Serial No. 12780 Circle:-Danapur

BOOK No. :- 1 Deed No. 12540

Page | 1

Serial No. 12780

Govt. of Bihar
District Registry Office ,Patna
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **25/10/2019** by **Shashi Bhushan Kumar**
A-stamp duty of Rs. **1045300**/- and other fees of Rs. **26025**/- has been paid in it.
The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as deed no. **12540** in Book No. **1**, Volume No. **299** on pages from **352** to **367** and has been preserved in total **16** pages in C.D. No. **45** / Year **2019**

Signature with Date
(**Satya Narayan Choudhary**)
Registering Officer, **Patna**

Date: 26/11/2019 Token No: 13074 /2019

दस्तावेज की जाँच किया
एवं
दस्तावेज में अंकित वर्णित विवरणी के अनुरूप सही पाया।
25/10/19
जाँच लिपिक
(अरुण कुमार महाराज)

SANRACHNA HOMES PVT. LTD.

SCANNED BY

DEVELOPMENT AGREEMENT

THIS DEVELOPMENT AGREEMENT is made and entered on the 25th Day of October, Two Thousand Nineteen.

BETWEEN

(I) SRI SHASHI BHUSHAN KUMAR Son of Sri Bindeshwari Prasad Singh,

(II) SRI GUNJAN SINHA,

(III) SRI ANKESH KUMAR SINHA Both Son of Sri Shashi Bhushan Kumar, All Resident of Near Primary School, Gola Road, Gajadhar Chowk, Danapur, P.O.-Danapur Cantt, P.S.-Danapur, Town and District-Patna, in the State of Bihar, Indian Citizens. Hereinafter called the **"LAND OWNERS"**-which expression unless repugnant to the context shall mean and include their

SANRACHNA HOMES PVT. LTD.

District Registry Office, Patna

Number 13074 Reg. Year 2019 Serial Number 12780 Deed Number

Type	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
mant	Manoj Kumar Singh(Dir. Sanrachna Homes Pvt Ltd)						
g.	Manoj Kumar Singh 25.10.19						
Claimant Sig.	Sushil Kumar Singh(Dir. Sanrachna Homes Pvt Ltd) Sushil Kumar Singh 25/10/19						
Executant Sig.	Ankesh Kumar Sinha Ankesh Kumar Sinha 25/10/19						
Executant Sig.	Gunjan Sinha Gunjan Sinha 25/10/19						
Presented By Sig.	Shashi Bhushan Kumar Shashi 25.10.19						
Executant Sig.	Shashi Bhushan Kumar Shashi 25.10.19						
Identified By Sig.	Rakesh Kumar Singh 25/10/2019	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
							



Shashi 25.10.19



આ વેચાણ કાર પહારાર દ્વારા
દિલાસે ગાલ-ગલ્વ્ડ કુ ૬ ૦૦૦
દિવંદીયા વેલ્લા વેળા કે વર્ષિ
કી ૬૬ કે આધાર પર વિ
૭ વર્ષ ગુલ્વેલ્ડ્રામાલ્વેમ્ય લાવ
લાકુપાદિત મૂલ્ય ૬૬૬૬૬૬૬૬
પૂર દિનાંક વા ૭૦૬ કી ગ
કુલ ૨૦૧૭૦૦૦ (
૨૦/૧૦/૧૯

heirs, executors, administrators, legal representatives assigns, and successors-in-interest of the ***FIRST PART.***

PAN.-ABVPK0576H. ***Mobile No.-9431663542.***

PAN.-BBFPS1815N.

PAN.-CICPS4764B. ***Mobile No.-9546494777.***

AND

SANRACHNA HOMES PVT. LTD., *a Company incorporated and registered under the Company's Act, 1956, having its Registered office at Flat No.-302, Bina Mension, Nageshwar Colony, Boring Road, P.S.-Buddha Colony, Town and District-Patna, in the State of Bihar, Represent through its Directors* ***(I) SRI SUSHIL KUMAR SINGH*** *Son of Umakant Singh, Resident of Club Road, Arrah, P.S.-Nawadah Arra, Town and District-Bhojpur, in the State of Bihar, Indian Citizen,* ***(II) SRI MANOJ KUMAR SINGH*** *Son of Late Arjun Singh, Resident of Flat No.-305, Vidya Kunj Apartment, Anandpuri, West Boring Canal Road, Town and District-Patna, in the State of Bihar, Indian Citizen. Hereinafter called the* ***DEVELOPER****, which expression unless to the context otherwise require deem to include promoters of the company and their respective successors and promoted assignees) as the* ***SECOND PART.***

PAN.- ***Mobile No.-9386732950.***

SANRACHNA HOMES PVT. LTD.
Director

WHEREAS *the First Part/Land Owners are the absolute owners of the property, more fully described in Schedule-I of this deed, and they are coming in peaceful, physical possession over the same and they have all right title and possession over the said property.*

AND WHEREAS, *the total Land measuring an area approx* ***63 Decimals approx i.e. 27437.76 Sq.ft. approx 20.16 Kathas*** *(more fully described in Schedule-I) situated at* ***Mauza-Danapur Shahjadpur (Danapur M.V.R. Serial No.-090, Zone-3, Year-2017),*** *Known as* ***Near Danapur Janakapuri Colony,*** *Pargana-Phulwari, Thana-Danapur, Sub Registration Office Danapur, Sadar Registration office and District-Patna,*

SANRACHNA HOMES PVT. LTD.
Director

in the state of Bihar, ***within the limit of Nagar Parisad Danapur Nizamat,*** *bearing Thana No.-**21,** Survey Part Plot No.-**1639,** Khata No.-**430,** Tauzi No.-**5406** within the jurisdiction of Sub Registry Office Danapur and District Registration Office Patna Sadar, was ancestral property of the Land Owners, and property was recorded in the Survey Khatiyan in the name of* ***Chhatrapati Singh,*** *and* ***Lateron,*** *abovementioned* ***Chhatrapati Singh*** *died leaving behind his three sons namely (1) Bindeshwari Prasad Singh, (2) Ravindra Prasad Singh and (3) Girijanandan Prasad alias Girjanandan Singh, as his legal heirs for the land/property, and after the sometime (1) Bindeshwar Prasad Singh, (2) Ravindra Prasad Singh and (3) Girijanandan Prasad alias Girjanandan Singh decided the partition of the own shares between them by virtue of mutual conversation which was discussed earlier and They have mutated their names in the State of Serista, Bihar. The Land Rent Receipt is being issued in the name of the aforementioned (1) Bindeshwar Prasad Singh, (2) Ravindra Prasad Singh and (3) Girijanandan Prasad alias Girjanandan Singh vide Jamabandi No.-**68,** *Present Bhag-1, Page No.68 and the Land Rent is being paid to the Circle Officer, Danapur. And Lateron Bindeshwari Prasad Singh died leaving behind his only one son namely Sri Shashi Bhushan Kumar. Thereafter the aforesaid Sri Shashi Bhushan Kumar with their sons namely Sri Gunjan Sinha and Sri Ankesh Kumar Sinha are coming in actual peaceful, physical possession over the property as its absolute owners thereof and they have file an application for mutated their names in the State of Serista, Bihar bearing Application No.13233, dated-21.09.2019 and after file of the application the process of mutation will be started in few days and the Land Rent Receipt will be issued in the name of the aforementioned Land owners, and the Land Rent is being paid to the Circle Officer, Danapur. The property more fully described in Schedule-I of this deed, is free from all liens, encumbrances, claims, charges and attachments, defects of titles.*

SANRACHNA HOMES PVT. LTD.

SANRACHNA HOMES PVT. LTD.

AND WHEREAS the owner decided to develop the said property more fully described in Schedule-I of this deed, through a reputed and experienced developer, and on being approached by the **developer**, the owner decided and represented to the developer that the owner/first part are the absolute owner of the said property and the same is in their peaceful possession and the said property is free from all encumbrances, liens, charges, attachments, litigations, whatsoever, that there is no notice of requisition or acquisition from the government authority or authorities in respect to the said property and the owner have got the right of transfer and convey the whole or part of the said property and after negotiation between the parties, the owner are agreeable to give the said property to the developer for developing and construction of multistoried Residential Complex and the developer is agreeable to take up the development and construction of the multistoried residential Complex on the said property on the terms and conditions given hereunder.

AND WHEREAS the owners are interested in getting a multistoried residential Complex, developed and constructed on the scheduled property and acquire residential built-up area in the same.

WHEREAS after due negotiations between the aforesaid party, **THE DEVELOPER** has finally decided to take over the said property for development and has assured and guaranteed the LAND OWNERS, the owner of the plot, to develop the said property without putting the LAND OWNERS to any loss or damage and also immune and indemnify the LAND OWNERS or anybody after the execution of this agreement on the following terms and conditions.

AND as a result of the aforesaid development negotiation between the parties, agreement for development of the property by developer has been arrived at upon terms and conditions here after appearing.

NOW THIS AGREEMENT WITNESSTH AND IT IS HERE BY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS: -

1. **THE** owner of the land hereby grant to the developer and the developer

SANRACHNA HOMES PVT. LTD.

SANRACHNA HOMES PVT. LTD.

hereby accepts from the LAND OWNERS the right to develop the said property more particularly mentioned in the Schedule-I of this agreement.

2. **THAT** the developer appoint an Architect for drawing and preparing the plans, design, drawing and elevation for the intended building complex to be construct on the said property. All expenses, to be incurred and fees to be paid to the said Architect shall be paid and borne by the developer. It is further agreed and settled that the developer shall develop the said property ensuring the construction to the maximum permissible F.A.R. and according by the development plan shall be made and submitted to the building sanctioning authority i.e. Nagar Parisad Danapur Nizamat and other competent authority.

3. THAT the owners of the land shall allow every facility to the developer, their staff, workers, engineer, architect and agents etc. to enter in to the said property to enable the developer to carry out the various development works as stipulated in this agreement. Such facilities shall, however be allowed to the developer after the execution of this agreement.

4. THE Owner of the Land has possessed the total Land area is **27437.76 Sq.ft. apprôx or 20.16 Kathas** more or Less.

5. THE developer shall submit the building plan prepared by the said architect to Nagar Parisad Danapur Nizamat and other authorities in the name of the owner who shall sign the said building plan on behalf of the owner for obtaining the sanction of the said building plan and expenses relating to the above shall be paid and borne by the developer.

6. EXCEPT under force-majure clauses the total time for the construction shall be **03** years with further grace period of **Six** months, for development and completing the project that the total time for construction shall be calculated from the date of RERA Registration and sanction of plan by Nagar Parisad Danapur Nizamat or competent authority. If there is any further delay beyond the stipulated period of time for giving delivery of the possession of the land owner's share in fully constructed form within the

SANRACHNA HOMES PVT. LTD.

SANRACHNA HOMES PVT. LTD.

proposed building to the owners, then the developer shall pay to the Land Owners of the land by way compensation for Rs. 2,00,000/- per month. However if construction work is delayed due to non availability of construction material or any circular/notification or action of the state government or due to any act of god. There in that case above sated total time for the construction shall be enhanced through mutual understanding of both parties.

7. And whereas after the completion of the construction of the building and division of shares between the land owners and builder any Service Tax, VAT, GST, Capital tax, levies or other taxes charged by state or central or any other authorities and Maintenance of the building will be borne by the share holder themselves or their purchasers be it land owners or builder respectively.

8. THE developer shall on construction of the intended building and development work over the said property, Deliver possession to the LAND OWNERS **50% (Fifty Percent)** of the total saleable built up area in the proposed building, on pro rata basis which shall form and be deemed to form always an adequate consideration for enable the owner to transfer their right title and interest in the balance **50% (Fifty Percent)** of the built-up-area to the developer which shall be deemed to be adequate consideration for the conveyance of right, title and interest in the proportionate portion of the said property of the owner.

9. However in pursuance of the **50% (Fifty Percent)** of the total saleable built up area in the proposed building, of the owners share in the total saleable built-up area the portion to be allotted shall be finally determined soon after the plan is sanctioned by the Nagar Parisad Danapur Nizamat or competent authorities and will he clearly earmarked and agreed as per mutual agreement.

10. IT is expressly irrevocable and irretrievably agreed and declared by the owner that the delivery of possession of the total super built-up area of LAND OWNER's share on prorata basis in the said residential building

SANRACHNA HOMES PVT. LTD.

SANRACHNA HOMES PVT. LTD.

complex on the said property given in the Schedule-I by developer to the owner.

11. As per the provisions of Bihar Apartment Act, 2011 (Amendment) the builder/developer, and LAND OWNERS shall be absolute owner of their respective shares, after completion of the construction of the building project and they will be entitled to sell/transfer/lease/mortgage/gift their shares respectively. This Development Agreement is being done in the light of the said act will be fully applicable to this development agreement.

12. That, under this Development Agreement, the Developer/Builder, is liable to do the following acts, after completion of the building project as mentioned above, as per his share, hereunder:-

A. To execule or sign on agreement for sale, Deed of absolute sale or other documents for effectuating the lawful transfer of the Flats and Parking Space falling in the share of the Developer.

B. To present or tile the above documents/Deeds before the registering authority for getting them registered.

C. To engage advocate, vakil solicitor pertaining to the proceeding and to sign on Vakalatnama, suit, plaint, written statement etc. and to compromise the same in respect of the transferring of the properties.

D. To mortgage the Developer share in the built-up area with Financial Institution for enabling the Purchasers of residential, parking space, tenements etc., to obtain loan against their Flats and Parking Space, tenements etc.

E. To allot and sell directly their share as mentioned above to its prospective Buyers and shall be entitled to executes Sale Deeds in their favour in respect of developed area and received the payments from the Buyers.

F. To have the plans of the proposed building/buildings to be constructed on the said property prepared/amended in accordance with rules and

SANRACHNA HOMES PVT. LTD.

SANRACHNA HOMES PVT. LTD.

regulation of the concerned Authorities and to submit the said plans to the concerned authorities in the name of the owner with the application for the approval and sanction and to do and sign all writings and under takings including legal statutory papers as may be necessary in connection of such plans and procurement of project finance loan from the Bank and/or Financial Institutions on Developer's risk exclusively on Developer share only.

13. THE developer shall be entitled to allot the area of its own share to intending buyers and owner of the said land will be legally bound to executes and register conveyance to effect transfer of portion as design by developer to the extent of **50% (Fifty Percent)** of his share in the said building.

14. The LAND OWNERS hereby declare:-

A. That, no notice or notification for requisition or acquisition under the statutes for the time being in force has been received by the owner relating to the said property or any part thereof and the owner entitle in develop and/or cause to develop the property.

B. That, there is no notice or order passed by the Nagar Parisad Danapur Nizamat or any other body or competent authority for setback thereof and there is not requisition of whatsoever nature by the municipality or other body or authority.

C. The LAND OWNERS have assured that the premises of Schedule-I is free from any acquisition any notice from any Govt. department such as Nagar Parisad Danapur Nizamat and others and is free from all encumbrances, debts, lines, charges dues and attachment and in marketable condition and have in themselves full right, full power and absolute authority to title to transfer the whole and part of the said property and is free in all respect with their absolute right and in Their exclusive possession and clear title and possession to be delivered to the Developer for development. The owner also assured that land does not affect the master Plan of the Nagar Parisad Danapur Nizamat or competent

SANRACHNA HOMES PVT. LTD.

SANRACHNA HOMES PVT. LTD.

authorities and there will be no obstacle in construction of the building on the said land. Further to say by the LAND OWNERS that Old taxes (all) due prior to the date of this Agreement would be payable by the LAND OWNERS.

15. The Developer shall strictly comply with the provisions of Nagar Parisad Danapur Nizamat or competent authorities and all other relevant laws/ buy-laws and rules and regulations. The Developer shall always keep the owner absolutely indemnified and harmless against all actions, claims and demands whatsoever which may arise due to deviation from the said sanctioned plan and/or to violation of the provisions of the law relating to the construction of the intended building complex and the developer shall provide for all civil work including installation of overhead tanks, provisions of water supply, drainage, compound wall, car parking spaces etc. as per the specification and amenities set out in the plan approved by the Nagar Parisad Danapur Nizamat or competent authorities.

16. That the land owners shall not be liable or made liable or in any way responsible for deployment and engagement of workers, contractors, vendors or whatsoever on the site for development and construction of said building on the said land, and for meeting applicable statutory obligations including those in case of injury, death of any person connected there caused in course of and out of execution of construction of said building/ complex, and for which the Developer only shall have full responsibility, liability and accountability. The developer shall also be responsible for the quality of construction of the building.

17. Any notice and/or outgoings, levy of charges, tax, cess etc. received after the start of and related to construction work shall be borne and paid by developer only. The developer shall defend any legal notice against land owners at its own cost which is due to construction of development of said land and shall keep the owner indemnified in all respect to that effect. The owner shall provide their active and required support in resolution of any such issue.

SANRACHNA HOMES PVT. LTD.
Director

SANRACHNA HOMES PVT. LTD.
Director

18. The building shall be named as **"SANRACHNA HEIGHTS"** in which two blocks constructed thereon and name of Block-A will be **JAYA** and name of Block-B will be **MALTI.**

A separate share division agreement Deed will be executed between Land Owners and the Builder, as and when the map gets approved by Nagar Parisad Danapur Nizamat, with reference of this development agreement.

The Developer/Builder shall pay to the Land Owners, an interest-free, non refundable amount of **Rs.45,00,000/- (Rupees Forty Five Lakhs only)** within six month after the started of construction work of Schedule-1 Property.

AND WHEREAS the land owners and builder have mutual agreed, that the land owners can construct a shade on his own cost, over their 50 percent share on the roof top of the said Building.

SCHEDULE-I ABOVE REFERRED TO

All that piece and parcel of residential vacant land measuring an area of **63 Decimals approx i.e. 27437.76 Sq.ft. approx 20.16** situated at **Mauza-Danapur Shahjadpur (Danapur M.V.R. Serial No.-090, Zone-3, Year-2017),** Kown as **Near Danapur Janakapuri Colony,** Pargana-Phulwari, Thana-Danapur, Sub Registration Office Danapur and Sadar Registration office and District-Patna, in the state of Bihar, **within the limit of Nagar Parisad Danapur Nizamat,** bearing Thana No.-**21,** Survey Part Plot No.-**1639,** Khata No.-**430,** Tauzi No.-**5406** within the jurisdiction of Sub Registry Office Danapur and District Registration Office Patna Sadar, and the land is bounded as follows :-

BOUNDARY

NORTH	:	Branch Road.
SOUTH	:	Bhagwan Mahto.
EAST	:	Part Plot No. 1639.
WEST	:	Ram Bhagwan Singh.

SANRACHNA HOMES PVT. LTD.

SANRACHNA HOMES PVT. LTD.

GOVT. VALUATION OF SCHEDULE-I PROPERTY

(i) Total land measuring **27473.76 Sq.ft. Approx i.e. 63. Decimals @ Rs.7,25,000/-Per Decimal**
Or Rs.1664.6767/-Per Sq.ft. i.e. **Rs.4,56,75,000/-**

(ii) Total Construction area of Boundary measuring
2040 Sq.ft. Approx @ Rs.1000/-Per Sq.ft. i.e. **Rs.20,40,000/-**
(iii) Non Refundable Amount **Rs.45,00,000/-**
i.e. Total Valuation **Rs.5,22,15,000/-**

(Rupees Five Crore Twenty Two Lakhs Fifteen Thousand only).

SCHEDULE

FEATURES AND SPECIFICATIONS OF UNITS (FOR RESIDENTIAL PROJECT)

1. FOUNDATION	:	R.C.C. Pile foundation as per design.
2. SUPER STRUCTURE	:	R.C.C. Earth Quake Resistant Frame Structure as per design.
3. CIVIL WORK	:	First Class Brick work in 1:4 Cement mortar.
4. FLOORING	:	Johnson/Any other Tiles in all flooring area of the Flat
5. STAIRCASE & LOBBY	:	Marble.
6. DOORS	:	Main Door-Hardwood Rest-30mm thick Flush door shutters fitted in hard wooden frame and painted two coats of synthetic enamel paint over a coat of Primer.
7. WINDOWS	:	Aluminium frame with full Glazed.
8. TOILETS	:	White Glazed Tiles up to 7'-0 height and all material of ISI Brand in which PVC Pipe of Ashirvad or Supreme company and tap installed of Essco (Jaquar/any ISI brand).
9. KITCHEN	:	Working platform with Granite/ with single slab with steel sink Sufficient light point.
10. ELECTRICAL	:	Concealed P.V.C. Conduct Copper wiring with std. quality and one A.C point of Main Bedroom and all electric material will be Havels/Anchor Company.
11. PLUMBING		All internal water supply pipes of std. make shall be concealed.

SANRACHNA HOMES PVT. LTD.
SANRACHNA HOMES PVT. LTD.

12. FINISHING : All walls and ceiling shall be cement plastered with Putty will be done in all the internal walls and Ceiling and external wall will be painted with Weather coat paint.

13. WATER SUPPLY : With own deep One no. Tube well and R.C.C. Tank.

14. GENERATOR : Silent Generator of ISI Mark.

15. LIFT : Elevator (Lift) of standard company carries of six persons.

IN WITNESS thereof the LAND OWNERS and BUILDER/ DEVELOPER have put their respective signature in token of acceptance of the terms and conditions as settled above in presence of the following witnesses:-

WITNESSES :-

1.

2. Shibhoo Kumar Singh
S/o. Ram Kumar Singh
R/o. Lohanipur
Patna 25/10/19

SIGNATURE OF THE LAND OWNERS/FIRST PARTIES

1. Shashi 25.10.19
2. Anjan Sinha 25/10/19
3. Ankish kumar Sinha 25/10/19

SIGNATURE OF THE SECOND PARTY (BUILDER/DEVELOPER)

SANRACHNA HOMES PVT. LTD.
Director 25/10/19

SANRACHNA HOMES PVT. LTD.
Director 25/10/19

This deed is drafted by me according to the directions of the Builder and the Land Owners, and on basis of the available papers and documents -

(UDAY NARAYAN SINGH)
ADVOCATE
C.R.S. Patna
License No. 8167/1995.

Endorsement of Certificate of Admissibility

nissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian amp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '05'.Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 1045300/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 0,
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 1071325,

Registration Fee

FEE PAID										
	A1	20000	C	0	H1b	0	K1a	0	LII	0
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	LIII	0
	A9	0	DD	0	I	5000	K1c	0	Mb	25
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
									TOTAL-	25025

LLR + Proc Fee		Service Cha
LLR	0	
Proc.Fee	0	1000
Total	0	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 26025

Registering Of
P

Date: 25/10/2019

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Patna on Thursday, 24th October 2019 by Shashi Bhushan Kumar Bindeshwari Prasad Singh by profession Others. Status - Executant

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:25/10/2019

Registering Of
P

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Rakesh Kumar Singh' age '32' Sex 'M', 'S/O Ramchandra Singh', resident of 'Khandricha, Kuransarae, Buxar'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Of
P

Date : 25/10/2019

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office, Patna in Book No. 1 Volume No. 299 on page no. 352 to 367 for the ye 2019 and stored in CD Volume No. 45 , year 2019. The document no. is printed on the front Page of the document.

बिहार सरकार

Token No. : 13074 Year : 2019 S.No. 7750 SCORE Ver.4.1

Deed No. :d N
Registering Of
P

Date : 26/11/2019

DEED NO: 12540

-2802019102407-1

INDIA NON JUDICIAL
Government of Bihar
e-Stamp

Certificate No.	:	IN-BR06345497443675R
Certificate Issued Date	:	24-Oct-2019 04:10 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ brshcil01/ PATNA/ BR-PAT/ PTC
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-BRBRSHCIL01071598313069 72R
Purchased by	:	SANRACHNA HOMES PRIVATE LIMITED
Description of Document	:	Not Applicable
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	Not Applicable
Second Party	:	SANRACHNA HOMES PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	:	SANRACHNA HOMES PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid (Rs.)	:	10,45,300(Ten Lakh Forty Five Thousand Three Hundred only)
Reg. fee (Rs.)	:	25,025 (Twenty Five Thousand And Twenty Five only)
LLR & P Fee (Rs.)	:	0 (Zero)
Miscellaneous Fee (Rs.)	:	0 (Zero)
Discore SC (Rs.)	:	1,000 (One Thousand only)
Total Amount (Rs.)	:	10,71,325 (Ten Lakh Seventy One Thousand Three Hundred And Twenty Five only)

Do not write or type below this line

SR 0005131590

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as

28/02/2019/102407/1

INDIA NON JUDICIAL
Government of Bihar
e-Stamp

Certificate No.	:	IN-BR06345497443675R
Certificate Issued Date	:	24-Oct-2019 04:10 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ brshcil01/ PATNA/ BR-PAT/ PTC
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-BRBRSHCIL0107159831306972R
Purchased by	:	SANRACHNA HOMES PRIVATE LIMITED
Description of Document	:	Not Applicable
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	Not Applicable
Second Party	:	SANRACHNA HOMES PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	:	SANRACHNA HOMES PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid (Rs.)	:	10,45,300(Ten Lakh Forty Five Thousand Three Hundred only)
Reg. fee (Rs.)	:	25,025 (Twenty Five Thousand And Twenty Five only)
LLR & P Fee (Rs.)	:	0 (Zero)
Miscellaneous Fee (Rs.)	:	0 (Zero)
Discore SC (Rs.)	:	1,000 (One Thousand only)
Total Amount (Rs.)	:	10,71,325 (Ten Lakh Seventy One Thousand Three Hundred And Twenty Five only)

Do not write or type below this line

SR 0005131590

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as

T- 13074
S- 12780
D.
Date. 25/10/2019.



T- 13074
S- 12750
D.
Date. 25/10/2019.







O माधेरा कुमार सिंह

पहचान

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

बिहार BIHAR

क्रम संख्या 2087 दिनांक 9/5/17 मूल्य 1000/- 9 एटवारा

क्रेता का नाम एवं पता शशि भूषण कुमार सा० गोला रोड गजाधरबक्क थाना दानापुर जिला-पटना

बयानकर्ता के हस्ताक्षर

1— नाम लेख्यकारीगण :—

(1) श्री शशि भूषण कुमार पिता स्व० बिन्देश्वरी प्रसाद सिंह प्रथम पक्ष

(2) मोस्मात चन्द्रकान्ता देवी पति स्व० रविन्द प्रसाद सिंह द्वितीय पक्ष

(3) श्री स्वपन कुमार सिन्हा पिता स्व० गिरिजानन्दन सिंह उर्फ गिरजानन्दन सिंह तृतीय पक्ष

सभी का निवास स्थान— गोला रोड गजाधरबक्क दानापुर, पोस्ट— दानापुर कैन्ट, थाना— दानापुर, जिला— पटना भारतीय नागरिक ।

2— नाम लेख्यधारी :—

आपस में एक दुसरे पक्ष के प्रति वहक यो बनाम।

3— लेख्य प्रकार :—

बँटवारा नामा ।

4—लेख्य मुल्य :—

—————x—————

5—लेख्य सम्पत्ति बटवारा विवरण :—

जमीन्दा न0 — 1

यह सम्पत्ति प्रथम पक्ष श्री शशि भूषण कुमार को द्वितीय पक्ष एवं तृतीय पक्ष से आपसी बँटवारा द्वारा खास हक वो हिस्सा मे मिला इसमे द्वितीय पक्ष एवं तृतीय पक्ष को कोई आपत्ति नही है वो न होगा। चाहिए कि प्रथम पक्ष अपना नाम जहाँ-जहाँ जरूरी समझे नामं दर्ज करा लेवेंगे वो सम्पत्ति को जिस प्रकार उपयोग वो उपभोग करना चाहें करेंगे। इसमें द्वितीय पक्ष एवं तृतीय पक्ष को कोई उजूर वो ऐतराज नहीं होगा।

मवाजी 68.66 डीसमल (अड़सठ दशमलव छः छः डीसमल) भूमि परती आवासीय एवं मकान वाके अवस्थित मौजा— दानापुर शहजादपुर, परगना— फुलवारी, थाना वो सब रजिस्ट्री— दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला— पटना, जिसका थाना न0— 21 (इक्कीस), बजमिन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी दानापुर जिसका सालाना लगान मो0:— 5 रूपया अलावे शेष। जमाबंदी नं0— 68 वर्तमान भाग— 1, पृष्ठ संख्या— 68 सन् 2019—20 ई0 तक लेख्यकारीगण तीनों पक्षों के नाम से इजमालन में सलाना लगान देय है।

तौजी नं0	खाता नं0	प्लौट नं0	एराजी
5406	430	1639	63 डीसमल

चौहदी

उत्तर :— बांध (सडक) ।

दक्षिण :— भगवान महतो ।

पूरब :— स्वपन कुमार सिन्हा तृतीय पक्ष ।

पश्चिम :— राम भगवान सिंह ।

खाता नं0	प्लौट नं0	एराजी
695	454	1 डीसमल
668	455	4.66 डीसमल

चौहद्दी

उत्तर :— मोस्मात चन्द्रकान्ता देवी द्वितीय पक्ष ।

दक्षिण :— मोती महतो ।

पूरब :— मो0 चन्द्रकान्ता देवी द्वितीय पक्ष ।

पश्चिम :— लड्डू सिंह ।

जमीमा नं0 — 2

यह सम्पत्ति द्वितीय पक्ष **मोस्मात चन्दकान्ता देवी** को प्रथम पक्ष वो तृतीय पक्ष से आपसी बँटवारा द्वारा खास हक वो हिस्सा मे मिला इसमे प्रथम पक्ष वो तृतीय पक्ष, को कोई आपत्ति नही है वो न होगा । चाहिए कि द्वितीय पक्ष अपना नाम अंचल कार्यालय जहाँ–जहाँ जरूरी समझे नाम दर्ज करा लेवेंगे। इसमें प्रथम पक्ष वो तृतीय पक्ष को कोई उजूर वो ऐतराज नहीं होगा।

मवाजी 69.66 डीसमल (उनहत्तर दशमलव छः छः डीसमल) भूमि परती आवासीय एवं मकान वाके अवस्थित मौजा– **दानापुर शहजादपुर**, परगना– फुलवारी, थाना वो सब रजिस्ट्री– दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला– पटना, जिसका थाना नं0– 21 (इक्कीस), बजमिन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी दानापुर जिसका सालाना लगान मो0– 5 रूपया अलावे शेष। जमाबंदी नं0– 68 वर्तमान भाग– 1, पृष्ठ संख्या– 68 सन् 2019–20 ई0 तक लेख्यकारीगण तीनों पक्षों के नाम से इजमालन में सालाना लगान देय है।

तौजी नं0	खाता नं0	प्लौट नं0	एराजी
15सी	788	1056	55 डीसमल

चौहद्दी

उत्तर :— गोपाल शरण ।

दक्षिण :— रामगती सिंह ।

पूरब :— सेवक गोप एवं रामगति सिंह ।

पश्चिम :— केश्वर सिंह ।

सौजी नं0	खाता नं0	प्लौट नं0	एराजी
सी11	710	445	9 डीसमल

चौहदी

उत्तर :– रामनाथ सिंह ।

दक्षिण :– लगन महतो ।

पूरब :– बहादुर महतो ।

पश्चिम :– श्याम लाल सिंह ।

खाता नं0	प्लौट नं0	एराजी
695	454	1 डीसमल
668	455	4.66 डीसमल

चौहदी

उत्तर :– नीज ।

दक्षिण :– मोती महतो ।

पूरब :– स्वपन कुमार सिन्हा तृतीय पक्ष ।

पश्चिम :– शशि भूषण कुमार प्रथन पक्ष ।

जमीमा नं0 – 3

यह सम्पत्ति तृतीय पक्ष श्री स्वपन कुमार सिन्हा को प्रथम पक्ष वो द्वितीय पक्ष से आपसी बँटवारा द्वारा खास हक वो हिस्सा मे मिला इसमे प्रथम पक्ष वो द्वितीय पक्ष, को कोई आपत्ति नही है वो न होगा । चाहिए कि तृतीय पक्ष अपना नाम अंचल कार्यालय जहाँ–जहाँ जरूरी समझे नाम दर्ज करा लेवेंगे। इसमें प्रथम पक्ष वो द्वितीय पक्ष को कोई उजूर वो ऐतराज नहीं होगा।

मवाजी 68.66 डीसमल (अड़सठ दशमलव छः छः डीसमल) भूमि परती आवासीय एवं मकान वाके अवस्थित मौजा– दानापुर शहजादपुर, परगना– फुलवारी, थाना वो सब रजिस्ट्री– दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला– पटना, जिसका थाना नं0– 21 (इक्कीस), बजामिन्दारी बिहार

सरकार द्वारा अंचलाधिकारी बाबूपुर जिसका सालाना लगान रू0- 5 रुपया अलावे शेष। जमाबंदी नं0- 68 वर्तमान भोग- 1, पृष्ठ संख्या- 68 वर्ष 2019-20 ई0 तक लेख्यकारीगण तीनों पक्षों के नाम से इश्तमालत में सलाना लगान देय है।

तौजी नं0	खाता नं0	प्लौट नं0	एराजी
5406	430	1639	63 डीसमल

चौहदी

उत्तर :- बांध (सड़क) ।
दक्षिण :- भगवान महतो ।
पूरब :- रूपलाल सिंह ।
पश्चिम :- शशि भूषण कुमार प्रथम पक्ष ।

खाता नं0	प्लौट नं0	एराजी
695	454	1 डीसमल
668	455	4.66 डीसमल

चौहदी

उत्तर :- नीज ।
दक्षिण :- मोती महतो ।
पूरब :- श्री किशुन महतो ।
पश्चिम :- चन्द्रकान्त देवी द्वितीय पक्ष ।

संदर्भ

विदित हो कि लेख्यकारीगण के पूर्वज स्व0 छत्रपति सिंह के तीन पुत्र स्व0 बिन्देश्वरी प्रसाद सिंह वो स्व0 रविन्द्र प्रसाद सिंह वो स्व0 गिरिजानन्दन प्रसाद उर्फ गिरजानन्दन सिंह थे। स्व0 बिन्देश्वरी प्रसाद सिंह के एक पुत्र शशि भूषण कुमार प्रथम पक्ष है वो स्व0 रविन्द प्रसाद सिंह के पत्नी मोस्मात चन्दकान्ता देवी द्वितीय पक्ष एवं गिरिजानन्दन प्रसाद उर्फ गिरजानन्दन सिंह के एक पुत्र स्वपन कुमार सिन्हा तृतीय पक्ष हैं।

यह कि तीनों पक्ष के मध्य से मालगुजारी रसीद जमाबंदी नं0– 68 से कटता है। सम्पति आपस में मौखिक बटवारा है लिखित बंटवारा हेतु आज बंटवारा करते है।

यह कि तीनों पक्ष आपस खाना नं0 5 में वर्णित जमीना नं0 1 में वर्णित सम्पति प्रथम पक्ष को जो जमीना नं0 2 में वर्णित सम्पति द्वितीय पक्ष को एवं जमीना नं0 3 में वर्णित सम्पति तृतीय पक्ष को हिस्सा बंटकर मिला।

यह कि खाता नं0– 495 एवं प्लौट नं0– 406 एराजी 1 1/2 डीसमल जमीन तीनों पक्ष में इजमाल में रहेगा।

यह कि खाता नं0– 710 एवं प्लौट नं0– 445 एराजी 9 डीसमल द्वितीय पक्ष के पति पूर्व में बेच चुके हैं।

यह कि तृतीय पक्ष खाता नं0– 430 एवं प्लौट नं0– 1639 आज दर्शाये गये हिस्सा 63 डीसमल में से 2 कट्ठा 5 धुर 15 धुरकी जमीन यानि 3115 वर्गफीट जमीन पूर्व में अपने हिस्से में से बेच चुके हैं।

यह कि द्वितीय पक्ष मोस्मात चन्दकान्ता देवी निःसंतान हैं तथा वृद्ध है इनको जो भी जमीन बंटकर हिस्सा में मिल रहा है उसे अपने जीवन यापन में लायेंगे। जीवनयापन से बचे सम्पतियों पर मरनोपरान्त प्रथम वो तृतीय पक्ष का होगा जो आधा–आधा बांट लेंगे।

यह कि द्वितीय पक्ष द्वारा घोषित है कि खड़ का जमीन जो गौशाला का जमीन है तृतीय पक्ष को मिलेगा वो हिस्से मकान जो है जो बना है प्रथम पक्ष को मिलेगा। मकान वो गौशाला के बीच का रास्ता जो आगे जायेगा दोनों पक्ष मिलकर सदैव उपयोग करेंगे।

अब लेख्यकारीगण सभी पक्ष अपने–अपने जमीना पर काबिज दखिल होकर वो रहकर उसका हर तरह से उपयोग वो उपभोग करेंगे वो अपना–अपना नाम बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग की पुस्तिका मे वो जहाँ– जहाँ आवश्यक समझे वहाँ–वहाँ अपना–अपना नाम दर्ज वो अंकित करा लेवेंगे । इसमे किसी भी पक्ष को कोई आपत्ति नही है वो न कभी होगा ।

यह बंटवारा का मान्यता सभी जगहो पर से सदैव होगा इसे किसी भी पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को रद्द करने का अधिकार नहीं है वो न ही किसी पक्ष एक दुसरे के जमीन के प्रति दावा करेंगे और इस तरह का दावा किसी या उनके उत्तराधिकारी करते है तो इस बंटवारा के द्वारा जिस पक्षे को जो जमीन मिला है वही जमीन पर वह पक्ष काबिज दखिल रहेंगे एवं इसी बंटवारा का ही सभी न्यायालय मे मान्यता होगा। इसमे तीनों पक्षों को वो उनके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति नही है वो न कभी होगा ।

इस वास्ते यह बंटवारानामा आपस में अपने गाँव साक्षी वो परिवार साक्षी वो अपने–अपने पुत्रों के समक्ष दोनों पक्ष अपना–अपना सही वो दस्तखत बना दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

।। समाप्त ।।

साक्षीगण का हस्ताक्षर

1) शंकेश्वर कुमार सिन्हा
पिता - श्री शिव भूषण कुमार
गोला रोड, गजाधर चक,
दानापुर कैन्ट पटना
16-7-2019

(2) Indu Bhushan Singh
पिता स्वo Bhagwan Singh
गोला रोड गजाधर चक
दानापुर कैन्ट पटना
16-7-2019

(3) प्रमिला देवी 16.07.19
पत्नि : स्व गिरिजा नन्दन प्रसाद
गजाधर चक, गोला रोड,
दानापुर (कैन्ट), पटना
बिहार - 801503

पक्षकार का हस्ताक्षर

(1) [illegible] 17.7.19
दादी के आशीर्वाद का निशान

(2) [illegible]
[illegible]
ना: 16-7-19

(3) स्वपन कुमार सिन्हा
16-07-2019



Sl. No. 1910
Date 27/3/19

समक्ष,

लेखय प्रमाणक,

दानापुर (पटना) ।

शपथ-पत्र

मैं, शशि भूषण कुमार वल्द स्व0 विन्देश्वरी प्रसाद सिंह, साकिन-गोला रोड गजाधरचक, थाना- दानापुर, पोस्ट- दानापुर कैन्ट, जिला- पटना शपथ पूर्वक दृढ़ता से निम्नलिखित घोषणा करता हूँ कि :-

(1) यह कि मैं उपरोक्त पते का स्थायी निवासी हूँ ।

(2) यह कि मेरा पारिवारिक वंशावली इस प्रकार है :-

स्व0 छत्रपति सिंह

स्व0 विन्देश्वरी प्रसाद सिंह	2. रविन्द्र प्रसाद सिंह (नाबालिग)	स्व0 गिरिजा नन्दन प्रसाद उर्फ गिरिजा नन्दन सिंह
शशि भूषण कुमार		रंजन कुमार सिन्हा
गुंजन सिन्हा	अंबिका कुमार सिन्हा	



(3) यह कि सक्षम पदाधिकारी के द्वारा उक्त आशय का शपथ-पत्र की मांग की गई है, इसलिए मैं यह शपथ-पत्र कर रहा हूँ ।

मैं पुनः घोषणा करता हूँ कि उपरोक्त शपथ-पत्र में लिखी गई सारी बातें मेरी जानकारी में सत्य व सही है तथा सही लिखा पाकर अपना हस्ताक्षर बना दिया ।

शशि भूषण कुमार

शपथकर्ता,

शपथकर्ता का पहचान मैं करता हूँ जिन्हों मेरे समक्ष अपना हस्ताक्षर बनाया है ।

अधिवक्ता ।

27/8/19

Sri/Smt. Shashi Bhushan Kumar
who is identified by Sri. Y. Dwivedi
Advocate solemnly affirmed and declared before me.

27/8/19

Brajesh Kumar Nandan
Notary Public Danapur Patna

बिहार सरकार

बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामान्तरण जाँच प्रतिवेदन

₹10
BIHAR COURT FEE
BRCT0914744A2GMK
09-JAN-2020

January 4, 2020

नामान्तरण मुकदमा संख्या : 4215R27 /2019 - 2020

जिला का नाम	Patna	अनुमंडल नाम	Danapur	अंचल का नाम	Danapur
मौजा का नाम	दानापुर	थाना नम्बर	01	हल्का नाम	Patna
खेसरा नं०	8049	रोकड़वही तिथि	16/07/2019	परिक्षेत्र प्रकार	Partition

खाता नम्बर	रैयत नाम	रकबा हे०	रकबा	आकार	लगान/मालगुजारी
430	विक्रेता का नाम 1.BINDESHWARI PRASAD SINGH,पिता-स्व.राजकु -CHATRAPATI SINGH, जाति-N/A, ग्राम-GAJADHARCHAK, GOLA ROAD, DANAPUR, PATNA2.BINDESHWARI PRASAD SINGH,RAVINDRA PRASAD SINGH,पिता-[illegible] -CHATRAPATI SINGH, जाति-N/A, ग्राम-GAJADHARCHAK, GOLA ROAD, DANAPUR, PATNA3.BINDESHWARI PRASAD SINGH,RAVINDRA PRASAD SINGH,GIRJANANDAN SINGH,पिता[illegible] -CHATRAPATI SINGH, जाति-N/A, ग्राम-GAJADHARCHAK, GOLA ROAD, DANAPUR, PATNA क्रेता का नाम 1.SHRI BHUSHAN KUMAR(नाबालिग)पिता-स्व -LATE BINDESHWARI PRASAD SINGH, जाति-भूमिहार, ग्राम-GOLA ROAD GAJADHAR CHAK DANAPUR, PO- DANAPUR CANTT, PS- DANAPUR, DIST - PATNA)	1.63M	सामान्यतया पूर्व खाता 1 एकड़ 18.84R डिसमिल 0 डिसमिल सामान्यतया पश्चात खाता 0 एकड़ 55.94R डिसमिल 0 डिसमिल अन्य खाता 0 एकड़ 63 डिसमिल 0 डिसमिल	30	
605	विक्रेता का नाम 1.BINDESHWARI PRASAD SINGH,RAVINDRA PRASAD SINGH,GIRJANANDAN SINGH,पिता[illegible] -CHATRAPATI SINGH, जाति-N/A, ग्राम-GAJADHARCHAK, GOLA ROAD, DANAPUR, PATNA2.BINDESHWARI PRASAD SINGH,RAVINDRA PRASAD SINGH,पिता[illegible] -CHATRAPATI SINGH, जाति-N/A, ग्राम-GAJADHARCHAK, GOLA ROAD, DANAPUR, PATNA क्रेता का नाम 1.SHRI BHUSHAN KUMAR(नाबालिग)पिता-स्व -LATE BINDESHWARI PRASAD SINGH, जाति-भूमिहार, ग्राम-GOLA ROAD GAJADHAR CHAK DANAPUR, PO- DANAPUR CANTT, PS- DANAPUR, DIST - PATNA)	454	सामान्यतया पूर्व खाता 0 एकड़ 3 डिसमिल 0 डिसमिल सामान्यतया पश्चात खाता 0 एकड़ 2 डिसमिल 0 डिसमिल अन्य खाता 0 एकड़ 1 डिसमिल 0 डिसमिल	30	
668	विक्रेता का नाम 1.BINDESHWARI PRASAD SINGH,RAVINDRA PRASAD SINGH,पिता[illegible] -CHATRAPATI SINGH, जाति-N/A, ग्राम-GAJADHARCHAK, GOLA ROAD, DANAPUR, PATNA2.BINDESHWARI PRASAD SINGH,RAVINDRA PRASAD SINGH,GIRJANANDAN SINGH,पिता[illegible] -CHATRAPATI SINGH, जाति-N/A, ग्राम-GAJADHARCHAK, GOLA ROAD, DANAPUR, PATNA क्रेता का नाम 1.SHRI BHUSHAN KUMAR(नाबालिग)पिता-स्व -LATE BINDESHWARI PRASAD SINGH, जाति-भूमिहार, ग्राम-GOLA ROAD GAJADHAR CHAK DANAPUR, PO- DANAPUR CANTT, PS- DANAPUR, DIST - PATNA)	458	सामान्यतया पूर्व खाता 0 एकड़ 14 डिसमिल 0 डिसमिल सामान्यतया पश्चात खाता 0 एकड़ 9.3R डिसमिल 0 डिसमिल अन्य खाता 0 एकड़ 4.6R डिसमिल 0 डिसमिल	30	

कर्मचारी रिपोर्ट

खाता नम्बर	430
हल्का का नाम	अंचल परीक्षेत्र दानापुर
प्लॉट नम्बर	1638
मूल अभिदेशन रैयत का नाम	BINDESHWARI PRASAD SINGH-पिता-स्व.राजकु - CHATRAPATI SINGH MOSMAT CHANDRAKANTA DEVI,SWAPAN KUMAR SINHA
जमाबन्दी रैयत का नाम	बेटा
विक्रेताओं का नाम	बाद जमाबन्दी 1 पृष्ठ संख्या अभिलेख 66
जमाबन्दी रैयत से विक्रेताओं का संबंध	हाँ
जमाबन्दी अभिलेखों खाता पंजी 2 की जिल्द संख्या	हाँ
वाद अंकित भूमि वादग्रस्त छोड़ दी है तो क्या विक्रेताओं ने अपने अंश को अमीन सिकमदार को है	हाँ
केवाला में वर्णित भूमि का खाता, खेसरा, रकबा एवं चौहद्दी की जाँच राजस्व अभिलेख से किया गया	नहीं
जमाबन्दी लगान जमाबन्दी रैयत, खाता, खेसरा, रकबा एवं चौहद्दी का जाँच किया एवं सही पाया	नहीं
दाखिल खारिज के अभिलेख के साथ केवाला की छायाप्रति, विक्रेता का नगद रसीद की छायाप्रति आदेश पत्रांक न्यायालय दानापुर दिए गए आदेश की छायाप्रति संलग्न है	हाँ
प्रस्तावित भूमि पारिवारिक-सामाजिक प्रयोजनों जैसा मंदिर, मस्जिद, श्मशान घाट, कब्रिस्तान इत्यादि के लिए उपयोग नहीं की जा रही है / की जा रही	नहीं
पश्चातवर्ती भूमि पर सर्वेक्षक का सांविधिक अंकित दाग़ अंकन है	हाँ
प्रस्तावित भूमि से सम्बन्धित कोई न्यायालय (सिविल सूट) न्यायालय से लंबित है अथवा नहीं	नहीं
प्रस्तावित भूमि विवादित है नहीं है / अथवा भूमि से सम्बन्धित कोई विवाद हो तो उसका विवरण	नहीं
अभिदेशित भूमि पर वर्तमान में किसका कब्जा है ।	केवाल
अभिदेशित भूमि की वर्तमान स्थिति कृषियोग्य/आवासीय/व्यावसायिक/परती	परती

तुलना कर्ता

Certified to be true Copy
07/01/20
Head Clerk
Authorised under sec, 76 Act of 1871

क्या उक्त भूमि रैयत खाते की है । गैरमजुरआ खास गैरमजुरआ मालिक , गैरमजुरआ आम खासमहाल , झाड़झंखारी एवं श्मशान से मुक्त है या	
क्या भूमि विक्रयित केवाला / दान उत्तराधिकार / बटवारा / बैंटवारा / बन्दोबस्ती से प्राप्त है	हाँ
खाता नंबर	691
हल्का का नाम	अवर परिषद् दलसुए
प्लॉट नंबर	454
मूल खतियान रैयत का नाम	खतियान अनुपलब्ध।
जमाबन्दी रैयत का नाम	BINDESHWARI PRASAD SINGH-पिताश्रीराजधर् - CHATRAPATI SINGH
विक्रेतागढ़ान का नाम	MOSMAT CHANDRAKANTA DEVI,SWAPAN KUMAR SINHA
जमाबन्दी रैयत से विक्रेतागढ़ान का संबंध	बेटा
जमाबन्दी अभिधारी खाता पंजी 2 की जिल्द संख्या	आम बाँसबाड़ 1 पृष्ठ संख्या बतियान 68
यदि आलेखित भूमि संयुक्त खाते की है तो क्या विक्रेतागढ़ान ने अपने अंश की जमीन विक्रयगढ़ान की है	हाँ
केवाला में वर्णित भूमि का खत, खेसरा, रकबा एवं पीढ़ही की जाँच राजस्व अभिलेख से किया गया	हाँ
जमाबंदी संख्या जमाबंदी रैयत, खत, खेसरा, रकबा एवं पीढ़ही का जाँच किया एवं सही पाया	हाँ
दाखिल खारिज के अभिलेख के साथ केवाला की छायाप्रति, विक्रेता का अपना रसीद की छायाप्रति अथवा सक्षम न्यायालय द्वारा दिए गए आदेश की छायाप्रति संलग्न है	नहीं Download
प्रश्नगत भूमि धार्मिक-सामाजिक प्रयोजनों यथा मंदिर, मस्जिद,श्मशान घाट, कब्रिस्तान इत्यादि के लिए उपयोग नहीं की जा रही है / की जा रही	नहीं
प्रश्नगत भूमि पर आवेदक का सतोषपूर्ण भौतिक दखल कब्जा है	हाँ
प्रश्नगत भूमि से सम्बंधित कोई स्थानांतर (टाइटल सूट) न्यायालय से लंबित है अथवा नहीं	नहीं
प्रश्नगत भूमि विवादित है नहीं है । अथवा भूमि से सम्बंधित कोई विवाद हो तो उसका विवरण	नहीं
आलेखित भूमि पर वर्तमान में किसका कब्जा है ।	केवल
आलेखित भूमि की वर्तमान स्थिति कृषियोग्य/गैरमजरुआमालिक/परती	परती
क्या उक्त भूमि रैयत खाते की है । गैरमजुरआ खास गैरमजुरआ मालिक , गैरमजुरआ आम खासमहाल , झाड़झंखारी एवं श्मशान से मुक्त है	हाँ
क्या भूमि विक्रयित केवाला / दान उत्तराधिकार / बटवारा / बैंटवारा / बन्दोबस्ती से प्राप्त है	हाँ
खाता नंबर	688
हल्का का नाम	अवर परिषद् दलसुए
प्लॉट नंबर	455
मूल खतियान रैयत का नाम	खतियान अनुपलब्ध।
जमाबन्दी रैयत का नाम	BINDESHWARI PRASAD SINGH-पिताश्रीराजधर् - CHATRAPATI SINGH
विक्रेतागढ़ान का नाम	MOSMAT CHANDRAKANTA DEVI,SWAPAN KUMAR SINHA
जमाबन्दी रैयत से विक्रेतागढ़ान का संबंध	बेटा
जमाबन्दी अभिधारी खाता पंजी 2 की जिल्द संख्या	आम बाँसबाड़ 1 पृष्ठ संख्या बतियान 68
यदि आलेखित भूमि संयुक्त खाते की है तो क्या विक्रेतागढ़ान ने अपने अंश की जमीन विक्रयगढ़ान की है	हाँ
केवाला में वर्णित भूमि का खत, खेसरा, रकबा एवं पीढ़ही की जाँच राजस्व अभिलेख से किया गया	हाँ
जमाबंदी संख्या जमाबंदी रैयत, खत, खेसरा, रकबा एवं पीढ़ही का जाँच किया एवं सही पाया	हाँ
दाखिल खारिज के अभिलेख के साथ केवाला की छायाप्रति, विक्रेता का अपना रसीद की छायाप्रति अथवा सक्षम न्यायालय द्वारा दिए गए आदेश की छायाप्रति संलग्न है	नहीं Download
प्रश्नगत भूमि धार्मिक-सामाजिक प्रयोजनों यथा मंदिर, मस्जिद,श्मशान घाट, कब्रिस्तान इत्यादि के लिए उपयोग नहीं की जा रही है / की जा रही	नहीं
प्रश्नगत भूमि पर आवेदक का सतोषपूर्ण भौतिक दखल कब्जा है	हाँ
प्रश्नगत भूमि से सम्बंधित कोई स्थानांतर (टाइटल सूट) न्यायालय से लंबित है अथवा नहीं	नहीं
प्रश्नगत भूमि विवादित है नहीं है । अथवा भूमि से सम्बंधित कोई विवाद हो तो उसका विवरण	नहीं
आलेखित भूमि पर वर्तमान में किसका कब्जा है ।	केवल
आलेखित भूमि की वर्तमान स्थिति कृषियोग्य/गैरमजरुआमालिक/परती	परती
क्या उक्त भूमि रैयत खाते की है । गैरमजुरआ खास गैरमजुरआ मालिक , गैरमजुरआ आम खासमहाल , झाड़झंखारी एवं श्मशान से मुक्त है	हाँ
क्या भूमि विक्रयित केवाला / दान उत्तराधिकार / बटवारा / बैंटवारा / बन्दोबस्ती से प्राप्त है	हाँ

कर्मचारी का मंतव्य: भूमि आवेदक को आपसी बंटवारा द्वारा हिस्से में प्राप्त है।अन्य फरिकैनी को सूचनोपरांत दाखिल - खारिज हेतु अग्रेतर कार्रवाई की जा सकती है।

कर्मचारी का हस्ताक्षर

Approved By : Vimal Kumar Gupta

अंचल नि. का मंतव्य: परिवेदन अवलंबित

अंचल नि. का हस्ताक्षर

Approved By : Vivek Deep

Cancel

Certified to be true Copy
07/01/20
Authorised under sec. 76 Act of 19

तुलना करें

₹10
BIHAR COURT FEE
BRCT1010615L1008U
10-DEC-2019

(Duplicate Copy):RPTCO2878049 04-Jan-2020

तिथि
Dec 20 2019

आदेश

अभिलेख आज प्रस्तुत किया गया । क्षेत्रिय कर्मचारी ने अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन समर्पित किया । प्राप्त प्रतिवेदनानुसार आवेदित जमीन मौजा दानापुर थाना Patna

खाता	प्लॉट	रकबा
430	1639	0 एकड़,63 डिसमील, 0हेक्टर
695	454	0 एकड़,1 डिसमील, 0हेक्टर
668	455	0 एकड़,4.66 डिसमील, 0हेक्टर

का बिक्रेता

विक्रेता का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
MOSMAT CHANDRAKANTA DEVI	सौहर / पति	LATE RAVINDRA PRASAD
SWAPAN KUMAR SINHA	पिता/बाप/अब्बू	LATE GIRIJANANDAN PRASAD URF GIRJANANDAN SINGH

है जिन्होंने निवंधित बिक्री, बिक्री-केवाला संख्या/शपथ पत्र 8049 दिनांक Jul 16 2019 के द्वारा आवेदक को बिक्री किए हैं। उक्त जमीन का खतियानी / जमाबंदीरैयत

रैयत का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
BINDESHWARI PRASAD SINGH	पिता/बाप/अब्बू	CHATRAPATI SINGH
RAVINDRA PRASAD SINGH	पिता/बाप/अब्बू	CHATRAPATI SINGH
GIRJANANDAN SINGH	पिता/बाप/अब्बू	CHATRAPATI SINGH

वर्तमान जमीन पर आवेदक का दखल है। सर्वसाधारण सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हुआ । किसी ने कोई आपत्ती नही की है। क्षेत्रिय कर्मचारी / अं/नि. ने आवेदित भूमि का नामान्तरण आवेदक के नाम से करने हेतु अनुशंसा किया है।

अतः वार्षिक लगान **30रुपये** अलावे सेस के साथ नामान्तरण **स्वीकृत** किया जाता है ।

शुद्धि पत्र हस्ताक्षरित कर निर्गत किया जाता है।। ह0 कर्मचारी पंजी ।। में आवश्यक संशोधन के पश्चात एक प्रति कार्यालय में वापस करें ।

Digitally Signed by : Mahendra Prasad Gupta
अंचलाधिकारी Danapur

Certified to be true Copy
07/01/20
Authorised under sec, 76 Act of 1873

तुलना उत्तम

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार सरकार

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

ऑनलाइन
Running Unique No.: 0788371917
(Receipt No.)

लगान रसीद

जिला:- Patna	अंचल:- Danapur
हल्का:- नगर परिषद् दानापुर	मौजा :- दानापुर
जमाबंदी सं0:- भाग वर्तमान:- 110 पृष्ठ संख्या:- 19	मौजा/थाना सं0:- 21
जमाबंदी रैयत का नाम:- SHASHI BHUSHAN KUMAR अभिभावक का नाम:- LATE BINDESHWARI PRASAD SINGH	पता:- GOLA ROAD GAJADHAR CHAK DANAPUR, PO-DANAPUR CANTT, PS- DANAPUR, DIST- PATNA

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
430,668,695	1639,454,455	0 एकड़ 68.66 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	30.00	0.00	30.00	0.00	30.00	2019-2020 से 2019-2020
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	43.50	0.00	43.50	0.00	50.00	2019-2020 से 2019-2020
कुल	73.50	0.00	73.50	0.00	80.00	2019-2020 से 2019-2020

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	0.00	30.00	30.00	2019-2020 से 2019-2020	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	0.00	43.50	50.00	2019-2020 से 2019-2020	
कुल	0.00	73.50	80.00	2019-2020 से 2019-2020	

कुल बकाया-80.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Eighty Rupees

तिथि- 26-12-2019

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Sch. XII-Form No. 57
Board's Misc Form No. 124.

FORM No.-28
(See Rule 275)

FORM OF APPLICATION FOR COPIES नकलों के लिए दरख़्

	Number and date of application दरख़्वास्त का नम्बर और तारीख	1
मनोज कुमार सिंह दीदिया रोड पटना	Name, residence and description of applicant दरख़्वास्त करने वाले का नाम, पता और हाल	2
सर्च स्लिप नं०-21	Specification of paper of which the copy in required उस कागज़ की तफ़सील जिसकी नकल चाहिए ।	3
आर्म्स एक्ट - 9/15(L	Case or proceeding in which such paper is to be found or was filed मुक़दमा या कार्रवाई जिसमें यह कागज़ मिलेगा या नत्थी किया गया ।	4
खाता — 430	Ordinary searching-fee deposited in Court-Fee stamp मामूली तलाशी फ़ीस जो कोर्ट फ़ी[illegible] में जमा की गई ।	5
पर्चा नं० — 1639	Extra searching-fee deposited in Court-fee stamp. Expedition fee in Court-fee stamp. अगर तलाशी की फ़ीस जो कोर्ट की स्टाम्प में जमा की गई जल्द पाने के वास्ते जो कोर्ट की स्टाम्प दिया है ।	6
तौजी नं० — 5406	3 annas ३ आना ।	7a
	6 annas ६ आना ।	7b
का खासले नकल चाहिए	9 annas ९ आना ।	7c
	Number of sheets of plain paper filed wi सादे कागज़ के तख़्तों की गिनती जो दरख़्वास्त	8
	Court-fee stamp for certified copies. नकल जाब्ता के वास्ते कोर्ट की स्टाम्प ।	9
	Name of officer or department where th उस अहलकार या महिकमे का नाम जहाँ चाहा	10
रेक्स 4H, पटना	Date and (if extra searching-fee have been paid) hour by copy is to be ready. तारीख़ और (जो ज़ायद तलाशी की फ़ीस दी गई हो) घंटा नकल तैयार रहनी चाहिए ।	
	Name of copyist or typist टाइप या नकल नवीस का नाम	
	Initial of record-keeper who fills up the three proceeding महाफ़िज़ दफ़्तर के छोटे दरख़्वास्त जो पिछले तीनों ख़ानों को	
	Signature of officer receiving application. दरख़्वास्त लेने वाले अफ़सर का दस्तख़त ।	
यदि आपत्ति नहीं तो प्रति स्वीकार करें। उप समाहर्ता प्रभारी अभिलेखागार [illegible]	Remarks रेमिंगपत	





दानापुर थाना वाद
फल है
24/11/17



चिरकुट सं० 17926 दिनांक 22/11/17
में प्राप्त प्रतिवेदनानुसार/समय पर परिलक्षित नहीं
होने के कारण/समय पर दिनांक अंकित नहीं होने
के कारण, चिरकुट वापस किया जाता है।

वरीय उपसमाहर्ता दानापुर
जिला राजस्व अधिवेदाधार, पटना
24/11/17

31/10/17