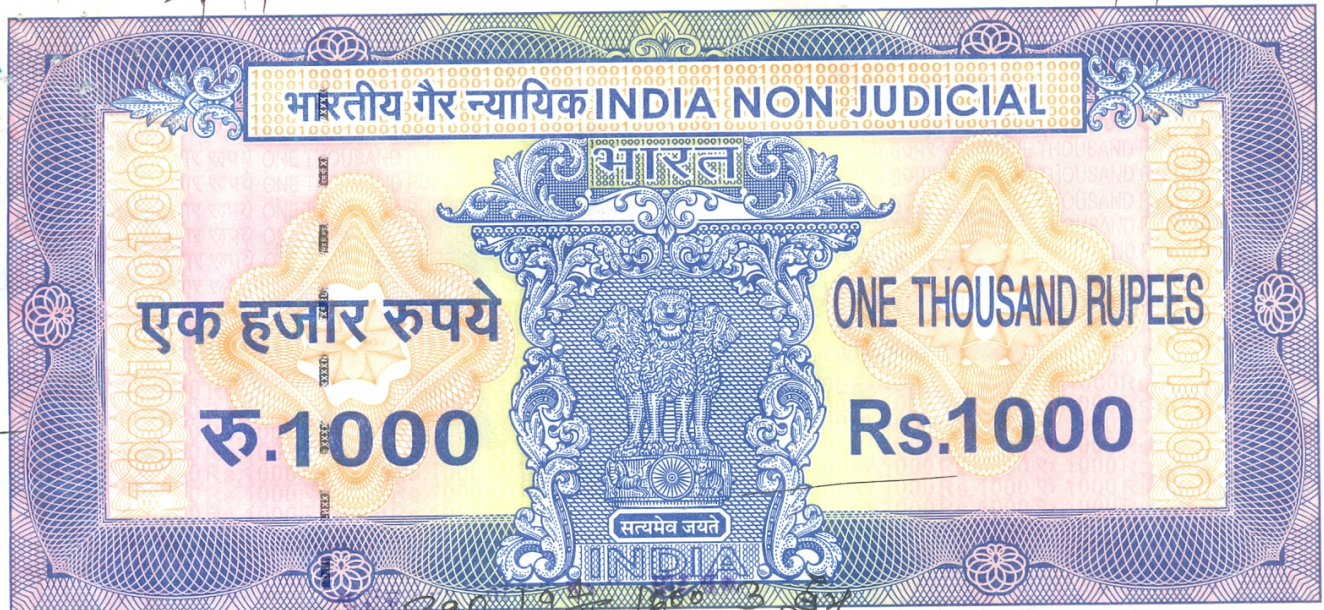




बिहार BIHAR

बैंक Scroll एवं चालान कि लेख
प्रति से जाँचा। 08/04/11

390/195-1000-3 लेख
करोड़दार का नाम व पता श्री महेश शर्मा पिता श्री शम्भु शर्मा
श्री शर्मा निवासी
ब्रज किशोर प्रसाद सिंह मुद्रांक विभाग
दाखिल नं०-46/10-7
अ० नि० कार्यालय पटना (पटना)

बिहार सरकार
अवर निबंधन कार्यालय, बिक्रम

दिनांक 19/04/2011 को

निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु० 3700/- मुद्रांक शुल्क एवं रु० 1879/- निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं० 2574 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 33 के पृष्ठ सं० 576 से 583 तक CD 6 में आज निबंधित एवं कुल 8 पृष्ठों में संधारित किया गया।

Date : 19/04/2011

ह० Rakesh Kumar
19/04/11
(Rakesh Kumar)
निबंधन पदाधिकारी

9. मॉकिर का नाम एवं पूरा पता :-

श्री निवास शर्मा पिता स्व० कपिलदेव शर्मा निवासी
ग्राम बंभन लई पो० लई थाना बिहटा जिला पटना पेशा
कास्तकारी भारतीय नागरिक है।

SCANNED

निबंधन पर लेख संख्या
लिखना नहीं पाया।

19/04/11
श्री जी. वि. शास्त्री
12/4/11
27/4/11

Serial No : 2744
Token No : 2758

Deed No : 2574
of 2011

Type & Status of Party	Name of Party	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
---------------------------	---------------	-------	-------	-------	--------	------	--------

In Favour of

Mahesh Sharma
Mahesh Sharma
19.4.2011



Signature of Party

Presented by
Self

Niwas Sharma
Niwas Sharma
19/4/11



Signature of Party

Executed by

Niwas Sharma
Niwas Sharma
19/4/11

Signature of Party

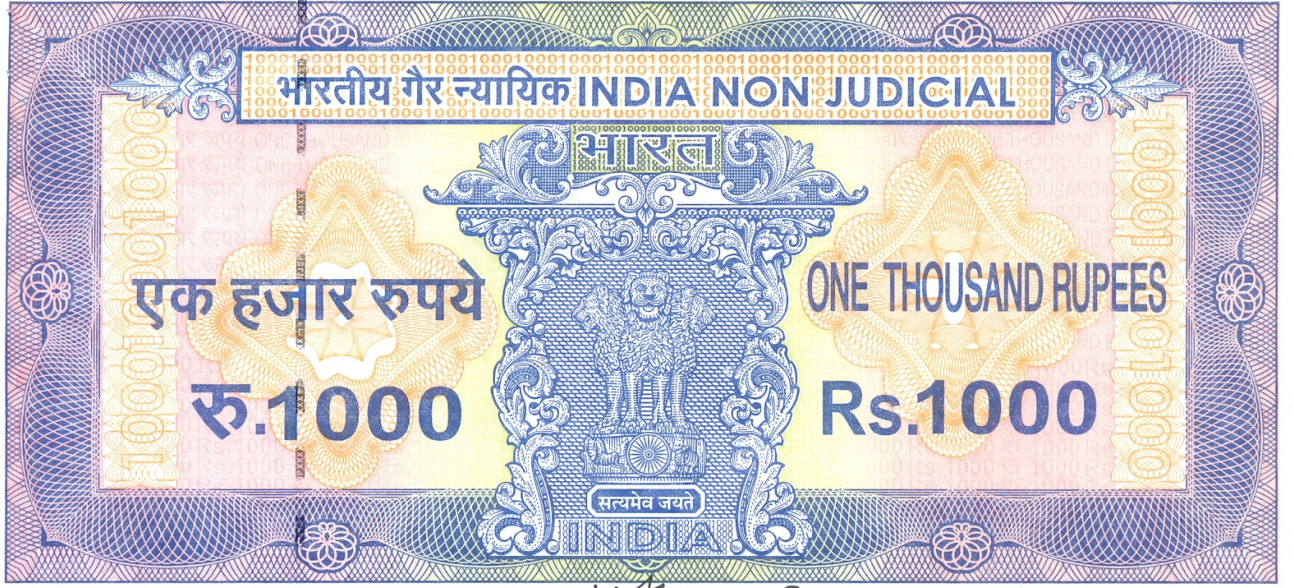
Identifier

Chitranjan Kumar Singh
Chitranjan Kumar Singh



Signature of Party

Regd.
SA



बिहार BIHAR

क्रमांक ३९२-ता/१९/१०००-३
करोड़र का नाम व पता

G 396997

ब्रज किशोर प्रसाद सिंह मुद्रांक विक्रेता
हासिल नं०-४६/१०००
ब० बि० कार्यालय बिहार (पटना)

५. बिक्रय की जाने वाली सम्पति का विवरण:-

क्षेत्रफल १७.९६८७५ डी. सतरह दशमलव नौ छः आठ सात पाँच डी. यानी ५ कटठा १५ धूर एराजी भूमि आवासीय जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी वसीमे नगदी वाके मौजा अख्तियारपुर प्र. मनेर थाना वो अंचल कार्यालय बिहटा सब रजिस्ट्री बिक्रम सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना ।

थाना नं० २० । तौजी नं० बिहार सरकार ।

खाता नं. प्लॉट नं एराजी

२२१	६५९	
दो सौ एककीस,	छः सौ उनसठ,	में १२.५ डी.
"	६६८	साढ़े बारह डी.
	छः सौ अड़सठ,	
	चौहद्दी	

उ. मेसर्स अग्रणी इन्फ्रा डेवलपर । द. रामअयोध्या सिंह ।
पु. राजेन्द्र सिंह । प. सिद्धनाथ उपाध्याय ।

१४९ ६७१ में ५.४६८७५ डी.

एक सौ उनचास, छः सौ एकहतर, पाँच दशमलव चार
छः आठ सात पाँच डी.

उ. सिद्धनाथ उपाध्याय । द. मेसर्स अग्रणी इन्फ्रा डेवलपर ।

पु. मेसर्स अग्रणी इन्फ्रा डेवलपर । प. सुनेश्वर भगत ।

ता: १९/५/०११

राजकुल बिहटा थाना

१९.५.००११

कुल जोड़- १७.९६८७५ डी.

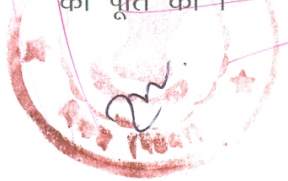
वार्षिक भू लगान १ रु० ७५ पैसा अलावे शेष ।
मार्फत अंचलाधिकारी बिहटा, पटना।

लेख्यसंदर्भ

यह कि एराजी खाना नं. ५ में दर्ज सम्पति मनमोकिर का अपना मौरूसी खानदानी सम्पति है जो बजरिये बँटवारा खानगी अपने अन्य हिस्सेदारों से बँटकर खास हिस्से वो दाज में प्राप्त हुआ है खानगी बँटवारे के दिन तिथि से मनमोकिर को निर्विवाद वो निर्विरोध रूप से शांति पूर्वक कब्जा दखल चला आ रहा है वो आज तक कब्जा दखल में मनमोकिर है ।

और एराजी खाना नं. ५ की जमीन हर नुक्स हकियत झगड़ा-झंझट से पाक वो साफ है । और एराजी खाना नं. ५ की जमीन मनमोकिर के अलावा कोई भी दूसरा व्यक्ति मालिक नहीं है अब मोकिर को जरूरत रुपया के चन्द जरूरी एवं बहुत से एखराजात के लाहक हाल हासिल है । वगैर एराजी खाना नं. ५ की बिक्री किये हुए रुपया सामान होना मनमोकिर के अपने नीजि जेबे खास से नामुमकीन है ।

इसलिए मनमोकिर ने एराजी खाना नं. ५ की जमीन का बिक्री करने हेतु ऐलान सरेआम लोगों में किया ऐलान एवं प्रचार सुनकर बहुत खरीददारान आये गये मगर सबसे ज्यादा किमत मोकिर अलैह के अलावा दूसरा कोई भी व्यक्ति देने को तैयार नहीं हुआ । इस पर मनमोकिर एवं मोकिर अलैह के बीच खरीद बिक्री का बात-चीत मो. ६०,०००/- साठ हजार रु० में एराजी पाँच कटठा पन्द्रह धूर जमीन तय पोखता पज पा गई जो आज के बाजार मूल्य से सही वो उचित कीमत है । लेहजा मनमोकिर बखुश रजाये वो रगबत बहालत सेहत वो जात वो सबात अकल वो बदरुस्तगी होश हवाश में अपना नफा वो नुकसान को बखुबी अच्छी तरह समझ वो बुझकर एराजी खाना नं. ५ की जमीन के साथ मोकिर अलैह के हाथ बेचा यानी केवाला बैला कलामी किया और कुल जरसमन नगद कब्ल तहरीर वसीका के मनमोकिर मोकिर अलैह से अपने निवास स्थान पर वसूल पाकर अपने आवश्यक कार्यों की पूर्ति की ।



12/12/11
11/12/11
11/12/11

वो बवसूल तमाम वो कमाल जरसमन के उपर शैए मोईया पर वजाय मनमोकिर मोकिर अलैह को काबिज दखिल गरदाना चाहिए के मोकिर अलैह उपर शैए मोईया पर काबिज दखिल होकर वो रहकर महसिल पैदावार का अली उद्वाम तसररूप किया करेंगे । या उसे जिस प्रकार से चाहे अपने मसरफ में लाते रहेंगे यानी जो-जो हक वो हकुक वो अख्तियार मनमोकिर को आज तक उपर शैए मोईया में हासिल था । या होता वो कुल हक वो हकुक वो अख्तियार तारीख इमरोजा से असल मोकिर अलैह को हासिल हो गया । वो होते रहेगा । अब चाहिए कि असल मोकिर अलैह इस वसीका के माध्यम से नाम अपना अंचलाधिकारी के यहाँ दर्ज कराकर रसीद मालगुजारी का साल व साल कटवा लिया करेंगे या खाह जहाँ-जहाँ जरूरी समझे मुदर्ज रजिस्टर्ड करा लिया करेंगे ।

वो अगर खरीददार किसी नवे जुज या कुल शैए मोईया से बेदखल हो जावे तो कुल जरसमन अपना मैं खेसारा वो तवान बनालिस अदालत बसदुर डिग्री बनिलाम शैए मोईया नामी वो बेनामी मनकुला वो गैर मनकुला जात माल वो भी दिगर दिगर जमीन जायदाद से मनमोकिर से मोकिर अलैह वसूल वो बेवाक कर लेंगे । इसलिए यह वसीका केवाला वै ला कलामी मोकिर अलैह के पक्ष में लिख दिया कि समय पर काम आवें और प्रमाण रहें ।

तहरीर तारीख: १९/०४/२०११ ई०

टंकक- जय प्रकाश

प्रारूपक:-

अ.नि.का.बिकम,

हबीबुर रहमान

वसीका नवीस

ला० नं० १११/०२

अ० नि० का० बिकम, पटना ।



६
नजरी नक्सा

१. मोकिर का नाम एवं पूरा पता :-

श्री निवास शर्मा पिता स्व० कपिलदेव शर्मा निवासी ग्राम बभन लई पो० लई थाना बिहटा जिला पटना पेशा कास्तकारी भारतीय नागरीक है।

२. मोकिर अलैह का नाम एवं पूरा पता :-

श्री महेश शर्मा पिता श्री शम्भुनाथ शर्मा निवासी ग्राम खेमनीचक थाना रामकृष्णनगर जिला पटना

मौजा अख्तियारपुर, थाना वो अंचल कार्यालय बिहटा,

थाना नं० २०

खाता नं.

२२१

"

१४९

प्लॉट नं

६७९

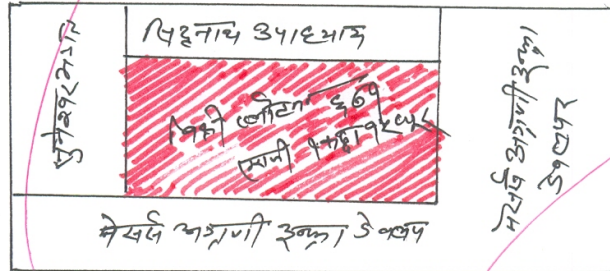
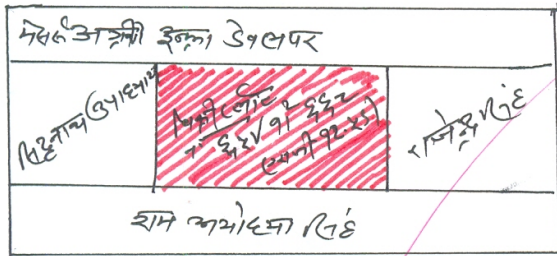
६६८

६७१ में

एसजी

में १२.७ डी.

५.४६८७५ डी.



घोषणा

यह प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त नजरी नक्सा हम केता वो विक्रेता की जानकारी में पूर्णतः सत्य वो सही है।

क्रेता का हस्ताक्षर:-

मोकिर अलैह

NT: 19/4/01

विक्रेता का हस्ताक्षर:-

मोकिर अलैह

19.4.2011

Endorsement of Certificate of Admissibility (Rule - 35)

Admissible under Rule 21 : duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. 23. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act **Rs. 3700**
Addl. Stamp duty paid under RDA/Municipal Act **Rs. 0**
(Paid **Rs. 3000/-** by N.J. Stamp Paper and **Rs. 2579/-** through Bank Challan.)

FEE PAID	A1	1200	C	0	H1b	0	Ka1	0	Lii	0	LLR
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc. Fee
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	
	A10	0	E	250	J1	0	K2	0	Na	54	
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0	Scan	200	

150
25
Total Fee
1879

Registering Officer
Bikram

Date : 19/04/2011

Endorsement under section 52

Presented for registration at **04:42 PM** on **Tuesday, 19th April 2011** at the Sub
Registry Office, Bikram by **Niwas Sharma**
(Executant) **S/O Late Kapildev Sharma**
by profession **Agriculture.**

Signature of Presentant

Signature
19/4/11

Date : 19/04/2011

Registering Officer
Bikram

Endorsement under section 58

Execution is admitted by persons and identified by others whose names, photographs, fingerprints and signatures are affixed on the reverse pages of the instrument and are identified by Chitranshu Kumar Singh age Sex M son/daughter of S/O Suresh Singh resident of Vill-Rajpur, Ps-Bihta, Patna.

Date : 19/04/2011

Registering Officer
Bikram

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered in Book 1 of DSRO/ SRO Bikram having 8 pages, in the volume CD-6 and document no. of which is printed on the First Page of the document.

Date : 19/04/2011

Registering Officer
Bikram

Token No.2758 Year - 2011 Sl.No. 2744 SCORE Ver. 2.0 Deed No. 2574 NIC-Bihar

SCANNED