Book No. 1 / Deed No. - 2078



बिहार BIHAR 187283

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on this Monday, the 1st of February 2010 by Ambika Rai.

A stamp duty of Rs. 15480/- and other fees of Rs. 5964/- has been paid in it.

The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as deed no. 2078 in Book No. 1 , Volume No. 33 on pages from 195 to 201 and has been preserved in total 7 pages in C.D. No. 5 / Year 2010 .

Date : 01/02/2010 Token No. 2504 / 2010

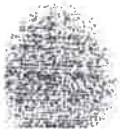
Signature with date
(Ajay Krishna Mishra)
Registering Officer, Patna

SCANNED

१) लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :-
श्री अम्बिका राय पिता स्व० प्रताप राय,
निवासी ग्राम - मनोहरपुर कछुआरा, थाना
कर्रे - फुलवारी शरीफ, हाल थाना -
गौरीचक, जिला - पटना, भारतीय नागरिक।

Serial No : 2473
Token No : 2504

Deed No : 2078
of 2010

Type & Status of Party	Name of Party	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	L
In Favour of	Ram Uday Singh						
	Signature of Party						
In Favour of	Laxmi Devi						
	Signature of Party						
Presented by Self	Ambika Rai						
	Signature of Party						
Executed by	Ambika Rai						
	Signature of Party						
Identifier	Rajeev Kumar						
	Signature of Party						

2) लेख्यधारीगण का नाम एवं पूरा पता :-

1. श्री राम उदय सिंह पिता श्री रामवृक्ष सिंह,

2. श्रीमती लछमी देवी पति श्री राम उदय सिंह,

दोनों निवासी महल्ला - पश्चिमी पटेलनगर, गंगा पथ, थाना - शास्त्रीनगर, जिला - पटना, भारतीय नागरिक।

3) लेख्य प्रकार :-

निर्विवाद बिक्रय-पत्र (केवाला बयलाकलामी)।

4) मूल्यांकन :-

मो0ª 2,58,000/- (दो लाख अठावन हजार रुपये) मात्र।

5) सम्पति का विवरण :-

हमगी वो तमामी मवाजी 2 कट्ठा 15 धुर (दो कट्ठा पन्द्रह धुर) यानी 8.59375 डिसमील, एराजी हकियत कास्त रैयती कायमी बसेगें नगदी लायक कृषि भूमि, जिसका सलान लगान मो0 1 रुपया अलावे शेष लगता है, अवस्थित मौजा - मनोहरपुर कछुआरा, सर्वे थाना - फुलवारी शरीफ, हाल थाना - मौरीचक, सब वो सदर रजिस्ट्री वो जिला - पटना, तौजी नं0 432 (चार सौ बत्तीस), थाना नं0 117 (एक सौ सतरह), खाता नं0 80 (अस्सी) खेसरा सर्वे प्लौट नं0 749 (सात सौ उनचास) का अंश, सैय अराजी पटना विकास प्राधिकार क्षेत्र के बाहर है। वजमीन्दारी बिहार सरकार बहादुर वजरिये अंचलाधिकारी फुलवारी शरीफ, हाल अंचलाधिकारी सम्पतचक, पटना। चौहद्दी हस्व रायत जैल है:-

चौहद्दी

उत्तर :- श्रीमती पूनम कुमारी इमरोजा खरीदार

दक्षिण :- श्री संतोष कुमार हाल खरीदार

पूरब :- श्री भाष्कर शर्मा

पश्चिम :- पईन एवं अलंग



-:: संदर्भ ::-

हकियत यह है कि उपरोक्त सम्पति लेख्यकारी के वसमुल और दिगर एराजियात मौरूसी वो खरीदारी है जिसके निश्वत सर्वे - खतियान में लेख्यकारी के मौरूस के कब्जानुसार काली महतो वगैरह दर्ज है। लेख्यकारा आपस में चार भाई नामतः 1. श्री अम्बिका राय (लेख्यकारी), 2. श्री वृजनंदन राय, 3. श्री कामेश्वर राय एवं 4. श्री जामुन राय वल्दान प्रताप राय, साकिन ग्राम - मनोहरपुर कछुआरा, थाना सर्वे - फुलवारी शरीफ, वर्तमान थाना - गोपालपुर, जिला - पटना है। इन चारों भाईयों के नाम पर इजमालन मालगुजारी रसीद अंचल कार्यालय के द्वारा कटती है जिसका जमाबन्दी नं0 है। जाबाद लेख्यकारी एवं इनके भाईयों के बीच खानगी बँटवारा हो चुका है जिसके द्वारा उपरोक्त प्लौट का एक बटा चार हिस्सा लेख्यकारी को मिला है जिसपर लेख्यकारी अपने हक हिस्से के मुताबिक शान्तिपूर्वक काबिज तौखिल वो मालिक मुस्तकिल चले आते है वो है।

लेख्यकारी को जरूरत रुपया के वास्ते अदाय देन वो वन्द महाजनान वो भी बनाने मकान के लाहक हाल है जब तक उपरोक्त सम्पति को लेख्यकारी बिक्री नहीं करते है रूपयों का इंतजाम होना नामुमकिन है। इसलिए लेख्यकारी ने उपरोक्त सम्पति को बिक्री हेतू वन्द व्यक्तियों के संग प्रचार किया वो प्रचार कराया। प्रचार करने वो कराने पर उक्त सम्पति को खरीदने हेतू बहस-मशक-अमेय। अंततोगत्वा लेख्यकारी एवं लेख्यधारीगण के बीच मो0 2,58,000/- (दो लाख अठ्ठावन हजार रूपये) मात्र पोख्त पज यात्री पक्का हुआ।

इसलिए लेख्यकारी अपने खुशी वो खवाहेश से अपने होश वो हवाश में बेला देने जब वो दबाव फरेवदेही किसी

दुसरों के नफा नुकसान को बखुबी समझ बुझकर वो मशवरा अजादाने लेकर बेला वहकाव वो धमकाव वो डराव फुसलाव के वसीका निर्विवाद बिक्रय-पत्र बनाम लेख्यधारीगण को लिखा वो किया वो कुल जरसमन मो0 2,58,000/- (दो लाख अंठावन हजार रूपये) मात्र लेख्यकारी ने लेख्यधारीगण से ववक्त बनाने सही वसीका हाजा के वसूल पाया। अब लेख्यकारी को निश्वत सैय मोवईया एराजी के एक खरमोहरा रकम लेख्यधारीगण के जिम्मे वाकी नही रहा जो कुछ हक वों अधिकार लेख्यकारी को उपर्युक्त सम्पति पर हासिल था वो है वो आइन्दे होता वह कुल- हक वो अधिकार आज की तारीख से लेख्यधारीगण को हासिल हो गया जिसपर शान्तिपूर्वक काविज दखिल मालिक मुस्तकिल गरदाना चाहिए कि लेख्यधारीगण उपर्युक्त सम्पति पर काविज दखिल होकर वो रहकर उपर्युक्त एराजी को जिस तरह से मसरफ में लाना चाहें लाकर वो जहाँ-जहाँ नाम दर्ज कराने की जरूरत समझें लेख्यधारीगण अपना नाम दर्ज कराकर वअख्ज रसीद कटवा लेवेगें वो लेख्यकारी ने लेख्यधारीगण को विश्वास दिलाया वो बावर कराया है कि उपर्युक्त वर्णित सम्पति हर तरह के बारदैन जुमले नुक्स हकीयत से पूरी तरह पाक साफ है किसी जगह मकफूल महबूस पावन्द नहीं है।

वशर्त जहुर कुदामी वारकेफालत वो जुमले नुक्स हकीयत लेख्यकारी के मुश्तहक फिसद मो0 एक रूपया माहवारी सैकड़ा जात जायदाद वो दीगर जायदाद मनकुला वो गैर मनकुला नामी वो वेनामी से लेख्यकारी वो वारिसान वो कायम मोकामियान से लेख्यधारीगण वो वारिसान वो कायम मोकामियान वसूल कर लेवेगें। उस वक्त लेख्यकारी वो वारिसान को उजुर एतराज नहीं करना होगा अगर करें तो

वमोकावले वसीका हाजा के नाजायज वो बातिल मोतसौवर होगा।

इस वास्ते लेख्यकारी स्वेच्छा पूर्वक स्वस्थ्यतावस्था में अपने हाँचि नाम को समझ बुझकर वो मशवरा अजादारी लेकर बेला बहकाव धमकाव उराव फुसलाव के वसीका निर्विवाद बिक्रय पत्र बनाम वो बहक लेख्यधारीगण को लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

दिनांक :- 1/2/2010

लेखकर्ता

(सुनील कुमार यादव)
पटना समाहरणालय,
पटना।

पाठकर्ता

(जय कुमार)
ला0नं0 118/02
अशोकनगर कंकड़बाग
पटना-20

रामउदगि सिंह
01-02/2010



Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. 23. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 15480 Amt. paid by N.J. Stamp Paper - Rs. 5000

Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0 Amt. paid through Bank Challan - Rs. 16444

			Registration Fee						LLR + Process Fee		Service Charge
FEE PAID	A1	5160	C	0	H1b	0	Ka1	0	Lii	0	LLR 500	
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc. Fee 50	200
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Total- 550	
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	54		
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0				
									TOTAL-	5214		

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. 5964

Registering Officer
Patna

Date : 01/02/2010

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Patna on Monday, 01st February 2010 by Ambika Rai S/O-Late Pratap Rai by profession Others. Status - Executant

Signature / L.T.I. of Presentant Date : 01/02/2010

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those executants and identified by the person (identified by Rajeev Kumar age .... Sex M son/daughter of S/O-Tuli Prasad Singh resident of H-130, Pragati Nagar, Sipara, Patna-800020.) whose names, photographs, fingerprints and signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument

Date : 01/02/2010

Registering Officer
Patna

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Patna in Book No. 1 Volume No. 33 on page no. 195 - 201 for the year 2010 and stored in CD Volume No.CD-5 year 2010. The document no. is printed on the front Page of the document.

Date : 01/02/2010

Registering Officer
Patna

Token No. 2504 Year - 2010 Sl.No. 2473 SCORE Ver. 2.1 Deed No. 2078 NIC-Bihar