ADDITIONAL WATER TANK 50,000 LTR.
FOR FIRE FIGHTING = 01 NOS.

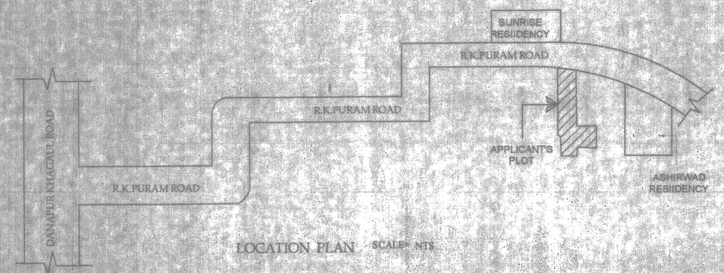
NOTE :-
CERTIFICATE :-
THIS IS TO CERTIFY THAT STRUCTURAL DESIGN OF THIS BUILDING WILL BE AS PER IS 1893-1984 & IS 4326-1993. TO MAKE THE SAME EARTH QUAKE RESISTANT .

WATER TANK CALCULATION

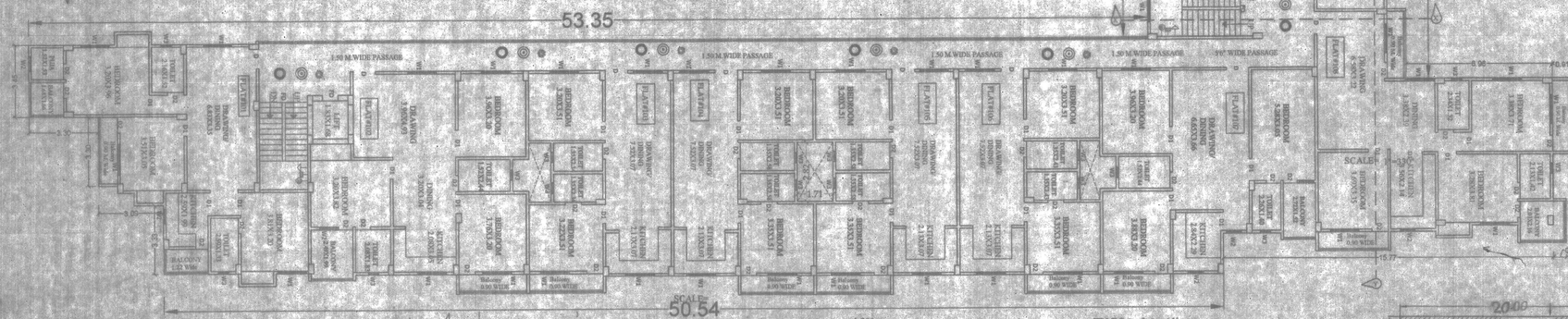
TOTAL NO. OF FLAT = 40 NOS
ONE FLAT 6 PERSON
TOTAL NO OF PERSON =40 X06 =240
ONE PERSON REQU. WATER = 135 LTR./DAY
TOTAL REQU. WATER =240X 135 =32400LTR./DAY
TOTAL REQU. AREA OF WATER TANK =32.40 Qu.m
PROVIDE AREA OF WATER TANK
SIZE =4.0X3.0X3.0=36.00 QUM

SEPTIC TANK CALCULATION

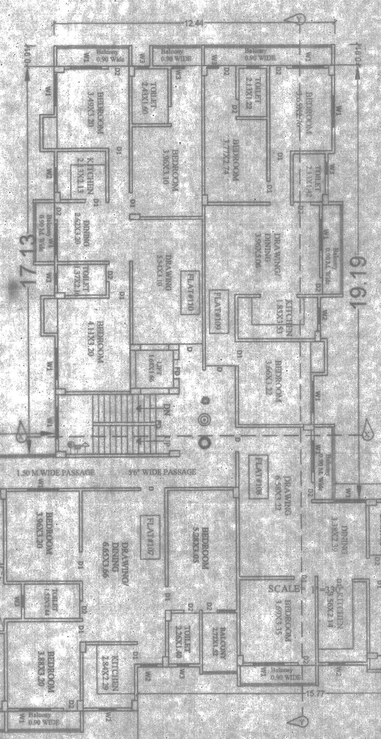
TOTAL NO. OF FLAT =40
ONE FLAT 6 PERSON
TOTAL NO OF PERSON = 06X 40 =240
ONE PERSON REQU. AREA = 0.085 QU.M./DAY
TOTAL REQU. AREA = 240X 0.085 =20.40 Qu.m./Day
PROVIDE AREA OF SPTIC TANK
(SIZE)=4.0X3.0X2.0= 30 FB
TOTAL AREA OF SPTIC TANK= 24.00 QUM

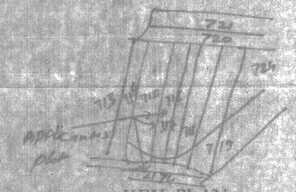


LOCATION PLAN SCALE= NTS

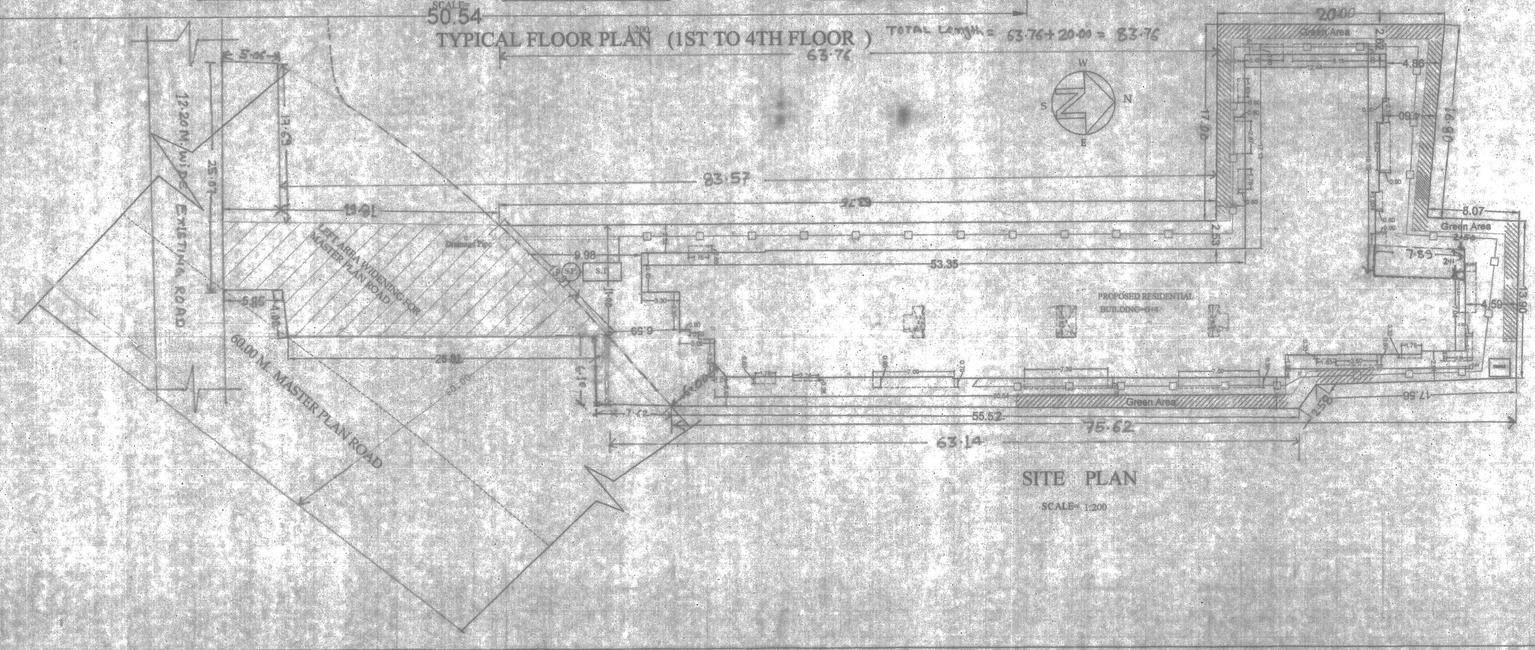


TYPICAL FLOOR PLAN (1ST TO 4TH FLOOR)





KEY PLAN
SCALE= 1"=350'



SITE PLAN

PARKING CALCULATION

REQUIRED 25% OF PARKING AREA OF TOTAL BUILT UP AREA ,
SO REQUIRED 25% OF PARKING AREA OF 3711.13 SQM. =3711.13 X25% = 927.75 SQM

TOTAL PROVIDE COVER PARKING = 928.85SQM.

LEGEND

1. F.D. - DOUBLE LEAF DOUBLE SWING SELF CLOSING FIRE RESISTING DOOR
2. HOUSE RULES AS PER I.S.S.T.A.C. RECOMMENDATIONS DULY CONNECTED WITH THE WET RISER SYSTEM.
3. LANDING VALVES AS PER I.S.S.T.A.C. RECOMMENDATIONS DULY CONNECTED WITH THE WET RISER SYSTEM.
4. LOUD SPEAKER OUTLETS FOR THE PUBLIC ADDRESS SYSTEM.
5. MICRO PHONE POSITION FOR THE PUBLIC ADDRESS SYSTEM.
6. FLOOR INDICATOR PANELS FOR THE AUTOMATIC FIRE ALARM SYSTEM AS PER I.S.S.
7. MAIN CONTROL PANEL FOR THE AUTOMATIC FIRE ALARM SYSTEM AS PER I.S.S.
8. WATER CO2 TYPE PORTABLE EXTINGUISHER OF 9 LITRE CAPACITY.
9. SIAMESE CONNECTION TO THE WET RISING SYSTEM.
10. AREA COVERED WITH AUTOMATIC SPRINKLER INSTALLATION.
11. EXIST DIRECTIONAL SIGN.
12. PORTABLE CHEMICAL B.C.F. EXTINGUISHER OF 5.5 KG CAPACITY.
13. ELECTRICAL CALL POINT SWITCHES FOR THE ALARM SYSTEM.
14. AREA COVERED WITH AUTOMATIC HEAT SMOKE DETECTOR AS PER I.S.S.
15. 50000 LTR. UNDER GROUND WATER TANK FOR FIRE FIGHTING
16. 25000 LTR. OVER HEAD WATER TANK FOR FIRE FIGHTING

RECHARGE WELL CALCULATION

REQUIRED = 1/20 XROOF AREA = 983.50 SQM.
= 1/20 X983.50 = 49.01 CU.M.
PROVIDE AREA OF RECHARGE R.W. TANK
(SIZE)=4.0X4.0X4.0
TOTAL AREA OF R.W. TANK=64.00 CU.M.

AREA STATEMENT

TOTAL PLOT AREA AS PER DEED	=1926.13 SQM.
TOTAL PLOT AREA AS PER SITE	= 1936.98 SQM.
LEFT AREA WIDENING FOR MASTER PLAN ROAD	= 2.83.15 SQM.
NET PLOT AREA	=1653.83 SQM.
TOTAL GROUND FLOOR B/U AREA	= 2868 SQM.
TOTAL 1ST FLOOR B/U AREA	=2868.16 SQM.
TOTAL 2ND FLOOR B/U AREA	=912.16 SQM.
TOTAL 3RD FLOOR B/U AREA	=912.16 SQM.
TOTAL 4TH FLOOR B/U AREA	=912.16 SQM.
TOTAL B/U AREA	= 3711.13 SQM.

FAR= 2.24

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR
BALA JI DREAM HOMES PVT. LTD.
Director RAJIV RANJAN , S/O Late RAJENDRA SINGH
MAUZA.- MAINPUR SHANKAR & JAMSAUT, SURVEY PLOTNO.- 715,716,717 & 2174 , KHATA NO.- 20,64,151 & 221, THANA NO.-24 & 30, TAUZI NO.- 5234 & 5171,
THANA- DANAPUR ,
DISTT.- PATNA.

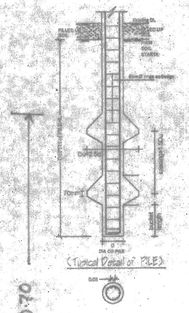
NOTE :-
CERTIFICATE :-
THIS IS TO CERTIFY THAT STRUCTURAL DESIGN OF THIS BUILDING WILL BE AS PER IS 1893-1984 & IS 4326-1993. TO MAKE THE SAME EARTH QUAKE RESISTANT .

NORTH | SCALE 1:100 1:200 | SHEET NO. 01/03

Dr. Vijay Kumar
Structure Engineer
Lic No-01/STRE/2015/NPDN
SIGN. OF STR. ENGG.

Manoj Kr
Manoj Kumar
(Architect)
Danapur Regd. No. 10/Arch/2015/NPDN
SIGN. OF ARCHITECT

FOR DEVELOPER SIGNATURE
BEHALF OF LAND OWNERS SIGNATURE.



21.03.2020
A.E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

Building Plan No...01/20-21.....

निम्नांकित शर्तों के साथ एतद्वारा भवन अभिन्यास की अनुज्ञप्ति के आधार पर भवन मानचित्र की स्वीकृति दी जाती है।

सरकारी या किसी दूसरे के जमीन का अतिक्रमण नहीं करना होगा तथा गली एवं नाला के लिए रिजर्व भवन उपविधि 2014 के अनुसार जगह छोड़ना होगा। भवन भू-उपयोगी बनाना होगा तथा अग्नि भवन से सरकारी नाला एवं सड़क में बहाने हेतु अपने खर्च से नाली निर्माण करना होगा।

सरकारी पानी नाली के लिए अलग से व्यवस्था करना होगा। भवन भू-उपयोग विनियम रहने की स्थिति में भवन मानचित्र रद्द कर दिया जायेगा, एवं उसपर खड़े किये गये बनावट अवैध माना जायेगा। भवन मानचित्र की स्वीकृति सेवा लाभ कार्य के लिए मान्य होगी। भवन के आवंटित होने के पूर्व Completion Certificate/Occupancy Certificate लेना अनिवार्य होगा।

विवर भू-उपयोग (विनियम एवं नियंत्रण) नियमावली 2017 / RERA अधिनियम 2016 के प्रावधान राज्य में वैलिड भू-उपयोग परिवर्तन का निर्देश, अगर लागू होगा।

31/03/2020
J.E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

BALAJI DREAM HOMES PVT. LTD.
DIRECTOR

215

नगर परिषद् दानापुर निजामत

तकियापर, दीघा, दानापुर
Email– nagarparishaddanapur@gmail.com

शुद्धि पत्र

इस कार्यालय द्वारा निर्गत भवन स्वीकृति आदेश पत्र ज्ञापांक 01 दिनांक 09.05.2020 में भूलवश खाता नं0- 20 अंकित हो गया है।

अतः भवन स्वीकृति आदेश पत्र ज्ञापांक 01 दिनांक 09.05.2020 में उपरोक्त अंकित को खाता नं0- 22, पढा जाय।

201

नगर कार्यपालक पदाधिकारी,
नगर परिषद दानापुर निजामत

ज्ञापांक.....368../दिनांक...9/2/21.....

प्रतिलिपिः-1. मेसर्स बालाजी ड्रीम होम्स प्रा0 लि0, डाईरेक्टर-श्री राजीव रंजन, पिता-स्व0 राजेन्द्र सिंह, पता-बी0-34, रोड नं0-4बी0, मजिस्ट्रेट कॉलोनी, आशियाना नगर, पटना को सूचनार्थ प्रेषित।

नगर कार्यपालक पदाधिकारी,
नगर परिषद दानापुर निजामत