आभा देवी
मुखिया
आर्दश ग्राम पंचायत राज,
आलमपुर, गोनपुरा
सह–सदस्य पटना महानगर
योजना समिति

मो०– 9199797362, 9939468954
पता– बभनपुरा,
फुलवारीशरीफ,
पटना– 801505

पत्रांक :–

दिनांक :-5-2-2016

प्रमाणित किया जाता है कि नारायण रियलटेक कन्ट्रक्शंन प्रा० लिमिटेड नामक कम्पनी हमारे पंचायत के अधीन ग्राम-बभनपुरा में जमीन मालिक मधमाया शर्मा, अरूण कुमार शर्मा, मलन शर्मा, अंजनी शर्मा के जमीन पर बहुमंजिला भवन निर्माण कार्य कर रही है। जिसका रकबा रा० - 7।0 एवं - 7।7 लॉट नं० - 1930 एवं - 1937 ऐरजी - 07 कट्ठा ।। धुर धाना नं० - 68 है एवं यह भूमि का हिस्सा हमारे पंचायत के अन्तर्गत आता है।

अतः भवशा के अनुरूप इन्हें बहुमंजिला इमारत बनाने की स्वीकृति पंचायत के द्वारा प्रदान की जाती है।

आभा देवी
5-2-2016
मुखिया
ग्रा० पं० स० गोनपुरा
प्र०-फुलवारी शरीफ,
अनु० पटना सदर जि०-पटना

ग्राम पंचायत राज गोनपुरा

प्रखंड फुलवारीशरीफ, जिला-पटना

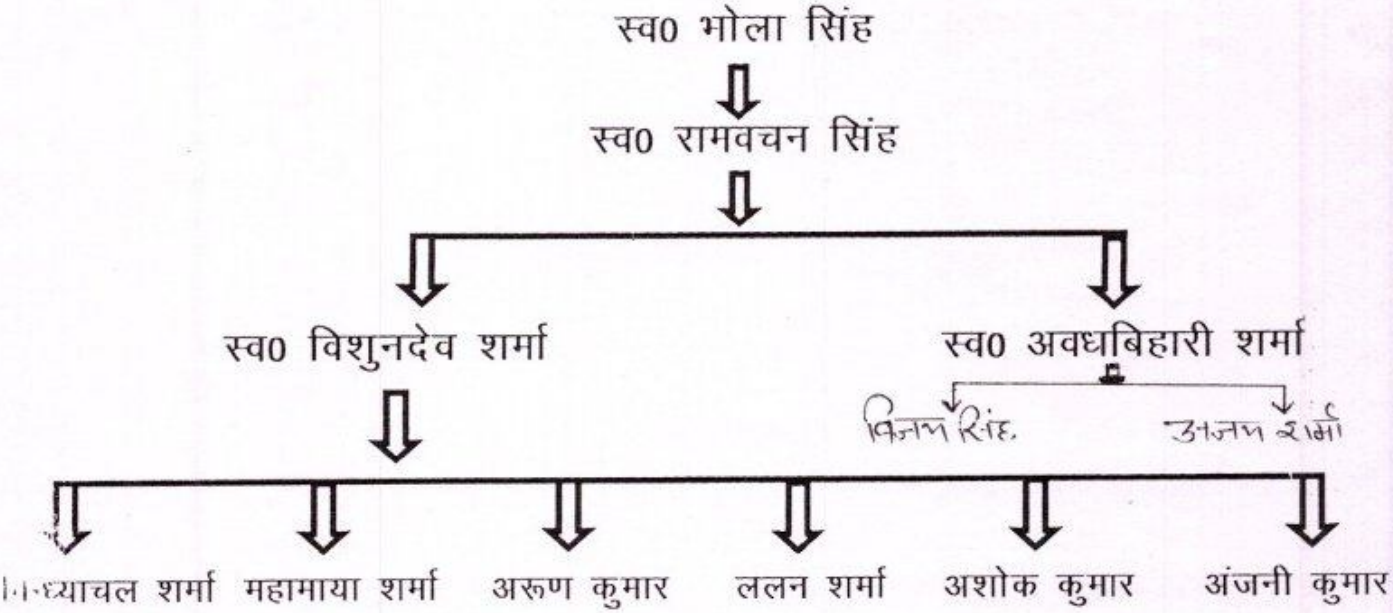
आवास: बभनपुरा, मो.: 9939468954, 9199791362

श्रीमती आभा देवी
मुखिया

पत्रांक : 158

दिनांक : 27-11-2014

वंशावली



प्रमाणित किया जाता है कि ये वंशावली सत्य है, मैं इनलोगों को जानती एवं पहचानती हूँ।

मैं ग्राम बभनपुरा, पो० मुबारकपुर, थाना फुलवारी शरीफ, पटना के स्थाई निवासी हूँ।

आभा देवी
28-11-2014

मुखिया

मुखिया
ग्रा० पं० रा० गोनपुरा
प्र०-फुलवारी शरीफ,
अनु० पटना सदर, जि०-पटना



बिहार BIHAR

C 527227

परमानन्द प्रसाद
स्टाम्प विक्रेता

आपसी बटवारा

(1)

बगिचा वाला जमीन जिसका खाता नं0- 710 एवं 717 सर्वे प्लॉट नं0- 1930 ए॰ 1937 मिलाकर टोटल एराजी 49 डि॰ मौजा आलमपुर गोनपुरा थाना नं॰- 68 तौजी बिहार सरकार चौहद्दी निम्नवत है।

उत्तर	-	अवध बिहारी सिंह
दक्षिण	-	सर्वे प्लॉट नं॰ 1928
पुरब	-	सियाराम सिंह वगैरह
पश्चिम	-	मेन रोड

यह जमीन विष्णुदेव शर्मा को अपने भाई से 1976 ई. में मौखिक तौर पर बाट कर मिला था और विषणुदेव शर्मा सर्वे प्लॉट नं0 1930 में 3 डि. जमीन अपने बच्ची को 16/09/1994 में बिक्री किये थे बचा हुआ रकबा 46 डि. जमीन है।

आज दिनाक 23/06/2009 को हमलोग सभी भाई (1) बिन्ध्यायचल शर्मा (2) माहामाया शर्मा (3) अरूण कुमार शर्मा (4) ललन शर्मा (5) अशोक कुमार (6) अंजनी शर्मा पिता स्व॰ विष्णु देव शर्मा ग्राम बभनपुरा पो॰ मुबारकपुर थाना फुलवारी शरीफ जिला॰ पटना का स्थाई निवासी हूँ। सभी भाई आपस में बैठकर 46 डि॰ जमीन जिसका खात नं॰ 717 ए॰ 710 सर्वे प्लॉट न॰ 1930 ए॰ 1937 मिला कर छः भाग में बाटे हैं। प्रत्येक भाई का हिस्सा प्लॉट नं॰ 1937 में 1.25 डि॰ और प्लॉट नं॰ 1930 में 6.41 डि॰ दोनों प्लॉट मिलाकर 7.66 डि॰ यानी 2 कट्ठा 9 धुर। एक भाई का हिस्सा परता है।

यह पेपर इस लिये बनाया ताकि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

गवाह

1.
बिजल सिंह
पिता श्री अवध बिहारी सिंह
ग्राम बभन पुरा
थाना फुलवारी शरीफ
दि 23-6-2009

2.
अजय शर्मा
पिता - स्व अवध बिहारी सिंह
ग्राम - बभन पुरा
थाना - फुलवारी शरीफ
जिला - पटना
दि॰ 23-6-2009

1. विन्ध्याचल शर्मा
विन्ध्याचल शर्मा
दि॰ 23-6-2009

2. महामाया शर्मा
माहामाया शर्मा
23/6/2009

3. अरूण कुमार शर्मा
Arun Kumar Sharma
23/6/2009

4. ललन शर्मा
ललन शर्मा
23/6/2009

5. अशोक कुमार
अशोक कुमार
23.6.2009

6. अंजनी शर्मा
अंजनी शर्मा
23/06/2009

रसीद मालगुजारी। । करद रैयती।

सर्कल। नाम मौजा मय थाना नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी
थाना नम्बर। हाँ सकूनत। नम्बर।

फुलनाश	श्रीलिछमीदेवरामो		
शरीफ	गोनपुरा		

अराजी नकदी। अराजी भावली। तफसील हिसाब लगान भावली।

५.०२½ बी०	श्रीशकवचनरामो कोइरीगपुरा

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत।	सालाना	बकाया तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	हाल
मालगुजारी (नकदी)	२६.३८				६.००	२६.३८
मालगुजारी (भावली)	५.४८				१.०५	५.४८
सेस	१०.७५				२.००	१०.७५
*सूद	१०.७५				१.६८	१०.७५
मुतफरकात						
मीजान	५४.६६				११.६६	५४.६६

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत।	बकाया तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	मोजाल्वा हाल।	फाजिल
मालगुजारी (नकदी)				६.००	२६.३८	
मालगुजारी (भावली)				१.०५	५.४८	
सेस				२.००	१०.७५	
*सूद				१.६८	१०.७५	
मुतफरकात						
मीजान अदायकारी				११.६६	५४.६६	६६.४३

(१) मीजान कुल (लफ्जों में)— [illegible]
(२) नाम देहिन्दा—२५५
(३) कुल बकाया—०

दस्तखत वो तारीख अमलो तहसील कुनिन्दा।

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (विशेष ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार सरकार

बिहार भूमि

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

ऑनलाइन
Running Unique No.: **0828719560**
(Receipt No.)

लगान रसीद

जिला:- **Patna**	अंचल:- **Phulwari Sarif**
जमाबंदी सं0:- **7/1**	मौजा/थाना सं0:- **68**
जमाबंदी रेयत का नाम:- **ARUN KUMAR SHARMA** अभिभावक का नाम:- **LT VISHUNDEV SHARMA**	पता:- **ALALM PUR GONPURA ,**

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
147,235 ,479,707,710,717,906	1930,1931,1937,1948 ,2048,367,1876,540,723,777	0 एकड़ 51.37 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	5.00	15.00	5.00	0.00	20.00	2015-2016 से 2018-2019
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	7.25	21.75	7.25	0.00	30.00	2015-2016 से 2018-2019
कुल	12.25	36.75	12.25	0.00	50.00	2015-2016 से 2018-2019

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	15.00	5.00	20.00	2015-2016 से 2018-2019	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	21.75	7.25	30.00	2015-2016 से 2018-2019	
कुल	36.75	12.25	50.00	2015-2016 से 2018-2019	

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Fifty Rupees

कुल बकाया-50.00

तिथि- 11-07-2018

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार सरकार

बिहार भूमि

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

ऑनलाइन
Running Unique No.: **0123545425**
(Receipt No.)

लगान रसीद

जिला:- **Patna**	अंचल:- **Phulwari Sarif**
जमाबंदी सं0:- **18/1**	मौजा/थाना सं0:- **68**
जमाबंदी रेयत का नाम:- **LALAN SHARMA** अभिभावक का नाम:- **LATE BISHNUDEV SHARMA**	पता:- **BABHANPURA , FULWARI SHARIF PATNA**

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
707,710,717	1930,1931	0 एकड़ 3.9 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	5.00	25.00	5.00	0.00	30.00	2013-2014 से 2018-2019
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	7.25	36.25	7.25	0.00	50.00	2013-2014 से 2018-2019
कुल	12.25	61.25	12.25	0.00	80.00	2013-2014 से 2018-2019

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	25.00	5.00	30.00	2013-2014 से 2018-2019	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	36.25	7.25	50.00	2013-2014 से 2018-2019	
कुल	61.25	12.25	80.00	2013-2014 से 2018-2019	

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Eighty Rupees

कुल बकाया-80.00

तिथि- 11-07-2018

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार सरकार

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

ऑनलाइन
Running Unique No.: **0505966829**
(Receipt No.)

लगान रसीद

जिला:- **Patna**	अंचल:- **Phulwari Sarif**
जमाबंदी सं0:- **9/1**	मौजा/थाना सं0:- **68**
जमाबंदी रेयत का नाम:- **ANJNI KUMAR** अभिभावक का नाम:- **LT VISHUNDEV SINGH**	पता:- **BABHANPURA ,**

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
235 ,307,479,707,710,717,906	1702,1930,1931,1937,1940,540,777	0 एकड़ 45.33 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	10.00	30.00	10.00	0.00	40.00	2015-2016 से 2018-2019
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	14.50	43.50	14.50	0.00	60.00	2015-2016 से 2018-2019
कुल	24.50	73.50	24.50	0.00	100.00	2015-2016 से 2018-2019

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	30.00	10.00	40.00	2015-2016 से 2018-2019	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	43.50	14.50	60.00	2015-2016 से 2018-2019	
कुल	73.50	24.50	100.00	2015-2016 से 2018-2019	

वसूल की गयी राशि शब्दों में- One Hundred Rupees

कुल बकाया-100.00

तिथि- **11-07-2018**

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार सरकार

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

ऑनलाइन
Running Unique No.: **0760826674**
(Receipt No.)

लगान रसीद

जिला:- **Patna**	अंचल:- **Phulwari Sarif**
जमाबंदी सं0:- **6/1**	मौजा/थाना सं0:- **68**
जमाबंदी रेयत का नाम:- **MAHMAYA SHARMA** अभिभावक का नाम:- **VISHUNDEV SHARMA**	पता:- **BABHANPURA ,**

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
147,235,349,602,631,710,717	1846,1930,1931,1932,2048 ,2077,4160,544,6571	0 एकड़ 50 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	5.00	15.00	5.00	0.00	20.00	2015-2016 से 2018-2019
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	7.25	21.75	7.25	0.00	30.00	2015-2016 से 2018-2019
कुल	12.25	36.75	12.25	0.00	50.00	2015-2016 से 2018-2019

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	15.00	5.00	20.00	2015-2016 से 2018-2019	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	21.75	7.25	30.00	2015-2016 से 2018-2019	
कुल	36.75	12.25	50.00	2015-2016 से 2018-2019	

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Fifty Rupees

कुल बकाया-50.00

तिथि- 11-07-2018

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार सरकार

बिहार भूमि

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

ऑनलाइन

Running Unique No.: **0828719560**

(Receipt No.)

लगान रसीद

जिला:- **Patna**	अंचल:- **Phulwari Sarif**
जमाबंदी सं0:- **7/1**	मौजा/थाना सं0:- **68**
जमाबंदी रेयत का नाम:- **ARUN KUMAR SHARMA** अभिभावक का नाम:- **LT VISHUNDEV SHARMA**	पता:- **ALALM PUR GONPURA ,**

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
147,235 ,479,707,710,717,906	1930,1931,1937,1948 ,2048,367,1876,540,723,777	0 एकड़ 51.37 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	5.00	15.00	5.00	0.00	20.00	2015-2016 से 2018-2019
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	7.25	21.75	7.25	0.00	30.00	2015-2016 से 2018-2019
कुल	12.25	36.75	12.25	0.00	50.00	2015-2016 से 2018-2019

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	15.00	5.00	20.00	2015-2016 से 2018-2019	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	21.75	7.25	30.00	2015-2016 से 2018-2019	
कुल	36.75	12.25	50.00	2015-2016 से 2018-2019	

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Fifty Rupees

कुल बकाया-50.00

तिथि- 11-07-2018

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Sch. XIV.—F.No. 180 V.

रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल। नाम मौजा मय
थाना यो थाना नम्बर

वि०स०मु०, पटना। X
फरद मालकी / फरद रैयती। ७२
नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी।
यो सकुनत। नम्बर 00708452

V w.p

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

5/1

अराजी नगदी 68 अराजी भावली तफसील हिसाब लगान भावली।

0.585/699 [illegible]

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा सहल का।

2014 : 2015 मांग बाबत		सालाना	बकाया				हाल
			तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल– गुजारी	(नकदी)	1·50				1·50	1·50
	(भायली)	0·40				0·40	0·40
सेस	...	0·80				0·80	0·80
*सुद	...	0·80				0·80	0·80
मुतफरकात	...	0·30				0·30	0·30
मीजान		3·80				3·80	3·80

तफसील अदायकारी 7·60

2014 : 2015 अदायकारी बाबत		बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल– गुजारी	(नकदी)				1·50	1·50	
	(भायली)				0·40	0·40	
सेस	...				0·80	0·80	
*सुद	...				0·80	0·80	
मुतफरकात	...				0·30	0·30	
मीजान अदायकारी					3·80	3·80	7·60

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) — [illegible]
(2) नाम देहिन्दा — [illegible]
(3) कुल बकाया — [illegible]

दस्खत वो तारीख अफ्सर तहसील वुसूलदा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

वि.स.मु (राजस्व) 1–2011

5/5/14

Sch. XIV.—F.No. 180 V.
रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल। नाम मौजा मय
थाना वो थाना नम्बर

वि०स०मु०, पटना।
फरद मालकी / फरद रैयती।
नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी।
वो सकुनत। नम्बर 00708453

कुसवाही	S/o [illegible]	महामाया राम

अराजी नगदी 68 अराजी भावली [illegible] तफसील हिसाब लगान भावली।

0.50 डि	[illegible]

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत 2014-2015	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल— (नकदी)	1.70				3.40	1.70
गुजारी (भावली)	0.45				0.90	0.45
सेस ...	0.90				1.80	0.90
*सुद ...	0.90				1.80	0.90
मुतफरकात ...	0.35				0.70	0.35
मीजान	4.30				8.60	4.30

तफसील अदायकारी 12.90

अदायकारी बाबत 2014 से 15	बकाया				मोतालया हाल	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल— (नकदी)				3.40	1.70	
गुजारी (भावली)				0.90	0.45	
सेस ...				1.80	0.90	
*सुद ...				1.80	0.90	
मुतफरकात ...				0.70	0.35	
मीजान अदायकारी				8.60	4.30	F 12.90

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) — [illegible]
(2) नाम देहिन्दा — [illegible]
(3) कुल बकाया —

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

वि.स.मु.(राजस्व) 1—2011

Sch. XIV.—F.No. 180 V.

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजा मय

थाना यो थाना नम्बर

बि०स०मु०, पटना।

फरद मालकी / फरद रैयती।

नाम रैयत, मय वल्दियत जमाबन्दी।

यो सकुनत। नम्बर 00708455

V

फुलवारी | आशोनगर | उमेश्वरी कुमार

अराजी नम्बरी 68 अराजी भावली तफसील हिसाब लगान भावली।

0.45 1/3 डी0 एक तिहाई डिसमिल

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया या हाल) मौजूदा साल का

मांग बाबत 2014-2015		सालाना	बकाया				हाल
			तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल— गुजारी	(नकदी)	6.90				41.40	6.90
	(भावली)	1.75				10.50	1.75
सेस ...		3.50				21.00	3.50
*सुद ...		3.50				21.00	3.50
मुतफरकात ...		1.40				8.40	1.40
मीजान		17.05				102.30	17.05

तफसील अदायकारी 119.35

अदायकारी बाबत 2014-2015	बकाया				मोतालवा हाल	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल— (नकदी)				41.40	6.90	
गुजारी (भावली)				10.50	1.75	
सेस ...				21.00	3.50	
*सुद ...				21.00	3.50	
मुतफरकात ...				8.40	1.40	
मीजान अदायकारी				102.30	17.05	= 119.35

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) — एक सौ उन्नीस रुपये पैंतीस पैसे मात्र

(2) नाम देहिन्दा — 2410

(3) कुल बकाया —

दस्खत यो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सार्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

बि.स.मु.(राजस्व) — 201।

5/5/14

Sch. XIV.—F.No. 180 V.

रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल। नाम मौजा मय
थाना-वो थाना नम्बर

वि०स०मु०, पटना।
फरद मालकी/फरद रैयती।
नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी।
वो सकुनत। नम्बर 00708454

फुलवारी शरीफ	आ०ओ०पु०	अरुण	कुमार	शर्मा

अराजी नगदी 68 अराजी भावली निल तफसील हिसाब लगान भावली।

0.51	3/8	फ०	खा०	विजय	शर्मा	फा०ओ०पु०

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजुदा साल का।

मांग बाबत 2014-2015		सालाना	बकाया				हाल
			तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल-	(नकदी)	2.50				12.50	2.50
गुजारी	(भावली)	0.65				3.25	0.65
सेस	...	1.30				6.50	1.30
*सुद	...	1.30				6.50	1.30
मुतफरकात	...	0.50				2.50	0.50
मीजान		6.25				31.25	6.25

तफसील अदायकारी। 37.50

अदायकारी बाबत 2014-2015		बकाया				मोतालया हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल-	(नकदी)				12.50	2.50	
गुजारी	(भावली)				3.25	0.65	
सेस	...				6.50	1.30	
*सुद	...				6.50	1.30	
मुतफरकात	...				2.50	0.50	
मीजान अदायकारी					31.25	6.25	37.50

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) — सैंतिस रुपये पचास पैसे मात्र
(2) नाम देहिन्दा — [illegible]
(3) कुल बकाया —

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

वि.स.मु.(राजस्व) 1–2014

पनीय प्रतिवेदन

Sch. XIV.—F.No. 180 V.
रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल। नाम मौजा मय
थाना यो थाना नम्बर

निo सo मु०, पटना। X
फरद मालकी / फरद रैयती। 93
नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी।
यो सकुनत। नम्बर 00708452

फुलवारी शरीफ	अ/o श्रीमती	श्री मलय	शर्मा

5/1

अराजी नगदी 68 अराजी भावली 7पिन तफसील हिसाब लगान भावली।

0.58 5/69	स्व० विमल देव	शर्मा

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत 2014 - 2015		सालाना	बकाया				हाल
			तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल- गुजारी	(नकदी)	1.50				1.50	1.50
	(भावली)	0.40				0.40	0.40
सेस	...	0.80				0.80	0.80
*सुद	...	0.80				0.80	0.80
मुतफरकात	...	0.30				0.30	0.30
मीजान		3.80				3.80	3.80

तफसील अदायकारी। 7.60

अदायकारी बाबत 2014 - 2015		बकाया				मोतालया हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल- गुजारी	(नकदी)				1.50	1.50	
	(भावली)				0.40	0.40	
सेस	...				0.80	0.80	
*सुद	...				0.80	0.80	
मुतफरकात	...				0.30	0.30	
मीजान अदायकारी					3.80	3.80	=7.60

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) — आठ रुपये अस्सी पैसे मात्र
(2) नाम देहिन्दा — [illegible]
(3) कुल बकाया — [illegible]

दस्खत वो तारीख अमला तहसील वुसूलदा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

बि.स.मु (राजस्व) 1–2011

5/5/14

पनीय प्रतिवेदन

अंचल पदाधिकारी का कार्या...

(भू-स्वामित्व प्रमाण-पत्र)

801/107/17

नाम ललन शर्मा ग्राम जभनपुरा

थाना फुलवारी शरीफ जिला पटना

ग्राम का नाम एवं थाना संख्या	तौजी संख्या	खाता संख्या	खसरा संख्या	रकवा एकड़	रकवा डि०
जभनपुरा थाना फुलवारी शरीफ थाना नं० 68		235	2048/		58 5/6 80/
		710	1930/		
		707	1931/		
		717	1937/		
		181	610/		
		906	723/		
		357	294/		
		710	1968/		
		147	544/		

अंचल कार्यालय फुलवारी

ललन शर्मी

आवेदक का हस्ताक्षर

कर्मचारी का प्रतिवेदन

कार्यालय का मुहर

अंचल पदाधिकारी का हस्ताक्षर

पनीय प्रतिवेदन

Sch. XIV.—F.No. 180 V.
रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल। नाम मौजा मय
थाना वो थाना नम्बर

V

मि०स०मु०, पटना। X
फरद मालकी / फरद रैयती। १२
नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी।
वो सकुनत। नम्बर 00708452

फुलवारी शरीफ	अ०ओ०[illegible]	श्री सत्य शर्मा

5/1

अराजी नगदी 68 अराजी भावली 7[illegible] तफसील हिसाब लगान भावली।

0.585/639	स्व० विमल देव शर्मा

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजिल्ला का।

मांग बाबत 2014-2015	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल— (नकदी)	1.50				1.50	1.50
गुजारी (भावली)	0.40				0.40	0.40
सेस ...	0.80				0.80	0.80
*सुद ...	0.80				0.80	0.80
मुतफरकात ...	0.30				0.30	0.30
मीजान	3.80				3.80	3.80

तफसील अदायकारी। 7.60

अदायकारी बाबत 2014-2015	बकाया				गोतालया हाल	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल— (नकदी)				1.50	1.50	
गुजारी (भावली)				0.40	0.40	
सेस ...				0.80	0.80	
*सुद ...				0.80	0.80	
मुतफरकात ...				0.30	0.30	
मीजान अदायकारी				3.80	3.80	=7.60

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) — [illegible]
(2) नाम देहिन्दा — [illegible]
(3) कुल बकाया — [illegible]

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सार्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

बि.स.मु (राजस्व) 1–2011

5/5/14

गोपनीय प्रतिवेदन

अंचल पदाधिकारी का कार्यालय

(भू-स्वामित्व प्रमाण-पत्र)

1955
नाम अरुण कुमार शर्मा ग्राम जमन पुरा आ/उपाध

थाना फुलवारी शरीफ जिला पटना

ग्राम का नाम एवं थाना संख्या	तौजी संख्या	खाता संख्या	खसरा संख्या	रकवा एकड़	रकवा डि०
जमन पुरा थाना नं 68		235	2048/	0.51 3/8	डी०
		710	1930/		
		707	1931/		
		717	1937/		
		305	0795/		
		181	0619/		
		430	0467/		
		357	0294/		
		710	0968/		

अरुण कुमार शर्मा
आवेदक का हस्ताक्षर

कर्मचारी का प्रतिवेदन

अंचल पदाधिकारी का हस्ताक्षर

कार्यालय का मुहर

Sch. XIV.—F.No. 180 V.

वि०स०मु०, पटना।
फरद मालकी/फरद रैयती।
नाम रैयत, मय वल्दियत जमाबन्दी।
वो सकुनत। नम्बर 00708454

V W.P

रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल। नाम मौजा मय
थाना-वो थाना नम्बर

पुष्पपुरी अंचल	आ० ओनसुए	अरुण कुमार शर्मा	7

अराजी नगदी 68 अराजी भावली ~~शिव~~ तफसील हिसाब लगान भावली।

0.51 3/8 डी०	स्व० विष्णुदेव	शर्मा	आ० ओनसुए

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजुदा साल का।

मांग बाबत 2014-2015		सालाना	बकाया				हाल
			तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल-गुजारी	(नकदी)	2.50				12.50	2.50
	(भावली)	0.65				3.25	0.65
सेस ...		1.30				6.50	1.30
*सुद ...		1.30				6.50	1.30
मुतफरकात ...		0.50				2.50	0.50
मीजान		6.25				31.25	6.25

तफसील अदायकारी। 37.50

अदायकारी बाबत 2014-2015		बकाया				मोतालया हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल-गुजारी	(नकदी)				12.50	2.50	
	(भावली)				3.25	0.65	
सेस ...					6.50	1.30	
*सुद ...					6.50	1.30	
मुतफरकात ...					2.50	0.50	
मीजान अदायकारी					31.25	6.25	37.50

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) — [illegible]
(2) नाम देहिन्दा — [illegible]
(3) कुल बकाया —

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

वि.स.मु.(राजस्व) 1-2014

2041 235 710 707 717 305 181 430 357 710 [illegible] 2048 1930 1931 1937 795 619 467 294 968

1-Coll 5/5/14

गोपनीय प्रतिवेदन

अंचल पदाधिकारी का कार्यालय

(भू-स्वामित्व प्रमाण-पत्र)

1956
31/12/14

नाम अंजनी कुमार ग्राम अभयपुरा

थाना फुलवारी शरीफ जिला पटना

ग्राम का नाम एवं थाना संख्या	तौजी संख्या	खाता संख्या	खसरा संख्या 2040	रकवा एकड़	रकवा डि०
अभयपुरा थाना नं. 68		235	2048	0.45 1/3	5
		710	1930/		
		707	1931/		
		717	1937/		
		147	0777/		
		479	0540/		
		906	0172/		
		307			

अंजनी कुमार

आवेदक का हस्ताक्षर

अंचल कार्यालय फुलवारी शरीफ पटना

कर्मचारी का प्रतिवेदन

कार्यालय का मुहर

अंचल पदाधिकारी का हस्ताक्षर

Sch. XIV.—F.No. 180 V.

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

वि०स०मु०, पटना।

फरद मालगी / फरद रैयती।

नाम रैयत, मय वल्दियत जमाबन्दी।

वो सकुनत। नम्बर 00708455

V

पुलवारी शरीफ | आलोकमुनि अंजनी कुमार

अराजी नगदी 68 अराजी भावली तफसील हिसाब लगान भावली।

0.45 / 35/0 रुपए पिछला दर्ज शिष्ट

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूद

मांग बाबत 2014-2015		सालाना	बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	हाल
माल-गुजारी	(नकदी)	6.90				41.40	6.90
	(भावली)	1.75				10.50	1.75
सेस	...	3.50				21.00	3.50
*सुद	...	3.50				21.00	3.50
मुतफरकात	...	1.40				8.40	1.40
मीजान		17.05				102.30	17.05

119.35

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत 2014-2015		बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	मोतालबा हाल	फाजिल
माल-गुजारी	(नकदी)				41.40	6.90	
	(भावली)				10.50	1.75	
सेस	...				21.00	3.50	
*सुद	...				21.00	3.50	
मुतफरकात	...				8.40	1.40	
मीजान अदायकारी					102.30	17.05	= 119.35

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) — एक सौ उन्नीस रुपये पैंतीस पैसे मात्र

(2) नाम देहिन्दा — रैयत

(3) कुल बकाया — 0

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सुद नहीं लिया जाता है।

(ब.स.मु.(राजस्व) — 201।

Recd 515/14

गोपनीय प्रतिवेदन

अंचल पदाधिकारी का कार्यालय

(भू-स्वामित्व प्रमाण-पत्र)

1954
31.12.14

नाम महामाया रामी ग्राम लभनपुरा

थाना फुलवारी शरीफ जिला पटना

ग्राम का नाम एवं थाना संख्या	तौजी संख्या	खाता संख्या	खसरा संख्या	रकवा	
				एकड़	डि०
लभनपुरा		235/	2048/	0.50	डी०
थाना नं० 68		710/	1930/		
		707/	1931/		
		717/	1937/		
		602/	0416/		
		147/	0544/		
		309/	2077/		
		631/	1846/		
			6571/		

महामाया रामी

आवेदक का हस्ताक्षर

कर्मचारी का प्रतिवेदन

कार्यालय का मुहर

अंचल पदाधिकारी का हस्ताक्षर

Sch. XIV.—F.No. 180 V.

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजा मय थाना वो थाना नम्बर

वि०स०मु०, पटना। फरद मालकी / फरद रैयती। नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी। वो सकुनत। नम्बर 00708453

फुलवारी	3/0 [illegible]	महामाया राम

अराजी नम्बरी 68 अराजी भावली ~~पिता~~ तफसील हिसाब लगान भावली।

0.50 50	~~पिता~~	[illegible] राम

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत 2014-2015		सालाना	बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	हाल
माल-गुजारी	(नकदी)	1.70				3.40	1.70
	(भावली)	0.45				0.90	0.45
सेस ...		0.90				1.80	0.90
*सुद ...		0.90				1.80	0.90
मुतफरकात ...		0.35				0.70	0.35
मीजान		4.30				8.60	4.30

तफसील अदायकारी। 12.90

अदायकारी बाबत 2014-2015		बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	मोतालया हाल	फाजिल
माल-गुजारी	(नकदी)				3.40	1.70	
	(भावली)				0.90	0.45	
सेस					1.80	0.90	
*सुद					1.80	0.90	
मुतफरकात ...					0.70	0.35	
मीजान अदायकारी					8.60	4.30	F 12.90

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) — [illegible]

(2) नाम देहिन्दा — [illegible]

(3) कुल बकाया —

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सोवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सार्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

वि.स.मु.(राजस्व) 1-2011



बिहार BIHAR

AA 156602

20 OCT 2012

क्रेता का नाम एवं पता.....

ओम प्रकाश एवं अन्य विक्रेता
ला० नं०-57/90, समाहरणालय, पटना

हिस्सेदारी से संबंधित एकरारनामा

SHARE DISTRIBUTION AGREEMENT

यह एकरारनामा हिस्सेदारी का आज दिनांक – ..... को भू–स्वामीगण एवं विकासकर्ता के बीच तैयार किया गया है।

1) **श्री महामाया शर्मा**

2) **श्री अरूण कुमार शर्मा**

3) **श्री ललन शर्मा**

4) **श्री अंजनी शर्मा**

सभी के पिता स्व0 विष्णुदेव शर्मा, सभी निवास स्थान ग्राम – बभनपुरा, पोस्ट – मुबारकपुर, थाना – फुलवारी शरीफ, जिला – पटना (बिहार) जिन्हे भू–स्वामी प्रथम पक्ष कहा गया है। (भू–खण्ड स्वामी से अभिप्राय उन सभी सदस्यों को सम्मीलित किया जाता ह जिसका संबंध भू–खण्ड स्वामी से विधिक प्रतिनिधि/कानुनी वारिसान सदस्य/प्राधिकृत एजेन्ट/उत्तरधिकारीगण एवंम् प्रशासकीय प्रतिनिधि से अभिप्रेत है) जमीन मालिक प्रथम पक्ष

एवं

नारायण रियल टेक कन्स्ट्रक्सन प्रा0 लि0 निबंधित कार्यालय - बभनपुरा, फुलवारी शरीफ, पटना, जो कंपनी एक्ट 1956 के अंतर्गत संचालित है, जिसका निबंधन संख्या- U45200BR2014PTC022417 निबंधित कार्यालय बभनपुरा, फुलवारी शरीफ, पटना, जो कंपनी एक्ट 1956 के अंतर्गत संचालित है, द्वारा निदेशक **श्री ललन शर्मा** वल्द स्व0 विष्णुदेव शर्मा, निवासी ग्राम - बभनपुरा, थाना- फुलवारी शरीफ, जिला- पटना, (बिहार) जिन्हे विकासकर्ता (Developer) द्वितीय पक्ष कहा गया है। यह कि विकासकर्ता से अभिप्राय यह है कि उनके उत्तराधिकारी, कार्यालय उत्तराधिकारी एवंम् प्राधिकृत एजेन्ट एवं चयनित उत्तराधिकारी से है जिसका संबंध प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से द्वितीय पक्ष से है सम्मीलित किया जाता है। विकासकर्ता द्वितीय पक्ष

यह कि जमीन मालिक/ प्रथम पक्ष निम्नलिखित जमीन व सम्पति जिसका रकवा 7 कट्ठा 11 धुर अर्थात 23.59375 डी0 है, के मालिक मुस्तकिल निर्विवाद रूप से है जिसका विवरण निम्न प्रकार है मौजा - आलमपुर गोनपुरा, थाना- फुलवारी शरीफ, अवर निबंधन कार्यालय फुलवारी शरीफ एंव जिला निबंधन कार्यालय पटना सदर, थाना नं0 - 68, तौजी - बिहार सरकार, खाता नं0 - 710 एवं 717, सर्वे प्लॉट नं0- 1930 एवं 1937 है।

यह कि उपरोक्त भूखण्ड लेख्यकारिणी का मारूसी एवं खतियानी जायदाद है। भूस्वामीगण अपने - अपने हिस्सा के अनुसार निर्विवाद काबिज एवं दाखिल मालिक मुस्तकिल होते और रहते वो भी व अदाय मालगुजारी रसीद अपने नाम से कटाते चले आते है वो है, जिसका जमाबन्दी नं0 - 7/1, 9/1, 5/1, 6/1 है, इस प्रकार लेख्यकारीगण (भू-स्वामीगण) का उपरोक्त जायदाद पर निर्विवाद कब्जा दखल काबिज है यह कि उपरोक्त भू-खण्ड पर बहुमंजिला ईमारत (Vishnudev Palace) बनाने के लिए प्रथम पक्ष और विकासकर्ता द्वितीय पक्ष को बहुमंजिला ईमारत एकरारनामा (Development Agreement) 24.08.2015 ई0 को हुआ है जिसका वसीका नं0 - 7292, बुक नं0 - 1, जिल्द नं0 - 141, पेज नं0 - 138 से 161 है उपरोक्त एकरारनामा अवर निबंधन कार्यालय फुलवारी शरीफ पटना में निबंधित है।

यह कि उपरोक्त विकास एकरारनामा के मुताबिक यह कि तय किया गया है, कि जमीन मालिक प्रथम पक्ष को निर्मित क्षेत्र एवं पार्किंग का 50% तथा विकासकर्ता द्वारा निर्माण में किए गये खर्च के एवज में विकासकर्ता को निर्मित क्षेत्र एवं कार पार्किल पर 50% होगा।

यह कि अनुगोदित नक्शे के अनुसार उपरोक्त भूखण्ड पर G+5 (प्लान केश नं0) Plan case No. 31886/15NPP/आलमपुर यह कि कुल उपरोक्त भुखण्ड पर निर्मित संरचना में जमीन मालिक प्रथम पक्ष तथा विकासकर्ता द्वितीय पक्ष को निर्मित सम्पूर्ण संरचना तय सुदे हिस्सेदारी के मुताबिक जो आवंटन किया गया है व वसीका के अन्त मे दर्ज है निर्मित होने वाले बहुमंजिला इमारत के भुखण्ड का पूर्ण विवरण रकवा 23.59375 डी0 रैयती परती आवासीय भूमी मौजा - आलमपुर गोनपुरा, थाना - फुलवारी शरीफ, जिला - पटना (बिहार), थाना नं0 - 68, तौजी - बिहार सरकार, खाता नं0 - 710 एवं 717, सर्वे प्लॉट नं0- 1930 एवं 1937, अंचलाधिकारी बिहार सरकार है उपरोक्त भूखण्ड का चौहदी निम्नवत् है।

उतर - सर्वे प्लौट नं0 - 1930
दक्षिण - सर्वे प्लौट नं0 - 1928
पूरब - सर्वे प्लौट नं0 - 1930
पश्चिम - सहायक सड़क

यह कि बॅटवारा के मुताविक जमीन मालिक एवं विकासकर्ता का मिलनेवाला संख्या का पूर्ण विवरण निम्नलिखित है -

यह कि जमीन मालिक अपने हिस्से मे पड़नेवाले फ्लैट पार्किंग स्पेश को किसी भी व्यक्ति या संख्या से बेचने तथा लीज पर देने के लिए पूर्णतः स्वंतत्र है।

यह कि विकासकर्ता अपने हिस्से में पड़ने वाले फ्लैट पार्किंग स्पेश को किसी भी व्यक्ति या संस्था से बेचने तथा लीज पर देने के लिए पूर्णतः स्वतंत्र है।

यह कि उक्त बहुमंजली ईमारत के टैरेस एरिया लगभग 6000 वर्गफीट (छः हजार वर्गफीट) जमीन मालिक एवं विकासकर्ता का समूहिक रूप से अधिकार रहेगा।

यह कि विकासकर्ता एवं जमीन मालिक आपस में जमीन के मुताविक फ्लैट का बॅटवारा किया।

प्रथम तल्ला विकास कर्ता के हिस्से में

2BHK & 3BHK फ्लैट नं0 - 101 से 106 तक

फ्लैट नं0	
101	2BHK
102	2BHK
103	2BHK
104	2BHK
105	3BHK
106	3BHK

द्वितीय तल्ला

2BHK विकास कर्ता के हिस्से में

फ्लैट नं0	फ्लैट
201	2BHK
202	2BHK
203	2BHK
204	2BHK

तृतीय तल्ला

2BHK & 3BHK विकास कर्ता के हिस्से में

फ्लैट नं0	फ्लैट
303	2BHK
304	2BHK
305	3BHK
306	3BHK

पंचम तल्ला

3BHK विकास कर्ता के हिस्से में

फ्लैट नं0	फ्लैट
506	3BHK
505	3BHK

द्वितीय तल्ला जमीन मालिक का हिस्से का फ्लैट

फ्लैट नं0		
205	3BHK	महामाया शर्मा
206	3BHK	अंजनी शर्मा

तृतीय तल्ला जमीन मालिक का हिस्से का फ्लैट

फ्लैट नं0		
301	2BHK	अंजनी शर्मा एवं महामाया शर्मा
302	2BHK	ललन शर्मा एवं अरूण शर्मा

चतुर्थ तल्ला जमीन मालिक का हिस्से का फ्लैट

फ्लैट नं0		
401	2BHK	अंजनी शर्मा
402	2BHK	ललन शर्मा
403	2BHK	अरूण शर्मा
404	2BHK	महामाया शर्मा
405	3BHK	अंजनी शर्मा
406	3BHK	महामाया शर्मा

पंचम तल्ला जमीन मालिक का हिस्से का फ्लैट

फ्लैट नं0		
501	2BHK	महामाया शर्मा
502	2BHK	अरूण शर्मा
503	2BHK	ललन शर्मा
504	2BHK	अंजनी शर्मा

नोट :– यह कि फ्लैट नं0 – 301 में महामाया शर्मा एवं अंजनी शर्मा का हिस्सेदारी रहेगा एवं फ्लैट नं0 – 302 में अरूण शर्मा एवं ललन शर्मा का हिस्सेदारी रहेगा

यह कि भविष्य में हिस्सेदारी को लेकर किसी प्रकार का विवाद दोनों पक्षों एवं उत्तराधिकारी के बीच नहीं उत्पन्न हो इसलिए यह हिस्सेदारी बॅटवारा का दस्तावेज जमीन मालिक प्रथम पक्ष एवं विकासकर्ता द्वितीय पक्ष निम्न साक्षीगण के समस्त लिख दिये कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

साक्षीगण का हस्ताक्षर :– **जमीन मालिक का हस्ताक्षर**

महामाया शर्मा

अरूण कुमार शर्मा

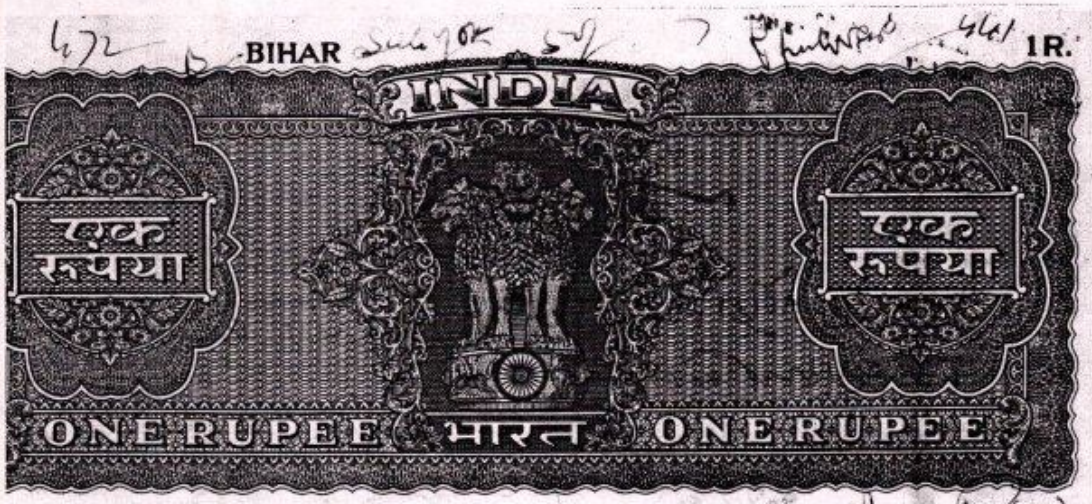
ललन शर्मा

अंजनी शर्मा

विकासकर्ता का हस्ताक्षर

ललन शर्मा

DIRECTOR


BIHAR
INDIA
एक रुपया
ONE RUPEE
भारत
एक रुपया
ONE RUPEE
1R.



(2)

(5)

ગુજરાત હાઈકોર્ટ

ORDER UNDER RULE 3(1)(a) OF GUJARAT HIGH COURT (PUBLICATION OF JUDGMENTS ON INTERNET) RULES, 2013

Sch. XIV.—F.No. 180 V.

रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल। नाम मौजा मय
थाना वो थाना नम्बर

वि0स0मु0, पटना। X
फरद मालकी / फरद रैयती। ७३
नाम रैयत मय पल्दियत जमाबन्दी।
वो सकुनत। नम्बर 00708455

पुलवारी शरीफ | जाकोनगर | अनिल कुमार

अराजी नगदी 68 अराजी भावली [illegible] तफसील हिसाब लगान भावली।

0.45 1/3 50 [illegible]

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूद [illegible]

मांग बाबत 2014-2015	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल— गुजारी (नकदी)	6.90				41.40	6.90
माल— गुजारी (भावली)	1.75				10.50	1.75
सेस ...	3.50				21.00	3.50
*सुद ...	3.50				21.00	3.50
मुतफरकात ...	1.40				8.40	1.40
मीजान	17.05				102.30	17.05

तफसील अदायकारी। 119.35

अदायकारी बाबत 2014-2015	बकाया				मोतालया हाल	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल— गुजारी (नकदी)				41.40	6.90	
माल— गुजारी (भावली)				10.50	1.75	
सेस ...				21.00	3.50	
*सुद ...				21.00	3.50	
मुतफरकात ...				8.40	1.40	
मीजान अदायकारी				102.30	17.05	119.35

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) — [illegible]
(2) नाम देहिन्दा — [illegible]
(3) कुल बकाया — [illegible]

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

बि.स.मु (राजस्व) — 201।

S15/14

Sch. XIV.—F.No. 180 V.

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

वि0स0मु0, पटना। N

फरद मालकी / फरद रैयती। 03

नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी।

वो सकुनत। नम्बर 00708452

अराजी नगदी 68 अराजी भावली तफसील हिसाब लगान भावली।

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत 2014-2015	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल— (नकदी)	1·50				1·50	1·50
गुजारी (भावली)	0·40				0·40	0·40
सेस ...	0·80				0·80	0·80
*सुद ...	0·80				0·80	0·80
मुतफरकात ...	0·30				0·30	0·30
मीजान	3·80				3·80	3·80

तफसील अदायकारी। 7·60

अदायकारी बाबत 2014-2015	बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल— (नकदी)				1·50	1·50	
गुजारी (भावली)				0·40	0·40	
सेस ...				0·80	0·80	
*सुद ...				0·80	0·80	
मुतफरकात ...				0·30	0·30	
मीजान अदायकारी				3·80	3·80	=7·60

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) —

(2) नाम देहिन्दा —

(3) कुल बकाया —

दस्खत वो तारीख अमला तहसील वुसूलदा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सार्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

बि.स.मु (राजस्व) 1–2011

5/1/14

ह० गोविन्द साह

फार्म सं० ६६ ।
बस्त पद्धति १९२७, फारम सं० ७३ (आधा)

क्रमिक खतियान

परगना मनेर
तौजी सं० ३८०६
थाना सं० ६८

स्वत्वधारी का नाम और उसकी खेवट
मध्यवर्ती भू-स्वामी का नाम और उसकी

नाम, पिता का नाम, और निवास ।	खेत		कबा एकड़ में ।			गैर नगदी लगान वाले हरेक प्लाट के सामने बताएँ कि
	खसरा संख्या ।	चौहद्दी ।	बी०	डि०		
२	३	४	५	६	७	८ ९
पूरब शीश	९५३०	अगरासन शीश	बीघ	×	२५	ताड़ का पुल
केवल	लाला	पश्चिम शीश				एक हैसत
कौम	५९	दक्षिण शीश				कशकोतवक»
साकीन		उत्तर शीश				रैकार का नीम
तौल						2 नीम
मुरा						गुलर

Certified

12/14

Pw. Murphy

(1) प्रतिलिपि हेतु आवेदन
(2) न्यायालय शुल्क
(3) ट्रेसिंग/कोर्पि
(4) आवश्यकता शुल्क
(5) अतिरिक्त शुल्क
(6) कोर्टफी की वापसी

GOVT. OF BIHAR
REGISTRATION, EXCISE & PROHIBITION DEPT.
PATNA SCORE, PATNA
COURT FEE
Authorization No. 2211
भारत
Rs. 0000
37414
INDIA