

275
20/15
242

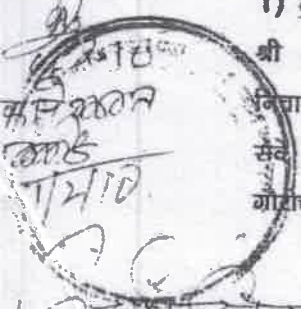


17/10/10 1/2/10 187285
श्री अम्बिका राय पिता स्व० प्रताप राय
निवासी ग्राम - मबोहरपुर कछुआरा, थाना -
फुलवारी शरीफ, जिला - पटना, भारतीय नागरिक।

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on this Monday, the 1st of February 2010 by Ambika
A stamp duty of Rs. 16480/- and other fees of Rs. 5964/- has been paid in it.
The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the
executants, and their identifiers who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as deed no. 2079 in Book No. 1, Volume No. 33 on pages from 202
to 208 and has been preserved in total 7 pages in Book No. 67 Year 2010.
विभायक
Date : 01/02/2010 Token No. : 2505 / 2010
Signature with date
(Ajay Krishna Mishra)
Registering Officer, Patna

श्री अम्बिका राय



1) लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :-
श्री अम्बिका राय पिता स्व० प्रताप राय,
निवासी ग्राम - मबोहरपुर कछुआरा, थाना -
फुलवारी शरीफ, जिला - पटना, भारतीय नागरिक।

श्री अम्बिका राय
पिता स्व० प्रताप राय
निवासी ग्राम - मबोहरपुर कछुआरा,
थाना - फुलवारी शरीफ, जिला - पटना, भारतीय नागरिक।
1-2-2010

2) लेख्यधारिणी का नाम एवं पूरा पता :-

श्रीमती पूनम कुमारी पति श्री वरुण कुमार, निवासी महल्ला
- ए/116, लोहियानगर, हाउसिंग कॉलोनी, कंकड़बाग, थाना
वो पत्रालय - कंकड़बाग, जिला - पटना, भारतीय नागरिक।

3) लेख्य प्रकार :-

निर्विवाद बिक्रय-पत्र (केवाला बयलाकलामी)।

4) मूल्यांकन :-

मो0 2,58,000/- (दो लाख अठ्ठावन हजार रुपये) मात्र।

5) सम्पति का विवरण :-

हमगी वो तमामी मवाजी 2 कट्ठा 15 धुर (दो कट्ठा मन्द्रह
धुर) यानी 8.59375 डिसमील, एराजी हकियत कास्त रैयती
कायमी वसेगें नगदी लायक कृषि भूमि, जिसका सलान
लगान मो0 1 रुपया अलावे शेष लगता है, अवस्थित मौजा
- मनोहरपुर कछुआरा, सर्वे थाना - फुलवारी शरीफ, हाल
थाना - गौरीचक, सब वो सदर रजिस्ट्री वो जिला - पटना,
तौजी नं0 432 (चार सौ बत्तीस), थाना नं0 117 (एक सौ
सतरह), खाता नं0 80 (अस्सी), खेसरा सर्वे प्लॉट नं0
749 (सात सौ उनचास) का अंश, सैय अराजी पटना विकास
प्राधिकार क्षेत्र के बाहर है। वजमीन्दारी बिहार सरकार बहादुर
वज्रिये अंचलाधिकारी फुलवारी शरीफ, हाल अंचलाधिकारी
सम्पतचक, पटना। चौहद्दी हस्व सरायत जैल है:-

चौहद्दी

उत्तर :- श्री सुजीत प्रसाद
दक्षिण :- श्री राम उदय सिंह इमरोजा खरीदार
पूरब :- श्री भाष्कर शर्मा
पश्चिम :- पईन एवं अलंग

गि:- अनन्त प्रसाद
पिता:- श्री राम खेवराम राम
पुत्रा + पुत्र - शान्तिपुर मछुआरा
ग्राम:- जौपाल पुर
जिला:- पटना

Witness
Sanjay Kumar Singh
S/O Ambika Roy
Vill- Manoharpur Kachua
P.O - Gramichak, Dist- Patna
1/02/2010

21/01/2010
9-9-2010

—: संदर्भ :-

हकियत यह है कि उपरोक्त सम्पति लेख्यकारी के वसमुल और दिगर एराजियात मौलसी वो खरीदारी है जिसके निश्चत सर्वे खतियान में लेख्यकारी के मौलस के कथनानुसार काली महतो वगैरह दर्ज है। लेख्यकारी आपस में चार भाई नामतः 1. श्री अम्बिका राय (लेख्यकारी), 2. श्री बृजनंदन राय, 3. श्री कामेश्वर राय एवं 4. श्री जामुन राय वल्दान प्रताप राय, साकिन ग्राम - मनोहरपुर कछुआरा, थाना सर्वे - फुलवारी शरीफ, वर्तमान थाना - गोपालपुर, जिला - पटना है। इन चारों भाईयों के नाम पर इजमालन मालगुजारी रसीद अंचल कार्यालय के द्वारा कटती है जिसका जमाबन्दी नं० है। जाबाद लेख्यकारी एवं इनके भाईयों के बीच खानगी बँटवारा हो चुका है जिसके द्वारा उपरोक्त प्लोट का एक बटा चार हिस्सा लेख्यकारी को मिला है जिसपर लेख्यकारी अपने हक हिस्से के मुताबिक शान्तिपूर्वक काविज दखिल वो मालिक मुस्तकिल चले आते है वो हैं।

लेख्यकारी को जरूरत रुपया के वास्ते अदाय दैन वो चन्द महाजनान वो भी बनाने मकान के लाहक हाल है जब तक उपरोक्त सम्पति को लेख्यकारी बिक्री नहीं करते है रुपयों का इंतजाम होना नामुमकिन है। इसलिए लेख्यकारी ने उपरोक्त सम्पति को बिक्री हेतू चन्द व्यक्तियों के संग प्रचार किया वो प्रचार कसया। प्रचार करने वो कराने पर उक्त सम्पति को खरीदने हेतू बहुत ग्राहक आये। अंततोगत्वा लेख्यकारी एवं लेख्यधारिणी श्रीमती पूनम कुमारी के बीच मो० 2,58,000/- (दो लाख अठान्न हजार रुपये) मात्र पोख्त पज यानी पक्का हुआ।

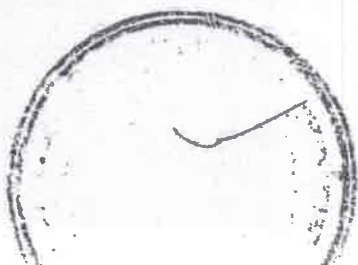
इसलिए लेख्यकारी अपने खुशी वो स्वाहिश से अपने होश वो हवाश में बेला देने जब वो दबाव फरेवदेही किसी

21/4/2011
मि. श्री सुलभा 22/4/11
पता दयविहार बाग 21/4/11 (4211)
1-2-0/0

सह/आ/र/अ/का/म
9-2-2010

दुसरो के नफा नुकसान को वसुवी समझ बुझकर वो मशवरा अजादाने लेकर बेला वहकाव वो धमकाव वो डराव फुसलाव के वसीका निर्विवाद बिक्रय-पत्र बनाम लेख्यधारिणी को लिखा वो किया वो कुल जरसमन मो० 2,58,000/- (दो लाख अठान्न हजार रुपये) मात्र लेख्यकारी ने लेख्यधारिणी श्रीमती पूनम कुमारी से ववक्त बनाने सही वसीका हाजा के वसूल पाया। अब लेख्यकारी को निश्चत सैय मोवईया एराजी के एक खरमोहरा रकम लेख्यधारिणी के जिम्मे वाकी नही रहा जो कुछ हक वो अधिकार लेख्यकारी को उपर्युक्त सम्पति पर हासिल था वो है वो आइन्दे होता वह कुल हक वो अधिकार आज की तारीख से लेख्यधारिणी को हासिल हो गया जिसपर शान्तिपूर्वक काविज दखिल मालिक मुस्तकिल गृहदाना चाहिए कि लेख्यधारिणी उपर्युक्त सम्पति पर काविज दखिल होकर वो रहकर उपर्युक्त एराजी को जिस तरह से मसरफ में लाना चाहें लाकर वो जहाँ-जहाँ नाम दर्ज कराने की जरूरत समझें लेख्यधारिणी अपना नाम दर्ज कराकर बअरुज रसीद कटवा लेवेगें वो लेख्यकारी ने लेख्यधारिणी को विश्वास दिलाया वो बावर कराया है कि उपर्युक्त वर्णित सम्पति हर तरह के बारदैन् जुमले नुक्स हकीयत से पूरी तरह पाक साफ है किसी जगह मकफुल महबूस पावन्द नहीं है।

वशर्त जहुर कुदामी वारकेफलत वो जुमले नुक्स हकीयत लेख्यकारी के मुश्तहक फिसद मो० एक रुपया माहवारी सैकड़ा जात जायदाद वो दीगर जायदाद मनकुला वो गैर मनकुला नामी वो वेनामी से लेख्यकारी वो वारिसान वो कायम मोकामियान से लेख्यधारिणी वो वारिसान वो कायम मोकामियान वसूल कर लेवेगें। उस वक्त लेख्यकारी वो वारिसान को उजुर एतराज नहीं करना होगा अगर करें तो



जो जमाना-गुनाह
 मोर अर जमान-खि
 मोरि गुनाह
 पत मोरि
 मोरि मोरि मोरि मोरि
 11/2/2010

सच अरिनाल
 9-2-2010

वमोकावले वसीका हाजा के नाजायज वो यातिल मोतसौवर होगा।

इस वास्ते लेख्यकारी स्वेच्छा पूर्वक स्वस्थ्यतावस्था में अपने हाबि लाभ को समझ बुझकर वो मशवरा अजादाने लेकर बेला ~~वहकाव~~ धमकाव डराव फुसलाव के वसीका निर्विवाद बिक्रय पत्र बबाम वो वहक लेख्यधारिणी को लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

दिनांक :- 11/2/10

टकणकर्ता

Sunil Kumar
(सुनील कुमार यादव)
पटना समाहरणालय
पटना।

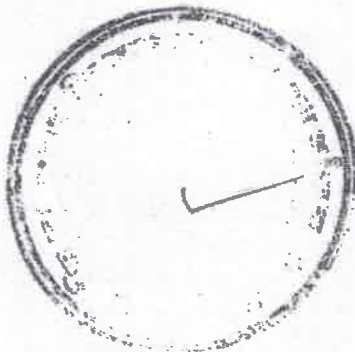
प्रारूपकर्ता

जय कुमार

(जय कुमार)
ला0न0 118/02
अशोकनगर कंकड़बाग
पटना-20

मोतसौवर (11/2/10)
9-2-2010

Purnam Kumari
01/02/2010



Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. 23. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act				Rs.	15480	Amt. paid by N.J. Stamp Paper -			Rs. 5000
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act				Rs.	0	Amt. paid through Bank Challan -			Rs. 16444
Registration Fee						LLR + Process Fee			Service Charge
FEE PAID	A1	5160 C	0 H1b	0 Ka1	0 Lii	0	LLR	500	
	A8	0 D	0 H2	0 K1b	0 Liii	0	Proc. Fee	50	200
	A9	0 DD	0 I	0 K1c	0 Mb	0	Total-	550	
	A10	0 E	0 J1	0 K2	0 Na	54			
	B	0 H1a	0 J2	0 Li	0				
					TOTAL-	5214			
Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. .					5964	Registering Officer			
Date : 01/02/2010					Patna				

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Patna on Monday, 01st February 2010 by Ambika Rai S/O-Late Pratap Rai by profession Others. Status- Executant

31/01/2010
9-2-2010
Signature / L.T.I. of Presentant

Date: 01/02/2010

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those executants and identified by the person (identified by Rajeev Kumar age Sex M son/daughter of S/O-Tulsi Prasad Singh resident of H-130, Pragati Nagar, Sipara, Patna-800020.) whose names, photographs, fingerprints and signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 01/02/2010

Registering Officer
Patna

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Patna in Book No. 1 Volume No. 33 on page no. 202 - 208 for the year 2010 and stored in CD Volume No.CD-6 year 2010. The document no. is printed on the front Page of the document.

Date : 01/02/2010

Registering Officer
Patna