Sold 49,35,000/ Policy Defective 1392



01CC 950029

1793 1801, 1899 - 6-3-02

1826, 1834 - 5-3-02

शुल्क भुगतान

2700
5400
250
2250
4712
3007 62

1. नाम लेख्यकारीगण:-

1350
9450
20800

1-श्री श्रीप्रकाश पिता का नाम श्री राजनाथ सिन्हा, एडवोकेट, जो इसके पश्चात् लेख्यकारी के नाम से सम्बोधित किये जायेंगे,

2-श्री राज नाथ सिन्हा, एडवोकेट, (Executing as confirming party)

दोनो का निवास स्थान ग्राम – गंगाचक, थाना वो पत्रालय – बिक्रम, जिला – पटना। हाल निवास स्थान, पश्चिमी लोहानीपुर, थाना वो पत्रालय – कदमकुआँ, जिला – पटना। भारतीय नागरिक।

FOR, SAI VIKASH DEVELOPERS

Arun Kumar

PARTNER

500Rs.



(2)

2.नाम लेख्यधारी:- श्री कुमार राजीव रंजन प्रसाद सिंह पिता का नाम श्री ब्रह्मानन्द सिंह, निवास स्थान ग्राम वो पत्रालय – इन्द्रियाकान्ध सरमा थाना – शाहपुर, जिला – पटना। भारतीय नागरिक।

3.लेख्य प्रकार:- निर्विवाद विक्रय पत्र यानि केवाला बय ना कलामी (Deed Of Absolute Sale)

4.मूल्यांकन:- मो0 1,35,000/–एक लाख पैतीस हजार रूपया मात्र।

5.सम्पति का सम्पूर्ण विवरण मवाजी (7 डि0) खत डिसमल एराजी परती आवासीय हकियत रैयती कायमी नगदी वाके मौजा मुस्तफापुर परगना फुलवारी थाना वो सब रजिस्ट्री दानापुर सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना अन्दर पटना क्षेत्रीय विकास

FOR, SAI VIKASH DEVELOPERS

Arun Kumar

PARTNER

100 Rs.



(3)

प्राधिकार वाके है। जिसकी तौजी संख्या 5242 (पांच हजार दो सौ बेयालिस) थाना संख्या 36 (छतीस) खाता संख्या 115 (एक सौ पन्द्रह) सर्वे खसरा संख्या 828 (आठ सौ अठाइस) का अंश सालाना लगान मो0 1/–रूपया अलावे शेश बजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी दानापुर . ,पटना।

अरुण कुमार
06.03.2002

चौ ह द दी

उत्तर:– श्री रामाशीष राय . सर्वे प्लौट न0 827 वो सर्वे प्लौट न0 823

दक्षिण:– श्रीमती प्रेमशीला जायसवाल सर्वे प्लौट न0 834

पूरब:– पार्ट प्लौट न0 828 श्री पारस नाथ प्रसाद सिंह इमरोजा खरीदार

पश्चिम:– पार्ट प्लौट न0 828 श्रीमती नलिनी सिंह इमरोजा खरीदार

FOR, SAI VIKASH DEVELOPERS

Arun Kumar

PARTNER

100Rs.



(4)

यह कि केता उपरोक्त क्रय की गई जमीन मे से 20 फीट चौड़ा जमीन पश्चिम तरफ के सर्वे प्लौट न0 828 के सभी केताओं के निजी उपयोग हेतू रास्ता के लिये छोड़ेगें। जिसका उपयोग सर्वे प्लौट न0 828 के ही सभी केता अपने निजी रास्ता के रूप में करेगें। यह व्यवस्था सिर्फ अलग अलग आवास बनाने के कम मे किया जायगा। लेकिन यदि सर्वे प्लौट न0 828 के सभी केताओं द्वारा सामूहिक आवासीय इमारत का निर्माण किया जाता या किसी भूविक्रासक द्वारा करवाया जाता है तो वैसी हालत में यह जमीन सर्वे प्लौट न0 828 के सभी केताओं का निजी सम्पति समझा जायगा।

यह कि लेख्यकारी उपरोक्त सम्पति की बिक्री हेतू शहरी सम्पति भूमि हदबन्दी अधिनियम 1976 की धारा 26 (1) के अन्तर्गत सक्षम पदाधिकारी पटना के समक्ष विहित प्रपत्र पर दिनांक 17-3-2001 ई0 को सूचना दाखिल किये है। जिसका कमांक 2136 सन् 2001 ई0 है। जिसमे साठ दिनो से अधिक की अवधि समाप्त हो चूकी है। और आजतक उपरोक्त सम्पति के अधिग्रहण या सूचना पत्र के अस्वीकृति की कोई सूचना लेख्यकारी को प्राप्त नही हुयी है। जिससे उक्त अधिनियम की धारा 26 (2) के अनुसार स्पस्ट है कि लेख्यकारी द्वारा उक्त सम्पति के हस्तांतरण करने मे सरकार को कोई आपत्ति नही है।

FOR, SAI VIKASH DEVELOPERS

Arun Kumar

PARTNER

100Rs.



(5)

संदर्भ

हकियत यह है कि उपरोक्त खाने न0 5 में वर्णित सम्पति एवं और भी अन्य सम्पति को लेख्यकारी के पिता श्री राज नाथ सिन्हा , लेख्यकारी न0 2 ने अपने खास अर्जित आय से अपने पुत्र लेख्यकारी न0 1 के नाम से उनके अवयस्क अवस्था में लेख्यकारी न0 1 के प्रेम वा मोहब्बत में वशीभूत होकर बजरिय वशिका कैवाला वय ला कलामी मस्कुगा तारीख 29–1–1984 ई0 को नबिस्ते श्रीमती लीलावती सिन्हा पति का नाम श्री हरेन्द्र कुमार सिंह वो श्रीमती चमेली देवी पति का नाम श्री सुफल कुमार सिंह निवास स्थान कोथवाँ थाना खगौल जिला पटना से वय खरीद किया था। जिसका पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 51 पेज संख्या 264 से 270 निबंधन संख्या 5586 सन् 1984 ई0 निबंधन कार्यालय दानापुर वाके है। वो तारीख खरीदारी के दिन से लेकर लेख्यकारी वयस्क होने तक अपने पिता के संरक्षण में तथा वयस्क होने के बाद से आजतक लेख्यकारी उपरोक्त सम्पति पर बहैसियत सम्पति के मूल स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर तथा सम्पति सम्बन्धी व्यवस्था करके सम्पति को अपने उपयोग वो उपभोग मे लाते रहे है। वो लेख्यकारी का नाम बतौरिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग के जमाबन्दी रैयत संख्या 514 में दर्ज पाया गया है। चूंकि उपरोक्त सम्पति की

FOR, SAI VIKASH DEVELOPERS

Arun Kumar

PARTNER

खरीदारी लेख्यकारी न0 2 के निजी आय के पैसो से की गयी थी और लेख्यकारी न0 1 द्वारा की जाने वाली बिक्री की पूरी जानकारी एवं सहमति लेख्यकारी न0 2 को भी है। इसलिये लेख्यकारी न0 2 भी इस वशिका बिक्री पत्र के एकरार मे As a confirming Party के रूप में एकरार कर रहे है।

लेख्यकारी को तत्काल मकान बनाने एवं अन्य सम्पति की खरीदारी एवं अन्य जरूरतो के पुर्ति हेतु रूपयो की अत्यन्त आवश्यकता है और जब तक खाने न0 5 में वर्णित सम्पति की बिक्री लेख्यकारी नहीं करते है। तबतक रूपयो का शीघ्र प्रबंध करना लेख्यकारी के वास्ते वर्तमान आय से प्रायः मुश्किल है।

अतएव लेख्यकारी ने बहैसियत सम्पति के मुलस्वामी वो इकदार वो दखलकार होकर वो रहकर अपने तन मन की स्वस्थतावस्था में अपना सम्पुर्ण लाभ हानि को भली भांति समझबुझकर अपने शुभचिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श इत्यादि लेकर बिना किसी बाहरी दबाव वो डराव वो धमकाव के अपने समस्त ज्ञानेन्द्रियों के साथ खाने न0 5 में वर्णित सम्पति को समयानुसार उचित मूल्य रू0 1,35,000/-(एक लाख पैतीस हजार रूपया) मे बदस्त लेख्यधारी खाना न0 2 के बेचा वो बैय ला कलामी किया। वो लेख्य निश्पादन का एकरार सहर्श स्वीकार किया।

मूल्य के कुल रूपयों को लेख्यकारी ने इस वशिका पर हस्ताक्षर के पुर्व ही केता पक्ष से विभिन्न किस्तो मे नगद वसुल वे बेबाक पा चूके है। अब बिकेता का मुल्य का एक रूपया भी केता पक्ष के जिम्मे बाकी नही रहा वो न कभी होगा।

खाने न0 5 में वर्णित सम्पति में जितना भी हक वो दखल कब्जा आज तक लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त था या भविश्य मे प्राप्त होता रहता वह सब कुल हक वो दखल कब्जा आज के दिन से मूल्य के कुल रूपयो के बदले

FOR, SAI VIKASH DEVELOPERS

Arun Kumar

PARTNER

हस्तांतरित होकर खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त हुआ वो भविश्य मे प्राप्त होता रहेगा। खरीदार खाने न0 5 मे वर्णित सम्पति पर बहैसियत सम्पति के सर्वाधिकारी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर जायदाद मजकुर को जिस प्रकार से चाहे अपने उपयोग वो उपभोग मे लावे वो नाम अपनी बजाय लेख्यकारी के बसिरिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग वो जहां जहां जरूरी समझे इस बिक्रय पत्र के माध्यम से नामांकित करा लेवेगे। उस वक्त लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का कोई उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा वो यदि लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी किसी गलत बयान से किसी किस्म के दावा या उजूरदारी निस्बत एराजी मजकुर या जरे सम्मन मजकुर के करे तो उनके द्वारा पेश की गयी दावा या उजूरदारी बमोकाबले वशिका बिकी पत्र के रद्द वो गैरकानूनी होगा वो किसी भी दिवानी या फौजदारी अदालत मे कानूनी कारवाई करने योग्य नही समझा जायगा।

लेख्यकारी (बिकेता) ने लेख्यधारी (केता) के साथ यह भी सत्यता प्रकट किये है और विश्वास दिलाये है कि खाने न0 5 में वर्णित सम्पति हर प्रकार के अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण भार सरकारी या गैर सरकारी से पुर्णतः मुक्त वो पाक साफ है। वो आजतक लेख्यकारी ने खाने न0 मे वर्णित सम्पति को किसी अन्य के साथ किसी प्रकार का कोई हस्तांतरण नही किये है। वो नही लिखे है। वो अगर खेलाफ इसके खाने न0 5 मे वर्णित सम्पति मे किसी प्रकार का कोई अधिकार सम्बन्धी झंझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी पाय जाय या लेख्यकारी या उनके किसी भी उत्तराधिकारी के हस्तक्षेप के फलस्वरूप खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी सम्पति के अंश या कुल भूभाग से बेदखल कर दिये जाये जिससे किसी किस्म के कोई क्षति खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को हो तो वैसी हालत मे खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी अपनी क्षतिपूर्ति बकदर बेदखली या जो जो ऋण भार उनको अदाय करना पडे उसे कानूनी सूद के साथ लेख्यकारी से या उनके उत्तराधिकारी से या

FOR, SAI VIKASH DEVELOPERS

Arun Kumar

PARTNER

उनके अन्यान्य चलाचल सम्पति से बेदखल हुये समय के तत्कालीन क्षति के अनुसार कानूनी कारवाई करके वसूल वो बेबाक कर लेवेगें। उस वक्त लेख्यकारी या उनके किसी भी उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का उजूर वो एतराज न है-वो न कभी होगा।

इस वास्ते यह वशिकर निर्विवाद बिक्रय पत्र यानि केवाला वय ला कलमी लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे। समाप्त।

प्रमाणित किया जाता है कि मूल प्रति वो द्वितीय प्रति कुल आठ पृष्टो मे तैयार किया गया है जो एक दुसरे की सच्ची प्रतिलिपी है।

प्रारूपकर्ता

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

श्री प्रकाश
06.03.2002

FOR, SAI VIKASH DEVELOPERS

PARTNER



FOR, SAI VIKASH DEVELOPERS

PARTNER

आदेश-पत्रक

(देखें अभिलेख हस्तक १९४१ का नियम १२६)

आदेश पत्रक ... सं ... से ... तक

वर्ष ... सन् २००१-२००२

रेल या प्रकार दा० वा० वा० व० ... डिफेक्टिव कंस्ट्रक्शन २ ...

आदेश की क्रम संख्या और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पत्र की अगर कार्रवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित
30.3.02	आज दि० क ... 30 मार्च ... को राजस्व कार्य के निदस्तर प्रसन्न में व ... सुल्तानपुर ... थाना का पिच (पटना) में लाभोन्नित भाव में श्रीमती निर्मला कुमारी ... पत्नी श्री ... कुमार ... ग्राम ... थाना ... जिला ... से अभिनिर्धारित भूमि का नामांकन हेतु आवेदन पत्र दिया है जिसका जांचोका मतवा ... दिनांक ... 5.3.02 ... प्रति से उन्होंने को ... पेश किया है।	

वर्णन विवरण

मौजा	दाग/पत्र/थाना नं०	खेसरा नं०	रकबा	सरहद	रकबा
सुल्तानपुर	38	4पु	2.26		0.09 डि०

Authorised under Sec. 3A of 1872

हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक से मतभेद से अंचल अतिवेदन को मांग करें।

अधिलेख दिनांक 30/3/02 ... को उपस्थित करें।

30-3-02

अंचलाधिकारी

जांच प्रतिवेदन के अनुसार आदेशित संशोधन :—

1) रैयती है:

2) आवेदक के पूर्ण कब्जा में है।

3) ... के नाम से दाखिल है।

FOR, SAI VIKASH DEVELOPERS

Arun Kumar

PARTNER

मु० केस नम्बर— 2285/साल— 2001-2002 हल्का नम्बर 9 अंचल—दानापुर
थाना—सुल्तानगंज राजस्व थाना नम्बर—36 जिला—पटना
मु० के अमीन रकबा—साल्ट्री प्राप्त का तरीका—खरीदगी
हाजमत ९, ३५८८/- रुपए केवाला— 93-69 तिथि 6-3-2002

जमाबंदी रैयत का नाम	खाता	प्लोट	रकबा	लगान	जमाबंदी नम्बर 894/398
~~श्री मतीनिर्मला कुमारी~~ 99 ~~पति श्री शिवशंकर नारायण सिंह~~, हजपार्कट पः-दीघा, थाना- विक्रम पटना	99४	422	0.४६ डि	2.00	
बचा हुआ रकबा	99४	422	0.४६	9.00	
नया जमाबंदी रैयत	खाता	प्लोट	रकबा	लगान	
श्री मतीनिर्मला कुमारी पत्नी श्री शिवशंकर प्रसाद सिंह सुपुत्री-श्री केदेश्वर प्रसाद सिंह साकिन-दरिया, थाना-जगदीशपुर भोजपुर	99४	422	0.09 डि	9.00 अलग०	

दीघा थे,
Onama दानापुर

FOR, SAI VIKASH DEVELOPERS

PARTNER

Certified that the Copy
Affixed is duly stamped
19/9/16
Other wise under sec, 76 Act of 1872

तुलनः कार्य

रसीद मालगुजारी
मान सकेला कम नोजाम्बन
थाना की थाना नम्बर

ग्राम खेवट का कॉलम संख्या जमाबन्दी 1 2 3

बा मालगुजारी नम्बर AA 51C

रसीद नकदी	अदायगी भावली	तफसील दिसाब लगान भावली
०-०९ ऽ५		

जोत का सालवार मांग सम तहसील (बकाया दो साल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत २००२-२००३	सालाना	बकाया तीन वर्ष से ज्यादा	३रा वर्ष	२रा वर्ष	पेशतर वर्ष	हा
माल- गुजारी (नकदी)	९ ००				९ ००	९ ०
माल- गुजारी (भावली)	० २७				० २७	० ०
सेस	० ४०				० ४०	० ०
*सूद	० ४०				० ४०	० ०
मुतफरकात	० २०				० २०	० ०
मौजात	२ ४५				२ ४५	२ ४

तहसील अदायकारी

अदायकारी बाबत २००२-२००३	बकाया तीन वर्ष से अधिक	३रा वर्ष	२रा वर्ष	१ला वर्ष	मौजूदा साल	फ
माल- गुजारी (नकदी)				९ ००	९ ००	
माल- गुजारी (भावली)				० २७	० २७	
सेस				० ४०	० ४०	
*सूद				० ४०	० ४०	
मुतफरकात				० २०	० २०	
मौजात अदायकारी				२ ४५	२ ४५	

(१) मौजात कुल (रुपयों में) २ ११ ८ ५ मात्र दो सौ पैंसठ रुपये
(२) काम देहिन्दा ८ ५
(३) कुल बकाया ८

दस्तखत की तारीख अपना तहसील

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (लेकिन ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद आता है। ८ ५ ८ ५ ८ ५

Sch. XIV.—F.No. 180V
रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल। नाम मौजामय
थाना वो थाना नम्बर।

बि०स०मु०, पटना। Y/2 १६२०
फरद मालकी/फरद रैयती। 0424601
नाम रैयतमय वल्दियत जमाबन्दी।
वो सकुनत। नम्बर

V

कनौर	मुल्लापुर	श्रीमती निर्मला कुमारी पत्नी - गिरीश कु० चौधरी

अराजी नकदी — अराजी भावली — तफसील हिसाब लगान भावली।

0.09 डा०	बिन्देश्वर प्र० सिंह सा० फतिला जगदीशपुर

जोत का सालाना मांगमय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का। भोजपुर

मांग बाबत २०१७-१८		सालाना	बकाया				हाल
			तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल-गुजारी	(नकदी)	९०.०				९०.०	९०.०
	(भावली)	९०.०				९०.०	९०.०
सेस	.....	९०.०				९०.०	९०.०
*सूद	.....	९०				९०	९०
मुतफरकात	.....	९०.०				९०.०	९०
मीजान		४०.००				३४०.०	४०

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत २०१७-१८		बकाया				मोताल्बा हाल	फाईनल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल-गुजारी	(नकदी)				९०.०	९०.०	
	(भावली)				९०.०	९०.०	
सेस	.....				९०.०	९०	
*सूद	.....				९०	९०	
मुतफरकात	.....				९०	९०	
मीजान अदायकारी					३४०.००	४०.०	८४७.०

(1) मीजान कुल (लफ्जों में)-- चारसौ छयासीर
(2) नाम देहिन्दा -- [illegible]
(3) कुल बकाया --

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

थाना छौंट
१९५ २८

FOR, SAI VIKASH DEVELOPERS
Arun Kumar
PARTNER

आदेश-पत्रक

(देखें अभिलेख हस्तक १९४१ का नियम १२२)

आदेशपृष्ठक दा० ---------- से ---------- तक

जिला :- पटना ---------- से ---------- सन् २००१-२००२

केस का प्रकार दा० वा० वाद सं० ---------- २८८/सन् २००१-२००२ ----

आदेश की क्रम संख्या और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पत्र की अगली कारवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित
30/3/02	आज दिनांक ३०/३/०२ को राजस्व कार्य के निरस्तर प्रसंग में ग्राम सुलतानपुर थाना दानापुर (पटना) में आमोजित कैम्प में श्री कुमार रत्नेश रंजन प्रसाद सिंह बल्द श्री [illegible] ग्राम [illegible] थाना [illegible] जिला पटना ने निम्नांकित जमीन का नामांकन हेतु आवेदन पत्र दिया है जिसका रसीका संख्या ३३५३ दिनांक ८/२/२००१ प्रति में उन्होंने श्री [illegible] वल्द [illegible] ग्राम [illegible] थाना [illegible] जिला पटना के नाम किया है।	

जमीन विवरण

मौजा	थाना एवं खाता सं०	तौजी सं०	खाता नं०	सर्वक नं०	रकबा
सुलतानपुर	32		914	424	0.07 डी०

हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक से आवश्यक प्रतिवेदन की माँग करें।

अभिलेख दिनांक ३०/३/०२ को उपस्थित करें।

अंचलाधिकारी

30.3.02

जाँच प्रतिवेदन के अनुसार आवेदित जमीन :—

१) रैयती है :

२) आवेदक के पूर्व दखल में है।

३) बयानवादी श्री [illegible] के नाम से कायम है।

Certified to be True Copy

GOVT OF BIHAR
Registration Stock & Forms Unit
PATNA SCORE PATNA
COURT FEE
Authorization No. 2317

INDIA
375004
RS 0000010

FOR, SAI VIKASH DEVELOPERS

PARTNER

आदेश की क्रम संख्या और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कार्रवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित
	इनकी अनुशंसा नामांकन हेतु है। कैम्प में उपस्थित व्यक्तियों ने नामांकन पर किसी प्रकार की आपत्ति नहीं की है। अतः प्राप्त प्रतिवेदन और अनुशंसा से सहमत होकर आवेदक पत्र में नामांकन ---------- दी जाती है। शुद्धि-पत्र दो प्रतियों में हस्ताक्षर किया। दो प्रति राजस्व अभिकर्ता को दें को एक प्रति अनुपालन के बाद एक पक्ष में दाखिल कर देंगे। CR/1492/29/9/2016 अंचल अधिकारी दानापुर लेखापाल अंचल-अधिकारी दानापुर	

Certified to be true Copy
29/9/16
Authorised under sec. 75 Act of 1972

तुलना कर्ता

FOR, SAI VIKASH DEVELOPERS

PARTNER

दाखिल खारिज-प्रतिवेदन

मु० केस नम्बर — २८६६/ साल — २००१-२००२
ग्राम — सुल्तानपुर
मु० मे जमीन रकबा — सात डी०
जरब्बमन १,३५,०००/रु०

हल्का नम्बर ७
राजस्व थाना नम्बर — ३६,
प्राप्त का जरिया — खरीदगी
तिथि ६.३.२००२

अंचल — दानापुर
जिला — पटना

केवाल — १३८३

जमाबंदी रैयत का नाम	खाता	प्लोट	रकबा	लगान	जमाबंदी नम्बर ४१६/४१४
श्रीजगदीश्वरी राजमाता सिंह एवोकेट सा०-अंगारघाट, थाना - विक्रम पटना	११४	२२८	०.४६	२.००	
बचा हुआ रकबा	११४	२२८	०.४६	७.००	

नया जमाबंदी रैयत	खाता	प्लोट	रकबा	लगान
श्रीकुमार राजीव रंजन प्रसाद सिंह पिता - श्री ब्रह्मानन्द सिंह सा०-हथियानन्द/खरगप, थाना-शाहपुर पटना	११४	२२८	०.०१३०	१.०० आ०

FOR, SAI VIKASH DEVELOPERS
Arun Kumar
PARTNER

Certified Copy

Sch. XIV.—F. No. 180V

रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल। नाम मौजाभय
थाना वो थाना नम्बर

V

बि० न० प्रेस गया X
फरद रैयती 39
नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी १६२१
वो सुकूनत। नम्बर। AA 5104621

दानापुर, सुलतानपुर, कुमररामजीवरंजन पुरा दक्षिट
३६,

राजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
०७ डी०	श्रीब्रह्मानन्द सिंह, एवं दिगम्बर सराय, पानी-शाहपुर, पटना	

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजुदा साल का।

मांग बाबत 2002-2003		सालाना	बकाया				हाल
			तीन वर्ष से ज्यादा	३रा वर्ष	२रा वर्ष	१ला वर्ष	
माल-गुजारी	(नकदी)	१·००				१·००	१·००
	(भावली)	०·२५				०·२५	०·२५
सेस	...	०·४०				०·४०	०·४०
*सूद	...	०·४०				०·४०	०·४०
मुतफरकात	...	०·२०				०·२०	०·२०
मीजान		२·४५				२·४५	२·४५

रबना वसूल दलील २२८

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत 2002-2003		बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३रा वर्ष	२रा वर्ष	१ला वर्ष		
माल-गुजारी	(नकदी)				१·००	१·००	
	(भावली)				०·२५	०·२५	
सेस	...				०·४०	०·४०	
*सूद	...				०·४०	०·४०	
मुतफरकात	...				०·२०	०·२०	
मीजान अदायकारी					२·४५	२·४५	=४·५०

(१) मीजान कुल (लफजों में) पांच रुपया नब्बे पैसा मात्र
(२) नाम देहिन्दा वही सं
(३) कुल बकाया०

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायो पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नही लिया जाता है। दाखिल सं० २८६६/२००१-०२

२.१०.०२

FOR, SAI VIKASH DEVELOPERS

Arun Kumar

PARTNER

SCH. XIV.—F.NO. 180 ▾
रसीद मालगुजारी
नम सर्कल। नाम मौजामय
कना वो थाना नम्बर।

V

फरद मालकी/फरद रैयती।
नाम रैयतमय वल्दियत जमाबन्दी।
वो सकुनत। नम्बर

2 १६२१
0424603

दानापुर	बुद्धपुर	कुमार राजीव रंजन प्रसाद सिंह

अरानी नकदी ₹.०१९।७ अरानी भावली चित। तफसील हिसाब लगान भावली।

₹.०१९।७	श्री ब्रह्मानन्द सिंह उर्फ हरिमोहनन्द सिंह

जोत की सालाना मांगमय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल फसली दानापुर पटना

मांग बाबत 2019 -20		सालाना	बकाया				हाल
			तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
मालः	(नकदी)	१०.०					१०.०
मुनारी	(भावली)	१०.०					१०.०
सेस	—	१.५०					१०.०
*सूद	—	१.५०					१०.०
मुतफरकात	—	१.५०					१०.०
मौजान		५०.०					५०.२०

उफ्तादा अदायगी।

अदायगी बाबत 2019 -20		बकाया				मोतालबा हाल	वसूल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
मालः	(नकदी)					१०.००	
मुनारी	(भावली)					१० —	
सेस	.....					१०.००	
*सूद	.....					१०.००	
मुतफरकात	.....					१०.००	
मौजान अदायकारी						५० ०	=५०=००

(1) मौजान कुल (तमाम में)-- पचास रुपया मात्र
(2) कम देहिन्द -- कुछ भी
(3) कुल बकाया --

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (जिसके ऐसे बकाये पर जिस पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

2016-16-17

रसीद 1912
११५ दूसरा

FOR, SAI VIKASH DEVELOPERS

Arun Kumar

PARTNER

आदेश-पत्रक

(देखें अभिलेख नियमावली 1942 का नियम 122)

वाद संख्या ... सन् ... बनाम ... सन् 2001-2002

प्रकार वाद संख्या ... वर्ष 97/सन् 2001 सेरेस्ता ...

क्रम संख्या और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कार्रवाई के बारे में रिपोर्ट तारीख सहित

अंचल सिपारा ... थाना हाजीपुर ... जो राजस्व कार्य से सिरसार प्रखंड में ग्राम ... थाना ... (पटना) में आयोजित कैम्प में श्री ... बनाम श्री ... ग्राम ... थाना ... जिला ... के निम्नलिखित जमीन का सीमांकन हेतु आवेदन पत्र लिया है जिसका वादी का पक्ष ... दिनांक ... को उन्होंने की ... को ... के कब किया है।

अमीन जिवरण

मौजा	थाना एवं थाना सं०	तौजी सं०	खाता सं०	खसरा सं०	रकबा
सुल्तानपुर	36		1	222	0.09 डि०

Certified to be True Copy
29/9/16
Authorised under Section 76 Act of 1971

हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक के माध्यम से जाँच प्रतिवेदन की मांग करें।

अभिलेख दिनांक — 30/3/02 — को उपस्थित करें।

अंचलाधिकारी

जाँच प्रतिवेदन के अनुसार आदेशित जमीन :—

1) देयदी है :

2) आवेदक के पूर्ण कब्जा में है।

3) इसमें ... की ... है।

FOR, SAI VIKASH DEVELOPERS

PARTNER

आदेश की क्रम संख्या और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	

इनकी अनुशंसा नामांकन हेतु है : केन्द्र में उपस्थित व्यक्तियों के नामांकन पर किसी प्रकार की आपत्ति नहीं की है ।

अतः प्राप्त प्रतिवेदन और अनुशंसा से सहमत होकर आवेदक पक्ष में नामांकन - - -

दाखिल खारिज-प्रतिवेदन

मु० केश नम्बर— 2268/ साल— 2001-2002 हल्का नम्बर 3
नाम— मुस्तफापुर
मु० मे अमीन रकबा— साल डी०
जरूरमाना 1,37,000/-रु० केवाला—13-4-98
राजस्व थाना नम्बर—66
प्राप्त का तरीका— एकपक्षीय
तिथि 6-3-2002

जमाबंदी रैयत का नाम	खाता	प्लोट	रकबा	बयान	जमाबंदी नम्बर
~~श्रीमती निरू श्रीराम सिंह एजेन्ट~~ सा०-चाँदचक, थाना-कोतवाली पटना	994	222	0-34 डी	2.00	
C: 1489 29/11/2001					
बचा हुआ रकबा	994	222	0.85	9.00	
DO					
नया जमाबंदी रैयत	खाता	प्लोट	रकबा	बयान	
श्री/श्रीमती सुरेश कुमार चौधरी पिता-श्री राम सिंहासन चौधरी सा०-कहिला, थाना-अमीरपुर भोजपुर	994	222	0.034	1.00 बचपर	
1.00					
0.50					
0.50					

Certified True Copy

तुलना करा

FOR, SAI VIKASH DEVELOPERS

PARTNER

FOR, SAI VIKASH DEVELOPERS

PARTNER

Sch. XIV.—F.No. 180V

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजामय थाना वो थाना नम्बर।

V

बि०स०मु०, पटना। Y/2

फरद मालकी/फरद रैयती।

नाम रैयतमय वल्दियत जमाबन्दी।

वो मकुनत। नम्बर 0424639

कनपुर	मुक्तापुर 36	श्री श्री० गिरिश चौधरी

अराजी नकदी — अराजी भावली — पिता — तफसील हिसाब लगान भावली।

०.०० डि०	श्रीश्याम विगहत चौधरी स्व० कृष्णा शर्मा

जोत का सालाना मांगमय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का। कनपुर मोजपुर

मांग बाबत 2019-20		सालाना	बकाया				हाल
			तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल-गुजारी	(नकदी)	90.00				90.00	90.00
	(भावली)	9.00				9.00	9.00
सेस	.....	1.00				1.00	1.00
*सूद	.....	1.00				1.00	1.00
मुतफरकात	.....						
मौजान		50.00				50.00	50.00

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत 2019-20		बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल-गुजारी	(नकदी)				90.00	90.00	
	(भावली)				9.00	9.00	
सेस	.....				1.00	1.00	
*सूद	.....				1.00	1.00	
मुतफरकात	.....						
मौजान अदायकारी					50.00	50.00	800.00

(1) मौजान कुल (लफ्जों में) -- एक सौ उनचास रु

(2) नाम देहिन्द -- [illegible]

(3) कुल बकाया --

दस्तखत वो खरीद अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

खाता 1018
192 252

FOR, SAI VIKASH DEVELOPERS

Arun Kumar

PARTNER

फॉर्म सं० १२—फारम सं ५६२

आदेश-पत्रक

(देखें अभिलेख हस्तक १९४१ का नियम १२६)

आदेश पत्रक ता० ——— से ——— तक

जिला — पटना — से ——— सन् १९०१-२००२

केस का प्रकार दा० वा० वाद सं० — २८६८/ सन् २००१-२००२

आदेश की क्रम संख्या और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पत्र की भरे कारवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित
30/3/02	आज दिनांक — 30/3/02 — को राजस्व कार्य के निमित्त प्रसंग में ग्राम — हल्का कुरुमैलम्/रामपुर थाना दानापुर (पटना) में आयोजित कैम्प में श्री मतीनिर्मला देवी — — —

आदेश की क्रम संख्या और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कार्रवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित

इनकी अनुशंसा नामांकण हेतु है। कैम्प में उपस्थित व्यक्तियों ने नामांकण पर किसी प्रकार की आपत्ति नहीं की है।

अतः प्राप्त प्रतिवेदन और अनुशंसा से सहमत होकर आवेदक पत्र में नामांकण - - -

दाखिल खारिज-प्रतिवेदन

केस नम्बर — 2484/साल — 2001-2002 हल्का नम्बर 6 अंचल — दनापुर
ग्राम — मुस्तफापुर राजस्व थाना नम्बर — 36 जिला — पटना
मु० मे जमीन रकबा — साल की प्राप्त का जरिया — खरीदगी
जरथमन ₹ 3,34,000/- का तिथि 6-3-2002
केवाला — 9340

जमाबंदी रैयत का नाम	खाता	प्लोट	रकबा	मकान	जमाबंदी नम्बर 814/3918
श्री प्रकाश सिंह @ श्री रामनन्दन सिंह @ श्री सा०-गंगाचक, थाना-विक्रम पटना	994	422	0.36	2.00	
बचा हुआ रकबा	994	422	0.85	9.00	

नया जमाबंदी रैयत	खाता	प्लोट	रकबा	मकान
श्री मती निर्मला देवी पति-श्री परमानन्द प्रसाद सिंह सुपुत्री-श्री विनेन्द्र सिंह सा०-बसपुर, थाना-एण्डी, नालन्दा	994	422	0.09	1.00 अन्दर

FOR, SAI VIKASH DEVELOPERS
PARTNER

Certified to be True Copy
Authorised under sec. 76 Act of 1972

Sch. XIV.—F. No. 180 V

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजाम्यप

थाना वो थाना नम्बर

V

बि० न० प्रेस एवा X

करद ऐदाती 39

नाम ऐदाम यद्य खतियत जमाबन्दी

वो सकुनत। नम्बर AA

राजी नकदी	अराजी भायली	तफसील हिसाब लगान भायली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३रा वर्ष	२रा वर्ष	१ला वर्ष	
माल- गुजारी (नकदी) (भायली)						
सेस						
*सूद						
मुतफरकात						
मीजान						

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३रा वर्ष	२रा वर्ष	१ला वर्ष		
माल- गुजारी (नकदी) (भायली)						
सेस						
*सूद						
मुतफरकात						
मीजान अदायकारी						

(१) मीजान कुल (रुपयों में)

(२) नाम देहिन्दा–

(३) कुल बकाया–

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

FOR, SAI VIKASH DEVELOPERS

Arun Kumar

PARTNER

Bnd. XIV—F. No. 180V. ७·१ बि० ग० प्रेस, पथा।

311113

कमाऊर	मुस्लमाऊर	मौमी लगाना दना
३६		

परगने का नाम | जराबी बावली | तफसील हिसाब लगान बावली।

०·०७६०	पाखनाथ प्र० सिंह, सुपर्दा- श्री विजेन्द्र सिंह, ग्रा० रामनगर पथा

खाता ११५ खौर ८२८

सीत का जालाना मांग तथ तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

खाना बाबत २००९-२०१०	जालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	
[illegible] (नकदी)	१·००				६·००	१·००
[illegible] (जिन्सी)	०·२५				१·४०	०·२५
[illegible]	०·४०				३·००	०·४०
[illegible]	०·४०				३·००	०·४०
[illegible]	०·२०				१·२०	०·२०
योगफल	२·३५				१४·४०	२·३५

तफसील बकायकारी।

[illegible] २००९-२०१०	बकाया				मोताबक हाल।	शाबिक
	तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।		
[illegible] (नकदी)				६·००	१·००	
[illegible] (जिन्सी)				१·४०	०·२५	
[illegible]				३·००	०·४०	
[illegible]				३·००	०·४०	
[illegible]				१·२०	०·२०	
योगफल बकायकारी				१४·४०	२·३५	१२·१२

(१) योगफल कुल (तथा में)— सत्तरह रुपया चन्द्रह पैसा मात्र
(२) साफ वेहिसाब — शून्य
(३) कुल बकाया — सत्रह रुपया चन्द्रह पैसा मात्र

कुलबाद की तारीख बकाया वसूली दुरुस्त।

बकाया मालगुजारी पर किसान ऐतराजात पर जिन पर कि बुंदिलखंड आवी (डी) दुरुस्त नहीं किया जाता है।

FOR, SAI VIKASH DEVELOPERS

Arun Kumar

PARTNER

Sch. XIV.—F.No. 180V

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजामय

थाना वो थाना नम्बर।

V

बि०स०मु०, पटना। Y/2

उर्फ फरद मालकी/फरद रैयती।

नाम रैयतमय वल्दियत जमाबन्दी।

वो सकुनत। नम्बर 0424600

दनपुर	मुजफ्फरपुर	श्रीमती निर्मला देवी

अराजी नक्कुदी

अराजी भावली — पट्टे — तफसील हिसाब लगान भावली।

0.09 डि०	पारसनाथ प्र० सिंह मुखी - श्री विजेन्द्र सिंह सा०

जोत का सालाना मांगमय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का दनपुर मौजा - रैयती हाल्दा

मांग बाबत 2019 ई०		सालाना	बकाया				हाल
			तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल- गुजारी	(नकदी)	90.00				90.00	90.00
	(भावली)	95.00				95.00	95.00
सेस	.....	7.00				7.00	7.00
*सूद	.....	9.00				9.00	9.00
मुतफरकात	.....	5.00				5.00	5.00
मीजान		340.00				340.00	340.00

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत 2019 ई०		बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल- गुजारी	(नकदी)				90.00	90.00	
	(भावली)				95.00	95.00	
सेस	.....				7.00	7.00	
*सूद	.....				9.00	9.00	
मुतफरकात	.....				5.00	5.00	
मीजान अदायकारी					340.00	340.00	850.00

(1) मौजान कुल (लफ्जों में)-- पाँच सौ चवालीस मात्र

(2) नाम देहिन्दा - [illegible]

(3) कुल बकाया --

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

SPL-16-17

पाता लोट

9845 [illegible]

FOR, SAI VIKASH DEVELOPERS

Arun Kumar

PARTNER

अनुसूची १५—फारम सं ५६२

आदेश-पत्रक

(देखें अभिलेख हस्तक १९४१ का नियम १२६)

आदेश पत्रक वा० ——— से ——— तक

जिला पटना ——— से ——— सन् २००१-२००२

केस का प्रकार दा० वा० वाद सं० ——— २८८३/ सन् २००१-२००२ ———

आदेश की क्रम संख्या और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पत्र की अगली कार्रवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित
30/3/02	आज दिनांक ——— 30/3/02 ——— को राजस्व कार्य के निरंतर प्रसंग में ग्राम हल्का सुरजभान, रामपुर ——— थाना दानापुर (पटना) में आयोजित कैम्प में श्री परमानन्द प्रसाद सिंह ——— वल्द श्री रघुकुल सिंह ——— ग्राम रूपसपुर ——— थाना दानापुर ——— जिला पटना ——— ने निम्नलिखित जमीन का नामांकन हेतु आवेदन पत्र दिया है जिसका बंदोबस्ती संख्या — 9313 ——— दिनांक — 6.3.2002 ——— प्रति से उन्होंने श्री — परमानन्द ——— वल्द श्री परमानन्द सिंह एडवोकेट ——— ग्राम उँजियारचक ——— थाना दानापुर ——— जिला पटना ——— के क्रय किया है।	

जमीन विवरण

मौजा	थाना एवं थाना नं०	तौजी नं०	खाता नं०	खसरा नं०	रकबा
सुरजभान	38	94	422	0.09 डि०	

हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक को आदेश प्रतिवेदन की माँग करें।

अभिलेख दिनांक 30/3/02 ——— को उपस्थित करें।

30.3.02 अंचलाधिकारी

जाँच प्रतिवेदन के अनुसार आवेदित जमीन :—

१) देखी है :

२) आवेदन के पूर्ण सकल में है।

३) सरकारी परती रकबा ——— ——— के बाद से काबुज है।

FOR, SAI VIKASH DEVELOPERS

PARTNER

आदेश की क्रम संख्या और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कार्रवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित

इनकी अनुशंसा नामांकन हेतु है। कैम्प में उपस्थित व्यक्तियों ने नामांकन पर किसी प्रकार की आपत्ति नहीं की है।

अतः प्राप्त प्रतिवेदन और अनुशंसा से सहमत होकर कावेरक पत्र में नामांकन ---------- दी जाती है।

शुद्धि-पत्र दो प्रतियों में हस्ताक्षर किया। दो प्रति राजस्व अभिकर्ता को दें जो एक प्रति अनुपालन के बाद एक पक्ष में वापस कर देंगे।

अंचल अधिकारी दानापुर

अंचल-अधिकारी
दानापुर

Certified to be true Copy
Authorised under sec, 76 Act of 1872

FOR, SALVIKASH DEVELOPERS

PARTNER

दाखिल खारिज-प्रतिवेदन

नु० केस नम्बर— २८६/साल— 2001-2002 हल्का नम्बर 9 अंचल—दानापुर
नाम—कुरनफापुर राजस्व थाना नम्बर—36 जिला—पटना
नु० मे जमीन रकबा—0.50 प्राप्त का तरिका—रजिस्टर्ड
जरूरमन १,३५,०००/रु० केवाला—9363 तिथि 6-3-2002

जमाबंदी रैयत का नाम	खाता	प्लोट	रकबा	लगान	जमाबंदी नम्बर
1. श्री प्रभात सिंह-श्री चन्द्रभान सिंह एवं ४ ट सा०-गौरामल, थाना-विक्रम पटना	917	222	0.36	2.00	89६/498
बचा हुआ रकबा	917	222	0.46	9.00	
नया जमाबंदी रैयत	खाता	प्लोट	रकबा	लगान	
श्री पारसनाथ प्रसाद सिंह पिता-स्व० सुखमन्दर सिंह सा०-बासुर, थाना-फतुही नालन्दा	917	222	0.09	9.00 अधीन	

FOR, SAI VIKASH DEVELOPERS
Arun Kumar
PARTNER

Authorised under sec. 76 Act of 1872

Sch. XIV.—F. No. 180V

V

X/39

AA 5104524

राजी नकदी | अराजी भावली | तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया दो साल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३रा वर्ष	२रा वर्ष	१ला वर्ष	
माल-गुजारी (नकदी)						
माल-गुजारी (भावली)						
सेस						
*सूद						
मुतफरकात						
मीजान						

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३रा वर्ष	२रा वर्ष	१ला वर्ष		
माल-गुजारी (नकदी)						
माल-गुजारी (भावली)						
सेस						
*सूद						
मुतफरकात						
मीजान अदायकारी						

(१) मीजान कुल (रुपयों में)
(२) नाम देहिन्दा—
(३) कुल बकाया—

दस्तखत व तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*ग्रास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

FOR, SAI VIKASH DEVELOPERS

Arun Kumar

PARTNER

Rs. 328—F. No. 1807. ७·१ दि० ग० प्रेस, मथु०।

करद बालकी/करद रैयती।

गाम रैयत मय बन्दियत जमाबन्दी
वो सकूनत। नम्बर

रमापुर	मुस्तफापुर	सीमारखनाथ प्रसाद सिंह	
		पिता	तफसील हिसाब लगान बाबती।
०·०१ डि०	स० सुधाकर सिंह, सा० रूपसपुर		

पेश का हालाबाद मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

खाना	मौजा	बाकाया	बकाया				हाल
	२००९-२०१०		तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	
१५२	कास्त (जमीन)	१·००				६·००	१·००
कोर	[illegible] (बागात)	०·२५				१·५०	०·२५
२२	[illegible]	०·५०				३·००	०·५०
	[illegible]	०·५०				३·००	०·५०
	[illegible]	०·२०				१·२०	०·२०
	[illegible]	२·२५				१४·७०	२·२५

तफसील बकायकारी।

मौजा	बकाया				मोतावल हाल।	आखिर
२००९-२०१०	तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।		
[illegible]				६·००	१·००	
[illegible]				१·५०	०·२५	
[illegible]				३·००	०·५०	
[illegible]				३·००	०·५०	
[illegible]				१·२०	०·२०	
[illegible]				१४·७०	२·२५	

(१) बकाया कुल (तथा में)— सतरह रुपया पन्द्रह पैसा मात्र

(२) हाल वेशबाकी — दो रुपये पच्चीस पैसे मात्र

(३) कुल बकाया —

कलक्टर की तारीख जमाबन्दी पर [illegible]

[illegible] कुल का बकाया जमाबन्दी पर [illegible] [illegible] पर भिन्न पर कि [illegible]
[illegible] पूरा नहीं लिखा जाता है।

FOR, SAI VIKASH DEVELOPERS

PARTNER

Sch. XIV—F.No. 180V
रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल। नाम मौजामय
थाना वो थाना नम्बर।

बि०स०मु०, पटना।
V.P. रुपए मालकी/फरद वैबती।
नाम रैयतमय बल्दियत जमाबन्दी।
वो सकुनत। नम्बर

Y
2 १६२४
0424638

[illegible]	[illegible]	श्री पारसनाथ प्रसाद सिंह

अराजी मौजावी — सिं। तफसील हिसाब लगान मौजावी।

0.09 डोर	[illegible] — [illegible]

जोत का सालाना मालमय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

माल बाबत 2019-12	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल- (नकदी)	१०—				१०—	१०—
गुजारी (भावली)	२५—				२५—	२५—
सेस	५—				५—	५—
*सूद	५—				५—	५—
मुतफरकात	५—				५—	५—
मीजान	५०.००				५०.००	५०.००

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत 2019-12	बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल- (नकदी)				१०—	१०—	
गुजारी (भावली)				२५—	२५—	
सेस				५—	५—	
*सूद				५—	५—	
मुतफरकात				५—	५—	
मीजान अदायकारी				५०.००	५०.००	[illegible]

(1) मोजात कुल (तफसील से) — [illegible]
(2) नाम देहिन्दा — [illegible]
(3) कुल बकाया —

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*ब्याज महाल जो बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सार्टिफिकेट जारी हो) देय की जाय जाता है।

[illegible] [illegible]
११२ ८२८

28.8.12

FOR. SAI VIKASH DEVELOPERS

Arun Kumar

PARTNER

आदेश-पत्रक

(देखें अभिलेख हस्तक १९४१ का नियम १२६)

आदेश पत्रक ता० ---------- से ----------

जिला पटना ---------- से ---------- सन् 2

क्षेत्र का इकरार दा० बा० बाद सं० 2002 के 3/सह सी० सं० 2002 के

आदेश की क्रम संख्या और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश क्रम, उसकी तारीख और उसके बारे में टिप्पणी, तारीख सहित
2.3.02	आज दिनांक 5/3/2003 को राजस्व कार्य के निमित्त प्रसंग में ग्राम मुसनपुर रामपुर थाना दानापुर (पटना) में आदेशित कैम्प में श्री मनी अग्रवाल श्री श्री ललन कुमार सिंह ग्राम हरिश्चन्द्रपुर थाना दानापुर जिला पटना ने निम्नलिखित जमीन का नामांतरण हेतु आवेदन पत्र दिया है जिसका वसीका संख्या 3356 दिनांक 6.3.2003 प्रति से उन्होंने श्री अनंत वल्द श्री रामनगीना सिंह ग्राम कोरमा थाना दीघा जिला पटना के नाम किया है।	

जमीन विवरण

मौजा	थाना एवं थाना नं०	तौजी नं०	खाता नं०	खसरा नं०	रकबा
मुसनपुर	32		994	252	0.09 डि

इलका कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक को मामले के जांच प्रतिवेदन की माँग करें।

अभिलेख दिनांक 5/3/02 को उपस्थित करें।

अंचलाधिकारी

जांच प्रतिवेदन के आधार पर आदेशित अंचल :—

१) रैयती है :

२) आवेदक के पूर्ण कब्जा में है।

Aathorised

FOR, SAI VIKASH DEVELOPERS

PARTNER

आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कार्रवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित

इनकी अनुशंसा तामांकण हेतु है : कैम्प में उपस्थित व्यक्तियों ने तामांकण पर किसी प्रकार की आपत्ति नहीं की है।

अतः प्राप्त प्रतिवेदन और अनुशंसा से सहमत होकर आवेदक पक्ष में तामांकण ---------- दी जाती है।

शुद्धि-पत्र दो प्रतियों में हस्ताक्षर किया। दो प्रति राजस्व अभिकर्त्ता को दें जो एक प्रति अनुपालन के बाद एक पक्ष में वापस कर देंगे।

O.C. 1495/29/9/2010

अंचल अधिकारी दानापुर

लेखापति

अंचल-अधिकारी
दानापुर

Certified Copy
Authorised under sec. 76 Act of 1872

FOR, SAI VIKASH DEVELOPERS

PARTNER

दाखिल खारिज-प्रतिवेदन

मु० केस नम्बर— 2-663/ साल—2009-2002 हल्का नम्बर 9 जिला—पटना
ग्राम— सुल्तानपुर राजस्व थाना नम्बर—36
मु० मे जमीन रकबा—सात डी० ग्राप्त का जरिया—खरीदीगी
जरुआमन १,३३,००/-रु० केवाला—93-66 तिथि 6.3.2002

जमाबंदी रैयत का नाम	खाता	प्लौट	रकबा	बयान	जमाबंदी नम्बर 479/498
श्रीमती निरंजना सिन्हा, एडवोकेट w/o अंशुमन, थाना-बिक्रम पटना	998	222	0.36	2.00	
बचा हुआ रकबा	998	222	0.36	9.00	

नया जमाबंदी रैयत	खाता	प्लौट	रकबा	बयान
श्री सती आशा सिंह w/o श्री (ज०) अरुण कुमार सिंह w/o अंशुमन, थाना सुल्तानपुर, पटना	998	222	0.09 डि०	9.00 रु०

Memo सुल्तानपुर
अभिलेखित जमीन जमाबंदी रैयत से अन्य व्यक्तियों खरीद किये है। जमीन देखी है। अन्य जमाबंदी है अन्य से खरीदी नहीं है। आसीन अधिकारियों के द्वारा अवगत है।

अंचल अधिकारी के द्वारा प्रतिवेदन भेजा, जाँच पाया। राजस्व कर्मचारी से इन्हें सरोकार खारिज भी स्वीकृति हेतु अनुमंडल में अपील है।

तुलना कर्ता

FOR, SAI VIKASH DEVELOPERS
Arun Kumar
PARTNER

Sch. XIV.—F. No. 180V

रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल। नाम पीजासम्पद
थाना वो थाना नम्बर

V

डि० न० प्रेस नथा X
फरद रैयती 39
नाम रैयत मय वल्दियत अथावन्दी श्रीमती आशा सिंह
वो सकुनत। नम्बर। AA 5104618

दानापुर, सुल्तानपुर, श्रीमती आशा सिंह
36

राजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
०७.५०	श्री आशुतोष कुमार, सि० हरिशंकर राय, पटना-शाहपुर, पटना	

ओल का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) पेशुदा साल का।

मांग बाबत 2002-2003	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३रा वर्ष	२रा वर्ष	१ला वर्ष	
मालगुजारी (नकदी)	९.००				९.००	९.००
मालगुजारी (भावली)	०.२७				०.२७	०.२७
सेस	०.४०				०.४०	०.४०
*सूद	०.४०				०.४०	०.४०
मुतफरकात	०.२०				०.२०	०.२०
मीजान	२.४७				२.४७	२.४७

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत 2002-2003	बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३रा वर्ष	२रा वर्ष	१ला वर्ष		
मालगुजारी (नकदी)				९.००	९.००	
मालगुजारी (भावली)				०.२७	०.२७	
सेस				०.४०	०.४०	
*सूद				०.४०	०.४०	
मुतफरकात				०.२०	०.२०	
मीजान अदायकारी				२.४७	२.४७	८.५०

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) दो रुपया सात्ताइस पैसा सिर्फ
(२) नाम देहिन्दा-सर्वश्री
(३) कुल बकाया ८.५०

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायो पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

ए०बा०नं० २२६३/२००१-०२

WITHOUT PREJUDICE

FOR, SAI VIKASH DEVELOPERS
Arun Kumar
PARTNER

Sch. XIV.—F.NO. 18UV
रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल। नाम मौजामय
थाना वो थाना नम्बर।

V फिरद मालकी/फरद रैयती। 2 १९१८
नाम रैयतमय वल्दियत जमाबन्दी। 0424604
वो सकुनत। नम्बर

दानापुर	मुसल्लहपुर	श्रीमती आशा सिंह

अराजी नकदी
0.09 डि

अराजी भावली पति तफसील हिसाब लगान भावली।

डा० अरुण कुo सिंह द्वारा हस्तांतरित

जोत का सालाना मांगमय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का अमा० दानापुर १९१।

मांग बाबत २०१९-२०	सालाना	बकाया तीन वर्ष से ज्यादा	बकाया 3रा वर्ष।	बकाया 2रा वर्ष।	बकाया 1ला वर्ष।	हाल
माल- (नकदी)	१०.०					१०.०
गुजारी (भावली)	१०.०					१०.०
सेस	१०.०					१०.०
*सूद	१०					१०
मुतफरकात	१०					१०
मौजान	५०.००					५०.००

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत २०१९-२०	बकाया तीन वर्ष से ज्यादा	बकाया 3रा वर्ष।	बकाया 2रा वर्ष।	बकाया 1ला वर्ष।	मौतालबा हाल	फाजिल
माल- (नकदी)					१०.०	
गुजारी (भावली)					१०	
सेस					१०	
*सूद					१०	
मुतफरकात					१०	
मौजान अदायकारी					५०.०	=५०.००

(1) मौजान कुल (लफ्जों में)- पचास रुपया मात्र
(2) नाम देहिन्दा --
(3) कुल बकाया --

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है। SKL-10-17

अमा० दानापुर
१९५ -२०१८

FOR, SAI VIKASH DEVELOPERS
Arun Kumar
PARTNER