फारम-VIII - क

कार्यालय नगर परिषद दानापुर निजामत

भवन की योजना के अनुमोदन

उपविधि संख्या- 8(4)

आप के आवेदन संख्या- **595** तिथि- **12.12.2017** के संदर्भ में

मेसर्स सरंचना होम्स प्रा0 लि0, डाइरेक्टर-श्री मनोज कुमार सिंह, पिता-स्व0 अर्जुन सिंह, पता-305, विद्या कुंज अपार्टमेन्ट, आनन्दपुरी, पश्चिमी बोरिंग कैनाल रोड, पटना।

(क) आवासीय भवन के निर्माण

(ख) व्यवसायिक भवन के निर्माण

(ग) भवन के पुनःनिर्माण

(घ) विद्यमान भवन में परिर्वतन या परिवर्धन

(ड़) भवन के उपयोग में परिवर्तन

हेतु दानापुर नगर परिषद/नगर निगम/नगर परिषद/नगर पंचायत/महानगर क्षेत्र/बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधिन स्कीम के 595 **प्लौट नं0- 1070 एवं 1071, खाता नं0- 567 एवं 614, तौजी नं0-11/802, थाना नं0- 21, मौजा- दानापुर शहजादपुर, पता-थाना- दानापुर, जिला- पटना** के बाबत निम्नलिखितशर्तो/निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा भवन योजना जिसका प्लान केस नं0-...30.../17-18 है, जिसका **निर्माण क्षेत्रफल Block A= 3553.50, Block B=3573.30 & Ground Floor+ 1st Floor=3050.91 Total-10177.71 वर्ग मीटर** एवं **LB+UB+G+7** की स्वीकृति दी जाती है:-

(क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से व्यवसायिक / आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।

(ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।

(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया **3699.40** वर्ग मीटर का पार्किंग का स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।

(घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि-**27.44 मी0** चौड़ाई के अनुमोदित पहूंच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।

(ड़) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

(च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजन प्राधिकारों/ या बिहार शहरी आयोजन तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार क्षेत्रों के अधिनस्थ नगर परिषद दानापुर आयोजना क्षेत्र में 82.547+**443.264=525.811 वर्ग मीटर** चौड़ी भूमि की पट्टी उक्त उपहार के रूप में देगा।

(छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किए जाने की तारीख से तीन वर्षो की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।

(ज) इस उपबंध के अधीन दी गई अनुमति को उस भूखंड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गई हो, के अधिकार, हक, हित बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

(झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जायेगी।

(ञ) बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली (RERA), 2017 की शर्तों के अधीन राज्य में गठित भू-सम्पदा विनियमन प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन कराना अनिवार्य होगा।

(ट) भू-स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों / कागजात के सत्यापन की जिम्मेवारी आवेदक की है। भविष्य में दसमें किसी प्रकार की त्रृटि / हेर-फेर / कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ-आवेदक के विरूद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी।

(ठ) भवन का निर्माण स्वीकृत नक्शे के अनुरूप ही किये जायें, भविष्य में किसी भी प्रकार के अनियमितता / विचलन पाये जाने की स्थिति में सम्पूर्ण ज़वाबदेही आवेदक की होगी एवं विधि सम्मत कार्रवाई के पात्र होंगे।

(ड) Environmental Protection Act. के तहत बहुमंजिले भवन के निर्माण के दौरान ढ़क कर निर्माण किया जाना अनिवार्य होगा।

(ढ) ठोस अपशिष्ट प्रबंधन नियम (Solid Waste Management Rules),2016 का अनुपालन किया जाय।

(ट) **अफोर्डेबल हाउसिंग एण्ड स्लम रिहैबिलिटेशन एवं रिडेवलपमेन्ट हाउसिंग पॉलिसी, 2017** के अन्तर्गत शेल्टर फण्ड की राशि जमा करने के उपरान्त ही भवन का निर्माण करना होगा।

(ण) अन्य शर्त

बिहार नगर पालिका अधिनियम 2007 एवं बिहार भवन उपविधि 2014 के संगत प्रावधानों का अक्षरसः अनुपालन करते हुये भवन निर्माण किया जायेगा।

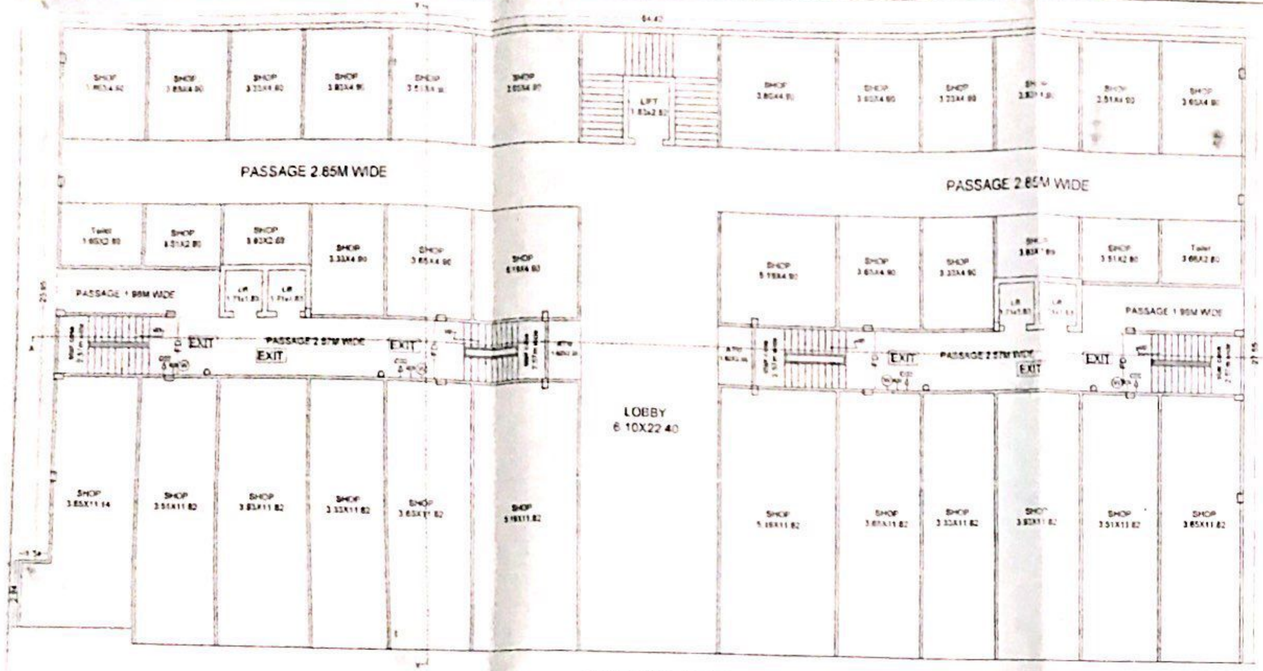
बिहार भू-सम्पदा (नियमन और विकास) नियमावली 2017 (RERA) की शर्तों के अधीन राज्य मे गठित भू-सम्पदा प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।

ई0/-
नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

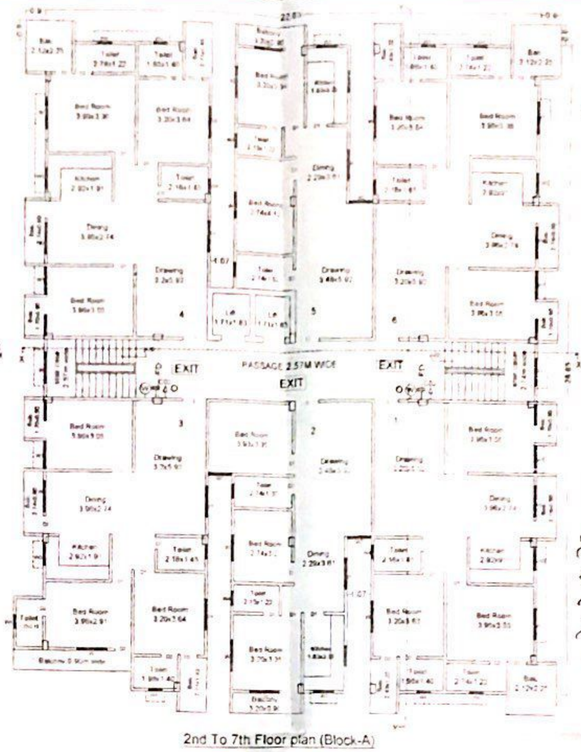
ज्ञापांकः- 30 /दिनांकः- 14/5/18

प्रतिलिपिः- मेसर्स सरंचना होम्स प्रा0 लि0, डाइरेक्टर-श्री मनोज कुमार सिंह, पिता-स्व0 अर्जुन सिंह, पता-305, विद्या कुंज अपार्टमेन्ट, आनन्दपुरी, पश्चिमी बोरिंग कैनाल रोड, पटना को सूचनार्थ प्रेषित।

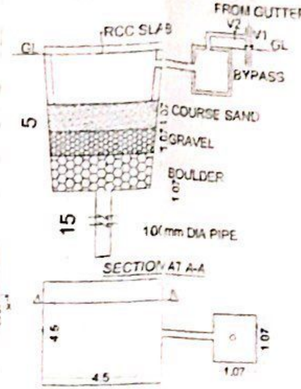
नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत
14/5/18

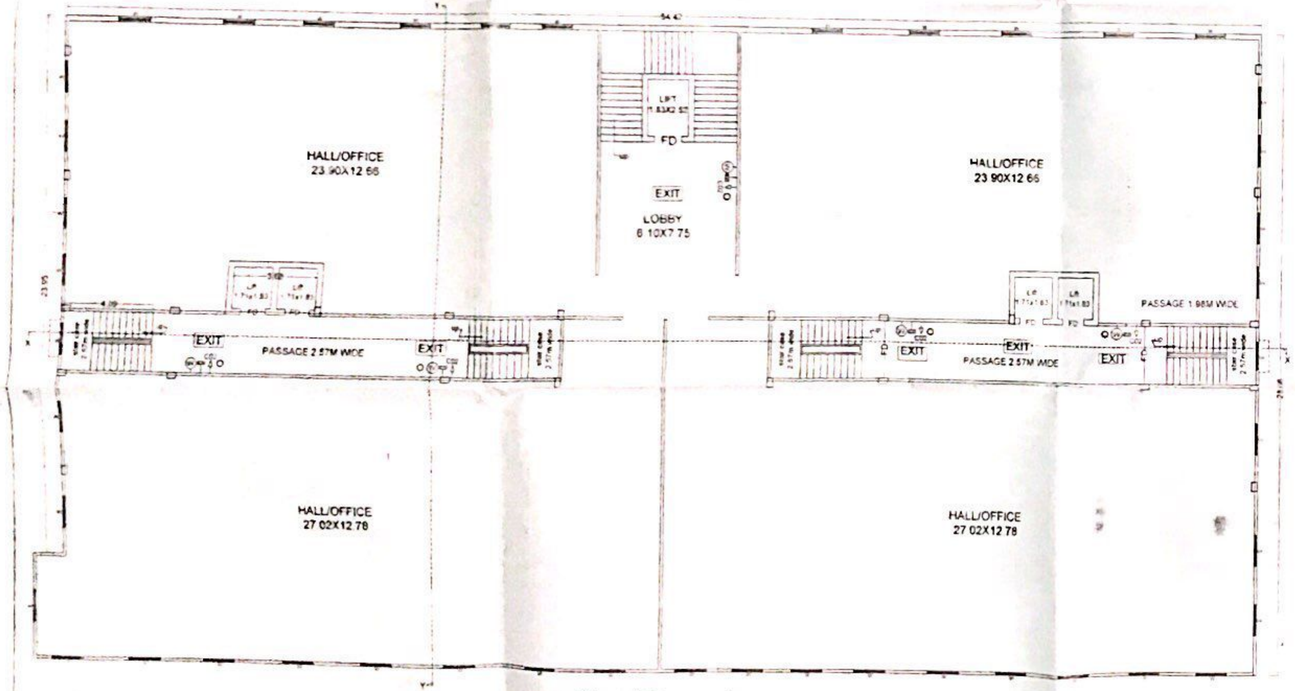


Ground Floor plan

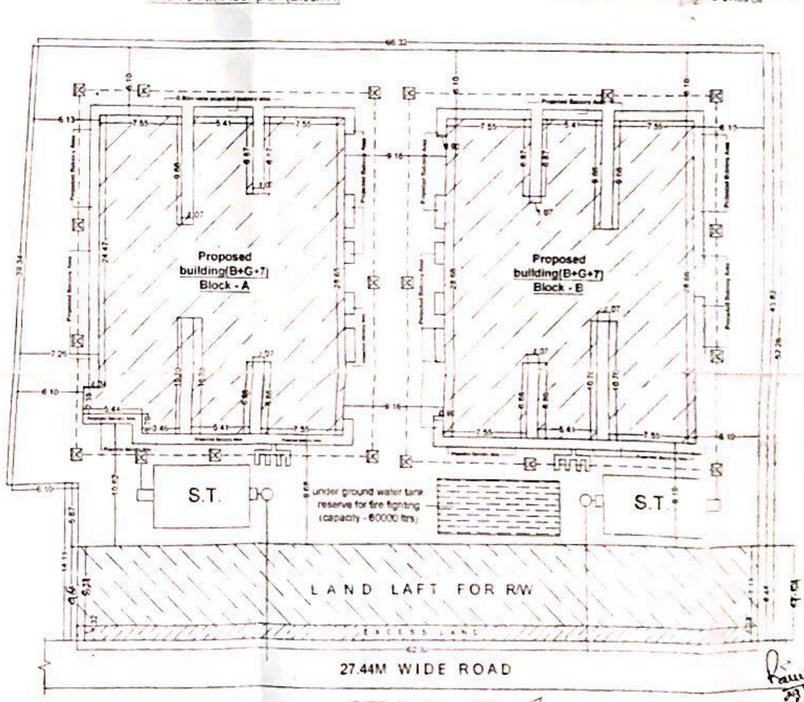


2nd To 7th Floor plan (Block-A)





First Floor plan



SITE PLAN N
scale-1:200

Total Plot Area As Per Deed = 3393.319 SQ.MT.
Total Plot Area As Per Site = 3475.717 SQ.MT.
Excess Land = 82.547 SQ.MT.
Net Plot Area = 3475.717 - 82.547
= 3393.17 SQ.MT.
Total Land Laft For R/W = 443.264 SQ.MT.
Total Net Plot Area = 2949.906 SQ.MT.

AREA CALCULATION (BLOCK - A)

AREA CALCULATION (BLOCK - B)

TOTAL (A+B+Commercial) BUILT UP AREA = 10177.71 SQMT.

F.A.R. = 2.909

PARKING CALCULATION -

Total Builtup Area (Commercial+Residential= 10177.71 SQMT.
Total Required Parking Area 30% of Total Bu. Area
REQUIRED CAR PARKING AREA = 3053.31 SQMT.
TOTAL PROVIDED PARKING AREA = 3069.42 SQMT.

PROPOSED COMMERCIAL/RESIDENTIAL BUILDING
FOR :- M/S SANRACHNA HOMES PVT. LTD.
DIRECTOR :- SRI MANOJ KUMAR SINGH (A.)
MAUZA - BANAPUR SHAHAJADPUR, THANA
BANAPUR, THANA NO. 21, KHATA NO. 367 & 4/4,
SURVEY PLOT NO. 1070 & 1071, TAUZI NO. 11802,
DIST. PATNA

SIGNATURE OF OWNER

Manoj Kumar Singh

S. Shiv Kumar Singh

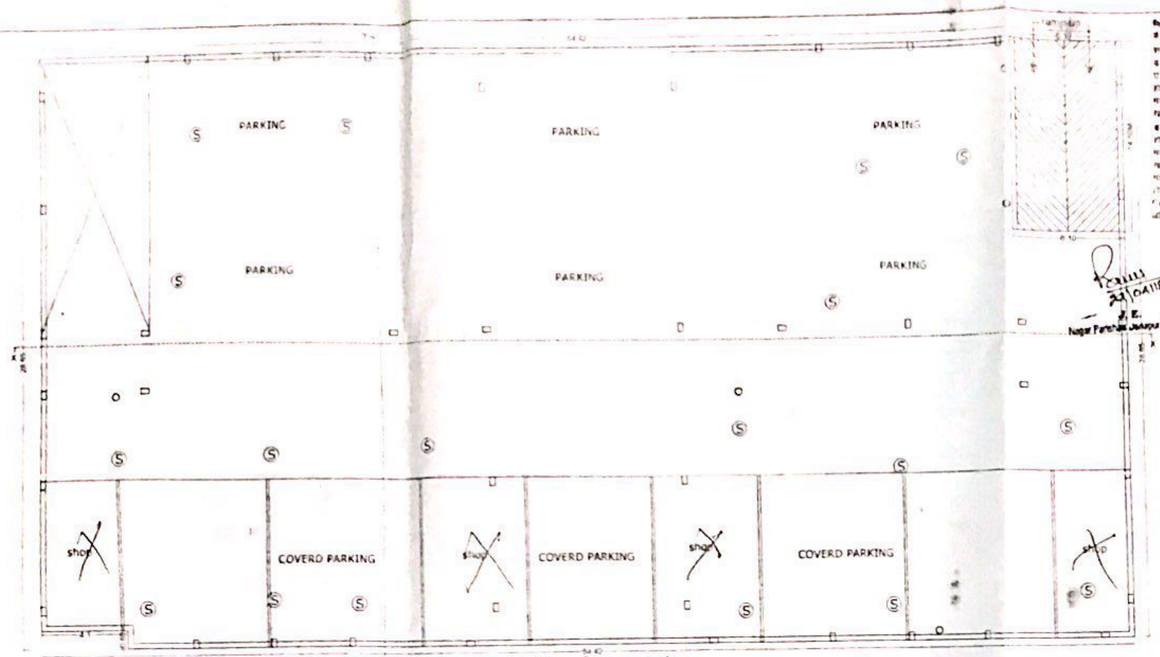
AR. SUDHENDU RANJAN
Empanelment No.-BR/A/2015/APCN
NAGAR PARISHAD DANAPUR

Ex. Pradeep Kumar
B.E. A.M.I.E. (CIVIL)
LIC No.-105/STR/2015
BANAPUR NAGAR PARISHAD, MOHAT

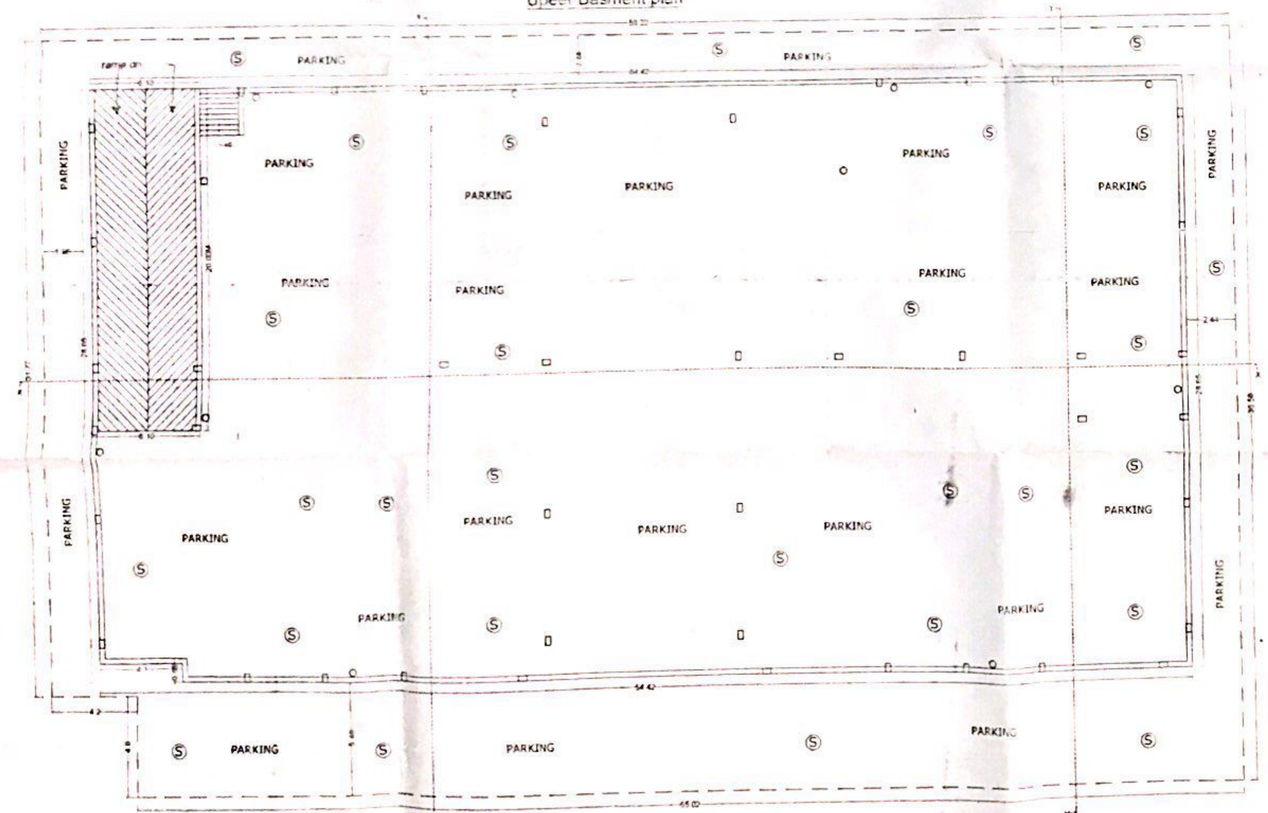
Building Plan No.

A.E.
Nagar Parishad Danapur Mohalla

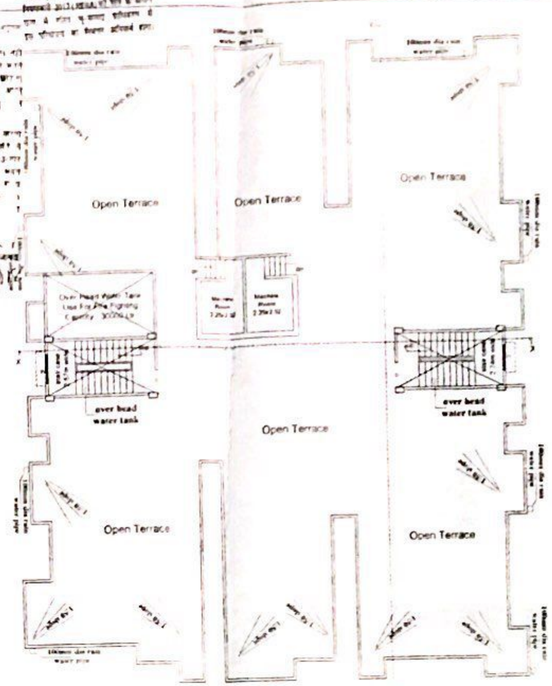
14/5/18



Upeer Basment plan



Lower Basment plan



Terrace plan (Block-A)



Side Elevation (Block - A)

{BLOCK-A}
OCCUPAINT LOAD

TOTAL NO OF FLATS = 36
5 PERSON FLATS
TOTAL NO OF PERSON 36X5 = 180 PERSON

WATER TANK CALCULATION

TOTAL NO OF PERSON 180 PERSON
100 L PERSON/ DAY REQUIRED WATER
180X135 = 24300 LS/LITER (24.30CUM)
SIZE OF WATER TANK
(5.00X3.50X1.00)+(5.00X3.50X1.00) = 35.00 CUM

SEPTIC TANK CALCULATION

TOTAL NO OF PERSON 180 PERSON
0.087 CUMPERSON/DAY 180X0.087 = 15.66 CUM
SIZE OF SEPTIC TANK
(5.00X3.00X1.50)X2 = 22.50 CUM

PROPOSED COMMERCIAL/RESIDENTIAL BUILDING FOR:- M/S SANRACHNA HOMES PVT. LTD., DIRECTOR - SRI MANOJ KU MAR SINGH, AT MAUZA - DANAPUR SHAHAJADPUR, THANA - DANAPUR, THANA NO. 21, KHATA NO. 947 & 814, SURVEY PLOT NO. 1070 & 1071, TAUZI NO. - 11362, DIST - PATNA.

SIGNATURE OF OWNER

Manoj Kumar Singh

SIGNATURE OF ARCHITECT

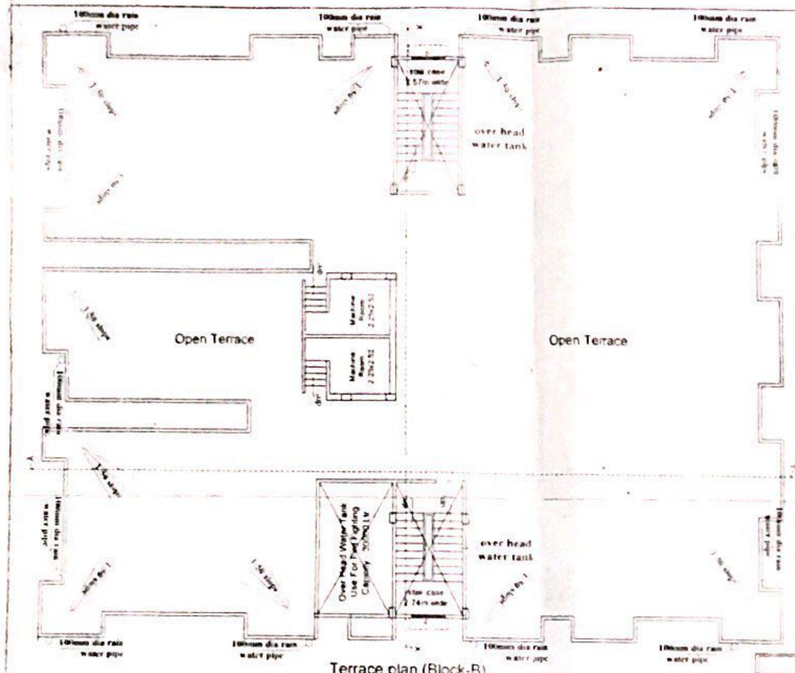
AR. SUDHENDU RANJAN
Empanelment No. COA/A/2015/NP/01
NAGAR PARISHAD DANAPUR

pradeep Kumar
Signature
Civil Engineer
B.E. AMIE (IND)
LIC. NO. A/2015/21215
VALIDITY UPTO 10.12.21

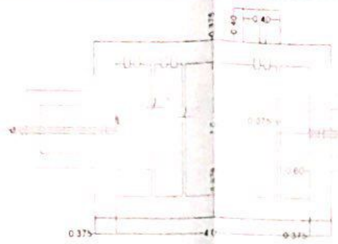
Sahid Kumar Singh

SCHEDULE OF DOORS AND WINDOWS

SL NO	TYPE	WIDTH	HEIGHT	S LVL	LINTEL LEV	REMARKS
1	D	1.07	2.59	0.00	2.59	PANNELED
2	D1	0.91	2.13	0.00	2.59	PANNELED
3	D2	0.76	2.13	0.00	2.59	PANNELED
4	W	1.37	1.68	0.91	2.59	GLAZED
5	W1	1.22	1.68	0.91	2.59	GLAZED
6	W2	1.07	1.68	0.91	2.59	GLAZED
7	W3	0.91	1.22	1.37	2.59	GLAZED
8	W4	0.61	0.91	1.68	2.59	GLAZED



Terrace plan (Block-B)



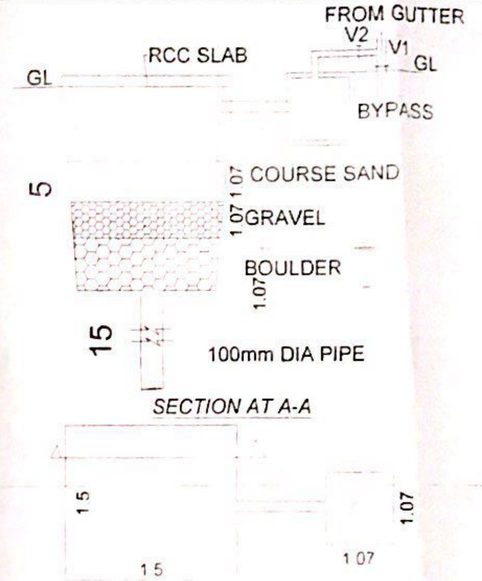
PLAN OF SEPTIC TANK & SOAK PIT

प्रमाणित किया जाता है कि उक्त प्रस्तावित भवन का नक्शा सिक्किम कंट्रोल ऑफ बिल्डिंग एक्ट 2011 के किए गए प्रावधानों का अक्षरशः पालन करते हुए बनाया गया है।

AR. SUDHENDU RANJAN
Enrolment No. IBA/2007/3011
Nagar Parishad Danapur



LOCATION PLAN
NOT TO SCALE



DET.OF RECHARGEBLE BORE WALL

(BLOCK-B)
OCCUPAINT LOAD
TOTAL NO OF FLATS = 36
6 PERSON /FLATS
TOTAL NO OF PERSON 36X5 = 180 PERSON

WATER TANK CALCULATION
TOTAL NO OF PERSON 180 PERSON
135 PERSON PER REQUIRED WATER
180 X 135 = 24300 LITTER OR 30 CUM
SIZE OF WATER TANK
(5.30X3.50X1.0C +(5.00X3.50X1.00)) = 35.00 CUM

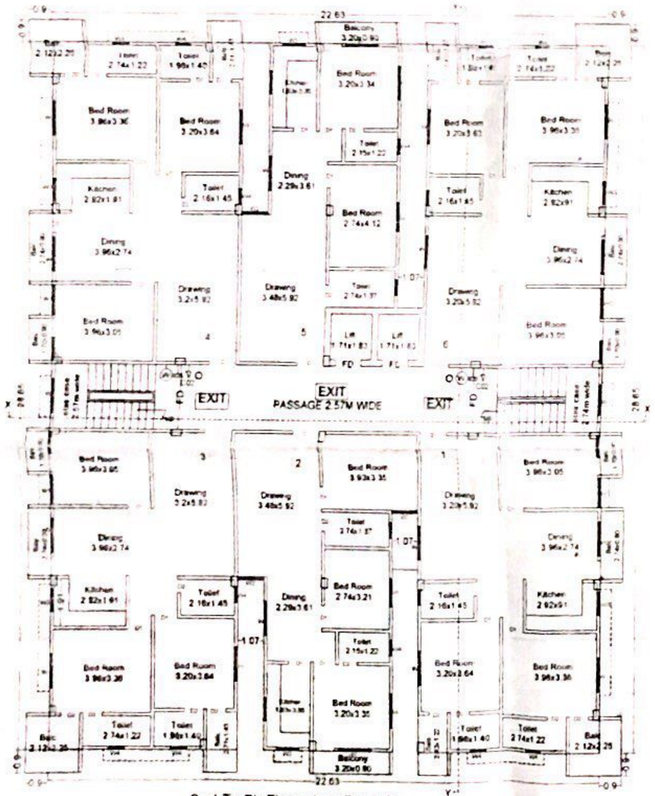
SEPTIC TANK CALCULATION
TOTAL NO OF PERSON 180 PERSON
0.087 CUM PERSON/DAY 180 X 0.087 = 15.66 CUM
SIZE OF SEPTIC TANK
(1.00X3.00X1.50)X(2) = 9.00 CUM

PROPOSED COMMERCIAL RESIDENTIAL BUILDING FOR M/S NAVRACHNA HOMES PVT. LTD. DIRECTOR SRI MANOJ KUMAR SINGH AT MAUZA - DANAPUR SHAHAJADPUR, THANA DANAPUR, THANA NO. 21, KHATA NO. 567 & 611 SURVEY PLOT NO. 1070 & 1071, TAUZI NO. 11302 DIST - PATNA

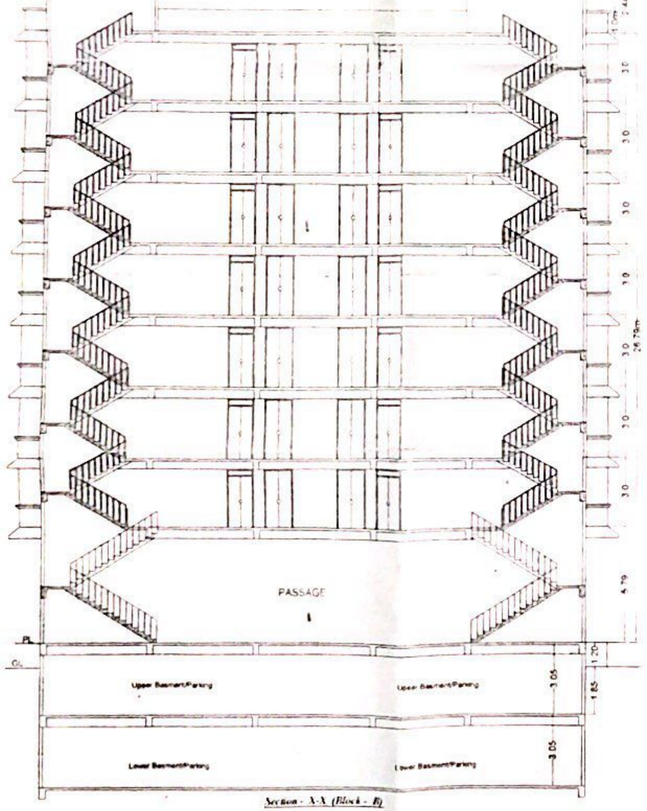
NAVRACHNA HOMES PVT. LTD.
Director

NAVRACHNA HOMES PVT. LTD.

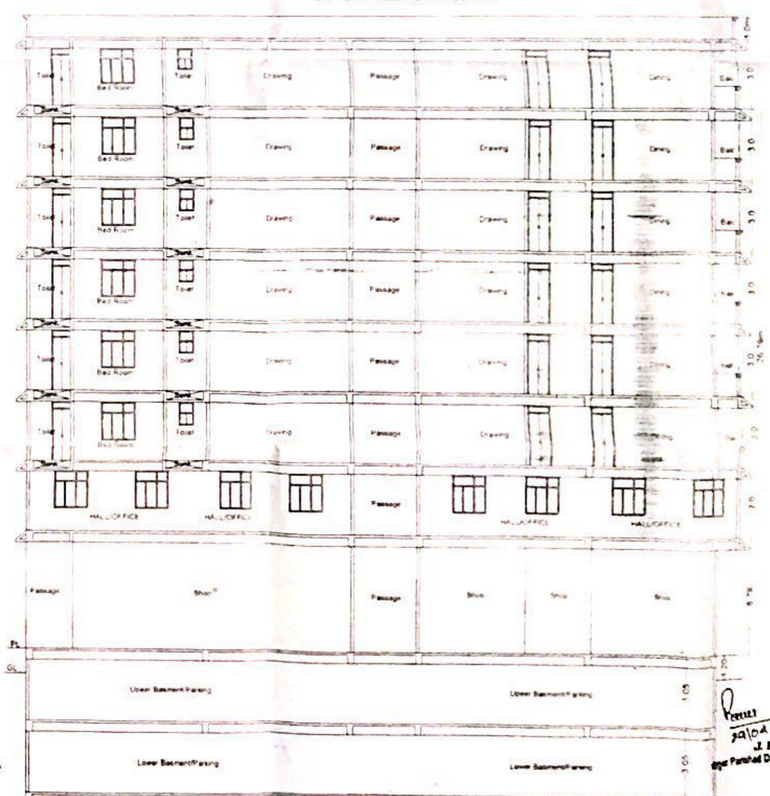
AR. SUDHENDU RANJAN
Regd. Architect
No.-B.A./2005/3011



2nd To 7h Floor plan (Block-B)



Section - X-X (Block - B)



Section - (Y-Y) (Block - B)

Pradeep Kumar
Er. Pradeep Kumar
B E AMIE (CIVIL)
LIC NO -105TR/2015
DANAPUR NAGAR PARISAD, PATNA

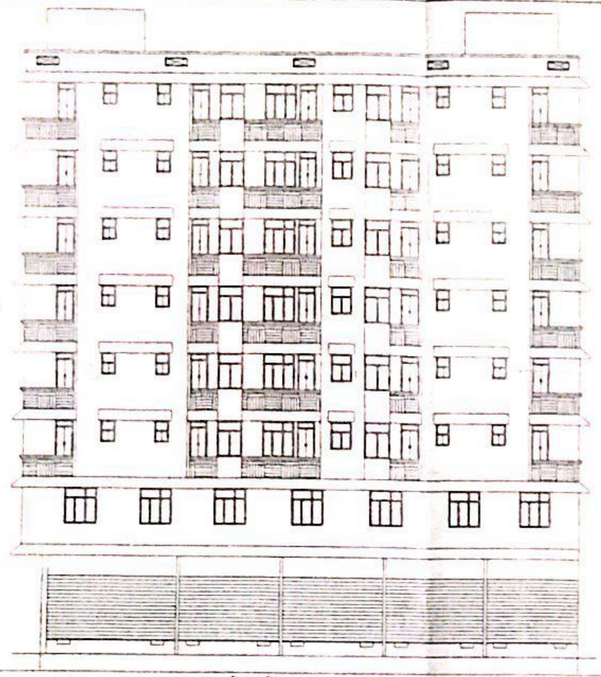
बिहार भू भवन (निर्माण और विनियमन) नियमावली 2017 (संशोधित) की धारा 44 के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए भवन निर्माण की अनुमति प्रदान की जाती है।

Building Plan No.

J.E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat Khand Patna

A.E.
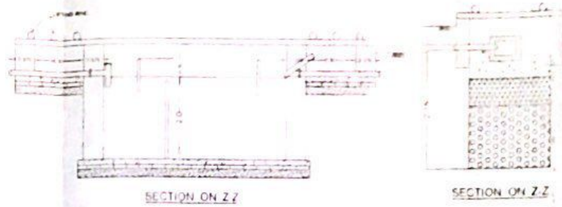
Certificate of Completion



Front Elevation (Block - B)



Side Elevation (Block - B)



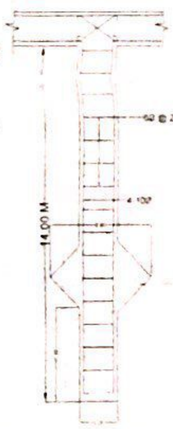
SECTION ON Z-Z

SECTION ON Z-Z

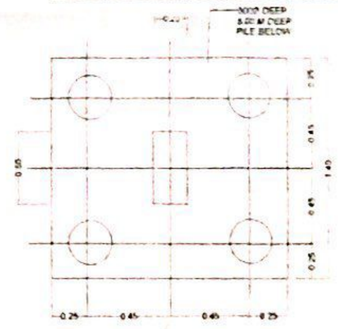
LEGEND FOR FIRE FIGHTING	
1]FIRE RESISTANT DOOR	—FD—
2]FIRE HYDRANT SYSTEM	FHS
3]HOSE REEL	HR
4]UNDER GROUND WATER SEPTIC TANK OF 20000 LTRS. CAP.	25000
5]FIRE EXTINGUISHER CO2 TYPE	CO2
6]MANUAL CALL POINT	MCP
7]ILLUMINATED EXIT DIRECTIONAL SIGN	EXIT
8]SIAMESE CONNECTION	SC
9]EMERGENCY LIGHTING SYSTEM	
10]SPRINKLAR	S

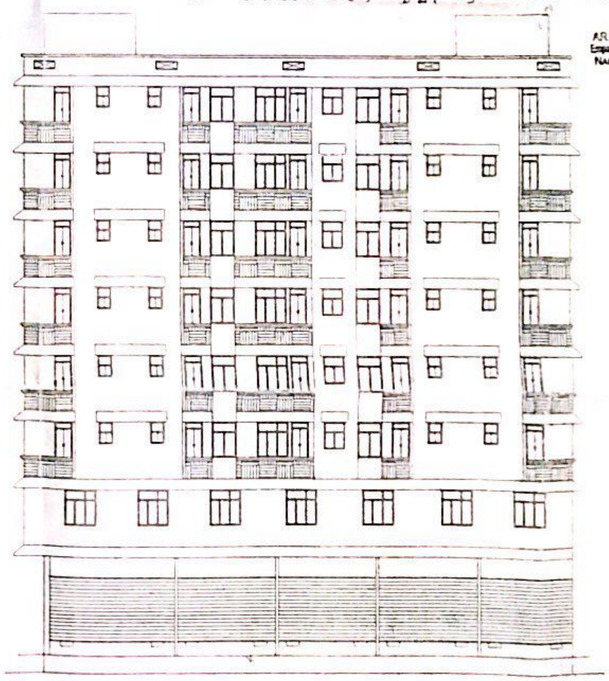
प्रमाणित किया जाता है कि भवन मानचित्र स्वयं स्थल निरीक्षण कर भवन उपविधि 2014 के विरुद्ध ग्रह प्रमाणपत्र का आधारः पालन हुये हुए बनाया गया है।

AR. SUDHENDU RANJAN
Empanelment No. BEA/CS/2015/P/234
NAGAR PARISHAD DANAPUR

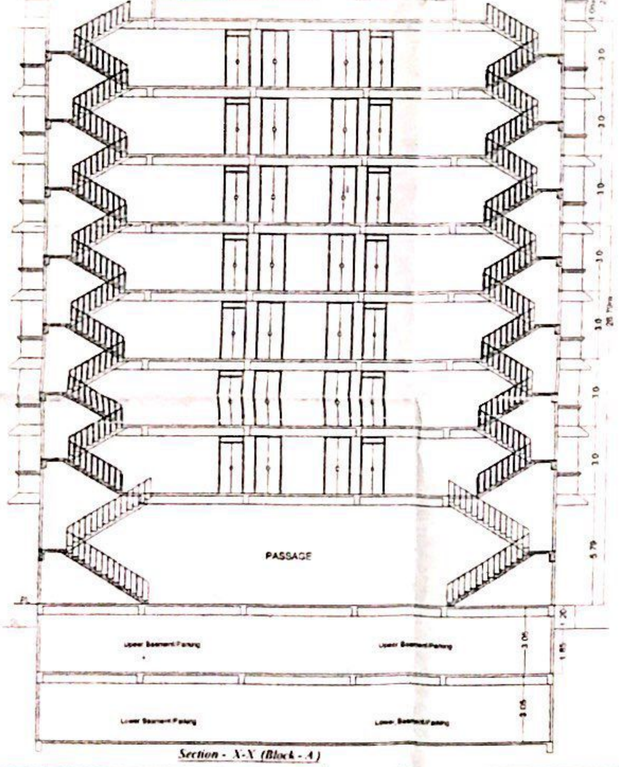


DETAIL OF PILE FOUNDATION

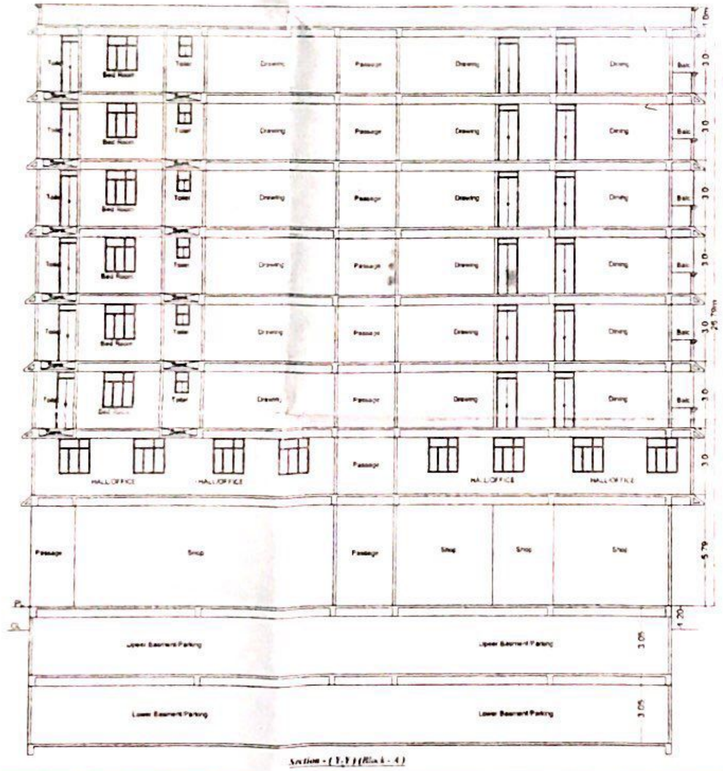




Front Elevation (Block - A)



Section - X-X (Block - A)



Section - (Y-Y) (Block - A)