. - 2474

Book No.- 1 / Deed No. - 2079

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

187285

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on this Monday, the 1st of February 2010 by Ambika Rai.

A stamp duty of Rs. 15480/- and other fees of Rs. 5964/- has been paid in it.

The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifiers who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as deed no. 2079 in Book No. 1 / Volume No. 33 on pages from 202 to 208 and has been preserved in total 7 pages in CD No. 6 / Year 2010.

Date : 01/02/2010

Token No. : 2505 / 2010

Signature with date

(Ajay Krishna Mishra)

Registering Officer, Patna

1) लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :-

श्री अम्बिका राय पिता स्व0 प्रताप राय, निवासी ग्राम - मनोहरपुर कछुआरा, थाना सेवं - फुलवारी शरीफ, हाल थाना - गौरीचक, जिला - पटना, भारतीय नागरिक।

2) लेख्यधारिणी का नाम एवं पूरा पता :-

श्रीमती पूनम कुमारी पति श्री वरुण कुमार, निवासी महल्ला - ए/116, लोहियानगर, हाउसिंग कॉलोनी, कंकड़बाग, थाना वो पत्रालय - कंकड़बाग, जिला - पटना, भारतीय नागरिक।

3) लेख्य प्रकार :-

निर्विवाद बिक्रय-पत्र (केवाला बयलाकलामी)।

4) मूल्यांकन :-

मो0 2,58,000/- (दो लाख अंठावन हजार रूपये) मात्र।

5) सम्पति का विवरण :-

हमगी वो तमामी मवाजी 2 कट्ठा 15 धुर (दो कट्ठा पन्द्रह धुर) यानी 8.59375 डिसमील, एराजी हकियत कास्त रैयती कायमी वसेर्गे नगदी लायक कृषि भूमि, जिसका सलाना लगान मो0 1 रुपया अलावे शेष लगता है, अवस्थित मौजा - मनोहरपुर कछुआरा, सर्वे थाना - फुलवारी शरीफ, हाल थाना - गौरीचक, सब वो सदर रजिस्ट्री वो जिला - पटना, तौजी नं0 432 (चार सौ बत्तीस), थाना नं0 117 (एक सौ सतरह), खाता नं0 80 (अस्सी), खेसरा सर्वे प्लौट नं0 749 (सात सौ उनचास) का अंश, सैय अराजी पटना विकास प्राधिकार क्षेत्र के बाहर है। वजमीन्दारी बिहार सरकार बहादुर वज़रिये अंचलाधिकारी फुलवारी शरीफ, हाल अंचलाधिकारी सम्पतचक, पटना। चौहद्दी हस्व सरायत जैल है:-

चौहद्दी

उत्तर :-	श्री सुजीत प्रसाद
दक्षिण :-	श्री राम उदय सिंह इमरोजा खरीदार
पूरब :-	श्री भाष्कर शर्मा
पश्चिम :-	पईन एवं अलंग

-:: **संदर्भ** ::-

हकियत यह है कि उपरोक्त सम्पति लेख्यकारी के वसमुल और दिगर एराजियात मौरुसी वो खरीदारी है जिसके निश्वत सर्वे खतियान में लेख्यकारी के मौरूस के कथनानुसार काली महतो वगैरह दर्ज है। लेख्यकारी आपस में चार भाई नामतः 1. श्री अम्बिका राय (लेख्यकारी), 2. श्री बृजनंदन राय, 3. श्री कामेश्वर राय एवं 4. श्री जामुन राय वल्दान प्रताप राय, साकिन ग्राम - मनोहरपुर कछुआरा, थाना सर्वे - फुलवारी शरीफ, वर्तमान थाना - गोपालपुर, जिला - पटना है। इन चारों भाईयों के नाम पर इजमालन मालगुजारी रसीद अंचल कार्यालय के द्वारा कटती है जिसका जमाबन्दी नं0 है। जाबाद लेख्यकारी एवं इनके भाईयों के बीच खानगी बँटवारा हो चुका है जिसके द्वारा उपरोक्त प्लौट का एक बटा चार हिस्सा लेख्यकारी को मिला है जिसपर लेख्यकारी अपने हक हिस्से के मुताबिक शान्तिपूर्वक काविज दखिल वो मालिक मुस्तकिल चले आते है वो हैं।

लेख्यकारी को जरूरत रुपया के वास्ते अदाय दैन वो चन्द महाजनान वो भी बनाने मकान के लाहक हाल है जब तक उपरोक्त सम्पति को लेख्यकारी बिक्री नहीं करते है रुपयों का इंतजाम होना नामुमकिन है। इसलिए लेख्यकारी ने उपरोक्त सम्पति को बिक्री हेतू चन्द व्यक्तियों के संग प्रचार किया वो प्रचार कराया। प्रचार करने वो कराने पर उक्त सम्पति को खरीदने हेतू बहुत ग्राहक आये। अंततोगत्वा लेख्यकारी एवं लेख्यधारिणी **श्रीमती पूनम कुमारी** के बीच मो0 2,58,000/- (दो लाख अंठावन हजार रूपये) मात्र पोख्त पज यानी पक्का हुआ।

इसलिए लेख्यकारी अपने खुशी वो ख्वाहिश से अपने होश वो हवाश में बेला देने जब्र वो दबाव फरेवदेही किसी

दुसरों के नफा नुकसान को वखुवी समझ बुझकर वो मशवरा अजादाने लेकर बेला वहकाव वो धमकाव वो डराव फुसलाव के वसीका निर्विवाद बिक्रय-पत्र बनाम लेख्यधारिणी को लिखा वो किया वो कुल जरसमन मो0 2,58,000/- (दो लाख अंठावन हजार रुपये) मात्र लेख्यकारी ने लेख्यधारिणी **श्रीमती पूनम कुमारी** से ववक्त बनाने सही वसीका हाजा के वसूल पाया। अब लेख्यकारी को निश्वत सैय मोवईया एराजी के एक खरमोहरा रकम लेख्यधारिणी के जिम्मे वाकी नही रहा जो कुछ हक वो अधिकार लेख्यकारी को उपर्युक्त सम्पति पर हासिल था वो है वो आइन्दे होता वह कुल हक वो अधिकार आज की तारीख से लेख्यधारिणी को हासिल हो गया जिसपर शान्तिपूर्वक काविज दखिल मालिक मुस्तकिल गरदाना चाहिए कि लेख्यधारिणी उपर्युक्त सम्पति पर काविज दखिल होकर वो रहकर उपर्युक्त एराजी को जिस तरह से मसरफ में लाना चाहें लाकर वो जहाँ-जहाँ नाम दर्ज कराने की जरुरत समझें लेख्यधारिणी अपना नाम दर्ज कराकर वअरुज रसीद कटवा लेवेगें वो लेख्यकारी ने लेख्यधारिणी को विश्वास दिलाया वो बावर कराया है कि उपर्युक्त वर्णित सम्पति हर तरह के बारदैन जुमले नुक्स हकीयत से पूरी तरह पाक साफ है किसी जगह मकफुल महबूस पावन्द नहीं है।

वशर्त जहुर कुदामी वारकेफालत वो जुमले नुक्स हकीयत लेख्यकारी के मुश्तहक फिसद मो0 एक रुपया माहवारी सैकड़ा जात जायदाद वो दीगर जायदाद मनकुला वो गैर मनकुला नामी वो वेनामी से लेख्यकारी वो वारिसान वो कायम मोकामियान से लेख्यधारिणी वो वारिसान वो कायम मोकामियान वसूल कर लेवेगें। उस वक्त लेख्यकारी वो वारिसान को उजुर एतराज नहीं करना होगा अगर करें तो

वमोकावले वसीका हाजा के नाजायज वो वातिल मोतसौवर होगा।

इस वास्ते लेख्यकारी स्वेच्छा पूर्वक स्वस्थ्यतावस्था में अपने हानि लाभ को समझ बुझकर वो मशवरा अजादाने लेकर बेला वहकाव धमकाव डराव फुसलाव के वसीका निर्विवाद बिक्रय पत्र बनाम वो वहक लेख्यधारिणी को लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

दिनांक :- 1/2/010

टंकणकर्ता

Sunil Kr. Yadav

(सुनील कुमार यादव)
पटना समाहरणालय,
पटना।

प्रारूपकर्ता

जय कुमार

(जय कुमार)
ला0न0 118/02
अशोकनगर कंकड़बाग
पटना-20

Punam Kumari
01/02/2010

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. 23. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 15480 *Amt. paid by N.J. Stamp Paper -* Rs. 5000
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0 *Amt. paid through Bank Challan -* Rs. 16444

FEE PAID			Registration	Fee							LLR + Process Fee		Service Charge
A1	5160	C	0	H1b	0	Ka1	0	Lii	0	LLR	500		
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc. Fee	50	200	
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Total-	550		
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	54				
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0						
							TOTAL-		5214				

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. 5964

Date : *01/02/2010*

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Patna on Monday, 01st February 2010 by Ambika Rai S/O-Late Pratap Rai by profession Others. Status - Executant

अम्बिका राय
9 - 2 - 2010

Signature / L.T.I. of Presentant *Date : 01/02/2010*

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those executants and identified by the person (identified by Rajeev Kumar age .... Sex M son/daughter of S/O-Tulsi Prasad Singh resident of H-130, Pragati Nagar, Sipara, Patna-800020.) whose names, photographs, fingerprints and signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 01/02/2010

Registering Officer
Patna

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Patna in Book No. 1 Volume No. 33 on page no. 202 - 208 for the year 2010 and stored in CD Volume No.CD-6 year 2010. The document no. is printed on the front Page of the document.

Date : *01/02/2010*

Registering Officer
Patna

Token No. 2505 Year - 2010 Sl.No. 2474 SCORE Ver. 2.1 Deed No. 2079 NIC-Bihar