


3DD 793290

1. NAME & ADDRESS OF THE VENDOR:-

SRI BRIJ KISHORE PRASAD son of Late Binda Prasad, resident of Bhanwar Pokhar, Police Station-Pirbahore, District-Patna, Indian citizen.










03DD 793289



2. NAME & ADDRESS OF THE VENDEE:-

SMT.RANI SINHA wife of Shri Ravi Kumar Sinha, resident of Shastri Nagar, P.S. Shastri Nagar, District Patna, by Profession- House wife, Indian Citizen.

3. NATURE OF THE DOCUMENT :-

DEED OF ABSOLUTE SALE.

4. CONSIDERATION AMOUNT :-

Rs. 3,00,000/- (Rupees Three lacs) only, But the Stamp Duty paid on the valuation of Rs. 3,96,000/- (Rupees Three lacs Ninety six thousand) only.






05AA 615119

5. DESCRIPTION OF THE PROPERTY HEREBY CONVEYED :-

ALL THAT piece and parcel of Residential vacant land measuring an area of 12(twelye) Decimals situated at Mauza- Danapur Shahjadpur, approx. 1(One) K.M. from the Patna-Danapur, Main Road, P.S. and Sub-Registry office- Danapur, Sadar Registration office and District-Patna, under Survey Thana No. 21(Twentyone), Tauzi No. 5299(Five thousand two hundred Ninety nine), Khata No. 160(One hundred sixty) and Cadestral Survey Plot No. 968(P) (Nine hundred sixty eight-Part), within the jurisdiction of Patna Regional Development Authority, Annual Rent Rs. 1.68 paise besides cess payable to the Government of Bihar through the Circle Office-Danapur, Vide Zamabandi No. 3292 and bounded as follows :-






BOUNDARY :-

NORTH :- Part Plot No.968, Smt.Rani Sinha.

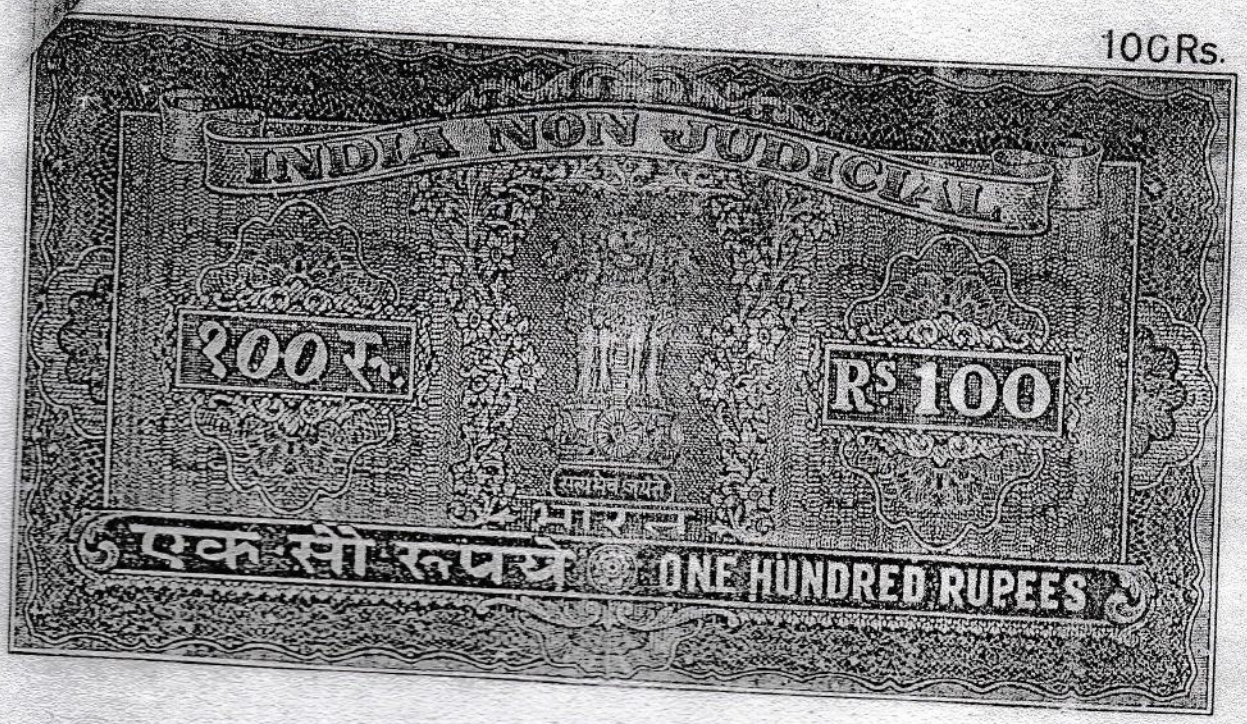
SOUTH :- Part Plot No.968, recent purchasers (1) Saraswati Devi and (2)Sanjay Tiwari and others.

EAST :- Sri Chathu Lal.

WEST :- Ahar/ Road.

That the Vendor has given notice under Section -26 Sub-Clause(1) of the Urban Land (Ceiling & Regulation) Act,1976 before the competent Authority Urban Land Ceiling Office, Patna vide case No.11566/2003 dated 06.11.2003 in favour of the Vendee and the Learned competent Authority has no interest to purchase the said property and the sixty days has expired and hence the Vendor is entitled to transfer the aforesaid property in favour of the Vendee under the said Act.

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE is made






on this ..25..day of..March.....
2004 of the Christian Era ;

B E T W E E N

SRI BRIJ KISHORE PRASAD, as fully described in column No.1 of this Deed, hereinafter called the "VENDOR" (which expression unless repugnant to the context shall mean and include his heirs, executors, administrators, legal representatives, assignees and successors-in-interest) of the ONE PART.

A N D

SMT. RANI SINHA, as fully described in column No.2 of this Deed, hereinafter called the "VENDEE" (which expression unless repugnant to the context shall mean and include her heirs, executors, administrators, legal representatives, assignees and successors-in-interest )

Brij Kishore Prasad
27.3.2004.

of the OTHER PART.

## R E C I T A L S

WHEREAS, the Vendor Shri Brij Kishore Prasad had purchased the land measuring 12(twelve) Decimals, fully described in column no.5 of this Deed, through a Registered Deed of Absolute Sale vide Deed No.3124, Book No.1, Volume No.8 for the year 1984, Pages No.381 to 385 Registered at Sub-Registration office- Sonepur on 24.06.1983 from Shri Ram Ashish Rai son of Late Sri Pahari Rai alias Sri Lakshmi Narayan Rai, resident of village- Shahtoli, Danapur, Police Station and Post-Office- Danapur Cantt. District- Patna, and after purchase of the said property, the Vendor came in exclusive peaceful physical possession over the same as absolute owner and the Vendor also mutated his name in the State Sarista (Register-II) and paying the Land Rent to the Government of Bihar through the Circle office- Danapur, vide Zamabandi No. 3292.

AND WHEREAS, the Vendor is in urgent need of money to meet his legal necessity so the Vendor decided to dispose off the property described above in column no.5 and the Vendee when came to know about the intention of the Vendor, the Vendee approached the Vendor and expressed her willingness to purchase the property mentioned above and offered Rs. 3,00,000/- (Rupees Three lacs) only for the same and the offer of the Vendee being most reasonable and according to present market rate, the Vendor accepted the offer of the Vendee and agreed to sell the same for a consideration of Rs. 3,00,000/- (Rupees Three lacs) only and the Vendee agreed to purchase the same for the said consideration and consequently paid the entire consideration money to the Vendor.

NOW THIS DEED OF ABSOLUTE SALE WITNESSETH :-

1. That in pursuance of the said agreement and in consideration of Rs. 3,00,000/-(Rupees Three lacs ) only paid to the Vendor by the Vendee prior to the execution of the sale-deed, the receipt of which is acknowledged

herewith by the Vendor, the Vendor being in sound state of body and mind and without any duress, coercion and inducement whatsoever, hereby convey and transfer the said property fully described in column no.5 of this Deed to the Vendee who shall now HAVE and HOLD the same absolutely and forever and shall get her name mutated in the records of the Authorities concerned.

2. That the Vendee shall have all right, title and interest in the property sold and conveyed to her and shall HOLD and ENJOY THE same without let, obstruction, claim or demand, whatsoever from the Vendor or anybody claiming through or under him and all the right, title and interest which vested in the Vendor shall henceforth vest in the Vendee to whom the said land has been conveyed absolutely.

3. That the Vendor has assured the Vendee that the property hereby conveyed is free from all kinds of charges and encumbrances, liens or attachments and that there is absolutely no defect in title and the Vendor

further assured the Vendee that the aforesaid Vendor is the absolute owner of the property described above and have full right,title to transfer the same absolutely.

4. That the Vendor has not at any time,done or permitted any act, deed or matter by reason of which the property conveyed by these presents or any part thereof or interest therein has been charged, mortgaged, sold, exchanged or transferred in any other way,nor has the Vendor entered into agreement with any other party to sell the same prior to the execution of this sale-deed and the Vendor further declares that if in future the Vendee shall be dispossessed of the entire or any part of the aforesaid property, due to either defect in title or encumbrances, the Vendee or her heirs and successors-in-interest shall recover from the Vendor or his heirs, representatives and successors -in-interest with all costs and damages with interest admissible in the eyes of law.

IN WITNESS WHEREOF, the Vendor has executed this Deed of Absolute sale on this the 27th day of... March 2004, in presence of the following witnesses.

WITNESSES:

Brijkishore Gond
27.3.2004.
SIGNATURE OF THE VENDOR.

1. Rajkumar Sah
S/o Sri Ramchalaan Sah
Vill. Bakhadampur
P.S. Phulwari Sharif
Dist. Patna. 27/3/04.

Purushottam Kumar
S/o Sri Brij Kishor Prasad
Diwakar Nagar
2. Bhanwar P.K.No.
P.S. Gaighat
Distt. Patna.
27/03/04

Ramisrinha
SIGNATURE OF THE VENDEE.

Certified that the original and duplicate copies are exact to each other and left hand fingers, impression are taken by me of the Vendor and Vendee both.

DRAFTED BY
27/3/04
(Uday Narayan Singh) Advocate,
C.B.A. Patna.



Ramisrinha

Typist
(S.S.Singh)
C.B.A. Patna.



Ramisrinha

3160 … 3125 500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

215.25
73.50
10.50
5.00
2.24

306.49
13.00
13.00

332.49

2416

१ नाम लेख्य कारी: श्री राम आशीष राय वल्द (स्वर्गीय) श्री पहाड़ी राय उर्फ श्री लक्ष्मी नारायण राय निवास स्थान शाहटोली दानापुर थाना वो पत्रालय दानापुर कैंट जिला पटना नागरिकता भारतीय।—

२ नाम लेख्य धारिणी: श्रीमती रानी सिन्हा धर्मपत्नी श्री रवि कुमार सिन्हा निवास स्थान वो पत्रालय वो थाना गर्दनीबाग जिला पटना नागरिकता भारतीय।—

३ लेख्य प्रकार: निर्विवाद विक्रय पत्र यानि कुबालानामा बे कबाला (Deed of Absolute Sale) -

४ मूल्यांकन: मो० १००००) दस हजार रुपया जिसका आधार

200Rs.




मौज २०००) पांचहजार रुपया होता है —

दूसरा कागज : लाट नम्बर जिसकी मालियत मौज ऊपर २००) सम्पूर्ण विवरण साढ़े नौ हजार रुपया होता है। —

मवाजी (G B) सात डिसमल खाली वास्ते हकियतईयगी कायमी नकदी बांके मौजा दानापुर शहजाद जी परगना फुलवारी थाना बी सब रजिस्ट्री दानापुर सदर रजिस्ट्री चौ जिला पटना अमा विकास प्रादिका अैसे पटना चाके हैं भूमि कृषि भीटभ हैं जिसकी तौजी संख्या २३ N थाना संख्या ३१ खाता संख्या ५६० सर्वे खसरा संख्या ऊपर जिसकी तालानां लगान मौ० - टि पैसा अलावे शेष चजमीदारी चिहा साकुा द्वारा अंचलाधि- कारी दानापुर पटना —

| उत्तर | दक्षिण | पश्चिम | पूरब |
|---|---|---|---|
| मुंशी सिंह | पार्कपोर नम्बर ६२ मुअक्किशी प्रसाद उर्फ सुबेदार इंजरभार | शेष कुछ लाल | आह |

दि - ५ अप्रैल १९७६ ई०

200RS.




लाइनछड़ जिसकी आलियत मौ० २०० पांच
सौ रुपया होना है।—
भवकी (एक्स) दौधू खानी खास हल्दिया
ईपत्नी कामती नबुदी पत्नी भौजा अकिल पुत्र
पाराना दिघवारा का कुसमा थाना दिघवारा
राम अशीष राय
सब रजिस्ट्री सोनपुर सदर रजिस्ट्री की
जिला सारण जिसकी तौजी सं० या समलात
थाना सं० १२३ मौजा मसकु में तर्फ
नहीं हुआ है। अतः थाना दीघवारा का
कामत नहीं है। जिसकी सलामी लगान
मौ० १० पैसा चक्रमीदारी रुपया सालाना
द्वारा अंचलाधिकारी दिघवारा (सारण)

| उत्तर सोन नदी | दक्षिण रास्ता | पूरब निज | पश्चिम रास्ता |
|---|---|---|---|

सेहर्फ
हकियत यह है कि मुस
विक्रयपत्र के थाने नम्बर में वर्णित सम्पत्ति लौण्डरी
की पैतृक सम्पत्ति है जो अपने पट्टीदार से खरीदे
खानगी पट्टा होकर लौण्डरी की थाने दाज में

रु 1000/- 2-3-22

मालती देवी पत्नी स्व० रामेश्वर प्रसाद साह
साकिन कुसमा थाना दीघवारा जिला सारण

रु 2-3-22




मिलकर्हा मिसपा लौण्यकुरी वहीसिया सम्पत्ति के मूलसर्वाधिकारी वो स्वामी थी हकुदा वो दखलदा होक वो हक्क सम्पत्ति सम्बन्धी व्यवस्था करके सम्पत्ति के उत्पन्नित आय को अपने उपयोग वो उपयोग में लाते हैं थे हैं थी लौण्यकर) का नाम चौसीसला विहा सकुर है जमीदारी विनाश अधिनियम 1952 (उत्तर प्रदेश अधिनियम 1 सन् 1953) में दर्ज कराया है। इस प्रकार लौण्यकुरी का खाने नम्बर की सम्पत्ति सम्बन्धी हकुकी दावेदारी का प्रमाण पूर्ण रूप से प्रमाणित है।

लौण्यकुरी को नवीन मकान बनाने भवनादि के लिए सम्पत्ति के लिए रुपयों की अत्यन्त आवश्यकता है। इस लिए लौण्यकुरी ने वहीसिया सम्पत्ति के मूलसर्वाधिकारी की स्वामी की हकुदा की दावेदारी होकर जो हक अपने नम नम की सौख्यता वहार में अपने मानसिक संतुलन के साथ अपनी सम्पूर्ण लाभ हानि को भली भांति समझकर अपने शुभचिन्तकों एवं बन्धुओं से परामर्श आदि लेकर खाने नम्बर की सम्पत्ति को समझानुसार उचित मूल्य भुगतान ₹10000/- दस

[illegible]




हजार रुपया में लेखाधारी(गी) लाने नगद के बंधारो बचालाकुलाने खिया वो लेख निरपाकलाखिए सहर्ष स्वीकार किया/

मूल्य के कुल रुपयों को लेखाकारी अर्ने इसमें से वसुल जाया के मो० २०००) पांचहजार वुवक वसुलपाइवे है वो शेष मो० २०००) पाच हजार रुपया वक्त वसुलचसुल बदलेंगे के समय स्वीकार से एक मुस्तची खुदके नसुद वसुल करेंगे।

राम आशीष राय
राम आशीष राय
२०.३.२२

खाने नगद की सम्पति में जितना भी हक वो अधिकार दोदकल कुछना लेखाकारी या फुर्या खिलारी या उनके उत्तराधिकारी वो आजतक प्राप्त था या आगे प्राप्त होता रहना वह सब कुल हक वो अधिकार दोदकल कुछना आजकी निर्वाचन निधी से हस्तांतरीत होकर मूल्य के कुल रुपयों के बदले खोदा पक्ष को प्राप्त हुआ होता रहेगा खरीदार खाने नगद की सम्पति पो वहोलाल सम्पति के अलसर्वा खिलारी वो खानी चाहकुरा वो दखलआ होवे वाहक आपदाद अजकी हो जिस प्रका से चाहें अपने उपयोग वो उपभोग में लावें वो नाम अपना लेखाकारी के नाम के स्थान आजकी भरो वो जिस जिस स्थान पर आवश्यक समझे

इस विक्रय पत्र के माध्यम से नामांकित खरीदार
उस वक्त लेनदार को किसी प्रकार का ऊपरी
लेनदार नहीं है न कभी होगा।

लेनदार (विक्रेता) ने लेनदार (क्रेता)
के साथ उपरोक्त सम्पत्ति का विक्रय किये हैं और विश्वास
दिलाये हैं कि खाने नं०२ की सम्पत्ति का प्रकार है
अधिकृत सरकारी कॉलनी की zuor का खाकरी की
और खाकरी से कुर्क: मुक्त की पाक लाभ हो चुकी
आजतक लेनदार ने खाने नं०२ की सम्पत्ति
किसी के साथ किसी प्रकार का कोई हस्तांतरण नहीं
किये हैं या नहीं लिखे हैं या आगे नहीं करेंगे
किसी प्रकार का अधिकृत सरकारी कॉलनी वोरुपर
का खाकरी या और खाकरी खाने नं०२ की सम्पत्ति में
पावर आफ अटर्नी या बुकीधिकारी या उसे
मुख्तारनामे के हस्ताक्षर से मुक्तिकरण खरीदार पक्ष
सम्पत्ति के अंशधन कुल मूल्य से बेदखल कर
दिये जायें जिससे किसी प्रकार का कोई अगले खरीदार
पड़ा चुकी हो तो वैसी हालात में खरीदार पक्ष अपनी
आत्मरक्षा वक्ती बेदखली पार्टी को zuor का
अगले अदालत कार्य से उन्हें मय सूद ब्रीच दीवानी

Rs 12 Rupees Stamp Paper
27.3.96

9) एक (अपना हकदारी) के हिसाब से (अधिकारी) या पूर्वाधिकारी या उनके उत्तराधिकारी के अन्यान्य चलाचल सम्पत्ति से कानूनी कार्रवाई करके वसूल की केवल कर सकेंगे। न वे उज्र न हेतु करेंगे।

इसवास्ते ~~एक~~ बखिरा के वाला ... कामल (Deed of Absolute Sale) लिख दिया कि समय पर काम आवे ~~और~~ प्रमाण हो। सनद। —

दि० २४ (२४) चौबीस माह जून सन् १९८३ई०
(Dated the 24th of June 1983 AD)

सही राम आशीष राय
ता: २४. ६ - ८३

लेखक उदय कुमार मिश्रा मा० ... [illegible] दानापुर
दानापुर जिला पटना ... [illegible] के ... [illegible] लिखा
ये ... पत्र ... [illegible] पढ़ कर सुना समझा दिया है
होकि ... [illegible] ~~[illegible]~~ है ... [illegible]
गई है वो ... [illegible] ९००० ... [illegible] है। ह० ... सही —