

एक हजार रुपये

रु. 1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

बिहार BĪHAR

Serial No. 7456

233 236 2000# 20/10 P 102949

Deed No. 728

Govt. of Bihar

Sub Registry Office, Danapur

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 25/07/2014 by Jitendra Kumar (Agri) in favour of Jitendra Kumar (Agri) and A Stamp Duty of Rs. 187440/- and other Fees of Rs. 47660/- has been paid in it.

The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as Deed No. 7287 in Book No. 1, Volume No. 151 on pages from 256 to 265 and has been preserved in total 10 pages in C.D. No. 23 / Year 2014

Date: 25/07/2014

Token No: 7513 / 2014

Signature with Date
(Kumari Neera Verma)
Registering Officer, Dangsapur

1- लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :-

श्री जितेन्द्र कुमार पिता श्री रमेश सिंह,
साकिन- न्यू मैनपुरा, थाना- दानापुर, जिला- पटना
जिन्हे इसके पश्चात लेख्यकारी (बिक्रेता) द्वारा संबोधित



4102-E-56
 7148 Spring
 1000, 1400, 1600, 1800
 to 40-7148 1000, 1400, 1600, 1800
 1000, 1400, 1600, 1800

23/3/2020
2000-5

अंदर मोड़----- शब्दों में (रु०)-----) मात्र
धतुर्ध प्रति
(जमाकर्ता हेतु)
बिहार सरकार
निबंधन विभाग गैर मानक
(4)

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किये जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं भूस्वामी के निबंधन शुल्क के भुगतान के लिए बैंक चालान

1. पक्षकार का नाम /पता----- सीमा सिन्हा
(जिसको ओर से जमा किया जा रहा है)----- साकिन बसुहाल माना पुनपुन नीला-पम
2. दस्तावेज का प्रकार----- केंप
3. निबंधन कार्यालय----- दामाहा
4. बैंक का नाम एवं शाखा----- एस. बी. आई. बैंक
5. भुगतान को जानेवाली राशि का विवरण :

भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम	कुल रकम
स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष 02-स्टाम्प गैर न्यायिक स. शीर्ष -103- दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगाना उप शीर्ष 0001 सकल प्राप्ति पर प्राथमिक इकाई -75 49 सकल प्राप्ति पर विपक्ष कोड -R0030021030001, A/c No.-10963226587	185440	185440
निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क उप-मुख्य शीर्ष -03 पंजीकरण शुल्क, स. शीर्ष -104- दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष -0001, प्राथमिक इकाई 75 49 सकल प्राप्ति पर विपक्ष कोड -R0030031040001, A/c No.-10963226576	46860	46860
भूस्वामी शुल्क-मुख्य शीर्ष -0029- भू राजस्व स. शीर्ष -800- अन्य प्राप्ति-उप शीर्ष -0006- अन्य मदें - प्राथमिक इकाई -75 49 भूमि निबंधन शुल्क से आय विपक्ष कोड -R0029008000006, A/c No.-10963226598	520 50	550

भुगतान का माध्यम : नगद/ चेक/ ड्राफ्ट
कुल योग 232850

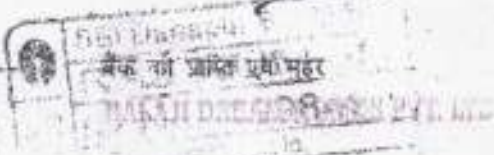
कुल राशि शब्दों में-----
स्थान-----
तारीख-----
* चेक/ड्राफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित कर दें।
* चेक/ड्राफ्ट की राशि अन्तरित होने के पश्चात ही मान्य होगी

FOR USE OF THE BANK

स्कॉल नं०----- तारीख----- उपर्युक्त कालम
संख्या 05 में दिये गए विवरण के अनुसार रु०----- / शब्दों में-----
रूपमें प्राप्त किया----- प्राधिकृत पदाधिकारी का
हस्ताक्षर एवं मुहर

निबंधन हेतु सर्विस चार्ज * जमा करने की तिथि
एस्को लेखा सं० : A/c No. 30978446198
जमा करने की तिथि :
बैंक स्कॉल सं०:

* (दस्तावेजों के पुनर्प्राप्ति संख्या +2) X 100



25 JUL 2020

232850
250
233100

भारतीय नैऋत्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये
रु. 1000

ONE THOUSAND RUPEES
Rs. 1000



P 102950

2838 23/8
रजनी

2.

किया जायेगा वहैसियत मोख्तार भिनजानिब (9) श्री
अयोध्या सिंह (2) श्री जगदीश
प्रसाद सिंह दोनों के पिता स्व० सरयुग सिंह,
सत्किन बमारीचक, थाना- शाहपुर, जिला- पटना जिन्हे
इसके पश्चात मूल लेख्यकारीमण द्वारा संबोधित किया
जायेगा की ओर से जिसका दिनांक 03-05-2011 टोकन
नं०- 8436 सिरियल नं०- 5249 बुक नं०- 4, जिल्द
नं०- 10, पेज नं०- 458 से 464, वसीका नं०- 851,
निबन्धन कार्यालय दानापुर द्वारा शक्ति प्रदत्त है।

2- लेख्यधारिणी का नाम एवं पूरा पता :-

श्रीमती सीमा सिन्हा पिता स्व०
परमानन्द सिंह, साकिन वो पोस्ट- बसुहार, थाना-
पुनपुन, जिला- पटना, जिन्हे इसके पश्चात लेख्यधारिणी
(केता) द्वारा संबोधित किया जायेगा भारतीय नागरिक।



श्रीमती सीमा सिंह
श्रीमती सीमा सिंह
श्रीमती सीमा सिंह
श्रीमती सीमा सिंह
(दानापुर) (पटना)
25-7-2014

5102-7-57
25-7-2014

इस वास्ते यह वशिका निर्विवाद बिक्रय-पत्र यागि केवाला
वयला कलानी लिख दिख कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

दिनांक : 25.7.2014

मूल बिक्रेता का निशान एवं फोटो



सीमा सिन्हा
लेख्यधारिणी का हस्ताक्षर

टंकक :-

मनोज सिंह
दानापुर, पटना ।

प्रारूपकर्ता :-

आलोक कुमार

(आलोक कुमार) दस्तावेज लेखक
लाईसेन्स नं०- 253/2002

मुख्य निबंधन कार्यालय दानापुर, पटना

BALAJI DREAM HUNTER PVT. LTD.

25/7/2014

DIRP

25/7/2014



5106-7-58
-7/11/2014-1379

अनुमान के आधार पर निर्मित
नजरी नक्शा

1- लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :-

श्री जितेन्द्र कुमार पिता श्री रमेश सिंह, साकिन-
न्यू मैनपुरा, थाना- दानापुर, जिला- पटना भारतीय नागरिक।

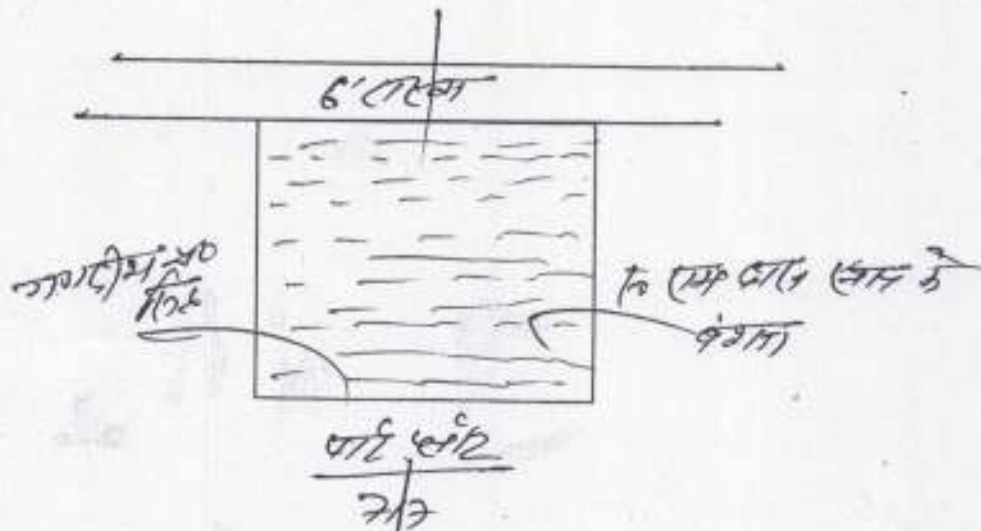
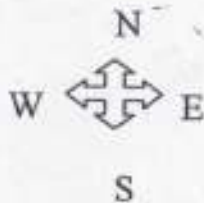
2- लेख्यधारिणी का नाम एवं पूरा पता :-

श्रीमती सीमा सिन्हा पिता स्व० परमानन्द सिंह,
साकिन वो पोस्ट- बसुहार, थाना- पुनपुन, जिला- पटना, जिन्हे
इसके पश्चात लेख्यधारिणी (केता) द्वारा संबोधित किया जायेगा
भारतीय नागरिक।

3- सम्पत्ति का विवरण :-

मवाजी 1700 वर्गफीट (एक हजार सात वर्गफीट) भूमि आवासीय
जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी वाकें मौजा- मैनपुर
शंकर, परगना- फुलवारी, थाना वो सब रजिस्ट्री- दानापुर, सदर
रजिस्ट्री वो जिला- पटना, जिसका थाना नं०- 24, तौजी नं०-
5234, खाता नं०- 64 (चौसठ), सर्वे प्लॉट नं०- 717 (सात सौ
सतरह) में से जिसका लगान सलाना मो० 0.50 पैसा द्वारा
अंचल-दानापुर।

बिकेता एवं केता द्वारा तैयार किया गया नजरी नक्शा जो 50/200
मीटर त्रिज्या में स्थित मुख्य स्थल का विवरण दिया गया है वो
प्लॉट नम्बर लाल रंग में एवं अन्य स्थितियों एवं विशेषताओं को
दर्शाया गया है जो भूमि कृषि/आवासीय/विकासशील/व्यवसायिक
योग्य है:-



जितेन्द्र कुमार
बिकेता का हस्ताक्षर

सीमा सिन्हा
केता का हस्ताक्षर



DALAJI DREAM HOMES PVT. LTD.

R. S. Sharma

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 140580/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 46860/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 2000/-
Amt. paid through Bank Challan	Rs. 233100/-

Registration Fee

FEE PAID	A1	46860	C	0	H1b	0	K1a	0	L1i	0
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	L1ii	0
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
	B	0	H1a	0	J2	0	L1	0		
	TOTAL-									46860

LLR + Proc Fee Service Charge

LLR	500	250
Proc. Fee	50	
Total	550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 47660

Date: 25/07/2014

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Friday, 25th July 2014 by Jitendra Kumar (Agn) S/O Ramesh Singh by profession Others. Status - Executant

रजिस्ट्रार
25-7-2014

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 25/07/2014

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Mahendra Singh' age '53' Sex 'M', 'S/O Ramanand Singh', resident of 'Saguna, Danapur, Patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 25/07/2014

Registering Officer
Danapur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur In Book 1. Volume No. 151 on pages on 256 -265 , for the year 2014 and stored in CD volume No. CD-23 year 2014 .The document no. is printed on the Front Page of the document.



Date : 25/07/2014

Registering Officer
Danapur

Token No. : 7513

Year : 2014 S.No. : 7456

SCORE Ver.3.0

Deed No. : 7287

SCANNED
DIRECTOR

By _____ Checked By _____

Jan 28 8540

8705/8

SCANNED

भारतीय गैर न्यायिक भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

9934 Y

312-9

32001

6 वां

85309

श्री मन्मथ



पल्लवी देवी

हाल देवि

भाना खंडा मंडा - पुत्र

बिहार सरकार

अवर निबंधन कार्यालय, दानापुर

दिनांक 10/12/2007 को श्री/श्रीमती Srikrishna Singh(Agn) द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु० 3760/- मुद्रांक शुल्क एवं रु० 1310/- निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेख्यकारों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं० 7534 के रूप में पुस्तक सं० 1 की पृष्ठ सं० 401 के पृष्ठ सं० 452 से 461 तक CD 14 में आज निबंधित एवं कुल 10 पृष्ठों में संघारित किया गया।

Date : 10/12/2007



हो
(Nilesh Kumar)
निबंधन पदाधिकारी

1- लेख्यकार का नाम एवं पुरा पता :-

श्रीभीकृष्ण सिंह कलद स्व० हेम लाल सिंह,
साकिन- चमारीचक, थाना- शाहपुर, पत्रालय- जमसौत,
जिला-पटना बहसियत मोख्तार मिनजानिब श्री रामानन्द

10/12/2007
10/12/2007
10/12/2007
10/12/2007
10/12/2007
10/12/2007
10/12/2007
10/12/2007
10/12/2007
10/12/2007

DALAJ DEVI HOMES PVT. LTD.

R. S. D. Son

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

9634 312
पेज
अवधि

- 2 -

राय बल स्व० रघुनन्दन राय, साकिन- खासपुर, थाना-
मनेर, पोस्ट- दाउदपुर, जिला- पटना वज्रिये वशिका
मोखारनामा आम दिनांक 29-11-2004 ई० जिसका बुक
नं०- IV, जिल्द नं०- 11 पेज नं०- 159 से 168 वसिका
नं०- 477 सन्- 2004, निबन्धन कार्यालय, दानापुर द्वारा
शक्ति प्रदत्त है।

स्टो- 210-12-007
पेज 10-12-007

2- लेखधारिणी का नाम एवं पूरा पता :-

श्रीमती पल्लवी पति श्री देव प्रकाश, साकिन-
टेटिया, पोस्ट- टेटिया बम्बर, थाना- संग्रामपुर, जिला-
मुंगेर, भारतीय नागरिक।

3- लेख प्रकार :-

निर्विवाद बिक्रय-पत्र।

(Deed of Absolute Sale)



अवधि

स्टो- 210-12-007
पेज 10-12-007
पेज 10-12-007
पेज 10-12-007
पेज 10-12-007

भारतीय गैर न्यायिक भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

कब संख्या 133/92 तिथि 9/5/07
दस्तावेज नं० एवं पहा 133/92

- 3 -

4- मूल्यांकन :-

मोड 47,000/- रुपया (सैंतालीस हजार रुपया) मात्र ।

5- सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :-

मवाजी 1 कटठा (एक कटठा) यानि 1361 वर्गफीट भूमि
आवासिय जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी
वाके मौजा- जमसौत, थाना यो सब रजिस्ट्री- दानापुर,
सदर रजिस्ट्री यो जिला- पटना । जिसकी तौजी नम्बर-
5171, थाना नम्बर- 30, खाता नम्बर- 22 (बाईस), रवे
प्लॉट नम्बर- 2174 (दो हजार एक सौ चौहत्तर) में से ।
लगान वार्षिक मोड 0.50 पैसा अलावे शेष द्वारा अंचल-
दानापुर । जमाबन्दी नं०- 448 सन्- 2004-2005 दर्ज है
यह भूमि सहायक रोड पर स्थित है ।



MAHENDRA MOHES P.T. LTD.
DIRECTOR

रजिस्ट्री नं० 133/92
पटना 10-11-8007

श्री श्रीमती राजेश्वरी देवी

पिता स्वर्गीय हरचंदर राय

मार्ग नं० 10-12-2007

भारतीय गैर न्यायिक भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR



133 9 92

मेजर
महेश चन्द्र

- 4 -

" वी ह दी "

उत्तर :- सिवाना थाना नं०- 24

दक्षिण :- सर्वे आहर ।

पूरब :- श्री रघुवीर प्रसाद आज खरीदार आज रोज ।

पश्चिम :- श्रीमती वर्षा रानी आज खरीदारा आज रोज ।

" स द र्भ "

विदित हो कि खाना नं०- 5 में दर्ज सम्पत्ति मूल लेख्यकारी के भाई जनार्दन राय ने दो कीता-वसिका में बेय खरीद किया था जो पहला वसिका दिनांक 15-07-1948 ई० को नविस्ते श्री जुदागी ठाकुर वल्द बिहारी ठाकुर वो श्री जमन ठाकुर वो श्री बच्चु ठाकुर-यल्दाल राम खेलावन ठाकुर साकिनान- मठियापुर, थाना- दानापुर, जिला- पटना से बेय खरीद किया था जिसका डुक नं०- 1, जिल्द नं०- 28, पेज नं०- 205 से 206 वसिका



R. 500/2007

रजि. श्री. सुभाषी 112
22.10.12.2007

कि. अक्षय कुमार
पता - अक्षय
थाना - दानापुर
जिला - पटना
दि. - 10.12.2007

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

~~बिहार BIHAR~~



885313

- 5 -

नं०- 3760 सन् 1948 ई० निबंधन कार्यालय, दानापुर है तथा दूसरा वसिका दिनांक 28-06-1949 ई० को नविस्ते श्री ठाकुर हजाम वो बेनी हजाम वल्दान मेढा ठाकुर, साकिनान- जमसौत, थाना- दानापुर, जिला- पटना से बैय खरीद किया था जिसका बुक नं०- 1, जिल्द नं०- 22, पेज नं०- 233 से 235 वसिका नं०- 2969 सन् 1949 ई० निबंधन कार्यालय, दानापुर है । बैय खरीदगी के रोज से ही मूल लेख्यकारी के भाई अपने खरीदगी सम्पत्ति पर ताजिन्दगी काबिज-दखिल रहते हुए स्वर्गवास कर गये और अपने भाई के स्वर्गवास के बाद मूल लेख्यकारी एक मात्र उत्तराधिकारी होकर अपने भाई के सम्पत्ति पर काबिज-दखिल मालिक मुस्तकिल चले आ रहे है और दिनांक 29-11-2004 ई० को लेख्यकारी को अपना मोख्तार नियुक्त किया । जिसमें खाने नं०- 5 को बिकय करने का शक्ति वो अधिकार भी दिया गया है मूल मालिक को अन्य जरूरी कार्यों के लिए रुपयों की सख्त

2121 N. 4th St.
W 1010.12.2007

WALTER BRIDGES BOOKS LTD. LTD.

Rishton

DIRECTION

गोपनीय प्रतियेदन

अंचल पदधिकारी का कार्यालय

(भू-स्वामित्व प्रमाण-पत्र)

नाम श्री. विष्णु कृष्ण साह ग्राम हनुमान नगर
 थाना साहपुर जिला बलराम

[illegible]

आवेदक का हस्ताक्षर
बबू कुमा. साह

कर्मचारी का प्रतिवेदन

RAJAN ENGINEERING PVT. LTD.

R. Swanson

DEFINITIONS



कार्यालय का मुहर

अंचल प्रशासिका का हस्ताक्षर



राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग, बिहार सरकार

प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)

ऑनलाइन
Running Unique No.: 0462834041
(Receipt No.)

लगान रसीद

जिला:- Patna	अंचल:- Danapur
हल्का:- जमसीत	मौजा :- जमसीत
जमाबंदी सं०:- 2678	मौजा/थाना सं०:- 30
भाग वर्तमान:- 11	
पृष्ठ संख्या:- 7693	
जमाबंदी रयत का नाम:- पालवी	पता:- , MUNGER
अभिभावक का नाम:- DEV PRAKASH	

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
22	2174	0 एकड़ 3.125 डिसमिल 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभिवृत्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	5.00	5.00	5.00	0.00	10.00	2017-2018 से 2018-2019
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	7.25	7.25	7.25	0.00	20.00	2017-2018 से 2018-2019
कुल	12.25	12.25	12.25	0.00	30.00	2017-2018 से 2018-2019

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभिवृत्ति
लगान	5.00	5.00	10.00	2017-2018 से 2018-2019	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	7.25	7.25	20.00	2017-2018 से 2018-2019	
कुल	12.25	12.25	30.00	2017-2018 से 2018-2019	

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Thirty Rupees
कुल बकाया-30.00

तिथि- 12-02-2019

BIHAR BHUMI HOMES PVT. LTD.

R. S. Sharma

DIRECTOR

7

विशाल-

WILLIAMSON COUNTY

UNSTOP

आर्येदक का हस्ताक्षर या निशान



2 bid
 24/5.00 del 2.00
 3.00 - R 1.44
 8.00 3.44 JH
 11.44
 12.00
 10.00
 12.00
 10.00

नाममोफर :- श्री रामेश्वर प्रसाद सिन्हा वल्लु बाबु कुमारी
 सिंह वीरकुमार जीत यादव पेशाकारनगर
 खाकेन मोडा महेबापुर प्रगना हलवारी
 राजा राजापुर जेरा पटना

नाममोफर :- श्री रामेश्वर प्रसाद सिन्हा वल्लु बाबु कुमारी
 सिंह वीरकुमार जीत यादव पेशाकारनगर
 खाकेन मोडा महेबापुर प्रगना हलवारी
 राजा राजापुर जेरा पटना

डिप्टि - लका वल्लानामा

राठी रामेश्वर प्रसाद सिन्हा वल्लु बाबु कुमारी
 मजदूर खंभ 46 92 रमक लिम का: 12-5-69

जगधारी सिंह मादव
 किन महेबापुर
 खवास

BALAJI DREAM HOMES PVT. LTD.

P. Stanton

DIRECTOR



जयप्रसाद : मोवली ५००, पंच दो रुपया जिसका
 जयप्रसाद मोवली २५०, मधुबनी सीतापुर
 मोवली २५०, मधुबनी सीतापुर

जयप्रसाद
 मोवली २५०

जयप्रसाद व जयप्रसाद जो मधुबनी में
 सहायक लालक मोवली २५०, मधुबनी

जयप्रसाद व जयप्रसाद जो मधुबनी में
 सहायक लालक मोवली २५०, मधुबनी

जयप्रसाद व जयप्रसाद जो मधुबनी में
 सहायक लालक मोवली २५०, मधुबनी

मोवली २५० (साहि फलदा जयप्रसाद) से
 जयप्रसाद व जयप्रसाद जो मधुबनी में
 सहायक लालक मोवली २५०, मधुबनी

BALAJI DREAM HOMES PVT. LTD.

DIRECTOR

P. S. S. S.

जयप्रसाद
 मोवली २५०

जयप्रसाद व जयप्रसाद जो मधुबनी में
 सहायक लालक मोवली २५०, मधुबनी

जयप्रसाद व जयप्रसाद जो मधुबनी में
 सहायक लालक मोवली २५०, मधुबनी

जयप्रसाद मोवली २५०, मधुबनी सीतापुर
 मोवली २५०, मधुबनी सीतापुर

जयप्रसाद व जयप्रसाद जो मधुबनी में
 सहायक लालक मोवली २५०, मधुबनी

जयप्रसाद व जयप्रसाद जो मधुबनी में
 सहायक लालक मोवली २५०, मधुबनी

जयप्रसाद व जयप्रसाद जो मधुबनी में
 सहायक लालक मोवली २५०, मधुबनी

जयप्रसाद व जयप्रसाद जो मधुबनी में
 सहायक लालक मोवली २५०, मधुबनी



महाराष्ट्र सरकार याच्य नगरांत कुठें जो पत्रकार
समज आवाला जेनासो खास हो -

जमीनां ३० जायदाद मोती मल्लिकार्जुन
सो सांगुल्लेख लागव मोती मल्लिकार्जुन हो -

माली १००००० (सात हजार दोसशें) रुपया
क्यात नालात जातल्लेखी खासका नालात पावो मोती
पकशेसु मोतीसु बाबा पुता सुबाबा मोतीसु
सुबाबा मोतीसु फाता सुबाबा मोतीसु
पता मोतीसु मोतीसु मोतीसु मोतीसु
मोतीसु मोतीसु मोतीसु मोतीसु
मोतीसु मोतीसु मोतीसु मोतीसु

सो रोमर प्रसाद लिख ना १०००००
ना १२००००

स्वयंदा स्वयंदा ३ ४ ५ ६
३०० - १५००० मोती - मोती - मोती - मोती
पता - पता - पता - पता

१५००००

मालीसु

जायदाद मोतीसु मोतीसु मोतीसु मोतीसु
१२ २-१०००० इ मोतीसु मोतीसु मोतीसु
मोतीसु मोतीसु मोतीसु मोतीसु

गा. लक्ष्मीप्रसाद
मालीसु मोतीसु ना १५००००

BALAJI DREAM HUMANITY
R. S. S. S.
DIRECTOR

INDIA

दो
रुपया

दो
रुपया



TWO RUPEES भारत TWO RUPEES

मजदूर

जु लमीमा वर - की जाग्रदाद मनमोहिरी काई.
 कोर सहुलियत लायक मोहिरी अलैत ना ह वो
 जमीमा वर की जाग्रदाद मोहिरी कलेह का ह जो
 सहुलियत लायक मनमोहिरी ना ह जो ना मजदूर
 में मजदूर हुन के हालते माता के बल्ले
 कर के पश हमलोगी ने अपने खुशी को खादिश
 से बिलगाव को लोव लकाका किशो ने बल्ले
 किशो ने जाग्रदाद लायक जमीमा वर को जाग्रदाद
 लायक कलेह का हुका औ ह किशो का ह
 जाग्रदाद लायक हुन जिये मेश मजदूर ने
 लावा चाहे लावे दो लमीमा वर की जाग्रदाद
 मनमोहिरी को मेल को हटावेला का हकाकिना
 लायक हुन को खुदा न लायक हुन को जाग्रदाद
 लायक लायक लायक लायक लायक
 लायक हा जग तो रेवे हात के कपता -
 अपना रेखनी कला प्रवत की लायक रेख-

सिद्ध ना २५५
 दिना २२-११-५५

जमरा मोहिरी लायक
 ला मुने २२ लायक मजदूर ना
 लायक लायक

BALAJI DREAM HOMES PVT. LTD.

R. S. S. S.

DIRECTOR



प्राप्ति ग्रह लक्ष्मीनारायण लिमिटेड दिनांक १२/०२/५९
महोदय को भेजना

एक रुपया का नोट
दिनांक १२/०२/५९

BALAJI DREAM HOMES PVT. LTD.

P. S. S. S. S.

DIRECTOR

तारीख - १२-०२-५९

आपका पत्र प्राप्त हुआ है।
महोदय को भेजना



अ. प्र. 14 फारम सं. 562

आदेश-पत्रक

(देखें अभिलेख हस्तक 1941 का नियम 129)

आदेश पत्रक

ता. तक

जिला

सन् 2003-2004

कस का प्रकार दा. खा. वाद सं. 2604 सन् 03-04

आदेश की क्रम
संख्या और तारीख

आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर

आदेश पर की गई
कारवाई के बारे में
टिप्पणी तारीख सहित

13/3/04

श्री. जगदीश प्र. सिंह

पिता/पति सरयुग सिंह

ग्राम चमारीचू थाना शाहपुर जिला प्रयाग

ने निम्नलिखित जमीन का नामांकन हेतु आवेदन-पत्र दिया है,

जिसे बरगमा सं. पंचनामा द्वारा इन्होंने
+ 8 दस्तावेज सं. 6231 दिनांक 2-11-67

श्री ... द्वारा

पत्न्य श्री ...

ग्राम ... थाना ... जिला ...

से क्रय किया है।

जमीन का विवरण

मौजा	थाना	तौमी	खाला	खेसरा	रकबा
सं.	सं.	सं.	सं.	सं.	सं.
मेहुरा	24		224	495	0-08
			15	167	0-02
			11	170	0-03
			11	171	0-03
			151	716	0-15
			92	737	0-03

हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक से जाँच प्रतिवेदन को मांगी
करें। अभिलेख दिनांक 13/3/04

अंचल अधिकारी

रांकमं एवं अंचल निरीक्षक से आवेदित जमीन को सम्बंध में
स्थानीय तौर पर और राजस्व अभिलेखों से जाँच कराई गई।

उन्होंने प्रतिवेदित किया है कि आवेदित जमीन -

(1) रैयती है।

(2) आवेदक के पूर्ण दखल में है।

(3) जमाबन्दी सरयुग सिंह के नाम से कायम है।

BALAJI DREAM HOMES PVT. LTD.

R. S. K. S. K.

DIRECTOR



आदेश की क्रम संख्या और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कारवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित
------------------------------	--------------------------------	---

(4) यह जमीन गैर मजबूत आम एवं खास नहीं है। यह जमीन भूहदबन्दी के अन्तर्गत नहीं है। मूल जमाबन्दी रैयत/आम नोटिश निर्गत करें। अभिलेख दिनांक 30/3/04 को उपस्थित करें।

अंचल अधिकारी

मूल जमाबन्दी रैयत को निर्गत नोटिश/आम ईशतहार का तामिला प्राप्त है। तामिला प्रतिवेदन देखा। कोई आपत्ति प्राप्त नहीं हुआ है। आवेदित भूमि क्रेता के दखल-कब्जा में है। अतः सूचना/रा० कर्म० एवं अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन के आधार पर राजस्व संग्रहण के हित में बंटवारा/अतसधिकारी/दान-पत्र/विक्रय-पत्र दाखिल खारीज करने की दी जाती है। शुद्धि-पत्र निर्गत करें।

अंचल अधिकारी

शुद्धि-पत्र की दो प्रति हल्का कर्मचारी को हस्तगत करवा दें। हल्का कर्मचारी दिनांक 30/3/04 तक राजस्व अभिलेख में सुधार कर हस्ताक्षरित शुद्धि-पत्र की एक प्रति कार्यालय को वापस कर दें एवं एक प्रति अपनी रक्षी सचिका में संभारित करें। सम्बन्धित सहायक कर्मचारी द्वारा वापस हस्ताक्षरित शुद्धि-पत्र को रक्षी सचिका में संभारित करें एवं रजिस्टर-27 में अपेक्षित इन्द्राज संभारित करें।

लेखापित एवं संशोधित

अंचल अधिकारी

अंचलाधिकारी

दानापुरा

पढ़ा/मिलान किया

Certified to be true Copy

Circle Officer

फोटो कराया

दिनांक 9/10/04

बगुसेवी

SALUT DREAM HOMES PVT. LTD.

DIRECTOR

25/10/04



दाखिल खारिज-प्रतिवेदन

मु० के० नम्बर - 2834 दान - 03-04 हुक्का नम्बर 5 बचन - दाखल
 धान - मेरुडा राज्य धाना नम्बर - 24 जिला - पन्ना
 मु० के० धाना नम्बर - 0-54-1/4 प्राप्ति का जिला - 02/04/1967
 प्रमाण - 02/04/1967

जमाबंदी रंथ का नाम खाता प्लोट रकबा भगत जमाबंदी नम्बर 683, 323/255

1. सरमुग सिंह	224	495	0-08	6-00	प. न. दाखल
पिता - तिलकधारी सिंह	11	167	0-60	6-00	प. न. दाखल
सह - पन्ना सी-पन्ना	11	170			प. न. दाखल
	11	171			प. न. दाखल
	151	716			प. न. दाखल
2. नारायण प्र. सिंह	92	737			प. न. दाखल
पिता - न. सुलदीप सिंह	1	1			प. न. दाखल
सह - पन्ना					प. न. दाखल

बका हुका रकबा

Handwritten signature and date: 0.10.809, 28/6/67

नया जमाबंदी रंथ	खाता	प्लोट	रकबा	भगत
श्री जगदीश प्र. सिंह	224	495	0-08	6-00
पिता - सरमुग सिंह	11	167	0-12	
सह - पन्ना सी-पन्ना	11	170	0-09	
	11	171		
जमा - शाहपुर	151	716	0-15	
मिरा - पन्ना	92	737	0-03	
	1	1	0-54	

मं. मधेपुरा
 28/6/67
 प्रतिवेदन देखा, यहाँ
 पापा राज्य रंथ
 से दृष्टिगत से आप
 - ईन्तदार के उपरान्त
 यदि कोई आपति
 ना हो ये तो आप
 जमाबंदी रंथ से
 आपका हस्ताक्षर की
 यदि खारिज कर उनको
 नाम दाखिल कर
 धान दाखिल करने से
 आपका नौजवाब

Handwritten signature and date: 28/6/67

फोटो कराया
मुद्रा पत्र
बनुसेवी

पढ़ा/मिलान किया
28/6/67

Certified to be true Copy

BALAJI DREAM HOMES PVT. LTD.

DIRECTOR

Handwritten signature: R. Sankar

वि० न० प्रेस, गया ।

रखीद मालगुजारी ।

करद मालकी/करद रेंयती ।

शाम सकल । नाम मौजा मय

नाम रैयत मय बलिदयत जमाबन्दी

बान्ना बो घाल्ना नम्बर ।

बो सङ्कलित । नम्बर

અસાધ્ય નગરી

અરાબી માલકી

राष्ट्रसील हिसाब लाना आवश्यक ।

धोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का

योग नाम 20/9/2019	सालाना	वकाया			ह्रास
		तीन वर्ष से ज्यादा ।	२रा वर्ष ।	१रा वर्ष ।	
बाल- (नवदी)	3-40				3-40
पुत्री (भावली)	0-10				0-10
सेल ...	9-20				9-20
शुद्ध ...	9-20				9-20
मुतकलकाल ...	0-20				0-20
मौकान	12-20				12-20

सफलील अदायकारी ।

अदायगी बाबत	बकाया				मोताबल हाल ।	कामिल
	तीन वर्ष से ज्यादा ।	३ रा वर्ष ।	२ रा वर्ष ।	१ रा वर्ष ।		
माल- १ (नकदी)				१३-५०	३-४०	
मुजारी (भावली)				०-२०	०-१०	
सेब ...				१-२०	१-२०	
*सूद ...				१-२०	१-२०	
मुतफरकात ...				०-२०	०-२०	
बीजान अदायकारी				४०-५०	२-२०	

- (१) मोमान काल (लफ्फों में)
(२) नाम देहिन्दा —
(३) काल बहाया —

पञ्चमः वा. तारीख अथवा तदुत्पीन कुनिन्दा।

*सास महाराज का बकाया मासगुजारी पर शिवाज खैर-खासों पर बिन पर कि बटिफिक्ट

कुरीतें सुद नहीं किया बाता है ।

238-874
11-959
11-930
999

$$\begin{array}{r} 949-995 \\ \sqrt{2-939} \end{array}$$

14/2/11

BALAJI DREAM HOMES PVT. LTD.

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

Serial No. 7498

P 421205

24/3 23/11/14 2014-15 2

Govt. of Bihar

Sub Registry Office, Danapur

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 25/07/2014 by Jitendra Kumar (Agri). A Stamp Duty of Rs. 131200/- and other Fees of Rs. 33600/- has been paid in it. The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifiers who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as Deed No. 7289 in Book No. 1, Volume No. 151 on pages from 276 to 284 and has been preserved in total 9 pages in C.D. No. 23 / Year 2014

Date: 25/07/2014

Token No: 7520 / 2014

Signature with Date
(Kumari Neeraj Verma)
Registering Officer, Danapur

1- लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :-

श्री जितेन्द्र कुमार पिता श्री रमेश सिंह,
साकिन- न्यू मैनपुरा, थाना- दानापुर, जिला- पटना
जिन्हे इसके पश्चात लेख्यकारी (बिकेता) द्वारा संबोधित



THE DREAM HOMES PVT. LTD.

R. J. Verma

DIRECTOR

Handwritten notes and signatures on the right margin, including '6/10/2-4-5-7' and '7/11/14'.

अंदर मोड
चतुर्थ प्रति
(जमाकर्ता हेतु)

शब्दों में (रु०)

मात्र
(4)

बिहार सरकार
निबंधन विभाग

गैर मानक

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किये जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं भूस्वामी के निबंध शुल्क के भुगतान के लिए बैंक चालान

- पक्षकार का नाम / पता - अशोक कुमार सिंह
(जिसको ओर से जमा किया जा रहा है) समिन् नरसिन्हा गंगाला काहलू - 4 मजरा
- दस्तावेज का प्रकार - क/प
- निबंधन कार्यालय - दानापुरा
- बैंक का नाम एवं शाखा - एच.डी.एफ. बैंक दानापुरा
- भुगतान की जानेवाली राशि का विवरण :

भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम	कुल रकम
स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष -02-स्टाम्प गैर व्यापिक लघु शीर्ष -103- दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगाना उप शीर्ष 0001 सकल प्राप्तिवां प्राथमिक इकाई -75 49 सकल प्राप्तिवां विपक्ष कोड -R0030021030001, A/c No.-10963226587	129200	129200
निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क उप मुख्य शीर्ष -03 पंजीकरण शुल्क, लघु शीर्ष -104- दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष -0001, प्राधान्य इकाई 75 49 सकल प्राप्तिवां विपक्ष कोड -R0030031040001, A/c No.-10963226576	32800	32800
भूस्वामी शुल्क-मुख्य शीर्ष -0029- भू राजस्व लघु शीर्ष -800- अन्य प्राप्तिवां-उप शीर्ष -0006- अन्य मदें - प्राथमिक इकाई -75 49 भूमि निबंधन शुल्क से आय विपक्ष कोड -R0029008000006, A/c No.-10963226598	550	550

भुगतान का माध्यम : पण्ड/ चेक/ द्राफ्ट

कुल योग

162550

कुल राशि शब्दों में

स्थान - दानापुरा

तारीख - 23/07/14

- चेक/द्राफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित कर दें।
- चेक/द्राफ्ट की राशि अन्तरित होने के पश्चात ही मान्य होगी

FOR USE OF THE BANK

स्कॉल नं०

तारीख

उपयुक्त कालम

संख्या 05 में दिवें गए विवरण के अनुसार रूप

शब्दों में

रूपये प्राप्त किया

प्राधिकृत पदाधिकारी का

हस्ताक्षर एवं मुहर

निबंधन हेतु सर्विस चार्ज * जमा करने का विवरण

एस्को लेखा सं० : A/c No. 30978446198

जमा करने की तिथि :

बैंक स्कॉल सं० :

* (दस्तावेज के पृष्ठ की संख्या +2) X रु० 25/-

BALAJI DREAM HOMES PVT. LTD.

R. J. J. J.

DIRECTOR





सरकार
प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: 0668295991
(Receipt No.)

जिला:- Patna	अंचल:- Danapur
जमाबंदी सं०:-	मौजा/थाना सं०:- 24
जमाबंदी रयत का नाम:- ASHOK KUMAR SINGH	पता:- NARGADDA, JAMSAUT, SHAHPUR, DANAPUR,
अभिभावक का नाम:- NATHUNI SINGH	PATNA

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
64	717	0 एकड़ 2.73237 डिसमिल 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	10.00	0.00	10.00	0.00	10.00	2018-2019 से 2018-2019
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	14.50	0.00	14.50	0.00	20.00	2018-2019 से 2018-2019
कुल	24.50	0.00	24.50	0.00	30.00	2018-2019 से 2018-2019

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	0.00	10.00	10.00	2018-2019 से 2018-2019	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	0.00	14.50	20.00	2018-2019 से 2018-2019	
कुल	0.00	24.50	30.00	2018-2019 से 2018-2019	

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Thirty Rupees

कुल बकाया-30.00

तिथि- 29-09-2018



BALAJI DREAM HOMES PVT. LTD.

R. J. Sankar

PROVEREND

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

(Duplicate Copy) RPTCO2877289 23-Oct-2018

तिथि
Sep 24 2018

आदेश



अभिलेख आज प्रस्तुत किया गया। क्षेत्रीय कर्मचारी ने अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन समर्पित किया। प्राप्त प्रतिवेदनानुसार आवेदित जमीन मौजा मैनपुरा थाना Patna

प्लॉट	रकबा
64	717
	0 एकड़, 2.73237 डिसमील, 0 हेक्टर

का विक्रेता

विक्रेता का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
JITENDRA KUMAR	पिता/बाप/अबू	RAMESH SINGH

है जिन्होंने निबंधित बिक्री, बिक्री-केवाला संख्या/शपथ पत्र 7289 दिनांक Jul 25 2014 के द्वारा आवेदक को बिक्री किए हैं। उक्त जमीन का खतियानी / जमाबंदीरेकर्त

खेत का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
SUGGAPATI DEVI	सौहर / पति	सरयुग सिंह

वर्तमान जमीन पर आवेदक का दखल है। सर्वसाधारण सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हुआ। किसी ने कोई आपत्ती नहीं की है। क्षेत्रीय कर्मचारी / अं/नि. ने आवेदित भूमि का नामान्तरण आवेदक के नाम से करने हेतु अनुशंस किया है।

अतः वार्षिक लगान 108 रुपये अलावे सेस के साथ नामान्तरण स्वीकृत किया जाता है।

शुद्ध पत्र हस्ताक्षरित कर निर्गत किया जाता है।। H.O कर्मचारी पंजी।। में आवश्यक संशोधन के पश्चात एक प्रति कार्यालय में वापस करें।

Digitally Signed by: Mahendra Prasad Gupta
अंचलाधिकारी Darapur

COURT FEE

PAINA SCOUR, PAINA



RS=00000100 23.10.2018

375303

BIHAR

904 7829 14

Certified to be true Copy

उमेश कुमार
25/10/18

Authorized under sec. 76 Act of 1872

तुलना कता

चिह्न S 502

सजापत्र 10 237

फाल्गु 10 237

कुल 237

(फाल्गु 10 237)

उमा शंकर राव
85/10/18
प्रधान अधिकारी
महाराष्ट्र



938
महाराष्ट्र

BALAJI DREAM HOMES PVT. LTD.

R. S. Sankar

महाराष्ट्र

महाराष्ट्र सरकार
मुंबई (पुणे)

महाराष्ट्र सरकार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

मान्यमय वर्यो

INDIA

BIHAR

P 421206

23/3/17

संज्ञा

मैह २५२ प्रसाद

मैह २५२ प्रसाद
संज्ञा: २३/३/१७
दिनांक: ०२/०४/१७
वर्ग: ५००/५००
२३-३-२०१७

2.

किया जायेगा वहैसियत मोख्तार गिनजानिब (१) श्री
अयोध्या सिंह (२) श्री जगदीश
प्रसाद सिंह दोनों के पिता स्व० सरयुग सिंह,
साकिन- चमारीचक, थाना- शाहपुर, जिला- पटना जिन्हे
इसके पश्चात मूल लेख्यकारीगण द्वारा संबोधित किया
जायेगा की ओर से जिसका दिनांक 03-05-2011 टोकन
नं०- 5436 सिरियल नं०- 5249 बुक नं०- 4, जिल्द
नं०- 10, पेज नं०- 458 से 464, वसीका नं०- 851,
निबंधन कार्यालय दानापुर द्वारा शक्ति प्रदत्त है ।

TAJ DREAM HOMES PVT. LTD.

R. S. Jaisankar

DIRECTOR



२३-३-२०१७

2- लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :-

श्री अशोक कुमार सिंह पिता श्री
नथुनी सिंह, साकिन- नरगदा, पोस्ट- जमुसौत,
थाना- शाहपुर, जिला- पटना, जिन्हे इसके पश्चात
लेख्यधारी (कंता) द्वारा संबोधित किया जायेगा भारतीय
नागरिक ।

3- लेख्य प्रकार :-

निर्विवाद बिक्रय-पत्र (Deed of Absolute Sale)

4- मूल्य :-

मो 16,40,000/- रुपया (सोलह लाख चालीस हजार
रुपया) मात्र ।

5- सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :-

मवाजी 1190 वर्गफीट (एक हजार एक सौ नब्बे वर्गफीट)
भूमि आवासीय जिसका अधिकार कास्त-रयती कायमी
नगदी वाके मौजा- मैनपुर शंकर, परगना- फुलवारी,
थाना वो सब रजिस्ट्री- दानापुर, सबर रजिस्ट्री वो
जिला- पटना, जिसका थाना नं०- 24, तौजी नं०- 5234,
खाता नं०- 64 (चौसठ), सर्वे प्लॉट नं०- 717 (सात सौ
सत्तरह) में से जिसका लगान सलाना मो 0.60 पैसा द्वारा
अंचल-दानापुर। जमाबन्दी नं०-956 सन 2008-2009 ई०

“ वी ह दी ”

उत्तर : नीज पार्ट प्लॉट आज खरीदार चन्द्रावती देवी ।

दक्षिण : नीज पार्ट प्लॉट आज खरीदार श्रीकृष्णा सिंह ।

पूरब : स्क० राम दास साव के वंशज ।

पश्चिम : मूल बिक्रेता जगदीश प्रसाद सिंह ।

ALAN DEWATIONS PVT. LTD.

R. J. Dewar

11087773



श्री अशोक सिंह
पिता- स्व० देव प्रसाद सिंह
मो 16,40,000/- रुपया
थाना- शाहपुर
जिला- पटना
NT 25.07.2014

5/10/25-6-57
25-07-2014
रजि-जिप-5-25/1-

विदित हो कि उपरोक्त सम्पत्ति को मूल लेखाकरीगण

श्रीमती देवकली देवी पति श्री कामेश्वर प्रसाद सिन्हा, साकिन-

मठियापुर, खाना- दानापुर हाल खाना- शाहपुर, जिला- पटना से

बैय खरीद की थी। जिसका बूक नं०- 1, जिल्द नं०- 17, पृष्ठ

नं०- 524 से 527 वसिका नं०- 2738 निबंधन कार्यालय दानापुर

वाके है। लेकिन इस वसिका में वसिका लेखक के असावधानी से

उपरोक्त वसिका में भगवती 19 बीसमल दो पौट नं०- 417 मलल

लिखा गया था। जो बाद में दिनांक 28-08-1986 ई० को

श्रीमती देवकली देवी ने श्रद्धे पत्र के जरिये ऐराजी 17 बी० दो

पौट नं०- 717 श्रद्धे कर दी। जिसका बूक नं०- 1, जिल्द

नं०- 6187, पृष्ठ नं०- 462 से 465 वसिका नं०- 5146 निबंधन

कार्यालय दानापुर वाके है। बैय खरीदगी को दिन से ही मूल

लेखाकरीगण की माला उक्त सम्पत्ति पर काबिल दखिल मालिक

मुस्तकिल बली आती हुई अपने पुत्रगण मूल लेखाकरीगण को

छोड़कर स्वयंभूत कर मधी और तब से मूल लेखाकरीगण

उपरोक्त सम्पत्ति पर आज तक काबिल-दखिल मालिक मुस्तकिल

बले आ रहे है। खाने नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति का मालिक दो

अधिकारी मूल लेखाकरीगण के अलावे अन्य कोई दूसरा व्यक्ति

नहीं है। दो उपरोक्त सम्पत्ति पाक-साफ दो अलग मुक्त सम्पत्ति

है।

यह कि लेखाकरी ने लेखावारी को विरवास दिनांक है

कि उपरोक्त खाना- मधुर- 5 में वर्णित सम्पत्ति को मूल

लेखाकरीगण ने कमी भी किसी के साथ रहन बैय या तमसुक

किसी तरह का निबंधन कायम नहीं किया है।

मूल लेखाकरीगण को जल्दीयात कामों के लिए कथनों का

सखल जल्द है। इसीलिए लेखाकरी ने उपरोक्त खाना नं०- 5

में वर्णित सम्पत्ति को बेचने का प्रचार किया दो लेखावारी उचित

मूल पर खरीदने को तैयार हो गये और अन्य कोई भी व्यक्ति इस

मूल से अधिक देने को तैयार नहीं हुए। कही आप दो लेखाकरी



25-7-2014

BALAJI DARAM HOMES PVT. LTD.
R. S. S. S. S.

उपरोक्त खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति को लेख्यधारी के साथ ही बेचना उचित वो मुनासिब समझा ।

अतः लेख्यकारी ने अपने खुशी वो खाहीश से अपने होश वो हवाश में अपने हानि और लाभ को बखुबी सोंच विचार कर उपरोक्त खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति को खाने नं०- 4 में अंकित मूल्य में लेख्यधारी के साथ वो हाथ बेचा वो बैयला कलामी किया । मूल्य के कुल रूपया लेख्यकारी ने बिकय-पत्र लिखने के पहले ही लेख्यधारी से वसूल पा चुके हैं । अब लेख्यकारी या मूल लेख्यकारीगण का एक नया पैसा भी उपरोक्त सम्पत्ति का कंता फल के यहाँ बाकी न रहा वो न कमी होगा । आज से बहैसियत मोख्तार लेख्यकारी ने उपरोक्त खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति पर कुल कब्जा दखल वो अधिकार उपरोक्त खाना नं०- 5 में वर्णित के मूल मालिक के स्थान पर लेख्यधारी को दे दिया कि लेख्यधारी उपरोक्त खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति पर हर प्रकार से काबिज-दखल तथा मालिक मुस्तकिल होकर उपभोग करें । अब लेख्यकारी वो मूल लेख्यकारीगण को उपरोक्त खाना नम्बर- 5 में वर्णित सम्पत्ति पर कोई दावा-दावी वो सरोकार बाकी नहीं है, नहीं रहा, नहीं होगा । बल्कि सम्पूर्ण हक वो अधिकार आज से बिककर लेख्यधारी को प्राप्त हो गया तथा भविष्य में प्राप्त होता रहेगा । लेख्यधारी को अधिकार है वो होगा कि अपना नाम मूल लेख्यकारीगण के स्थान पर बिहार सरकार की जमीन्दारी विभाग (भूराजस्व अंचल की प्राधिकृत पुस्तिका) की पुस्तिका में दर्ज करा लेवे । इसमें लेख्यकारी वो मूल लेख्यकारीगण को कोई आपत्ति नहीं है, नहीं रहा वो न भविष्य में कमी होगा ।

अगर खरीदार उपरोक्त खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति से लेख्यकारी मूल लेख्यकारीगण के नुक्स हकियत से बेदखल हो जाये तो लेख्यधारी को अधिकार है वो होगा कि कुल जरसम्मन सूद, कानूनी लगाकर अदालत द्वारा कानूनी तरीकों से लेख्यकारी के हर प्रकार की सम्पत्ति चल-अचल नामी-बेनामी सम्पत्ति से खर्चा सहित वसूल वो बेवाक करा लेवेगे । इसमें लेख्यकारी को कोई आपत्ति नहीं है, नहीं होगा ।

487-545-711-
25-7-2014



यह कि मोख्तार लेख्यकारी यह प्रमाणित करता है कि उक्त सम्पत्ति मूल बिक्रेता द्वारा वापस/रद्द नहीं किया गया है एवं मूल बिक्रेता वर्तमान में जीवित है तथा यह मोख्तारनामा वर्तमान में प्रभावशील है तथा मूल लेख्यकारीगण का निशान लेख्यकारी मोख्तार द्वारा लिया गया है ।

इस वास्ते यह वशिका निर्विवाद बिक्रय-पत्र यानि केवाला वयला कलामी लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे ।

दिनांक : 25.7.2017

मूल बिक्रेता का निशान एवं फोटो



लेख्यकारी का हस्ताक्षर

अशोक कुमार सिंह

टंकक :-

मनोज सिंह
दानापुर, पटना ।

पारुपकर्ता :-

आलोक कुमार

(आलोक कुमार) दस्तावेज लेखक
लाईसेन्स नं०- 253/2002
अवर निबन्धन कार्यालय दानापुर, पटना

BALAJI DREAM HOMES PVT. LTD.

R. Shankar



25-7-2017

अनुमान के आधार पर निर्मित

नजरी नक्शा

1- लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :-

श्री जितेन्द्र कुमार पिता श्री रमेश सिंह, साकिन-
न्यू मैनपुरा, थाना- दानापुर, जिला- पटना भारतीय नागरिक।

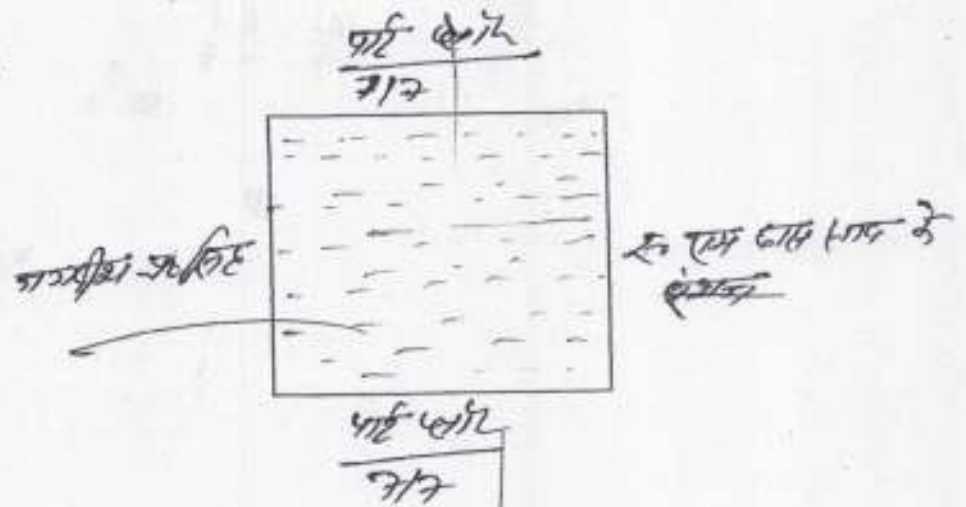
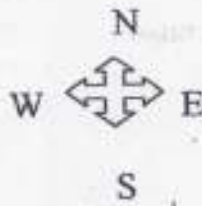
2- लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :-

श्री अशोक कुमार सिंह पिता श्री नथुनी सिंह,
साकिन- नरगददा, पोस्ट- जमसौत, थाना- शाहपुर, जिला-
पटना, भारतीय नागरिक।

3- सम्पत्ति का विवरण :-

मवाजी 1190 वर्गफीट (एक हजार एक सौ नब्बे वर्गफीट) भूमि
आवासीय जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी वाके
मौजा- मैनपुर शंकर, परगना- फुलवारी, थाना वो सब रजिस्ट्री-
दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला- पटना, जिसका थाना नं०- 24,
तौजी नं०- 5234, खाता नं०- 64 (चौसठ), सर्वे प्लॉट नं०- 717
(सात सौ सतरह) में से जिसका लगान सलाना मो० 0.50 पैसा
द्वारा अंचल-दानापुर।

बिकेता एवं केता द्वारा तैयार किया गया नजरी नक्शा जो 50/200
मीटर त्रिज्या में स्थित मुख्य स्थल का विवरण दिया गया है वो
प्लॉट नम्बर लाल रंग में एवं अन्य स्थितियों एवं विशेषताओं को
दर्शाया गया है जो भूमि कृषि/आवासीय/विकासशील/व्यवसायिक
योग्य है-



दिनांक 23-7-2017 **अशोक कुमार सिंह**
बिकेता का हस्ताक्षर केता का हस्ताक्षर

RAJAN DREAM HOMES PVT. LTD.

R. J. Ramani



Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 98400/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 32800/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 2000/-
Amt. paid through Bank Challan	Rs. 162800/-

Registration Fee										LLR + Proc Fee		Service Charge	
FEE PAID	A1	32800	C	0	H1b	0	K1a	0	L1i	0	LLR	500	250
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	L1ii	0	Proc.Fee	50	
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Total	550	
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0			
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0					
	TOTAL-										32800		
Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 33600													

Date: 25/07/2014

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Friday, 25th July 2014 by Jitendra Kumar (S/O) S/O Jitendra Singh by profession Others. Status - Executant

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 25/07/2014

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Mahendra Singh' age 53' Sex 'M', 'S/O Ramanand Singh', resident of 'Saguna, Mainpura, Danapur, Patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date: 25/07/2014

Registering Officer
Danapur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Entered at Registration Office Danapur in Book 1, Volume No. 151 on pages on 276 -284, for the year 2014 and entered in CD volume No. CD-23 year 2014. The document No. is printed on the Front Page of the document.



Date: 25/07/2014

Registering Officer
Danapur

Deed No. : 7520 Year : 2014 S.No. : 7458 SCORE Ver.3.0 Deed No. : 7280

DIRECTOR

SCANNED
BY: [Signature]
Checked By: [Signature]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

INDIA

बिहार BIHAR

Serial No. 7457

P 421207

Deed No: 7288

Govt. of Bihar
Sub Registry Office, Danapur
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 25/07/2014 by Jitendra Kumar (Agg). A Stamp Duty of Rs. 131200/- and other Fees of Rs. 33600/- has been paid in it. The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifiers who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as Deed No. 7288 in Book No. 1, Volume No. 151 on pages from 266 to 275 and has been preserved in total 10 pages in F.D. No. 23 / Year 2014.

Date: 25/07/2014

Token No: 7517 / 2014

Signature With Date
(Kumar Neeta Verma)
Registering Officer, Danapur

1- लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :-

श्री जितेन्द्र कुमार पिता श्री रमेश सिंह,
सोकिन- न्यू मैनपुरा, थाना- दानापुर, जिला- पटना
जिन्हें इसके पश्चात लेख्यकारी (बिक्रेता) द्वारा संबोधित



DALANI DREAM HOMES PVT. LTD.

R. J. J. J.

DIRECTOR

अंदर मो-
वतुर्थ प्रति
(जमाकर्ता हेतु)

शब्दों में (रु०)

मात्र
(4)

बिहार सरकार
निबंधन विभाग

गैर मानक

हस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किये जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं भूस्वामी के निबंध शुल्क के भुगतान के लिए बैंक चालान

1. पक्षकार का नाम /पता-

(जिसको ओर से जमा किया जा रहा है)

2. दस्तावेज का प्रकार-

3. निबंधन कार्यालय-

4. बैंक का नाम एवं शाखा-

5. भुगतान की जानेवाली राशियों का विवरण :

भुगतान का मद् एवं शीर्ष	रकम	कुल रकम
स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष 02-स्टाम्प एवं व्यापिक लघु शीर्ष -103- हस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगाना उप शीर्ष 0.01 सकल प्राप्ति का प्राथमिक इकाई -75 49 सकल प्राप्ति का विवरण कोड - 10030021-30001, A/c No.-10963226537	129200	129200
निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क उप मुख्य शीर्ष -03-स्टाम्प शुल्क, लघु शीर्ष -10- हस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष -0001, प्राथमिक इकाई 75 49 सकल प्राप्ति का विवरण कोड - R0030031040001, A/c No.-10963226576	32800	32800
भूस्वामी शुल्क-मुख्य शीर्ष -0029- भू राजस्व लघु शीर्ष -800- अन्य प्राप्ति का-उप शीर्ष -0006- अन्य मद् - प्राथमिक इकाई -75 49 भूमि निबंधन शुल्क से आय विवरण कोड- R0029008000006, A/c No.-10963226598	520 50	550
		162550

भुगतान का माध्यम : नगद/ चेक/ ड्राफ्ट

कुल योग

कुल राशि : शब्दों में

स्थान

तारीख

* चेक/ड्राफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित कर दें।

* चेक/ड्राफ्ट की राशि अन्तर्लिखित होने के पश्चात ही मान्य होगी

FOR USE OF THE BANK

स्कॉल नं०

संख्या 05 में दिये गए विवरण के अनुसार रु०

रुपये प्राप्त किया

तारीख

उपयुक्त कालम

शब्दों में

प्राधिकृत पदाधिकारी का

हस्ताक्षर एवं मुहर

निबंधन हेतु सर्विस चार्ज में जमा करने का विवरण

एम्सको लेखा सं० : A/c No. 30978446198

जमा करने की तिथि :

बैंक स्कॉल सं०:

* (दस्तावेज के पृष्ठ को संख्या +2) X 20



बैंक की प्राप्ति एवं मुहर

BALAJI DREAM HOMES PVT. LTD.

प्राप्त/मात्र

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये
रु. 1000

ONE THOUSAND RUPEES
Rs. 1000



बिहार BIHAR

P 421208

2/276 - 23/7/14

महेश्वरी प्रसाद

2.

किया जायेगा वहसियत मोखतार मिनजानिब (9) श्री
अयोध्या सिंह (2) श्री जगदीश
प्रसाद सिंह दोनों के पिता स्व० सरयुग सिंह,
साकिन- चमारीचक, थाना- शाहपुर, जिला- पटना जिन्हे
इसके पश्चात मूल लेख्यकारीगण द्वारा संबोधित किया
जायेगा की ओर से जिसका दिनांक 03-05-2011 टोकन
नं०- 5436 सिरियल नं०- 5249 बुक नं०- 4, जिल्द
नं०- 10, पेज नं०- 458 से 464, वसीकन- नं०- 851,
निबंधन कार्यालय दानापुर द्वारा शक्ति प्रदत्त है ।

महेश्वरी सिंह
श्री अयोध्या सिंह
श्री जगदीश सिंह
पटना
25-7-2014



25-7-2014

DALAJI DREAM HOMES PVT. LTD.
R. J. J. J. J.

2- लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :-

श्री श्रीकृष्णा सिंह पिता स्व० हेम लाल सिंह, साकिन- चमारीचक, पोस्ट- जमसीत, थाना- शाहपुर, जिला- पटना, जिन्हे इसके पश्चात लेख्यधारी (केता) द्वारा संबोधित किया जायेगा भारतीय नागरिक ।

3- लेख्य प्रकार :-

निर्विवाद बिक्रय-पत्र (Deed of Absolute Sale)

4- मूल्य :-

मो० 16,40,000/- रुपया (सोलह लाख चालीस हजार रुपया) मात्र ।

5- सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :-

मवाजी 1190 वर्गफीट (एक हजार एक सौ नब्बे वर्गफीट) भूमि आवासीय जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा- मैनपुर शंकर, परगना- फुलवारी, थाना वो सब रजिस्ट्री- दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला- पटना, जिसका थाना नं०- 24, तौजी नं०- 5234, खाता नं०- 64 (चौसठ), सर्वे प्लॉट नं०- 717 (सात सौ सतरह) में से जिसका लगान सलीना मो० 0.50 पैसा द्वारा अंचल-दानापुर। जमाबन्दी नं०-956 सन 2008-2009 ई०

“ वी ह दी ”

उत्तर : नीज पार्ट प्लॉट आज खरीदार अशोक कुमार सिंह ।

दक्षिण : नीज पार्ट प्लॉट आज खरीदार सुश्री किरण कुमारी चौ पूजा कुमारी ।

पूरब : स्व० राम दास साव के वंशज ।

पश्चिम : अकलू राय वो मूल बिकेता जगदीश प्रसाद सिंह ।

“ ल द र्थ ”

विदित हो कि उपरोक्त सम्पत्ति को मूल लेख्यकारीगण की माता सुगापति देवी ने दिनांक 19-06-1979 ई० को नविस्ते श्रीमती देवकली देवी की माता श्री काली देवी प्रसाद सिन्हा, साकिन-



510. अशोक कुमार सिंह
पिता- श्री नयनी सिंह
साकिन- चमारीचक
थाना- शाहपुर, पटना
मो. 9610712014

19-06-2014
25-7-2014
R. J. Prasad

RENEW HOMES PVT. LTD.



बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
सामान्तरण जॉब प्रतिवेदन

23 October 2018

सामान्तरण मुकदमा संख्या :			870R27 /2018 - 2019		
जिला का नाम	Patna	अनुसूचित नाम	Danapur	अपेल का नाम	Danapur
मौज का नाम	मैलपुरा	कला संख्या	01	समय नाम	Patna
प्लॉट नं०	7288	लेखाधीन तिथि	25/07/2014	परिवर्तन प्रकार	Sale/Purchase

नं०	देयत नाम	प्लॉट नं०	रकबा	जमावा	अवधि
64	विक्रेता का नाम SUGGAPATI DEVI/सौहार्द / पति-सयुक्त सिंह, जति-आ, पल्ल-CHAMARICHAK क्रेता का नाम SHRIKRISHNA SINGH पति-बापु/308 -LATE HEM LAL SINGH, जति-अन्य, पल्ल-CHAMARICHAK, JAMSHAUT SHAMPU, PATNA	717	सामान्तरण पूर्व कला 0 एकड़ 13.85 डिगमील 0 ईंचर सामान्तरण पश्चात कला 0 एकड़ 11.12 डिगमील 0 ईंचर नया कला 0 एकड़ 2.7324 डिगमील 0 ईंचर	10	

कर्मचारी रिपोर्ट

कला संख्या	64
कला का नाम	नगर पंचिका/दामपुर
प्लॉट संख्या	717
पूरा अधिपति देयत का नाम	वसिष्ठ अनुपम
जमाबंदी देयत का नाम	SUGGAPATI DEVI/सौहार्द / पति-सयुक्त सिंह
विक्रेता/क्रेता का नाम	JITENDRA KUMAR
जमाबंदी देयत से विक्रेता/क्रेता का संबंध	अन्य
जमाबंदी अधिपति कला पंजी 2 की त्रिभुज संख्या	भग बागमन 8 चूट संख्या नमूना 34833
यदि अवैध भूमि संयुक्त खाली की है तो क्या विक्रेता/क्रेता ने अपने जमा को जमाविक विक्रेता/क्रेता की है	नहीं
क्रेता ने योजित भूमि का कला, खेसरा, रकबा एवं चौकटी की जॉब राजस्व अभिलेख से किया गया	हाँ
जमाबंदी संख्या जमाबंदी देयत, कला, खेसरा, रकबा एवं चौकटी का जॉब किया एवं सही पाया	हाँ
राजिस्टर अधिपति के अभिलेख के साथ क्रेता की छायापति, विक्रेता का सन रसीद की छायापति अथवा राशन भूकामलद द्वारा दिए गए अवैध की छायापति मिलान है	नहीं
प्रचलित भूमि धार्मिक-सामाजिक प्रयोजनों तथा मंदिर, मस्जिद, अस्पताल, चर, कब्रिस्तान इत्यादि के लिए उपयोग नहीं की जा रही है / की जा रही	नहीं
प्रचलित भूमि पर अवैध का संपूर्ण अधिपति दखल कब्जा है	हाँ
प्रचलित भूमि से सम्बंधित कोई स्वतंत्रता (टाइटल मुद्दा) न्यायलय से लंबित है अथवा नहीं	नहीं
प्रचलित भूमि विवादित है / नहीं है / अथवा भूमि से सम्बंधित कोई विवाद हो तो उसका विवरण	नहीं
अवैध भूमि पर वर्तमान में किसका कब्जा है	क्रेता
अवैध भूमि की वर्तमान विवाद कृषि/सामाजिक/धार्मिक/पट्टी	पट्टी
नया कला भूमि देयत खाली की है / नैराश्रित का नाम नैराश्रित नालिक, नैराश्रित आराम कालाश्वर, भूदबंदी एवं मुद्रा से मुक्त है	हाँ
नया भूमि विवादित कला / दान उत्तराधिकार / बदल / बंदी/बंदी से प्राप्त है	हाँ

कर्मचारी का प्रतिवेदित भूमि विक्रेता को नि 0 मो 0 दा 0 स 0 851 दि 0 03 - 05 11 तबिस्ते जमाबंदीदार के पुत्रों द्वारा प्राप्त के पश्चात क्रेता के नाम विक्री की गई है
मंतव्य: सूचीप्राप्त दाखिल - अधिपति की स्वीकृति दी जा सकती है।

अधिस. नि. का मंतव्य: प्रतिवेदन आयसहित

Certified to be true Copy

आशंकरनाथ
25/10/18

Authorised under sec. 76 Act of 1872

Approved By

Approved By

तुलना कला

COURT FEE

375303

870R27/2018-2019

(Duplicate Copy) RPTCO2877288 23-Oct-2018

तिथि
Sep 25 2018

आदेश



अभिलेख आज प्रस्तुत किया गया। क्षेत्रीय कर्मचारी ने अंचल निरीक्षक के साध्याम से प्रतिवेदन समर्पित किया। प्राप्त प्रतिवेदनानुसार आवेदित जमीन मीठा मैनपुरा थाना Patna

खता	प्लॉट	रकबा
64	717	0 एकड़, 2.73237 विसमील, 0 हेक्टर

का बिक्रेता

विक्रेता का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
JIENDRA KUMAR	पिता/बाप/अबू	RAMESH SINGH

हे जिन्होंने निवर्धित बिक्री, बिक्री-केवाला संख्या/शपथ पत्र 7288 दिनांक Jul 25 2014 के द्वारा आवेदक को बिक्री किए हैं। उक्त जमीन का खतियानी / जमाबंदी रियत

रियत का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
SUGGAPATI DEVI	साँहर / पति	सरयुग सिंह

जमीन जमीन पर आवेदक का दखल है। सर्वसाधारण सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हुआ। किसी ने कोई आपत्ती नहीं की है। क्षेत्रीय कर्मचारी / अ/नि. ने आवेदित जमीन का नामान्तरण आवेदक के नाम से करने हेतु अनुमति दिया है।

अतः वार्षिक लगान 10 रुपये अलावे सेस के साथ नामान्तरण स्वीकृत किया जाता है।

शुद्धि पत्र हस्ताक्षरित कर निर्गत किया जाता है। H.O कर्मचारी पंजी. में आवश्यक संशोधन के पश्चात एक प्रति कार्यालय में वापस करे।

Digitally Signed by : Mahendra Prasad Gupta
अंचलधिकारी Danapur

COURT FEE

GOVT. OF BIHAR
Bihar Emulation & Mutation Dept.
PATNA SCOUR, PATNACertified to be true Copy
उम शंकर राय
25/10/18
Authorised under sec. 76 Act of 1872

तुलना कर

904/ 8422 130

मि.कूट 5 २०२
कजापता 1.8 २०२
कालिदा 1.8 २०२
कुल २५ २०२ (पट्टीसहस्रम बी.सि.सि.सि.सि.)

उमाशंकर राव
२५/१०/१८
प्रधान सहायक
निदेशक



BALAJI DREAM HOMES PVT. LTD.

R. Shankar

DIRECTOR

उपरोक्त खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति को खाने नं०- 4 में अंकित मूल्य में लेख्यधारी के साथ-बे हाथ बेचा वो बैयला कलामी किया । मूल्य के कुल रूपया लेख्यकारी ने बिकये-पत्र लिखने के पहले ही लेख्यधारी से वसूल पा चुके हैं । अब लेख्यकारी या मूल लेख्यकारीगण का एक नया पैसा भी उपरोक्त सम्पत्ति का कंता पक्ष के यहाँ बाकी न रहा वो न कभी होगा । आज से बहैसियत मोख्तार लेख्यकारी ने उपरोक्त खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति पर कुल कब्जा दखल वो अधिकार उपरोक्त खाना नं०- 5 में वर्णित के मूल मालिक के स्थान पर लेख्यधारी को दे दिया कि लेख्यधारी उपरोक्त खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति पर हर प्रकार से काबिज-दखल तथा मालिक मुस्तकिल होकर उपभोग करें । अब लेख्यकारी वो मूल लेख्यकारीगण को उपरोक्त खाना नम्बर- 5 में वर्णित सम्पत्ति पर कोई दावा-दावी वो सरोकार बाकी नहीं है, नहीं रहा, नहीं होगा । बल्कि सम्पूर्ण हक वो अधिकार आज से बिककर लेख्यधारी को प्राप्त हो गया तथा भविष्य में प्राप्त होता रहेगा । लेख्यधारी को अधिकार है वो होगा कि अपना नाम मूल लेख्यकारीगण के स्थान पर बिहार सरकार की जमीन्दारी विभाग (भूराजस्व अंचल की प्राधिकृत पुस्तिका) की पुस्तिका में दर्ज करा लेवे । इसमें लेख्यकारी वो मूल लेख्यकारीगण को कोई आपत्ति नहीं है, नहीं रहा वो न भविष्य में कभी होगा ।

अगर खरीदार उपरोक्त खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति से लेख्यकारी, मूल लेख्यकारीगण के नुक्स हकियत से बेदखल हो जाये तो लेख्यधारी को अधिकार है वो होगा कि कुल जरसम्मन सूद कानूनी लगाकर अदालत द्वारा कानूनी तरीकों से लेख्यकारी के हर प्रकार की सम्पत्ति चल-अचल नामी-बेनामी सम्पत्ति से खर्चा सहित वसूल वो बेबाक करा लेवेगें । इसमें लेख्यकारी को कोई आपत्ति नहीं है, नहीं होगा ।

यह कि मोख्तार लेख्यकारी यह प्रमाणित करता है कि उक्त सम्पत्ति मूल बिकेता द्वारा वापस/रद्द नहीं किया गया है एवं मूल बिकेता वर्तमान में जीवित है तथा यह मोख्तारनामा

BALAJI DREAM HOMES PVT. LTD.

R. Sundaram

DIRECTOR



25-7-2014

वर्तमान में प्रभावशील है तथा मूल लेख्यकारीगण का निशान लेख्यकारी मोहताय द्वारा लिया गया है।

इस वास्ते यह वशिका निर्विवाद बिक्रय-पत्र यानि केवाला वयला कलामी लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

दिनांक : 25.7.2014

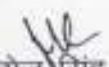
मूल बिक्रेता का निशान एवं फोटो



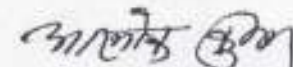
लेख्यधारी का हस्ताक्षर

Shree Krishna Singh,
श्री कृष्ण सिंह

टंकक :-


मनोज सिंह
दानापुर, पटना ।

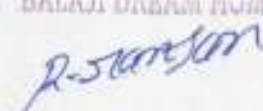
पारुपकर्ता :-



(आलोक कुमार) दस्तावेज लेखक
आईसेन्स नं०- 253 / 2002

निबंधन कार्यालय दानापुर, पटना

DALAJI DREAM HOMES PVT. LTD.



DIRECTOR



25-7-2014
श्री कृष्ण सिंह

अनुमान के आधार पर निर्मित

नजरी नक्शा

1- लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :-

श्री जितेन्द्र कुमार पिता श्री रमेश सिंह, साकिन- न्यू
मैनपुरा, थाना- दानापुर, जिला- पटना भारतीय नागरिक।

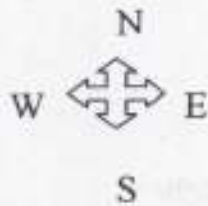
2- लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :-

श्री श्रीकृष्णा सिंह पिता स्व० हेम लाल सिंह, साकिन-
चमारीचक, पोस्ट- जमसौत, थाना- शाहपुर, जिला- पटना, भारतीय
नागरिक।

3- सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :-

मवाजी 1190 वर्गफीट (एक हजार एक सौ नब्बे वर्गफीट) भूमि
आवासीय जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा-
मैनपुर शंकर, परगना- फुलवारी, थाना वो सब रजिस्ट्री- दानापुर,
सदर रजिस्ट्री वो जिला- पटना, जिसका थाना नं०- 24, तौजी
नं०- 5234, खाता नं०- 64 (चौसठ), सर्वे प्लॉट नं०- 717 (सात सौ
सतरह) में से जिसका लगान सलाना मो० 0.50 पैसा द्वारा
अंचल-दानापुर।

बिकेता एवं क्रेता द्वारा तैयार किया गया नजरी नक्शा जो 50/200
मीटर त्रिज्या में स्थित मुख्य स्थल का विवरण दिया गया है वो
प्लॉट नम्बर लाल रंग में एवं अन्य स्थितियों एवं विशेषताओं को
दर्शाया गया है जो भूमि कृषि/आवासीय/विकासशील/व्यवसायिक
योग्य है:-



जितेन्द्र कुमार
717



जितेन्द्र कुमार
717

श्री श्रीकृष्णा सिंह
717

जितेन्द्र कुमार
717

जितेन्द्र कुमार
25/7/2014
बिक्रेता का हस्ताक्षर

Shree Krishna Singh
क्रेता का हस्ताक्षर

श्री कृष्णा सिंह

BALAJI DREAM HOMES PVT. LTD.

R. S. S. S. S.

DIRECTOR



Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 98400/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 32800/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 2000/-
Amt. paid through Bank Challan	Rs. 162800/-

Registration Fee

LLR + Proc Fee Service Charge

FEE PAID	A1	32800	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
	TOTAL-									32800

LLR	500
Proc. Fee	50
Total	550

250

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 33600

Registering Officer
Danapur

Date: 25/07/2014

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Friday, 25th July 2014 by Jitendra Kumar (Agn) S/O Ramesh Singh by profession Others. Status - Executant

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 25/07/2014

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Mahendra Singh' age '53' Sex 'M', 'S/O Ramanand Singh', resident of 'Saguna Mainpura, Danapur, Patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Danapur

Date : 25/07/2014

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 151 on pages on 266 -275 , for the year 2014 and stored in CD volume No. CD-23 year 2014 .The document no. is printed on the Front Page of the document.



Registering Officer
Danapur

Date : 25/07/2014

Token No. : 7517

Year : 2014 S.No. : 7457 SCORE Ver.3.0

Deed No. : 7288

BALAJI RAM HOMER PVT. LTD.

R. S. Jindan

DIRECTOR

SCANNED

By _____

स्वतंत्र प्रमाण

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये
रु. 1000

ONE THOUSAND
Rs. 1000

बिहार BIHAR

11842 G 22

गोपनीय दस्तावेज

131265

Govt. of Bihar
Sub Registry Office, Danapur

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 09/11/2015 by Chandni Devi
A Stamp Duty of Rs. 63200/- and other Fees of Rs. 16650/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the
and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. 11419 in Book No. 1, Volume No. 228 on page
570 and has been preserved in total 10 pages in C.D. No. 36 / Year 2015

9/11/15
Signal
(Dhananjay
Registering Officer)

Date: 09/11/2015

Token No: 11752 / 2015



1- लेख्यकारिणी का नाम एवं पुरा पता:-

श्रीमती चाँदनी गुप्ता धर्मपति श्री रमेश कुमार
गुप्ता, साकिन- चित्रकुटनगर रोड नं- 10, पोस्ट- दीघा, थाना-
दानापुर, जिला- पटना भारतीय नागरिक । फोन-60
Mob No. 9804361506



BALAJI DREAM HOMES PVT. LTD.

R. J. ...

DIRECTOR

चाँदनी गुप्ता
9/11/2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये
रु. 1000

ONE THOUSAND
Rs. 1000

INDIA

BIHAR

79823-699

...

...

- 2 -

2. लेखधारिणी का नाम एवं पूरा पता :-

श्रीमती कंचन देवी धर्मपति श्री चितेश्वर मिश्रा,
साकिन- महली, पोस्ट- गजराजगंज, थाना- उदयनगर,
जिला- भोजपुर (आरा), भारतीय नागरिक ।

3. लेख प्रकार :-

निर्विवाद विक्रय-पत्र यानि केवाला बेयला कलागी
(Deed of Absolute sale)

4. मूल्य :-

मौ 7,90,000/- रुपया (सात लाख नब्बे हजार रुपया) मात्र
होता है ।

महोदय श्रीमती सुंदरी

SAJ DREAM HOMES PVT. LTD.

R. J. ...

DIRECTOR



5- सम्पत्ति का विवरण:-

मवाजी 715 वर्गफीट (सात सौ नब्बे वर्गफीट) यानि 1.64
डीसमल भूमि आवासीय मकान बनाने के लायक जिसका
अधिकार कास्त रैयती कायमी कास्त रैयती कायमी नगदी वाके
मौजा- मैनपुरा, परगना- फुलवारी, थाना वो सब रजिस्ट्री-
दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला-पटना, तौजी नं०- 5234,
थाना नं०- 24 (चौबीस), खाता नं०- 221 (दो सौ ईक्कीस),
सर्वे खसरा प्लॉट नं०- 715 (सात सौ पन्द्रह) में से । लगान
वार्षिक 1.00 रुपया अलावे सेस बिहार सरकार द्वारा
अंचलाधिकारी दानापुर । जमाबन्दी नं०- 4919 सन्
2013-2014 ई०

सर्वे की फोटो जुटा
9-11-2015

--: चौहददी :-

उत्तर : मंजू देवी ।
दक्षिण : बबलु कुमार साह ।
पुर्ब : सरयुग सिंह ।
पश्चिम: छः फीट चौड़ा रास्ता बाद महादेव महतो ।

--: संदर्भ :-

विदित हो कि खाना नं०- 5 में वर्णित जायदाद (जमीन) को
लेख्यकारिणी ने दिनांक 11-05-2010 ई० को नविस्ते श्री राजेन्द्र प्रसाद
साव वो श्री बबलु कुमार साह दोनों के पिता स्व० रामदास साव
साकिन- चमारीचक, थाना- शाहपुर, जिला- पटना से बैय खरीद किये



BALAJI DREAMHOMES PVT. LTD.

R. S. Kumar

DIRECTOR

है, जिसका बुक नं०- 1, जिल्द नं०- 68, पेज नं०- 495 से 503, सी० डी० 11, टोकन नं०- 5813, बसीका नं०- 4655 निबंधन कार्यालय दानापुर है। बैय खरीदगी के रोज से लेख्यकारिणी खाना नं०- 5 में वर्णित जायदाद को हर तरह से अपने कब्जा दखल वो अधिकार में रखकर उपयोग वो उपभोग करती चली आ रही है। बिहार सरकार का लगान लेख्यकारिणी अपने नाम से रसीद कटाकर चुकाती चली आ रही है। लेख्यकारिणी के अलावे दूसरा कोई भी व्यक्ति खाना नं०- 5 में वर्णित जायदाद के अधिकारी एवं मालिक नहीं है। खाना नं०- 5 में वर्णित जायदाद हर तरह से शुद्ध वो पवित्र तथा ऋण मुक्त है। लेख्यकारिणी खाना नं०- 5 में वर्णित जायदाद को कभी भी किसी के साथ रहन, बैय तमसुक या किसी तरह का निबंधन नहीं किया है। लेख्यकारिणी को मकान बनाने एवं अन्य जरूरी काम के लिए रुपयों की सख्त जरूरत है। बिना खाना नं०- 5 में वर्णित जायदाद को बेचे हुए शीघ्र लेख्यकारिणी को रुपयों का प्रबन्ध नहीं हो सकता है।

अतः लेख्यकारिणी ने अपने खुशी वो चाहिशा से अपने होश वो हवाश में अपने हानि-ताम को बखुबी सौच विचार कर स्वस्थ मानसिक अवस्था में अच्छे गान्तीय वो कानूनी महाविरान से राय सलाह लेकर खाना नं०- 5 में वर्णित जायदाद को मो० 7,90,000/- मात्र में लेख्यकारिणी (खरीदारी) खाना नं०- 2 के हाथ एवं साथ बेचा वो बैयलाकलामी किया वो कुल रुपया लेख्यकारिणी वसिका पर अपना हस्ताक्षर वो निशान बनाने के पहले ही लेख्यकारिणी से वसूल पा चुका। इस प्रकार कुल रुपया पाकर आज से ही लेख्यकारिणी ने अपना कुल कब्जा दखल वो अधिकार स्वामित्व वो स्वत्व खाना नं०- 5 में वर्णित जायदाद पर लेख्यकारिणी को दे दिया कि लेख्यकारिणी के स्थान पर हर तरह से काबिज-दखल वो अधिकृत तथा मालिक होकर उपयोग एवं उपभोग करें। अब खाना नं०- 5 में वर्णित जायदाद पर लेख्यकारिणी या इनके वारिशान का कोई दावा-दावी वो सरोकार बाकी नहीं है, नहीं रहा।

महोदय - सी० डी० 11-2015

Witness

09/11/15



BALAJI DREAM HOMES PVT. LTD.

R. J. Jeyaraj

DIRECTOR

नहीं रहेगा, बल्कि सम्पूर्ण हक वो अधिकार स्वामित्व वो स्वत्व जो खाना नं०-5 पर लेख्यकारिणी को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता विककर लेख्यधारिणी को प्राप्त हुआ कि काविज-दखिल वो अधिकृत तथा मालिक होकर अपना नाम लेख्यकारिणी के स्थान पर हर जगह जहां-जहां जरूरी समझे बिहार सरकार की जमीन्दारी विभाग की पुस्तिका में दर्ज करा लेंगे। इसमें लेख्यकारिणी को कोई आपत्ति नहीं है, नहीं होगा।

अगर खरीदारा किसी तरह लेख्यकारिणी के नुस्खा हकियत से खाना नं०-5 में वर्णित जायदाद से बेदखल हो जाये तो हक वो अधिकार है वो होगा कि कुल जरतमन सूद कानूनी लगाकर लेख्यकारिणी के अनुपातिक सम्पत्ति से द्वारा नालिश अदालत कराके खर्चा-हरजा सहित वसूल वो बेबाक करा लेवेगे। खाना नं०-5 में वर्णित सम्पत्ति पर किसी तरह का बंधन, कर्ज या कोई रुपया का दावा होगा तो उसके भी देनदार लेख्यकारिणी होंगे। लेख्यधारिणी पर उसका कोई दावा नहीं होगा। इसमें लेख्यकारिणी को कोई आपत्ति नहीं है, नहीं होगा।

यह कि निर्विवाद बिक्रय पत्र लेख्यकारिणी के कथनानुसार दोसिका तैयार किया गया है, जिसे लेख्यकारिणी एवं लेख्यधारिणी खुद पढ़कर वो पढ़वाकर सुन सगझ लिए, जो लिखा हुआ सही है, और असत्य पाये जाने पर इसकी पूर्ण जिम्मेवारी लेख्यकारिणी एवं लेख्यधारिणी की है वो होगी।

इसलिए निर्विवाद बिक्रय पत्र लिख दिया कि समय पर प्रमाण रहे वो काम आवें।

दिनांक 9/11/15

लेख्यकारिणी का हस्ताक्षर :-
क-जन देवी

9/11/15

अ/अ/11

प्रारूपकर्ता

Arvind Kumar
Enno 1785/10/10

Call no. 8241 4444 checked



BALAJI DREAM HOMES PVT. LTD.

R. S. K. K. K.

DIRECTOR

अनुमान के आधार पर एकाकार द्वारा निर्मित नजरिये नक्शा

नाम बिक्रेता : श्रीमती चोदनी गुप्ता धर्मपति श्री रमेश कुमार गुप्ता, साकिन- मिर्जापुर नगर

रोड नं०- 10, पोस्ट- दीघा, थाना- दानापुर, जिला- पटना,

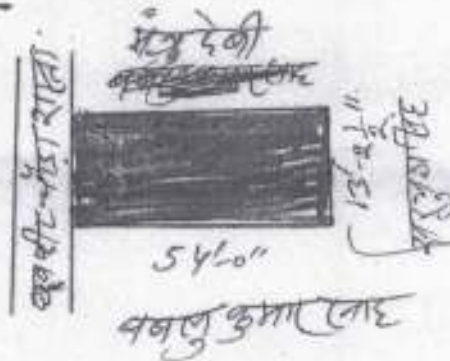
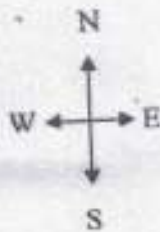
नाम क्रेता : श्रीमती कंचन देवी धर्मपति श्री चितेश्वर मिश्रा, साकिन- महुली, पोस्ट-

गजराजगंज, थाना- उदवंतनगर, जिला- भोजपुर (आरा),

- मवाजी 715 वर्गफीट, मौजा- मैनपुरा, थाना- दानापुर, जिला- पटना, तौजी नं०- 5234, थाना नं०- 24,

खाता नं०- 221, सर्वे खसरा प्लॉट नं०- 715,

क्रेता एवं बिक्रेता द्वारा तैयार नजरिये नक्शा संलग्न है जो लाल रंग से दर्शाया गया है एवं प्रमाणित किया जाता है कि नजरिये नक्शा प्रशनगत भू-खण्ड के लगभग 50 मीटर त्रिज्या की भूमि की विशेषताओं को दर्शाया गया है।



चोदनी गुप्ता
9/11/2015
बिक्रेता का हस्ताक्षर

कंचन देवी
क्रेता का हस्ताक्षर 9/11/15



BALAJI DREAM HOMES PVT. LTD.

R. Sankar

DIRECTOR

CANTONMENT BOARD
DANAPUR CANTONMENT
IDENTITY CARD FOR CANTT AREA



DCVIC NO. 0825



Election's Name : Subodh Bihari Lal
 विनिर्वाक का नाम : सुबोध बिहारी लाल
 Father's/Husband's Name : Umesh Bihari Lal
 पिता/पति का नाम : उमेश बिहारी लाल
 Sex : Male लिंग : पुल्लिंग
 Age / आयु : 36 Years / वर्ष
 Ar on : March 2008

Address / पता :
 House No./घर का नं० : 28
 Ward No / वार्ड नं० : 4
 Mahal No / माला नं० : 2
 Sadar Bazar, Danapur Cantt.
 सदर बाजार, दानापुर कान्ठली

Chief Executive Officer,
 मुख्य अधिकारी महाराष्ट्र,
 Danapur Cantonment
 दानापुर कान्ठली

Place : Danapur Cantt स्थान : दानापुर कान्ठली
 Date : 05.03.2008 दिनांक :

This card may be used as Identity card for voting rights for
 Danapur Cantonment Board Election only.
 यह कार्ड केवल दानापुर कान्ठली परिषद के मतदान हेतु
 उपयोग किया जा सकता है।

सुबोध बिहारी लाल
 9-11-15.

पदवी नं० 15

3
 4125/15



BALAJI BROS. PRIVATE LTD. D.D.
 R. J. Sankar
 DIRECTOR

CANTONMENT BOARD
DANAPUR CANTONMENT
IDENTITY CARD FOR CANT AREA

DCVIC NO. 0825



Electors Name : Subodh Bihari Lal
 पिता/पति का नाम : सुबोध बिहारी लाल
 Father's/Husband's Name : Umesh Bihari Lal
 पिता/पति का नाम : उमेश बिहारी लाल
 Sex : Male लिंग : पुरुष
 Age / आयु : 36 Years / वर्ष
 Validity : March 2008

Address / पता
 House No./घर का नं० : 28
 Ward No / वार्ड नं० : 4
 Mahal No / माल नं० : 2
 Sadar Bazar, Danapur Cantt.
 सदर बाजार, दानापुर कान्टनमेंट

Chief Executive Officer,
 मुख्य अधिकारी अधिकाारी,
 Danapur Cantonment
 दानापुर कान्टनमेंट

Place : Danapur Cantt Date : 05.05.2008
 स्थान : दानापुर कान्टनमेंट दिनांक :

This card may be used as identity card for voting right for
 Danapur Cantonment Board Election only.
 यह कार्ड केवल दानापुर कान्टनमेंट परिषद में मतदान हेतु
 उपयोग किया जा सकता है।

सुबोध बिहारी लाल
 9-11-15.

पुष्पा - कान्टनमेंट

3
 4/25/15



HALAJI DREAM HOMES PVT. LTD.

R. S. Sharma

DIRECTOR

: duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the
Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

paid under Indian Stamp Act Rs. 47400/-
duty paid under Municipal Act Rs. 15800/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper
Amt. paid through Bank Challan

Rs. 2000/-
Rs. 77850/-

Registration Fee

15800	C	0	H1b	0	K1a	0	LI	0
0	D	0	H2	0	K1b	0	LII	0
0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
0	H1a	0	J2	0	LI	0		0
								TOTAL- 15800

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	300
Proc.Fee	50	
Total	550	

(Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 16650

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 52

for registration at Registration Office, Danapur on Monday, 09th November 2015 by Chandni Devi W/O Sri
Kumar Gupta by profession Others. Status - Executant

Registering Officer
Danapur

Date: 09/11/2015

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Subodh Bihari Lal' age
Sex 'M', 'S/O Umesh Bihari Lal', resident of 'H.No.-28, Ward No.-4, Sadar Bazar, Danapur, Patna'), whose
Prints, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Danapur

Date: 09/11/2015

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book-1 Volume No. 228 on pages on 561 -570 , for the year 2015 and
stored in CD volume No. CD-36 year 2015 .The document no. is printed on the Front Page of the document.



Registering Officer
Danapur

Deed No. : 11419

SCORE Ver.3.0

Date: 09/11/2015

Token No. : 11752

Year: 2015 S.No.: 11662

By
BALAJI DREAM HOMES PVT. LTD.

DIRECTOR

ना. बालगुजारी
श. सर्किल नाम मौजा नम
श. दो थाना नम

कस्टमर मालकी / कस्टमर रीपरी

X
105

नाम श्रुता नद्य उल्लिखित जमाखर्च
पी सफुनत नम्बर

00569409

४१ नवदी

અસાજી માથેલી

जाति सफाई का दिशाव लक्षण भावनी ।

0715 92112

15 9 11
जोत का खालांग मांग मय तफसील (बकाया को हाल) चीजों के मांग मय तफसील
बकाया 10-5

जोत का खाली भाग मय तकसील (बकाया या हल) नं. 357						
भाग बाबत 2015-16	सालाना	बकाया				हल
		पिन वर्ष से ज्यादा	उरा वर्ष	2रा वर्ष	1रा वर्ष	
जारी } (नकदी) (भायली)	0-50				0-50	0-50
	0-15				0-15	0-15
	0-30				0-30	0-30
	0-30				0-30	0-30
	0-20				0-20	0-20
कुल	1-43				1-43	1-43

तकसील अधिकारी।

सफासील अद्ययकारी ।

तफसील अदम्यकारी						
अदम्यकारी बाबत 2015-16	तीन वर्ष से ज्यादा	उपरा-वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष	मोतालबा बाल	प्रयोजिल
कुल				1.00	1.45	
कुल = 2						

(१) धीमान कुल (लफजी नो)

(2) नाम देहिन्दा -- 4

(1) कुल प्रजाति —

दस्तावेजों का सही ढंग से अमला तहसील कुनिन्दा

(3) कुल प्रकाश - 19

* जहाँ महान्त आ प्रकाश मानविकी पर लेखन प्रती प्रकाश पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो नुब नहीं दिया जाता है।

प्रति प्रति

48

221-715

19-7-16

BALAH DREAM HOUSES PTE LTD

R. stentor

TIBETAN

गोपनीय प्रतिवेदन

अंचल पदधिकारी का कार्यालय

(भू-स्वामित्व प्रमाण-पत्र)

नाम श्री. वि. क. साह ग्राम ख. राज. सा. न. १
थाना ब. ह. प. जिला प. २५५५

ग्राम का नाम एवं थाना संख्या	तौजी संख्या	खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा	
				एकड़	झि
त्रैलुया 24		221	715	0.7.675	री० (आ.प्र.सी.म.ल.क.म.ल. ६० बरस मान)
					अ.अ. अ.न.क.के नाम से जमानची अं. २५४२ पर बर्तमान करी हो। ए.प्र. अ.प्र. २५३१४ रक. नि.प्र. हो। अ.प्र. अ.प्र.मिल. अ.प्र. अ.प्र.मिल. अ.प्र. अ.प्र.मिल. अ.प्र.मिल. अ.प्र.मिल.

आवेदक का हस्ताक्षर
विक्रम कुमार साह

कर्मचारी का प्रतिवेदन

Definieren Sie die Begriffe "Kultur" und "Werte".

2.500000

DIRECTOR



कार्यालय का मुहर

अंचल सहायकारी का हस्ताक्षर

दोनापूर (पटना)

Sch. XIV.—F.No. 180 V

रसीद सालगुजारी

नाम राकल। नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

बि०स०मु० पटना।

फरद मालकी / फरद रेगती

नाम रेगल मय वल्लिखल जमाबन्दी

वो सकुनल। नम्बर।

X

93

2662

अराजी नगदी अराजी भावली तफसील हिसाब लगान भावली।

0-7.675 00077509

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मैबुदा सेल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल- } (नकदी)	0.40				1.60	0.40
गुजारी } (भावली)	0-10				0-40	0-10
सेस	0-20				0-80	0-20
*सुद	0.20				0-80	0.20
मुलफरकात	0.20				0-80	0.20
मीजान	1-10				4.40	1.10

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत	सालाना	बकाया				मीतालबा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल- } (नकदी)	0.40				1.60	0-40	1
गुजारी } (भावली)	0-10				0-40	0-10	
सेस	0-20				0-80	0-20	
*सुद	0.20				0-80	0.20	
मुलफरकात	0.20				0-40	0.20	
मीजान अदायकारी	1-10				4.40	1.10	

(1) मीजान कुल (लफजों में)

(2) नाम देहिन्दा

(3) कुल बकाया

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कनिष्ठा

* खास महल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सुद नहीं लिया जाता है।

बि.स.मु. (राजस्व) 1-2011

BALAJI ENGINEERING & PVT. LTD.

DIRECTOR



राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग, बिहार सरकार

प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: 0608197867
(Receipt No.)

जिला:- Patna	अंचल:- Danapur
हल्का:- नगर परिषद् दानापुर	मौजा :- मैनापुर
जमाबंदी सं०- 2862	मौजा/धाना सं०- 24
भाग वर्तमान:- 22	
पृष्ठ संख्या:- 57677	
जमाबंदी रयत का नाम:- बबन कुमार साह	पता:- CHANDMARI SHAHPUR , DANAPUR PATNA
अभिभावक का नाम:- रामदास साह	

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
221	715	0 एकड़ 7.87 डिसमिल 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चासू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	रू०	कुल	अभिवृत्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	5.00	5.00	5.00	0.00	10.00	2017-2018 से 2018-2019
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	7.25	7.25	7.25	0.00	20.00	2017-2018 से 2018-2019
कुल	12.25	12.25	12.25	0.00	30.00	2017-2018 से 2018-2019

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभिवृत्ति
लगान	5.00	5.00	10.00	2017-2018 से 2018-2019	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	7.25	7.25	20.00	2017-2018 से 2018-2019	
कुल	12.25	12.25	30.00	2017-2018 से 2018-2019	

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Thirty Rupees

कुल बकाया-30.00

तिथि- 24-02-2019

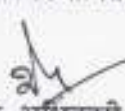
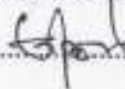


DALAR DHAM HOMES PVT. LTD.

R. S. Jaisan

RECEIVED

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें।

आदेश की क्रम संख्या और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कारवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित
10/2/04	(4) यह जमीन गैर मजरूआ आम एवं खास नहीं है। यह जमीन भूहदबन्दी के अन्तर्गत नहीं है। मूल जमाबन्दी रैयत/आम नोटिश निर्गत करें। अभिलेख दिनांक ...15/2/04... को उपस्थापित करें।  अंचल अधिकारी मूल जमाबन्दी रैयत का निर्गत नोटिश/आम ईशतहार का तामिला प्राप्त है। तामिला प्रतिवेदन देखा। कोई आपत्ति प्राप्त नहीं हुआ है। आवेदित भूमि क्रंता के दखल-कब्जा में है। अतः सूचना/रा० कर्म० एवं अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन के आधार पर राजस्व संग्रहण के हित में बंटवारा/अंतराधिकारी/दान-पत्र/विक्रय-पत्र दाखिल खारीज करने की... दी जाती है। शुद्धि-पत्र निर्गत करें।  अंचल अधिकारी शुद्धि-पत्र की दो प्रति हल्का कर्मचारी को हस्तगत करवा दें। हल्का कर्मचारी दिनांक 15/2/04... तक राजस्व अभिलेख में सुधार कर हस्ताक्षरित शुद्धि-पत्र की एक प्रति कार्यालय को वापस कर दें एवं एक प्रति अपनी रक्षी सचिका में संधारित करें। सम्बन्धित सहायक कर्मचारी द्वारा वापस हस्ताक्षरित शुद्धि-पत्र को रक्षी सचिका में संधारित करें एवं रजिस्टर-27 में अपेक्षित इन्द्राज संधारित करें। लेखापित एवं संशोधित  अंचल अधिकारी अंचलाधिकारी दानापुर।	

Cancelled by the same Officer

21/का. 01/11/14

गुजना कत

दाखिल खारंज-प्रतिवेदन

मु० केश लम्बर - 2145

ग्राम— मैंगपुरा

म० पे लमोन टकना

पञ्चमः

साल-०३-८५

पिपरा

केबाल— कृष्णोर

हुलका नम्बर 5

राजस्व खाता नम्बर-24

प्राप्त का जरिबा—पंचगाव १२६१

तिष्ठि

संयोजक— दशगुरु

जिला—पटना

वमांथी रंघत का नाम	खाता	प्लोट	रकबा	मगान	वमांथी नम्बर
1. श्रीमती लक्ष्मी देवी पति - रामदास बाबू प्लॉट - पगारीपट्ट	221	718 715	0-41 0-53	10-20	30/1/56
2. श्री रामदास बाबू पिता - मंगार बाबू प्लॉट - पगारीपट्ट	155	720	0-23	1-25	
वमांथी हुआ रकबा	155	720	0-10		
3. श्रीमती लक्ष्मी देवी पति - रामदास बाबू प्लॉट - पगारीपट्ट	221	718 715	0-41 0-53	10-20	
4. श्रीमती लक्ष्मी देवी पति - रामदास बाबू प्लॉट - पगारीपट्ट	155	720	0-23	1-25	
5. श्रीमती लक्ष्मी देवी पति - रामदास बाबू प्लॉट - पगारीपट्ट	221	718 715	0-41 0-53	10-20	
6. श्रीमती लक्ष्मी देवी पति - रामदास बाबू प्लॉट - पगारीपट्ट	155	720	0-23	1-25	
7. श्रीमती लक्ष्मी देवी पति - रामदास बाबू प्लॉट - पगारीपट्ट	221	718 715	0-41 0-53	10-20	
8. श्रीमती लक्ष्मी देवी पति - रामदास बाबू प्लॉट - पगारीपट्ट	155	720	0-23	1-25	
9. श्रीमती लक्ष्मी देवी पति - रामदास बाबू प्लॉट - पगारीपट्ट	221	718 715	0-41 0-53	10-20	
10. श्रीमती लक्ष्मी देवी पति - रामदास बाबू प्लॉट - पगारीपट्ट	155	720	0-23	1-25	

21/11/14

DIRECTOR

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

बिहार BIHAR

C 184147

- 2 -

2. लेख्यधारिणी का नाम एवं पूरा पता :-

श्रीमती मंजू देवी वर्मचल्ली श्री विवेकानन्द कुमार पेशा-
गृहिणी, साकिन- उमई, पोस्ट- लक्ष्मण बिगहा, थाना-
परैया, जिला- गया (बिहार), भारतीय नागरिक ।

3. लेख्य प्रकार :-

निर्विवाद बिक्रय -पत्र (Deed of Absolute sale)

4. मूल्य :-

मौद 1,23,000/- रुपया (एक लाख तेईस हजार रुपया)
मात्र होता है ।



BIHAR SAHASRA KARM YOJANA PVT. LTD.

R. S. K. K. K.

DISPATCH

श्रीमती राजेश्वरी देवी सात
30/03/09

श्रीमती - बालकृष्ण कुमारी साह
पिता - श्रीम. राजेश्वरी देवी साह
ग्राम - चण्डीपुर
पिन - 844001
जिला - पटना
मो. 98555 11111

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये
रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES
Rs.1000



बिहार BIHAR

C 184148

- 3 -

5- सम्पत्ति का विवरण:-

मवाजी 15 धूर (मिन्दह धूर) यागि 1020.75 वर्गफीट भूमि
आवासीय जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी
वाके मौजा- मैनपुर शंकर परगना- कुलमरी, थाना वो
सब रजिस्ट्री- दानापुर सदर रजिस्ट्री वो जिला- पटना ।
तोखी नं०- 5234 (पांच हजार दो सौ चौतीस), थाना- 24
(चौवीस), खाता नं०- 221 (दो सौ ईक्कीस), सर्वे खसरा
प्लोट नं०- 715 (सात सौ पन्द्रह) का अंश । लगान
वार्षिक 0.40 पैसा अलावे सेस बिहार सरकार द्वारा
अचलाधिकारी दानापुर, अन्दर विकास प्राधिकार क्षेत्र पटना
में स्थित है । जमाबन्दी नं०- 2054 सन् 2003-2004 ई०



BIHAR REVENUE DEPT. PATNA

R. S. K. K. K.

DIRECTOR

श्री 2 जिन्दा प्रसाद साव

30/05/09

जवाह - Chitraman Kumar

Father - Sri Madan Sharma

Mr - Orbigla

Ps - Kati

Dist - Arwal

30.05.09

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये
रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

बिहार BIHAR

C 184149

22.12.15 26.12.15

- 4 -
-: सीटवही :-

उत्तर : पार्ट प्लेट नं०- 715 आज साथ खरीदारा श्रीमती खुराबु देवी ।

दर्शन : सीट पार्ट प्लेट नं०- 715

पूरव : श्री सरयुग सिंह ।

परिवहन : छ. फीट चौड़ा रास्ता बिकेता अपने जमान में से छोड़े है, बाव नहावे। महतो रास्ता का उपयोग खरीदार भी करेंगे।

-: सवर्ग :-

लिखित हो कि खाता नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति, लेख्यकारी का पैतृक सम्पत्ति है । जिसे अपने पूर्वजों के स्वर्गवास के बाद



BIHAR SAHASRA SHIKSHA YOJANA, PATNA

2.5.2016

रसिद रिजिस्ट्रार साख

30/09/09

अपार - मालीन खुराबु कसम
पीता - श्री गोपाल झा
अपार - मालीन खुराबु कसम

अपार - मालीन खुराबु कसम
अपार - मालीन खुराबु कसम
अपार - मालीन खुराबु कसम
अपार - मालीन खुराबु कसम

अपार - मालीन खुराबु कसम

अपने गोतिया पट्टीदार भाईयों से दिनांक 08-11-2003 ई० को आपस में लिखित बंटवारा कर अलग हो गए। खाना नं०- 5 में वर्णित जायदाद को साथ अन्य और जायदाद लेख्यकारी को बांटकर खास हक वो हिस्सा में मिला है। बंटवारा के रोज से ही लेख्यकारी खाना नं०- 5 में वर्णित जायदाद को हर तरह से अपने कब्जा दखल वो अधिकार में रखकर खाना मालिक होकर शान्तिपूर्वक उपयोग वो उपभोग करते चले आ रहे है। बिहार सरकार का लगान लेख्यकारी अपने नाम से रसीद कटाकर चुकाते चले आ रहे है। लेख्यकारी के अलावे दूसरा कोई भी व्यक्ति खाना नं०- 5 में वर्णित जायदाद के अधिकारी एवं मालिक नहीं है। खाना नं०- 5 में वर्णित जायदाद हर तरह से पाक साफ तथा शुद्ध वो पवित्र तथा ऋण मुक्त है। लेख्यकारी खाना नं०- 5 में वर्णित जायदाद को कभी भी किसी के साथ रहन, बैय तमसुक या किसी तरह का निबंधन नहीं किया है। लेख्यकारी को मकान बनाने एवं अन्य जरूरी काम के लिए रुपयों की सख्त आवश्यकता है। बिना खाना नं०- 5 में वर्णित जायदाद को बेचे हुए शीघ्र लेख्यकारी को रुपयों का प्रबन्ध नहीं हो सकता है।

अतः लेख्यकारी ने अपने खुरी वो खाहिश से अपने होरा वो हवाश में अपने हानि-लाम को बखुबी सौंच विचार कर स्वस्थ मानसिक अवस्था में अच्छे माननीय वो कानूनी मशविरान से एवं अपने शुभ चिन्तकों से राय सलाह लेकर खाना नं०- 5 में वर्णित जायदाद को मो० 1,23,000/- मात्र में लेख्यधारिणी (खरीदार) खाना नं०- 2 के हाथ एवं साथ बेचा वो बैयलाकलामी किया वो कुल रुपयों लेख्यकारी बसिका पर अपना हस्ताक्षर वो निशान बनाने के पहले ही लेख्यधारिणी से कवल वसूल पा चुके। इस प्रकार कुल रुपया पाकर आज से ही लेख्यकारी ने अपना कुल कब्जा दखल वो अधिकार पुनर्मित्व वो स्वत्व खाना नं०- 5 में



R. S. Singh
DIRECTOR

सह
21 जेब्रुअर 2009
30/08/09

वर्णित जायदाद पर लेख्यधारिणी को दे दिया कि लेख्यकारी के स्थान पर हर तरह से काबिज-दखिल वो अधिकृत तथा मालिक होकर उपयोग एवं उपभोग करे। अब खाना न० 5 में वर्णित जायदाद पर लेख्यकारी या इनके वारिशान का कोई दावा-दावी वो सरोकार बाकी नहीं है, नहीं रहा, नहीं रहेगा, बल्कि सम्पूर्ण हक वो अधिकार स्वामित्व वो स्वत्व जो खाना न०- 5 पर लेख्यकारी को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता बिकर लेख्यधारिणी को प्राप्त हुआ कि काबिज-दखिल वो अधिकृत तथा मालिक होकर अपना नाम लेख्यकारी के स्थान पर हर जगह जहाँ-जहाँ जरूरी समझे बिहार सरकार की जमीन्दारी विभाग की पुस्तिका में दर्ज करा लेवे। इसमें लेख्यकारी को कोई आपत्ति नहीं है, नहीं होगा।

अगर खरीदारा किसी तरह लेख्यकारी के नुकश हकियत से खाना न०- 5 में वर्णित जायदाद से बेदखल हो जाये तो हक वो अधिकार है वो होगा कि कुल जरसम्मान सूद कानूनी लगाकर लेख्यकारी के अनुपातिक सम्पत्ति से द्वारा नालिश अदालत कराके खर्चा-हरजा सहित वसूल वो बेबाक करा लेवेगे। इसमें लेख्यकारी को कोई आपत्ति नहीं है, नहीं होगा।

यह कि लेख्यकारी एवं लेख्यधारी के कथनानुसार इस वसीका का प्रारूप तैयार किया गया है तथा पढ़कर सुना समझा दिया।

इसलिए निर्विवाद बिकय पत्र लिख दिया कि समय पर प्रमाण रहे वो काम आवें।

दिनांक 30/3/69

मंजु देवी
प्रमुख प्रारूपकर्ता
श्रीमती सुमित्रा देवी
श्रीमती सुमित्रा देवी
30-3-69



[Handwritten signature]

DIRECTOR

सही-रखिए प्रमाण पत्र

30/03/69

DIRECTOR

© 2004 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 255: 101–108

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs.	7480
Addl. Stamp duty paid under RDA/Municipal Act	Rs.	2460
(Paid Rs. 4000/- by N.I. Stamp Paper and	Rs. 9245/-	through Bank Challen.)

350	Total F...
50	3306

Registering Office
Danapur

by profession Others.

Date: 30/03/2009

Registering Of

Execution is admitted by persons and identified by others whose names, photographs, fingerprints and signatures are affixed on the reverse pages of the instrument and are identified by Bablu Kumar Sahi age 25 son/daughter of Late Ramdas Saw resident of Chamarichak, Shehpur, Patna.

Registering Office
Dana

Registered in Book 1 of DSRO/SRO Danapur having 10 pages, in the volume CD-5 and document no. _____ printed on the First Page of the document.

Registering Office:
Danang

Token No. 2322 Year - 2009 Sl.No. 2263 SCORE Ver. 2.0 Deed No. 1946 NIC -

R. S. Johnston
DIRECTOR

Sch. XIV.—F.No. 180 V.

रसीद मालगुजारी
नाम रसकल। नाम मीजा नम
बाना यो थाना नम

V

वि०स०मु० पटना।
करद मालकी / करद रयती।
नाम रयत नम सतिदयता नमाबन्दी।
यो सकुनत। नम्बर।

X W.P
95 4314

00551061

अराजी नगदी 24 अराजी भावली तफसील हिसाब लगान भावली।

अराजी नगदी 24 अराजी भावली तफसील हिसाब लगान भावली।

सालाना		बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज़रदा।	उप वर्ष।	2रा वर्ष।	1रा वर्ष।	
माल—	(नकदी)	0-50	/	/	0-50	0-50
गुजारी	(भावली)	0-15			0-15	0-15
रस	...	0-30			1-00	0-30
*सुद	...	0-30			1-00	0-30
मुतफरकात	...	0-20			0-40	0-20
मीजान		1-45			4-90	1-45

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत		बकाया				मोतालया हाल	पाजित
		तीन वर्ष से ज़रदा।	उप वर्ष।	2रा वर्ष।	1रा वर्ष।		
माल—	(नकदी)	/	/	/	0-50	0-50	/
गुजारी	(भावली)				0-15	0-15	
रस	...				1-00	0-30	
*सुद	...				1-00	0-30	
मुतफरकात	...				0-40	0-20	
मीजान अदायकारी					4-90	1-45	

(1) मीजान मुत (लफजों में) — २५१-२-५५

(2) नाम दोहन्दा

(3) कुल बकाया

दरखस्त यो तारीख अमला तहसील में किया

* खास मंडाल का बकाया मालगुजारी पर (शेखाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) रुद नहीं लिया जाता है।

221 715

DAHAN DHAM HOMES PVT. LTD.

R. S. Dham
DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

229

2.5.11

500

D 923555

श्री निरंज कुमार शाह पुत्र श्री राम प्रसाद शाह पटना

बिहार सरकार

अवर निबंधन कार्यालय, दानापुर

Ayodhya Singh

द्वारा यह दस्तावेज

03/05/2011 को

निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु० 500/- मुद्रांक शुल्क एवं रु० 470/- निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इस निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पोस्ट अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं० 851 के रूप में पुस्तक सं० 4 जो जिल्द सं० 10 के पृष्ठ 458 से 464 तक CD 2 में आज निबंधित एवं कुल 7 पृष्ठों में संघारित किया गया।

(Niraj Kumar)

Date : 03/05/2011

Token No.- 5436 / Year 2011

निबंधन पदाधिकारी

1- लेख्यकारीगण का नाम एवं पूरा पता :-

(१) श्री अयोध्या सिंह

(२) श्री जगदीश प्रसाद सिंह

दोनों के पिता स्व० सरयुग सिंह, साकिन- चमारीचक,
थाना- शाहपुर, जिला- पटना। भारतीय नागरिक।

DIRECTOR

सिद्धि - श्री श्री १२३४ ५६ ७८ ९० १०१ १०२ १०३ १०४ १०५ १०६ १०७ १०८ १०९ ११० १११ ११२ ११३ ११४ ११५ ११६ ११७ ११८ ११९ १२० १२१ १२२ १२३ १२४ १२५ १२६ १२७ १२८ १२९ १३० १३१ १३२ १३३ १३४ १३५ १३६ १३७ १३८ १३९ १४० १४१ १४२ १४३ १४४ १४५ १४६ १४७ १४८ १४९ १५० १५१ १५२ १५३ १५४ १५५ १५६ १५७ १५८ १५९ १६० १६१ १६२ १६३ १६४ १६५ १६६ १६७ १६८ १६९ १७० १७१ १७२ १७३ १७४ १७५ १७६ १७७ १७८ १७९ १८० १८१ १८२ १८३ १८४ १८५ १८६ १८७ १८८ १८९ १९० १९१ १९२ १९३ १९४ १९५ १९६ १९७ १९८ १९९ २०० २०१ २०२ २०३ २०४ २०५ २०६ २०७ २०८ २०९ २१० २११ २१२ २१३ २१४ २१५ २१६ २१७ २१८ २१९ २२० २२१ २२२ २२३ २२४ २२५ २२६ २२७ २२८ २२९ २३० २३१ २३२ २३३ २३४ २३५ २३६ २३७ २३८ २३९ २४० २४१ २४२ २४३ २४४ २४५ २४६ २४७ २४८ २४९ २५० २५१ २५२ २५३ २५४ २५५ २५६ २५७ २५८ २५९ २६० २६१ २६२ २६३ २६४ २६५ २६६ २६७ २६८ २६९ २७० २७१ २७२ २७३ २७४ २७५ २७६ २७७ २७८ २७९ २८० २८१ २८२ २८३ २८४ २८५ २८६ २८७ २८८ २८९ २९० २९१ २९२ २९३ २९४ २९५ २९६ २९७ २९८ २९९ ३०० ३०१ ३०२ ३०३ ३०४ ३०५ ३०६ ३०७ ३०८ ३०९ ३१० ३११ ३१२ ३१३ ३१४ ३१५ ३१६ ३१७ ३१८ ३१९ ३२० ३२१ ३२२ ३२३ ३२४ ३२५ ३२६ ३२७ ३२८ ३२९ ३३० ३३१ ३३२ ३३३ ३३४ ३३५ ३३६ ३३७ ३३८ ३३९ ३४० ३४१ ३४२ ३४३ ३४४ ३४५ ३४६ ३४७ ३४८ ३४९ ३५० ३५१ ३५२ ३५३ ३५४ ३५५ ३५६ ३५७ ३५८ ३५९ ३६० ३६१ ३६२ ३६३ ३६४ ३६५ ३६६ ३६७ ३६८ ३६९ ३७० ३७१ ३७२ ३७३ ३७४ ३७५ ३७६ ३७७ ३७८ ३७९ ३८० ३८१ ३८२ ३८३ ३८४ ३८५ ३८६ ३८७ ३८८ ३८९ ३९० ३९१ ३९२ ३९३ ३९४ ३९५ ३९६ ३९७ ३९८ ३९९ ४०० ४०१ ४०२ ४०३ ४०४ ४०५ ४०६ ४०७ ४०८ ४०९ ४१० ४११ ४१२ ४१३ ४१४ ४१५ ४१६ ४१७ ४१८ ४१९ ४२० ४२१ ४२२ ४२३ ४२४ ४२५ ४२६ ४२७ ४२८ ४२९ ४३० ४३१ ४३२ ४३३ ४३४ ४३५ ४३६ ४३७ ४३८ ४३९ ४४० ४४१ ४४२ ४४३ ४४४ ४४५ ४४६ ४४७ ४४८ ४४९ ४५० ४५१ ४५२ ४५३ ४५४ ४५५ ४५६ ४५७ ४५८ ४५९ ४६० ४६१ ४६२ ४६३ ४६४ ४६५ ४६६ ४६७ ४६८ ४६९ ४७० ४७१ ४७२ ४७३ ४७४ ४७५ ४७६ ४७७ ४७८ ४७९ ४८० ४८१ ४८२ ४८३ ४८४ ४८५ ४८६ ४८७ ४८८ ४८९ ४९० ४९१ ४९२ ४९३ ४९४ ४९५ ४९६ ४९७ ४९८ ४९९ ५०० ५०१ ५०२ ५०३ ५०४ ५०५ ५०६ ५०७ ५०८ ५०९ ५१० ५११ ५१२ ५१३ ५१४ ५१५ ५१६ ५१७ ५१८ ५१९ ५२० ५२१ ५२२ ५२३ ५२४ ५२५ ५२६ ५२७ ५२८ ५२९ ५३० ५३१ ५३२ ५३३ ५३४ ५३५ ५३६ ५३७ ५३८ ५३९ ५४० ५४१ ५४२ ५४३ ५४४ ५४५ ५४६ ५४७ ५४८ ५४९ ५५० ५५१ ५५२ ५५३ ५५४ ५५५ ५५६ ५५७ ५५८ ५५९ ५६० ५६१ ५६२ ५६३ ५६४ ५६५ ५६६ ५६७ ५६८ ५६९ ५७० ५७१ ५७२ ५७३ ५७४ ५७५ ५७६ ५७७ ५७८ ५७९ ५८० ५८१ ५८२ ५८३ ५८४ ५८५ ५८६ ५८७ ५८८ ५८९ ५९० ५९१ ५९२ ५९३ ५९४ ५९५ ५९६ ५९७ ५९८ ५९९ ६०० ६०१ ६०२ ६०३ ६०४ ६०५ ६०६ ६०७ ६०८ ६०९ ६१० ६११ ६१२ ६१३ ६१४ ६१५ ६१६ ६१७ ६१८ ६१९ ६२० ६२१ ६२२ ६२३ ६२४ ६२५ ६२६ ६२७ ६२८ ६२९ ६३० ६३१ ६३२ ६३३ ६३४ ६३५ ६३६ ६३७ ६३८ ६३९ ६४० ६४१ ६४२ ६४३ ६४४ ६४५ ६४६ ६४७ ६४८ ६४९ ६५० ६५१ ६५२ ६५३ ६५४ ६५५ ६५६ ६५७ ६५८ ६५९ ६६० ६६१ ६६२ ६६३ ६६४ ६६५ ६६६ ६६७ ६६८ ६६९ ६७० ६७१ ६७२ ६७३ ६७४ ६७५ ६७६ ६७७ ६७८ ६७९ ६८० ६८१ ६८२ ६८३ ६८४ ६८५ ६८६ ६८७ ६८८ ६८९ ६९० ६९१ ६९२ ६९३ ६९४ ६९५ ६९६ ६९७ ६९८ ६९९ ७०० ७०१ ७०२ ७०३ ७०४ ७०५ ७०६ ७०७ ७०८ ७०९ ७१० ७११ ७१२ ७१३ ७१४ ७१५ ७१६ ७१७ ७१८ ७१९ ७२० ७२१ ७२२ ७२३ ७२४ ७२५ ७२६ ७२७ ७२८ ७२९ ७३० ७३१ ७३२ ७३३ ७३४ ७३५ ७३६ ७३७ ७३८ ७३९ ७४० ७४१ ७४२ ७४३ ७४४ ७४५ ७४६ ७४७ ७४८ ७४९ ७५० ७५१ ७५२ ७५३ ७५४ ७५५ ७५६ ७५७ ७५८ ७५९ ७६० ७६१ ७६२ ७६३ ७६४ ७६५ ७६६ ७६७ ७६८ ७६९ ७७० ७७१ ७७२ ७७३ ७७४ ७७५ ७७६ ७७७ ७७८ ७७९ ७८० ७८१ ७८२ ७८३ ७८४ ७८५ ७८६ ७८७ ७८८ ७८९ ७९० ७९१ ७९२ ७९३ ७९४ ७९५ ७९६ ७९७ ७९८ ७९९ ८०० ८०१ ८०२ ८०३ ८०४ ८०५ ८०६ ८०७ ८०८ ८०९ ८१० ८११ ८१२ ८१३ ८१४ ८१५ ८१६ ८१७ ८१८ ८१९ ८२० ८२१ ८२२ ८२३ ८२४ ८२५ ८२६ ८२७ ८२८ ८२९ ८३० ८३१ ८३२ ८३३ ८३४ ८३५ ८३६ ८३७ ८३८ ८३९ ८४० ८४१ ८४२ ८४३ ८४४ ८४५ ८४६ ८४७ ८४८ ८४९ ८५० ८५१ ८५२ ८५३ ८५४ ८५५ ८५६ ८५७ ८५८ ८५९ ८६० ८६१ ८६२ ८६३ ८६४ ८६५ ८६६ ८६७ ८६८ ८६९ ८७० ८७१ ८७२ ८७३ ८७४ ८७५ ८७६ ८७७ ८७८ ८७९ ८८० ८८१ ८८२ ८८३ ८८४ ८८५ ८८६ ८८७ ८८८ ८८९ ८९० ८९१ ८९२ ८९३ ८९४ ८९५ ८९६ ८९७ ८९८ ८९९ ९०० ९०१ ९०२ ९०३ ९०४ ९०५ ९०६ ९०७ ९०८ ९०९ ९१० ९११ ९१२ ९१३ ९१४ ९१५ ९१६ ९१७ ९१८ ९१९ ९२० ९२१ ९२२ ९२३ ९२४ ९२५ ९२६ ९२७ ९२८ ९२९ ९३० ९३१ ९३२ ९३३ ९३४ ९३५ ९३६ ९३७ ९३८ ९३९ ९४० ९४१ ९४२ ९४३ ९४४ ९४५ ९४६ ९४७ ९४८ ९४९ ९५० ९५१ ९५२ ९५३ ९५४ ९५५ ९५६ ९५७ ९५८ ९५९ ९६० ९६१ ९६२ ९६३ ९६४ ९६५ ९६६ ९६७ ९६८ ९६९ ९७० ९७१ ९७२ ९७३ ९७४ ९७५ ९७६ ९७७ ९७८ ९७९ ९८० ९८१ ९८२ ९८३ ९८४ ९८५ ९८६ ९८७ ९८८ ९८९ ९९० ९९१ ९९२ ९९३ ९९४ ९९५ ९९६ ९९७ ९९८ ९९९ १०००

दिनांक - ३/५/२०११

2- लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :-

श्री जितेन्द्र कुमार पिता का नाम श्री रमेश सिंह, ~~साकिव~~ न्यू मैन्पुरा, धाना- दानापुर, जिला- पटना, भारतीय नागरिक।

3- लेख्य प्रकार :-

मोख्तारनामा आम।

(GENERAL POWER OF ATTORNEY)

4- मूल्यांकन :-

----- X -----

5- सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :-

मवाजी 16.4 डीसमल (सोलह दशमलव चार डीसमल) भूमि जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी बाकें मौजा- ~~मैन्पुरा-शकर~~, परगना- फुलवारी, धाना वो सब रजिस्ट्री- दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला- पटना। जिसका धाना नं०- 24, तौजी नं०- 5234, खाता नं०- 64 (चौसठ), सर्वे प्लॉट नं०- 747 (सप्त सौ सतरह) में से अंचल- दानापुर। जमाबन्दी नं०- 956 सन 2008-2009

“ चौ ह दी ”

उत्तर : स्व० रामदास साव।

दक्षिण : सिवाना बादहु स्व० चमरू राय।

पूरब : स्व० रामदास साव।

पश्चिम : जमदीश प्रसाद सिंह प्लॉट नं०- 716

माप :

सर्वे प्लॉट नक्सा के अनुसार पुरब तरफ उत्तरे से दक्षिणे 284 फीट लम्बा में चौड़ा 20 फीट उसके बाद चौड़ाई 21 फीट लम्बा 11 फीट तक बाकी 24 फीट चौड़ा 65 फीट लम्बा तक।

DAJAJI DORAM HOMES PVT. LTD.

[Signature]
DIRECTOR

सिद्धि अनुरोध सिंह
दि: 3/5/2011

सही जगदीश प्रसाद साकिव (माफ)
जिला से सर्वे कागज पं. कर समझ
जिला, दि: 3.5.2011

अंदर मोड़----- शब्दों में (रु०)-----) मात्र
चतुर्थ प्रति
(जमाकर्ता हेतु)

(4)

बिहार सरकार
निबंधन विभाग

गैर मानक

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किये जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं भूस्वामी के निबंधन शुल्क के भुगतान के लिए बैंक चालान

1. पक्षकार का नाम /पता- श्री गिरीश कुमार मिश्र - श्री (मेश) सिंह साहू - 3 फेंकवा
(जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है) - गाना दाना - 100
2. दस्तावेज का प्रकार- मो. नं. 100
3. निबंधन कार्यालय- 100/100
4. बैंक का नाम एवं शाखा- एच. बी. को. डी. दाना
5. भुगतान की जानेवाली राशी का विवरण :

भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम	कुल रकम
स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष 02-स्टाम्प गैर व्यापिक लघु शीर्ष -103- दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगाया उप शीर्ष 0001 सकल प्राप्तिर्षा प्राथमिक इकाई -75 49 सकल प्राप्तिर्षा विपक्ष कोड -R0030021030001, A/c No.-10963226587		
निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क उप मुख्य शीर्ष -03 पंजीकरण शुल्क, लघु शीर्ष -104- दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष -0001, प्राथमिक इकाई 75 49 सकल प्राप्तिर्षा विपक्ष कोड -R0030031040001, A/c No.-10963226576	250=0 45=0	295=0
भूस्वामी शुल्क-मुख्य शीर्ष -0029- भू राजस्व लघु शीर्ष -600- अन्य प्राप्तिर्षा-उप शीर्ष -0006- अन्य मदें - प्राथमिक इकाई -75 49 भूमि निबंधन शुल्क से आय विपक्ष कोड -R0029008000006, A/c No.-10963226598		

भुगतान का माध्यम : नगद/ चेक/ द्राफ्ट कुल योग 295=0

कुल राशि शब्दों में-----

स्थान- गाना दाना
तारीख- 10/10/10

- * चेक/द्राफ्ट का विवरण पौठ पर अंकित कर दें।
- * चेक/द्राफ्ट की राशि अन्तरित होने के पश्चात ही मान्य होगी

जमाकर्ता का नाम
एवं हस्ताक्षर

FOR USE OF THE BANK

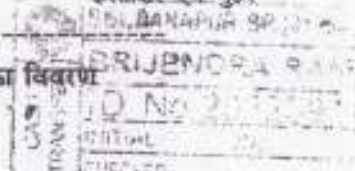
स्कॉल नं०-----तारीख-----उपयुक्त कालम

संख्या 05 में दिये गए विवरण के अनुसार रु०-----/ शब्दों में-----

रूपये प्राप्त किया

प्राधिकृत पदाधिकारी का

हस्ताक्षर एवं मुहर



निबंधन हेतु सर्विस चार्ज * जमा करने का विवरण

एस्को लेखा सं० : A/c No. 30978446198

जमा करने की तिथि :

बैंक स्कॉल सं०:

बैंक की प्राप्ति एवं मुहर

* (दस्तावेज के पृष्ठ की संख्या +2) X रु० 25/-

RECEIVED

R. J. J. J.

DIRECTOR

सर्वे प्लॉट नक्शा के अनुसार पश्चिम तरफ उत्तरे से दक्षिणे 284 फीट लम्बा चौड़ा 20 फीट उसके बाद चौड़ा 21 फीट लम्बा 8 फीट तक बाकी 24 फीट चौड़ा लम्बा 58 फीट तक ।

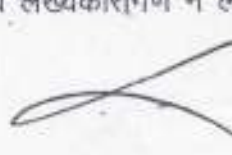
नोट : कुल लम्बा उत्तर से दक्षिण दोनो तरफ 350 फीट है ।

“ स व र्ण ”

विदित हो कि उपरोक्त सम्पत्ति को लेख्यकारीगण की माता सुगापति देवी ने दिनांक 19-06-1979 ई० को नविस्ते श्रीमती देवकली देवी पति श्री कामेश्वर प्रसाद सिन्हा, साकिन-मठियापुर, थाना- दानापुर हाल थाना- शाहपुर, जिला- पटना से बैय खरीद की थी । जिसका बुक नं०- 1, जिल्द नं०- 17, पेज नं०- 524 से 527 वसिका नं०- 2738 निबंधन कार्यालय दानापुर वाके है । लेकिन इस वसिका में वसिका लेखक के असावधानी से उपरोक्त वसिका में मवाजी 19 डीसमल वो प्लॉट नं०- 417 गलत लिखा गया था । जो बाद में दिनांक 28-08-1986 ई० को श्रीमती देवकली देवी ने शुद्धि पत्र के जरिये पेशाजी 17 डी० वो प्लॉट नं०- 717 शुद्धि कर दी । जिसका बुक नं०- 1, जिल्द नं०- 6187 पेज नं०- 462 से 465 वसिका नं०- 5146 निबंधन कार्यालय दानापुर वाके है । बैय खरीदगी के दिन से ही लेख्यकारीगण की माता उक्त सम्पत्ति पर काबिज दखिल मालिक मुस्तकिल चली आती हुई अपने पुत्रगण लेख्यकारीगण को छोड़कर स्वर्गवास कर गयी और तब से लेख्यकारीगण उपरोक्त सम्पत्ति पर आज तक काबिज-दखिल मालिक मुस्तकिल चले आ रहे है । खाने नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति का मालिक वो अधिकारी लेख्यकारीगण के अलावे अन्य कोई दुसरा व्यक्ति नहीं है । वो उपरोक्त सम्पत्ति पाक-साफ वो ऋण मुक्त सम्पत्ति है । जिसकी बिक्री लेख्यकारीगण को आवश्यक कार्यों की निष्पादन हेतु करना है । लेकिन लेख्यकारीगण अपने निवास स्थान से हमेशा बाहर रहा करते है जिसके कारण निबंधन सम्बन्धी जटिल प्रक्रिया अपनाने में काफी असमर्थ है । इसलिये लेख्यकारीगण ने लेख्यधारी

सी० अफेयरसिंह
दि० 3/5/2011

सी० सूर्यसिंह
पि० रामानन्दसिंह
अभि० नरसिंहपुर
पि० दानापुर (पटना)
7-5-2011


R. K. Sharma
DIRECTOR

को अपना निबंधित मोख्तार कायम करना उचित वो मुनासिब समझा ।

अतः लेख्यकारीगण अपनी खुशी वो ख्वाहिश से, अपने होशो हवाश में, अपनी हानि वो लाभ को बाखुबी सोंच-विचार कर स्वस्थ एवम् संतुलित मानसिक अवस्था में रहकर, अपने परिवार के सदस्यों से वो अपने शुभ-चिन्तकों से राय वो परामर्श लेकर लेख्यकारीगण ने वसिका मोख्तारनामा आम लिखा वो लेख्यधारी को अपना निबंधित मोख्तार कायम किया वो लेख्यकारीगण निम्नलिखित एकरार सहर्ष स्वीकार किये :-

यह कि लेख्यधारी मोख्तार उपरोक्त सम्पत्ति की देख-भाल करेंगे ।

यह कि लेख्यधारी मोख्तार उपरोक्त खाने नं०- 5 की सम्पत्ति की बिक्री हेतु ग्राहक तलाश करें, बैय बैयाना-पत्र लिखे तथा बैय बैयाना राशि एवम् जरसम्मान बैय प्रोप्त करें, वो प्राप्त राशि को लेख्यकारीगण को सुपूर्द कर देंगे । वसिका बिक्री-पत्र को लेख्यधारी मोख्तार खुद बदस्तखत निष्पादित करें । निष्पादित वसिका बिक्री-पत्र को निबंधन कार्यालय में दाखिल करें, निबंधन एकरार स्वीकार करें, निबंधन के पश्चात् विगत चिरकुट सम्बन्धित कंता के हवाले करें, खुलाशा यह है कि निबंधन से सभी सम्बन्धित जिस प्रक्रिया की आवश्यकता हो उसे लेख्यधारी मोख्तार खुद बदस्तखत सम्पन्न करें ।

सह कि उपरोक्त सम्पत्ति पर किसी प्रकार का केश मुकदमा भविष्य में हो तो उसमें भी लेख्यधारी मोख्तार खुद उचित पैरवी करें । साक्ष्य एवं कागजात इकट्ठा करें एवं वकालतनामा पर दस्तखत कर वकील बहाल करें आवश्यकता पडने पर विपक्षीगण के साथ सुलहनामा करें या जो भी आवश्यक समझे लेख्यकारीगण के स्थान पर लेख्यधारी मोख्तार अपने हस्ताक्षर से कार्य का निष्पादन करें । इसमें लेख्यकारीगण को किसी प्रकार उजूर वो एतराज नहीं है वो न भविष्य में होगा ।

GLOBAL DEWASHI HOMES PVT. LTD.

R. S. K. S. S. S.

02/05/2011

सह अतिरिक्त सिद्ध
ता: 02/05/2011

21/05/2011

21/05/2011

21/05/2011

21/05/2011

21/05/2011

यह कि उपरोक्त सभी कार्य जो लेख्यधारी मोख्तार द्वारा किया जायेगा वो सब लेख्यकारीगण द्वारा उनके स्थान पर किया हुआ समझा जायेगा । जिसकी मान्यता सदा एवम् सदैव बरकरार रहेगी ।

यह है कि लेख्यधारी मोख्तार का उपरोक्त सम्पत्ति पर स्वामित्व नहीं होगा वो निर्माण कार्य नहीं करेंगे।

यह है कि लेख्यकारीगण उपरोक्त सम्पत्ति के संदर्भ में कोई प्रतिफल नहीं पाये है ।

इस वास्ते यह वसिका मोख्तारनामा आम लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे ।

दिनांक - 3-5-2011 लेख्यधारी का हस्ताक्षर :-

मोख्तार

मोख्तार मोख्तार
दिनांक 3/5/2011

टंकक :-

(मनाज सिंह)
दानापुर, पटना ।

प्रारूपकर्ता :-

आलोक कुमार, वसिका लेख्यक
निबंधन कार्यालय, दानापुर
लाइसेन्स नं०- 253/2002

BALAJI DREAM HOMES PVT. LTD.

R. S. K. S. S.

DIRECTOR



Endorsement of Certificate of Admissibility (Rule - 35)

Admissible under Rule 21 : duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. 48. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act **Rs. 500**
Addl. Stamp duty paid under RDA/Municipal Act **Rs.**
(Paid Rs. 500/- by N.J. Stamp Paper and Rs. 470/- through Bank Challan.)

FEE PAID	A1	0 C	0 H1b	0 Ka1	0 Lii	0 LLR	0	Total Fee
	A8	0 D	0 H2	0 K1b	0 Liii	0 Proc. Fee	0	470
	A9	0 DD	0 I	0 K1c	0 Mb	0		
	A10	0 E	250 J1	0 K2	0 Na	45		
	B	0 H1a	0 J2	0 Li	0 Scan	175		

Date : 03/05/2011

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 52

Presented for registration at 02:15 PM on Tuesday, 03rd May 2011 at the Sub
Registry Office, Danapur by Ayodhya Singh
(Principal) Late Suryug Singh
by profession Others.

Signature of Presentant

अयोध्या सिंह
3/5/2011

Date : 03/05/2011

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by persons and identified by others whose names, photographs, fingerprints and signatures are affixed on the reverse pages of the instrument and are identified by Halendra Kumar age Son/daughter of Ram Narayan Singh resident of Chamari Chak, Shahpur, Patna.

Date : 03/05/2011

Registering Officer
Danapur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered in Book 4 of DSRO/ SRO Danapur having 7 pages, in the volume CD-2 and document no. of which is printed on the First Page of the document.

Date : 03/05/2011

Registering Officer
Danapur

Token No. 5436 Year - 2011 Sl.No. 5249 SCORE Ver. 2.0 Deed No. 851 NIC-Bih

DIRECTOR



१४३९ २३६ २०००/१ २०००/१ २०००/१ २०००/१ P 102947

Serial No: 7215 दिनांक २०/११/२०२३
दिनांक २०/११/२०२३

Serial No: 7215 दिनांक २०/११/२०२३

Govt. of Bihar

Sub Registry Office, Danapur

Summary of Endorsement

This document was prepared for registration on 25/07/2024 by Jitendra Kumar (Agm). A Stamp Duty of Rs. 187440/- and other fees of Rs. 47660/- has been paid in it. The document was found authentic. The Name, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifiers who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as Deed No. 1234 in Book No. 1, Volume No. 151 on pages from 246 to 255 and has been preserved in total 10 pages in C.B. No. 23 / Year 2014

Date: 25/07/2014

Token No: 7515 / 2014

Signature with Date
(Kumar Nagra Verma)
Registering Officer, Danapur

1- लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :-

श्री जितेन्द्र कुमार पिता श्री रमेश सिंह,

साकिन- न्यू मैनपुरा, थाना- दानापुर, जिला- पटना

जिन्हें इसके पश्चात् लेख्यकारी (बिक्रेता) द्वारा संबोधित



CLAH DREAM HOMES PVT. LTD.

P. S. Wilson

TRAFFIC

अंदर मोड----- शब्दों में (रु०)----- मात्र
 प्रथम प्रति
 (जमाकर्ता हेतु)

बिहार सरकार
 निबंधन विभाग

गैर भानक

(1)

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किये जाने वाले स्टाम्प शुल्क/ निबंधन शुल्क एवं भुक्तानी के निबंधन शुल्क के भुगतान के लिए बैंक चालान

1. पक्षकार का नाम/ पता सुनील बिहारी कुमार
 (जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है) साकिन रुकुमेश मौरा दाराहा-47
2. दस्तावेज का प्रकार वैप
3. निबंधन कार्यालय दाराहा
4. बैंक का नाम एवं शाखा एस.बी.आई. दाराहा
5. भुगतान की जानेवाली राशि का विवरण

भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम	कुल रकम
स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष-0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष 02-स्टाम्प गैर न्यायिक लघु शीर्ष -103- दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगाना उप शीर्ष 0001 सकल प्राप्तिवर्ष प्राथमिक इकाई- 75 49 सकल प्राप्तिवर्ष विपत्र कोड-R0030021030001, A/c No.- 10963226587	185440	185440
निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष-0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क उप मुख्य शीर्ष -03 पंजीकरण शुल्क, लघु शीर्ष-104-दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष-0001, प्राथमिक इकाई 75 49 सकल प्राप्तिवर्ष विपत्र कोड - R0030031040001, A/c No.- 10963226576	46860	46860
भुक्तानी शुल्क-मुख्य शीर्ष-0029-भू उन्नयन लघु शीर्ष-800-अन्य प्राप्तिवर्ष-उप शीर्ष -0006- अन्य मदें - प्राथमिक इकाई- 75 49 भूमि निबंधन शुल्क से अन्य विपत्र कोड - R0029008000006, A/c No.- 10963226598	550	550

भुगतान का माध्यम : नगद/ चेक/ ड्राफ्ट कुल योग 232850

कुल राशि शब्दों में

स्थान दाराहा

तारीख 23/7/14

* चेक/ड्राफ्ट का विवरण घाट पर अंकित कर दें।

* चेक/ड्राफ्ट की राशि अन्तरित होने के पश्चात ही भान्य होगी

जमाकर्ता का नाम
 एवं हस्ताक्षर

FOR USE OF THE BANK

स्कॉल नं०----- तारीख----- उपर्युक्त कालम

संख्या 05 में दिये गए विवरण के अनुसार रु०----- / शब्दों में-----

रुपये प्राप्त किया-

233100
 25 JUL 2014

प्राधिकृत पदाधिकारी का
 हस्ताक्षर एवं मुहर

232850
 250
 233100

निबंधन हेतु सर्विस चार्ज * जमा करने का विवरण

एस्को लेखा सं० : A/c No. 30978446198

जमा करने की तिथि :

बैंक स्कॉल सं०:

* (दस्तावेज के पृष्ठ की संख्या +2) X रु० 25/-



BALAJI DREAM HOMES PVT. LTD.

R. S. K. J. S. K.

DIRECTOR

2- लेख्यधारिणीगण का नाम एवं पूरा पता :-

(१) सुश्री किरण कुमारी

(२) सुश्री पूजा कुमारी

दोनों के पिता महेन्द्र सिंह साकिन- न्यू मैनपुरा, पोस्ट-
दानापुर कैंट, थाना- दानापुर, जिला- पटना, जिन्हें
इसके पश्चात लेख्यधारिणीगण (कंता) द्वारा संबोधित
किया जायेगा भारतीय नागरिक ।

3- लेख्य प्रकार :-

निर्विवाद बिक्रय-पत्र (Deed of Absolute Sale)

4- मूल्य :-

मो 23,43,000/- रुपया (तेईस लाख तैतालीस हजार
रुपया) मात्र ।

5- सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :-

मवाजी 1700 वर्गफीट (एक हजार सात वर्गफीट) भूमि
आवासीय जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी
वाकें मौजा- मैनपुर शंकर, परगना- फुलवारी, थाना-बो
सब रजिस्ट्री- दानापुर, सदर रजिस्ट्री बो जिला-पटना,
जिसका थाना नं०- 24, तंजी नं०- 5234, खाता नं०-
छव (चीसठ), सर्वे प्लॉट नं०- 717 (सात सौ सतरह) में से
जिसका लगान सलाना मो 0.50 पैसा द्वारा अंचल-
दानापुर । जमाबन्दी नं०- 956 सन 2008-2009 ई०

" वी ह दी "

उत्तर : नीज पार्ट प्लॉट आजु खरीदार श्रीकृष्ण सिंह ।

दक्षिण : दीगर खरीदार ।

पूरब : स्व० राम दास साव के वंशज ।

पश्चिम: अकलु राय ।

" ख द भ "

विदित हो कि उपरोक्त सम्पत्ति को मूल लेख्यकारीगण
की माता सुगापति देवी ने दिनांक 1979 ई० को नविस्ते



BALAJI KREAM HOMES PVT. LTD.

R-Swastika

DIRECTOR

ग० अरवि, कुमार सिंह
पिता - श्री नयुजी सिंह
साकिन- पटना
थाना - साहपुर, पटना,
ता: 25/07/2014

सही गिने 25-7-2014

श्रीमती देवकली देवी पति श्री कामेश्वर प्रसाद सिन्हा, साकिन-
मठियापुर, थाना- दानापुर हाल थाना- शाहपुर, जिला- पटना से
बैय खरीद की थी। जिसका बुक नं०- 1, जिल्द नं०- 17, पेज
नं०- 524 से 527 वसिका नं०- 2738 निबंधन कार्यालय दानापुर
वाके है। लेकिन इस वसिका में वसिका लेखक के असाक्षानी से
उपरोक्त वसिका में मवाजी 19 डीसमल वो प्लॉट नं०- 417 गलत
लिखा गया था। जो बाद में दिनांक 28-08-1986 ई० को
श्रीमती देवकली देवी ने शुद्धि पत्र के जरिये ऐराजी 17 डी० वो
प्लॉट नं०- 717 शुद्धि कर दी। जिसका बुक नं०- 1, जिल्द
नं०- 6187 पेज नं०- 462 से 465 वसिका नं०- 5146 निबंधन
कार्यालय दानापुर वाके है। बैय खरीदगी के दिनों से ही मूल
लेख्यकारीगण की माता उक्त सम्पत्ति पर काबिज दखिल मालिक
मुस्तकिल चली आती हुई अपने पुत्रगण मूल लेख्यकारीगण को
छोडकर स्वर्गवास कर गयी और तब से मूल लेख्यकारीगण
उपरोक्त सम्पत्ति पर आज तक काबिज-दखिल मालिक मुस्तकिल
चले आ रहे है। खाने नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति का मालिक वो
अधिकारी मूल लेख्यकारीगण के अलावे अन्य कोई दूसरा व्यक्ति
नहीं है। वो उपरोक्त सम्पत्ति पाक-साफ वो ऋण मुक्त सम्पत्ति
है।

यह कि लेख्यकारी ने लेख्यधारिणीगण को विश्वास दिलाते
है कि उपरोक्त खाना नम्बर- 5 में वर्णित सम्पत्ति को मूल
लेख्यकारीगण ने कभी भी किसी के साथ रहन बैय या तमसुक
किसी तरह का निबंधन कायम नहीं किया है।

मूल लेख्यकारीगण को जरूरीयात कामों के लिए रुपयों का
सख्त जरूरत है। इसलिए लेख्यकारी ने उपरोक्त खाना नं०- 5
में वर्णित सम्पत्ति को बेचने का प्रचार किया वो लेख्यधारिणीगण
उचित मूल्य पर खरीदने को तैयार हो गये और अन्य कोई भी
व्यक्ति इस मूल्य से अधिक देने को तैयार नहीं हुए नही आए तो
लेख्यकारी उपरोक्त खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति को
लेख्यधारिणीगण के साथ ही बेचना उचित मोनासिक समझा।



BALAJI DREAM HOMES PVT. LTD.

R. J. J. J. J.

DIRECTOR

यह कि मोख्तार लेख्यकारी यह प्रमाणित करता है कि उक्त सम्पत्ति मूल बिकेता द्वारा वापस/रद्द नहीं किया गया है एवं मूल बिकेता वर्तमान में जीवित है तथा यह मोख्तारनामा वर्तमान में प्रभावशील है तथा मूल लेख्यकारीगण का निशान लेख्यकारी मोख्तार द्वारा लिया गया है।

इस वास्ते यह वशिका निर्विवाद-बिक्रय-पत्र यानि केवाला वयला कलामी लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

दिनांक : 25.7.2014

मूल बिकेता का निशान एवं फोटो



लेख्यकारीगण का हस्ताक्षर

- ① किरण कुमारी
- ② पुजा कुमारी

टंकक :-

मनोज सिंह
दानापुर, पटना।

प्रारूपकर्ता :-

आलोक कुमार

(आलोक कुमार) दस्तावेज लेखक

कॉर्पोरेट नं०- 253/2002

अवर निदेशन कार्यालय दानापुर, पटना



मूल बिकेता द्वारा
25-7-2014

PAALAN DHUAN HOMES PVT. LTD.

DIRECTOR

25/7/14

PAALAN DHUAN HOMES PVT. LTD.

R. J. J. J.

THIRUPUR

अनुमान के आधार पर निर्मित

नजरी नक्शा

1- लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :-

श्री जितेन्द्र कुमार पिता श्री रमेश सिंह, साकिन-
न्यू मैनपुरा, थाना- दानापुर, जिला- पटना भारतीय नागरिक।

2- लेख्यधारिणीगण का नाम एवं पूरा पता :-

(1) **सुश्री किरण कुमारी**

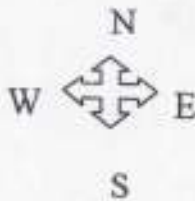
(2) **सुश्री पूजा कुमारी**

दोनों के पिता महेंद्र सिंह, साकिन- न्यू मैनपुरा, पोस्ट- दानापुर
कैन्ट, थाना- दानापुर, जिला- पटना, भारतीय नागरिक।

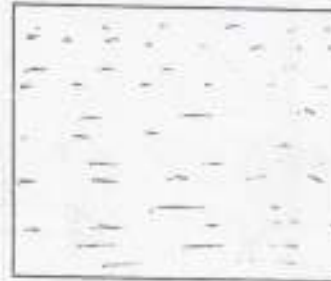
3- सम्पत्ति का विवरण :-

मवाजी 1700 वर्गफीट (एक हजार सात. वर्गफीट) भूमि आवासीय
जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा- मैनपुर
शंकर, परगना- फुलवारी, थाना वो सब रजिस्ट्री- दानापुर, सदर
रजिस्ट्री वो जिला- पटना, जिसका थाना नं०- 24, तीजी नं०-
5234, खाता नं०- 84 (बीसठ), सर्वे प्लॉट नं०- 717 (सात सौ
सत्तरह) में से जिसका लगान सलाना मो० 0.50 पैसा द्वारा
अंचल-दानापुर।

बिकेता एवं केता द्वारा तैयार किया गया नजरी नक्शा जो 58/200
मीटर त्रिज्या में स्थित मुख्य स्थल का विवरण दिया गया है वो
प्लॉट नम्बर लाल रंग में एवं अन्य स्थितियों एवं विशेषताओं को
दर्शाया गया है जो भूमि कृषि/आवासीय/विकासशील/व्यवसायिक
योग्य है:-



प्लॉट नं० 717



लाल रंग में

हो रामदास साहू के
कंपोस

दीर्घा (अक्ष)

① **किरण कुमारी**

② **पूजा कुमारी**

25-7-2014
बिकेता का हस्ताक्षर

BALAJI DREAM HOMES PVT. LTD.

R. S. Sankar

DIRECTOR



भारतीय नगर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

H 190022



1851 2/1/12/1000 Deed No. 7437
पञ्चसती देवी का-धोकराहा-शमशुल 18-12-2011

Govt. of Bihar
Sub Registry Office, Danapur
Summary of Endorsement

The document was presented for registration on 11/08/2012 by Jitendra Kumar (Agn)
A Stamp Duty of Rs. 87520/- and other Fees of Rs. 22725/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of
the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the
reverse side.
The document has been registered as Deed No. 7437 in Book No. 1, Volume No. 128 on pages
from 103 to 111 and has been preserved in total 9 pages in C.D. No. 21 / Year 2012

विहार सरकार
SCORE 3.0
Token No: 9345 / 2012

Signature with Date
(Dhananjay Kumar Rao)
Registering Officer, Danapur

लेखकारी का नाम एवं पुरा पता :-

श्री जितेन्द्र कुमार उम्र लगभग 45 वर्ष
पिता श्री राम सिंह रावत- न्यू वैजपुरा, बला-
बलपुर- जिला- पटना जिला- ब्रह्म के परमेश लेखकारी
(निर्देश) द्वारा सम्पन्न किया जायेगा और निम्न संज्ञान



R. S. Kumar
DIRECTOR
REGISTRATION

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

H 190023

१९९९ ११/८/१२
वेडा का नाम एवं पता
आपको देकर गृहपति प्रमाण पत्र जारी कराया जायेगा
- 2 -

मिनजानिब (१) श्री अयोध्या सिंह उम्र
लगभग ६६ वर्ष (२) श्री जगदीश प्रसाद
सिंह उम्र लगभग ६० वर्ष दोनों के पिता स्व० सरयुग
सिंह, साकिन- तमारीचक, थाना- शाहपुर, जिला- पटना
जिन्हें इसके पश्चात मूल लेख्यकारोंगण द्वारा संबोधित
किया जायेगा की ओर से जिसका दिनांक ०३-०६-२०११
टोकन नं०- ५४३६ सिरियल नं०- ५२४९ बुक नं०- ४,
जिल्द नं०- १०, पेज नं०- ४६८ से ४६४, वसीका नं०-
८५१, निबन्धन कार्यालय दानापुर द्वारा शक्ति प्रदत्त है ।

२- लेख्यधारिणी का नाम एवं पूरा पता :-

श्रीमती चन्द्रावती देवी उम्र ३९ वर्ष
पति श्री विजय कुमार सिंह, साकिन- धोकराही पोस्ट-
बिहटा (इगिरा), थाना- इमादपुर जिला- मेजपुर
(बिहार) जिन्हें इसके पश्चात लेख्यधारिणी (कैलाश) द्वारा
संबोधित किया जायेगा भारतीय गैर न्यायिक १९०२३०९

गो. मन्थन सिंह
पति: रामानंद सिंह
पत्नी: चन्द्रावती देवी
पता: - दानापुर (पटना)
दिनांक: ११-१८-२०१२

११-१८-२०१२

१२-१०-२०१२

नमस्ते

गोपबंद बिक्री-पत्र (Deed of Absolute Sale)

4- मूल्य :-

मो० 10,94,000/- रुपये (दस लाख चौरसठ हजार रुपये) मात्र ।

5- सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :-

मवाजी 1 कटठा (एक कटठा) भूमि आवासीय जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी बाके मौजा- मेनपुर शकर, परगना- फुलवारी, थाना वो सब रजिस्ट्री- दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला- पटना । जिसका थाना नं०- 24, तौजी नं०- 5234, खाता नं०- 64 (चौरसठ), सर्वे प्लॉट नं०- 717 (सात सौ सतरह) में से जिसका लगान सलाना मो० 0.50 पैसा द्वारा अंचल- दानापुर । जमाबन्दी नं०- 956 सन 2008-2009

जः राम नाम सिंह
पिता श्री बाबू बाबू राम
श्री नारायण
पति दानापुर-पटना
दिः 11/8/2012

“ चौ ह दी ”

उत्तर : निज पार्ट प्लॉट

दक्षिण : निज पार्ट प्लॉट

पूरब : स्व० रामदास साव ।

पश्चिम : जगदीश प्रसाद सिंह प्लॉट नं०- 716

BALAJI DREAM ESTATE PVT. LTD.
R. J. K. S. K.
DIRECTOR

“ स द अ ”

विदित हो कि उपरोक्त सम्पत्ति को मूल लेखाकाराण्य

को माता सुमावती देवी ने दिनांक 19-08-2012 ई० को नविस्ते

प्लॉट नं० 716 देवी पति श्री बाबू बाबू राम सावित्र

सही- ओके-युनिल
19/08/2012



दानापुर खाना दानापुर हेल थाना शहर जिला पटना से
 नं० ५ में वर्णित है। जिसका बुक नं० १, जिल्द नं० १२ पेज
 नं० ५२५ से ५२७ वसिका नं० २७३८ निम्न कार्यालय दानापुर
 वाके है। लेकिन इस वसिका में वसिका लेखक के असावधानी से
 उपरोक्त वसिका में मवाजी १९ डीसमन वो प्लोट नं० ४१७ गलत
 लिखा गया था। जो बाद में दिनांक २८-०६-१९८६ ई० को
 श्रीमती देवकली देवी ने शुद्धि पत्र के जरिये ऐराजी १७ डी० वो
 प्लोट नं० ७१७ शुद्धि कर दी। जिसका बुक नं० १, जिल्द
 नं० ६१८७ पेज नं० ४६२ से ४६५ वसिका नं० ५१४६ निम्न
 कार्यालय दानापुर वाके है। बय खरीदगी के दिन से ही मूल
 लेख्यकारीगण की माता उक्त सम्पत्ति पर काबिज दखिल मालिक
 मुस्तकिल चली आती हुई अपने पुत्रगण मूल लेख्यकारीगण को
 छोड़कर स्वर्गवास कर गयी और तब से मूल लेख्यकारीगण
 उपरोक्त सम्पत्ति पर आज तक काबिज दखिल मालिक मुस्तकिल
 चले आ रहे है। खाने नं० ५ में वर्णित सम्पत्ति का मालिक वो
 अधिकारी मूल लेख्यकारीगण के अलावे अन्य कोई दूसरा व्यक्ति
 नहीं है। वो उपरोक्त सम्पत्ति पाक-साफ वो ऋण मुक्त सम्पत्ति
 है।

यह कि लेख्यकारी ने लेख्यधारिणी को विश्वास दिलाते है
 कि उपरोक्त खाना नम्बर- ५ में वर्णित सम्पत्ति को मूल
 लेख्यकारीगण ने कभी भी किसी के साथ रहन बय या तमसुक
 किसी तरह का निबन्धन कायम नहीं किया है।

मूल लेख्यकारीगण को जरूरीयात कामों के लिए रुपयों का
 सख्त जरूरत है। इसलिए लेख्यकारी ने उपरोक्त खाना नं० ५
 में वर्णित सम्पत्ति को बेचने का प्रचार किया वो लेख्यधारिणी
 उचित मूल्य पर खरीदने को तैयार हो गये और अन्य कोई भी
 व्यक्ति इस मूल्य से अधिक देने को तैयार नहीं हुए, नही आए तो
 उपरोक्त खाना नं० ५ में वर्णित सम्पत्ति को

लेख्यकारी ने शायद ही इस सम्पत्ति को

दानापुर खाना
 नं० ५ में वर्णित है।

१/१०/८६
 १५/१०/८६

अब लेख्यकारी ने अपने खुशी की खाहिश से अपने हाथ को हवा से अपने हानि और लाभ को बखुबी सोच विचार कर उपरोक्त खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति को खाने नं०- 4 में अंकित मूल्य में लेख्यधारिणी के साथ वो हाथ बेचा वो बेगला कलामी किया । मूल्य के कुल रूपया लेख्यकारी ने बिकय-पत्र लिखने के पहले ही लेख्यधारिणी से वसूल पा चुके हैं । अब लेख्यकारी या मूल लेख्यकारीगण का एक नया पैसा भी उपरोक्त सम्पत्ति का कंटा पत्र के यहाँ बाकी न रहा वो न कमी होगा । आज से बहैसियत मोख्तार लेख्यकारी ने उपरोक्त खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति पर कुल कब्जा दखल वो अधिकार उपरोक्त खाना नं०- 5 में वर्णित के मूल मालिक के स्थान पर लेख्यधारिणी को दे दिया कि लेख्यधारिणी उपरोक्त खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति पर हर प्रकार से काबिज-दखिल तथा मालिक मुस्तकिल होकर उपभोग करे । अब लेख्यकारी वो मूल लेख्यकारीगण को उपरोक्त खाना नम्बर- 5 में वर्णित सम्पत्ति पर कोई दावा-दावी वो सरोकार बाकी नहीं है, नहीं रहा, नहीं होगा । बल्कि सम्पूर्ण हक वो अधिकार आज से बिककर लेख्यधारिणी को प्राप्त हो गया तथा भविष्य में प्राप्त होता रहेगा । लेख्यधारिणी को अधिकार है वो होगा कि अपना नाम मूल लेख्यकारीगण के स्थान पर बिहार सरकार की जमीन्दारी विभाग (मूराजस्य अंचल की प्राधिकृत पुरितका) की पुस्तिका में दर्ज करा लेवे । इसमें लेख्यकारी वो मूल लेख्यकारीगण को कोई आपत्ति नहीं है, नहीं रहा वो न भविष्य में कभी होगा ।

अगर खरीदार उपरोक्त खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति से लेख्यकारी मूल लेख्यकारीगण के मुक्त हकिमत से बेदखल हो जाये वो लेख्यधारिणी को अधिकार है वो होगा कि कुल जरसमत से कानूनी लगाकर अदालत द्वारा कानूनी तरीके से लेख्यकारी के हक प्रकट की सम्पत्ति वापस करवाती, बेनामी सम्पत्ति से

P. S. S. S. S.

11-8-2012



स्वयं सहित वसूल हो बैठाक कस लेवेने। इसमें लेख्यकारी का कोई आपत्ति नहीं है, नहीं होगा।

इसलिए लेख्यकारी के कथनानुसार लेख्यधारिणी के हक को बनाम यह बिक्रय-पत्र लिख दिया कि समय पर काम आवे तो प्रमाण रहे।

दिनांक - 11.8.2012

लेख्यधारिणी का हस्ताक्षर :-

चन्द्रावती देवी

टिप्पणी :-

परि
मनोज्ञ सिंह)
दमनापुर (पटना)।

प्रारूपकर्ता :-

अलोक कुमार
(अलोक कुमार)

निबन्धन कार्यालय, दमनापुर।
साईसेन नं- 283/2002



रजि- 11-8-2012
11-8-2012

R-514150

DIRECTOR

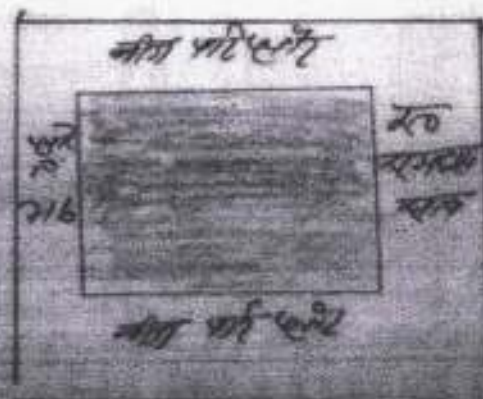
अनुमान के आधार पर निर्मित
नजरी नक्शा

1- विक्रेता का नाम श्री गिरधर कुमार पिता/पति श्री रामचंद्र सिंह
ग्राम बुध गैरपुरा थाना शानावा
जिला पटना

2- क्रेता का नाम श्री गिरधर कुमार पिता/पति श्री गिरधर कुमार
ग्राम बुध गैरपुरा थाना शानावा
जिला पटना

मौजा मैनावा थाना नं० 29 तौजी नं० 5234
खाता नं० 64 खेसरा नं० 717 ऐराजी 138
अचल पटना

विक्रेता एवं क्रेता द्वारा तैयार किया गया नजरी नक्शा जो 50
मीटर त्रिज्या के अन्दर स्थित मुख्य स्थल का विवरण दिया गया है
वो प्लोट नम्बर लाल रंग में दर्शाया गया है -
उत्तर



विक्रेता का हस्ताक्षर

क्रेता का हस्ताक्षर

गिरधर कुमार

गिरधर कुमार

21/5/2014

21/5/2014

25/5/2014

Endorsement of Certificate of Admissibility

Instrument No. 128 dated 11th August 2012, registered at Danapur, Dist. Patna, Bihar, India, is hereby admitted under Section 52 of the Bihar Land Revenue Code, 1900.

Instrument No. 128 dated 11th August 2012, registered at Danapur, Dist. Patna, Bihar, India, is hereby admitted under Section 52 of the Bihar Land Revenue Code, 1900.

Amount Paid by R.O. Stamp Paper - Rs. 3000/-
Amount Paid through Bank Chalan - Rs. 10725/-

Registration Fee								LLR + Proc Fee	Service Charge
21000	C	0	1150	0	K1a	0	L1	500	
0	0	0	112	0	K1b	0	L1	20	250
0	00	0	1	0	K1c	0	M0		
0	0	0	11	0	K2	0	M0		
0	0	0	112	0	U	0			
TOTAL-								21925	

Total amount paid (Reg. Fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 22725

Registering Officer
Danapur

Date: 11/08/2012

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Saturday, 11th August 2012 by Jitendra Kumar (Agn) S/O Ramnand Singh by profession Others. Status - Executant

Prd 5/11/12
11-8-2012

Registering Officer
Danapur

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 11/08/2012

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and identified by the person (Identified by 'Mahendra Singh' age 50, Sex 'M', S/O Ramnand Singh, resident of 'New Mainpura, Ps. Danapur, Patna'), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Danapur

Date: 11/08/2012

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 128 on pages on 101-111 for the year 2012 and Serial No. CD-21 year 2012. The document is filed in the File No. 128 on the First Page of the document.



Registering Officer
Danapur

Year: 2012 S.No. 1

SCORE Ver 3.0

Date: 11/08/2012

2519

DIRECTOR

विभाग : निर्माण विभाग

दिनांक : 21/9/2012

प्रमाणित किया जाता है कि निम्न वर्णित कार्य पूरा हुआ है और शेष कार्य का विवरण निम्न प्रकार है :

1. निर्माण का प्रकार : सिमेंट प्लास्टर ड्रेसिंग
2. निर्माण का स्थान : प्लाट नं. 103, दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क एवं मुद्रा
3. निर्माण का मालिक : श्री. वी. लाल
4. निर्माण का मालिक एवं स्थान : प्लाट नं. 103, दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क एवं मुद्रा
5. निर्माण की आवश्यकताओं का विवरण :

निर्माण का प्रकार एवं शीर्ष	रकम	कुल रकम
प्लाट नं. 103-दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क एवं मुद्रा शीर्ष 02-दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क एवं मुद्रा शीर्ष 103-दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क एवं मुद्रा शीर्ष 0001-सकल प्राप्ति का प्रमाणिक इकाई -75 49 सकल प्राप्ति का प्रमाणिक इकाई - R0030021030001, A/c No.-10963226587	7520	7520
प्लाट नं. 103-दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क एवं मुद्रा शीर्ष 02-दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क एवं मुद्रा शीर्ष 104-दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क एवं मुद्रा शीर्ष 0001, प्रमाणिक इकाई 75 49 सकल प्राप्ति का प्रमाणिक इकाई - R0030031040001, A/c No.-10963226576	21880 45	21925
प्लाट नं. 103-दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क एवं मुद्रा शीर्ष 0029-पूरा पंजीकरण शुल्क एवं मुद्रा शीर्ष 0001-अन्य मटे - प्रमाणिक इकाई -75 49 पूर्ण निर्माण शुल्क से आय विवरण कोड - R00290080000006, A/c No.-10963226598	580 50	550

निर्माण का प्रकार : कंक्रीट/पेन्ट/हाफ

कुल योग

29995

निर्माण का स्थान : प्लाट नं. 103

दिनांक : 21/9/2012

स्थान : प्लाट नं. 103

निर्माण का प्रकार : कंक्रीट/पेन्ट/हाफ

निर्माण की प्रतीति अंकित होने के पश्चात ही मान्य होगी

अधिकारी का नाम

एवं हस्ताक्षर

FOR USE OF THE BANK

प्राप्ति की

प्राप्ति

प्राप्ति का प्रकार

प्राप्ति 05 में होने पर निर्माण के अनुमान को

प्राप्ति में

प्राप्ति का प्रकार



29995

29995

2301

DIRECTOR

[illegible]30,000

कल राति हस्तों मे

02/27/2008

• चक्र/हाफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित कर दें।

● **बेकप्टाई की जगह अन्तर्गत होने के साथसाथ ही मान्य होगी**

अवाक्या का जन्म
एवं बराला

225 Scroll for use of the bank

[illegible]

संख्या 05 में दिये गए विवरण के अनुसार म्यु

—द्वितीयः

उपयोग का अनुमान

-/ राज्य में

अभिहित प्रमाणितो यः
सर्वज्ञः सर्वव्यापी

DIRECTOR

भुवनेश्वर के लिए मेरा आभार

किसी भी तरह के लक्ष्य बिना या रहा है।

१. निम्नलिखित व्याख्या करें-

॥ श्रीगणेशाय नमः ॥

5. शुष्कता को खनेजली राशी का विवरण :

सुसज्जित यात्रा-वाहक : मगर, खैर, हाफ्ट

सद्वृत्त भोग

49000

सद्व्यवस्था में

281916

94812

पेच क्लिप का उपयोग पीठ पर स्थिति कर दें।

[illegible]

अप्यवार्थं वाच्यम्

पूर्ण मनोव्यापार

FOR USE OF THE BANK

1997

परिचय

१९७७-७८ में विधेयक विधान के अनुसार २००

— १ सारांश में

Abstract

DIRECTOR



राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग, बिहार सरकार

प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: 0092532030
(Receipt No.)

जिला:- Patna	अंचल:- Danapur
जमाबंदी सं०:-	मौजा/थाना सं०:- 24
जमाबंदी रसद का नाम:- SIMA SINHA	पता:- BASUHAR, PUNPUN, PATNA
अभिभावक का नाम:- LATE PARMANAND SINGH	

खाता संख्या	संसार संख्या	रकबा/डिसमिल
64	717	0 एकड़ 3.90336 डिसमिल 0 हेक्टर

साताना मांग/बकाया और वर्तमान भातु वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	साताना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभिवृत्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	10.00	0.00	10.00	0.00	10.00	2018-2019 से 2018-2019
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	14.50	0.00	14.50	0.00	20.00	2018-2019 से 2018-2019
कुल	24.50	0.00	24.50	0.00	30.00	2018-2019 से 2018-2019

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभिवृत्ति
लगान	0.00	10.00	10.00	2018-2019 से 2018-2019	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	0.00	14.50	20.00	2018-2019 से 2018-2019	
कुल	0.00	24.50	30.00	2018-2019 से 2018-2019	

वसूल की गयी राशि शब्दों में. Thirty Rupees
कुल बकाया-30.00

तिथि. 29-09-2018



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।
यह प्रत्येक वर्ष प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की असुविधों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें।

Print

BALAJI DREAM HOMES PVT. LTD.

R. J. Singh

DIRECTOR



राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग, बिहार सरकार

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

लगान रसीद

ऑनलाइन

Running Unique No.: 0911496095

(Receipt No.)

जिला:- Patna	अंचल:- Danapur
जमाबंदी सं०:-	
भाग वर्तमान:- 48	मौज/थाना सं०:- 24
पृष्ठ संख्या:- 88	
जमाबंदी देखत का नाम:- KIRAN KUMARI, POOJA KUMARI	पता:- NEW MAINPURA, DANAPUR CANTT, PATNA, NEW
अभिभावक का नाम:- MAHENDRA SINGH, MAHENDRA SINGH	MAINPURA, DANAPUR CANTT, PATNA

खाता संख्या 64	खेसरा संख्या 717	रकबा/डिसमिल 0 एकड़ 3.90338 डिसमिल 0 हेक्टर
-------------------	---------------------	---

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	10.00	0.00	10.00	0.00	10.00	2018-2019 से 2018-2019
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	14.50	0.00	14.50	0.00	20.00	2018-2019 से 2018-2019
कुल	24.50	0.00	24.50	0.00	30.00	2018-2019 से 2018-2019

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	0.00	10.00	10.00	2018-2019 से 2018-2019	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	0.00	14.50	20.00	2018-2019 से 2018-2019	
कुल	0.00	24.50	30.00	2018-2019 से 2018-2019	

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Thirty Rupees

कुल बकाया-30.00

तिथि- 29-09-2018



BALAJI DREAM HOMES PVT. LTD.

R. J. Samson

DIRECTOR

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्राचीन की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें।

(Duplicate Copy): RPTCO2877286 23-Oct-2018

तिथि
Sep 25 2018

आदेश



अभिलेख आज प्रस्तुत किया गया। क्षेत्रिय कर्मचारी ने अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन संपर्कित किया। प्राप्त प्रतिवेदनानुसार आवेदित जमीन मौजा मैनपुरा याता Patna

खता	प्लॉट	रकबा
64	717	0 एकड़, 3,90338 डिसमिल, 0हेक्टर

का बिक्रेता

विक्रेता का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
JITENDRA KUMAR	पिता/बाप/अबू	RAMESH SINGH

हे जिन्होंने निवेदित किन्ही, बिन्ही-केवासा संख्या/रापय पत्र 7286 दिनांक Jul 25 2014 के द्वारा आवेदक को बिन्ही किए हैं। उक्त जमीन का खतियानी / जमाबंदीरियत

खतियान का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
SUGGAPATI DEVI	सौहर / पति	सरयुग सिंह

वर्तमान जमीन पर आवेदक का दखल है। सर्वसाधारण सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हुआ। किन्ही ने कोई आपत्ती नहीं की है। क्षेत्रिय कर्मचारी / अ/नि. ने आवेदित भूमि का नामान्तरण आवेदक के नाम से करने हेतु अनुमति किया है।

अतः वार्षिक लगान 10रुपये अलावे सेस के साथ नामान्तरण स्वीकृत किया जाता है।

शुद्ध पत्र इस्ताफारित कर निर्गत किया जाता है। 10 कर्मचारी पंजी ॥ जे आवश्यक संशोधन के पश्चात एक प्रति कचौलय में दापस करें।

Digitally Signed by : Mahendra Prasad Gupta
अंचलाधिकारी Danapur

BALAJI DREAM HOMES PVT. LTD.

DIRECTOR

Certified to be true Copy
उम शंकर राय
25/10/18
Authorised under sec. 76 Act of 1872

तुलना कता

COURT FEE

GOVT. OF BIHAR
Patna District & Panchayat
PRIMA SCOUT, PRIMA

375303
BIHAR
052 5817 43

चिक्कट 5.502

अपता 10.25

फालियो 10.25

कुल 25.02 (पच्चीस हजार दो सौ रुपये)

उमाशंकरराव
25/10/18
प्रधान अधिकारी
मुम्बई



DALAN DREAM HOMES PVT. LTD.

R. J. J. J.

DIRECTOR

(Duplicate Copy):RPTCO2877287 23-Oct-2018

तिथि
Sep 25 2018

आदेश



अमिलेख आज प्रस्तुत किया गया। क्षेत्रीय कर्मचारी से अंशित निरीक्षण के माध्यम से प्रतिवेदन समायोजित किया। प्राप्त प्रतिवेदनानुसार आवेदित जमीन मौजा मैनपुरा खाना Patna

खता	प्लॉट	रकबा
64	717	0 एकड़, 3.90338 डिसमील, 0 हैक्टर

ना बिक्रेता

विक्रेता का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
JITENDRA KUMAR	पिता/बाप/अबू	RAMESH SINGH

हैं जिन्होंने निर्धारित बिक्री, बिक्री-केबाला संख्या/शपथ पत्र 7287 दिनांक Jul 25 2014 के द्वारा आवेदक को बिक्री किए हैं। उक्त जमीन का खतियानी / जमाबंदीरेखत

खतियानी का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
SUGGAPATI DEVI	सौहर / पति	सरयुग सिंह

वर्तमान जमीन पर आवेदक का दखल है। सर्वसाधारण सूचना का तामिल प्रतिवेदन प्राप्त हुआ। किसी ने कोई आपत्ती नहीं की है। क्षेत्रीय कर्मचारी / अं/नि. ने आवेदित भूमि का नामान्तरण आवेदक के नाम से करने हेतु अनुमति किया है।

अतः वार्षिक लगान 10 रुपये अलावे सेस के साथ नामान्तरण स्वीकृत किया जाता है।

शुद्धि पत्र हस्ताक्षरित कर निर्गत किया जाता है।। हठ कर्मचारी पंजी।। में आवश्यक संशोधन के पश्चात एक प्रति कार्यालय में वापस करे।

Digitally Signed by: Mahendra Prasad Gupta

अंचलधिकारी Danapur

for 859
25/10/2018

DALAN DREAM HOMES PVT. LTD.

R. J. K. K. K.

DIRECTOR

Certified to be true Copy
उपस्थित करत
25/10/2018
Authorised under sec. 76 Act of 1872

तुलना करत

COURT FEE

RECEIVED
PAINA BRANCH PAINA

375303
BIHAR
0000010
27.10.2018

0050 5015 1311



राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग, बिहार सरकार

प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)

ऑनलाइन
Running Unique No.: 0327802819
(Receipt No.)

लगान रसीद

जिला:- Patna	अंचल:- Danapur
हल्का:- नगर परिषद् दानापुर	मौजा:- मैनपुरा
जमाबंदी सं०:- 4753	मौजा/थाना सं०:- 24
भाग वर्तमान:- 21	
पृष्ठ संख्या:- 42147	
जमाबंदी रयत का नाम:- चंद्रावती देवी	पता:- DHOKRAHA,
अभिभावक का नाम:- विजय कुमार सिंह	

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
64	717	0 एकड़ 3.125 डिसमिल 0 हेक्टर

साताना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	साताना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	5.00	25.00	5.00	0.00	30.00	2013-2014 से 2018-2019
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	7.25	36.25	7.25	0.00	50.00	2013-2014 से 2018-2019
कुल	12.25	61.25	12.25	0.00	80.00	2013-2014 से 2018-2019

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	25.00	5.00	30.00	2013-2014 से 2018-2019	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	36.25	7.25	50.00	2013-2014 से 2018-2019	
कुल	61.25	12.25	80.00	2013-2014 से 2018-2019	

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Eighty Rupees

कुल बकाया-80.00

तिथि- 12-02-2019



BALAN DREAM HOMES PVT. LTD.

P. J. J. J.

DIRECTOR

Sch. XIV.—F.No. 180V

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजामय

धाना वो धाना नम्बर।

बि०स०मु०, पटना।

फरद मालकी/फरद रैयती।

नाम रैयतमय वल्लिदयत जमाबन्दी।

वो सकुनत। नम्बर

Y
4W-P
2682

0001558

दागापुरी मेमबुरा विजाडीका पठा सिव

अरजी नकदी

अरजी भावली

तफसील हिसाब लगान भावली।

8-394

वि सलुगा सिव

जोड़ का सालाना मांगमय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत 2017-18	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल- (नकदी)	5-00					5-00
गुजारी } (भावली)	5-00					5-00
सेस	5-00					5-00
*सुद	5-00					5-00
मुतफरकात	5-00					5-00
मीजान	25-00					25-00

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत 2017-18	सालाना	बकाया				मोतालबा हाल	फरजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल- (नकदी)	5-00					5-00	
गुजारी } (भावली)	5-00					5-00	
सेस	5-00					5-00	
*सुद	5-00					5-00	
मुतफरकात	5-00					5-00	
मीजान अदायकारी	25-00					25-00	

(1) मीजान कुल (सफ्तों में)

(2) नाम देहिन्दा

(3) कुल बकाया

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*बकाया मौजामय का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय पेसे बीकावी पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) बंद नहीं लिया जाय है।

294-495

151-716

11-167

92-737

1-170

21-8857

SPL-16-17

BALAJI DREAM HOMES PVT. LTD.

DIRECTOR