भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

क्रम संख्या 6491 तिथि 26-9 मूल्य 1000 और कीमत

X 009

Serial No. 1391 Date Used Not

बिहार सरकार

बिहार सरकार

बिहार सरकार

बिहार सरकार

अजीतेन्द्र प्र० सिंह, मुद्रांक विक्रेता
Govt. of Bihar
लो० नं० 2017 पटना

District Registry Office, Patna

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 15/11/2016 by Kavita Jha

A Stamp Duty of Rs. 175500/- and other Fees of Rs. 26525/- has been paid in it.

The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse pages.

The document has been registered as Deed No. 11757 in Book No. 1, Volume No. 278 on pages from 47 to 61 and has been preserved in total 15 pages in C.D. No: 42 / Year 2016

Date: 15/11/2016 Token No: 13589/2016

Signature with Date
(Prashant Kumar)
Registering Officer, Patna

SCANNED

विकास कार्य एकरारनामा (डेवलपमेन्ट एग्रीमेन्ट)

यह डेवलपमेन्ट एग्रीमेन्ट आज दिनांक 15/11/2016 ई० को निम्नांकित पक्षों के बीच निष्पादित किया जाता है।

for KULA DEVELOPERS PVT. LTD.

C.M.D

Scanned by CamScanner

Presstype	Name	Photo	Thumb	Index	Middle
Claimant	Rajesh Kumar (M.D)				

Sig. 15/11/2016

Presented By Kavita Jha

Sig. Kavita 15/11/16

Executant Kavita Jha

Sig. Kavita 15/11/16.

Photo	Thumb	Index	Middle	Ring
X	X	X	X	X

Executant Vinita Choudhary

Sig. Vinita choudhary 15/11/16

Identified By Anjani Kumar Choudhary

Sig. Anjani Kumar Choudhary 15.11.2016



SCO

Powered by IL&FS Technologies Ltd. Biometric Captured By 2800

Kavita

Scanned by CamScanner

श्रीमती कविता झा पिता मेजर श्री यतीन्द्र नारायण चौधरी पति **बिग्रेडियर** ए. एन. झा, निवासी ग्राम- चुल्हाईचक, थाना- खगौल, जिला- पटना, राष्ट्रीयता भारतीय।

2. **श्रीमती विनीता चौधरी** पुत्री मेजर यतीन्द्र नारायण चौधरी, पति अंजनी कुमार चौधरी, निवासी महल्ला- नेहरा, थाना- मनीगाछी, जिला-दरभंगा, राष्ट्रीयता भारतीय, भूस्वामीगण/प्रथम पक्ष भूखण्ड स्वामीगण/प्रथम पक्ष से अभिप्राय उन सभी सदस्यों को सम्मिलित किया जाता है, जिसका सम्बन्ध भू-खण्ड स्वामिणीगण/भूखण्ड स्वामिणीगण के विधिवत प्रतिनिधि/कानूनी वारिसान, उत्तराधिकारीगण एवं प्रशासकीय प्रतिनिधि सम्मिलित है।

मो0- 9430956328

एवम्

मेसर्स कूला डेवलपर्स प्रा0 लि0, जिसका कार्यालय- 101 त्रिशुल कॉम्पलेक्स, मेन बेली रोड, खाजपुरा, थाना- शास्त्रीनगर, जिला- पटना, निबंधन संख्या- U45200BR2012PEC018624 है द्वारा मैनेजिंग डाइरेक्टर श्री राजेश कुमार, पिता श्री नागेश्वर सिंह, साकिन- 104 त्रिशुल कॉम्पलेक्स, मेन बेली रोड, खाजपुरा, थाना- शास्त्रीनगर, जिला- पटना, **"विकासकर्त्ता"** (द्वितीय पक्ष) यहाँ "विकासकर्त्ता" द्वितीय पक्ष से अभिप्राय यह है कि उनके उत्तराधिकारी, कार्यालय उत्तराधिकारी एवं प्राधिकृत एजेन्ट एवं चयनित उत्तराधिकारी से है, जिनका संबंध प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से द्वितीय पक्ष विकासकर्त्ता से है, सम्मिलिंत किया जाता है।

Sneeta Choudhary

Scanned by CamScanner

7. यह कि मो0-21,25,000/- (एक्कीस लाख पच्चीस हजार रूपया) मात्र जो कि नन रिफन्डेवल होगा, जिसमें मो0- 6,50,000/- रूपया हस्ताक्षर के समय एवं शेष राशि निर्माण के क्रम में समय-समय पर वसुल पायेंगे।

8. यह कि प्रथम पक्ष यह घोषणा करती है कि निम्नांकित भूखण्ड पर प्रथम पक्ष के अलावे अन्य किसी व्यक्ति का हिस्सा नहीं है। अगर ऐसा होता भी है तो शर्त्त संख्या-6 के अनुसार सिर्फ प्रथम पक्ष के हिस्से में से ही हिस्सेदारी होगी ताकि द्वितीय पक्ष के हिस्सा से यानि विकाशक का हिस्सा किसी भी रूप में प्रस्तावित नहीं होगा।

9. यह कि भू-खण्ड पर विकासक के द्वारा भवन निर्माण करवाने हेतु, स्वीकृत होने वाले नक्शे पर भूस्वामीगण हस्ताक्षर करेगी।

10. यह कि प्रथम पक्ष इस बात पर सहमत है कि समय-समय पर जरूरत पड़ने वाले सभी दस्तावेजों, डीड एवं स्वत्व सम्बन्धी अन्य कागजात द्वितीय पक्ष को उपलब्ध करायेगी।

11. यह कि प्रथम पक्ष सहमत है कि अगर निर्माण कार्य में विघ्न या निर्माण कार्य किसी कारणवश जैसे कि भू-खण्ड से संबंधित किसी तरह का विवाद या न्यायालय का आदेश से बंद हो तो वैसी परिस्थिति में जो कि बिल्डर के नियंत्रण से बाहर हो वैसी परिस्थिति में जरूरत के अनुसार निर्माण अवधि सहमति से बढ़ाई जा सकेगी।

Vinita Choudhary 15/11/16

Kavita 15/11/16

15/11/2016

Scanned by CamScanner

-:: चौहद्दी ::-

उत्तर :- श्रीमती सूर्य कुमारी देवी पति गजेन्द्र प्रसाद सिंह

दक्षिण :- श्री इन्द्र देव राय

पूरब :- श्रीमती कामिनि सिंह

पश्चिम :- सहायक सड़क (बाँध व डगर)

मूल्यांकन-66,00,000/- (छियासठ लाख रूपये) मात्र।

अनुसूची-2

1.	फाउंडेशन	:- आर0सी0सी0 स्ट्रक्चरल डिजाईनर के अनुसार।
2.	स्ट्रक्चर	:- आर0सी0सी0 फ्रेम।
3.	सिविल वर्क	:- एक नम्बर का ईंट से काम होगा एवं सिमेन्ट तथा बालु का अनुपात 1:6 होगा।
4.	छत	:- आर0सी0सी0।
5.	फर्श	:- मोजैक टाईल्स ग्रे बेस का
6.	प्लास्टर	:- सिमेन्ट 4:6, सीलिंग 1:4
7.	दरबाजा	:- हार्ड लकड़ी का चौखट 32 मिली मीटर मोटा फैक्ट्री से निर्मित प्लस डोर पैनल प्राइमर सहित (डोर लुकिंग ग्लास के साथ)।
8.	खिड़की	:- स्टील बिन्डो पेन्ट ग्लेज्ड टाइल्स ही जल आपूर्ति फिटिंग नल फिटिंग चीनी मिट्टी का सफेद पैन फिटिंग
9.	रसोईघर	:- मार्वल का बर्किंग प्लेटफार्म, स्टील सिंक तथा दिवाल में 24 ईंच ग्लेज्ड टाईल्स।
10.	विद्युत	:- कैन्सिल्ड पी.वी.सी. कौन्ड्यिूट वायरिंग सहित स्टेन्र्ड क्वालिटि का फिटिंग स्वीचं के साथ डिजाईन के अनुसार।
11.	दीवाल	:- कैन्सिल्ड पी.वी.सी. कौन्ड्यिूट वायरिंग सहित स्टेन्डर्ड क्वालिटि का फिटिंग स्वीच के साथ डिजाईन के अनुसार।

Vinuta Chowdhary

Scanned by CamScanner

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '05'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 175500/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs.
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 20

Registration Fee

FEE PAID										
	A1	20000	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
	A9	0	DD	0	I	5000	K1c	0	Mb	25
	A10	0	E	1000	J1	0	K2	0	Na	0
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
									TOTAL-	26025

LLR + Proc Fee		Servic
LLR	0	
Proc.Fee	0	
Total	0	

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 26525

Registerii

Date: 15/11/2016

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Patna on Tuesday, 15th November 2016 by Kavita Jha Jha by profession Others. Status - Executant

Kavita
15/11/16

Registerii

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:15/11/2016**

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Anjani Ku Choudhary', age '46' Sex 'M', 'Gouri Kant Choudhary', resident of '18, Patliputra Colony, Patliputra, Patna whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of instrument.

Registerii

Date : 15/11/2016

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Patna in Book 1 Volume No. 278 on pages on 47 -61 , for the year stored in CD volume No. CD-42 year 2016 .The document no. is printed on the Front Page of the docum

Registerii

Date : 15/11/2016

Token No. : 13589 **Year : 2016** **S.No. : 13011** **SCORE Ver.4.0** **Deed No . :**

Scanned by CamScanner

Book No. :- 1 Deed No. 2155

2428 Circle:-:Danapur



बिहार BIHAR

X 009241

Serial No. 2428

Deed No. 2155

Govt. of Bihar
District Registry Office, Patna
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 17/03/2017 by Madho Singh
A Stamp Duty of Rs. 26000/- and other Fees of Rs. 26525/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executant and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. 2155 in Book No. 1, Volume No. 49 on pages from 346 to 359 and has been preserved in total 14 pages in C.D. No. 8 / Year 2017

Signature with Date
(Prashant Kumar)
Registering Officer, Patna

Date: 17/03/2017

Token No. 2521/2017

दस्तावेज की जाँच किया
एवं
दस्तावेज में अंकित वर्णित विवरणों के अनुरूप सही पाया।

लिपिक
(अरुण कुमार महाराज)

विकास कार्य एकरारनामा (डेवलपमेन्ट एग्रीमेन्ट)

यह डेवलपमेन्ट एग्रीमेन्ट आज दिनांक 17.3.2017 ई० को निम्नांकित पक्षों के बीच निष्पादित किया जाता है।

Scanned by CamScanner

श्री माधो सिंह पिता स्व0 विश्वनाथ सिंह, साकिन-एकवारी, थाना-सहार, जिला-भोजपुर (आरा) राष्ट्रीयता भारतीय।

भूस्वामी /प्रथम पक्ष भूखण्ड स्वामी/प्रथम पक्ष से अभिप्राय उन सभी सदस्यों को सम्मिलित किया जाता है, जिसका सम्बन्ध भू-खण्ड स्वामिणी/भूखण्ड स्वामिणी के विधिवत प्रतिनिधि/कानूनी वारिसान, उत्तराधिकारीगण एवं प्रशासकीय प्रतिनिधि सम्मिलित है।

एवम्

मेसर्स कूला डेवलमर्स प्रा0 लि0, जिसका कार्यालय- 101 त्रिशुल कॉम्पलेक्स, मेन बेली रोड, खाजपुरा, थाना- शास्त्रीनगर, जिला- पटना, निबंधन संख्या- U45200BR2012PEC018624 है द्वारा मैनेजिंग डाइरेक्टर श्री राजेश कुमार, पिता श्री नागेश्वर सिंह, साकिन- 101 त्रिशुल कॉम्पलेक्स, मेन बेली रोड, खाजपुरा, थाना- शास्त्रीनगर, जिला- पटना, "विकासकर्त्ता" (द्वितीय पक्ष) यहाँ "विकासकर्त्ता" द्वितीय पक्ष से अभिप्राय यह है कि उनके उत्तराधिकारी, कार्यालय उत्तराधिकारी एवं प्राधिकृत एजेन्ट एवं चयनित उत्तराधिकारी से है, जिनका संबंध प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से द्वितीय पक्ष विकासकर्त्ता से है, सम्मिलित किया जाता है।

लेख्य संदर्भ

यह विदित हो कि निम्नांकित वर्णित सूची सं0-। की भूमि भूस्वामी की स्त्रीधन सम्पति है, जिसे भूस्वामी ने अपने नाम से निबंधित विक्रय पत्र के द्वारा खरीद किये, जिसका वसीका सं0 3566, जिल्द सं0-60, तथा पेज नं0-249 से 25, दिनांक- 09.03.2009 ई. को दानापुर निबंधन कार्यालय के माध्यम द्वारा नविस्ते श्रीमती केकई देवी पति स्व0 नारायण भगत, सकिन-चकारम, थाना-बुद्धा कॉलोनी, जिला-पटना से खरीद किये किये तथा उक्त खरीदगी की तिथी से उक्त भूस्वामी अपने खरीदगी भूमि पर बिना

Scanned by CamScanner

करेगें।

21. यह कि किसी तरह का विवाद या मतभेद होने पर निष्पक्ष एवं स्वतंत्र पंच की नियुक्ति भारतीय आर्विट्रेशन एक्ट के तरह किया जाएगा।

22. यह कि द्वितीय पक्ष किसी भी हालत में सक्षम पदाधिकारी से नक्शा पास होने की तिथि से 6 माह के अंदर निर्माण कार्य प्रारम्भ कर देगें।

सूची सं0-1

(जो विकास एकरारनामा की विषय वस्तु है)।

हमगी वो तमामी मवाजी 1 कट्ठा (एक कट्ठा) जो 3.125 डिसमिल, बराबर होता है एराजी जमीन परती, आवासीय भूमि, भूमि अवस्थित वाके सर्वे मौजा- कोथवाँ, सर्वे थाना- दानापुर, वर्तमान थाना- रूपसपुर/खगौल, जिला- पटना, अवर निबंधन कार्यालय दानापुर एवं जिला निबंधन कार्यालय पटना है, जो नगर परिषद् दानापुर निजामत सीमा के अन्दर है, जिसका थाना नं0-37 (सैतीस), तौजी नं0-3071 (तीन हजार एकहत्तर), खाता नं0-176 (एक सौ छिहत्तर), खेसरा नं0-104 (एक सौ चार) का अंश, तथा एम.भी.आर. नं0-158 है, तथा जिसका मालगुजारी भुगतान बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी दानापुर, पटना को मो0-02 रूपये सालाना की दर से देना होता है तथा जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है:-

:: चौहद्दी ::-

उत्तर :- स्व0 जंगली प्रसाद

दक्षिण :- सहायक रास्ता

पूरब :- श्रीमती आशा देवी

पश्चिम :- हाल खरीदार दीगर

मूल्यांकन- 12,50,000/-रूपया मात्र।

Scanned by CamScanner

Endorsement of Certificate of Admissibility

...under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the ...mp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '05'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

...mp duty paid under Indian Stamp ...ct — Rs. 26000/-

Addl.Stamp duty paid under Municipal Act — Rs. 0/-

Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 1000/-
Amt.paid through Bank Challan	Rs. 51525/-

Registration Fee

FEE PAID										
	A1	20000	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
	A9	0	DD	0	I	5000	K1c	0	Mb	25
	A10	0	E	1000	J1	0	K2	0	Na	0
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
									TOTAL-	26025

LLR + Proc Fee		Service Charg
LLR	0	500
Proc.Fee	0	
Total	0	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 26525

Date: 17/03/2017

Registering Offi... Pat...

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Patna on Friday, 17th March 2017 by Madho Singh L... Vishwanath Singh by profession Others. Status - Executant

17.3.17

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:17/03/2017**

Registering Offi... Pat...

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Jayant Kumar' age '36' Sex 'M', 'Madho Singh', resident of 'Ektwari,sahar,bhojpur'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 17/03/2017

Registering Offi... Pat...

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Patna in Book 1 Volume No. 49 on pages on 346 -359, for the year 2017 a... stored in CD volume No. CD-8 year 2017. The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 17/03/2017

Registering Offi... Pat...

Token No. : 2521 **Year : 2017** **S.No. : 2428** **SCORE Ver.4.1** **Deed No . :d No . : 21...**

Scanned by CamScanner

Govt. of Bihar
District Registry Office, Patna
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 17/11/2016 by Kamini Singh.
A stamp duty of Rs. 63000/- and other fees of Rs. 26525/- has been paid in it.
The document was found admissible, the names, photographs and fingerprints and signatures of the executant(s) and their identifier, who have admitted execution before me are affixed on the reverse page.
The document has been registered as deed no. 11837 in Book No. 1, Volume No. 280 on pages from 27 to 41 and has been preserved in the 15 pages long Of No. 42 / Year 2016

Signature with Date
(Prashant Kumar)
Registering Officer, Patna

Date: 17/11/2016 Token No: 13693/2016

SCANNED BY

17.11.16

विकास कार्य एकरारनामा (डेवलपमेन्ट एग्रीमेन्ट)

यह डेवलपमेन्ट एग्रीमेन्ट आज दिनांक-17/11/16 ई० को निम्नांकित पक्षों के बीच निष्पादित किया जाता है।

For KUSUM DEVELOPERS PVT. LTD.

11/17

Scanned by CamScanner

Token Number 13693 Reg. Year 2016

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring
Claimant	Rajesh Kumar (M.D)					
Sig.						
Presented By	Kamini Singh					
Sig.	Kamini Singh 17-11-2016.					
Executant	Kamini Singh	× Photo	× Thumb	× Index	× Middle	× Ring
Sig.	Kamini Singh. 17-11-2016.					
Identified By	Arun Kumar Singh					
Sig.	Arun Kumar Singh 17/11/2016					

SCORE Ver.4.0 Powered by IL&FS Technologies Ltd. Biometric Captured By



Kamini Singh

Scanned by CamScanner

श्रीमती कामिनी सिंह पति श्री जितेन्द्र सिंह, निवासी गहल्ला- सी0-49, इन्द्रापुरी, पोस्ट-बी0भी0 कॉलेज, थाना-शास्त्रीनगर, जिला-पटना, राष्ट्रीयता भारतीय। मो0- 8288003503

भूस्वामी /प्रथम पक्ष भूखण्ड स्वामी/प्रथम पक्ष से अभिप्राय उन सभी सदस्यों को सम्मिलित किया जाता है, जिसका सम्बन्ध भू-खण्ड स्वामिणी/भूखण्ड स्वामिणी के विधिवत प्रतिनिधि/ कानूनी वारिसान, उत्तराधिकारीगण एवं प्रशासकीय प्रतिनिधि सम्मिलित है।

एवम्

मेसर्स कूला डेवलपर्स प्रा0 लि0, जिसका कार्यालय- 101 त्रिशुल कॉम्पलेक्स, मेन बेली रोड, खाजपुरा, थाना- शास्त्रीनगर, जिला- पटना, निबंधन संख्या- U45200BR2012PEC018624 है द्वारा मैनेजिंग डाइरेक्टर श्री राजेश कुमार, पिता श्री नागेश्वर सिंह, साकिन- 101 त्रिशुल कॉम्पलेक्स, मेन बेली रोड, खाजपुरा, थाना- शास्त्रीनगर, जिला- पटना, "विकासकर्त्ता" (द्वितीय पक्ष) यहाँ "विकासकर्त्ता" द्वितीय पक्ष से अभिप्राय यह है कि उनके उत्तराधिकारी, कार्यालय उत्तराधिकारी एवं प्राधिकृत एजेन्ट एवं नामित उत्तराधिकारी से है, जिनका संबंध प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से द्वितीय पक्ष विकासकर्त्ता से है, सम्मिलित किया जाता है।

मो0-

लेख्य संदर्भ

यह विदित हो कि निम्नांकित वर्णित सूची सं0-1 की भूमि भूस्वामी की स्त्रीधन सम्पति है, जिसे भूस्वामी ने अपने नाम से निबंधित विक्रय पत्र के द्वारा खरीद किये, जिसका

For KULA DEVELOPERS PVT. LTD.

Scanned by CamScanner

21. यह कि किसी तरह का विवाद या मतभेद होने पर निष्पक्ष एवं स्वतंत्र पंच की नियुक्ति भारतीय आर्बिट्रेशन एक्ट के तरह किया जाएगा।

22. यह कि द्वितीय पक्ष किसी भी हालत में सक्षम पदाधिकारी से नक्शा पास होने की तिथि से 06 माह के अंदर निर्माण कार्य प्रारम्भ कर देगें।

अनुसूची सं0-1

(जो विकास एकरारनामा की विषय वस्तु है)।

हमगी वो तमामी मवाजी 2 कट्ठा (दो कट्ठा) जो 6.25 डिसमिल, बराबर होता है एराजी जमीन परती, आवासीय भूमि, भूमि अवस्थित वाके सर्वे मौजा- कोथवाँ, सर्वे थाना- दानापुर, वर्तमान थाना- रूपसपुर/खगौल, जिला- पटना, अवर निबंधन कार्यालय दानापुर एवं जिला निबंधन कार्यालय पटना है, जो नगर परिषद् दानापुर निजामत सीमा के अन्दर है, जिसका थाना नं0-37 (सैतीस), तौजी नं0-3071 (तीन हजार एकहत्तर), खाता नं0-176 (एक सौ छिहत्तर), खेसरा नं0-104 (एक सौ चार) का अंश, तथा एम.भी.आर. नं0-158 है तथा जिसका मालगुजारी भुगतान बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी दानापुर, पटना को मो0-02 रूपये सालाना की दर से देना होता है तथा जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है:-

:: चौहद्दी ::

उत्तर :- स्व0 जंगली प्रसाद राय हाल खरीदार दीगर

दक्षिण :- सहायक रास्ता

पूरब :- श्री माधो सिंह हाल खरीदार दीगर

पश्चिम :- गुलाब राय हाल खरीदार दीगर

मूल्यांकन-25,00,000/-रूपया मात्र।

for ZILLA DEVELOPERS PVT. LTD.

Scanned by CamScanner

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '05'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 63000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs.
Amt.paid through Bank Challan	Rs. 8

Registration Fee

FEE PAID	A1	21000	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
	A9	0	DD	0	I	5000	K1c	0	Mb	25
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
									TOTAL-	26025

LLR + Proc Fee		Servic
LLR	0	
Proc.Fee	0	5
Total	0	

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 26525

Registerin

Date: 17/11/2016

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Patna on Thursday, 17th November 2016 by Kamini Jitendra Singh by profession Others. Status - Executant

Kamini Singh
17-11-2016

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:17/11/2016**

Registering

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Arun Kumar Sing age '38' Sex 'M', 'Brij Nath Singh', resident of 'Indrapuri, B.V College, Patna'.), whose Names, Photograph Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering

Date : 17/11/2016

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Patna in Book 1 Volume No. 280 on pages on 27 -41 , for the year 20 stored in CD volume No. CD-42 year 2016 .The document no. is printed on the Front Page of the document

Registering

Date : 17/11/2016

Token No. : 13693 Year : 2016 S.No. : 13109 SCORE Ver.4.0 Deed No . : 1

Scanned by CamScanner