

फारम-VIII - क
कार्यालय नगर परिषद दानापुर निजामत
भवन की योजना के अनुमोदन
उपविधि संख्या- 8(4)

आप के आवेदन संख्या- 376 तिथि- 23.02.2017 के संदर्भ में /

सिटी ग्रीन इन्फ्रास्ट्रक्चर, डेवलपर्स- श्री इशरी लाल एवं श्री मिश्री लाल, पिता-महावीर राय, मैनेजिंग पार्टनर- श्री अरविन्द कुमार, पता-194 बी, बसावन पथ, दक्षिण एस0के0 पुरी, पटना-1।

- (क) ☒ आवासीय भवन के निर्माण
- (ख) व्यवसायीक भवन के निर्माण
- (ग) भवन के पुनःनिर्माण
- (घ) विद्यमान भवन में परिवर्तन या परिवर्धन
- (ङ) भवन के उपयोग में परिवर्तन

हेतु नगर परिषद दानापुर बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित स्कीम के प्लॉट नं0-519, खाता नं0- 82, तौजी नं0-5292, थाना नं0- 23, मौजा- सगुना दानापुर, पता-थाना-दानापुर, जिला- पटना के बाबत निम्नलिखित शर्तों/निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा भवन योजना जिसका प्लान केस नं0-...../16-17 तथा जिसका निर्माण क्षेत्रफल 10960.6वर्ग मीटर हैं, में B+G+4 (Block A+B) भवन निर्माण की स्वीकृति दी जाती है:-

(क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।

(ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।

(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया 2747.00 वर्ग मीटर का पार्किंग का स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।

(घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि 9.14 मी0 चौड़ाई के अनुमोदित पहुंच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।

(ङ) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

(च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजन प्राधिकारों/ या बिहार शहरी आयोजन तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार क्षेत्रों के अधिनस्थ

CITY GREENSS INFRASTRUCTURE CITY GREENSS INFRASTRUCTURE

Arvind Kumar

PARTNER

Arvind Kumar

PARTNER

CITY GREENSS INFRASTRUCTURE CITY GREENSS INFRASTRUCTURE

Arvind Kumar

PARTNER

साहित्यिक दस्तावेज के रूप में प्रमाणित करने के लिए यह प्रमाणित किया जाता है कि

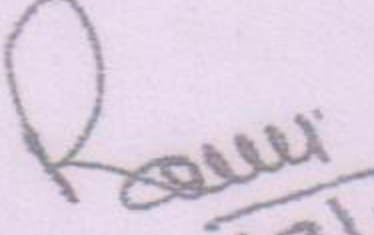
(क) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किए जाने की तारीख से तीन वर्षों की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।

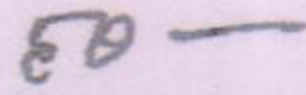
(ख) इस उपबंध के अधीन दी गई अनुमति को उस भूखंड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गई हो, के अधिकार, हक, हित बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

(ग) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जायेगी।

(घ) अन्य शर्त

बिहार नगर पालिका अधिनियम 2007 एवं बिहार भवन उपविधि 2014 के संगत प्रावधानों का अक्षरसः अनुपालन करते हुये भवन निर्माण किया जायेगा।

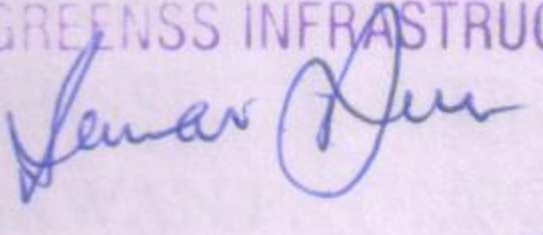

कनीय अभियंता
नगर परिषद दानापुर निजामत


नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

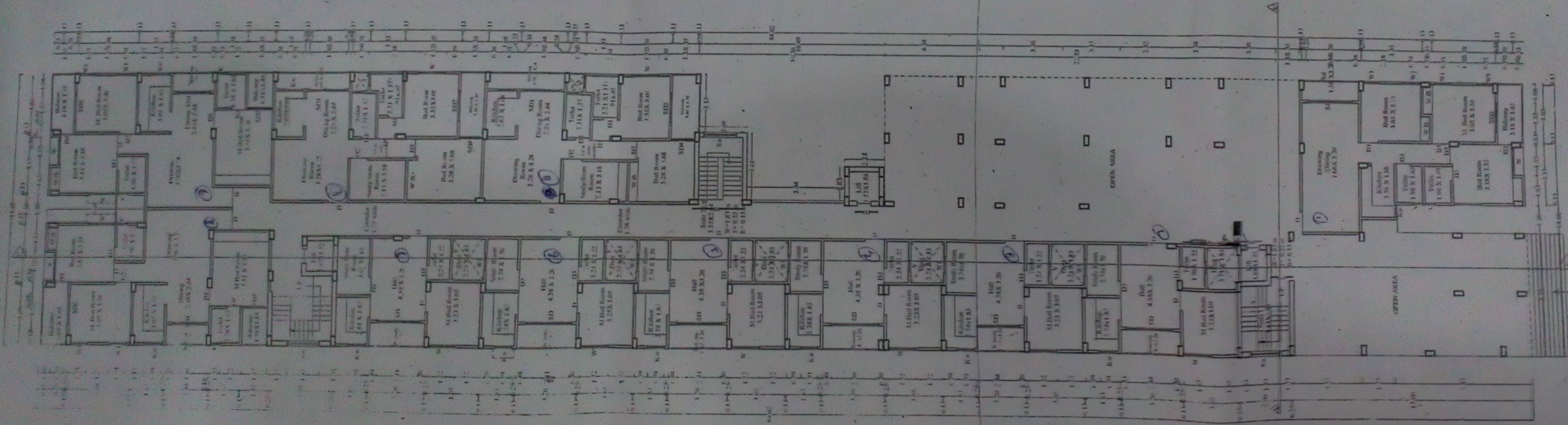
ज्ञापांक:- 231/...../दिनांक:- 27/3/2017

प्रतिलिपि:- सिटी ग्रीन इन्फ्रास्ट्रक्चर, डेवलपर्स- श्री इशरी लाल एवं श्री मिश्री लाल, पिता-महावीर राय, मैनेजिंग पार्टनर- श्री अरविन्द कुमार, पता-194 बी, बसावन पथ, दक्षिण एस0के0 पुरी, पटना-1 को सूचनार्थ प्रेषित।

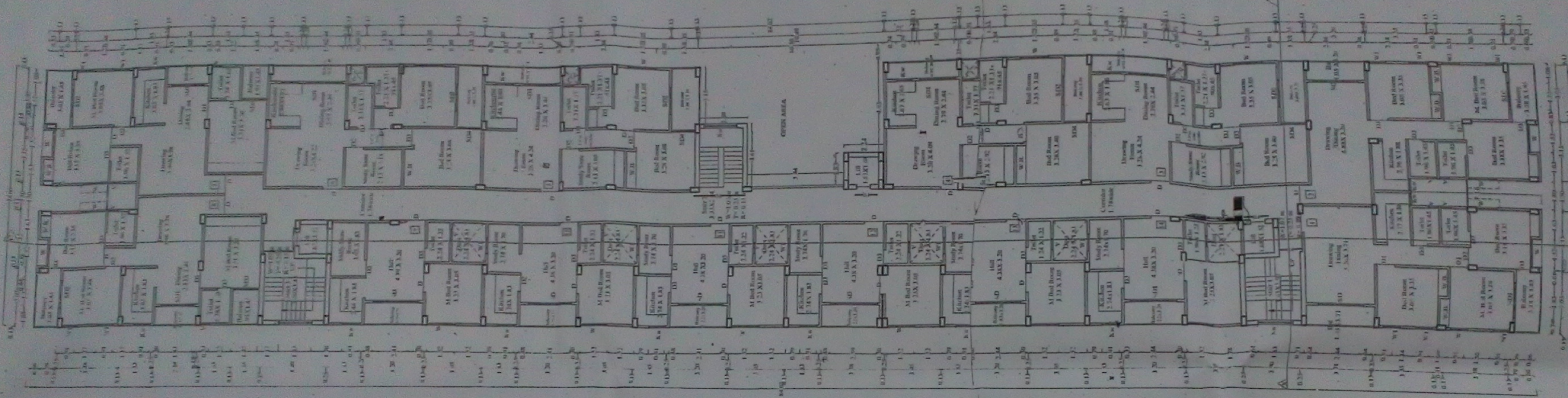

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

CITY GREENSS INFRASTRUCTURE
PARTNER

PARTNER

CITY GREENSS INFRASTRUCTURE
PARTNER

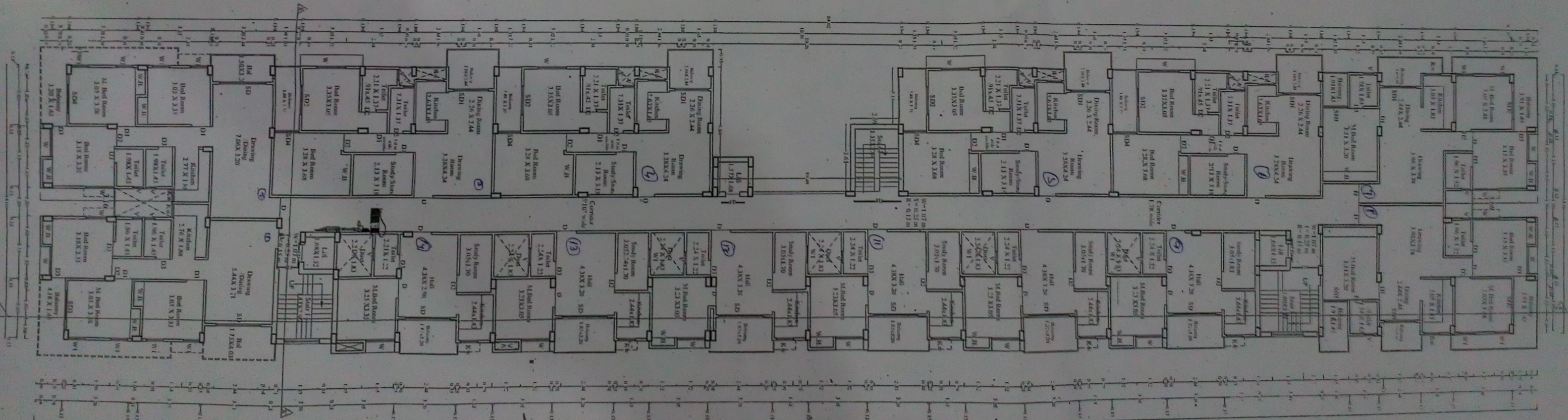
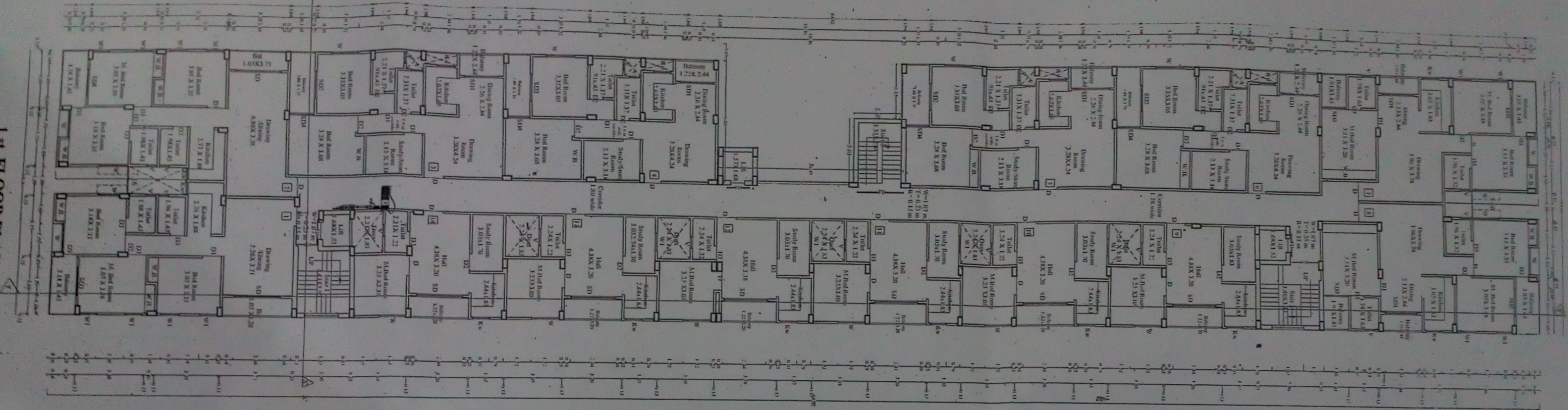


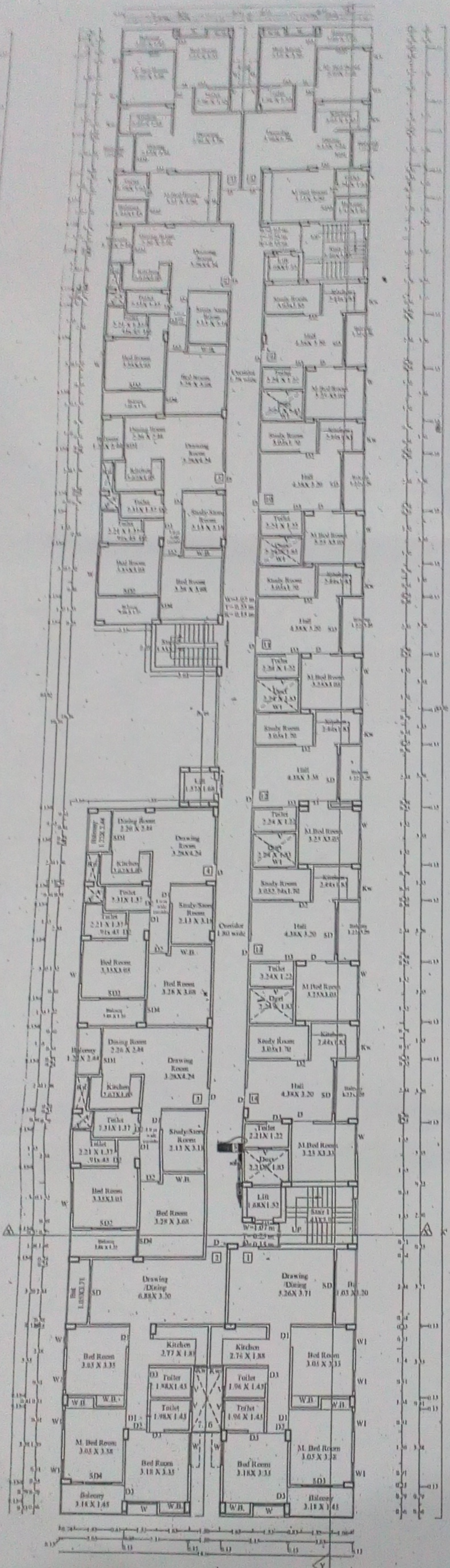
GR. FLOOR PLAN
BLOCK-A(1:100)



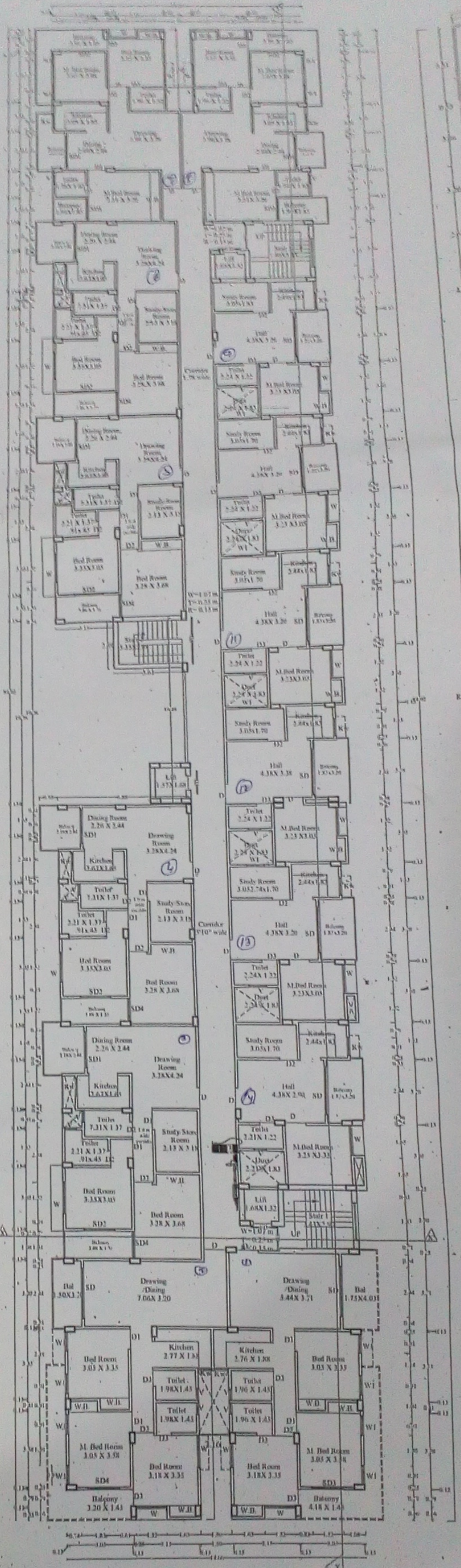
1st. FLOOR PLAN
BLOCK-A(1:100)







1 st FLOOR PLAN
(1:100) BLOCK -B



2 nd,3 rd,4 th FLOOR PLAN
(1:100) BLOCK -B

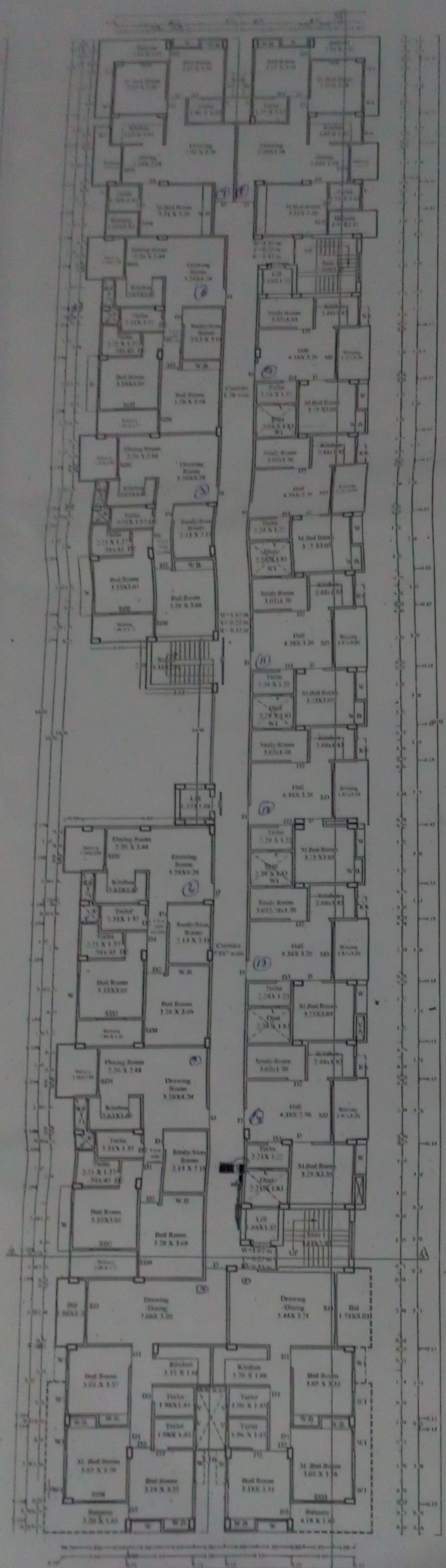
प्रमाणित किया जाता है कि मवन
उपविधि 2014 में किए गये
बनाया गया है

25	1 1/2"
30	2"
40	2 1/2"
50	3"
65	4"
80	5"
100	6"
150	8"

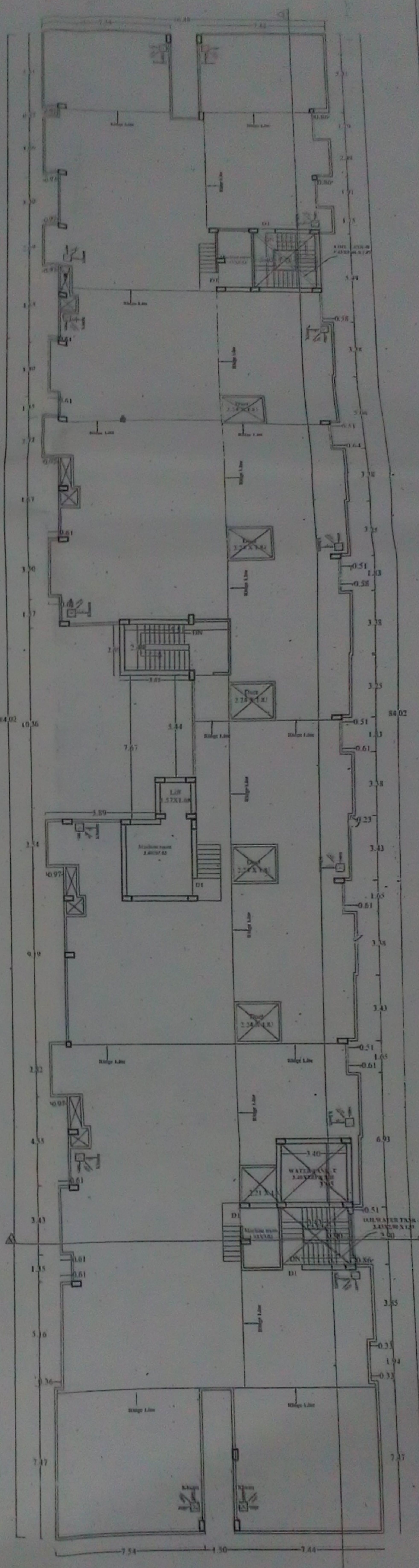
MATERIAL OF
MATERIAL OF
MATERIAL OF
DEVELOP

Sri. ARVIN
CITY GRE
194 B, BAS
,PATNA-80

OWN
PROPOSE
I. MR. ISH
S/O -M
PLOT
PLOT
TAUZI
KHAT
MAUJ
THAN
THAN
DIST



2 nd,3 rd,4 th FLOOR PLAN
(1:100) BLOCK -B



TERRACE FLOOR PLAN
BLOCK-B(1:100)

प्रमाणित किया जाता है कि भवन मानचित्र स्वयं स्वयं निर्मित कर भवन
उपस्थिति 2014 में किए गए प्रावधानों का अतिरिक्त पालन करते हुए
बनाया गया है

LEGEND :-		LEGEND :- PIPE DIA.	
REMARKS	FIRE HYDRANT PIPE LINE		200Ø PIPELINE
FLUSH DOOR	HB M.S. FABRICATED HOSE BOX.		100Ø PIPELINE
FLUSH DOOR	YARD HYDRANT		32Ø PIPELINE
FLUSH DOOR	HOSE REEL		25Ø PIPELINE
FLUSH DOOR	AIR RELEASE VALVE		PENDENT SPRINKLER
FLUSH DOOR	BV BALL VALVE / BUTTERFLY VALVE	LEGEND :- PIPE DIA.	
FLUSH DOOR	FS FLOW SWITCH	⊗	100MMØ SOLID WASTE PIPE
FLUSH DOOR	CONCEALED PENDENT TYPE SPRINKLER.	○	100MMØ LIQUID WASTE PIPE
FLUSH DOOR	CONCEALED UPRIGHT TYPE SPRINKLER.	⊙	100MMØ RAIN WATER PIPE
FLUSH DOOR	FIRE EXTINGUISHER	●	62MMØ RAIN WATER PIPE
FLUSH DOOR	MCP MANUAL CALL POINT		
FLUSH DOOR	FD FIRE RATED DOOR		
FLUSH DOOR	MANUAL CALL POINT		

END PIPE CONNECTION TO SPRINKLER SHALL BE 25 MM IF NOT INDICATED

UPRIGHT SPRINKLERS SHALL BE PROVIDED ABOVE FALSE CEILING WHERE THE SPACE ABOVE FALSE CEILING IS 800mm OR MORE.

USE THESE DRAWINGS FOR FIRE PROTECTION ONLY

NOMINAL PIPE SIZE MM	INCH	ROD SIZE	WIDTH X THICKNESS(CLAMP)
25	1"	3/8"	25x1.5
32	1 1/4"	3/8"	25x1.5
40	1 1/2"	3/8"	25x1.5
50	2"	3/8"	25x2.5
65	2 1/2"	1/2"	25x2.5
80	3"	1/2"	25x2.5
100	4"	1/2"	25x2.5
150	6"	1/2"	30x3

MATERIAL OF PIPE SUPPORT:- M.S. (EPOXY COATED.)

MATERIAL OF ROD:- M.S. (EPOXY COATED.)

MATERIAL OF WASHER & NUT:-M.S. (ZINC COATED.)

MATERIAL OF ANCHOR:-M.S. (ZINC COATED.)

DEVELOPER DETAILS :-

Sri. ARVIND SHARMA (MANAGING PARTNER)
CITY GREENSS INFRASTRUCTURE,
194 B, BASAWAN PATH, SOUTH S. K. PURI, BORING ROAD
PATNA-800001

OWNER DETAILS :-

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING
I. MR. ISHRI LAL & MR. MISHRI LAL
S/O -MAHAVEER ROY

BOUNDARY :-

EAST :- ROAD
WEST :- ROAD
NORTH :- BANK COLONY
SOUTH :-VAANBHATT

PLOT DETAILS :-

PLOT-NO.-519
TAUZI No -5292
KHATA No- 82
MAUJA- SAGUNA
THANA-DANAPUR,
THANA No- 22

CO-OPERATIVE SHEET NO.

M 02/02

SCALE.

1:100

NORTH

MR. MISHRI LAJ
S/O -MAHAVEER ROY

8/11/17 10/03/17

WEST :- ROAD
NORTH :- BANK COLONY
SOUTH :-VAANBHATT

CO-OPERATIVE
SHEET NO.

PLOT DETAILS :-

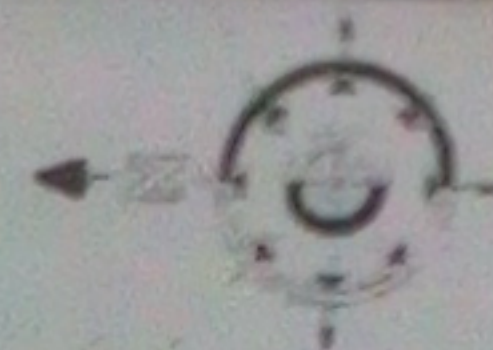
PLOT-NO.-519
TAUZI No -5292
KHATA No- 82
MAUJA- SAGUNA
THANA-DANAPUR
THANA No -23
DISTRICT -PATNA

M 02/02

SCALE.

1:100

NORTH



Ar. Umashankar

Jaya Sinha

JAYA SINHA
STRUCTURAL ENGINEER
Lic. No.-17/STRE/2016/NPCN

SIGNATURE OF OWNERS

SIGNATURE OF ENGINEER

Ar. Umashankar
Ar. UMASHANKAR KUMAR
Regd. Architect-CA/2011/54023
EMP. No.-29/Arch/2015/NPCN
NAGAR PARISHAD DANAPUR

SIGNATURE OF ARCHITECT

Building Plan No. 231/16-17

निम्नलिखित शर्तों के साथ भवन मानचित्र की स्वीकृति दी जाती है:-
सरकारी या किसी दूसरे के जमीन का अतिक्रमण नहीं करना होगा, तथा पथ एवं सड़क के लिए विस्तार भवन अधिनियम-2016 के अनुसार अपनी जमीन छोड़ना होगा। भवन में कमराबंदी बनाना होगा तथा अपने भवन से सरकारी नाला तक जल निचोसी की अनुमति से नाली सिंचन करना होगा।
भवन में पानी नाली के लिए भूतल पर व्यवस्था करना होगा। भवन में ग्राफ्ट विद्युत रोहो की स्थिति में भवन मानचित्र सदा सटीक जायेगा एवं उससे खड़े किये गये बाधाएं अथवा माना जायेगा। भवन मानचित्र की स्वीकृति केवल तीन वर्ष के लिए मान्य होगी। भवन में 10% NTC प्राप्त करने होगा। तकनीकी परामर्श/आमयता की अनुमति के अभाव में पराजित।

Ar. Umashankar
10/03/17
J.E.

Nagar Parishad Danapur Nizamat

Ar. Umashankar
नगर कार्यपालक प्रदाधिकारी
नगर परिषद, दानापुर निजामत