पिन नं० 823001, पैन नं० AAFCK1975N मो० 9431224176 cin U45200BR2013PTC020315

नाम लेख्यधारी

श्री प्रेम सागर उम्र 28 वर्ष, पिता श्री प्रेम कुमार, निवासी महल्ला मखलौटगंज स्वराजपुरी रोड़, मंदिर के पास महावीर स्थान लाइन, थाना कोतवाली, जिला गया, पेशा व्यापार, नागरिकता भारतीय पिन नं० 823001, आधार सं० 2224 2763 9632. पैन नं० EQJPS8607A मो० 7909120212

लेख्य प्रकार

बिक्रय – पत्र (Sale Deed)

बिक्रय मूल्य

मो० **8,50,000**/– (आठ लाख पचास हजार) रूपये मात्र

जमीन का मूल्य	:–	7,50,000/–
एक तरफ से बाउन्ड्री का मूल्य	:–	1,00,000/–
		8,50,000/–

सम्पत्ति विवरण

बिक्रय सम्पदा का पूर्ण क्षेत्रफल **2720 वर्गफीट** (दो हजार सात सौ बीस वर्गफीट) यानि **6.244 डि०**, भू–खण्ड, भू–राजस्वयुक्त, **व्यवसायीय योग्य परती भूमि**, अवस्थित ग्राम **मस्तपुस**, थाना बोधगया, जिला गया, थाना नं० **353**, जिसकी अवर निबंधन सदर निबंधन कार्यालय समाहरणालय व्यवहार एवं सत्र

Kajal Construction Pvt. Ltd.
Managing Director

DIRECTOR

DIRECTOR

न्यायालय गया, भूपति बिहार सरकार अंचल कार्यालय बोधगया। मूल्यांकन मूख्य सड़क व्यवसायीय का दिया गया हैं।

खाता नं०	प्लौट नं०	क्षेत्रफल
92 नया	1032 नया	2720 वर्गफीट
बानवे	एक हजार बत्तीस	यानि 6.244 डि०
109 पुराना	732 पुराना	
एक सौ नौ	सात सौ बत्तीस	

Karm Construction Pvt. Ltd.
Managing Director

Karm Construction Pvt. Ltd.
Managing Director

चौहद्दी

उत्तर :– प्लॉट नं० 1031 और प्लॉट नं० 1027
दक्षिण :– कर्म कन्ट्रक्सन प्रा० लि०
पूरब :– कर्म कन्ट्रक्सन प्रा० लि०
पश्चिम :– प्लॉट नं० 1032 का अंश वास्तु वास्तया बिल्डर प्रा० लि० हाल खरीदार,

सलाना मालगुजारी 65 पैसे अलावे सेस।

अन्य विवरण

1. यह कि उपरोक्त बिक्रय सम्पदा को लेख्यकारी ने निबंधित लेख्य बिक्री पत्र के द्वारा दिनांक 23/02/2017 ई० को श्री गौरी शंकर साव पिता स्व० नन्दु साव वो श्री देवकुमार गुप्ता वो श्री दीपक कुमार वो चन्द्रशेखर कुमार गुप्ता वो श्री संजय कुमार पिता श्री गौरी शंकर साव वो श्री कुष्णा कुमार वो श्री गोपाल प्रसाद वो श्री सत्येन्द्र कुमार गुप्ता वो श्री धर्मेन्द्र कुमार पिता स्व० बालगोविन्द साव निवासी महल्ला शाहमीर तक्या शहर गया, थाना रामपुर जिला गया से खरीद किये जिसका बुक नं० 1 जिल्द नं० 32, पेज नं० 1 से 16, वसिका नं० 2149, सीरीयल नं० 2234, सी.डी. 5, टोकन नं० 2250/2017 ई० निबंधन कार्यालय गया है। जिसपर लेख्यकारी खरीदारी के तिथि से पूर्ण स्वामित्व एवं आधिपत्य के साथ काबिज दखिल हुये एवं आज तक चले आ रहे है। अंचल

VASTU VASTAYA BUILDER PVT. LTD.
DIRECTOR
DIRECTOR

कार्यालय की मांग पंजी में लेख्यकारी का नाम भूधारी के रूप में प्रविष्ठ है। जिसका डिमांड संख्या 57/8 है।

2. यह कि उपरोक्त बिक्रय सम्पदा पुराना खाता नं० 109, प्लॉट नं० 732, जिसका पुरा क्षेत्रफल 87 डिसमील रैयती कायमी एवं पुराना प्लॉट नं० 733 जिसका पुरा क्षेत्रफल 41 डिसमील रैयती कायमी है उसको बालगोविन्द साव पिता बौध साव तथा गौरी शंकर साव पिता नन्दु साव ने संयुक्त रुप से बिक्रय पत्र दस्तावेज दिनांक 28.04.1965 ई० जिसका पुस्तक नं० 1, जिल्द नं० 63, के पृष्ठ नं० 352 से 357 दस्तावेज नं० 4161, सन् 1965 ई० निबंधन कार्यालय गया द्वारा सोनु लाल तमोली पिता सोहराई तमोली निवासी ग्राम मस्तपुरा थान बोधगया जिला गया से खरीद किया था उस बिक्रय पत्र के आधार पर दोनों खरीदारों का कानूनी हिस्सा ½ हुआ बाद खरीदारी के बालगोविन्द साव तथा गौरी शंकर साव उक्त पुराना प्लॉट नं० 732 मीलजुमला 87 डिसमील में से आधा 43½ डिसमील जमीन को दिनांक 22.08.1966 ई० को श्री निरुपति साव पिता कन्हाई साव निवासी महल्ला धामी टोला थाना कोतवाली जिला गया के साथ बिक्री कर दिया जिसका पुस्तक नं० 1, जिल्द नं० 37/1967 के पृष्ठ नं० 513 से 516 दस्तावेज नं० 12911 सन् 1966 ई० निबंधन कार्यालय गया है इसी खरीदारी जमीन 46 (43½+2½) डिसमील का पुराना प्लॉट नं० 732 से नया प्लॉट नं० 1032 कायम करके नया सर्वे खाता 92 निरुपति साव के नाम से बन गया जिसपर निरुपति साव का कब्जा दखल बहैसियत कायमी रैयती के हुआ और उसी स्थिति में रहते हुये अपनी खरीदारी 43½ डिसमील जमीन को पुनः गौरी शंकर साव को दिनांक 23.09.1986 ई० को बिक्री कर दिया जिसका पुस्तक नं० 1 जिल्द नं० 181, पृष्ठ नं० 470 से 473 दस्तावेज नं० 16718 सन् 1986 ई० निबंधन कार्यालय गया है जिसपर गौरी शंकर साव जो अपने मिताक्षरा कानून के अन्तर्गत कर्ता थे अपने सभी पुत्रों देव कुमार गुप्ता दीपक कुमार गुप्ता, चन्द्रशेखर प्रसाद गुप्ता तथा संजय कुमार गुप्ता के

Karm Construction Pvt. Ltd.
Managing Director

Karm Construction Pvt. Ltd.
Managing Director

VASTU VASTAYA BUILDER PVT. LTD.
DIRECTOR

DIRECTOR

सामिल साथ पुर्ण स्वामित्व एवं आधिपत्य के साथ कायम हो गये एवं हैं इसके अन्तर्गत गौरी शंकर साव का नाम अंचल कार्यालय की मांग पंजी में अंकित है जिसका डिमाण्ड नं० 58/6 के अनुसार मालगुजारी रसीद भी कटती रही।

3. यह कि लेख्यकारी को व्यापार कार्य के लिए रुपये की आवश्यकता हैं। जिसका प्रबन्ध होना लेख्यकारी के अपने खास आमदनी से होना कठिन है इसलिए लेख्यकारी ने अपने कम्पनी के सभी सदस्यों से राय विचार विमर्श कर सभी के सहमति के बाद उपरोक्त सम्पत्ति को बिक्री करने के लिए सार्वजनिक घोषणा किया। घोषणा से अवगत होकर लेख्यधारी बिक्रय सम्पदा को क्रय हेतु तत्पर हुये। दोनो पक्षो में सम्पत्ति का मूल्य 8,50,000/–(आठ लाख पचास हजार) रूपये निश्चित किया गया जो वर्तमान बाजार मूल्य उचित है इससे अधिक मूल्य कोई भी दूसरा व्यक्ति देने के लिए तैयार नहीं हुए। अतः लेख्य बिक्री का लिपिबद्ध निष्पादित एवं निबंधित होना नितान्त आवश्यक हैं।

4. यह कि लेख्यकारी अपनी पूर्ण शारीरिक एवं मानसिक स्वस्थ्यता की हालत में बिना किसी के उत्प्रेरित किये अपनी अधिनस्थ सम्पत्ति बिक्रय सम्पदा को उक्त लेख्यधारी के हाथ बेचा एवं लेख्य बिक्री का लिखा। अब लेख्यधारी को चाहिए कि बिक्रय सम्पदा को अपने अधिपत्य में लेकर मॉल या अपार्टमेन्ट बनावें या जो उचित समझे प्रबन्ध करे तथा अपना नाम लेख्यधारी जहाँ–जहाँ जरूरत समझे प्रविष्ट करावे एवं भूराजस्व बिहार सरकार को अदा किया करे। इसमें लेख्यकारी को किसी प्रकार की आपत्ति नहीं हैं और न होगा।

5. यह कि सम्पत्ति का मूल्य 8,50,000/–(आठ लाख पचास हजार) रूपये लेख्यकारी ने लेख्यधारी से लेख्य लिपिवद्ध होने के पूर्व ही दो आर.टी.जी.एस. के माध्यम से भूगतान पा चुके है जिसका विवरण निम्न प्रकार से है जिसमें पहला आर.टी.जी.एस से दिनांक 2.12.2020 ई० को मो० 4,00,000/– एवं दुसरा आर.टी.जी.एस से 5.12.2020 ई० को मो० 4,00,000/–रुपये

Karm Construction Pvt. Ltd.
Managing Director

VASTU VASTAYA BUILDER PVT. LTD.
DIRECTOR
DIRECTOR

मो० 50,000/– रुपये चेक के द्वारा पा चुके हैं अब लेख्यकारी या उसके उतराधिकारी मूल्य भुगतान या मूल्य में कमी के संदर्भ में किसी प्रकार का आपति नही करेगे अगर भविष्य में आपत्ति किये तो निराधार सावित होगा।

6. यह कि लेख्यकारी ने लेख्यधारी को यह पूर्ण विश्वास दिलाया है कि बिक्रय सम्पदा ऋण भार एवं हर तरह के विवाद से पूर्णतः मुक्त हैं। अगर किसी प्रकार के विवाद के कारण बिक्रय सम्पदा पर से लेख्यधारी का अंशतः या पूर्णतः आधिपत्य हरण हो जाये तो उसकी पूरी जवाबदेही लेख्यकारी के उपर होगी। लेख्यधारी को जो जमीन दिया जा रहा है, उस जमीन में कोई विद्युत तार और हाइ टेंसन तार उपर से नहीं गुजरा हुआ हैं।

7. यह कि यह लेख्य बिक्री का लेख्यकारी के द्वारा इस लेख्य पर हस्ताक्षर बनाते ही प्रभावित हो जायेगा इसलिए यह लेख्य बिक्री का लेख्यकारी ने लेख्यधारी के नाम लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

"एतद द्वारा प्रमाणित किया जाता है कि अन्तरित होने वाली सम्पत्ति भू-हदबन्दी, गैरमजरुआ, लाल कार्ड पर्चा एवं भूदान इत्यादि से प्राप्त नही है साथ ही साथ सरकारी भूमि एवं सिलिंग सूची, केसरे हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, वक्फ बोर्ड से मुक्त है। भविष्य में उपरोक्त सम्बन्ध में किसी प्रकार के अनियमितता पायी गयी तो लेख्यकारी जिम्मेंवार होंगे।"

गया

RITU VASTAYA BUILDER PVT. LTD.
DIRECTOR
DIRECTOR

लेख्यकारी का ह०

Karm Construction Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

लेख्यधारी का ह०

Prem Sagar
10/12/2020

"प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियो का निशान मेरे सामने लिया गया है।"

प्रारूपकर्ता :– मुरारी कुमार सिन्हा (दस्तावेज लेखक)
ला० नं० :– 197 / 2002
अभिलेख की तिथि :– 10 माह दिसम्बर सन् 2020 ई०

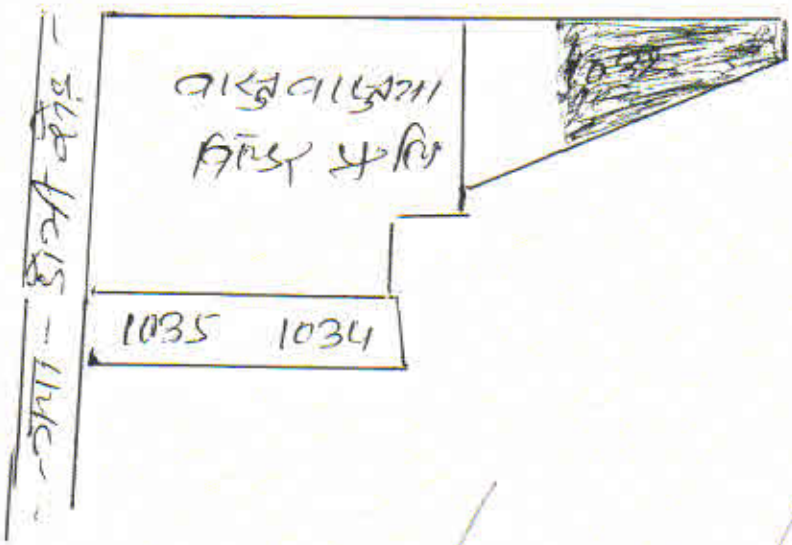
VASTU VASTAV CONSTRUCTION PVT. LTD.
DIRECTOR
DIRECTOR

नजरी नक्शा फेज 1

मौजा : मस्तपुरा थाना : बोधगया, जिला : गया
थाना नं० : 353 अंचल : बोधगया

खाता नं०	प्लौट नं०	क्षेत्रफल
92 नया	1032 नया	2720 वर्गफीट
बानवे	एक हजार बत्तीस	यानि 6.244 डि०
109 पुराना	732 पुराना	
एक सौ नौ	सात सौ बत्तीस	

लेख्यकारी:श्री अरुण कुमार चौरसीया प्रबंधक कर्म कन्ट्रक्सन प्रा०लि०
लेख्यधारी : श्री प्रेम सागर पिता श्री प्रेम कुमार





लेख्यकारी का ह०

Karan Construction Pvt. Ltd.
Managing Director

लेख्यधारी का ह०

Prem Sagar
10/12/2022

VASTU VASTAYA BUILDER PVT. LTD.
DIRECTOR
DIRECTOR

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs.	51000/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs.	1000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs.	0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs.	67800/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	17000	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
								TOTAL-	17000

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	
Proc.Fee	50	250
Total	550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 17800

Date: 11/12/2020

Registering Officer
Gaya

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Gaya on Friday, 11th December 2020 by Arun Kumar Chaurashiya S/O Kanhaiya Lal Chaurasiya by profession Agriculture. Status - Executant

Chaurasiya
11/12/20

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:11/12/2020

Registering Officer
Gaya

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Deepak Kumar Singh ' age '33' Sex 'M', 'S/O Atal Bihari Singh ', resident of 'Vishnupad Road Gaya Ps-Vishnupad,gaya '.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 11/12/2020

Registering Officer
Gaya

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Gaya in Book 1 Volume No. 219 on pages on 93 -102, for the year 2020 and stored in CD volume No. CD-34 year 2020 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

...ASTA ...LDER PVT. LTD.
Reeal Kumari
DIRECTOR DIRECTOR

Date : 11/12/2020

Registering Officer
Gaya

Token No. : 15774 Year : 2020 S.No. : 15400 SCORE Ver.4.1 Deed No . :d No . : 14949

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार सरकार

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: **0448003068**
(Receipt No.)

जिला:- **Gaya**	अंचल:- **Bodh Gaya**
हल्का:- **DHANAWAN**	मौजा :- **मस्तपुरा**
जमाबंदी सं0:- भाग वर्तमान:- **10** पृष्ठ संख्या:- **87**	मौजा/थाना सं0:- **353**
जमाबंदी रेयत का नाम:- **वास्तु वास्तया बिल्डर प्रा० लि० निर्देशक सत्येन्द्र कुमार** अभिभावक का नाम:- **रामभजन प्रसाद**	पता:- **ANAND VIHAR SUJATA BYPASS BODHGAYA**

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
92	1032	0 एकड़ 12.91 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	10.00	0.00	10.00	0.00	10.00	2020-2021 से 2020-2021
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	14.50	0.00	14.50	0.00	20.00	2020-2021 से 2020-2021
कुल	24.50	0.00	24.50	0.00	30.00	2020-2021 से 2020-2021

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	0.00	10.00	10.00	2020-2021 से 2020-2021	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	0.00	14.50	20.00	2020-2021 से 2020-2021	
कुल	0.00	24.50	30.00	2020-2021 से 2020-2021	

कुल बकाया-30.00
वसूल की गयी राशि शब्दों में- **Thirty Rupees**

तिथि- **22-07-2020**

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Print

21-Jul-2020

Bihar

बिहार सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

अंचल अधिकारी का कार्यालय

Bodh Gaya,Gaya

नामांतरण शुद्धि-पत्र

CRSLP3569553 7/21/2020

न्यायालय अंचल अधिकारी, Shiv Shankar Ray अंचल Bodh Gaya जिला राजस्व ग्राम मस्तपुरा राजस्व थाना संख्या 353 दाखिल -खारिज वाद संख्या एवं वर्ष 549/R27 2020 - 2021 पिछला भाग वर्तमान 7 पिछला पृष्ठ संख्या 39 नया भाग वर्तमान 10 नया पृष्ठ संख्या 87 जिससे निम्नलिखित भूमि खारिज कि जानी है...

खाता न.	प्लौट न.	भूमि का रकबा.
92	1032	12.91 डिसमील

जमाबंदी रैयत का नाम	पार्वती देवी -पिता/बाप/अबू -गोविन्द प्रसाद

उपर्युक्त जमाबंदी से घटायी जानेवाली भूमि के ब्यौरे					भू-राजस्व
राजस्व ग्राम/राजस्व थाना संख्या	खाता संख्या	खेसरा संख्या	भूमि का रकबा	चौहद्दी	
मस्तपुरा/353	92	1032	16.16 डिसमील		

दाखिल-खारिज के उपरान्त नए जमाबंदी रैयत का नाम एवं भूमि के ब्यौरे

नए जमाबंदी रैयत का नाम एवं पूर्ण पता	नई जमाबंदी में प्रविष्ट किये जानेवाले भूमि के ब्यौरे								भू-राजस्व
	राजस्व ग्राम/राजस्व थाना संख्या	खाता संख्या	खेसरा संख्या	भूमि का रकबा	चौहद्दी				
(वास्तु वास्तया बिल्डर प्रा० लि० निर्देशक सत्येन्द्र कुमार अन्य-रामभजन प्रसाद , जाति- अन्य, पता- ANAND VIHAR SUJATA BYPASS BODHGAYA)	मस्तपुरा/353	92	1032	12.91 डिसमील	पूरबPLOT NO. 1032 KA ANSH PAPPU CHAURASIYA	पश्चिमGAYA DOBHI ROAD	उत्तरPLOT NO.1032 VASTU VASTAYA BUILDER	दक्षिणPLOT NO.1032 KA ANSH	10

21/7/2020

Approved By : Shiv Shankar Ray

अंचल अधिकारी

Bodh Gaya

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है|

See the New Danaulo - 87/10

VASTU VASTAYA BUILDER PVT. LTD.

DIRECTOR DIRECTOR

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार सरकार

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: **0395679269**
(Receipt No.)

जिला:- **Gaya**	अंचल:- **Bodh Gaya**
हल्का:- **DHANAWAN**	मौजा :- **मस्तपुरा**
जमाबंदी सं0:- भाग वर्तमान:- **10** पृष्ठ संख्या:- **86**	मौजा/थाना सं0:- **353**
जमाबंदी रेयत का नाम:- **वास्तु वास्तया बिल्डर प्रा ० लि ० निर्देशक सत्येन्** अभिभावक का नाम:- **श्री रामभजन प्रसाद**	पता:- **महल्ला सुजाता बाईपास आनन्द विहार कॉलोनी बोधगया थाना बोधगया गया**

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
92	1032	0 एकड़ 15.61 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वितीय वर्ष का

वितीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	10.00	0.00	10.00	0.00	10.00	2020-2021 से 2020-2021
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	14.50	0.00	14.50	0.00	20.00	2020-2021 से 2020-2021
कुल	24.50	0.00	24.50	0.00	30.00	2020-2021 से 2020-2021

वसूली

वितीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	0.00	10.00	10.00	2020-2021 से 2020-2021	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	0.00	14.50	20.00	2020-2021 से 2020-2021	
कुल	0.00	24.50	30.00	2020-2021 से 2020-2021	

कुल बकाया-30.00
वसूल की गयी राशि शब्दों में- Thirty Rupees

तिथि- **14-07-2020**

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

VASTU VASTAY [illegible]DER PVT. LTD.
DIRECTOR DIRECTOR

Print

14-Jul-2020

Bihar

बिहार सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

अंचल अधिकारी का कार्यालय

Bodh Gaya,Gaya

CRSLP3569138 7/14/2020

नामांतरण शुद्धि-पत्र

न्यायालय अंचल अधिकारी, Shiv Shankar Ray अंचल Bodh Gaya जिला राजस्व ग्राम मस्तपुरा राजस्व थाना संख्या 353 दाखिल -खारिज वाद संख्या एवं वर्ष 134/R27 2020 - 2021 पिछला भाग वर्तमान 7 पिछला पृष्ठ संख्या 39 नया भाग वर्तमान 10 नया पृष्ठ संख्या 86 जिससे

निम्नलिखित भूमि खारिज कि जानी है...

खाता न.	प्लौट न.	भूमि का रकबा.
92	1032	15.61 डिसमील

जमाबंदी रैयत का नाम	पार्वती देवी -पिता/बाप/अबू -गोविन्द प्रसाद

उपर्युक्त जमाबंदी से घटायी जानेवाली भूमि के ब्यौरे					भू-राजस्व
राजस्व ग्राम/राजस्व थाना संख्या	खाता संख्या	खेसरा संख्या	भूमि का रकबा	चौहद्दी	
मस्तपुरा/353	92	1032	31.77 डिसमील		

दाखिल-खारिज के उपरान्त नए जमाबंदी रैयत का नाम एवं भूमि के ब्यौरे

नए जमाबंदी रैयत का नाम एवं पूर्ण पता	नई जमाबंदी में प्रविष्ट किये जानेवाले भूमि के ब्यौरे					भू-राजस्व
(वास्तु वास्तया बिल्डर प्रा ० लि ० निर्देशक सत्येन्पिता/बाप/अबू -श्री रामभजन प्रसाद , जाति-N/A, पता-महल्ला सुजाता बाईपास आनन्द विहार कॉलोनी बोधगया थाना बोधगया गया)	राजस्व ग्राम/राजस्व थाना संख्या	खाता संख्या	खेसरा संख्या	भूमि का रकबा	चौहद्दी	
	मस्तपुरा/353	92	1032	15.61 डिसमील	पूरबplout 1032 pappu chourasiya पश्चिमdobhi road उत्तरplout 1031 sumitra devi दक्षिणplout 1032 ka ansh parwati devi	10

Approved By : Shiv Shankar Ray

अंचल अधिकारी

Bodh Gaya

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है|

VASTU VASTAYA BUILDER PVT. LTD.

DIRECTOR DIRECTOR

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार सरकार

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

ऑनलाइन
Running Unique No.. 0730733135
(Receipt No.)

लगान रसीद

जिला:- Gaya	अंचल:- Bodh Gaya
हल्का:- DHANAWAN	मौजा :- मस्तपुरा
जमाबंदी सं0:- भाग वर्तमान:- 11 पृष्ठ संख्या:- 7	मौजा/थाना सं0:- 353
जमाबंदी रेयत का नाम:- PREM SAGAR अभिभावक का नाम:- PREM KUMAR	पता:- MAKHLOTGANJ SWARAJPURI ROAD MANDIR KE PASS MAHAVIR ASTHAN PS KOWALI DIST GAYA

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
117.92	1032,1034,1035	0 एकड 12.48 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	10.00	0.00	10.00	0.00	10.00	2020-2021 से 2020-2021
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	14.50	0.00	14.50	0.00	20.00	2020-2021 से 2020-2021
कुल	24.50	0.00	24.50	0.00	30.00	2020-2021 से 2020-2021

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	0.00	10.00	10.00	2020-2021 से 2020-2021	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	0.00	14.50	20.00	2020-2021 से 2020-2021	
कुल	0.00	24.50	30.00	2020-2021 से 2020-2021	

कुल बकाया-30.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Thirty Rupees

तिथि- 09-12-2020

VASTU VASTAYA BUILDER PVT. LTD.
DIRECTOR DIRECTOR

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से सपर्क करें।

VASTU VASTAYA BUILDER PVT. LTD.
DIRECTOR DIRECTOR

Bihar

बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अंचल अधिकारी का कार्यालय
Bodh Gaya,Gaya
नामांतरण शुद्धि-पत्र

CRSLP3569918 12/9/2020

न्यायालय अंचल अधिकारी, Kamal Nayan Kashyap अंचल Bodh Gaya जिला राजस्व ग्राम मस्तपुरा राजस्व थाना संख्या 353 दाखिल -खारिज बाद संख्या एवं वर्ष 914/R27 2020 - 2021 पिछला भाग वर्तमान 7 पिछला पृष्ठ संख्या 39 नया भाग वर्तमान 11 नया पृष्ठ संख्या 7 जिससे निम्नलिखित भूमि खारिज कि जानी है...

खाता न.	प्लॉट न.	भूमि का रकबा.
117	1034	6.85 डिसमील
92	1032	3.25 डिसमील
117	1035	2.38 डिसमील

जमाबंदी रैयत का नाम	पार्वती देवी -पिता/बाप/अबू -गोविन्द प्रसाद

उपर्युक्त जमाबंदी से घटायी जानेवाली भूमि के ब्यौरे

राजस्व ग्राम/राजस्व थाना संख्या	खाता संख्या	खेसरा संख्या	भूमि का रकबा	चौहद्दी	भू-राजस्व
मस्तपुरा/353	117 92 117	1034 1032 1035	6.85 डिसमील 3.25 डिसमील 2.38 डिसमील		

दाखिल-खारिज के उपरान्त नए जमाबंदी रैयत का नाम एवं भूमि के ब्यौरे

नए जमाबंदी रैयत का नाम एवं पूर्ण पता	नई जमाबंदी में प्रविष्ट किये जानेवाले भूमि के ब्यौरे								भू-राजस्व
	राजस्व ग्राम/राजस्व थाना संख्या	खाता संख्या	खेसरा संख्या	भूमि का रकबा	चौहद्दी				
(PREM SAGARपिता/बाप/अबू -PREM KUMAR, जाति- अन्य, पता- MAKHLOTGANJ SWARAJPURI ROAD MANDIR KE PASS MAHAVIR ASTHAN PS KOWALI DIST GAYA)	मस्तपुरा/353	117 92 117	1034 1032 1035	6.85 डिसमील 3.25 डिसमील 2.38 डिसमील	पूरबPLOT NO 1032 OR 1034 KA ANS PAPU CHAURASIYA	पश्चिमGAYA DOBHI ROAD	उत्तरPLOT NO 1032 BASTU VASTAYA BUILDER PVT LTD	दक्षिण20 FIT CHAURA RASTA	10
					पूरबPLOT NO 1032 OR 1034 KA ANS PAPU CHAURASIYA	पश्चिमGAYA DOBHI ROAD	उत्तरPLOT NO 1032 BASTU VASTAYA BUILDER PVT LTD	दक्षिण20 FIT CHAURA RASTA	
					पूरबPLOT NO 1032 OR 1034 KA ANS PAPU CHAURASIYA	पश्चिमGAYA DOBHI ROAD	उत्तरPLOT NO 1032 BASTU VASTAYA BUILDER PVT LTD	दक्षिण20 FIT CHAURA RASTA	

Approved By : Kamal Nayan Kashyap
अंचल अधिकारी
Bodh Gaya

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है

VASTU VASTAYA BUILDER PVT. LTD.
DIRECTOR
DIRECTOR

VASTU VASTAYA BUILDER PVT. LTD.
DIRECTOR
DIRECTOR