भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

A 500684

Serial No. 1508

Deed No. 1355

क्रमांक 2409 तिथि 31/3/2017 मूल्य 5000/- सेट सर्व [illegible]

क्रेता का नाम व पता [illegible]

Govt. of Bihar

District Registry Office, Patna

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **13/02/2018** by **Ramanuj Rai**

A Stamp Duty of Rs. **853300**/- and other Fees of Rs. **22000**/- has been paid in it.

The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as Deed No. **1355** in Book No. **1**, Volume No. **37** on pages from **463** to **488** and has been preserved in total **26** pages in C.D. No. **6** / Year **2018**

Signature with Date
(**Satya Narayan Choudhary**)
Registering Officer, **Patna**

Date: 13/02/2018

Token No: 1530 /2018

ADVAMIKA HOMES PVT LTD
Sudhir Kumar
Managing Director

दस्तावेज की जाँच लिपिक
एवं
दस्तावेज में अंकित वर्णित विवरणी के अनुरूप सही पाया।
13/2/18
जाँच लिपिक
(प्रवीण कुमार)

SCANNED BY

उन्नयन मनोबंध
(Development Agreement)

यह डेवलपमेन्ट एग्रीमेन्ट आज दिनांक 13-02-2018 को (1) श्री रामानुज राय पिता का नाम सर्वानन्द राय,

रामानुज राय
13/02/18

(2) श्रीमती देवमुनी देवी पति का नाम श्री रामानुज राय, दोनों निवासी महल्ला- शेखपुरा, पोस्ट- बिहार भेटनरी कॉलेज, थाना- शास्त्री नगर, जिला- पटना, जिन्हें आगे जमीन मालिक के नाम से सम्बोधित किया गया है। (जो शब्दावली प्रसंग के प्रतिकूल होने अथवा हटाये जाने की स्थिति को छोड़कर उनके उत्तराधिकारी, निष्पादक, प्रशासक हितबद्ध उत्तराधिकारी को शामिल करेंगे) जिन्हें इसमें प्रथम पक्ष कहा गया है।

एवं

वामिका होम्स प्रा० लि० रजिस्ट्रेशन नं० U-10101BR001PTC9538/2001ए कार्यालय- वामिका कुंज अपार्टमेन्ट, मुन्दर शाह पथ, खाजपुरा, पटना द्वारा प्रबंध निदेशक **श्री सुधीर कुमार** वल्द स्व. परमानन्द सिंह, निवासी महल्ला- खाजपुरा, थाना- हवाई अड्डा, जिला- पटना, के माध्यम से सम्पादित किया जाता है जिन्हें आगे डेवेलपर/भवन निर्माता/उन्नयनकर्ता/विकासक इत्यादि के नाम से सम्बोधित किया गया है, जिसमें उनके कार्यालय के अधिन्यासी, नामित एवं उत्तराधिकारी इत्यादि सम्मिलित हैं जो इसमें द्वितीय पक्ष के रुप में वर्णित हैं, के बीच सम्पादित हुआ।

यह कि जमीन मालिक का महल्ला- सी0डी0ए0 कॉलोनी, मौजा- शेखपुरा, सर्वे थाना- फुलवारीशरीफ, सम्प्रति थाना- शास्त्री नगर, जिला- पटना में स्थित है जिसका थाना नं.- 09 (नौ), तौजी नं. 5757 (पांच हजार सात सौ संतावन), खाता नं. 245 (दो सौ पैंतालीस), सर्वे प्लौट नं. 289 (दो सौ नवासी), एराजी 34.829 डिसमिल है पर स्वामी के रुप में स्वत्व धारित करते हुए निर्विवाद रुप से शांतिपूर्वक दखल-कब्जे में है। जिसका पूर्ण विवरण इस विलेख की अनुसूची- I में वर्णित है जो इस विलेख का भाग है।

देवमुनी देवी 13/02/2018

For VAMIKA HOMES PVT. LTD. Sudhir Kumar Managing Director 13/02/2018

रामानुज राय 13/02/18